REPORTE DE AVISO

mosella
gestión publicitaria

El índice accionario local cerró ayer en 4.900,42 puntos:

IPSA logra su máximo nivel en más de seis años

El Índice de Precio Selectivo de Acciones (IPSA) de la Bolsa de Comercio de Santiago —la máxima referencia local de la renta variable— cerró ayer en su máximo nivel desde el 19 de enero de 2011 y alcanzó los 4.900,42 puntos, lo que significó un alza diaria de 0,25%.

Con esto, el IPSA quedó a 2,07% de alcanzar su máximo valor histórico de 5.040,97 puntos del 5 de enero de 2011.

En lo que va del año, el IPSA presenta un alza de 16,04%. Es el índice de renta variable referente de un país que más sube dentro de las naciones emergentes y es el tercero con mayor alza en el mundo, detrás de su par argentino y Kuwait.

Dentro de las acciones más transadas de ayer, destacaron la siderúrgica CAP (alza de 2,68%), la matriz navieraSM-Saam (1,63%) y la minera no metálica SQM-B, que con su incremento de 1,87% en sus acciones se mantiene firme en su máximo valor en cuatro años.

Diