

Estados Financieros Consolidados

**INVERSIONES AGUAS METROPOLITANAS S.A.
Y FILIALES**

*Santiago, Chile
31 de diciembre de 2020 y 2019*



Estados financieros consolidados

Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

INVERSIONES AGUAS METROPOLITANAS S.A. Y FILIALES

El presente documento consta de:

Estados de Situación Financiera Consolidados
Estados de Resultados Integrales por Naturaleza Consolidados
Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados
Notas Explicativas a los Estados financieros consolidados

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Inversiones Aguas Metropolitanas S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Inversiones Aguas Metropolitanas S.A. y Filiales, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Inversiones Aguas Metropolitanas S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Luis Martínez M.
EY Audit SpA

Santiago, 24 de marzo de 2021

Estados Financieros Consolidados

**INVERSIONES AGUAS METROPOLITANAS S.A.
Y FILIALES**

31 de diciembre de 2020 y 2019

Estados de Situación Financiera Consolidados
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019
(Miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	177.964.853	73.057.118
Otros activos no financieros		3.803.544	2.453.658
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5-16	87.491.240	115.960.086
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	6-16	982.856	24.908
Inventarios	7	3.954.953	3.810.599
Activos por impuestos	8	27.445.509	3.386.809
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		301.642.955	198.693.178
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	9	3.836.023	-
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		305.478.978	198.693.178
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros	10-16	7.895.863	7.852.912
Otros activos no financieros		2.396.459	3.037.505
Derechos por cobrar	5-16	4.178.613	4.251.661
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	218.653.890	223.786.740
Plusvalía	12	305.171.468	307.581.431
Propiedades, planta y equipo	13	1.568.199.192	1.495.676.429
Activos por derecho de uso	14	3.751.803	3.437.562
Activo por impuestos diferidos	15	3.304.490	29.528.508
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		2.113.551.778	2.075.152.748
TOTAL DE ACTIVOS		2.419.030.756	2.273.845.926

Las notas adjuntas de la 1 a la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados de Situación Financiera Consolidados
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019
(Miles de pesos - M\$)

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros	16	71.064.294	36.385.815
Pasivos por arrendamientos	14-16	1.420.568	1.503.349
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	16-17	98.944.804	143.795.399
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	6-16	17.757.162	29.933.892
Otras provisiones	18	28.897.014	3.732.169
Pasivos por impuestos		1.979.070	2.028.368
Provisiones por beneficios a los empleados	19	4.982.501	5.233.058
Otros pasivos no financieros	20	20.417.525	19.996.231
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		245.462.938	242.608.281
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros	17	998.729.962	1.002.955.393
Pasivos por arrendamientos	14-16	2.380.303	1.954.162
Otras cuentas por pagar	16-17	1.452.311	1.159.317
Otras provisiones	18	1.419.880	1.380.132
Pasivo por impuestos diferidos	15	25.414.223	33.860.706
Provisiones por beneficios a los empleados	19	20.339.194	20.768.569
Otros pasivos no financieros	20	10.184.563	10.031.855
TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES		1.059.920.436	1.072.110.134
TOTAL PASIVOS		1.305.383.374	1.314.718.415
PATRIMONIO			
Capital emitido	21	468.358.402	468.358.402
Ganancias acumuladas	21	181.816.964	163.450.275
Otras participaciones en el patrimonio	21	(37.268.415)	(37.268.415)
Otras reservas	21	81.213.656	-
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		694.120.607	594.540.262
Participaciones no controladoras	22	419.526.775	364.587.249
PATRIMONIO TOTAL		1.113.647.382	959.127.511
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		2.419.030.756	2.273.845.926

Las notas adjuntas de la 1 a la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados de Resultados Integrales por Naturaleza Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019
(Miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA	Nota	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	24	478.769.061	484.324.712
Materias primas y consumibles utilizados		(43.542.356)	(37.520.425)
Gastos por beneficios a los empleados	19	(55.510.715)	(51.056.579)
Gastos por depreciación y amortización	11-13-14	(67.150.111)	(63.961.850)
Pérdidas por deterioro de valor	13	(1.404.946)	-
Otros gastos, por naturaleza	25	(145.739.999)	(111.398.456)
Otras (pérdidas) ganancias	26	(3.967.292)	14.280.922
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		161.453.642	234.668.324
Ingresos financieros	26	3.872.811	5.248.673
Costos financieros	26	(28.193.869)	(26.755.419)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	27	(496.691)	(482.970)
Resultados por unidades de reajuste	28	(22.345.643)	(21.553.822)
Ganancia antes de impuestos		114.290.250	191.124.786
Gasto por impuestos a las ganancias	15	(26.817.906)	(49.499.396)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		87.472.344	141.625.390
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	19	11.671.443	(2.970.428)
Ganancia		99.143.787	138.654.962
Ganancia atribuible a			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		48.225.127	69.918.238
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	22	50.918.660	68.736.724
Ganancia		99.143.787	138.654.962
Ganancias por acción			
Ganancias por acción básica en operaciones continuadas (\$)	31	48,225	69,918
Ganancias por acción básica (\$)		48,225	69,918

Las notas adjuntas de la 1 a la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados de Resultados Integrales por Naturaleza Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019
(Miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	31-12-2020	31-12-2019
		M\$	M\$
Ganancia		99.143.787	138.654.962
OTRO RESULTADO INTEGRAL			
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos			
Ganancias (pérdidas) por revaluación		223.346.428	-
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	19	387.032	(2.487.505)
Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos		223.733.460	(2.487.505)
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período			
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación		(61.389.750)	-
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos		(104.498)	671.626
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período		(61.494.248)	671.626
Total otro resultado integral		162.239.211	(1.815.879)
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		261.382.998	136.839.083
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		129.508.066	68.994.300
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		131.874.932	67.844.783
Resultado integral total		261.382.998	136.839.083

Las notas adjuntas de la 1 a la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019
(Miles de pesos - M\$)

Estado de Flujo de efectivo directo	Nota	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		544.596.948	574.497.101
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		85.227	18.611
Otros cobros por actividades de operación		12.008.567	4.213.444
Clases de cobros por actividades de operación		556.690.742	578.729.156
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(195.547.097)	(188.077.139)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(54.859.302)	(52.029.139)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(127.890)	(2.584.782)
Otros pagos por actividades de operación		(42.614.473)	(44.452.680)
Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación		(293.148.762)	(287.143.740)
Intereses pagados		(25.281.063)	(22.015.973)
Intereses recibidos		804.041	824.207
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		(48.113.027)	(48.390.549)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(7.233.155)	(2.402.786)
Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones		(79.823.204)	(71.985.101)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		183.718.776	219.600.315
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		73.499.770	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		547.871	18.206.781
Compras de propiedades, planta y equipo		(149.004.549)	(125.868.435)
Compras de activos intangibles		(3.414.662)	(12.455)
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	(2.020.253)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(78.371.570)	(109.694.362)
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		13.037.028	79.221.040
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		163.300.000	57.284.683
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación		176.337.028	136.505.723
Reembolsos de préstamos		(73.056.496)	(86.960.055)
Dividendos pagados		(102.600.014)	(126.028.776)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(1.119.989)	(1.453.004)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(439.471)	(77.936.112)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		104.907.735	31.969.841
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		73.057.118	41.087.277
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	6	177.964.853	73.057.118

Las notas adjuntas de la 1 a la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019
(Miles de pesos - M\$)

Estados de cambios en el patrimonio	Nota	Capital emitido	Otras participaciones en el patrimonio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Otras reservas			Total otras reservas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controlada	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
					Superávit de revaluación	Reserva de pagos basados en acciones	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos				
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2020		468.358.402	(37.268.415)	163.450.275	-	-	-	-	594.540.262	364.587.249	959.127.511
Ganancia		-	-	48.225.127	-	-	-	-	48.225.127	50.918.660	99.143.787
Otro resultado integral		-	-	-	81.141.377	-	141.562	81.282.939	81.282.939	80.956.272	162.239.211
Resultado integral		-	-	48.225.127	81.141.377	-	141.562	81.282.939	129.508.066	131.874.932	261.382.998
Dividendos		-	-	(30.000.000)	-	-	-	-	(30.000.000)	(32.335.609)	(62.335.609)
Disminución por transferencias y otros cambios		-	-	141.562	-	72.279	(141.562)	(69.283)	72.279	(44.599.797)	(44.527.518)
Total de cambios en patrimonio		-	-	18.366.689	81.141.377	72.279	-	81.213.656	99.580.345	54.939.526	154.519.871
Saldo final al 31-12-2020	21-22	468.358.402	(37.268.415)	181.816.964	81.141.377	72.279	-	81.213.656	694.120.607	419.526.775	1.113.647.382

Estados de cambios en el patrimonio	Nota	Capital emitido	Otras participaciones en el patrimonio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Otras reservas			Total otras reservas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controlada	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
					Superávit de revaluación	Reserva de pagos basados en acciones	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos				
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2019		468.358.402	(37.268.415)	160.583.574	-	-	-	-	591.673.561	367.027.498	958.701.059
Ganancia		-	-	69.918.238	-	-	-	-	69.918.238	68.736.724	138.654.962
Otro resultado integral		-	-	-	-	-	(923.938)	(923.938)	(923.938)	(891.941)	(1.815.879)
Resultado integral		-	-	69.918.238	-	-	(923.938)	(923.938)	68.994.300	67.844.783	136.839.083
Dividendos		-	-	(66.127.599)	-	-	-	-	(66.127.599)	(70.285.032)	(136.412.631)
Disminución por transferencias y otros cambios		-	-	(923.938)	-	-	923.938	923.938	-	-	-
Total de cambios en patrimonio		-	-	2.866.701	-	-	-	-	2.866.701	(2.440.249)	426.452
Saldo final al 31-12-2019	21-22	468.358.402	(37.268.415)	163.450.275	-	-	-	-	594.540.262	364.587.249	959.127.511

Las notas adjuntas de la 1 a la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Notas a los Estados financieros consolidados

Índice	Página
Nota 1. INFORMACIÓN GENERAL	9
Nota 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES.....	10
2.1 Bases de preparación	10
2.2 Políticas contables.....	12
A. Bases de consolidación	12
B. Segmentos operativos	12
C. Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	13
D. Plusvalía	13
E. Propiedades, planta y equipo	14
F. Deterioro del valor de activos tangibles e intangibles excepto la plusvalía	15
G. Arrendamientos	15
H. Activos financieros.....	16
I. Inventarios	18
J. Política de pago de dividendos	18
K. Transacciones en moneda extranjera.....	18
L. Pasivos financieros.....	18
M. Instrumentos financieros derivados y contabilidad de cobertura	18
N. Provisiones y pasivos contingentes.....	19
O. Beneficios a los empleados.....	20
P. Reserva de pagos basados en acciones	20
Q. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	20
R. Ingresos ordinarios	21
S. Ganancia por acción.....	22
T. Información sobre medioambiente	22
U. Estados de flujos de efectivo consolidados	22
V. Contratos de construcción.....	23
W. Costos de financiamiento capitalizados.....	23
X. Activos no corrientes mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios.....	23
Y. Reclasificaciones	24
Z. Cambio de política contable	24
Nota 3. GESTIÓN DE RIESGOS.....	24
Nota 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	27
Nota 5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y DERECHOS POR COBRAR	28
Nota 6. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE ENTIDADES RELACIONADAS	31
Nota 7. INVENTARIOS	34
Nota 8. IMPUESTOS CORRIENTES.....	35

Nota 9. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA	35
Nota 10. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	35
Nota 11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	36
Nota 12. PLUSVALÍA.....	40
Nota 13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	41
Nota 14. ARRENDAMIENTOS	51
Nota 15. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	53
Nota 16. INSTRUMENTOS FINANCIEROS	56
Nota 17. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	65
Nota 18. OTRAS PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES.....	67
Nota 19. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	69
Nota 20. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS.....	73
Nota 21. PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	74
Nota 22. PATRIMONIO ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	75
Nota 23. RESERVA DE PAGOS BASADOS EN ACCIONES	75
Nota 24. INGRESOS ORDINARIOS	76
Nota 25. OTROS GASTOS POR NATURALEZA	77
Nota 26. OTROS INGRESOS Y GASTOS	77
Nota 27. GANANCIAS (PÉRDIDAS) DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA	78
Nota 28. RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE	78
Nota 29. OPERACIONES DISCONTINUADAS	79
Nota 30. SEGMENTOS DE NEGOCIO	80
Nota 31. GANANCIAS POR ACCIÓN	86
Nota 32. ESTADOS FINANCIEROS DE SOCIEDADES FILIALES	86
Nota 33. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS	88
Nota 34. GARANTÍAS Y RESTRICCIONES.....	89
Nota 35. COSTOS DE FINANCIAMIENTO CAPITALIZADOS	98
Nota 36. MEDIOAMBIENTE.....	98
Nota 37. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DE LA FECHA DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	99

Nota 1. INFORMACIÓN GENERAL

Inversiones Aguas Metropolitanas S.A. (en adelante “IAM” o la “Sociedad”) y sus filiales integran el Grupo Inversiones Aguas Metropolitanas S.A. (en adelante el “Grupo”). Su domicilio legal es Apoquindo N°4800, Torre 2, oficina 2001, piso 20, Las Condes, Santiago, Chile y su Rol Único Tributario es 77.274.820-5.

IAM fue constituida el 19 de mayo de 1999, por las empresas Aguas de Barcelona S.A. (“AGBAR”) y Suez Environnement como una Sociedad de responsabilidad limitada, con el objeto de participar en el proceso de privatización de Empresa Metropolitana de Obras Sanitarias (“EMOS”), actual Aguas Andinas S.A.

IAM se adjudicó el paquete accionario en la licitación internacional llevada a cabo por la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO), suscribió un aumento de capital y compró acciones adicionales en la Bolsa de Comercio, controlando de este modo el 51,2% del capital social de Aguas Andinas S.A. (ex EMOS).

En julio de 2005, la empresa se transformó en Sociedad anónima abierta y restringió su objeto social, el cual quedó delimitado a la inversión en acciones de Aguas Andinas S.A. y la prestación de toda clase de asesorías, consultorías y servicios relativos a la transferencia tecnológica y knowhow, asistencia técnica, administración de negocios y proyectos, en especial, los relacionados con la gestión y operación de negocios relativos al giro sanitario.

En noviembre de 2005 IAM se abrió a la bolsa, mediante la colocación de un paquete de acciones correspondientes al 43,4% de su propiedad, lo que se tradujo en la incorporación de nuevos accionistas.

Durante el año 2006, IAM vendió el 1,1% de sus acciones de Aguas Andinas S.A., conservando el 50,1% de sus títulos, lo que le permitió mantener el control de la sanitaria.

En 2007 implementó un programa de ADR Level I, que permitió transar sus acciones en el mercado over the counter de Estados Unidos, dicho programa se terminó en 2016.

La Sociedad es matriz de tres empresas sanitarias en el Gran Santiago (Aguas Andinas S.A., Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A.). Para dar un servicio integral dentro de su giro, la Sociedad cuenta con filiales no sanitarias, otorgando servicios como el tratamiento de residuos industriales líquidos (EcoRiles S.A.), análisis de laboratorio (Análisis Ambientales S.A.), comercialización de materiales y otros servicios relacionados al sector sanitario (Gestión y Servicios S.A.) y realizar actividades asociadas a derechos de aprovechamiento de aguas y proyectos energéticos derivados de instalaciones y bienes de empresas sanitarias (Aguas del Maipo S.A.).

La Sociedad y su filial Aguas Andinas S.A. se encuentran inscritas en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero con el N° 912 y N° 346, respectivamente. Las filiales Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A., se encuentran inscritas en el Registro especial de entidades informantes de la Comisión para el Mercado Financiero con los N° 170 y N° 2, respectivamente. Como empresas del sector sanitario, son reguladas por la Superintendencia de Servicios Sanitarios, en conformidad con la Ley N° 18.902 del año 1989 y los Decretos con Fuerza de Ley N° 382 y N° 70, ambos del año 1988.

A efectos de la preparación de los estados financieros consolidados, se entiende que existe un grupo cuando la matriz tiene una o más entidades Filiales, siendo éstas sobre las que la matriz tiene el control ya sea de forma directa o indirecta. Las políticas contables aplicadas en la elaboración de los estados financieros consolidados del Grupo se detallan en la Nota 2.2.

La entidad controladora directa es Suez Inversiones Aguas del Gran Santiago Ltda. (“SIAGSA”) con un 50,1% de la propiedad, Sociedad que es controlada por Suez Andina S.A. y está por Suez Spain, S.L., entidad con base en España y una de las mayores operadoras de servicios sanitarios a nivel mundial, la que a su vez es controlada por Suez Groupe, S.A.S. (Francia).

Nota 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados corresponden a los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y a los estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los que han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF.

El Grupo cumple con las condiciones legales del entorno en el que desarrolla sus operaciones, en particular las Filiales sanitarias con respecto a las regulaciones propias del sector sanitario. Las empresas del Grupo presentan condiciones de operación normal en cada ámbito en el que desarrollan sus actividades, sus proyecciones muestran una operación rentable y tiene capacidad para acceder al sistema financiero para financiar sus operaciones, lo que a juicio de la administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros consolidados.

Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros de cada una de las Sociedades que conforman el Grupo se presentan en la moneda del entorno económico principal en el cual operan dichas Sociedades (moneda funcional). Para propósitos de los estados financieros consolidados, los resultados y la posición financiera de cada Sociedad del Grupo son expresados en pesos chilenos (redondeados en miles de pesos), que es la moneda funcional de la Sociedad y sus Filiales, y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

Nuevos pronunciamientos contables

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a NIIF, que han sido emitidas, con entrada en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Sociedad ha aplicado estas normas concluyendo que no afectaron significativamente los estados financieros.

Normas e Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
Marco conceptual	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020

Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 3, Combinaciones de negocios – Definición de un negocio	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
NIC 1, Presentación de estados financieros y NIC 8, Inversiones en sociedades asociadas - Definición de material	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 Instrumentos Financieros – Reforma de la tasa de interés de referencia	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
NIIF 16, Arrendamientos - Reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020 *

* Se permite la aplicación anticipada, incluyendo los estados financieros aún no autorizados para su publicación al 28 de mayo de 2020.

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a NIIF, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Sociedad no ha aplicado estas normas en forma anticipada.

Normas e Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, Contratos de Seguro	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023

Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16 - Reforma de la Tasa de Interés de Referencia – fase 2	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021
NIIF 3, Combinaciones de negocios - Referencia al Marco Conceptual	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
NIIF 16, Arrendamientos - Propiedad, planta y equipo: productos obtenidos antes del uso previsto	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
NIC 37, Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Continentes - Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
NIC 1, Presentación de estados financieros - Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
NIIF 10 y NIC 28, Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas y que pudiesen aplicar a Inversiones Aguas Metropolitanas S.A. y Filiales, se encuentran en proceso de evaluación y se estima, que a la fecha no tendrían un impacto significativo en los estados financieros consolidados del Grupo en el ejercicio de su primera aplicación. La Administración periódicamente está evaluando estas implicancias.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, el que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

El Directorio, en sesión de fecha 24 de marzo de 2021, aprobó los presentes estados financieros consolidados. Los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio 2019 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 25 de marzo de 2020.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado estimaciones tales como:

- Revalorización de terrenos
- Vida útil de propiedades, planta y equipo e intangibles
- Valoración de activos y plusvalía comprada (fondos de comercio o menor valor de inversiones)
- Pérdidas por deterioro de activos
- Hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de beneficios por terminación de contratos de empleados
- Hipótesis empleadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros
- Ingresos por suministros pendientes de facturación
- Provisiones por compromisos adquiridos con terceros
- Riesgos derivados de litigios vigentes

A pesar de que estas estimaciones y juicios se realizaron en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro como lo sucedido en este periodo respecto al COVID-19, obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se registraría en forma prospectiva, en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.2 Políticas contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

A. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Sociedad y las entidades controladas por la Sociedad (sus Filiales). Filiales son aquellas entidades sobre las cuales el Grupo tiene el poder para dirigir las actividades relevantes, tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su participación y la capacidad de utilizar ese poder para influir en los montos de los rendimientos del inversor. Las Filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

En el proceso de consolidación se eliminan todas las transacciones, saldos, pérdidas y ganancias entre las entidades del Grupo.

La Sociedad y sus Filiales presentan uniformidad en las políticas utilizadas por el Grupo.

Las Filiales incluidas en los estados financieros consolidados de Inversiones Aguas Metropolitanas S.A. son las siguientes:

R.U.T.	Nombre Sociedad	Directo %	Indirecto %	Total 2020 %	Directo %	Indirecto %	Total 2019 %
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	50,10234%	0,00000%	50,10234%	50,10234%	0,00000%	50,10234%
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	0,00000%	99,99003%	99,99003%	0,00000%	99,99003%	99,99003%
89.221.000-4	Aguas Manquehue S.A.	0,00000%	100,00000%	100,00000%	0,00000%	100,00000%	100,00000%
96.897.320-7	Inversiones Iberaguas Ltda. (*)	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	100,00000%	100,00000%
96.579.800-5	ESSAL S.A. (*)	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	53,50650%	53,50650%
96.945.210-3	EcoRiles S.A.	0,00000%	100,00000%	100,00000%	0,00000%	100,00000%	100,00000%
96.828.120-8	Gestión y Servicios S.A.	0,00000%	100,00000%	100,00000%	0,00000%	100,00000%	100,00000%
96.967.550-1	Análisis Ambientales S.A.	0,00000%	100,00000%	100,00000%	0,00000%	100,00000%	100,00000%
76.190.084-6	Aguas del Maipo S.A.	0,00000%	100,00000%	100,00000%	0,00000%	100,00000%	100,00000%

(*) Con fecha 13 de octubre de 2020, Aguas Andinas concretó la venta de su participación directa e indirecta (por medio de Iberaguas Ltda.) en ESSAL a Eco Acquisitionco SpA, sociedad constituida en Chile y controlada por la empresa de origen canadiense Algonquin Power & Utilities Corp., por lo tanto, a partir de esa fecha dichas sociedades no forman parte del perímetro de consolidación.

B. Segmentos operativos

NIIF 8 establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas a los productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada, que es regularmente revisada por la Administración para la toma de decisiones sobre los recursos que deben asignarse a los segmentos y evaluar su desempeño.

El Grupo gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por segmento de negocio. Los segmentos operativos informados internamente son los siguientes:

- Operaciones relacionadas con el giro de sanitarias (Agua).
- Operaciones no relacionadas con el giro de sanitarias (No Agua).

C. Activos intangibles distintos de la plusvalía

La Sociedad reconoce un activo intangible identificable cuando pueda demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la entidad y el costo puede ser valorado confiablemente.

i. Activos intangibles adquiridos en forma separada

Los activos intangibles adquiridos de forma separada se presentan al costo menos amortización acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas. La amortización es calculada en forma lineal utilizando las vidas útiles estimadas. Las vidas útiles estimadas y el método de amortización son revisados al cierre de cada estado de situación, contabilizando el efecto de cualquier cambio de la estimación de forma prospectiva.

ii. Método de amortización para intangibles

Intangibles con vida útil definida

El método de amortización aplicado por la Sociedad refleja el patrón al cual se espera que sean utilizados, por parte de la entidad, los beneficios económicos futuros del activo. Para tal efecto, la Sociedad utiliza el método de amortización lineal.

Programas informáticos

La vida útil estimada para los softwares es de 4 años. Para aquellos otros activos de vida útil definida, el período de vida útil en el cual se amortizan corresponde a los períodos definidos en los contratos o derechos que los originan.

Intangibles de vida útil indefinida

Los intangibles de vida útil indefinida corresponden principalmente a derechos de agua y servidumbres, los cuales fueron obtenidos con carácter de indefinidos, según lo establecen los contratos de adquisición y los derechos obtenidos de la Dirección General de Aguas, dependiente del Ministerio de Obras Públicas.

Determinación de vida útil

Los factores que deben considerarse para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- Vida predecible del negocio o industria.
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).
- Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La vida útil puede requerir modificaciones durante el tiempo debido a cambios en estimaciones como resultado de cambios en supuestos acerca de los factores antes mencionados.

D. Plusvalía

La plusvalía (menor valor de inversiones o fondo de comercio) generada en la combinación de negocios representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación del Grupo en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una Sociedad Filial en la fecha de adquisición.

La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la Sociedad, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, el exceso entre el precio de adquisición y el valor contable de la Sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía que se generó con anterioridad de la fecha de nuestra transición a NIIF, esto es 1 de enero de 2008, se mantiene por el valor neto registrado a esa fecha, en tanto que la originada con posterioridad se mantienen registradas según el método de adquisición.

La plusvalía no se amortiza, en su lugar al cierre de cada ejercicio contable se procede a estimar si se ha producido en ella algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su caso, al oportuno ajuste por deterioro, según lo requiere la NIC 36.

E. Propiedades, planta y equipo

La Sociedad utiliza el método del costo para la valorización de Propiedades, Planta y Equipo, a excepción de los terrenos que se utiliza el método de la revaluación. El costo histórico incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Las revalorizaciones de terrenos se efectúan con suficiente regularidad para asegurar que el valor en libros del activo revalorizado no difiera significativamente del valor razonable.

El superávit por revalorización, neto de los correspondientes impuestos diferidos, se reconoce en otro resultado integral dentro del patrimonio. No obstante, en el caso de que se revierta un déficit de la revalorización del mismo activo previamente reconocido como pérdida, dicho incremento se reconoce en el estado de resultados. Una disminución del valor se registra en el estado de resultados, excepto en el caso de que esa disminución anule el superávit existente en el mismo activo que se hubiera reconocido en ajustes por cambios de valor.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir al Grupo y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

Método de depreciación y vida útil estimada para propiedades, planta y equipo

El método de depreciación aplicado por la Sociedad refleja el patrón al cual se espera que los activos sean utilizados por parte de la entidad durante el período en que éstos generen beneficios económicos. Para tal efecto, la Sociedad utiliza el método de depreciación lineal a lo largo de su vida útil técnica, la cual se sustenta en estudios preparados por expertos independientes (empresas externas especialistas). El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre del Estado de Situación Financiera.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable (Nota 32).

Vidas útiles

Las vidas útiles consideradas para efectos del cálculo de la depreciación se sustentan en estudios técnicos preparados por empresas externas especialistas, las cuales se revisan en la medida que surjan antecedentes que permitan considerar que la vida útil de algún activo se ha modificado.

La asignación de la vida útil total para los activos se realiza sobre la base de varios factores, incluyendo la naturaleza del equipo. Tales factores incluyen generalmente:

1. Naturaleza de los materiales componentes de los equipos o construcciones.
2. Medio de operación de los equipos.
3. Intensidad del uso.
4. Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.

El rango de vida útil (en años) por tipo de Activos es el siguiente:

Ítem	Vida útil (años) mínima	Vida útil (años) máxima
Edificios	25	80
Planta y equipo	5	50
Equipamiento de tecnologías de la información	4	4
Instalaciones fijas y accesorios	5	80
Vehículos de motor	7	10
Mejoras de bienes arrendados	5	5
Otras propiedades, planta y equipo	5	80

Política de estimación de costos por desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, planta y equipo

Debido a la naturaleza de los activos que se construyen en la Sociedad y dado que no existen obligaciones contractuales u otra exigencia constructiva como las mencionadas por las NIIF y, en el marco regulatorio, el concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes estados financieros consolidados.

Política de ventas de propiedades, planta y equipo

Los resultados por la venta de propiedades, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se registran en el Estado de Resultados Integrales Consolidados.

F. Deterioro del valor de activos tangibles e intangibles excepto la plusvalía

En cada fecha de cierre del Estado de Situación Financiera Consolidado, el Grupo revisa los valores libros de sus activos tangibles e intangibles con vida útil definida para determinar si existen indicadores de que dichos activos han sufrido una pérdida por deterioro. Si tales indicadores existen, se estima el valor recuperable de los activos para determinar el monto de la pérdida por deterioro (si existe). Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo en particular, el Grupo estima el valor recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo a la cual pertenece el activo.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas se someten a pruebas anuales de deterioro y cuando existan indicadores de que el activo podría haber sufrido un deterioro de su valor antes de finalizar dicho período.

El valor recuperable es el monto mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor en uso. Para la estimación del valor en uso, los flujos futuros de caja estimados son descontados a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje tanto las condiciones actuales de mercado del valor del dinero en el tiempo, así como los riesgos específicos asociados al activo.

Cuando se estima que el valor recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) es menor que su valor libro, el valor libro de ese activo (o unidad generadora de efectivo) es ajustado a su valor recuperable reconociendo inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro. Cuando se revierte una pérdida por deterioro, el valor libro del activo (o la unidad generadora de efectivo) es ajustado a la estimación revisada de su valor recuperable, siempre que el valor libro ajustado no exceda el valor libro que se habría determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro del activo (o la unidad generadora de efectivo) en ejercicios anteriores.

G. Arrendamientos

El Grupo evalúa sus contratos de arrendamiento de acuerdo a NIIF 16, esto es si se transfiere el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Se considera que existe control si el cliente tiene i) derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos procedentes del uso de un activo identificado; y ii) derecho a dirigir el uso del activo.

Cuando el Grupo actúa como arrendatario, al comienzo del arrendamiento (es decir, en la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso) registra en el estado de situación financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

El Grupo reconoce inicialmente el activo por derecho de uso al costo, ajustado por cualquiera nueva medición del pasivo por arrendamiento, menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro de valor. El activo por derecho de uso se deprecia en el plazo del arrendamiento. Para determinar si el activo por derecho de uso se ha deteriorado, se aplican los mismos criterios detallados en la Nota 2.2F.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento, descontados a la tasa incremental por préstamos de la compañía, si la tasa de interés implícita en el arrendamiento no pudiera determinarse fácilmente.

Después de la fecha de inicio, el pasivo por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos por arrendamiento realizados. Además, el valor en libros del pasivo se vuelve a medir si existe una modificación en los términos del arrendamiento (cambios en el plazo, en el importe de los pagos o en la evaluación de una opción de comprar o cambio en los importes a pagar). El gasto por intereses se reconoce como un costo financiero en el resultado del período.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

Cuando el Grupo actúa como arrendador, clasifica al inicio del acuerdo si el arrendamiento es operativo o financiero, en base a la esencia de la transacción. Los arrendamientos en los que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo subyacente se clasifican como arrendamientos financieros. El resto de los arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

H. Activos financieros

Las adquisiciones y enajenaciones de instrumentos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que el Grupo se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de ellas se han transferido y el Grupo ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados
- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados integrales
- Activos financieros a costo amortizado

La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de su reconocimiento inicial.

La Sociedad y sus Filiales invierten en instrumentos de bajo riesgo, que cumplan con estándares de clasificación establecidas en sus políticas de inversión. Es así, que los fondos mutuos de inversión deben tener una clasificación AAfm / M1 (cuotas con muy alta protección ante la pérdida, asociados a riesgos crediticios /cuotas con la más baja sensibilidad ante los cambios en las condiciones económicas). Los depósitos a plazo fijo y pactos contratados son instrumentos con clasificación N-1 (Instrumentos con la más alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados).

Las instituciones emisoras de estos instrumentos corresponden a sociedades bancarias o filiales de bancos, con clasificación de riesgo N-1 y sus instrumentos tienen una clasificación de riesgo de al menos AA (con una muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, a la industria a que pertenece o en la economía).

i. Método de tasa de interés efectiva

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de la asignación de los ingresos o gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar durante la vida esperada del activo financiero, y hace el Valor Actual Neto (VAN) igual a su monto nominal.

ii. Valor razonable con cambios en otro resultado integral

Para la clasificación de un activo con valor razonable con efecto en los otros resultados integrales, se debe cumplir como principio la venta de activos financieros para los cuales se espera recuperar en un plazo determinado el importe principal además de los intereses si es que corresponde.

iii. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros se presentan a valor razonable a través de resultados cuando el activo financiero es mantenido para negociar o se designa como a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se valorizan a valor razonable y cualquier pérdida o ganancia resultante se reconoce en resultados. La pérdida o ganancia neta reconocida en los resultados incluye cualquier dividendo o interés percibido sobre el activo financiero.

Las Filiales mantienen acciones de la Sociedad Eléctrica Puntilla S.A., las cuales han sido valorizadas a su valor justo en la fecha de adquisición, según lo establecido en NIIF 9. Su medición posterior se realiza al costo debido a que no existe un mercado activo, según lo dispuesto en la misma norma.

iv. Activos financieros a costo amortizado

Préstamos y cuentas por cobrar

Los deudores comerciales, préstamos y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados, los cuales tienen pagos fijos o determinables y no se cotizan en un mercado activo y se clasifican como préstamos y cuentas por cobrar. Los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier pérdida por deterioro, excepto para las cuentas por cobrar de corto plazo donde el reconocimiento de intereses sería inmaterial.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales, corresponden a los importes facturados por consumos de agua potable, servicios de alcantarillado, tratamiento de aguas servidas y otros servicios y a los ingresos devengados por consumos realizados entre la fecha de la última lectura (según calendario mensual establecido) y la fecha de cierre del Estado Financiero. Estos son registrados a valor neto de la estimación de deudores incobrables o de baja probabilidad de cobro.

La política de deudores comerciales está sujeta a la política de crédito, la cual establece las condiciones de pago, así como también los distintos escenarios a pactar de los clientes morosos.

Política de deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La Sociedad evalúa periódicamente las pérdidas de valor que afectan sus activos financieros. El importe es registrado en la cuenta provisiones incobrables. El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados integral consolidado dentro de "otros gastos". Cuando una cuenta por cobrar sea incobrable, se registra contra la cuenta de provisión para las cuentas a cobrar basado en el modelo de pérdidas crediticias esperadas según lo establecido en NIIF 9.

Las estimaciones están basadas considerando las estadísticas de recuperación, las cuales indican que luego del octavo mes de facturación impaga, su posibilidad de recaudación es marginal, en otras palabras, la probabilidad de recuperar un valor facturado es mínima.

En las filiales Aguas Andinas S.A., Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A, las deudas de los clientes con más de 8 saldos se provisionan en un 100%.

Adicionalmente, las deudas por consumos transformados en convenios de pago se provisionan en un 100% del saldo convenido.

Los documentos por cobrar con deuda vencida se provisionan en un 100%.

I. Inventarios

Los materiales, repuestos e insumos se presentan valorizados a su costo de adquisición, el cual no excede el valor neto de realización. El método de costeo corresponde al costo promedio ponderado. Semestralmente, se efectúa una estimación de deterioro de aquellos materiales que se encuentren dañados, que estén parcial o totalmente obsoleto, o bien no tienen rotación los últimos doce meses y su precio en el mercado haya caído más de un 20%.

J. Política de pago de dividendos

La política de dividendos de la Sociedad y según lo establece el artículo 79 de la Ley 18.046 que rige a las Sociedades Anónimas, es repartir a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio. En el evento en que estos dividendos no existan o sean inferiores al mínimo establecido en la Ley, se procederá a efectuar la provisión respectiva.

Adicional a esto y previa autorización de la Junta Ordinaria de Accionistas se podrá distribuir el 70% restante como dividendo adicional, siempre que se mantenga el actual nivel de capitalización de la Sociedad y sea compatible con las políticas de inversión.

K. Transacciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos en monedas extranjeras se presentan a los respectivos tipos de cambio vigentes al cierre de cada ejercicio, de acuerdo con las siguientes paridades:

Moneda	31-12-2020	31-12-2019
	\$	\$
Dólar Estadounidense	710,95	748,74
Euro	873,30	839,58

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales consolidados.

Las diferencias de cambio se registran en los resultados del período en que se devengan.

L. Pasivos financieros

Los préstamos, obligaciones con el público y similares se registran inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente, se valorizan a costo amortizado, utilizando la tasa de interés efectiva, salvo para aquellas operaciones para las que se han suscrito contratos de cobertura que se valoran de acuerdo con el siguiente acápite.

M. Instrumentos financieros derivados y contabilidad de cobertura

La utilización de instrumentos financieros derivados por parte de la Sociedad y Filiales se basa en las políticas de gestión de riesgos financieros del Grupo, las cuales establecen las directrices para su uso.

El Grupo utiliza instrumentos financieros derivados como instrumentos de cobertura para mitigar los riesgos de inflación, tasa de interés y de moneda extranjera sobre partidas existentes a las que se ha expuesto por razón de sus operaciones.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera. En el caso de los derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros Activos Financieros” y si es negativo en el rubro “Otros Pasivos Financieros”.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que un derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de coberturas.

El tratamiento de las operaciones de cobertura con instrumentos derivados es el siguiente:

Coberturas de valor razonable. Los cambios en el valor de mercado de los instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura, así como los ítems cubiertos, se registran con cargo o abono a los resultados financieros de las respectivas cuentas de resultado.

Coberturas de flujos de caja y de inversión neta en moneda extranjera. Los cambios en el valor razonable de estos instrumentos financieros derivados se registran por la parte que es efectiva, directamente en una reserva de patrimonio neto denominado “cobertura de flujo de caja”, mientras que la parte inefectiva se registra en resultados. El monto reconocido en patrimonio neto no se traspa a la cuenta de resultados hasta que los resultados de las operaciones cubiertas se registren en la misma, o hasta la fecha de vencimiento de dichas operaciones.

En caso de discontinuación de la cobertura, la pérdida o ganancia acumulada a dicha fecha en el patrimonio neto se mantiene hasta que se realice la operación subyacente cubierta. En ese momento, la pérdida o ganancia acumulada en el patrimonio se revertirá sobre la cuenta de resultados afectando a dicha operación.

Al cierre de cada ejercicio los instrumentos financieros son presentados a su valor razonable. En el caso de los derivados no transados en mercados formales, el Grupo utiliza para su valoración hipótesis basadas en las condiciones de mercado a dicha fecha.

Efectividad. Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del subyacente directamente atribuibles al riesgo cubierto se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura con una efectividad en un rango de 80% a 125%.

Derivado implícito. El Grupo también evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté siendo contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor directamente en el estado de resultados consolidado.

N. Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones se reconocen cuando el Grupo tiene una obligación presente que es consecuencia de eventos pasados, y para la cual es probable que el Grupo utilice recursos para liquidar la obligación y sobre la cual pueda hacer una estimación razonable del monto de la obligación.

La cuantificación de las provisiones se realiza teniendo en consideración la mejor información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y se reestima con ocasión de cada cierre contable. Las provisiones constituidas se utilizan para afrontar los riesgos específicos para los cuales fueron originalmente reconocidas, procediéndose a su revisión, total o parcial, cuando dichos riesgos desaparecen o disminuyen.

Son pasivos contingentes todas aquellas obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura y perjuicio patrimonial asociado se estima de baja probabilidad. De acuerdo con NIIF, el Grupo no reconoce provisión alguna por estos conceptos, si bien, como es requerido en la misma norma, se encuentran detallados en caso de existir, en la Nota 17.

O. Beneficios a los empleados

La obligación por la indemnización por años de servicio, que se estima devengarán los trabajadores que jubilen en Aguas Andinas S.A., Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A., se registra a valor actuarial, determinado con el método de la unidad de crédito proyectada. Las ganancias y pérdidas actuariales sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones de las tasas de rotación, mortalidad, incrementos de sueldo o tasa de descuento, se determinan de acuerdo a lo establecido en NIC 19 en otros resultados integrales, afectando directamente a Patrimonio, lo que posteriormente es reclasificado a resultados acumulados.

Aguas Andinas S.A.

La indemnización por años de servicio en Aguas Andinas S.A. se rige por lo que indica el Código del Trabajo, excepto el monto de indemnización a todo evento acumulada al 31 de julio de 2002 y el pago por despido de 1,45 sueldos, excluyendo renuncia voluntaria, sin tope de monto ni años, para los trabajadores que son parte de los contratos colectivos vigentes y a quienes, a través de su contrato individual de trabajo, se les hizo extensivo el mismo beneficio. El monto a todo evento acumulado a esa fecha se reajusta trimestralmente según la variación del índice de precios al consumidor. Asimismo, el citado contrato colectivo establece que los trabajadores que jubilen en Aguas Andinas S.A., y hacen efectivo su retiro en un plazo de 120 días contados desde la fecha en que cumplan la edad legal de jubilación, podrán acceder al beneficio detallado en el contrato colectivo, y continúan devengando este beneficio con posterioridad a julio de 2002.

Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A.

La indemnización por años de servicio en Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A. se rige por lo que indica el Código del Trabajo, excepto el monto de indemnización a todo evento acumulada al 31 de diciembre de 2002 y el pago por despido de 1 sueldo sin tope de monto ni años, para los trabajadores que son parte de los contratos colectivos vigentes y a quienes, a través de su contrato individual de trabajo, se les hizo extensivo el mismo beneficio. El monto a todo evento acumulado a esa fecha se reajusta trimestralmente según la variación del índice de precios al consumidor. Asimismo, los citados contratos colectivos establecen que los trabajadores que jubilen en Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A. continúan devengando este beneficio con posterioridad a diciembre de 2002.

Para las otras Filiales no existen beneficios de esta naturaleza.

P. Reserva de pagos basados en acciones

De acuerdo con lo establecido en la NIIF 2, el Grupo ha dado reconocimiento a un gasto (costos de personal) correspondiente a los beneficios otorgados por la Matriz Suez a los empleados de todas las subsidiarias en el mundo, en forma de pagos basados en acciones, en contraprestación por los servicios prestados, beneficio que fue suscrito por parte de los empleados de las Filiales en Chile. Estos servicios se valoran al valor razonable de los instrumentos adjudicados y los efectos se describen en la nota 22 de los Estados Financieros.

Los planes de compra de acciones implementados por la controladora Suez para empleados de las subsidiarias en el mundo, permiten a los empleados suscribir acciones de la Compañía a un precio inferior al de mercado. El valor razonable de los instrumentos adjudicados bajo planes de compra de acciones para empleados se estima en la fecha de adjudicación con base en el valor de este descuento otorgado a los empleados y el período de intransferibilidad aplicable a la acción suscrita. Como se trata como un servicio prestado por los empleados a cada subsidiaria, de acuerdo con la NIIF 2, las Filiales nacionales reconocen el costo del acuerdo como un gasto del ejercicio el que se compensa con un abono al patrimonio.

Q. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias corresponde a la sumatoria del impuesto a las ganancias por pagar y la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto a las ganancias por pagar es determinado en base al resultado tributario del período. El impuesto a las ganancias por pagar del Grupo se calcula utilizando las tasas impositivas que se hayan aprobado, o que se encuentren en el último trámite de aprobación, en la fecha de cierre del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se reconocen sobre la base de las diferencias entre los valores libros de los activos y pasivos en los estados financieros y las correspondientes bases tributarias utilizadas en el cálculo del resultado tributario y se contabilizan de acuerdo con el método del pasivo basado en el balance. Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias imponibles, y los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan beneficios fiscales futuros con los que se pueda compensar tales diferencias. No se reconocen activos o pasivos por impuestos diferidos si las diferencias temporarias surgen del menor valor o del reconocimiento inicial (excepto en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una transacción que no afecta los resultados tributarios ni los resultados financieros.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cada estado de situación financiera y se reduce en la medida que ya no sea probable que se disponga de suficientes resultados tributarios disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se espera estén vigentes en el período en el cual se liquide el pasivo o se realice el activo, basado en las tasas tributarias que se hayan aprobado, o bien se encuentre, prácticamente terminado el proceso de aprobación, al cierre del período del estado de situación financiera. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos refleja las consecuencias tributarias que se producirían debido a la manera en la cual el Grupo espera, a la fecha de reporte, recuperar o liquidar el valor libros de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y éstos están relacionados con la misma entidad y autoridad tributaria.

R. Ingresos ordinarios

Política de reconocimiento de ingresos ordinarios

La Sociedad determinó su reconocimiento y medición de los ingresos de actividades ordinarias, basándose en el principio de que los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. Este principio fundamental debe ser aplicado en base a un modelo de cinco pasos:

- 1) identificación del contrato con el cliente;
- 2) identificación de las obligaciones de desempeño del contrato;
- 3) determinación del precio de la transacción;
- 4) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y
- 5) reconocimiento de los ingresos cuando (o a medida que) se satisfacen las obligaciones de desempeño.

Política de reconocimiento de ingresos ordinarios por ventas de bienes

Los ingresos ordinarios por ventas de bienes son reconocidos una vez transferidos el riesgo y ventajas significativos, derivados de la propiedad de los bienes, la Sociedad no conserva ninguna relación con el bien vendido, el monto de ingresos puede ser medido con fiabilidad, es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados a la venta y los costos incurridos en la operación son también medibles con fiabilidad.

Política de reconocimiento de ingresos ordinarios por ventas de servicios

Los ingresos por venta de servicios se miden a valor razonable. Las facturaciones son efectuadas en base al consumo real o trabajo realizado de la contraprestación por cobrar, neto de devoluciones, descuentos comerciales y rebajas, por lo que el ingreso es reconocido cuando es transferido al cliente y la recuperación es considerada probable, los costos asociados y posibles descuentos por cobros erróneos pueden ser estimados con fiabilidad.

El área de servicios de las Sociedades sanitarias está dividida en grupos de facturación, lo que determina fechas para lecturas y posterior facturación. Este proceso se desarrolla en base a un calendario mensual, lo cual genera que al cierre de cada mes existan consumos no leídos y, por lo tanto, no facturados.

Para los grupos de facturación que cuenten con la información sobre la base de consumos efectivamente leídos, se procederá a aplicar la tarifa correspondiente.

En aquellos casos en que la Sociedad no disponga de la totalidad de los consumos leídos se procederá a efectuar la mejor estimación de aquellos ingresos pendientes de facturar, esto es sobre la base de datos físicos del mes anterior valorizados a la tarifa vigente, considerando en ambos casos (facturación o estimación) tarifa normal o sobreconsumo según corresponda.

La transferencia de riesgos y beneficios varían según el giro de la empresa. Para las empresas de Servicios Sanitarios la prestación de servicios y todos sus cobros asociados son efectuados de acuerdo al consumo real y se efectúa una provisión mensual sobre los consumos efectuados y no facturados en base a facturación anterior. Para las filiales Análisis Ambientales S.A., EcoRiles S.A., Gestión y Servicios S.A. y Aguas del Maipo S.A., la facturación y eventual provisión es efectuada en base a trabajos realizados.

Método para determinar el estado de terminación de servicios

La prestación de los servicios sanitarios se verifica a través de la medición del consumo, de acuerdo con lo establecido en la normativa legal asociada, en tanto para las Filiales no sanitarias una vez concluidos los servicios y/o emitidos los informes respectivos.

Los ingresos por convenios con urbanizadores se registran como ingresos ordinarios en la medida que se cumplen ciertas condiciones estipuladas en cada contrato, las que aseguran que el beneficio económico asociado fluirá hacia la Sociedad.

S. Ganancia por acción

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación.

El Grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

T. Información sobre medioambiente

Se consideran activos de naturaleza medioambiental aquellos que son utilizados de forma duradera en la actividad de las Filiales, cuya principal finalidad es la minimización de los impactos medioambientales adversos y la protección y mejora del medioambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura de las operaciones de las Filiales.

Dichos activos se encuentran valorizados a costo de adquisición. Las Filiales amortizan dichos elementos siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil restante estimada de los diferentes elementos.

U. Estados de flujos de efectivo consolidados

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, los cuales incluyen el impuesto al valor agregado (IVA), determinado por el método directo y con los siguientes criterios:

Efectivo y equivalentes al efectivo: representan entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor (plazo menor a tres meses desde la fecha de su contratación y sin restricciones).

Actividades de operación: representan actividades típicas de la operación normal del negocio de la Sociedad y sus Filiales, así como otras actividades no clasificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: representan actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.

Actividades de financiamiento: representan actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias.

V. Contratos de construcción

Para los contratos de construcción, el Grupo utiliza el “Método del porcentaje de realización” para el reconocimiento de los ingresos y gastos referidos a un contrato en ejecución. Bajo este método, los ingresos derivados del contrato se comparan con los costos del mismo incurridos en el grado de avance en que se encuentre, con lo que se revelará el importe de los ingresos de actividades ordinarias, de los gastos y de las ganancias que pueden ser atribuidas a la porción del contrato ejecutado.

Los costos de los contratos se reconocen cuando se incurren en ellos. Cuando el resultado de un contrato de construcción puede estimarse de forma fiable y es probable que el contrato vaya a ser rentable, los ingresos del contrato se reconocen durante el período del contrato. Cuando sea probable que los costos totales del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida estimada se reconoce inmediatamente como un gasto del ejercicio. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede estimarse con suficiente fiabilidad, los ingresos del contrato se reconocen sólo hasta el límite de los costos del contrato incurridos que sea probable que se recuperarán.

El Grupo presenta como un activo el importe bruto adeudado por los clientes por el trabajo de todos los contratos en curso para los cuales los costos incurridos más los beneficios reconocidos (menos las pérdidas reconocidas) superan la facturación parcial. La facturación parcial no pagada por los clientes y las retenciones se incluye en “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar”.

El Grupo presenta como un pasivo el importe bruto adeudado a los clientes por el trabajo de todos los contratos en curso para los cuales la facturación parcial supera los costos incurridos más los beneficios reconocidos (menos las pérdidas reconocidas).

W. Costos de financiamiento capitalizados

Política de préstamos que devengan intereses

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos que cumplan las condiciones para su calificación, son capitalizados, formando parte del costo de dichos activos.

Política de capitalización de costos por intereses

Se capitalizan aquellos intereses pagados o devengados provenientes de deudas que financian activos calificados, según lo estipulado en NIC 23. La mencionada NIC 23 establece que cuando la Entidad adquiere deuda con el fin de financiar inversiones, los intereses de esa deuda deben ser disminuidos del gasto financiero e incorporados a la obra en construcción financiada, hasta por el monto total de dichos intereses, aplicando la tasa respectiva a los desembolsos efectuados a la fecha de presentación de los estados financieros.

X. Activos no corrientes mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios

La sociedad clasifica como activos no corrientes (o grupo de activos para su disposición) mantenidos para la venta, las propiedades, plantas y equipos, los intangibles, las inversiones en asociadas, los negocios conjuntos y los grupos sujetos a desapropiación (grupo de activos que se van a enajenar junto con sus pasivos directamente asociados), para los cuales en la fecha de cierre del estado de situación financiera se han iniciado gestiones activas para su venta, y se estima que es altamente probable que la operación se concrete durante el periodo de doce meses siguientes a dicha fecha.

Los activos o grupos sujetos a desapropiación clasificados como mantenidos para la venta se valorizan al menor de su valor en libros o su valor razonable menos los costos de venta, y dejan de amortizarse desde el momento en que adquieren esta clasificación.

Los activos no corrientes mantenidos para la venta y los componentes de los grupos sujetos a desapropiación clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios se presentan en los estados financieros consolidado de la siguiente forma:

Los activos en una única línea denominada “Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta”. Los pasivos que formen parte de un grupo de activos para su disposición clasificado como mantenido para la venta, se presentarán en el estado de situación financiera de forma separada de los otros pasivos, esto es en el rubro “Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta”. Estos activos y pasivos no se compensarán, ni se presentarán como un único importe.

En el estado de resultado integral se presenta en el rubro “Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas” un importe único que comprende el total del resultado después de impuestos de las operaciones discontinuadas y la ganancia o pérdida después de impuestos reconocida por la medición a valor razonable menos costos de venta, o por la disposición de los activos o grupos para su disposición que constituyan la operación discontinuada.

Y. Reclasificaciones

Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019, se han efectuado ciertas reclasificaciones para facilitar su comparación al 31 de diciembre de 2020, de acuerdo con el siguiente detalle:

Reclasificaciones	Aumento/ (Disminución) M\$
Estado de situación financiera:	31-12-2019
Activos no corrientes	
Activos por derecho de uso	3.437.562
Propiedades, planta y equipo	(3.437.562)
Pasivos corrientes	
Pasivos por arrendamientos	1.503.349
Otros pasivos financieros	(1.503.349)
Pasivos no corrientes	
Pasivos por arrendamientos	1.954.162
Otros pasivos financieros	(1.954.162)

Adicionalmente, como se indica en la Nota 28, la Sociedad concretó la venta del 100% de la participación directa e indirecta que Aguas Andinas S.A. tenía en la filial ESSAL a la empresa de origen canadiense Algonquin Power & Utilities Corp. (“APUC”). En este sentido, y por aplicación de la NIIF 5 “Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas”, los estados de resultados integrales consolidados y de flujos de efectivo consolidados por el período terminado al 31 de diciembre de 2019, incluidos a efectos comparativos, han sido reexpresados para facilitar su comparación.

Z. Cambio de política contable

A partir del 30 de septiembre de 2020, el Grupo decidió utilizar el modelo de revaluación para la clase de activos “Terrenos” clasificados dentro de la agrupación propiedades, planta y equipo. De esta forma, el valor de esta clase de activos se actualizará periódicamente de acuerdo con su valor de mercado. La aplicación prospectiva de esta política implicó un incremento de valor en la agrupación propiedades, planta y equipo de \$225.964 millones, para obtener más información ver Nota 12.

Nota 3. GESTIÓN DE RIESGOS

Los principales objetivos de la gestión del riesgo financiero son asegurar la disponibilidad de fondos para el cumplimiento de los compromisos financieros y proteger el valor de los flujos económicos, de los activos y los pasivos del Grupo.

Dicha gestión se desarrolla a partir de la identificación de los riesgos, la determinación de la tolerancia de cada riesgo, la cobertura de dichos riesgos financieros y el control de las operaciones de las coberturas establecidas. Para lograr los objetivos, la gestión de los riesgos financieros se basa en cubrir todas aquellas exposiciones significativas, siempre que existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

i. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida financiera derivada del incumplimiento por nuestras contrapartes (clientes) de sus obligaciones.

Las Filiales sanitarias cuentan con un mercado atomizado, lo que implica que el riesgo de crédito de un cliente en particular no es significativo.

El objetivo de la Sociedad es mantener niveles mínimos de incobrabilidad. Existe una política de crédito, la cual establece las condiciones y tipos de pago, así como también condiciones a pactar de los clientes morosos. Los procesos de gestión son: controlar, estimar y evaluar los incobrables de manera de realizar acciones correctivas para lograr los cumplimientos propuestos. Una de las principales acciones y medidas para mantener bajos niveles de incobrables es el corte del suministro.

Cabe señalar que las filiales sanitarias voluntariamente han decidido suspender el corte del servicio por mora en el pago de sus boletas durante la vigencia del Estado de Catástrofe.

El método de análisis del riesgo de crédito está basado en el modelo de pérdidas crediticias esperadas, según lo establece NIIF 9. Las estimaciones están basadas considerando las estadísticas de recuperación, las cuales indican que luego del octavo mes de facturación impaga, la probabilidad de recuperar un valor facturado es mínima. En consecuencia, a partir de la facturación del noveno mes se reconoce inmediatamente un deterioro de valor de la cuenta por cobrar, es decir se individualiza al cliente moroso y con ello se determina el monto de la provisión (no es un porcentaje sobre el total de la cartera). Adicionalmente las deudas por consumos transformados en convenios y los documentos por cobrar con deuda vencida se provisionan en un 100%.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 los saldos del riesgo crediticio son M\$33.733.524 y M\$32.275.945 respectivamente (ver Nota 5).

ii. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad de que el Grupo tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con pasivos financieros que se liquiden mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero y no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades de capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

La administración realiza un seguimiento de las previsiones de la reserva de liquidez del Grupo en función de los flujos de efectivo esperados.

Para gestionar el riesgo de liquidez se utilizan diversas medidas preventivas, tales como:

- Diversificar fuentes e instrumentos de financiamiento.
- Acordar con acreedores perfiles de vencimiento que no concentren altas amortizaciones en un período.

Perfil de vencimientos (flujos no descontados)

Perfil de vencimientos	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año		De 13 meses a 3 años		Más de 3 años a 5 años		Más de 5 años	
	M\$	Tasa interés contrato	M\$	Tasa interés contrato	M\$	Tasa interés contrato	M\$	Tasa interés contrato	M\$	Tasa interés contrato
AFR	2.902.414	3,00%	17.943.990	3,47%	55.213.248	4,02%	38.031.326	2,92%	105.812.502	2,45%
Préstamos bancarios	23.976.251	4,23%	10.138.714	0,61%	104.336.323	1,23%	61.976.287	1,60%	-	0,00%
Bonos	7.387.294	2,40%	27.453.630	2,04%	75.940.860	2,00%	58.547.314	1,80%	837.326.860	3,45%
Pasivos por arrendamientos	388.624	3,84%	1.024.801	3,84%	1.430.370	3,84%	435.473	3,84%	509.634	3,84%
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	63.315.056	0,00%	35.629.748	0,00%	688.137	0,00%	182.505	0,00%	581.669	0,00%
Totales	97.969.639		92.190.883		237.608.938		159.172.905		944.230.665	

El riesgo de liquidez se controla periódicamente de manera de percibir, detectar y corregir las desviaciones para mitigar posibles impactos en los resultados.

iii. Riesgo de tasa de interés

La Sociedad tiene una estructura de tasas que combina tasas fijas y variables según se detalla a continuación:

Instrumentos de deuda	Tasa	%
Préstamos bancarios	Variable	7,38%
Préstamos bancarios	Fija	10,62%
Bonos	Fija	63,73%
AFR	Fija	17,92%
Pasivo por arrendamiento	Fija	0,35%
Total		100,00%

Análisis de sensibilización de tasa de interés

Se realiza un análisis de tasas, con respecto a la TAB (Tasa Activa Bancaria), suponiendo que todas las otras variables se mantienen constantes. El método consiste en medir la variación positiva o negativa de la TAB nominal a la fecha de presentación del informe con respecto a la TAB promedio de la última fijación de los préstamos.

El análisis se basa en datos históricos con respecto al precio promedio diario de mercado de la TAB de 180 días de los últimos 3 años a la presentación del reporte.

Sociedad	Monto nominal deuda M\$	Tasa variable	Puntos (+/-)	Impacto anual en resultado (+/-) M\$
IAM S.A. Consolidado	79.179.102	Tasa TAB	192	1.517.988

iv. Riesgo por COVID-19

La Compañía ha desarrollado un plan de acción para asegurar la continuidad del servicio en las regiones que opera, implementando diversas medidas para gestionar la situación excepcional derivada de la Pandemia del Coronavirus.

Al 31 de diciembre de 2020 se estima un impacto global de \$36.948 millones por los efectos directos e indirectos presumiblemente derivados de la situación excepcional por Covid-19, los que se explican a continuación:

Una disminución en los volúmenes de ventas por \$16.759 millones, asociado a una menor venta a clientes Residenciales en 0,3% y a clientes no Residenciales en 13,4%; Una menor recaudación de cuentas de clientes regulados que incrementó la antigüedad del saldo de las cuentas por cobrar, debiendo reconocer como provisión de deudores incobrables un monto de \$20.172 millones, generando un mayor gasto por incobrabilidad en \$16.151 millones respecto al año anterior; Se registraron costos directos por \$6.557 millones asociados a planes de confinamiento, transporte de personal, insumos de higiene, teletrabajo, medidas de seguridad, programa de seguimiento de la salud de los trabajadores, logística y comunicaciones; Una disminución en la actividad asociada a ingresos no regulados por \$1.146 millones, debido principalmente a servicios domiciliarios, con una disminución del volumen de ventas del negocio cercana al 32%; y menores gastos por \$3.665 millones están asociados principalmente a servicios a clientes por menores servicios de corte y reposición de suministro, lectura de medidores, ahorros en impresión de documentos comerciales, junto a menores actividades corporativas y gastos de administración.

Nota 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro es la siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Bancos	3.421.242	10.849.822
Depósito a plazo (Nota 4.1)	110.899.988	496.943
Fondos mutuos (Nota 4.1)	63.643.623	61.710.353
Totales	177.964.853	73.057.118

El equivalente al efectivo corresponde a activos financieros en depósitos a plazo y fondos mutuos con vencimiento menor a 90 días desde la fecha de la transacción que los origina.

Detalle de algunas partidas del estado de flujo de efectivo

- **Otros cobros por actividades de operación:** corresponden a servicios anexos a la operación del negocio, principalmente convenios suscritos con urbanizadores.
- **Otros pagos por actividades de operación:** corresponden al pago de impuestos mensuales.
- **Otras salidas por actividades de inversión:** corresponden principalmente a intereses asociados a emisiones de bonos, los cuales han sido capitalizados, producto de las inversiones realizadas en propiedades, planta y equipo.

No existen restricciones legales que impidan la disponibilidad inmediata de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo utilizados por el Grupo.

4.1 Equivalentes al efectivo

El detalle por tipo de instrumentos financieros en cada sociedad es el siguiente:

Sociedad	Instrumentos	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
IAM S.A.	Fondos mutuos	2.738.110	803.085
Aguas Andinas S.A.	Depósito a plazo	110.899.988	-
Aguas Andinas S.A.	Fondos mutuos	53.415.489	56.906.947
Aguas Cordillera S.A.	Fondos mutuos	1.485.005	3.050.281
Aguas Manquehue S.A.	Fondos mutuos	1.555.005	250.040
ESSAL S.A.	Depósito a plazo	-	496.943
EcoRiles S.A.	Fondos mutuos	3.300.011	-
Gestión y Servicios S.A.	Fondos mutuos	790.002	700.000
Análisis Ambientales S.A.	Fondos mutuos	360.001	-
Totales		174.543.611	62.207.296

La Sociedad y Filiales efectúan inversiones con límites de cartera de un 40% máximo del total por Institución emisora, y límites por instrumentos correspondientes a: fondos mutuos, 10% del patrimonio efectivo del fondo mutuo y depósitos a plazo, 10% del patrimonio efectivo del banco.

Nota 5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y DERECHOS POR COBRAR

La composición de los deudores comerciales (corrientes y no corrientes) al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

Deudores comerciales y Riesgo de crédito	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Exposición bruta deudores comerciales (*)	110.854.478	136.266.844
Exposición bruta documentos por cobrar	6.201.585	6.172.403
Exposición bruta otras cuentas por cobrar	3.912.782	5.796.784
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente, bruto	120.968.845	148.236.031
Estimaciones para riesgos de cuentas por cobrar	(33.477.605)	(32.275.945)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente, neto	87.491.240	115.960.086
Exposición bruta documentos por cobrar	526.813	2.217.793
Exposición bruta otras cuentas por cobrar	3.907.719	2.033.868
Derechos por cobrar no corriente, bruto	4.434.532	4.251.661
Estimaciones para riesgos de cuentas por cobrar	(255.919)	-
Derechos por cobrar no corriente, neto	4.178.613	4.251.661
Exposición neta, concentraciones de riesgo	91.669.853	120.211.747

(*) Al 31 de diciembre de 2020 se aprobó el avenimiento por el juicio colectivo entre el SERNAC, CONADECUS y Aguas Andinas S.A., con relación a los cortes masivos de agua potable de abril de 2016, febrero y abril de 2017. Esto generó un reconocimiento de M\$9.909.734 dentro de los deudores comerciales, como consecuencia de un plan de compensación que se efectuará a través de rebajas a las cuentas mensuales de los clientes afectados.

El movimiento de la estimación de deudores incobrables es la siguiente:

Movimiento riesgo de crédito cuentas por cobrar	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Saldo inicial	(32.275.945)	(34.211.483)
Incremento en provisiones existentes	(20.171.784)	(4.547.485)
Disminución por pérdida de control de subsidiaria	6.152.495	-
Castigos	12.561.710	6.483.023
Cambios, totales	(1.457.579)	1.935.538
Saldo final	(33.733.524)	(32.275.945)

Durante el ejercicio 2020, se presenta una menor recaudación de cuentas de clientes que incrementó la antigüedad del saldo de las cuentas por cobrar, debiendo reconocer una mayor provisión de deudores incobrables, generando a su vez un mayor gasto por incobrabilidad respecto al año anterior.

De acuerdo con la política del Grupo, las deudas por consumos transformados en convenios de pago se provisionan en su totalidad.

A continuación, se presenta la composición por antigüedad de la deuda bruta:

Antigüedad de la deuda bruta	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
menor de tres meses	81.039.786	109.106.056
entre tres y seis meses	4.665.785	5.882.475
entre seis y ocho meses	3.102.160	2.258.606
mayor a ocho meses	36.595.646	35.240.555
Totales	125.403.377	152.487.692

De acuerdo con lo establecido en NIIF 7 Instrumentos Financieros, se presenta un detalle de la deuda bruta vencida por antigüedad:

Deuda vencida bruta no provisionada	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
menor de tres meses	9.771.031	10.240.018
entre tres y seis meses	3.205.547	2.439.194
entre seis y ocho meses	1.915.592	1.128.956
Totales	14.892.170	13.808.168

La deuda vencida, se conforma de todos aquellos montos en donde la contraparte dejó de efectuar un pago cuando contractualmente debía hacerlo. Los clientes con saldos con antigüedad menor a 9 meses, de acuerdo con la política de la Sociedad, no se encuentran provisionados.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el análisis de la exposición bruta de los deudores comerciales corrientes y los documentos por cobrar corrientes y no corrientes, para la cartera no securitizada repactada y no repactada, es el siguiente:

31 de diciembre de 2020						
Tramo de Deudores Comerciales	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	N° de clientes	Monto bruto M\$	N° de clientes	Monto bruto M\$	N° de clientes	Monto bruto M\$
Al día	15.887	5.013.675	-	-	15.887	5.013.675
Entre 1 y 30 días	967.254	60.842.257	259	18.872	967.513	60.861.129
Entre 31 y 60 días	167.580	7.944.185	1.445	95.835	169.025	8.040.020
Entre 61 y 90 días	54.706	2.886.976	2.611	148.599	57.317	3.035.575
Entre 91 y 120 días	27.352	1.890.002	2.670	181.621	30.022	2.071.623
Entre 121 y 150 días	14.741	1.346.084	2.791	215.541	17.532	1.561.625
Entre 151 y 180 días	8.320	1.035.332	2.960	293.129	11.280	1.328.461
Entre 181 y 210 días	6.786	1.158.755	3.080	365.983	9.866	1.524.738
Entre 211 y 250 días	6.801	1.209.461	3.854	550.523	10.655	1.759.984
Más de 251 días	88.167	14.526.745	34.015	17.859.301	122.182	32.386.046
Total	1.357.594	97.853.472	53.685	19.729.404	1.411.279	117.582.876

31 de diciembre de 2019						
Tramo de Deudores Comerciales	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	N° de clientes	Monto bruto M\$	N° de clientes	Monto bruto M\$	N° de clientes	Monto bruto M\$
Al día	42.140	6.317.555	6	194	42.146	6.317.749
Entre 1 y 30 días	1.228.100	79.432.080	215	9.354	1.228.315	79.441.434
Entre 31 y 60 días	232.125	12.309.276	2.903	88.523	235.028	12.397.799
Entre 61 y 90 días	49.118	3.811.927	8.542	280.687	57.660	4.092.614
Entre 91 y 120 días	17.071	2.181.312	5.692	244.503	22.763	2.425.815
Entre 121 y 150 días	8.848	961.131	4.822	294.859	13.670	1.255.990
Entre 151 y 180 días	5.486	1.515.934	3.737	296.042	9.223	1.811.976
Entre 181 y 210 días	3.831	1.158.152	2.947	275.195	6.778	1.433.347
Entre 211 y 250 días	2.739	885.437	2.583	278.550	5.322	1.163.987
Más de 251 días	23.116	12.928.209	38.098	21.388.120	61.214	34.316.329
Total	1.612.574	121.501.013	69.545	23.156.027	1.682.119	144.657.040

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el análisis de los documentos por cobrar protestados y en cobranza judicial, de la cartera no securitizada, es el siguiente:

Cartera protestada y en cobranza judicial - Cartera repactada	CARTERA NO SECURITIZADA Cartera Repactada			
	31 de diciembre de 2020		31 de diciembre de 2019	
	N° de Clientes	Monto cartera M\$	N° de Clientes	Monto cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	5	2.567	12	19.944
Documentos por cobrar en cobranza judicial	5	273.705	5	306.728
Total	10	276.272	17	326.672

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el análisis del riesgo de crédito es el siguiente:

31 de diciembre de 2020				
Provisión			Castigo del período M\$	Recupero del período M\$
Cartera no repactada M\$	Cartera repactada M\$	Total Provisión M\$		
(14.004.120)	(19.729.404)	(33.733.524)	12.561.710	-

31 de diciembre de 2019				
Provisión			Castigo del período M\$	Recupero del período M\$
Cartera no repactada M\$	Cartera repactada M\$	Total Provisión M\$		
(9.119.918)	(23.156.027)	(32.275.945)	6.483.023	-

Nota 6. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE ENTIDADES RELACIONADAS

Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones entre la Sociedad y sus Filiales se ajustan a condiciones de mercado. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas son originadas en Chile, el tipo de moneda de las transacciones es en pesos, los plazos de vencimientos son a 30 días y no poseen garantías.

Rut parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
76.078.231-9	Empresa Depuradora de Aguas Servidas Mapocho El Trebal Ltda.	Relacionada al controlador	Análisis de laboratorio y servicios de muestreo	3.820	6.141
77.441.870-9	Suez Medioambiente Chile S.A.	Relacionada al Controlador	Análisis de laboratorio y servicios de muestreo	1.741	-
65.113.732-2	Corporación Chilena de Investigación del Agua	Relacionada al controlador	Análisis de laboratorio y servicios de muestreo	-	86
76.080.553-K	Suez Advanced Solutions Chile Ltda.	Relacionada al controlador	Ventas de materiales	237	18.681
76.746.454-1	Suez Biofactoría Andina SpA	Relacionada al controlador	Seguro Planta La Farfana	977.058	-
Totales				982.856	24.908

Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas son originadas en Chile, el tipo de moneda de las transacciones es en pesos.

Rut parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Plazos	Garantías	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
77.441.870-9	Suez Medioambiente Chile S.A.	Relacionada al Controlador	Proyecto Actualización Centro de Control Operativo CCO 2.0	30 días	Garantía cumplimiento de contrato Monto UF 30.899	60.094	586.835
77.441.870-9	Suez Medioambiente Chile S.A.	Relacionada al Controlador	Plataforma SCADA	30 días	Sin garantías	-	5.979
77.441.870-9	Suez Medioambiente Chile S.A.	Relacionada al Controlador	Planta Arsénico San Antonio	30 días	Garantía cumplimiento de contrato Monto UF24.264	-	249.326
77.441.870-9	Suez Medioambiente Chile S.A.	Relacionada al Controlador	Planta Chamisero	30 días	Garantía cumplimiento de contrato Monto UF 66.809,74	-	350.000
77.441.870-9	Suez Medioambiente Chile S.A.	Relacionada al Controlador	Reembolso pago Sharing	30 días	Sin garantías	11.132	11.132
76.746.454-1	Suez Biofactoria Andina Spa.	Relacionada al Controlador	Plan de adecuación a biofactoría de la planta de tratamiento La Farfana	30 días	Garantía cumplimiento de contrato Monto UF 1.048.050	5.013.608	4.564.482
76.746.454-1	Suez Biofactoria Andina Spa.	Relacionada al Controlador	Remoción de nitrógeno y plan de adecuación a biofactoría de la planta de tratamiento Mapocho-Trebal	30 días	Garantía cumplimiento de contrato Monto UF 1.048.050	10.985.877	10.575.060
65.113.732-2	Corporación Chilena de Investigación del Agua SpA.	Relacionada al Controlador	Estudios y Consultorías	30 días	Sin garantías	507.241	270.081
76.080.553-K	Suez Advanced Solutions Chile Ltda.	Relacionada al Controlador	Compra de materiales	60 días	Garantía cumplimiento de contrato. Monto M\$279.298	6.902	36.268
76.080.553-K	Suez Advanced Solutions Chile Ltda.	Relacionada al Controlador	Plataforma virtual, Siebel	30 días	Sin garantías	53.602	81.579
76.080.553-K	Suez Advanced Solutions Chile Ltda.	Relacionada al Controlador	Servicio de consultoría mantención evolutiva	30 días	Sin garantías	205.213	701.861
76.080.553-K	Suez Advanced Solutions Chile Ltda.	Relacionada al Controlador	Contrato de servicio de reingeniería de procesos e implantación de nuevos sistemas de información para servicio al cliente	30 días	Garantía fiel cumplimiento de contrato por M\$845.149	42.208	141.217
76.078.231-9	Empresa Depuradora de Aguas Servidas Mapocho El Trebal Ltda.	Relacionada al Controlador	Rehabilitación de Digestores Planta de Aguas Servidas Mapocho - Trebal	90 días	Garantía fiel cumplimiento de contrato por UF357.863	729.635	787.428
76.078.231-9	Empresa Depuradora de Aguas Servidas Mapocho El Trebal Ltda.	Relacionada al Controlador	Operación planta purificadora Biogás La Farfana, control seguimiento de costos de energía eléctrica	30 días	Sin garantías	30.990	59.739
Sin Rut	Aqua Development Network S.A.	Relacionada al Controlador	Contrato gestión talento integrado	30 días	Sin garantías	-	28.197
77.329.730-4	Suez Inversiones Aguas del Gran Santiago	Controlador	Dividendos por pagar	30 días	Sin garantías	-	11.153.261
77.329.730-4	Suez Inversiones Aguas del Gran Santiago	Controlador	Arriendo inmueble	30 días	Sin garantías	-	1.005
96.817.230-1	EPSA Eléctrica Puntilla S.A.	Director Común	Compra electricidad	30 días	Sin garantías	-	11.552
96.817.230-1	EPSA Eléctrica Puntilla S.A.	Director Común	Compra de agua	30 días	Sin garantías	33.594	226.250
70.009.410-3	Asociación canalistas sociedad del canal del Maipo	Director Común	Compra de agua	30 días	Sin garantías	77.066	92.640
Totales						17.757.162	29.933.892

Transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones con entidades relacionadas son originadas en Chile, y el tipo de moneda de las transacciones es en pesos.

Rut parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	31-12-2020		31-12-2019	
				M\$		M\$	
				Monto	Efectos en resultado (cargo)/abono	Monto	Efectos en resultado (cargo)/abono
76.080.553-K	Suez Advanced Solutions Chile Ltda	Relacionada al controlador	Compra de materiales	581.525	(262.758)	902.543	(699.064)
76.080.553-K	Suez Advanced Solutions Chile Ltda	Relacionada al controlador	Venta de materiales	7.687	6.459	181.944	152.894
76.080.553-K	Suez Advanced Solutions Chile Ltda	Relacionada al controlador	Mantenimiento plataforma virtual Siebel y Aquacis, consultoría y mantención evolutiva y Licencias Aquacis	2.998.246	(1.917.945)	983.147	(896.892)
76.078.231-9	Empresa Depuradora de Aguas Servidas Mapocho El Trebal Ltda.	Relacionada al controlador	Rehabilitación de Digestores	1.869.749	-	1.402.394	-
76.078.231-9	Empresa Depuradora de Aguas Servidas Mapocho El Trebal Ltda.	Relacionada al controlador	Servicios de operación y mantención Planta Biogás	198.553	(168.251)	225.970	(195.795)
77.441.870-9	Suez Medioambiente Chile S.A.	Relacionada al controlador	Proyecto Actualización Centro de Control Operativo CCO 2.0, detección de Fuga con gas Trazador y puesta en marcha explotación micro sectorización	2.911.316	(1.040.805)	1.348.270	(271.050)
77.441.870-9	Suez Medioambiente Chile S.A.	Relacionada al controlador	Construcción de Planta Chamisero (canal Batuco)	423.119	-	1.460.329	-
77.441.870-9	Suez Medioambiente Chile S.A.	Relacionada al controlador	Construcción de Planta de Arsénico San Antonio	2.658	-	680.571	-
77.441.870-9	Suez Medioambiente Chile S.A.	Relacionada al controlador	Planta Talagante, plan de eficiencia Hidráulica, materiales y servicios	-	-	1.413.783	-
Sin Rut	Aqua Development Network S.A.	Relacionada al controlador	Proyecto de Gestión del Talento	-	-	279.378	(279.378)
96.817.230-1	EPSA Eléctrica Puntilla S.A.	Director común	Compra de agua y energía eléctrica	3.291.168	(2.765.687)	1.786.978	(1.501.662)
76.746.454-1	Suez Biofactoría Andina SpA	Relacionada al controlador	Operación, mantenimiento y adecuación de planta de tratamiento de Biofactoría.	56.848.374	(27.574.925)	54.324.345	(27.731.571)
70.009.410-3	Asociación canalistas sociedad del canal del Maipo	Director común	Compra de Agua	1.309.734	(1.100.617)	328.671	(276.194)
65.113.732-2	Corporación Chilena de Investigación del Agua	Relacionada al controlador	Estudio sobre modelos de gestión de infraestructuras hidráulicas urbanas resilientes en relación con los riesgos hidrológicos y geológicos, valorización lodos	802.005	(767.222)	744.753	(370.529)
77.329.730-4	Suez Inversiones Aguas del Gran Santiago Ltda.	Controlador	Dividendos pagados	26.183.262	-	32.826.322	-

El criterio de materialidad para informar las transacciones con entidades relacionadas es de montos superiores a M\$100.000 acumulados.

Remuneraciones de Directores y Comité de Directores

Remuneraciones pagadas a los directores de Inversiones Aguas Metropolitanas S.A. y Filiales y comité de directores

	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Directorio	919.865	930.116
Comité de Directores	149.181	126.900
Totales	1.069.046	1.057.016

Corresponden únicamente a honorarios asociados a sus funciones definidas y acordadas en Junta Ordinaria de Accionistas.

Detalle de entidades relacionadas y transacciones con entidades relacionadas entre los Directores y Ejecutivos

La administración de la Sociedad no tiene conocimiento de la existencia de transacciones entre partes relacionadas y directores y/o ejecutivos, distintas de sus dietas y remuneraciones.

Nota 7. INVENTARIOS

El detalle por clase de inventarios al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

Clases de inventarios	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Mercaderías	1.793.789	1.629.763
Suministros para la producción	2.016.963	1.871.849
Otros inventarios	439.361	437.964
Estimación de obsolescencia	(295.160)	(128.977)
Total de inventarios	3.954.953	3.810.599

El costo de los inventarios reconocidos como gasto en el estado de resultado al 31 de diciembre de 2020 y 2019 ascienden a M\$13.052.441 y M\$12.637.541, respectivamente.

Adicionalmente, se presenta una estimación por deterioro de inventarios que incluyen montos relativos a obsolescencia derivados de la baja rotación, obsolescencia por daño y/o su precio en mercado sea mayor al 20%. El movimiento de la estimación antes mencionada es el siguiente:

Movimiento de estimación de obsolescencia	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Saldo inicial	(128.977)	(99.268)
Provisión por precio	(809)	(2.294)
Provisión de obsolescencia	(247.959)	(87.959)
Provisión por daño	(46.392)	(38.724)
Reversa de provisión	128.977	99.268
Totales	(295.160)	(128.977)

Nota 8. IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes en cada ejercicio se detalla a continuación:

Activos por impuestos corrientes	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Pagos provisionales mensuales	41.688.200	10.162.442
Provisión de impuesto a la renta	(15.180.801)	(7.402.069)
Impuestos por recuperar	419.216	297.049
Créditos	677.439	359.858
Otros	(158.545)	(30.471)
Totales	27.445.509	3.386.809

Pasivos por impuestos corrientes	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Pagos provisionales mensuales	(4.419.444)	(45.984.530)
Provisión de impuesto a la renta	6.502.701	48.351.892
Provisión de impuesto artículo 21 gastos rechazados	10.562	327.878
Créditos	(114.749)	(666.872)
Totales	1.979.070	2.028.368

Nota 9. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

Al 31 de diciembre de 2020, la sociedad clasificó terrenos por M\$3.836.023 como mantenidos para la venta según lo establecido en NIIF 5. La sociedad ha iniciado un plan de venta para terrenos ubicados en distintas comunas la Región Metropolitana. Dicha transacción se espera que se realice dentro de los próximos 12 meses.

	M\$
Valor contable terrenos	7.859.040
Ajuste por reconocimiento a valor razonable	(4.023.017)
Activos disponibles para la venta total	3.836.023

Nota 10. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

10.1 No corrientes

Corresponde principalmente a la adquisición de acciones de la Sociedad Eléctrica Puntilla S.A. (EPSA), por un valor de M\$7.895.863 y M\$7.835.395 al 31 de diciembre de 2020 y 2019 respectivamente (nota 2.2 letra H, iii), sobre la cual el Grupo no tiene control ni influencia significativa. Adicionalmente existen otras inversiones por M\$17.517 al 31 de diciembre de 2019.

Asociada a esta adquisición se mantiene una obligación con la Asociación Sociedad de Canalistas del Maipo, referidas al compromiso de no trasladar los derechos de agua vigentes a la fecha de contrato por un monto de M\$7.355.177 y M\$7.294.709 al 31 de diciembre de 2020 y 2019, respectivamente.

Nota 11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

A continuación, se presenta información requerida respecto a los activos intangibles de la Sociedad, según NIC 38 Activos Intangibles:

Activos intangibles distintos de la plusvalía	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Marcas comerciales, bruto	15.933	15.933
Programas de computador, bruto	52.760.365	52.887.318
Otros activos intangibles, bruto	227.152.076	231.888.852
Activos intangibles, bruto	279.928.374	284.792.103
Programas de computador, amortización acumulada	(48.169.671)	(47.876.410)
Otros activos intangibles, amortización acumulada	(13.104.813)	(13.128.953)
Activos intangibles, amortización acumulada	(61.274.484)	(61.005.363)
Marcas comerciales, neto	15.933	15.933
Programas de computador, neto	4.590.694	5.010.908
Otros activos intangibles, neto	214.047.263	218.759.899
Activos intangibles, neto	218.653.890	223.786.740

*Corresponde a derechos de agua, servidumbres y otros.

Movimientos en activos intangibles al 31 de diciembre de 2020

Movimientos en activos intangibles	Marcas comerciales, neto M\$	Programas de computador, neto M\$	Otros Activos Intangibles, neto M\$	Total M\$
Saldo Inicial	15.933	5.010.908	218.759.899	223.786.740
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	1.001.545	(18.833)	982.712
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	1.331.158	2.083.504	3.414.662
Total incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios	-	2.332.703	2.064.671	4.397.374
Amortización	-	(2.621.349)	(187.215)	(2.808.564)
Pérdida control subsidiaria	-	(131.568)	(6.584.760)	(6.716.328)
Disposiciones y retiros de servicio	-	-	(5.332)	(5.332)
Total amortizaciones, pérdida control subsidiaria, disposiciones y retiros de servicio	-	(2.752.917)	(6.777.307)	(9.530.224)
Cambios, total	-	(420.214)	(4.712.636)	(5.132.850)
Saldo final	15.933	4.590.694	214.047.263	218.653.890

Movimientos en activos intangibles al 31 de diciembre de 2019

Movimientos en activos intangibles	Marcas comerciales, neto	Programas de computador, neto	Otros Activos Intangibles, neto	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial	15.933	5.700.799	219.147.692	224.864.424
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	1.293.583	(133.581)	1.160.002
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	867.729	116.320	984.049
Total incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios	-	2.161.312	(17.261)	2.144.051
Amortización	-	(2.851.203)	(187.215)	(3.038.418)
Disposiciones y retiros de servicio	-	-	(183.317)	(183.317)
Total amortizaciones, disposiciones y retiros de servicio	-	(2.851.203)	(370.532)	(3.221.735)
Cambios, total	-	(689.891)	(387.793)	(1.077.684)
Saldo final	15.933	5.010.908	218.759.899	223.786.740

Información a revelar detallada sobre activos intangibles (valor bruto)

Periodo actual: 31 de diciembre de 2020

Movimientos en activos intangibles	Marcas comerciales, bruto	Programas de computador, bruto	Otros Activos Intangibles, bruto	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial	15.933	52.887.318	231.888.852	284.792.103
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	1.001.545	(18.833)	982.712
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	1.331.384	2.083.504	3.414.888
Total incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios	-	2.332.929	2.064.671	4.397.600
Pérdida control subsidiaria	-	(2.459.882)	(6.796.115)	(9.255.997)
Disposiciones y retiros de servicio	-	-	(5.332)	(5.332)
Total pérdida control subsidiaria, disposiciones y retiros de servicio	-	(2.459.882)	(6.801.447)	(9.261.329)
Cambios, total	-	(126.953)	(4.736.776)	(4.863.729)
Saldo final	15.933	52.760.365	227.152.076	279.928.374

Ejercicio anterior: 31 de diciembre de 2019

Movimientos en activos intangibles	Marcas comerciales, bruto M\$	Programas de computador, bruto M\$	Otros Activos Intangibles, bruto M\$	Total M\$
Saldo Inicial	15.933	50.726.006	232.089.430	282.831.369
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	1.293.583	(133.581)	1.160.002
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	867.729	116.320	984.049
Total incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios	-	2.161.312	(17.261)	2.144.051
Disposiciones y retiros de servicio	-	-	(183.317)	(183.317)
Total disposiciones y retiros de servicio	-	-	(183.317)	(183.317)
Cambios, total	-	2.161.312	(200.578)	1.960.734
Saldo final	15.933	52.887.318	231.888.852	284.792.103

Información a revelar detallada sobre activos intangibles (amortización acumulada)

Ejercicio actual: 31 de diciembre de 2020

Movimientos en activos intangibles	Marcas comerciales, amortización acumulada M\$	Programas de computador, amortización acumulada M\$	Otros Activos Intangibles, amortización acumulada M\$	Total M\$
Saldo Inicial	-	(47.876.410)	(13.128.953)	(61.005.363)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	(226)	-	(226)
Total incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios	-	(226)	-	(226)
Amortización	-	(2.621.349)	(187.215)	(2.808.564)
Pérdida control subsidiaria	-	2.328.314	211.355	2.539.669
Total amortizaciones y pérdida control subsidiaria	-	(293.035)	24.140	(268.895)
Cambios, total	-	(293.261)	24.140	(269.121)
Saldo final	-	(48.169.671)	(13.104.813)	(61.274.484)

Ejercicio anterior: 31 de diciembre de 2019

Movimientos en activos intangibles	Marcas comerciales, depreciación acumulada	Programas de computador, depreciación acumulada	Otros Activos Intangibles, depreciación acumulada	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial	-	(45.025.207)	(12.941.738)	(57.966.945)
Amortización	-	(2.851.203)	(187.215)	(3.038.418)
Total amortizaciones	-	(2.851.203)	(187.215)	(3.038.418)
Cambios, total	-	(2.851.203)	(187.215)	(3.038.418)
Saldo final	-	(47.876.410)	(13.128.953)	(61.005.363)

Detalle de activos intangibles individuales significativos (otros):

Los derechos de agua y las servidumbres son los principales activos intangibles de vida útil indefinida y su desglose por empresa es el siguiente:

Sociedad	31-12-2020			31-12-2019		
	Derechos de agua M\$	Servidumbre M\$	Otros M\$	Derechos de agua M\$	Servidumbre M\$	Otros M\$
Aguas Andinas S.A.	77.599.791	9.330.150	4.204.933	76.459.202	8.422.025	4.387.051
Aguas Cordillera S.A.	92.746.629	7.761.932	-	92.745.249	7.761.932	-
Aguas Manquehue S.A.	21.930.063	866.673	-	21.925.915	866.673	-
ESSAL S.A.	-	-	-	5.422.410	1.162.350	-
Aguas del Maipo S.A.	13.700	-	-	13.700	-	-
EcoRiles S.A.	13.700	-	-	13.700	-	-
Gestión y Servicios S.A.	13.700	-	-	13.700	-	-
Análisis Ambientales S.A.	13.700	-	-	13.700	-	-
Ajustes de Consolidación	(333.913)	(113.795)	-	(333.913)	(113.795)	-
Totales	191.997.370	17.844.960	4.204.933	196.273.663	18.099.185	4.387.051

Activos intangibles con vida útil indefinida

Tanto los derechos de agua como las servidumbres son derechos que posee la Sociedad para los cuales no es posible establecer una vida útil finita, es decir, los plazos de los beneficios económicos asociados a estos activos son de carácter indefinido. Ambos activos constituyen derechos legales que no se extinguen y no están afectos a restricciones.

Compromisos por la adquisición de activos intangibles

Los compromisos por adquisición de intangibles para el ejercicio 2021, corresponden a derechos de agua, servidumbres y programas informáticos necesarios para la operación normal de las Sociedades del Grupo y en particular para las nuevas obras en desarrollo o etapas previas de estudio, así como la ampliación de las zonas de concesión, los cuales se presentan a continuación:

Sociedad	M\$
Aguas Andinas S.A.	3.671.330
Aguas Cordillera S.A.	57.644
Aguas Manquehue S.A.	55.000
Total	3.783.974

Nota 12. PLUSVALÍA

A continuación, se presenta el detalle de la plusvalía por las distintas Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) o grupo de éstas a las que está asignado al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

Rut	Sociedad	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	271.348.419	271.348.419
96.809.310-k	Aguas Cordillera S.A.	33.823.049	33.823.049
96.897.320-7	Inversiones Iberaguas Ltda.	-	2.066.631
96.579.800-5	ESSAL S.A.	-	343.332
Totales		305.171.468	307.581.431

Nota 13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Los saldos de las propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2020 y 2019 son los siguientes:

Propiedades, planta y equipo	Valores brutos		Depreciaciones acumuladas		Valores netos	
	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Terrenos	356.816.248	155.968.467		-	356.816.248	155.968.467
Edificios	81.480.623	116.130.335	(21.620.741)	(37.621.456)	59.859.882	78.508.879
Subtotal terrenos y construcciones	438.296.871	272.098.802	(21.620.741)	(37.621.456)	416.676.130	234.477.346
Obras complementarias	43.100.018	46.084.005	(20.549.532)	(23.777.452)	22.550.486	22.306.553
Instalaciones de producción	391.852.278	354.410.675	(152.685.354)	(161.973.691)	239.166.924	192.436.984
Redes de agua potable	501.526.503	542.162.844	(313.042.132)	(330.487.121)	188.484.371	211.675.723
Redes de alcantarillado	476.851.344	548.997.867	(264.028.086)	(298.268.788)	212.823.258	250.729.079
Plantas de tratamiento de aguas servidas	216.800.904	236.840.131	(66.759.268)	(70.523.874)	150.041.636	166.316.257
Otras instalaciones	158.236.557	168.257.935	(108.434.212)	(117.409.635)	49.802.345	50.848.300
Bienes fuera de operación	1.862.554	1.861.200	(1.654.465)	(1.646.946)	208.089	214.254
Subtotal otras propiedades, planta y equipo	1.790.230.158	1.898.614.657	(927.153.049)	(1.004.087.507)	863.077.109	894.527.150
Maquinaria	379.104.062	415.793.347	(269.737.757)	(288.519.976)	109.366.305	127.273.371
Equipos de Transporte	4.555.421	5.471.955	(4.137.390)	(4.577.111)	418.031	894.844
Enseres y accesorios	6.150.713	6.366.631	(4.972.312)	(4.988.456)	1.178.401	1.378.175
Equipos informáticos	13.783.845	14.748.312	(12.844.797)	(13.126.895)	939.048	1.621.417
Mejoras de derechos de arrendamiento	759.124	821.872	(624.080)	(636.684)	135.044	185.188
Construcciones en proceso	176.409.124	235.318.938	-	-	176.409.124	235.318.938
Totales	2.809.289.318	2.849.234.514	(1.241.090.126)	(1.353.558.085)	1.568.199.192	1.495.676.429

A continuación, se presenta información respecto a las principales participaciones de las sociedades del Grupo:

Propiedades, planta y equipo neto	31-12-2020	Aguas Andinas S.A.	Aguas Cordillera S.A.	Aguas Manquehue S.A.	Otros
	M\$	%	%	%	%
Terrenos	356.816.248	73%	25%	2%	0%
Edificios	59.859.882	82%	9%	5%	3%
Subtotal terrenos y construcciones	416.676.130				
Obras complementarias	22.550.486	87%	7%	6%	1%
Instalaciones de producción	239.166.924	75%	12%	13%	0%
Redes de agua potable	188.484.371	80%	17%	3%	0%
Redes de alcantarillado	212.823.258	94%	2%	5%	0%
Plantas de tratamiento de aguas servidas	150.041.636	99%	0%	0%	1%
Otras instalaciones	49.802.345	81%	8%	9%	3%
Bienes fuera de operación	208.089	28%	72%	0%	0%
Subtotal otras propiedades, planta y equipo	863.077.109				
Maquinaria	109.366.305	82%	9%	7%	3%
Equipos de Transporte	418.031	99%	0%	0%	1%
Enseres y accesorios	1.178.401	79%	3%	1%	17%
Equipos informáticos	939.048	96%	1%	0%	3%
Mejoras de derechos de arrendamiento	135.044	86%	0%	0%	14%
Construcciones en proceso	176.409.124	85%	13%	1%	1%
Totales	1.568.199.192	85%	9%	5%	1%

De acuerdo con lo establecido en NIC 16 párrafo 79 letra d, el Grupo presenta información respecto al valor razonable de sus principales activos:

Clases de activos	Costo	Valor razonable
	31-12-2020 M\$	31-12-2020 M\$
Terrenos	356.816.248	356.816.248
Edificios	59.859.882	79.408.212
Obras complementarias	22.550.486	35.164.266
Instalaciones de producción	239.166.924	332.067.692
Redes de agua potable	188.484.371	329.143.836
Redes de alcantarillado	212.823.258	316.800.317
Plantas de tratamiento de aguas servidas	150.041.636	161.648.918
Otras instalaciones	49.802.345	52.915.005
Máquinas y equipos	109.366.305	110.344.741
Totales	1.388.911.455	1.774.309.235

Reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo según clase

Según lo señala la NIC 16 párrafo 73, se procede a proporcionar información para cada una de las clases de propiedades, planta y equipo de la entidad.

Movimientos de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2020 (valor neto)

Concepto	Saldo inicial M\$	Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso M\$	Incrementos (disminuciones) por otros cambios M\$	Subtotal incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios M\$	Depreciación M\$	Mantenido para la venta M\$	Pérdida control subsidiaria M\$	Disposiciones y retiros de servicio M\$	Subtotal depreciación, mantenido para la venta, disposiciones y retiros M\$	Saldo final M\$
Terrenos	155.968.467	314	226.083.209	226.083.523	-	(7.859.040)	(17.177.304)	(199.398)	(25.235.742)	356.816.248
Edificios	78.508.879	3.231.589	1.021.382	4.252.971	(1.302.146)	-	(21.599.822)	-	(22.901.968)	59.859.882
Subtotal terrenos y construcciones	234.477.346	3.231.903	227.104.591	230.336.494	(1.302.146)	(7.859.040)	(38.777.126)	(199.398)	(48.137.710)	416.676.130
Obras complementarias	22.306.553	3.963.805	595.008	4.558.813	(1.363.074)	-	(2.951.717)	(89)	(4.314.880)	22.550.486
Instalaciones de producción	192.436.984	63.705.326	10.671.023	74.376.349	(6.749.070)	-	(20.897.339)	-	(27.646.409)	239.166.924
Redes de agua potable	211.675.723	12.428.262	12.616.480	25.044.742	(6.825.057)	-	(41.411.037)	-	(48.236.094)	188.484.371
Redes de alcantarillado	250.729.079	5.132.666	7.755.419	12.888.085	(9.796.364)	-	(40.997.542)	-	(50.793.906)	212.823.258
Plantas de tratamiento de aguas servidas	166.316.257	5.477.967	(3.088.910)	2.389.057	(4.734.528)	-	(13.929.150)	-	(18.663.678)	150.041.636
Otras instalaciones	50.848.300	9.694.304	2.092.203	11.786.507	(7.974.041)	-	(4.858.421)	-	(12.832.462)	49.802.345
Bienes fuera de operación	214.254	586	768	1.354	(7.519)	-	-	-	(7.519)	208.089
Subtotal otras propiedades, planta y equipo	894.527.150	100.402.916	30.641.991	131.044.907	(37.449.653)	-	(125.045.206)	(89)	(162.494.948)	863.077.109
Maquinaria	127.273.371	20.702.334	1.916.509	22.618.843	(22.576.974)	-	(17.948.611)	(324)	(40.525.909)	109.366.305
Equipos de Transporte	894.844	(41.265)	34.730	(6.535)	(308.005)	-	(158.714)	(3.559)	(470.278)	418.031
Enseres y accesorios	1.378.175	104.734	67.744	172.478	(215.431)	-	(156.821)	-	(372.252)	1.178.401
Equipos informáticos	1.621.417	784.249	(281.053)	503.196	(979.644)	-	(205.921)	-	(1.185.565)	939.048
Mejoras de derechos de arrendamiento	185.188	-	-	-	(50.144)	-	-	-	(50.144)	135.044
Construcciones en proceso	235.318.938	(126.167.584)	95.551.624	(30.615.960)	-	-	(27.538.153)	(755.701)	(28.293.854)	176.409.124
Clases propiedades, planta y equipo, neto	1.495.676.429	(982.713)	355.036.136	354.053.423	(62.881.997)	(7.859.040)	(209.830.552)	(959.071)	(281.530.660)	1.568.199.192

Movimientos de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2019 (valor neto)

Concepto	Saldo inicial	Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	Incrementos (disminuciones) por otros cambios	Subtotal incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios	Depreciación	Disposiciones y retiros de servicio	Subtotal depreciación, disposiciones y retiros	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	159.536.229	125.330	(514.915)	(389.585)	-	(3.178.177)	(3.178.177)	155.968.467
Edificios	79.624.966	4.530.262	910.673	5.440.935	(5.536.056)	(1.020.966)	(6.557.022)	78.508.879
Subtotal terrenos y construcciones	239.161.195	4.655.592	395.758	5.051.350	(5.536.056)	(4.199.143)	(9.735.199)	234.477.346
Obras complementarias	21.892.366	2.752.384	(407.006)	2.345.378	(1.690.510)	(240.681)	(1.931.191)	22.306.553
Instalaciones de producción	173.754.928	24.683.747	1.495.797	26.179.544	(7.468.380)	(29.108)	(7.497.488)	192.436.984
Redes de agua potable	192.291.391	15.636.037	11.717.685	27.353.722	(7.939.809)	(29.581)	(7.969.390)	211.675.723
Redes de alcantarillado	249.193.038	8.447.992	6.109.050	14.557.042	(13.021.001)	-	(13.021.001)	250.729.079
Plantas de tratamiento de aguas servidas	168.050.123	5.697.365	(366.990)	5.330.375	(6.486.803)	(577.438)	(7.064.241)	166.316.257
Otras instalaciones	47.699.634	9.754.590	865.427	10.620.017	(7.458.499)	(12.852)	(7.471.351)	50.848.300
Bienes fuera de operación	222.036	-	-	-	(7.782)	-	(7.782)	214.254
Subtotal otras propiedades, planta y equipo	853.103.516	66.972.115	19.413.963	86.386.078	(44.072.784)	(889.660)	(44.962.444)	894.527.150
Maquinaria	115.994.653	21.567.698	10.024.996	31.592.694	(20.301.140)	(12.836)	(20.313.976)	127.273.371
Equipos de Transporte	972.104	511.654	(139.227)	372.427	(449.127)	(560)	(449.687)	894.844
Enseres y accesorios	1.411.953	177.954	(23.185)	154.769	(188.349)	(198)	(188.547)	1.378.175
Equipos informáticos	2.463.198	461.212	(5.819)	455.393	(1.297.174)	-	(1.297.174)	1.621.417
Mejoras de derechos de arrendamiento	234.177	16.449	(1.508)	14.941	(63.930)	-	(63.930)	185.188
Construcciones en proceso	226.774.354	(95.522.674)	104.423.444	8.900.770	-	(356.186)	(356.186)	235.318.938
Clases de propiedades, planta y equipo, neto	1.440.115.150	(1.160.000)	134.088.422	132.928.422	(71.908.560)	(5.458.583)	(77.367.143)	1.495.676.429

Información a revelar detallada sobre propiedades, planta y equipo (valor bruto)

Periodo actual: 31 de diciembre de 2020

Concepto	Saldo inicial	Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	Incrementos (disminuciones) por otros cambios	Subtotal incrementos (disminuciones) por transferencia y otros cambios	Mantenido para la venta	Pérdida control subsidiaria	Disposiciones y retiros de servicio	Subtotal mantenido para la venta, pérdida de control, disposiciones y retiros	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	155.968.467	314	226.083.209	226.083.523	(7.859.040)	(17.177.304)	(199.398)	(25.235.742)	356.816.248
Edificios	116.130.335	3.231.589	1.021.382	4.252.971	-	(38.849.693)	(52.990)	(38.902.683)	81.480.623
Subtotal terrenos y construcciones	272.098.802	3.231.903	227.104.591	230.336.494	(7.859.040)	(56.026.997)	(252.388)	(64.138.425)	438.296.871
Obras complementarias	46.084.005	3.963.805	594.985	4.558.790	-	(7.527.811)	(14.966)	(7.542.777)	43.100.018
Instalaciones de producción	354.410.675	63.705.326	10.670.512	74.375.838	-	(36.934.235)	-	(36.934.235)	391.852.278
Redes de agua potable	542.162.844	12.428.262	12.616.480	25.044.742	-	(65.681.083)	-	(65.681.083)	501.526.503
Redes de alcantarillado	548.997.867	5.132.666	7.755.419	12.888.085	-	(85.034.608)	-	(85.034.608)	476.851.344
Plantas de tratamiento de aguas servidas	236.840.131	5.477.967	(3.089.048)	2.388.919	-	(22.428.146)	-	(22.428.146)	216.800.904
Otras instalaciones	168.257.935	9.694.304	2.092.714	11.787.018	-	(21.793.186)	(15.210)	(21.808.396)	158.236.557
Bienes fuera de operación	1.861.200	586	768	1.354	-	-	-	-	1.862.554
Subtotal otras propiedades, planta y equipo	1.898.614.657	100.402.916	30.641.830	131.044.746	-	(239.399.069)	(30.176)	(239.429.245)	1.790.230.158
Maquinaria	415.793.347	20.702.334	1.934.012	22.636.346	-	(59.232.755)	(92.876)	(59.325.631)	379.104.062
Equipos de Transporte	5.471.955	(41.265)	17.137	(24.128)	-	(680.981)	(211.425)	(892.406)	4.555.421
Enseres y accesorios	6.366.631	104.734	67.767	172.501	-	(343.246)	(45.173)	(388.419)	6.150.713
Equipos informáticos	14.748.312	784.249	(281.053)	503.196	-	(1.453.492)	(14.171)	(1.467.663)	13.783.845
Mejoras de derechos de arrendamiento	821.872	-	-	-	-	-	(62.748)	(62.748)	759.124
Construcciones en proceso	235.318.938	(126.167.584)	95.551.624	(30.615.960)	-	(27.538.153)	(755.701)	(28.293.854)	176.409.124
Clases de propiedades, planta y equipo, bruto	2.849.234.514	(982.713)	355.035.908	354.053.195	(7.859.040)	(384.674.693)	(1.464.658)	(393.998.391)	2.809.289.318

Ejercicio anterior: 31 de diciembre de 2019

Concepto	Saldo inicial	Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	Incrementos (disminuciones) por otros cambios	Subtotal incrementos (disminuciones) por transferencia y otros cambios	Disposiciones y retiros de servicio	Subtotal disposiciones y retiros	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	159.536.229	125.330	(514.915)	(389.585)	(3.178.177)	(3.178.177)	155.968.467
Edificios	113.252.042	4.530.262	910.673	5.440.935	(2.562.642)	(2.562.642)	116.130.335
Subtotal terrenos y construcciones	272.788.271	4.655.592	395.758	5.051.350	(5.740.819)	(5.740.819)	272.098.802
Obras complementarias	44.316.092	2.752.384	(407.006)	2.345.378	(577.465)	(577.465)	46.084.005
Instalaciones de producción	328.291.901	24.683.747	1.495.117	26.178.864	(60.090)	(60.090)	354.410.675
Redes de agua potable	514.892.514	15.636.037	11.717.685	27.353.722	(83.392)	(83.392)	542.162.844
Redes de alcantarillado	534.440.825	8.447.992	6.109.050	14.557.042	-	-	548.997.867
Plantas de tratamiento de aguas servidas	232.373.341	5.697.365	(366.990)	5.330.375	(863.585)	(863.585)	236.840.131
Otras instalaciones	158.049.182	9.754.590	865.427	10.620.017	(411.264)	(411.264)	168.257.935
Bienes fuera de operación	1.868.637	-	-	-	(7.437)	(7.437)	1.861.200
Subtotal otras propiedades, planta y equipo	1.814.232.492	66.972.115	19.413.283	86.385.398	(2.003.233)	(2.003.233)	1.898.614.657
Maquinaria	385.004.685	21.567.698	10.025.675	31.593.373	(804.711)	(804.711)	415.793.347
Equipos de Transporte	5.123.817	511.654	(139.227)	372.427	(24.289)	(24.289)	5.471.955
Enseres y accesorios	6.329.340	177.954	(23.185)	154.769	(117.478)	(117.478)	6.366.631
Equipos informáticos	14.292.919	461.212	(5.819)	455.393	-	-	14.748.312
Mejoras de derechos de arrendamiento	806.931	16.449	(1.508)	14.941	-	-	821.872
Construcciones en proceso	226.774.354	(95.522.674)	104.423.444	8.900.770	(356.186)	(356.186)	235.318.938
Clases de propiedades, planta y equipo, bruto	2.725.352.809	(1.160.000)	134.088.421	132.928.421	(9.046.716)	(9.046.716)	2.849.234.514

Información a revelar detallada sobre propiedades, planta y equipo (depreciación acumulada)

Periodo actual: 31 de diciembre de 2020

Concepto	Saldo inicial	Incrementos (disminuciones) por otros cambios	Subtotal incrementos (disminuciones) por transferencia y otros cambios	Depreciación	Mantenido para la venta	Pérdida control subsidiaria	Disposiciones y retiros de servicio	Subtotal depreciación, mantenido para la venta, disposiciones y retiros	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Edificios	(37.621.456)	-	-	(1.302.146)	-	17.249.871	52.990	16.000.715	(21.620.741)
Subtotal construcciones	(37.621.456)	-	-	(1.302.146)	-	17.249.871	52.990	16.000.715	(21.620.741)
Obras complementarias	(23.777.452)	23	23	(1.363.074)	-	4.576.094	14.877	3.227.897	(20.549.532)
Instalaciones de producción	(161.973.691)	511	511	(6.749.070)	-	16.036.896	-	9.287.826	(152.685.354)
Redes de agua potable	(330.487.121)	-	-	(6.825.057)	-	24.270.046	-	17.444.989	(313.042.132)
Redes de alcantarillado	(298.268.788)	-	-	(9.796.364)	-	44.037.066	-	34.240.702	(264.028.086)
Plantas de tratamiento de aguas servidas	(70.523.874)	138	138	(4.734.528)	-	8.498.996	-	3.764.468	(66.759.268)
Otras instalaciones	(117.409.635)	(511)	(511)	(7.974.041)	-	16.934.765	15.210	8.975.934	(108.434.212)
Bienes fuera de operación	(1.646.946)	-	-	(7.519)	-	-	-	(7.519)	(1.654.465)
Subtotal otras propiedades, planta y equipo	(1.004.087.507)	161	161	(37.449.653)	-	114.353.863	30.087	76.934.297	(927.153.049)
Maquinaria	(288.519.976)	(17.503)	(17.503)	(22.576.974)	-	41.284.144	92.552	18.799.722	(269.737.757)
Equipos de Transporte	(4.577.111)	17.593	17.593	(308.005)	-	522.267	207.866	422.128	(4.137.390)
Enseres y accesorios	(4.988.456)	(23)	(23)	(215.431)	-	186.425	45.173	16.167	(4.972.312)
Equipos informáticos	(13.126.895)	-	-	(979.644)	-	1.247.571	14.171	282.098	(12.844.797)
Mejoras de derechos de arrendamiento	(636.684)	-	-	(50.144)	-	-	62.748	12.604	(624.080)
Clases de propiedades, planta y equipo, depreciación acumulada	(1.353.558.085)	228	228	(62.881.997)	-	174.844.141	505.587	112.467.731	(1.241.090.126)

Ejercicio anterior: 31 de diciembre de 2019

Concepto	Saldo inicial	Incrementos (disminuciones) por otros cambios	Subtotal incrementos (disminuciones) por transferencia y otros cambios	Depreciación	Disposiciones y retiros de servicio	Subtotal depreciación, disposiciones y retiros	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Edificios	(33.627.076)	-	-	(5.536.056)	1.541.676	(3.994.380)	(37.621.456)
Subtotal construcciones	(33.627.076)	-	-	(5.536.056)	1.541.676	(3.994.380)	(37.621.456)
Obras complementarias	(22.423.726)	-	-	(1.690.510)	336.784	(1.353.726)	(23.777.452)
Instalaciones de producción	(154.536.973)	680	680	(7.468.380)	30.982	(7.437.398)	(161.973.691)
Redes de agua potable	(322.601.123)	-	-	(7.939.809)	53.811	(7.885.998)	(330.487.121)
Redes de alcantarillado	(285.247.787)	-	-	(13.021.001)	-	(13.021.001)	(298.268.788)
Plantas de tratamiento de aguas servidas	(64.323.218)	-	-	(6.486.803)	286.147	(6.200.656)	(70.523.874)
Otras instalaciones	(110.349.548)	-	-	(7.458.499)	398.412	(7.060.087)	(117.409.635)
Bienes fuera de operación	(1.646.601)	-	-	(7.782)	7.437	(345)	(1.646.946)
Subtotal otras propiedades, planta y equipo	(961.128.976)	680	680	(44.072.784)	1.113.573	(42.959.211)	(1.004.087.507)
Maquinaria	(269.010.032)	(679)	(679)	(20.301.140)	791.875	(19.509.265)	(288.519.976)
Equipos de Transporte	(4.151.713)	-	-	(449.127)	23.729	(425.398)	(4.577.111)
Enseres y accesorios	(4.917.387)	-	-	(188.349)	117.280	(71.069)	(4.988.456)
Equipos informáticos	(11.829.721)	-	-	(1.297.174)	-	(1.297.174)	(13.126.895)
Mejoras de derechos de arrendamiento	(572.754)	-	-	(63.930)	-	(63.930)	(636.684)
Clases de propiedades, planta y equipo, depreciación acumulada	(1.285.237.659)	1	1	(71.908.560)	3.588.133	(68.320.427)	(1.353.558.085)

Compromisos por la adquisición de propiedades, planta y equipo

El detalle por cada Sociedad del Grupo consolidado por importes de compromisos futuros para la adquisición de propiedades, planta y equipo, para el año 2021 es el siguiente:

Sociedad	M\$
Aguas Andinas S.A.	124.853.091
Aguas Cordillera S.A.	23.733.156
Aguas Manquehue S.A.	4.519.765
EcoRiles S.A.	228.500
Gestión y Servicios S.A.	106.000
Análisis Ambientales S.A.	1.050.000
Total	154.490.512

Elementos de propiedades, planta y equipo ociosos, temporalmente al 31 de diciembre de 2020:

Sociedad	Valores brutos	Depreciaciones acumuladas	Valores netos
	M\$	M\$	M\$
Aguas Andinas S.A.	1.588.222	(1.530.704)	57.518
Aguas Cordillera S.A.	274.332	(123.761)	150.571
Total	1.862.554	(1.654.465)	208.089

Restricciones de titularidad de propiedades, planta y equipo

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, las propiedades, planta y equipo no se encuentran afectas a restricciones de titularidad, así como tampoco se encuentran afectas a garantías por cumplimiento de obligaciones, según lo establecido en NIC 16 párrafo 74 (a).

Contratos de arrendamiento financiero

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 se registra en el rubro "Activos por derechos de uso" los contratos de arrendamientos bajo NIIF 16 (ver Nota 13).

Deterioro del valor de los activos

Al 31 de diciembre de 2020, producto del cambio en la política contable respecto a la medición de los Terrenos de Propiedad, planta y equipo, se generó una pérdida de valor en resultado, por aquellos terrenos que vieron disminuido su valor libro respecto a su valor revaluado (ver Nota 32). El detalle por sociedad es el siguiente:

Sociedad	31-12-2020 M\$
Aguas Andinas S.A.	1.101.872
Aguas Cordillera S.A.	277.536
Aguas Manquehue S.A.	25.538
Total	1.404.946

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no ha reconocido en el resultado del periodo, pérdidas por deterioro del valor de los activos, reversas de estas, así como tampoco compensaciones procedentes de terceros, según lo establecido en los puntos (v) y (vi) de la letra e) del párrafo 73 y letra d) del párrafo 74 de la NIC 16, producto que no existen indicios de deterioro de acuerdo con NIC 36.

Revalorización de los terrenos de Propiedades, planta y equipo.

Los terrenos se reconocen inicialmente a su costo de adquisición, y posteriormente son revalorizados mediante el método de retasación a valor razonable.

Las tasaciones de propiedades, planta y equipo son efectuadas toda vez que existan variaciones significativas en las variables que inciden en la determinación de sus valores razonables. Tales revaluaciones frecuentes serán innecesarias para elementos de Propiedades, planta y equipo con variaciones insignificantes en su valor razonable. Para éstos, pueden ser suficientes revaluaciones hechas cada tres o cinco años.

El valor razonable de los terrenos de propiedades, planta y equipo se determinó utilizando la metodología de Comparación de Mercado, donde se asigna un valor al terreno asociado a las propiedades, en base a la comparación con otros predios de similares características u homologables, de acuerdo con criterios objetivos como; ubicación, aptitud, nivel de exposición, superficie, morfología, topografía, condiciones de edificación, indicados en los respectivos Planes Reguladores Municipales vigentes, entre otros.

Las fuentes utilizadas corresponden a transacciones del Conservador de Bienes Raíces, en los casos de que se disponga de dicha información y ofertas catastradas en medios escritos o portales inmobiliarios.

La tasación de estos terrenos se realizó bajo el principio de mayor y mejor uso del suelo, de acuerdo a NIC 16, NIIF 13 y los requerimientos de la autoridad regulatoria. Se contrataron los servicios de la Empresa Transsa Consultores Inmobiliarios, quienes son tasadores independientes especializados, con más de 35 años de experiencia a lo largo de Chile y tasando todo tipo de bienes. Adicionalmente, se contrató asesoría financiera de Valtin Capital, quienes efectuaron un análisis de los fondos inmobiliarios durante el periodo de diciembre 2019 a septiembre 2020.

Tal como se indica en la nota 2.2.E, se ha tomado la decisión de cambiar de política contable de la NIC 16, desde el método del costo al de la revaluación continua. El incremento por la revaluación en los activos ha sido la siguiente:

Conciliación del valor en libros por revaluación de terrenos	31-12-2020 M\$
Importe en libros de terrenos al 1 de enero de 2020	155.968.467
Aumento por revalorización reconocida debido a un cambio en la política contable	227.369.445
Otros incrementos	119.024
Valor en libros y valor razonable	383.456.936
Disposiciones y retiros de servicio	(199.398)
Pérdida por revalorización	(1.404.946)
Mantenidos para la venta	(7.859.040)
Pérdida control subsidiaria	(17.177.304)
Valor en libros y valor razonable de terrenos al 31 de diciembre de 2020	356.816.248

Nota 14. ARRENDAMIENTOS

A continuación, se presenta un detalle del activo por derechos de uso y el pasivo por arrendamientos de acuerdo con lo establecido en NIIF 16:

14.1 Activos por derechos de uso

El detalle de los activos por derechos de uso al 31 de diciembre de 2020 y 2019, son los siguientes:

Activos por derechos de uso	Valores brutos		Depreciaciones acumuladas		Valores netos	
	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Edificios	1.956.203	507.087	(154.124)	(139.222)	1.802.079	367.865
Equipos de transporte	3.671.087	4.060.787	(1.721.363)	(991.090)	1.949.724	3.069.697
Totales	5.627.290	4.567.874	(1.875.487)	(1.130.312)	3.751.803	3.437.562

Movimientos derechos de uso:

Ejercicio actual: 31 de diciembre de 2020

Activos por derechos de uso	01-01-2020 M\$	Incrementos (disminuciones) por otros cambios M\$	Subtotal incrementos (disminuciones) por otros cambios M\$	Depreciación M\$	Disposiciones y retiros de servicio M\$	Disminución por la pérdida de control de una filial M\$	Subtotal depreciación, disposiciones y retiros M\$	31-12-2020 M\$
Edificios	367.865	1.622.321	1.622.321	(188.085)	(22)	-	(188.107)	1.802.079
Equipos de transporte	3.069.697	763.599	763.599	(1.271.465)	-	(612.107)	(1.883.572)	1.949.724
Totales	3.437.562	2.385.920	2.385.920	(1.459.550)	(22)	(612.107)	(2.071.679)	3.751.803

Ejercicio anterior: 31 de diciembre de 2019

Activos por derechos de uso	01-01-2019 M\$	Incrementos (disminuciones) por otros cambios M\$	Subtotal incrementos (disminuciones) por otros cambios M\$	Depreciación M\$	Disposiciones y retiros de servicio M\$	Subtotal depreciación, disposiciones y retiros M\$	31-12-2019 M\$
Edificios	-	537.521	537.521	(169.656)	-	(169.656)	367.865
Equipos de transporte	-	4.217.334	4.217.334	(1.146.408)	(1.229)	(1.147.637)	3.069.697
Totales	-	4.754.855	4.754.855	(1.316.064)	(1.229)	(1.317.293)	3.437.562

14.2 Pasivo por arrendamiento

El valor presente de los pagos futuros derivados de dichos contratos son los siguientes:

Pasivo por arrendamientos:	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Hasta 90 días	390.427	428.113
Más de 90 días y no más de un año	1.030.141	1.075.236
Total corriente	1.420.568	1.503.349
Más de un año y no más de dos años	980.122	1.175.010
Más de dos años y no más de tres años	455.073	652.134
Más de tres años y no más de cuatro años	236.458	126.376
Más de cuatro años y no más de cinco años	199.015	642
Más de cinco años	509.635	-
Total no corriente	2.380.303	1.954.162
Total pasivo por arrendamiento	3.800.871	3.457.511

14.3 Informaciones a revelar sobre arrendamientos operativos como arrendatario

Bajo este concepto se presentan arriendo de servicios de transporte y agencias comerciales.

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelables, arrendatarios	31-12-2020 M\$		31-12-2019 M\$	
	Renting	Inmuebles	Renting	Inmuebles
Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelables, hasta un año, arrendatarios	1.119.331	294.084	1.336.706	158.290
Pagos mínimos futuros de arrendamiento no cancelable, a más de un año y menos de cinco años, arrendatarios	860.490	1.005.353	1.724.259	208.490
Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelables, arrendatarios, total	1.979.821	1.299.437	3.060.965	366.780
Pagos mínimos por arrendamiento bajo arrendamientos operativos (*)	1.799.808	526.087	1.982.705	555.432
Cuotas de arrendamientos y subarrendos reconocidas en el estado de resultados, total	1.799.808	526.087	1.982.705	555.432

(*) Los estados de resultados consolidados por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 incluyen un gasto por M\$2.325.895 y M\$2.538.137, que se relaciona con los pagos por arrendamientos de corto plazo, que se exceptúan de la aplicación de NIIF 16 (ver Nota 2.2 letra G).

Acuerdos de arrendamientos operativos significativos

Los arriendos operativos más significativos tienen relación con el arrendamiento de vehículos. Para estos casos, los contratos corresponden a períodos menores de 12 meses. Los servicios de arriendo se pagan de manera mensual previa presentación y aprobación de estados de pago.

Término de contrato: La empresa podrá poner término anticipado a los contratos de arriendo en caso de incumplimiento grave de alguna de las condiciones y obligaciones que figuran en las bases administrativas y especificaciones técnicas, cuando se da este caso, la empresa estará facultada para hacer efectiva la garantía por el fiel, completo y oportuno cumplimiento del contrato, a título de indemnización de perjuicios.

14.4 Informaciones a revelar sobre arrendamientos operativos como arrendadores

La Sociedad posee contratos de este tipo donde actúa como arrendador, que se refiere principalmente a partes de recintos operativos, en su gran mayoría con empresas de telecomunicaciones, los cuales tiene renovación automática desde 1 a 5 años, sin embargo, la Sociedad tiene la facultad de dar aviso de término entre 30, 60, 90 y 180 días según el contrato.

Cobros futuros mínimos del arrendamiento no cancelables, arrendadores	31-12-2020	31-12-2019
	M\$ Inmueble	M\$ Inmueble
Cobros futuros mínimos del arrendamiento no cancelables, hasta un año, arrendadores	328.659	320.062
Importe de las rentas contingentes reconocidas en el estado de resultados	723.136	702.106
Total	1.051.795	1.022.168

Acuerdos de arrendamientos operativos significativos del arrendador

Los ingresos por estos conceptos no son materiales para la Sociedad.

Nota 15. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

Según lo establecido en NIC 12, a continuación, se presenta la posición neta de los activos y pasivos por impuestos diferidos, determinados por cada Sociedad individual y presentados en el estado de situación financiera consolidado agregando cada posición.

Estados de situación financiera	31-12-2020		31-12-2019	
	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido
	M\$	M\$	M\$	M\$
Impuestos diferidos brutos	112.553.138	134.662.871	97.951.038	102.283.236
Compensación	(109.248.648)	(109.248.648)	(68.422.530)	(68.422.530)
Posición neta de impuestos diferidos	3.304.490	25.414.223	29.528.508	33.860.706

La posición neta presentada, tiene su origen en una variedad de conceptos constitutivos de diferencias temporales y permanentes que a nivel consolidado permiten presentarse bajo los conceptos que se mencionan a continuación:

Información a revelar sobre activo por impuestos diferidos

Activos por impuestos diferidos	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Derechos de agua (amortización)	547.204	527.787
Provisión deudores incobrables	9.108.051	8.707.858
Provisión vacaciones	904.398	795.966
Litigios	43.666	1.007.686
Indemnización por años de servicios	4.944.186	4.774.058
Otras provisiones	12.013.833	1.785.803
Amortizaciones	1.600.140	1.668.123
Variación corrección monetaria y depreciación activos	79.374.600	75.109.520
Ingresos diferidos	1.985.898	1.969.571
Transacción Tranque La Dehesa	409.726	399.561
Pasivo por arrendamientos	1.026.265	931.658
Pérdidas por deterioro de valor por cambio en criterio contable	379.335	-
Otros	215.836	273.447
Activos por impuestos diferidos	112.553.138	97.951.038

Información a revelar sobre pasivo por impuestos diferidos

Pasivos por impuestos diferidos	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Depreciación propiedades, planta y equipos	2.575.331	19.301.796
Amortizaciones	1.196.267	1.078.051
Gasto inversión empresas relacionadas	387.431	387.431
Revaluación de terrenos por cambio en criterio contable	61.389.750	-
Revaluaciones de terrenos primera adopción NIIF	22.484.085	24.279.526
Revaluaciones de derechos de aguas primera adopción NIIF	45.611.780	46.829.517
Valor razonable de los activos por combinación de negocios	-	9.339.856
Activo por derechos de uso	1.013.137	926.392
Otros	5.090	140.667
Pasivos por impuestos diferidos	134.662.871	102.283.236

Movimientos de activo por impuestos diferidos

Movimientos de activos por impuestos diferidos	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial	97.951.038	89.844.911
Incrementos (decrementos) en activos por impuestos diferidos	9.936.827	3.429.324
Incrementos (decrementos) por variación corrección monetaria y depreciación activos	4.265.080	5.199.398
Incrementos (decrementos) por provisión deudores incobrables	400.193	(522.595)
Cambios en activos por impuestos diferidos	14.602.100	8.106.127
Cambios en activos por impuestos diferidos total	112.553.138	97.951.038

Movimientos de pasivo por impuestos diferidos

Movimientos de pasivos por impuestos diferidos	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial	102.283.236	102.478.709
Incrementos (decrementos) en pasivos por impuestos diferidos	41.719.491	1.004.130
Incrementos (decrementos) en adquisiciones mediante combinaciones de negocios	(9.339.856)	(1.199.603)
Cambios en pasivos por impuestos diferidos	32.379.635	(195.473)
Cambios en pasivos por impuestos diferidos total	134.662.871	102.283.236

Gastos por impuestos a las ganancias

Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Gasto por impuestos corrientes	(35.061.979)	(54.637.631)
Ajuste gasto tributario ejercicio anterior	(77.140)	(418.051)
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias	(35.139.119)	(55.055.682)
Beneficio pérdida tributaria	196.653	-
Ingresos (gastos) diferidos por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	8.293.667	5.914.635
Gastos por impuesto único (gastos rechazados)	(169.107)	(358.349)
Ingresos (gastos) por otros impuestos	8.321.213	5.556.286
Gasto por impuesto a las ganancias	(26.817.906)	(49.499.396)

Conciliación numérica entre el ingreso (gasto) por el impuesto y el resultado de multiplicar la ganancia contable por la tasa o tasas impositivas aplicables

	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Gastos por impuestos utilizando la tasa legal	(34.009.657)	(50.801.677)
Diferencia permanente por corrección monetaria patrimonio tributario	5.405.871	3.589.401
Diferencia permanente por gastos rechazados	(169.107)	(1.556.554)
Diferencia permanente por impuesto a la renta de ejercicios anteriores	(77.140)	(568.944)
Otras diferencias permanentes	2.032.127	(161.622)
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	7.191.751	1.302.281
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	(26.817.906)	(49.499.396)

Conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva

	31-12-2020	31-12-2019
Tasa impositiva legal	27,00%	27,00%
Diferencia permanente por corrección monetaria patrimonio tributario	(4,29%)	(1,91%)
Diferencia permanente por gastos rechazados	0,13%	0,83%
Diferencia permanente por impuesto a la renta de ejercicios anteriores	0,06%	0,30%
Otras diferencias permanentes	(1,61%)	0,09%
Tasa impositiva efectiva	21,29%	26,31%

Nota 16. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

16.1 Administración de riesgo del capital

El Grupo administra su capital para asegurar que las entidades del Grupo continuarán como negocio en marcha mediante la maximización de la rentabilidad a los accionistas a través de la optimización de la estructura de la deuda y el capital. La estrategia general del Grupo no ha tenido cambios desde el año 2009. La estructura de capital del Grupo está compuesta por deuda, la cual incluye los préstamos revelados en el punto 15.4, y el capital atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de la controladora, el cual incluye el capital, reservas y resultados retenidos los cuales son revelados en Nota 21.

16.2 Políticas contables significativas

El detalle de las políticas contables significativas y métodos adoptados, incluyendo los criterios de reconocimiento, las bases de medición y las bases sobre las cuales se reconocen los ingresos y gastos, con respecto a cada clase de activos financieros y pasivos financieros se describen en Nota 2.2 letra H, 2.2 letra L y 2.2 letra M de los presentes estados financieros consolidados.

16.3 Clase de instrumentos financieros

A continuación, se presenta un resumen de los instrumentos financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

Clases de instrumentos financieros	Moneda	Nota	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Activos financieros corrientes				
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	CLP	5	87.476.043	115.939.422
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	USD	5	6.214	8.424
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	EUR	5	8.983	12.240
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes			87.491.240	115.960.086
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	CLP	6	982.856	24.908
Información sobre entidades relacionadas, corrientes			982.856	24.908
Total activos financieros, corrientes			88.474.096	115.984.994
Activos financieros no corrientes				
Derechos por cobrar	CLP	5	4.178.613	4.251.661
Otros activos financieros	CLP	10	7.895.863	7.852.912
Total activos financieros, no corrientes			12.074.476	12.104.573
Total activos financieros			100.548.572	128.089.567
Pasivos financieros corrientes				
Préstamos bancarios	CLP	16.4	31.994.420	13.876.507
Bonos	CLP	16.4	18.566.508	16.320.558
Aportes financieros reembolsables	CLP	16.4	20.182.473	6.188.750
Forward	CLP	16.4	320.893	-
Otros pasivos financieros, corrientes			71.064.294	36.385.815
Pasivos por arrendamientos	CLP	14	1.420.568	1.503.349
Pasivos por arrendamientos			1.420.568	1.503.349
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	17	98.162.014	142.759.977
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	USD	17	652.557	758.814
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	17	130.233	276.608
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes			98.944.804	143.795.399
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	CLP	6	17.662.310	29.933.892
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	EUR	6	94.852	-
Información sobre entidades relacionadas, corrientes			17.757.162	29.933.892
Total pasivos financieros, corrientes			187.766.260	210.115.106
Pasivos financieros no corrientes				
Préstamos bancarios	CLP	16.4	161.167.382	101.352.095
Bonos	CLP	16.4	665.413.008	715.030.769
Aportes financieros reembolsables	CLP	16.4	172.149.572	186.572.529
Otros pasivos financieros, no corrientes			998.729.962	1.002.955.393
Pasivos por arrendamientos	CLP	14	2.380.303	1.954.162
Pasivos por arrendamientos			2.380.303	1.954.162
Otras cuentas por pagar	CLP	17	1.452.311	1.159.317
Otras cuentas por pagar, no corrientes			1.452.311	1.159.317
Total pasivos financieros, no corrientes			1.000.182.273	1.004.114.710
Total pasivos financieros			1.187.948.533	1.214.229.816

16.4 Informaciones a revelar sobre pasivos financieros

Otros pasivos financieros

Dentro del rubro otros pasivos financieros, se incluyen préstamos bancarios, obligaciones con el público (bonos) y Aportes Financieros Reembolsables (AFR), los cuales contablemente son valorizados a costo amortizado, los que se explican a continuación:

Aportes Financieros Reembolsables (AFR)

De acuerdo a lo señalado en el artículo 42-A del D.S. MINECON N° 453 de 1989, “Los Aportes Financieros Reembolsables, para extensión y por capacidad constituyen una alternativa de financiamiento con que cuenta el prestador (empresa que presta servicios sanitarios) para la ejecución de las obras sanitarias de extensión y capacidad que, de acuerdo a la Ley, le son de su cargo y costo.”

Consisten en cantidades determinadas de dinero u obras que los prestadores de servicios públicos sanitarios pueden exigir a quienes soliciten ser incorporados como clientes, o bien, soliciten una ampliación de servicio, los que, de acuerdo con la normativa vigente, cuentan con formas y plazos definidos para su devolución.

La devolución de los montos aportados por los clientes se efectúa básicamente a través de la emisión de pagarés endosables a 10 ó 15 años, y en algunos casos menores, mediante devolución en prestación de servicios sanitarios.

El detalle de los aportes financieros reembolsables al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

Aportes Financieros Reembolsables, porción corriente

N° de Inscripción o Identificación del Instrumento	Moneda índice de reajuste	Residual UF	Valor contable		Tasa interés real contrato	Tasa efectiva	Colocación en Chile o en el Extranjero	Empresa emisora	Rut deudora	Tipo de amortización	Garantizada (Si/No)
			31-12-2020	31-12-2019							
			M\$	M\$							
AFR	UF	527.765	15.589.908	5.098.343	3,44%	3,30%	Chile	Aguas Andinas S.A.	61.808.000-5	Al vencimiento	No
AFR	UF	83.853	2.474.212	1.090.407	3,25%	3,10%	Chile	Aguas Cordillera S.A.	96.809.310-k	Al vencimiento	No
AFR	UF	71.679	2.118.353	-	3,29%	3,13%	Chile	Aguas Manquehue S.A.	89.221.000-4	Al vencimiento	No
Totales		683.297	20.182.473	6.188.750							

Aportes Financieros Reembolsables, porción no corriente

N° de Inscripción o Identificación del Instrumento	Moneda índice de reajuste	Residual UF	Valor contable		Fecha vencimiento	Tasa interés real contrato	Tasa efectiva	Empresa emisora	Rut deudora	Tipo de amortización	Garantizada (Si/No)
			31-12-2020	31-12-2019							
			M\$	M\$							
AFR	UF	4.493.098	131.559.801	134.047.348	17-12-2035	3,00%	2,87%	Aguas Andinas S.A.	61.808.000-5	Al vencimiento	No
AFR	UF	743.186	21.777.961	22.352.582	17-12-2035	3,00%	2,88%	Aguas Cordillera S.A.	96.809.310-k	Al vencimiento	No
AFR	UF	641.857	18.811.810	19.488.860	15-07-2035	3,07%	2,97%	Aguas Manquehue S.A.	89.221.000-4	Al vencimiento	No
AFR	UF	-	-	10.683.739	-	-	-	ESSAL S.A.	96.579.800-5	Al vencimiento	No
Totales		5.878.141	172.149.572	186.572.529							

El detalle de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

Saldos de los préstamos bancarios, ejercicio actual

RUT entidad deudora	61.808.000-5	61.808.000-5	61.808.000-5	61.808.000-5	61.808.000-5	61.808.000-5	61.808.000-5	96.809.310-K	
Nombre entidad deudora	Aguas Andinas S.A.	Aguas Cordillera S.A.							
País de la empresa deudora	Chile								
RUT entidad acreedora	97.004.000-5	97.006.000-6	97.004.000-5	97.080.000-K	97.006.000-6	76.645.030-K	76.362.099-9	97.018.000-1	
Nombre entidad acreedora	Banco de Chile	Banco BCI	Banco de Chile	Banco BICE	Banco BCI	Banco Itaú	Banco BTG Pactual	Scotiabank	
Moneda o unidad de reajuste	CLP								
Tipo de amortización	Semestral	Al vencimiento	Semestral	Al vencimiento	Semestral	Al vencimiento	Al vencimiento	Al vencimiento	
Tasa efectiva	0,61%	0,59%	2,10%	2,39%	4,25%	2,18%	2,16%	0,61%	
Tasa nominal	0,61%	0,59%	1,90%	1,85%	4,24%	1,72%	2,16%	0,61%	
Montos nominales	M\$	M\$							
Hasta un año	8.861.253	30.950	140.389	96.611	22.733.215	46.655	251.904	42.361	32.203.338
Hasta 90 días	-	30.950	140.389	96.611	22.733.215	46.655	251.904	42.361	23.342.085
Más de 90 días hasta un año	8.861.253	-	-	-	-	-	-	-	8.861.253
Más de 1 año hasta 3 años	17.699.562	19.270.304	-	16.000.000	-	10.500.000	32.800.000	20.000.000	116.269.866
Más de 1 año hasta 2 años	8.849.781	19.270.304	-	8.000.000	-	-	-	-	36.120.085
Más de 2 años hasta 3 años	8.849.781	-	-	8.000.000	-	10.500.000	32.800.000	20.000.000	80.149.781
Más de 3 años hasta 5 años	13.274.672	-	28.000.000	4.000.000	-	-	-	-	45.274.672
Más de 3 años hasta 4 años	8.849.781	-	28.000.000	4.000.000	-	-	-	-	40.849.781
Más de 4 años hasta 5 años	4.424.891	-	-	-	-	-	-	-	4.424.891
Total montos nominales	39.835.487	19.301.254	28.140.389	20.096.611	22.733.215	10.546.655	33.051.904	20.042.361	193.747.876
Valores contables	M\$	M\$							
Préstamos bancarios corrientes	8.861.253	30.950	93.973	22.280	22.692.054	(355)	251.904	42.361	31.994.420
Hasta 90 días	-	30.950	93.973	22.280	22.692.054	(355)	251.904	42.361	23.133.167
Más de 90 días hasta un año	8.861.253	-	-	-	-	-	-	-	8.861.253
Préstamos bancarios no corrientes	30.974.234	19.270.304	27.872.357	19.832.754	-	10.417.733	32.800.000	20.000.000	161.167.382
Más de 1 año hasta 3 años	17.699.562	19.270.304	-	15.832.754	-	10.417.733	32.800.000	20.000.000	116.020.353
Más de 1 año hasta 2 años	8.849.781	19.270.304	-	7.832.754	-	-	-	-	35.952.839
Más de 2 años hasta 3 años	8.849.781	-	-	8.000.000	-	10.417.733	32.800.000	20.000.000	80.067.514
Más de 3 años hasta 5 años	13.274.672	-	27.872.357	4.000.000	-	-	-	-	45.147.029
Más de 3 años hasta 4 años	8.849.781	-	27.872.357	4.000.000	-	-	-	-	40.722.138
Más de 4 años hasta 5 años	4.424.891	-	-	-	-	-	-	-	4.424.891
Total préstamos bancarios	39.835.487	19.301.254	27.966.330	19.855.034	22.692.054	10.417.378	33.051.904	20.042.361	193.161.802

Valor contable= capital+/- emisión sobre/baja – costos de emisión+ intereses devengados por método tasa efectiva- intereses y capital pagados.

Valor nominal= capital+/- intereses devengados a tasa de emisión-pagos capital/intereses.

Saldos de los préstamos bancarios, ejercicio anterior

RUT entidad deudora	61.808.000-5	61.808.000-5	96.809.310-K	96.579.800-5	96.579.800-5	96.579.800-5	96.579.800-5	96.579.800-5	
Nombre entidad deudora	Aguas Andinas S.A.	Aguas Andinas S.A.	Aguas Cordillera S.A.	ESSAL S.A.	ESSAL S.A.	ESSAL S.A.	ESSAL S.A.	ESSAL S.A.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	
RUT entidad acreedora	97.004.000-5	97.006.000-6	97.018.000-1	97.004.000-7	97.006.000-6	97.006.000-6	97.018.000-1	97.018.000-1	
Nombre entidad acreedora	Banco de Chile	Banco BCI	Scotiabank	Banco de Chile	Banco BCI	Banco BCI	Scotiabank	Scotiabank	
Moneda o unidad de reajuste	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	
Tipo de amortización	Semestral	Al vencimiento	Al vencimiento	Al vencimiento	Al vencimiento	Al vencimiento	Al vencimiento	Al vencimiento	
Tasa efectiva	3,05%	2,42%	2,73%	3,84%	3,70%	0,49%	2,79%	2,67%	
Tasa nominal	3,05%	2,42%	2,73%	3,84%	3,70%	0,49%	2,79%	2,67%	
Montos nominales	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Hasta un año	4.492.373	126.948	189.583	8.721	9.030.745	6.179	19.065	2.893	13.876.507
Hasta 90 días	67.482	-	189.583	8.721	30.745	6.179	19.065	2.893	324.668
Más de 90 días hasta un año	4.424.891	126.948	-	-	9.000.000	-	-	-	13.551.839
Más de 1 año hasta 3 años	17.699.562	19.270.303	-	2.500.000	-	10.757.777	6.000.000	3.000.000	59.227.642
Más de 1 año hasta 2 años	8.849.781	-	-	2.500.000	-	-	6.000.000	3.000.000	20.349.781
Más de 2 años hasta 3 años	8.849.781	19.270.303	-	-	-	10.757.777	-	-	38.877.861
Más de 3 años hasta 5 años	17.699.562	-	20.000.000	-	-	-	-	-	37.699.562
Más de 3 años hasta 4 años	8.849.781	-	20.000.000	-	-	-	-	-	28.849.781
Más de 4 años hasta 5 años	8.849.781	-	-	-	-	-	-	-	8.849.781
Más de 5 años	4.424.891	-	-	-	-	-	-	-	4.424.891
Más de 5 años	4.424.891	-	-	-	-	-	-	-	4.424.891
Total montos nominales	44.316.388	19.397.251	20.189.583	2.508.721	9.030.745	10.763.956	6.019.065	3.002.893	115.228.602
Valores contables	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios corrientes	4.492.373	126.948	189.583	8.721	9.030.745	6.179	19.065	2.893	13.876.507
Hasta 90 días	67.482	-	189.583	8.721	30.745	6.179	19.065	2.893	324.668
Más de 90 días hasta un año	4.424.891	126.948	-	-	9.000.000	-	-	-	13.551.839
Préstamos bancarios no corrientes	39.824.015	19.270.303	20.000.000	2.500.000	-	10.757.777	6.000.000	3.000.000	101.352.095
Más de 1 año hasta 3 años	17.699.562	19.270.303	-	2.500.000	-	10.757.777	6.000.000	3.000.000	59.227.642
Más de 1 año hasta 2 años	8.849.781	-	-	2.500.000	-	-	6.000.000	3.000.000	20.349.781
Más de 2 años hasta 3 años	8.849.781	19.270.303	-	-	-	10.757.777	-	-	38.877.861
Más de 3 años hasta 5 años	17.699.562	-	20.000.000	-	-	-	-	-	37.699.562
Más de 3 años hasta 4 años	8.849.781	-	20.000.000	-	-	-	-	-	28.849.781
Más de 4 años hasta 5 años	8.849.781	-	-	-	-	-	-	-	8.849.781
Más de 5 años	4.424.891	-	-	-	-	-	-	-	4.424.891
Más de 5 años	4.424.891	-	-	-	-	-	-	-	4.424.891
Total préstamos bancarios	44.316.388	19.397.251	20.189.583	2.508.721	9.030.745	10.763.956	6.019.065	3.002.893	115.228.602

Valor contable= capital+/- emisión sobre/baja – costos de emisión+ intereses devengados por método tasa efectiva- intereses y capital pagados.

Valor nominal= capital+/- intereses devengados a tasa de emisión-pagos capital/intereses

Al 31 de diciembre de 2019 no existe variación entre el valor nominal y el valor contable, ya que en la obtención y/o renovación de préstamos no se ha incurrido en costos de emisión.

El detalle de las obligaciones por bonos al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

Total obligaciones con el público, periodo actual

RUT entidad deudora	61.808.000-5	61.808.000-5	61.808.000-5	61.808.000-5	61.808.000-5	61.808.000-5	61.808.000-5	61.808.000-5	61.808.000-5	61.808.000-5	61.808.000-5	61.808.000-5	61.808.000-5	61.808.000-5
Nombre entidad deudora	Aguas Andinas S.A.													
País de la empresa deudora	Chile													
Número de inscripción	630	655	655	713	713	778	778	806	777	806	887	886	887	
Serie	BAGUA-M	BAGUA-P	BAGUA-Q	BAGUA-S	BAGUA-U	BAGUA-V	BAGUA-W	BAGUA-X	BAGUA-Z	BAGUA-AA	BAGUA-AD	BAGUA-AC	BAGUA-AE	
Fecha vencimiento	01-04-2031	01-10-2033	01-06-2032	01-04-2035	01-04-2036	01-04-2037	01-06-2037	01-02-2038	15-01-2023	15-01-2040	15-03-2043	15-03-2025	15-03-2044	
Moneda o unidad de reajuste	UF													
Periodicidad de la amortización	Al vencimiento	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral							
Tasa efectiva	4,16%	3,83%	4,05%	3,92%	3,81%	3,50%	3,19%	3,14%	2,34%	3,32%	2,87%	1,97%	2,06%	
Tasa nominal	4,20%	3,86%	4,00%	3,90%	3,80%	3,50%	3,30%	3,00%	2,40%	3,20%	2,80%	1,80%	2,50%	
Montos nominales	M\$													
Hasta un año	528.673	416.803	158.320	645.651	547.191	504.341	182.377	577.104	7.467.462	851.142	476.016	5.680.769	425.344	18.461.193
Hasta 90 días	-	-	-	-	-	-	-	577.104	3.833.671	851.142	476.016	230.082	425.344	6.393.359
Más de 90 días hasta un año	528.673	416.803	158.320	645.651	547.191	504.341	182.377	-	3.633.791	-	-	5.450.687	-	12.067.834
Más de 1 año hasta 3 años	-	10.901.374	-	-	21.802.748	-	32.704.122							
Más de 1 año hasta 2 años	-	-	-	-	-	-	-	-	7.267.583	-	-	10.901.374	-	18.168.957
Más de 2 años hasta 3 años	-	-	-	-	-	-	-	-	3.633.791	-	-	10.901.374	-	14.535.165
Más de 3 años	50.873.078	43.605.495	47.966.045	66.861.759	58.140.660	58.140.660	66.861.759	46.512.528	-	58.140.660	58.140.660	16.352.061	58.140.660	629.736.025
Más de 3 años hasta 4 años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.901.374	-	10.901.374
Más de 4 años hasta 5 años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.450.687	-	5.450.687
Más de 5 años	50.873.078	43.605.495	47.966.045	66.861.759	58.140.660	58.140.660	66.861.759	46.512.528	-	58.140.660	58.140.660	-	58.140.660	613.383.964
Total montos nominales	51.401.751	44.022.298	48.124.365	67.507.410	58.687.851	58.645.001	67.044.136	47.089.632	18.368.836	58.991.802	58.616.676	43.835.578	58.566.004	680.901.340
Valores contables	M\$													
Obligaciones con el público corrientes	542.255	425.672	171.628	638.203	543.424	504.341	223.769	554.616	7.472.012	829.984	461.434	5.614.893	584.277	18.566.508
Hasta 90 días	-	-	-	-	-	-	-	554.616	3.838.221	829.984	461.434	164.206	584.277	6.432.738
Más de 90 días hasta un año	542.255	425.672	171.628	638.203	543.424	504.341	223.769	-	3.633.791	-	-	5.450.687	-	12.133.770
Obligaciones con el público no corrientes	51.028.766	43.738.950	48.163.447	66.740.023	58.068.432	58.140.660	67.699.404	45.667.877	10.909.752	57.184.267	57.552.511	38.048.041	62.470.878	665.413.008
Más de 1 año hasta 3 años	-	10.909.752	-	-	21.749.364	-	32.659.116							
Más de 1 año hasta 2 años	-	-	-	-	-	-	-	-	7.271.771	-	-	10.874.682	-	18.146.453
Más de 2 años hasta 3 años	-	-	-	-	-	-	-	-	3.637.981	-	-	10.874.682	-	14.512.663
Más de 3 años	51.028.766	43.738.950	48.163.447	66.740.023	58.068.432	58.140.660	67.699.404	45.667.877	-	57.184.267	57.552.511	16.298.677	62.470.878	632.753.892
Más de 3 años hasta 4 años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.874.682	-	10.874.682
Más de 4 años hasta 5 años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.423.995	-	5.423.995
Más de 5 años	51.028.766	43.738.950	48.163.447	66.740.023	58.068.432	58.140.660	67.699.404	45.667.877	-	57.184.267	57.552.511	-	62.470.878	616.455.215
Total obligaciones con el público	51.571.021	44.164.622	48.335.075	67.378.226	58.611.856	58.645.001	67.923.173	46.222.493	18.381.764	58.014.251	58.013.945	43.662.934	63.055.155	683.979.516

Total obligaciones con el público, ejercicio anterior

RUT entidad deudora	61.808.000-5	61.808.000-5	61.808.000-5	61.808.000-5	61.808.000-5	61.808.000-5	61.808.000-5	61.808.000-5	61.808.000-5	61.808.000-5	61.808.000-5	61.808.000-5	61.808.000-5	61.808.000-5	96.579.800-5	96.579.800-5
Nombre entidad deudora	Aguas Andinas S.A.	ESSAL S.A.	ESSAL S.A.													
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile													
Número de inscripción	630	655	655	713	713	778	778	806	777	806	887	886	887	887	284	870
Serie	BAGUA-M	BAGUA-P	BAGUA-Q	BAGUA-S	BAGUA-U	BAGUA-V	BAGUA-W	BAGUA-X	BAGUA-Z	BAGUA-AA	BAGUA-AD	BAGUA-AC	BAGUA-AE	Besal-B	Besal-C	
Fecha vencimiento	01-04-2031	01-10-2033	01-06-2032	01-04-2035	01-04-2036	01-04-2037	01-06-2037	01-02-2038	15-01-2023	15-01-2040	15-03-2043	15-03-2025	15-03-2044	01-06-2028	01-12-2040	
Moneda o unidad de reajuste	UF	UF	UF													
Periodicidad de la amortización	Al vencimiento	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral							
Tasa efectiva	4,16%	3,83%	4,05%	3,92%	3,81%	3,50%	3,18%	3,15%	2,34%	3,33%	2,87%	1,97%	2,05%	6,63%	2,93%	
Tasa nominal	4,20%	3,86%	4,00%	3,90%	3,80%	3,50%	3,30%	3,00%	2,40%	3,20%	2,80%	1,80%	2,50%	6,00%	2,80%	
Montos nominales	M\$	M\$	M\$													
Hasta un año	514.845	405.901	154.179	628.762	532.878	491.149	177.606	562.009	7.348.491	824.299	463.565	224.064	414.218	3.415.277	163.997	16.321.240
Hasta 90 días	-	-	-	-	-	-	-	562.009	3.809.748	824.299	463.565	224.064	414.218	-	163.997	6.461.900
Más de 90 días hasta un año	514.845	405.901	154.179	628.762	532.878	491.149	177.606	-	3.538.743	-	-	-	-	3.415.277	-	9.859.340
Más de 1 año hasta 3 años	-	-	-	-	-	-	-	-	14.154.970	-	-	15.924.342	-	6.495.446	-	36.574.758
Más de 1 año hasta 2 años	-	-	-	-	-	-	-	-	7.077.485	-	-	5.308.114	-	3.247.723	-	15.633.322
Más de 2 años hasta 3 años	-	-	-	-	-	-	-	-	7.077.485	-	-	10.616.228	-	3.247.723	-	20.941.436
Más de 3 años	49.542.395	42.464.910	46.711.401	65.112.862	56.619.880	56.619.880	65.112.862	45.295.904	3.538.743	56.619.880	56.619.880	26.540.570	56.619.880	22.042.118	28.048.530	677.509.695
Más de 3 años hasta 4 años	-	-	-	-	-	-	-	-	3.538.743	-	-	10.616.228	-	3.247.723	-	17.402.694
Más de 4 años hasta 5 años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.616.228	-	3.247.723	-	13.863.951
Más de 5 años	49.542.395	42.464.910	46.711.401	65.112.862	56.619.880	56.619.880	65.112.862	45.295.904	-	56.619.880	56.619.880	5.308.114	56.619.880	15.546.672	28.048.530	646.243.050
Total montos nominales	50.057.240	42.870.811	46.865.580	65.741.624	57.152.758	57.111.029	65.290.468	45.857.913	25.042.204	57.444.179	57.083.445	42.688.976	57.034.098	31.952.841	28.212.527	730.405.693
Valores contables	M\$	M\$	M\$													
Obligaciones con el público corrientes	527.872	414.438	168.619	621.600	529.251	491.149	222.549	524.372	7.358.696	786.205	443.450	157.987	570.241	3.340.132	163.997	16.320.558
Hasta 90 días	-	-	-	-	-	-	-	524.372	3.819.953	786.205	443.450	157.987	570.241	3.340.132	163.997	9.806.337
Más de 90 días hasta un año	527.872	414.438	168.619	621.600	529.251	491.149	222.549	-	3.538.743	-	-	-	-	-	-	6.514.221
Obligaciones con el público no corrientes	49.711.499	42.607.147	46.921.832	64.983.746	56.543.915	56.619.880	65.991.224	44.429.043	17.706.018	55.642.582	56.017.217	42.295.104	61.111.397	26.811.234	27.638.931	715.030.769
Más de 1 año hasta 3 años	-	-	-	-	-	-	-	-	14.163.174	-	-	15.856.419	-	6.397.710	-	36.417.303
Más de 1 año hasta 2 años	-	-	-	-	-	-	-	-	7.081.587	-	-	5.274.153	-	3.198.855	-	15.554.595
Más de 2 años hasta 3 años	-	-	-	-	-	-	-	-	7.081.587	-	-	10.582.266	-	3.198.855	-	20.862.708
Más de 3 años	49.711.499	42.607.147	46.921.832	64.983.746	56.543.915	56.619.880	65.991.224	44.429.043	3.542.844	55.642.582	56.017.217	26.438.685	61.111.397	20.413.524	27.638.931	678.613.466
Más de 3 años hasta 4 años	-	-	-	-	-	-	-	-	3.542.844	-	-	10.582.266	-	3.198.855	-	17.323.965
Más de 4 años hasta 5 años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.582.266	-	3.198.855	-	13.781.121
Más de 5 años	49.711.499	42.607.147	46.921.832	64.983.746	56.543.915	56.619.880	65.991.224	44.429.043	-	55.642.582	56.017.217	5.274.153	61.111.397	14.015.814	27.638.931	647.508.380
Total obligaciones con el público	50.239.371	43.021.585	47.090.451	65.605.346	57.073.166	57.111.029	66.213.773	44.953.415	25.064.714	56.428.787	56.460.667	42.453.091	61.681.638	30.151.366	27.802.928	731.351.327

Conciliación de otros pasivos de financieros y pasivos por arrendamientos:

A continuación, se presenta una conciliación entre los saldos iniciales y finales de los otros pasivos financieros y pasivos por arrendamiento al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

Ejercicio actual:

Otros pasivos financieros y Pasivos por arrendamiento, corrientes	Saldo inicial 01-01-2020	Altas	Bajas	Trasposos	Disminución por la pérdida de control de una filial	Saldo final 31-12-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	13.876.507	52.000.000	(30.000.013)	5.185.529	(9.067.603)	31.994.420
Bonos	16.320.558	-	-	5.750.079	(3.504.129)	18.566.508
Aportes financieros reembolsables	6.188.750	-	-	13.993.723	-	20.182.473
Forward	-	320.893	-	-	-	320.893
Total otros pasivos financieros	36.385.815	52.320.893	(30.000.013)	24.929.331	(12.571.732)	71.064.294
Pasivos por arrendamiento	1.503.349	506.535	(1.427.137)	1.075.224	(237.403)	1.420.568
Total pasivos por arrendamiento	1.503.349	506.535	(1.427.137)	1.075.224	(237.403)	1.420.568
Totales	37.889.164	52.827.428	(31.427.150)	26.004.555	(12.809.135)	72.484.862

Otros pasivos financieros y Pasivos por arrendamiento, corrientes	Saldo inicial 01-01-2020	Altas	Bajas	Trasposos	Disminución por la pérdida de control de una filial	Saldo final 31-12-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	101.352.095	91.300.000	(4.424.891)	(4.802.044)	(22.257.778)	161.167.382
Bonos	715.030.769	-	(7.150.455)	11.982.858	(54.450.164)	665.413.008
Aportes financieros reembolsables	186.572.529	17.143.444	(11.782.635)	(9.100.028)	(10.683.738)	172.149.572
Total otros pasivos financieros	1.002.955.393	108.443.444	(23.357.981)	(1.919.214)	(87.391.680)	998.729.962
Pasivos por arrendamiento	1.954.162	1.880.218	-	(1.081.805)	(372.272)	2.380.303
Total pasivos por arrendamiento	1.954.162	1.880.218	-	(1.081.805)	(372.272)	2.380.303
Totales	1.004.909.555	110.323.662	(23.357.981)	(3.001.019)	(87.763.952)	1.001.110.265

Ejercicio anterior:

Otros pasivos financieros y Pasivos por arrendamiento, corrientes	Saldo inicial 01-01-2019 M\$	Altas M\$	Bajas M\$	Trasposos M\$	Saldo final 31-12-2019 M\$
Préstamos bancarios	3.503.647	134.183.291	(128.108.621)	4.298.190	13.876.507
Bonos	15.037.330	7.807	(6.886)	1.282.307	16.320.558
Aportes financieros reembolsables	15.422.339	27.233.300	(26.985.986)	(9.480.903)	6.188.750
Total otros pasivos financieros	33.963.316	161.424.398	(155.101.493)	(3.900.406)	36.385.815
Pasivos por arrendamiento	-	2.014.766	(1.289.152)	777.735	1.503.349
Total pasivos por arrendamiento	-	2.014.766	(1.289.152)	777.735	1.503.349
Totales	33.963.316	163.439.164	(156.390.645)	(3.122.671)	37.889.164

Otros pasivos financieros y Pasivos por arrendamiento, corrientes	Saldo inicial 01-01-2019 M\$	Altas M\$	Bajas M\$	Trasposos M\$	Saldo final 31-12-2019 M\$
Préstamos bancarios	92.519.209	22.257.777	-	(13.424.891)	101.352.095
Bonos	646.960.110	56.686.306	(9.799.598)	21.183.951	715.030.769
Aportes financieros reembolsables	173.033.860	-	-	13.538.669	186.572.529
Total otros pasivos financieros	912.513.179	78.944.083	(9.799.598)	21.297.729	1.002.955.393
Pasivos por arrendamiento	-	2.731.897	-	(777.735)	1.954.162
Total pasivos por arrendamiento	-	2.731.897	-	(777.735)	1.954.162
Totales	912.513.179	81.675.980	(9.799.598)	20.519.994	1.004.909.555

Forward

Al 31 de diciembre de 2020, el Grupo presenta el efecto en los estados financieros consolidados de la valorización de mercado para las operaciones de instrumentos derivados Forward por tipo de cambio en dólares, por un monto de M\$320.893.

16.5 Valor justo de instrumentos financieros

Valor justo de instrumentos financieros contabilizados a costo amortizado.

A continuación, se resumen los valores justos de los principales activos y pasivos financieros, incluyendo aquellos que en el estado de situación financiera consolidado no se presentan a su valor razonable:

	31-12-2020	
	Costo amortizado M\$	Valor justo M\$
Equivalente al efectivo		
Depósitos a plazo fijo, nivel 1	110.899.988	110.899.988
Fondos mutuos, nivel 1	63.643.623	63.643.623
Inversiones mantenidas al valor justo	174.543.611	174.543.611
Otros pasivos financieros		
Deuda bancaria, nivel 2	193.161.802	175.238.236
Bonos, nivel 1	683.979.516	834.958.500
AFR, nivel 3	192.332.045	192.332.045
Pasivos financieros mantenidos a costo amortizado	1.069.473.363	1.202.528.781

Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del valor justo

El valor justo de los activos y pasivos financieros se determinaron mediante la siguiente metodología:

- El costo amortizado de los depósitos a plazo y fondos mutuos es una buena aproximación del valor justo, debido a que son operaciones de corto plazo.
- El valor de mercado de las operaciones de instrumentos derivados Forward en moneda extranjera, corresponde al valor resultante de aplicar cotizaciones vigentes a la fecha de valorización al vencimiento de la operación y aplicar una tasa.
- El costo amortizado de los pasivos AFR es una buena aproximación del valor justo, debido a que son operaciones de poca liquidez en el mercado, la tasa aplicada corresponde a la indicada en la norma que los regula (DFL N°70).
- El valor justo de los bonos se determinó en base a referencias de precios de mercado, ya que estos instrumentos son transados en el mercado bajo condiciones estándares y con un alto grado de liquidez.
- El valor justo de la deuda bancaria se determinó a través de la actualización de los flujos de caja de cada préstamo (desembolsos de capital e interés) a una tasa interpolada de curvas swap correspondiente al plazo remanente. Este plazo, corresponde al número de días contados entre la fecha de cierre del mes de los Estados Financieros, hasta la fecha correspondiente al desembolso de cada flujo.

Reconocimiento jerarquía de mediciones a valor justo en los Estados de Información Financiera Consolidados

- Nivel 1 corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante cuotas de mercados (sin ajustes) en mercados activos y considerando los mismos activos y pasivos valorizados.
- Nivel 2 corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observables para los activos y pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios).
- Nivel 3 corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los activos y pasivos valorizados, que no se basen en datos de mercados observables.

Nota 17. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar	Moneda	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Subcontratistas	CLP	34.715.509	34.882.554
Dividendos	CLP	213.136	33.490.913
Proveedores	CLP	19.513.063	41.024.307
Proveedores	USD	652.557	758.814
Proveedores	EUR	130.233	276.608
Productos y servicios devengados	CLP	33.709.502	25.294.973
Personal	CLP	5.089.627	3.879.982
Documentos por pagar	CLP	4.424.541	3.535.897
Otros	CLP	496.636	651.351
Total corriente		98.944.804	143.795.399
Documentos por pagar	CLP	855.608	904.203
Proveedores	CLP	526.308	184.719
Acreeedores varios	CLP	70.395	70.395
Total no corriente		1.452.311	1.159.317
Totales		100.397.115	144.954.716

A continuación, se presenta información respecto a cuentas comerciales facturadas según plazo de vencimiento:

Cuentas comerciales (Proveedores)

Ejercicio actual:

Cuentas comerciales al día según plazo	31-12-2020			
	Bienes M\$	Servicios M\$	Otros M\$	Total M\$
Hasta 30 días	1.802.389	15.442.243	396	17.245.028
Entre 31 y 60 días	24.047	772.674	-	796.721
Entre 121 y 365 días	-	-	252.894	252.894
Totales	1.826.436	16.214.917	253.290	18.294.643

Cuentas comerciales vencidas según plazo	31-12-2020			
	Bienes M\$	Servicios M\$	Otros M\$	Total M\$
Hasta 30 días	6.675	1.255.629	899	1.263.203
Entre 31 y 60 días	-	466.364	-	466.364
Entre 61 y 90 días	-	213.580	-	213.580
Entre 91 y 120 días	143	9.964	-	10.107
Entre 121 y 365 días	-	47.789	4	47.793
Más de 365 días	48	(289)	404	163
Totales	6.866	1.993.037	1.307	2.001.210

Ejercicio anterior:

Cuentas comerciales al día según plazo	31-12-2019			
	Bienes M\$	Servicios M\$	Otros M\$	Total M\$
Hasta 30 días	7.607.971	17.454.664	189.590	25.252.225
Entre 31 y 60 días	1.179.791	10.888.431	2.720	12.070.942
Entre 61 y 90 días	315.114	115.331	-	430.445
Entre 91 y 120 días	-	230.670	-	230.670
Totales	9.102.876	28.689.096	192.310	37.984.282

Cuentas comerciales vencidas según plazo	31-12-2019			
	Bienes M\$	Servicios M\$	Otros M\$	Total M\$
Hasta 30 días	(157.947)	681.169	9.194	532.416
Entre 31 y 60 días	974.082	176.438	58	1.150.578
Entre 61 y 90 días	361.633	673.907	11.008	1.046.548
Entre 91 y 120 días	194.029	82.634	3.752	280.415
Entre 121 y 365 días	48	1.049.148	8.219	1.057.415
Más de 365 días	-	7.906	169	8.075
Totales	1.371.845	2.671.202	32.400	4.075.447

Nota 18. OTRAS PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES

A. Otras Provisiones

El desglose de este rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

Clases de provisiones	31-12-2020			
	Provisión por garantías	Provisiones por procesos legales	Provisión por contratos onerosos	Total, Otras Provisiones
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otras provisiones al inicio del periodo	-	3.732.169	1.380.132	5.112.301
Cambios en otras provisiones				
Provisiones adicionales, otras provisiones				
Provisiones nuevas	28.735.289	185.904	-	28.921.193
Total provisiones adicionales	28.735.289	185.904	-	28.921.193
(-) Provisiones revertidas no utilizadas	-	(47.920)	-	(47.920)
Incremento por ajustes que surgen por el paso del tiempo	-	-	39.748	39.748
(-) Disminución por la pérdida de control de una subsidiaria	-	(3.708.428)	-	(3.708.428)
Total Incremento (disminución)	-	(3.756.348)	39.748	(3.716.600)
Otras provisiones corrientes	28.735.289	161.725	-	28.897.014
Otras provisiones no corrientes	-	-	1.419.880	1.419.880

Clases de provisiones	31-12-2019			
	Provisión por garantías	Provisiones por procesos legales	Provisión por contratos onerosos	Total, Otras Provisiones
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otras provisiones al inicio del periodo	2.130.122	862.123	1.341.233	4.333.478
Cambios en otras provisiones				
Provisiones adicionales, otras provisiones				
Provisiones nuevas	-	3.281.818	-	3.281.818
Aumento de provisiones existentes	-	1.012.448	-	1.012.448
Total provisiones adicionales	-	4.294.266	-	4.294.266
(-) Provisiones utilizadas	-	(1.424.220)	-	(1.424.220)
(-) Provisiones revertidas no utilizadas	(2.130.122)	-	-	(2.130.122)
Incremento por ajustes que surgen por el paso del tiempo	-	-	38.899	38.899
Total Incremento (disminución)	(2.130.122)	(1.424.220)	38.899	(3.515.443)
Otras provisiones corrientes	-	3.732.169	-	3.732.169
Otras provisiones no corrientes	-	-	1.380.132	1.380.132

La descripción de las provisiones que componen este rubro son las siguientes:

1. Otras provisiones, corrientes

i) Reclamaciones legales

La Sociedad registra la provisión correspondiente a juicios derivados de sus operaciones, originados principalmente por procesos de sanción efectuados por entidades fiscalizadoras. Adicionalmente Aguas Andinas y Filiales son parte de juicios por acciones civiles y laborales cuyas resoluciones se encuentran pendientes en los tribunales correspondientes.

Las provisiones asociadas a los juicios vigentes de la Sociedad han sido reflejadas en el rubro "Provisiones", de acuerdo con lo establecido en NIC 37. En aquellos casos en que a la Administración considere que los asuntos tienen bajas probabilidades de prosperar y no representan probabilidad cierta de pérdida material, no se han provisionado.

A continuación, se detallan las reclamaciones legales, que pudiesen afectar a la Sociedad:

La Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), ha dictaminado multas de cargo de Aguas Andinas S.A. y Filiales debido principalmente al incumplimiento de instrucciones e infracción a la continuidad y calidad del servicio entregado por la Sociedad. El total de las demandas presentadas a diciembre de 2020 ascienden a UTA 4.764, las cuales fueron pagadas previo a iniciar los procesos de reclamación en cada uno de los casos, encontrándose pendientes de resolver las sentencias definitivas.

Adicionalmente Aguas Andinas S.A. fue notificada de inicios de procedimientos de sanción por parte de la Superintendencia de Servicios Sanitarios. Lo anterior corresponde a supuestas infracciones en la entrega del servicio. Actualmente caben recursos administrativos y reclamaciones judiciales pendientes de resolver, por lo que resulta prematuro estimar un resultado. La Sociedad considera que no incurrió en las infracciones cursadas, por lo tanto, se espera que los reclamos y recursos sean acogidos.

Secretaría Regional Ministerial de Salud RM, se encuentran pendientes procesos de sanción en contra de Aguas Andinas, iniciados mediante Resolución por supuestas infracciones en el servicio prestado. Actualmente se encuentran en proceso recursos administrativos y reclamaciones judiciales. Los rangos de multa varían entre 1 y 1000 UTM.

Juicios Laborales: Aguas Andinas fue demandada en forma directa o subsidiaria, en atención a demandas laborales cuya materia corresponde principalmente a despidos injustificados. El total de las demandas asciende a M\$ 343.030. Los procesos judiciales se encuentran pendientes en los respectivos tribunales o instancias administrativas correspondientes.

ii) Provisión por garantías

La Sociedad ha reconocido provisiones de garantías derivados del contrato de compra venta de ESSAL S.A. e Iberaguas Ltda., suscrito entre Aguas Andinas S.A. y Algonquin Power & Utilities Corp. (APUC).

2. Otras provisiones, no corrientes

Corresponde básicamente a la transacción de fecha 10 de julio de 2007, suscrita en la Notaria de doña María Gloria Acharan Toledo, entre Aguas Cordillera S.A. y urbanizadores, en la cual se asume que en la eventualidad que en el futuro Aguas Cordillera S.A. desafecte y venda los terrenos que le fueron transferidos, deberá pagar a lo menos U.F. 52.273,29. Dicho monto será imputado a la deuda por cobrar existente con los urbanizadores.

B. Pasivos contingentes

1) Aguas Andinas S.A. fue demandada en juicio ordinario de indemnización de perjuicios por los daños que supuestamente sufrió una Sociedad Minera, por la instalación de infraestructura de la empresa sobre terrenos en los cuales la demandante tendría pertenencias mineras, provocándole un supuesto daño al impedir con ello la extracción de minerales. El monto demandado asciende a M\$1.093.564. Se dictó sentencia en primera instancia la cual fue revocada por la corte de apelaciones, la cual le dio la razón a Aguas Andinas. Pendiente dictación del fallo por parte de la corte suprema.

2) Producto de una rotura de Matriz de agua potable que afecto a la comuna de providencia en junio de 2016 y de cortes masivos de suministros de agua potable debido a turbiedades extremas en los meses de febrero y abril de 2017, la Sociedad se encuentra en proceso de fiscalización por parte de la Superintendencia de Servicios Sanitarios. En el primer caso se encuentra pendiente que la Autoridad Sanitaria se resuelva la reposición presentada, mientras que, en los eventos de turbiedades, la Sociedad presentó sus descargos, los que se encuentran pendiente de la resolución.

Las Filiales son parte en otros juicios de menor cuantía. Se considera que ellos no tendrán un efecto material adverso en los estados financieros de las respectivas Sociedades.

Nota 19. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La Sociedad, a nivel consolidado, tiene una dotación de 1.733 trabajadores, de los cuales 86 corresponden a Gerentes y ejecutivos principales. Los trabajadores que forman parte de los convenios colectivos y contratos individuales de trabajo, con cláusulas especiales de indemnización, alcanzan a 1.461 y 18 respectivamente. En tanto que, 254 trabajadores se rigen por lo que indica el Código del Trabajo.

Durante el mes de enero de 2018, la filial Aguas Andinas S.A. culminó la negociación colectiva anticipada con los Sindicatos de empleados, operarios y profesiones N° 1, 2 y 3. El convenio fue firmado con fecha 29 de enero de 2018, teniendo vigencia por tres años.

Los contratos colectivos vigentes para Aguas Cordillera S.A., y personal de Aguas Manquehue S.A., fueron firmados con fecha 1 de diciembre de 2018 y 1 de octubre de 2018 para los Sindicatos N° 1, 2, y Sindicato de Trabajadores y Supervisores respectivamente, todos tienen vigencia por tres años.

Los contratos colectivos vigentes para Análisis Ambientales S.A., Gestión y Servicios S.A. y EcoRiles S.A. fueron firmados en enero de 2019, noviembre de 2018 y mayo de 2020, respectivamente. La vigencia de estos contratos es de tres años, para Análisis Ambientales y Gestión y Servicios y de dos años para el caso de EcoRiles. Los trabajadores de estas Filiales se rigen por las normas establecidas en los artículos 159, 160 y 161 del Código del Trabajo, por lo que no se registra provisión de indemnización por años de servicio.

Políticas sobre planes de beneficios definidos

Los trabajadores que no forman parte de los convenios colectivos de Aguas Andinas S.A. y sus Filiales se rigen por las normas establecidas en los artículos 159, 160 y 161 del Código del Trabajo, por lo que no se registra provisión de indemnización por años de servicio.

Para aquellos trabajadores que registraban indemnización a valor corriente hasta el año 2002 (incluye aquellas indemnizaciones a todo evento reconocidas a esa fecha), se aplica el cálculo actuarial, al igual que a los anticipos otorgados a cuenta de esta indemnización.

Para los trabajadores que forman parte o fueron asimilados a los convenios colectivos vigentes a la fecha de los estados financieros consolidados, se aplica el cálculo de valor actuarial por indemnización por años de servicio.

Políticas contables sobre el reconocimiento de ganancias y pérdidas en planes de beneficios definidos

La obligación por la indemnización por años de servicio, que se estima devengarán los trabajadores que jubilen en Aguas Andinas S.A., Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A., se registra a valor actuarial, determinado con el método de la unidad de crédito proyectada.

Las ganancias y pérdidas actuariales sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones de las tasas de rotación, mortalidad, incrementos de sueldo o tasa de descuento, se registran de acuerdo a lo establecido en NIC 19 revisada, en otros resultados integrales, afectando directamente a Patrimonio, lo que posteriormente es reclasificado a Resultados Acumulados. Este procedimiento comenzó su aplicación en el ejercicio 2013, debido a la entrada en vigencia de NIC 19 revisada. Hasta 2012, todas las variaciones en las estimaciones y parámetros utilizados determinaban un efecto directo a resultados del ejercicio.

Supuestos actuariales

Años de servicios: En Aguas Andinas S.A., Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A., se adopta como supuesto el que los trabajadores permanecerán en dichas Sociedades hasta que cumplan la edad legal para jubilar, (mujeres hasta los 60 años de edad y hombres hasta los 65 años de edad).

Partícipes de cada plan: Los trabajadores que son parte de convenios sindicales o asimilados a sindicatos (indicados anteriormente) y trabajadores con contratos individuales con cláusula de indemnización a todo evento. Los trabajadores que forman parte del cálculo de indemnización actuarial son los siguientes: Aguas Andinas S.A.: 986; Aguas Cordillera S.A.: 107; Aguas Manquehue S.A.: 13.

Mortalidad: Se utiliza las tablas de mortalidad RV-2014 de la Comisión para el Mercado Financiero.

Tasa de rotación de empleados e incapacidad y retiros prematuros: De acuerdo a la experiencia estadística del Grupo, la rotación utilizada en el período 2020, para los trabajadores objetivo son las siguientes: Aguas Andinas S.A.: 5,9%; Aguas Cordillera S.A.: 7,1%; Aguas Manquehue S.A.: 0,0%. No se ha considerado ni incapacidades ni retiros prematuros debido a lo poco frecuente de estos sucesos.

Tasa de descuento: Para el período 2020 se utilizó la tasa de 3,34% para Aguas Andinas S.A., Aguas Cordillera S.A. y Aguas Maquehue S.A., que corresponde a la tasa libre de riesgo, y la estimación de inflación esperada en el largo plazo.

Tasa de inflación: Para efectuar las estimaciones de largo plazo, en el período 2020 se utilizó la tasa de inflación estimada de largo plazo informada por el Banco Central de Chile, la que asciende a un 3,0%.

Tasa de incremento de remuneraciones: Las tasas utilizadas para el período 2020 son las siguientes: Aguas Andinas S.A.: 1,7%; Aguas Cordillera S.A.: 0%; y Aguas Manquehue S.A.: 0%.

Descripción general de planes de beneficios definidos

Adicionalmente a los beneficios indicados en la nota 2.2 letra O, se indican los siguientes:

En caso de fallecimiento del trabajador, se pagará su indemnización a sus familiares directos de acuerdo a lo establecido en el artículo 60 del Código del Trabajo.

En caso de que el trabajador se retire de la Sociedad de acuerdo a los números 2, 4 ó 5 del artículo 159, número 1 letra a) o número 6 del artículo 160 del Código del Trabajo, se pagará como indemnización, el monto acumulado por este concepto hasta el 31 de julio de 2002 en Aguas Andinas S.A. y 31 de diciembre de 2002 en Aguas Cordillera S.A., reajustado en forma trimestral por la variación del Índice de Precios al Consumidor, siempre que esta variación sea positiva.

Para los trabajadores de Aguas Andinas S.A. y sus Filiales, que no formen parte de sus convenios colectivos, rige lo que indican sus contratos individuales de trabajo. En tanto para las filiales no sanitarias esto es, Gestión y Servicios S.A., EcoRiles S.A., Análisis Ambientales S.A. y Aguas del Maipo S.A. aplica lo que indica el Código del Trabajo, a excepción de que los contratos individuales indiquen algo distinto.

La provisión por indemnización se presenta deduciendo los anticipos otorgados a los trabajadores.

Los movimientos de las provisiones actuariales al 31 de diciembre de 2020 y 2019 son los siguientes:

Provisiones por beneficios a los empleados	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Movimientos provisión actuarial		
Saldo inicial	21.011.200	18.133.926
Costo de los servicios	1.151.928	1.011.621
Costo por intereses	777.770	808.754
(Ganancia) o pérdidas actuariales	(387.032)	2.487.505
Beneficios pagados	(1.162.197)	(1.561.500)
Provisión beneficios por terminación	168.904	130.894
Disminución por pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	(721.729)	-
Sub-totales	20.838.844	21.011.200
Participación en utilidad y bonos	4.482.851	4.990.427
Totales	25.321.695	26.001.627

En el estado de situación financiera estos saldos se encuentran en los siguientes rubros:

Provisiones por beneficios a los empleados	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Provisiones por beneficios a los empleados, corriente	4.982.501	5.233.058
Provisiones por beneficios a los empleados, no corriente	20.339.194	20.768.569
Totales	25.321.695	26.001.627

Flujos esperados de pago

El Contrato colectivo de Aguas Andinas S.A. indica en su cláusula decimoséptima que los trabajadores que renuncien voluntariamente para acogerse a jubilación por vejez tendrán un plazo de 120 días, desde la fecha que cumplan la edad legal para jubilarse, para hacer efectiva su renuncia.

Los Contratos colectivos de Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A., indican que se les pagará una indemnización a los trabajadores que renuncien voluntariamente por haber cumplido la edad legal para pensionarse por vejez.

Durante el periodo 2019 la sociedad, en conjunto de los sindicatos de trabajadores de Aguas Andinas y con el ánimo de reconocer los aportes en la trayectoria laboral del personal con problemas graves de salud que tengan alguna enfermedad invalidante debidamente acreditada, que afecte a su rendimiento laboral o que no le permita retomar en condiciones normales a sus funciones o que se encuentren próximos a cumplir la edad legal de jubilación, entendiéndose para ello las trabajadoras mujeres, con contrato de trabajo a plazo indefinido vigente, que cumplan 57 años de edad y los trabajadores hombres, con contrato indefinido a plazo vigente, que cumplan 62 años de edad, la opción de acogerse a un Plan de Retiro Voluntario. Podrán también optar aquellos trabajadores que hayan cumplido la edad que exige el artículo 3° del Decreto ley N° 3.500 para obtener pensión de vejez, es decir más de 60 años para las mujeres y más de 65 años los hombres (edad cumplida).

De acuerdo con los planes de beneficio definidos señalados, los flujos para el presente ejercicio se indican a continuación:

Sociedad	Número de empleados	Flujo esperado de pago M\$	Año
Aguas Andinas S.A.	20	1.528.000	2021
Totales	20	1.528.000	

Pasivos proyectados al 31 de diciembre de 2020

Para el cálculo de los pasivos proyectados de las indemnizaciones a valor actuarial, a diciembre de 2020, de acuerdo con lo indicado en la NIC 19, se han utilizado los supuestos actuariales vigentes 31 de diciembre de 2020, ya informados en esta nota, sólo se ha incrementado el monto de la gratificación legal según aumento del sueldo mínimo establecido en enero del presente año.

El resumen por Sociedad es el siguiente:

Sociedad	Número de empleados	Costos por servicios M\$	Costos por intereses M\$
Aguas Andinas S.A.	986	1.090.466	573.208
Aguas Cordillera S.A.	107	143.033	45.122
Aguas Manquehue S.A.	13	3.051	15.482
Totales	1.106	1.236.550	633.812

Sensibilidad de los supuestos

Sobre la base del cálculo actuarial al 31 de diciembre de 2020, se ha efectuado la sensibilización de los supuestos principales, determinando los impactos siguientes:

Tasa de descuento	Base	Más 0,5% M\$	Menos 0,5% M\$
Aguas Andinas S.A.	3,34%	(741.449)	801.460
Aguas Cordillera S.A.	3,34%	(58.134)	61.592
Aguas Manquehue S.A.	3,34%	(18.149)	19.271
Totales		(817.732)	882.323

Tasa de rotación	Base	Más 0,5% M\$	Menos 0,5% M\$
Aguas Andinas S.A.	5,87%	(854.455)	816.360
Aguas Cordillera S.A.	7,10%	(64.062)	67.569
Aguas Manquehue S.A.	0,00%	(18.658)	-
Totales		(937.175)	883.929

Tasa incremento sueldo	Base	Más 0,5% M\$	Menos 0,5% M\$
Aguas Andinas S.A.	1,70%	810.763	(756.524)
Aguas Cordillera S.A.	0,00%	63.385	-
Aguas Manquehue S.A.	0,00%	19.833	-
Totales		893.981	(756.524)

Información a revelar sobre beneficios por término de la relación contractual

La indemnización por término de relación laboral se rige por lo establecido en el Código del Trabajo, excepto en aquellas cláusulas especiales de los respectivos contratos colectivos o contratos individuales.

Participación en utilidades y bonos

Corresponde a la obligación que mantiene la Sociedad con sus trabajadores por concepto de bonos de participación a pagar en los meses de febrero y marzo del año siguiente. La participación devengada a pagar a los trabajadores, estipuladas en los contratos vigentes, se reliquida durante el mes de febrero sobre la base del estado de situación del ejercicio comercial inmediatamente anterior. Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los montos ascienden a M\$4.482.851 y M\$4.990.427, respectivamente. Adicionalmente, se efectúan anticipos de este bono en los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre de cada año calendario.

Su monto anual dependerá de las utilidades que genere cada Sociedad del Grupo.

Gastos en personal

Los gastos en personal al 31 de diciembre de 2020 y 2019 son los siguientes:

Gastos en personal	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	(35.262.611)	(31.668.370)
Beneficios definidos	(16.392.162)	(15.367.340)
Indemnización por término de relación	(2.512.976)	(2.543.207)
Otros gastos al personal	(1.342.966)	(1.477.662)
Totales	(55.510.715)	(51.056.579)

Nota 20. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El desglose de este rubro corriente y no corriente al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

Otros pasivos no financieros	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Impuesto al Valor Agregado	8.642.402	10.224.688
Pagos Provisionales Mensuales	4.531.574	4.805.914
Otros impuestos	3.337.530	380.958
Convenio por desarrollos inmobiliarios	1.606.453	2.508.098
Trabajos solicitados por terceros	2.299.566	2.076.573
Total corrientes	20.417.525	19.996.231
Asociación Sociedad de Canalistas del Maipo	7.355.177	7.294.709
Convenio por desarrollos inmobiliarios	2.829.386	2.737.146
Total no corrientes	10.184.563	10.031.855

Nota 21. PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA

El capital de la Sociedad está dividido en 1.000.000.000 de acciones nominativas sin valor nominal y de una serie única.

El capital al 31 de diciembre de 2020 y 2019 corresponde a M\$468.358.402. No existen acciones propias en cartera, como tampoco acciones preferentes.

La Sociedad gestiona su capital con el objetivo de asegurar un acceso permanente y expedito a los mercados financieros, que le permita materializar sus objetivos de crecimiento, solvencia y rentabilidad.

No se han registrado cambios en los objetivos o políticas de gestión de capital en los períodos informados.

En el ejercicio 2020 se acordaron y efectuó el siguiente pago de dividendos:

- En sesión ordinaria de directorio celebrada con fecha 25 de noviembre de 2020 se acordó distribuir M\$30.000.000, a cuenta de las utilidades del año 2020, en calidad de dividendo provisorio. En razón de lo anterior, el dividendo número 34 provisorio de la Compañía, asciende a \$30,00 por acción, pagado en 2 partes; la primera fue realizada en el mes de diciembre por M\$28.865.834, mientras que la segunda parte de M\$1.134.166 se pagó en el mes de enero 2021.

En el ejercicio 2019 se acordaron y efectuaron los siguientes pagos de dividendos:

- Con fecha 24 de abril de 2019, se celebró la décimo cuarta Junta Ordinaria de Accionistas de la Compañía en la que se acordó la distribución de M\$65.521.600. Teniendo en consideración el dividendo provisorio pagado en enero 2019, que ascendió a M\$21.656.000, se acordó un dividendo definitivo de M\$43.865.600, correspondiente a \$43,8656 por acción, exigible a contar del 28 de mayo de 2019.
- En sesión ordinaria de directorio celebrada con fecha 19 de diciembre de 2019, se acordó distribuir M\$22.262.000, a cuenta de las utilidades del año 2019, en calidad de dividendo provisorio. En razón de lo anterior, el dividendo número 33 de la Sociedad, asciende a \$22,262 por acción, pagado el 23 de enero de 2020.

Provisión de dividendo mínimo

De acuerdo con lo establecido en la política descrita en nota 2.2 letra J, la Sociedad no ha registrado provisión del dividendo mínimo al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

Ganancias acumuladas

Los montos registrados por revalorización de terrenos e intangibles y otros ajustes de primera adopción de NIIF, se encuentran presentados en resultados acumulados, y tienen restricciones para su distribución, dado que primero deben reconocerse como realizados, a través del uso o venta, según lo dispuesto en NIIF 1, NIC 16 y Oficio Circular N° 456 de 20 de junio de 2008, de la Comisión para el Mercado Financiero. Se incluye también bajo este concepto el monto correspondiente a las ganancias y pérdidas actuariales determinadas desde el año 2009, producto de la variación de las obligaciones por planes de beneficios definidos.

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se efectuaron modificaciones a los parámetros de cálculo en las ganancias y pérdidas actuariales sobre las indemnizaciones, lo cual generó un registro en los resultados acumulados por un monto de M\$141.562 y M\$-923.938 respectivamente (ver nota 2.2 letra O).

El saldo al 31 de diciembre de 2020 y 2019 corresponden a M\$181.816.964 y M\$163.450.275, respectivamente.

Otras participaciones en el patrimonio

El monto registrado en otras participaciones corresponde a la corrección monetaria del capital pagado del año 2008, año de transición a NIIF, en virtud de lo establecido en el Oficio Circular N° 456 de la Comisión para el Mercado Financiero y los efectos de combinaciones de negocios de Sociedades bajo control común realizadas en los ejercicios 2007 y 2008. El saldo al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 corresponde a M\$-37.268.415.

Otras reservas

El monto registrado en otras reservas corresponde al superávit por la revaluación de los Terrenos de propiedades, planta y equipo, producido el 31 de diciembre de 2020, el cual generó en la Sociedad un reconocimiento de M\$81.141.377, producto del cambio de criterio contable realizado por las filiales, el cual se encuentra descrito en nota 2.2.Z.

Adicionalmente se considera una reserva de pagos basados en acciones por un valor de M\$72.279, explicado en la nota 22.

El saldo total de otras reservas al 31 de diciembre de 2020 asciende a M\$81.213.656.

Nota 22. PATRIMONIO ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El detalle por Sociedad de los efectos originados por la participación de terceros en el patrimonio y resultados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

Sociedad	% Participación		Participaciones no controladoras			
	31-12-2020	31-12-2019	Patrimonio		Resultado	
	%	%	31-12-2020	31-12-2019	31-12-2020	31-12-2019
			M\$	M\$	M\$	M\$
Aguas Andinas S.A.	49,89766%	49,89766%	419.501.210	321.567.120	49.244.833	70.723.540
Aguas Cordillera S.A.	0,00997%	0,00997%	25.565	20.467	1.706	2.133
(*) ESSAL S.A. (1)	0%	46,49350%	-	42.999.662	1.672.121	(1.988.949)
Totales			419.526.775	364.587.249	50.918.660	68.736.724

(1) Incluye las participaciones de terceros por la asignación a valor de mercado de los activos y pasivos originados en la compra de Inversiones Iberaguas Ltda. y ESSAL S.A., al momento de la combinación de negocios.

Los dividendos pagados a las participaciones no controladoras de las filiales ESSAL S.A. y Aguas Andinas S.A. al 31 de diciembre de 2020 y 2019 ascienden a M\$54.504.870 y M\$71.337.389, respectivamente.

(*) Con fecha 13 de octubre de 2020, Aguas Andinas concretó la venta de su participación directa e indirecta (por medio de Iberaguas Ltda.) en ESSAL a Eco Acquisitionco SpA, sociedad constituida en Chile y controlada por la empresa de origen canadiense Algonquin Power & Utilities Corp., por lo tanto, a partir de esa fecha dichas sociedades no forman parte del perímetro de consolidación.

Nota 23. RESERVA DE PAGOS BASADOS EN ACCIONES

La Sociedad Suez Groupe S.A.S (Francia), controladora de IAM S.A. y Filiales, ha ofrecido la adquisición de acciones de su propia emisión a los empleados de 25 filiales en varias partes del mundo, según los términos que se detallan a continuación:

En 2019, SUEZ lanzó un nuevo plan global de acciones para empleados, llamado Sharing. Este programa de emisión de acciones para empleados del Grupo en el mundo, es parte de la política para aumentar la participación de los empleados y fortalecer la relación existente entre SUEZ y sus empleados, ofreciéndoles la posibilidad de estar más estrechamente asociados con el crecimiento y desempeño del Grupo. Los efectos de los planes se han registrado según los criterios de la NIIF 2, descritos en la nota de criterios contables letra P.

Para el plan 2019 se ofrecieron a los empleados las siguientes dos fórmulas:

a) Sharing Classic: en esta fórmula se beneficia el empleado por una contribución complementaria de acciones gratuitas, bajo las siguientes condiciones:

- Precio de referencia menos descuento del 20%.
- Dividendos potenciales.
- Contribución complementaria en acciones, hasta 25 acciones gratuitas.

b) Sharing Multiple: esta fórmula asegura la inversión y rentabilidad mínima, bajo las siguientes condiciones:

- Descuento del 10%.
- Capital garantizado con un rendimiento mínimo asegurado del 3% anual (en euros).
- Dividendos potenciales.

De acuerdo con esto, en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020 se ha reconocido, el gasto devengado al 31 de diciembre de 2020, por un monto de M\$144.265, con abono a Reserva de pagos basados en acciones, en conformidad a lo establecido en la NIIF 2.

Nota 24. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios registrados por las empresas del Grupo es el siguiente:

Clases de ingresos ordinarios	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Ingresos ordinarios		
Agua potable	195.787.729	193.820.931
Aguas servidas	219.123.955	229.778.955
Otros ingresos regulados	13.004.110	13.017.906
(*) Ingresos no regulados	50.853.267	47.706.920
Totales	478.769.061	484.324.712

La efectividad de la lectura de consumos de clientes ha disminuido debido a las cuarentenas decretadas en las comunas de la Región Metropolitana, llegando a un promedio del 77% entre abril y diciembre. Esto implica que cuando no es posible realizar la lectura del consumo del cliente, se aplica el mínimo entre el promedio de los últimos seis meses de consumos leídos de acuerdo a la normativa vigente de la Superintendencia de Servicios Sanitarios y el consumo del cliente en el mismo mes del año anterior. Adicionalmente, los clientes tienen la opción de informar directamente su consumo, lo que, en estos casos, reemplaza a las estimaciones anteriores.

(*) Al 31 de diciembre de 2020, se incluye un ingreso de US\$10 millones asociado a convenio por proyecto de Alto Maipo, dado que esa sociedad ejerció su opción de prórroga, establecida en el contrato suscrito entre las partes.

Nota 25. OTROS GASTOS POR NATURALEZA

A continuación, se presenta información referida a otros gastos, por naturaleza:

Otros gastos por naturaleza	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Operación plantas de tratamiento	(28.806.240)	(27.739.420)
Servicios	(30.131.704)	(12.660.119)
Mantenciones y reparaciones de redes	(15.207.039)	(13.709.943)
Servicios comerciales	(9.122.133)	(11.522.374)
Costos por trabajos solicitados por terceros	(7.485.243)	(9.499.793)
Mantenciones de recintos y equipamientos	(8.520.321)	(8.091.736)
Arriendos operativos	(6.302.710)	(5.218.571)
Retiro de residuos y lodos	(5.097.746)	(4.707.510)
Contribuciones, patentes, seguros y derechos	(7.056.324)	(5.895.480)
Gastos generales	(6.282.249)	(7.038.912)
Otros	(21.728.290)	(5.314.598)
Totales	(145.739.999)	(111.398.456)

Nota 26. OTROS INGRESOS Y GASTOS

A continuación, se presenta información adicional a revelar según lo indicado en NIC 1, referida a otros ingresos y gastos distintos de la operación:

Ingresos y gastos distintos de la operación	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) en venta de activos no corrientes, no mantenidos para la venta	(244.180)	17.716.886
Programa de reestructuración organizacional *	(4.039.963)	(2.148.722)
Pérdidas por reemplazos de propiedades, planta y equipo	(31.431)	(698.296)
Proyectos desechados y boletas en garantía **	610.076	(147.532)
Otras ganancias (pérdidas)	(261.794)	(441.414)
Otras ganancias (pérdidas)	(3.967.292)	14.280.922
Préstamos bancarios	(4.237.817)	(3.073.189)
Gastos por intereses, AFR	(5.699.795)	(5.741.546)
Gastos por intereses, Bonos	(17.385.279)	(17.438.861)
Gastos por intereses, pasivo por arrendamientos	(101.586)	(68.403)
Gastos por intereses, otros	(723.326)	(357.607)
Gastos por instrumentos de cobertura	(23.663)	-
Amortización de costos complementarios relativos a contratos de préstamos y bonos	(22.403)	(75.813)
Costos financieros	(28.193.869)	(26.755.419)
Ingresos por intereses	3.233.283	3.155.724
Ganancia en el rescate y extinción de deuda	640.916	1.217.805
Ingresos por instrumentos derivados	(1.388)	875.144
Ingresos financieros	3.872.811	5.248.673

* Corresponde a las indemnizaciones pagadas como resultado del plan de reestructuración que ha realizado la Compañía, que consta de dos partes: el rediseño de la organización buscando una mayor eficiencia, lo que conlleva una reducción de ciertas posiciones y un plan de retiro voluntario.

** Corresponde principalmente a las ganancias (pérdidas) generadas producto de las garantías asociadas a los proyectos que aún no han sido aprobados y/o proyectos desechados.

Nota 27. GANANCIAS (PÉRDIDAS) DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA

El detalle producido por las diferencias de cambio al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

Rubro	Moneda	31-12-2020	31-12-2019
		M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	EUR	(17.703)	(13.590)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	USD	207	(24)
Total variación por activos		(17.496)	(13.614)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	(19.494)	(21.712)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD	(459.701)	(447.644)
Total variación por pasivos		(479.195)	(469.356)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera		(496.691)	(482.970)

Nota 28. RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

La composición de los resultados por unidades de reajustes correspondientes a los períodos terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

Rubro	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	9.075
Activos por impuestos corrientes	(18.512)	691.799
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	419.936	1.089.413
Total variación por activos	401.424	1.790.287
Otros pasivos financieros	(24.351.438)	(23.662.986)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.608.210	(689.829)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(3.358)	(1.593)
Otros pasivos no financieros	(481)	1.010.299
Total variación por pasivos	(22.747.067)	(23.344.109)
Ganancia (pérdida) por unidad de reajuste	(22.345.643)	(21.553.822)

Nota 29. OPERACIONES DISCONTINUADAS

Con fecha 13 de octubre de 2020, Aguas Andinas concretó la venta de su participación directa e indirecta (por medio de Iberaguas Ltda.) en ESSAL a Eco Acquisitionco SpA, sociedad constituida en Chile y controlada por la empresa de origen canadiense Algonquin Power & Utilities Corp. Producto de esta operación y de acuerdo a IFRS 5, en la línea "Operaciones discontinuadas" se reflejan los resultados después de impuestos de la venta de las filiales Iberaguas Ltda. y ESSAL S.A. junto a los resultados acumulados a septiembre 2020 (fecha que se tenía control) y diciembre 2019 de dichas sociedades.

	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Resultado antes de impuestos de las operaciones discontinuadas	5.675.454	(2.659.518)
(Gasto) ingreso por impuestos a las ganancias	(1.328.853)	(310.910)
Resultado después de impuestos de las operaciones discontinuadas	4.346.601	(2.970.428)
Resultado antes de impuestos por la venta de filiales	(14.738.596)	-
(Gasto) ingreso por impuestos a las ganancias	22.063.438	-
Resultado después de impuestos por la venta de filiales	7.324.842	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	11.671.443	(2.970.428)

Los estados de resultados por naturaleza y flujos de efectivos de Iberaguas Ltda. y ESSAL (1) S.A. al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se presentan a continuación:

ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	47.298.245	60.354.783
Materias primas y consumibles utilizados	(7.256.365)	(8.629.245)
Gastos por beneficios a los empleados	(7.824.215)	(9.132.596)
Gastos por depreciación y amortización	(8.925.878)	(12.301.192)
Otros gastos, por naturaleza	14.719.326)	(27.909.494)
Otras (pérdidas) ganancias	512.818	(48.745)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	9.085.279	2.333.511
Ingresos financieros	230.761	543.930
Costos financieros	(2.528.959)	(3.560.808)
Resultados por unidades de reajuste	(1.111.627)	(1.976.151)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	5.675.454	(2.659.518)
(Gasto) ingreso por impuestos a las ganancias	(1.328.853)	(310.910)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	4.346.601	(2.970.428)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras de operaciones discontinuadas	1.672.121	(1.988.949)

(1) Incluye las participaciones de terceros por la asignación a valor de mercado de los activos y pasivos originados en la compra de Inversiones Iberaguas Ltda. y ESSAL S.A., al momento de la combinación de negocios.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	49.895.883	68.092.921
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	1.913.692	616.735
Otros cobros por actividades de operación	-	150.000
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(30.307.009)	(38.883.014)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(9.875.638)	(9.745.724)
Otros pagos por actividades de operación	(3.704.910)	(8.660.280)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(32.731)	(31.445)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	7.889.287	11.539.193
Compras de propiedades, planta y equipo	(15.553.501)	(16.074.186)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(15.553.501)	(16.074.186)
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	554.583	1.179.916
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	12.909.796	19.447.180
Reembolsos de préstamos	(2.989.948)	(6.284.364)
Dividendos pagados	-	(10.819.546)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	10.474.431	3.523.186
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	2.810.217	(1.011.807)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1.119.988	2.131.795
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	3.930.205	1.119.988

Nota 30. SEGMENTOS DE NEGOCIO

El Grupo revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF N°8, "Segmentos de Operación" que establecen las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El Grupo gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por segmento de negocio. Los segmentos operativos informados internamente son los siguientes:

- Operaciones relacionadas con el giro de sanitarias (aguas).
- Operaciones no relacionadas con el giro de sanitarias (no aguas).

Descripción tipos de productos y servicios que proporcionan los ingresos ordinarios de cada segmento a informar

En el segmento Aguas sólo se involucran los servicios sanitarios que permiten la entrega de productos y servicios de producción, distribución de agua potable junto con la recolección y tratamiento de aguas servidas. En este segmento se encuentran clasificadas las filiales Aguas Andinas S.A., Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A.

En el segmento No Aguas están involucrados los servicios relativos al análisis medioambiental, tratamiento de residuos industriales (Riles), servicios de ingeniería integral, como la venta de productos relativos a los servicios sanitarios y proyectos energéticos. Las filiales incluidas son EcoRiles S.A., Análisis Ambientales S.A., Gestión y Servicios S.A. y Aguas del Maipo S.A.

Información general sobre resultados, activos, pasivos y patrimonio y flujos de efectivo

Totales sobre información general sobre resultados	31-12-2020		31-12-2019	
	Agua M\$	No Agua M\$	Agua M\$	No Agua M\$
Ingresos de las actividades ordinarias procedentes de clientes externos	450.436.685	28.336.878	455.752.043	28.577.041
Ingresos de las actividades ordinarias entre segmentos	910.103	3.398.711	1.086.210	4.709.044
Subtotal ingresos de actividades ordinarias procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad	451.346.788	31.735.589	456.838.253	33.286.085
Materias primas y consumibles utilizados	(33.226.241)	(10.502.086)	(26.002.030)	(11.799.083)
Gastos por beneficios a los empleados	(46.111.746)	(9.194.593)	(42.371.116)	(8.402.037)
Gastos de la operación	(141.424.732)	(7.261.954)	(109.123.756)	(6.982.098)
Depreciaciones y amortizaciones	(65.335.155)	(1.828.695)	(62.245.336)	(1.869.315)
Pérdidas por deterioro de valor	(1.404.946)	-	-	-
Otras ganancias y gastos	(3.599.552)	(367.740)	14.565.857	(257.230)
Ingresos financieros	4.012.338	3.018	5.369.971	15.670
Costos financieros	(28.121.037)	(198.182)	(26.713.300)	(203.216)
Resultado por unidades de reajuste y ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	(22.871.070)	31.634	(21.680.760)	(353.731)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	113.264.647	2.416.991	188.637.783	3.435.045
Gasto sobre impuesto a la renta	(26.020.405)	(967.181)	(48.385.103)	(966.925)
Ganancia del segmento de las operaciones continuadas	87.244.242	1.449.810	140.252.680	2.468.120
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	11.671.443	-	(2.970.428)	-
Ganancia del segmento	98.915.685	1.449.810	137.282.252	2.468.120
Ganancia del segmento atribuibles a los propietarios de la controladora	97.241.858	1.449.810	139.269.068	2.468.120
Ganancia (pérdida) del segmento atribuibles a participaciones no controladoras	1.673.827	-	(1.986.816)	-

Totales sobre información general sobre activos, pasivos y patrimonio	31-12-2020		31-12-2019	
	Agua M\$	No Agua M\$	Agua M\$	No Agua M\$
Activos corrientes	301.682.738	17.521.603	189.359.896	17.693.519
Activos no corrientes	1.822.353.094	21.547.013	1.786.470.056	20.052.580
Total activos	2.124.035.832	39.068.616	1.975.829.952	37.746.099
Pasivos corrientes	249.034.074	13.332.476	238.639.411	14.295.689
Pasivos no corrientes	1.058.441.216	1.547.876	1.071.480.597	1.686.891
Total pasivos	1.307.475.290	14.880.352	1.310.120.008	15.982.580
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	816.534.977	24.188.264	622.689.815	21.763.519
Participaciones no controladoras	25.565	-	43.020.129	-
Total de patrimonio	816.560.542	24.188.264	665.709.944	21.763.519
Total de patrimonio y pasivo	2.124.035.832	39.068.616	1.975.829.952	37.746.099

Estados de flujo de efectivo	31-12-2020		31-12-2019	
	Agua M\$	No Agua M\$	Agua M\$	No Agua M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	180.852.268	4.441.013	221.980.894	978.575
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(76.282.770)	(993.800)	(111.932.613)	(698.750)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(2.918.893)	(1.095.000)	(77.971.017)	737.000

Partidas significativas de ingresos y gastos por segmentos

Segmento Aguas y No Aguas

Las partidas significativas de los ingresos y gastos ordinarios son principalmente aquellas relacionadas con la actividad del segmento. Por otra parte, también existen sumas relevantes en relación con gastos de depreciación, personal, y otros gastos varios, dentro de los que son relevantes los servicios externalizados.

Ingresos

Los ingresos de la Sociedad provienen principalmente de los servicios regulados correspondientes a: la producción y distribución de agua potable, recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas y otros servicios regulados (los que incluyen ingresos relacionados con cargos de corte y reposición del suministro, monitoreo de descarga de residuos industriales líquidos y cargos fijos).

Detalle de partidas significativas de ingresos

Segmento agua

Las partidas significativas de los ingresos ordinarios son principalmente aquellos relacionados con la actividad del negocio de agua potable y de aguas servidas, es decir, ingresos por venta de agua, sobre consumo, cargo variable, cargo fijo, servicio de alcantarillado, uso de colector y tratamiento de aguas servidas.

Tarifas

El factor más importante que determina los resultados de las operaciones de la Sociedad y su situación financiera corresponde a las tarifas que se fijan para sus ventas y servicios regulados. Como empresas reguladas, Aguas Andinas y sus Filiales sanitarias son fiscalizadas por la SISS y sus tarifas son fijadas en conformidad con la Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarios D.F.L. N°70 de 1988.

Los niveles tarifarios se revisan cada cinco años y, durante dicho período, están sujetos a reajustes adicionales ligados a un polinomio de indexación, si la variación acumulada desde el ajuste anterior es del 3,0% o superior, según cálculos realizados en función de diversos índices de inflación.

Específicamente, los reajustes se aplican en función de una fórmula que incluye el Índice de Precios al Consumidor, el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Importados y el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Nacionales, todos ellos medidos por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile. Además, las tarifas están afectas a reajuste para reflejar servicios adicionales previamente autorizados por la SISS.

Las tarifas vigentes para el periodo 2015-2020 fueron aprobadas por Decreto N° 83 de fecha 05 de junio de 2015, para Aguas Andinas S.A., del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción y entraron en vigencia el 1° de marzo de 2015 (publicadas en Diario Oficial el 03 de septiembre de 2015). Las tarifas vigentes de Aguas Cordillera S.A. para el mismo quinquenio 2015-2020 fueron aprobadas por Decreto N° 152 de fecha 19 de octubre de 2015, y entraron en vigencia a partir del 30 de junio de 2015 (publicadas en Diario Oficial el 25 de noviembre de 2015) y las tarifas vigentes de Aguas Manquehue S.A. 2015-2020 fueron aprobadas por Decreto N° 139 de fecha 16 de septiembre de 2015, y entraron en vigencia a partir del 19 de mayo de 2015 (publicadas en Diario Oficial el 25 de noviembre de 2015).

Al 31 de diciembre de 2020 se encuentra publicado el nuevo decreto tarifario de Aguas Andinas, para el período 2020-2025, luego del acuerdo con la Superintendencia de Servicios Sanitarios. Para Aguas Cordillera y Aguas Manquehue los decretos tarifarios se encuentran en proceso de publicación en el diario oficial.

Segmento no agua

Las partidas significativas de los ingresos ordinarios son principalmente aquellos relacionados con la actividad del segmento y están íntimamente relacionadas con la actividad principal de cada subsidiaria, esto involucra venta de materiales a terceros, ingresos por operación de planta de tratamiento de residuos industriales líquidos; ingresos por servicios y análisis de agua potable y aguas servidas y venta de biogás.

Detalle de partidas significativas de gastos

Segmento agua

Las partidas significativas de gastos son principalmente aquellos relacionados con remuneraciones, energía eléctrica, Operación Planta de Tratamiento de Aguas Servidas, depreciaciones de bienes inmuebles y bienes muebles, gasto por intereses financieros, gasto por impuesto a las ganancias.

Segmento no agua

Las partidas significativas de gastos son principalmente aquellos relacionados con remuneraciones, costo de materiales para la venta y gasto por impuesto a las ganancias.

Detalle de explicación medición de resultados, activos, pasivos y patrimonio y flujos de efectivo de cada segmento

La medición aplicable a los segmentos corresponde a la agrupación de aquellas subsidiarias relacionadas directamente con el segmento.

El criterio contable corresponde al registro de aquellos hechos económicos en los cuales emanan derechos y obligaciones en el mismo sentido que surgen entre relaciones económicas con terceros. Lo particular, es que estos registros generarán saldos comprometidos en una cuenta de activo y pasivo de acuerdo al espíritu de la transacción en cada empresa relacionada según el segmento en que participa. Estas cuentas, llamadas cuentas por cobrar o pagar con empresas relacionadas, deben ser neteadas al momento de consolidar estados financieros de acuerdo a las reglas de consolidación explicadas en la NIIF 10.

No existen diferencias en la naturaleza de la medición de resultados, dado que de acuerdo a la norma no existen políticas contables que así manifiesten diferentes criterios de asignación de costos o similar.

Conciliación de ingresos de las actividades ordinarias	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Ingresos de las actividades ordinarias de los segmentos	483.082.377	490.124.338
Eliminación de cuentas de la sede corporativa con los segmentos	(4.502)	(4.372)
Eliminación de las actividades ordinarias entre segmentos	(4.308.814)	(5.795.254)
Ingresos de actividades ordinarias	478.769.061	484.324.712

Conciliación de ganancia	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Consolidación ganancia (pérdida) totales de los segmentos	98.691.668	141.737.188
Eliminación de cuentas de la sede corporativa con los segmentos	(52.140.371)	(69.832.132)
Consolidación de eliminación de ganancia (pérdida) entre segmentos	1.673.830	(1.986.818)
Consolidación de ganancia (pérdida)	48.225.127	69.918.238

No existen diferencias en la naturaleza de la medición de activos y pasivos dado que de acuerdo a la norma no existen políticas contables que así manifiesten diferentes criterios de asignación.

Conciliaciones de los activos, pasivos y patrimonio de los segmentos	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Conciliación de activos		
Consolidación activos totales de los segmentos	2.163.104.448	2.013.576.051
Eliminación de cuentas de la sede corporativa con los segmentos	274.594.268	272.401.624
Eliminación de las cuentas entre segmentos	(18.667.960)	(12.131.749)
Total activos	2.419.030.756	2.273.845.926
Conciliación de pasivos		
Consolidación pasivos totales de los segmentos	1.322.355.642	1.326.102.588
Eliminación de cuentas de la sede corporativa con los segmentos	1.695.693	747.576
Eliminación de las cuentas entre segmentos	(18.667.961)	(12.131.749)
Total pasivos	1.305.383.374	1.314.718.415
Conciliación de patrimonio		
Consolidación patrimonio totales de los segmentos	840.723.241	644.453.334
Eliminación de cuentas de la sede corporativa con los segmentos	(146.628.199)	(92.933.201)
Eliminación de las cuentas entre segmentos	25.565	43.020.129
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	694.120.607	594.540.262

No existen diferencias en la naturaleza de la medición de los flujos de efectivo dado que de acuerdo a la norma no existen políticas contables que así manifiesten diferentes criterios de asignación.

Conciliación de los flujos de efectivo de los segmentos	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Conciliación de los flujos de operación de los segmentos		
Consolidación de los flujos de operación de los segmentos	185.293.281	222.959.469
Eliminación de cuentas de la sede corporativa con los segmentos	(1.574.505)	(3.680.771)
Eliminación de las cuentas entre segmentos	-	321.617
Total flujos de operación	183.718.776	219.600.315
Conciliación de los flujos de inversión de los segmentos		
Consolidación de los flujos de inversión de los segmentos	(77.276.570)	(112.631.363)
Eliminación de las cuentas entre segmentos	(1.095.000)	2.937.001
Total flujos de inversión	(78.371.570)	(109.694.362)
Conciliación de los flujos de financiación de los segmentos		
Consolidación de los flujos de financiación de los segmentos	(4.013.893)	(77.234.017)
Eliminación de cuentas de la sede corporativa con los segmentos	2.479.422	2.556.522
Eliminación de las cuentas entre segmentos	1.095.000	(3.258.617)
Total flujos de financiación	(439.471)	(77.936.112)

Información sobre los principales clientes

Principales clientes del segmento agua

- | | |
|-----------------------------------|---|
| - I. Municipalidad de Puente Alto | - Administradora de Centros Comerciales CENCOSUD SpA. |
| - I. Municipalidad de Santiago | - Ministerio de Obras Públicas |
| - I. Municipalidad de La Florida | - Metro S.A. |
| - El Peñon SpA. | - I. Municipalidad de San Bernardo |
| - I. Municipalidad de Peñalolén | - Gobierno Regional Región Metropolitana |

Principales clientes del segmento no agua

- | | |
|--|---|
| - Papeles Cordillera S.A. | - Soprole S.A. |
| - EME Servicios Generales Ltda. | - Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. |
| - Inmobiliaria Constructora Nueva Pacífico | - Constructora Pérez y Gómez Ltda. |
| - Cartulinas CMPC S.A. | - Agroindustrial El Paico S.A. |
| - Watt's S.A. | - Cooperativa Agrícola y Lechera La Unión |

Tipos de productos segmento agua – No agua

Segmento agua

Los tipos de productos y servicios para el segmento agua son:

- Producción y distribución de agua potable.
- Recolección y tratamiento de aguas servidas.

Segmento conformado por Aguas Andinas S.A., Aguas Cordillera S.A., Aguas Manquehue S.A., ESSAL S.A. e Iberaguas Ltda.

Segmento no agua

Los tipos de productos y servicios para el segmento no agua son:

- Servicio outsourcing en operaciones de plantas de tratamiento de residuos industriales y tratamiento de exceso de carga orgánica (filial EcoRiles S.A.).
- Análisis físico, químico y biológico sobre agua, aire y sólidos (filial Análisis Ambientales S.A.).
- Servicios de Ingeniería Integral y venta de productos como tuberías, válvulas, grifos, y otros relacionados (filial Gestión y Servicios S.A.).
- Proyectos energéticos (filial Aguas del Maipo S.A.).

Nota 31. GANANCIAS POR ACCIÓN

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante dicho período.

Ganancia por acción		31-12-2020	31-12-2019
Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	M\$	48.225.127	69.918.238
Resultados disponibles para accionistas comunes, básicos	M\$	48.225.127	69.918.238
Promedio ponderado de número de acciones, básico		1.000.000.000	1.000.000.000
Ganancia por acción	\$	48,225	69,918

Información a revelar sobre ganancias (pérdidas) diluidas por acción

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

Nota 32. ESTADOS FINANCIEROS DE SOCIEDADES FILIALES

La información resumida del estado de situación financiera y del estado de resultado integral de cada una de las Filiales incluidas en los estados financieros consolidados es la siguiente:

Información financiera resumida de Filiales (Estado de Situación Financiera) al 31 de diciembre de 2020

31-12-2020	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Patrimonio
Filiales	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Aguas Andinas S.A.	314.668.175	1.704.101.532	211.310.021	966.736.445	840.723.241
Aguas Cordillera S.A.	14.164.001	358.800.642	52.557.958	63.989.171	256.417.514
Aguas Manquehue S.A.	5.660.146	98.536.028	17.975.680	27.715.600	58.504.894
EcoRiles S.A.	7.691.327	842.044	2.726.102	39.421	5.767.848
Gestión y Servicios S.A.	4.986.928	2.734.194	3.300.483	1.067.776	3.352.863
Análisis Ambientales S.A.	3.789.679	5.782.463	1.570.420	436.408	7.565.314
Aguas del Maipo S.A.	1.308.730	12.188.311	5.990.531	4.272	7.502.238

Información financiera resumida de Filiales (Estado de resultado Integral) al 31 de diciembre de 2020

31-12-2020	Resultado del ejercicio	Ingresos ordinarios	Gastos operacionales	Otros (gastos) ingresos netos	Operaciones discontinuadas
Filiales	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Aguas Andinas S.A.	98.691.668	397.201.968	(257.610.925)	(48.224.216)	7.324.841
Aguas Cordillera S.A.	17.105.385	55.124.290	(36.454.036)	(1.564.869)	-
Aguas Manquehue S.A.	3.314.924	16.316.315	(10.761.326)	(2.240.065)	-
(*) Inversiones Iberaguas Ltda.	2.730.979	-	-	-	2.730.979
(*) ESSAL S.A.	5.361.039	-	-	-	5.361.039
EcoRiles S.A.	2.018.827	16.282.874	(13.390.610)	(873.437)	-
Gestión y Servicios S.A.	120.654	8.917.094	(8.708.217)	(88.223)	-
Análisis Ambientales S.A.	1.058.153	9.616.567	(8.015.058)	(543.356)	-
Aguas del Maipo S.A.	(994.535)	339.931	(1.341.031)	6.565	-

(*) Estos saldos corresponden al 30 de septiembre de 2020, ya que con fecha 13 de octubre de 2020, Aguas Andinas concretó la venta de su participación directa e indirecta (por medio de Iberaguas Ltda.) en ESSAL a Eco Acquisitionco SpA, sociedad constituida en Chile y controlada por la empresa de origen canadiense Algonquin Power & Utilities Corp., por lo tanto, a partir de esa fecha dichas sociedades no forman parte del perímetro de consolidación.

Información financiera resumida de Filiales (Estado de Situación Financiera) al 31 de diciembre de 2019

31-12-2019	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Patrimonio
Filiales	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Aguas Andinas S.A.	178.491.602	1.533.305.485	186.026.912	881.316.841	644.453.334
Aguas Cordillera S.A.	17.473.944	273.535.992	38.783.323	46.936.937	205.289.676
Aguas Manquehue S.A.	4.781.637	94.244.894	16.555.430	27.164.059	55.307.042
Inversiones Iberaguas Ltda.	4.726	61.005.602	37.336	-	60.972.992
ESSAL S.A.	20.984.804	180.028.688	29.613.229	104.167.148	67.233.115
EcoRiles S.A.	6.022.761	701.223	2.855.498	73.381	3.795.105
Gestión y Servicios S.A.	6.198.235	858.838	3.756.652	91.949	3.208.472
Análisis Ambientales S.A.	4.121.603	5.558.458	1.901.857	1.515.036	6.263.168
Aguas del Maipo S.A.	1.575.347	12.934.062	6.006.111	6.525	8.496.773

Información financiera resumida de Filiales (Estado de resultado Integral) al 31 de diciembre de 2019

31-12-2019	Resultado del ejercicio	Ingresos ordinarios	Gastos operacionales	Otros (gastos) ingresos netos	Operaciones discontinuadas
Filiales	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Aguas Andinas S.A.	141.737.188	400.306.686	(213.390.190)	(45.179.308)	-
Aguas Cordillera S.A.	21.389.838	57.835.599	(34.743.353)	(1.702.408)	-
Aguas Manquehue S.A.	5.408.434	17.115.014	(8.680.557)	(3.026.023)	-
Inversiones Iberaguas Ltda.	(567.316)	-	-	-	(567.316)
ESSAL S.A.	(1.034.535)	-	-	-	(1.034.535)
EcoRiles S.A.	1.841.713	14.432.857	(11.908.959)	(682.185)	-
Gestión y Servicios S.A.	192.123	10.454.700	(9.983.482)	(279.095)	-
Análisis Ambientales S.A.	1.069.049	9.450.854	(7.868.702)	(513.103)	-
Aguas del Maipo S.A.	(634.767)	1.071.511	(1.415.227)	(291.051)	-

Detalle de Filiales significativas

La definición de Filiales significativas se basa en su participación porcentual sobre los resultados de explotación y su participación en activos fijos y resultados del período respecto a los estados financieros consolidados. Se considera filiales significativas a las siguientes empresas:

Nombre de filial significativa	Aguas Andinas S.A.	Aguas Cordillera S.A.	Aguas Manquehue S.A.
Rut	61.808.000-5	96.809.310-k	89.221.000-4
País	Chile	Chile	Chile
Moneda funcional	Pesos Chilenos	Pesos Chilenos	Pesos Chilenos
Porcentaje de participación en filial significativa	50,10234%	99,99003%	100,00000%
Porcentaje poder de voto en filial significativa	50,10234%	99,99003%	100,00000%
Porcentaje sobre valores consolidados al 31 de diciembre de 2020			
Margen de contribución	84,02%	11,24%	3,34%
Propiedades, planta y equipo	82,10%	12,53%	4,73%
Resultado del ejercicio	80,33%	14,38%	3,54%

La filial Aguas Andinas S.A. en caso de que presente situación de mora o retardo en el pago de alguna cuota de uno de los préstamos vigentes, tendrá prohibición de distribuir dividendos, salvo el mínimo obligatorio.

Nota 33. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Informaciones a revelar sobre deterioro de valor de activos por unidad generadora de efectivo

Se define como Unidad Generadora de Efectivo (UGE) cada Sociedad como un todo, ya que cada una en forma individual es capaz de generar beneficios económicos futuros y representa el grupo más pequeño de activos que generan flujos de fondos independientes. De acuerdo con la norma, la Sociedad evaluará, en cada fecha de cierre del estado de situación financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera tal indicio, la Sociedad estimará el importe recuperable del activo. A los activos con vida útil indefinida y a la plusvalía se les aplicará la prueba de deterioro al menos al cierre del ejercicio o cuando haya indicios.

Para los activos intangibles con vida útil indefinida, derechos de agua, se efectúa un estudio de valoración a precios de mercado, los que son comparados con los valores asignados como costo atribuido en la fecha de adopción de normas NIIF.

Para los menores valores, se efectúa el cálculo de su valor en uso, considerando a las distintas Sociedades como UGE, utilizando las estimaciones recientes de presupuestos a mediano plazo, determinando los distintos parámetros de acuerdo a modelos de amplia utilización en el mercado. Los parámetros son establecidos a través de la información vigente para tasas libre de riesgo y propias del mercado atingente, vida útil de activos propios de cada empresa y tasas de crecimiento de ingresos habituales para las Sociedades, considerando crecimientos de la población y variaciones del consumo a través de los años.

La Sociedad y Filiales efectúan anualmente pruebas de deterioro para sus activos intangibles de vida útil indefinida y menor valor de inversiones.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 se realizaron las respectivas pruebas de deterioro, basadas en estimaciones y proyecciones que dispone el Grupo. Dichas estimaciones indicaron que los beneficios atribuibles a las participaciones con menores valores asociados superan individualmente el valor libro consolidado de los mismos en todos los casos, así también los activos intangibles con vida útil indefinida fueron evaluados resultando un mayor valor al registrado en libros.

Al 31 de diciembre de 2020 por cambio de política contable en el Grupo, respecto a la medición de los Terrenos de Propiedades, planta y equipo, se generó una pérdida de valor en resultado, por aquellos terrenos que vieron disminuido su valor libro respecto a su valor revaluado. Esto provocó una pérdida por deterioro de valor que asciende a M\$1.404.946 (ver nota 12).

A excepción de lo mencionado en párrafo anterior, al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no se ha registrado otro tipo de deterioro en los activos, así como tampoco existen indicios de esto.

COVID-19: la compañía no presenta indicios de deterioro, debido a que la sociedad provee servicios básicos bajo un régimen de concesiones, por lo cual el Grupo no ha tenido impactos significativos en sus estados financieros producto de la pandemia del COVID-19.

Nota 34. GARANTÍAS Y RESTRICCIONES

1) Garantías directas

Se han otorgado pólizas y boletas de garantía a favor de diversas instituciones, entre las principales se tiene a la Superintendencia de Servicios Sanitarios para garantizar las condiciones de prestación de servicios y programas de desarrollo de las áreas de concesión de la empresa, SERVIU Metropolitano para garantizar reposición de pavimentos y a otras instituciones por la suma total de M\$41.393.103 y M\$51.663.831 al 31 de diciembre de 2020 y 2019, respectivamente.

El detalle de las principales garantías superiores a M\$10.000 es el siguiente:

Acreeedor de la Garantía	Nombre Deudor	Tipo de Garantía	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Asociación de Canalistas Del Maipo	A. Andinas S.A.	Boleta	8.298.964	8.059.241
Compañía General de Electricidad Distribución S.A.	A. Andinas S.A.	Boleta	-	53.349
Comité Innova Chile	A. Andinas S.A.	Boleta	240.000	216.096
Constructora San Francisco	A. Andinas S.A.	Boleta	145.352	141.550
Dirección General de Aeronáutica Civil	A. Andinas S.A.	Boleta	11.628	11.324
Dirección Obras Hidráulicas	A. Andinas S.A.	Boleta	430.804	4.647.118
Dirección Vialidad	A. Andinas S.A.	Boleta	-	33.066
Ferrocarriles	A. Andinas S.A.	Boleta	43.605	84.930
Gobierno Regional Metropolitano	A. Andinas S.A.	Boleta	39.624	160.040
Municipalidad de Paine	A. Andinas S.A.	Boleta	-	19.837
Municipalidad de Providencia	A. Andinas S.A.	Boleta	88.723	58.092
Municipalidad de La Reina	A. Andinas S.A.	Boleta	72.676	70.775
Municipalidad de Santiago	A. Andinas S.A.	Boleta	27.035	26.328
Inmobiliaria Macul S.A.	A. Andinas S.A.	Boleta	-	28.310
Municipalidad La Florida	A. Andinas S.A.	Boleta	507.809	494.526
Municipalidad Peñalolen	A. Andinas S.A.	Boleta	47.205	45.971
Ministerio de Obras Publicas	A. Andinas S.A.	Boleta	380.206	-
Municipalidad de Vitacura	A. Andinas S.A.	Boleta	55.234	-
SERVIU Metropolitano	A. Andinas S.A.	Boleta	17.548.872	12.890.555
Superintendencia de Servicios Sanitarios	A. Andinas S.A.	Boleta	2.903.457	6.306.351
Sociedad Conc. Melipilla	A. Andinas S.A.	Boleta	-	33.972
Tesorería Municipal de La Florida	A. Andinas S.A.	Boleta	-	30.078
Asociación de Canalistas Del Maipo	A. Cordillera S.A.	Boleta	1.003.785	977.529
Dirección Obras Hidráulicas	A. Cordillera S.A.	Boleta	-	421.309
Municipalidad de Las Condes	A. Cordillera S.A.	Boleta	171.000	171.000
Municipalidad de Lo Barnechea	A. Cordillera S.A.	Boleta	336.290	14.155
Municipalidad de Vitacura	A. Cordillera S.A.	Boleta	58.141	56.620
Ministerio de Obras Publicas	A. Cordillera S.A.	Boleta	432.625	-
SERVIU Metropolitano	A. Cordillera S.A.	Boleta	596.442	926.992
Superintendencia de Servicios Sanitarios	A. Cordillera S.A.	Boleta	34.884	1.263.812
Asociación de Canalistas Del Maipo	A.Manquehue S.A.	Boleta	1.601.841	1.559.942
Municipalidad de Vitacura	A.Manquehue S.A.	Boleta	11.628	11.324
Superintendencia de Servicios Sanitarios	A.Manquehue S.A.	Boleta	986.996	1.016.214
SERVIU Metropolitano	A.Manquehue S.A.	Boleta	113.506	110.537
DIRECCION OBRAS HIDRAULICAS	Essal S.A	Boleta	-	1.922.988
SERVIU METROPOLITANO	Essal S.A	Boleta	-	140.202
BIENES NACIONALES	Essal S.A	Boleta	-	92.220
GOBIERNO REGIONAL DE LA REGION DE LOS RIOS	Essal S.A	Boleta	-	60.951
DIRECCION VIALIDAD	Essal S.A	Póliza	-	4.105.007
SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	Essal S.A	Boleta	-	42.465
EMPRESA DE LOS FERROCARRILES DEL ESTADO	Essal S.A	Boleta	-	18.692
Flesan S.A.	Gest. y Serv. S.A.	Boleta	-	29.095
SERVIU Metropolitano	Gest. y Serv. S.A.	Boleta	2.033.686	2.330.686
Aguas Antofagasta	Anam S.A.	Boleta	37.326	36.350
CMPC Pulp SpA	Anam S.A.	Boleta	11.105	16.533
Corporación Nacional del Cobre	Anam S.A.	Boleta	18.881	18.387
Dirección General del Territorio Marítimo y Marina Mercante de Chile	Anam S.A.	Boleta	115.226	115.226
Superintendencia del Medio Ambiente	Anam S.A.	Boleta	14.535	14.155
Totales			38.419.091	48.883.900

A continuación, se presentan las principales restricciones de bonos y préstamos observadas por la Compañía:

a) Restricciones por emisión de bonos

i) Aguas Andinas S.A.

La Sociedad mantiene restricciones y obligaciones producto de las emisiones de bonos efectuadas en el mercado nacional, donde aquellas relacionadas con las métricas financieras son las siguientes:

1. Bonos series M, P, Q, S, U, V, W, X, Z y AA:

Mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Nivel de Endeudamiento no superior a 1,5 veces. Sin perjuicio de ello, el límite anterior se ajustará de acuerdo al cociente entre el Índice de Precios al Consumidor del mes en que se calcule el Nivel de Endeudamiento y el índice de Precios al Consumidor de diciembre del año 2009. Con todo, el límite anterior se ajustará hasta un nivel máximo de 2 veces. Para estos efectos, el nivel de endeudamiento se definirá como la razón entre el Pasivo Exigible y el Patrimonio Neto Total. El Pasivo Exigible del Emisor se definirá como la suma de las cuentas Total Pasivos Corrientes y Total Pasivos No Corrientes. Para los efectos de la determinación del índice antes señalado, se incluye dentro del Pasivo Exigible el monto de todos los avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que el Emisor o sus filiales hubieren otorgado para caucionar obligaciones de terceros, con excepción de: (i) las otorgadas por el Emisor o sus Filiales por obligaciones de otras Sociedades Filiales del Emisor, (ii) aquellas otorgadas por Sociedades Filiales del Emisor por obligaciones de éste, y (iii) aquellas otorgadas a instituciones públicas para garantizar el cumplimiento de la legislación sanitaria y la ejecución de obras en espacios públicos. Para los efectos anteriores, el Patrimonio Neto Total corresponderá al monto que resulte de la diferencia entre las cuentas Total de Activos y la suma de las cuentas Total Pasivos Corrientes y Total Pasivos No Corrientes de los Estados Financieros consolidados del Emisor.

Límite Nivel de Endeudamiento al 31 de diciembre de 2020: corresponde al nivel máximo de 2 veces, siendo la inflación acumulada un 40,3%.

Nivel de endeudamiento al 31 de diciembre de 2020: 1,55

2. Bonos series AC, AD y AE:

Mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Nivel de Endeudamiento no superior a 1,5 veces. Sin perjuicio de ello, el límite anterior se ajustará de acuerdo al cociente entre el Índice de Precios al Consumidor del mes en que se calcule el Nivel de Endeudamiento y el índice de Precios al Consumidor de diciembre del año 2009. Para estos efectos, el nivel de endeudamiento se definirá como la razón entre el Pasivo Exigible Neto y el Patrimonio Neto Total. El Pasivo Exigible Neto del Emisor se definirá como la suma de las cuentas Total Pasivos Corrientes y Total Pasivos No Corrientes menos la cuenta de "Efectivo y equivalentes al efectivo" de sus Estados Financieros. Para los efectos de la determinación del índice antes señalado, se incluye dentro del Pasivo Exigible Neto el monto de todos los avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que el Emisor o sus filiales hubieren otorgado para caucionar obligaciones de terceros, con excepción de: (i) las otorgadas por el Emisor o sus Filiales por obligaciones de otras Sociedades Filiales del Emisor, (ii) aquellas otorgadas por Sociedades Filiales del Emisor por obligaciones de éste, y (iii) aquellas otorgadas a instituciones públicas para garantizar el cumplimiento de la legislación sanitaria, la ejecución de obras en espacios públicos y la prestación de servicios de asesorías e inspección técnica para los proyectos de agua potable rural. Para los efectos anteriores, el Patrimonio Neto Total corresponderá al monto que resulte de la diferencia entre las cuentas Total de Activos y la suma de las cuentas Total Pasivos Corrientes y Total Pasivos No Corrientes de los Estados Financieros consolidados del Emisor.

Límite Nivel de Endeudamiento ajuste al 31 de diciembre de 2020: 2,09 veces, siendo la inflación acumulada un 40,3%.

Nivel de endeudamiento al 31 de diciembre de 2020: 1,34

Al 31 de diciembre de 2020, las tablas para la determinación de los Niveles de Endeudamientos son las siguientes:

Nivel de endeudamiento	31-12-2020	
	M\$	
	Bonos M, P, Q, S, U, V, W, X, Z y AA	Bonos AC, AD y AE
Pasivos corrientes totales	244.032.589	244.032.589
Pasivos no corrientes totales	1.059.655.092	1.059.655.092
Total pasivos NIIF	1.303.687.681	1.303.687.681
Efectivo y equivalente al efectivo	-	(174.945.586)
Garantías con terceros	529.774	529.774
Total pasivo exigible	1.304.217.455	1.129.271.869
Total activos	2.144.436.488	2.144.436.488
Total pasivos corrientes	(244.032.589)	(244.032.589)
Total pasivos no corrientes	(1.059.655.092)	(1.059.655.092)
Patrimonio neto total	840.748.807	840.748.807
Nivel de endeudamiento	1,55	1,34

Los Niveles de endeudamiento previos al ajuste por la revalorización de propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre de 2020, eran los siguientes:

Nivel de endeudamiento previo al ajuste de revalorización	31-12-2020	
	M\$	
	Bonos M, P, Q, S, U, V, W, X, Z y AA	Bonos AC, AD y AE
Pasivos corrientes totales	244.032.589	244.032.589
Pasivos no corrientes totales	1.039.687.120	1.039.687.120
Total pasivos NIIF	1.283.719.709	1.283.719.709
Efectivo y equivalente al efectivo	-	(174.945.586)
Garantías con terceros	529.774	529.774
Total pasivo exigible	1.284.249.483	1.109.303.897
Total activos	1.959.514.431	1.959.514.431
Total pasivos corrientes	(244.032.589)	(244.032.589)
Total pasivos no corrientes	(1.039.687.120)	(1.039.687.120)
Patrimonio neto total	675.794.722	675.794.722
Nivel de endeudamiento	1,90	1,64

- No vender, ceder o transferir activos esenciales (concesión de servicios públicos otorgados por la S.I.S.S. para el Gran Santiago), salvo que se tratare de aportes o transferencias de activos esenciales a Sociedades Filiales.

La Sociedad cumple con todas las exigencias establecidas en los contratos de bonos al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

b) Restricciones por préstamos bancarios

i) Aguas Andinas S.A.

La Sociedad mantiene obligaciones y restricciones por la obtención de préstamos contraídos con varios bancos nacionales, dentro de las cuales se establecen las condiciones financieras que se detallan a continuación:

a) Restricciones relativas préstamos Banco BCI:

- 1) Un nivel de endeudamiento no superior a uno coma cinco veces, medido sobre las cifras de sus balances consolidados. Sin perjuicio de lo anterior, el límite anterior se ajustará de acuerdo al cociente entre el índice de Precios al Consumidor del mes en que se calcule el nivel de endeudamiento y el índice de precios al consumidor de diciembre del año 2009. Con todo el límite anterior se ajustará hasta un nivel máximo de dos veces, para el período terminado al 31 de diciembre de 2020, la variación del límite del nivel de endeudamiento asciende a 2,0 veces, siendo la inflación acumulada un 40,3%. Para estos efectos, el nivel de endeudamiento estará definido como la razón entre pasivo exigible y patrimonio neto total. Definiendo el pasivo exigible como la suma de las cuentas Pasivos Corrientes Totales y Total Pasivos No Corrientes de sus estados financieros consolidados. En la determinación del índice antes señalado, se incluye dentro del Pasivo Exigible Neto el monto de todos los avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que el Emisor o sus filiales hubieren otorgado para caucionar obligaciones de terceros, con excepción de: (i) las otorgadas por el Emisor o sus Filiales por obligaciones de otras Sociedades Filiales del Emisor, (ii) aquellas otorgadas por Sociedades Filiales del Emisor por obligaciones de éste, y (iii) aquellas otorgadas a instituciones públicas para garantizar el cumplimiento de la legislación sanitaria, la ejecución de obras en espacios públicos y la prestación de servicios de asesorías e inspección técnica para los proyectos de agua potable rural. Finalmente, al 31 de diciembre de 2020, el nivel de endeudamiento asciende a 1,55 veces.
- 2) Prohibición de enajenar o perder la titularidad de activos esenciales, salvo que se tratara de aportes o transferencias de activos esenciales a Sociedades Filiales.
- 3) Prohibición de distribuir dividendos, salvo el mínimo obligatorio si hay situación de mora o retardo en el pago de alguna cuota del préstamo.
- 4) Mantener una razón de cobertura de gastos financieros igual o mayor a 3 veces, medido como EBITDA sobre Gastos Financieros, de forma consolidada. Por su parte, se entenderá como EBITDA el resultado de la suma de las partidas de Ingresos de Actividades Ordinarias, Otros Ingresos por Naturaleza, Materias Primas y Consumibles Utilizados, Gasto por Beneficio a los Empleados y Otros Gastos por Naturaleza. Al 31 de diciembre de 2020, la cobertura de gastos financieros asciende a 8,35 veces.

COBERTURA DE GASTOS FINANCIEROS	SIN REVALORIZACIÓN 31-12-2020 M\$	CON REVALORIZACIÓN 31-12-2020 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	478.773.563	478.773.563
Materias primas y consumibles utilizados	(43.542.356)	(43.542.356)
Gastos por beneficios a los empleados	(55.045.719)	(55.045.719)
Otros gastos, por naturaleza	(144.853.561)	(144.853.561)
EBITDA	(235.331.927)	(235.331.927)
Costos financieros	(28.172.393)	(28.172.393)
Cobertura Gastos Financieros	8,35	8,35

b) Restricciones relativas préstamos Banco Chile:

- 1) Un nivel de endeudamiento no superior a uno coma cinco veces, medido sobre las cifras de sus balances consolidados. Sin perjuicio de lo anterior, el límite anterior se ajustará de acuerdo al cociente entre el índice de Precios al Consumidor del mes en que se calcule el nivel de endeudamiento y el índice de precios al consumidor de diciembre del año 2009. Para el período terminado al 31 de diciembre de 2020, la variación del límite del nivel de endeudamiento asciende a 2,10 veces, siendo la inflación acumulada un 40,3%. Para estos efectos, el nivel de endeudamiento estará definido como la razón entre pasivo exigible y patrimonio neto total. Definiendo el pasivo exigible como la suma de las cuentas Pasivos Corrientes Totales y Total Pasivos No Corrientes, menos la cuenta de Efectivo y Equivalente al Efectivo de sus estados financieros consolidados. En la determinación del índice antes señalado, se incluye dentro del Pasivo Exigible Neto el monto de todos los avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que el Emisor o sus filiales hubieren otorgado para caucionar obligaciones de terceros, con excepción de: (i) las otorgadas por el Emisor o sus Filiales por obligaciones de otras Sociedades Filiales del Emisor, (ii) aquellas otorgadas por Sociedades Filiales del Emisor por obligaciones de éste, y (iii) aquellas otorgadas a instituciones públicas para garantizar el cumplimiento de la legislación sanitaria, la ejecución de obras en espacios públicos y la prestación de servicios de asesorías e inspección técnica para los proyectos de agua potable rural. Finalmente, al 31 de diciembre de 2020, el nivel de endeudamiento asciende a 1,34 veces.
- 2) Prohibición de enajenar o perder la titularidad de activos esenciales, salvo que se tratase de aportes o transferencias de activos esenciales a Sociedades Filiales.
- 3) Prohibición de distribuir dividendos, salvo el mínimo obligatorio si hay situación de mora o retardo en el pago de alguna cuota del préstamo.

c) Restricciones relativas préstamos Banco BICE e ITAÚ:

- 1) Un nivel de endeudamiento no superior a uno coma cinco veces, medido sobre las cifras de sus balances consolidados. Sin perjuicio de lo anterior, el límite anterior se ajustará de acuerdo al cociente entre el índice de Precios al Consumidor del mes en que se calcule el nivel de endeudamiento y el índice de precios al consumidor de diciembre del año 2009. Para el período terminado al 31 de diciembre de 2020, la variación del límite del nivel de endeudamiento asciende a 2,10 veces, siendo la inflación acumulada un 40,3%. Para estos efectos, el nivel de endeudamiento estará definido como la razón entre pasivo exigible y patrimonio neto total. Definiendo el pasivo exigible como la suma de las cuentas Pasivos Corrientes Totales y Total Pasivos No Corrientes, menos la cuenta de Efectivo y Equivalente al Efectivo de sus estados financieros consolidados. Finalmente, al 31 de diciembre de 2020, el nivel de endeudamiento asciende a 1,34 veces.
- 2) Prohibición de enajenar o perder la titularidad de activos esenciales, salvo que se tratase de aportes o transferencias de activos esenciales a Sociedades Filiales.
- 3) Prohibición de distribuir dividendos, salvo el mínimo obligatorio si hay situación de mora o retardo en el pago de alguna cuota del préstamo.

Resumen de restricciones bancarias

Al 31 de diciembre de 2020, las tablas para la determinación de los Niveles de Endeudamientos son las siguientes:

Nivel de endeudamiento	31-12-2020		
	M\$		
	Banco BCI	Banco de Chile	Banco BICE e ITAÚ
Pasivos corrientes totales	244.032.589	244.032.589	244.032.589
Pasivos no corrientes totales	1.059.655.092	1.059.655.092	1.059.655.092
Total pasivos NIIF	1.303.687.681	1.303.687.681	1.303.687.681
Efectivo y equivalente al efectivo	-	(174.945.586)	(174.945.586)
Garantías con terceros	529.774	529.774	-
Total pasivo exigible	1.304.217.455	1.129.271.869	1.128.742.095
Total activos	2.144.436.488	2.144.436.488	2.144.436.488
Total pasivos corrientes	(244.032.589)	(244.032.589)	(244.032.589)
Total pasivos no corrientes	(1.059.655.092)	(1.059.655.092)	(1.059.655.092)
Patrimonio neto total	840.748.807	840.748.807	840.748.807
Nivel de endeudamiento	1,55	1,34	1,34

Los Niveles de endeudamiento previos al ajuste por la revalorización de propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre de 2020, eran los siguientes:

Nivel de endeudamiento	31-12-2020		
	M\$		
	Banco BCI	Banco de Chile	Banco BICE e ITAÚ
Pasivos corrientes totales	244.032.589	244.032.589	244.032.589
Pasivos no corrientes totales	1.039.687.120	1.039.687.120	1.039.687.120
Total pasivos NIIF	1.283.719.709	1.283.719.709	1.283.719.709
Efectivo y equivalente al efectivo	-	(174.945.586)	(174.945.586)
Garantías con terceros	529.774	529.774	-
Total pasivo exigible	1.284.249.483	1.109.303.897	1.108.774.123
Total activos	1.959.514.431	1.959.514.431	1.959.514.431
Total pasivos corrientes	(244.032.589)	(244.032.589)	(244.032.589)
Total pasivos no corrientes	(1.039.687.120)	(1.039.687.120)	(1.039.687.120)
Patrimonio neto total	675.794.722	675.794.722	675.794.722
Nivel de endeudamiento	1,90	1,64	1,64

La sociedad cumple con todas las restricciones por préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

ii) Aguas Cordillera S.A.

La Sociedad mantiene obligaciones y restricciones por la obtención de un préstamo contraído con el Banco Scotiabank (ex BBVA), dentro las cuales, las restricciones asociadas a métricas financieras se detallan a continuación:

- 1) Un nivel de endeudamiento no superior a uno coma cinco veces, medido sobre las cifras de sus balances consolidados. Sin perjuicio de lo anterior, el límite anterior se ajustará de acuerdo al cociente entre el índice de Precios al Consumidor del mes en que se calcule el nivel de endeudamiento y el índice de precios al consumidor de diciembre del año 2009. Con todo el límite anterior se ajustará hasta un nivel máximo de dos veces, para el período terminado al 31 de diciembre de 2020, la variación del límite del nivel de endeudamiento asciende a 2,0 veces, siendo la inflación acumulada un 40,3%. Para estos efectos, el nivel de endeudamiento estará definido como la razón entre pasivo exigible y patrimonio neto total. Definiendo el pasivo exigible como la suma de las cuentas Pasivos Corrientes Totales y Total Pasivos No Corrientes de sus estados financieros consolidados. En la determinación del índice antes señalado, se incluye dentro del Pasivo Exigible Neto el monto de todos los avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que el Emisor o sus filiales hubieren otorgado para caucionar obligaciones de terceros, con excepción de: (i) las otorgadas por el Emisor o sus Filiales por obligaciones de otras Sociedades Filiales del Emisor, (ii) aquéllas otorgadas por Sociedades Filiales del Emisor por obligaciones de éste, y (iii) aquellas otorgadas a instituciones públicas para garantizar el cumplimiento de la legislación sanitaria, la ejecución de obras en espacios públicos y la prestación de servicios de asesorías e inspección técnica para los proyectos de agua potable rural. Al 31 de diciembre de 2020, el nivel de endeudamiento asciende a 0,63 veces. Dicha razón previa al ajuste por revalorización de propiedad planta y equipo, ascendía a 0,70 veces.

Nivel de endeudamiento	31-12-2020	
	M\$	
	Sin Revalorización	Con Revalorización
Pasivos corrientes totales	69.051.362	69.051.362
Pasivos no corrientes totales	71.736.799	91.704.771
Total pasivos NIIF	140.788.161	160.756.133
Garantías con terceros (*)	-	-
Total pasivo exigible	140.788.161	160.756.133
Total activos	343.218.448	417.173.898
Total pasivos corrientes	(69.051.362)	(69.051.362)
Total pasivos no corrientes	(71.736.799)	(91.704.771)
Patrimonio neto total	202.430.287	256.417.765
Nivel de endeudamiento	0,70	0,63

- 2) Mantener una razón de cobertura de gastos financieros igual o mayor a 3 veces, medido sobre las cifras de su balance consolidado anual, definidos como la razón entre Ebitda y Gastos Financieros. Por su parte, se entenderá por Ebitda el resultado de la suma de las partidas de Ingresos de actividades ordinarias, Otros ingresos por naturaleza, Materias primas y consumibles utilizados, Gastos por beneficios a los empleados y Gastos por naturaleza.

COBERTURA DE GASTOS FINANCIEROS	SIN REVALORIZACIÓN	CON REVALORIZACIÓN
	31-12-2020	31-12-2020
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	70.582.730	70.582.730
Materias primas y consumibles utilizados	(7.286.225)	(7.286.225)
Gastos por beneficios a los empleados	(4.304.344)	(4.304.344)
Otros gastos, por naturaleza	(26.143.904)	(26.143.904)
EBITDA	(32.848.257)	(32.848.257)
Costos financieros	(1.748.064)	(1.748.064)
Cobertura Gastos Financieros	18,79	18,79

La sociedad cumple con todas las restricciones por préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

2) Cauciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad ha recibido documentos en garantía por M\$65.336.000 y M\$45.012.353 respectivamente, que se originan principalmente por contratos de obras con empresas constructoras para garantizar el fiel cumplimiento del contrato. Además, existen otras garantías por contratos de servicios y adquisición de materiales que garantizan la entrega oportuna de estos.

Un detalle de las garantías bancarias recibidas, más importantes al 31 de diciembre de 2020, se resumen a continuación:

Sociedad	Contratista o Proveedor	31-12-2020 M\$	Fecha vencimiento
Aguas Andinas S.A.	CONSTRUCTORA OLBERTZ LTDA.	117.771	28-05-2021
Aguas Andinas S.A.	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA NUEVA PACÍFICO SUR LTDA.	244.544	16-07-2021
Aguas Andinas S.A.	I C M S.A.	234.593	24-08-2021
Aguas Andinas S.A.	TELEFONICA EMPRESAS CHILE S.A.	151.306	31-08-2021
Aguas Andinas S.A.	SOC. DE TERCERIZACION DE SERV. PROV	103.761	11-12-2021
Aguas Andinas S.A.	MONTECORVO INGENIERIA Y CONTRUCCION	117.115	06-08-2022
Aguas Andinas S.A.	EMPRESAS JORDAN S.A.	157.730	06-12-2022
Aguas Andinas S.A.	SUEZ MEDIOAMBIENTE CHILE S.A.	120.891	02-01-2024
Aguas Andinas S.A.	INMOBILIARIA VIVIENDAS 2000 SPA	116.281	04-01-2021
Aguas Andinas S.A.	EMP.DEPURADORA DE A.S. MAPOCHO EL TREBAL	15.082.968	30-01-2021
Aguas Andinas S.A.	EMP.CONST.MOLLER Y PEREZ-COTAPOS S.A.	133.287	09-02-2021
Aguas Andinas S.A.	C. DE PETROLEOS DE CHILE COPEC S.A.	488.813	06-03-2021
Aguas Andinas S.A.	CONSTRUCTORA CONCRETA S.A.	109.973	30-03-2021
Aguas Andinas S.A.	SUEZ ADVANCED SOLUTIONS CHILE LTDA.	789.085	30-03-2021
Aguas Andinas S.A.	INMOBILIARIA BBI S.A.	370.327	30-04-2021
Aguas Andinas S.A.	ENEL DISTRIBUCION CHILE S.A.	290.703	10-05-2021
Aguas Andinas S.A.	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA NUEVA PACÍFICO SUR LTDA.	232.563	01-06-2021
Aguas Andinas S.A.	EMPRESA CONSTRUCTORA RICARDO	313.167	01-06-2021
Aguas Andinas S.A.	CONSORCIO NAC. DE DIST. Y LOG. S.A.	116.281	03-06-2021
Aguas Andinas S.A.	CONSTRUCTORA PEREZ Y GOMEZ LTDA.	105.700	29-06-2021
Aguas Andinas S.A.	AGBAR SOLUTIONS CHILE LTDA.	105.467	29-06-2021
Aguas Andinas S.A.	MARKETING RELACIONAL UPCOM LTDA.	232.563	30-06-2021
Aguas Andinas S.A.	COBRA MONTAJE SERVICIOS Y AGUA LTDA.	100.620	07-08-2021
Aguas Andinas S.A.	CONSORCIO BAPA GRAMATEC SPA	408.562	13-08-2021
Aguas Andinas S.A.	INMOBILIARIA MONTE ACONCAGUA S.A.	232.563	27-11-2021
Aguas Andinas S.A.	SERVICIO DE REHABILITACION INDUSTRIAL	108.554	30-11-2021
Aguas Andinas S.A.	CONSORCIO BAPA GRAMATEC SPA	191.818	30-11-2021
Aguas Andinas S.A.	EMPRESA CONSTRUCTORA COTA MIL LTDA.	116.281	01-12-2021
Aguas Andinas S.A.	A DENHAM Y CIA LTDA.	244.104	31-12-2021
Aguas Andinas S.A.	ARRIGONI INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.	325.064	23-01-2022
Aguas Andinas S.A.	METLIFE CHILE SEGUROS DE VIDA S.A.	427.045	31-01-2022
Aguas Andinas S.A.	CONSORCIO NAC. DE DIST. Y LOG. S.A.	116.281	22-02-2022
Aguas Andinas S.A.	TERRA AUSTRALIS INVERSIONES INMOBILIARIA	232.563	28-02-2022
Aguas Andinas S.A.	AES GENER S.A.	290.703	01-04-2022
Aguas Andinas S.A.	TRANSPORTE CENTRO SUR-NORTE S.A.	158.695	05-05-2022
Aguas Andinas S.A.	SUEZ MEDIOAMBIENTE CHILE S.A.	897.973	30-05-2022
Aguas Andinas S.A.	CONSTRUCTORA PEREZ Y GOMEZ LTDA.	116.281	22-06-2022
Aguas Andinas S.A.	CONSTRUCTORA PEREZ Y GOMEZ LTDA.	116.281	22-06-2022
Aguas Andinas S.A.	ANIDA CONSULTORES S.A.	131.066	01-12-2022
Aguas Andinas S.A.	TELEFONICA EMPRESAS CHILE S.A.	143.578	30-12-2022
Aguas Andinas S.A.	CENTURYLINK CHILE S.A.	269.203	31-05-2023
Aguas Andinas S.A.	AUTORENTAS DEL PACIFICO SPA	103.490	31-07-2023
Aguas Andinas S.A.	INMOBILIARIA Y COMERCIAL QUILICURA LTDA.	406.985	14-10-2023
Aguas Andinas S.A.	AES GENER S.A.	988.391	01-02-2024
Aguas Andinas S.A.	MOTOROLA CHILE S.A.	804.085	01-12-2025
Aguas Andinas S.A.	CONSORCIO AQUAMBIENTE - EDAM	30.467.159	10-05-2028
Aguas Andinas S.A.	BRENNTAG CHILE LTDA.	114.463	05-04-2021
Aguas Cordillera S.A.	INLAC S.A.	397.689	02-07-2021
Aguas Cordillera S.A.	CONSTRUCTORA OLBERTZ LTDA.	132.732	31-10-2022
Aguas Cordillera S.A.	CONSTRUCTORA VESPUCCIO ORIENTE S.A.	303.058	31-01-2021
Aguas Cordillera S.A.	CONSTRUCTORA VESPUCCIO ORIENTE S.A.	178.695	28-02-2021
Aguas Cordillera S.A.	CONSTRUCTORA VESPUCCIO ORIENTE S.A.	145.352	30-06-2021
Aguas Manquehue S.A.	INMOBILIARIA TERRAMERICA S.A.	181.021	30-05-2021
		58.585.244	

Nota 35. COSTOS DE FINANCIAMIENTO CAPITALIZADOS

El detalle de los costos de financiamiento capitalizados al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Información a revelar sobre costos por intereses capitalizados

Costos por intereses capitalizados, propiedades, planta y equipo		31-12-2020	31-12-2019
Tasa de capitalización de costos por intereses capitalizados, propiedades, planta y equipo	%	6,33%	5,82%
Importe de los costos por intereses capitalizados, propiedades, planta y equipo	M\$	4.676.809	3.880.277

Nota 36. MEDIOAMBIENTE

Información a revelar sobre inversiones relacionadas con el medioambiente

Según la Circular N° 1901 del 30 de octubre de 2008 de la Comisión para el Mercado Financiero, se revela a continuación información proveniente de las inversiones relacionadas con el medioambiente.

A continuación, se presenta un detalle de las inversiones relacionadas con el medioambiente:

Aguas Andinas S.A.

Nombre Proyecto	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Ampliación y Mejoras PTAS Buin Maipo	479.094	2.528.543
Ampliación y Mejoras PTAS Canelo-Vertientes-La Obra	284.645	9.416
Ampliación y Mejoras PTAS El Monte	462.252	2.170.174
Ampliación y Mejoras PTAS Talagante	31.201	1.727.626
Ampliación y Mejoras PTAS Otras Localidades	76.540	11.380
Mejora y renovación equipos e instalaciones depuración	1.244.007	783.577
Planta La Farfana	7.172.473	4.248.396
Planta Mapocho - Trebal	14.942.814	13.338.645
Plataforma externa manejo y disposición lodos El Rutil	74.920	10.889
Totales	24.767.946	24.828.646

Aguas Manquehue S.A.

Nombre Proyecto	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Mejora y renovación equipos e instalaciones depuración	85.430	37.044
Totales	85.430	37.044

Inversión proyectada en medioambiente para el ejercicio 2021:

Sociedad	M\$
Aguas Andinas S.A.	25.905.574
Aguas Manquehue S.A.	39.000
Total	25.944.574

Indicación si el desembolso forma parte del costo de un activo o fue reflejado como un gasto, desembolsos del período

Todos los proyectos mencionados forman parte del costo de la construcción de las obras respectivas.

Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados, desembolsos del período

Los desembolsos proyectados se estiman serán efectuados durante el año 2021.

Las Filiales son empresas que se ven afectadas por desembolsos relacionados con el medioambiente, es decir, cumplimiento de ordenanzas, leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta a la protección del medioambiente.

Nota 37. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DE LA FECHA DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, la Administración de la Sociedad y sus Filiales no tiene conocimiento de hechos posteriores que afecten la situación financiera al 31 de diciembre de 2020.

* * * * *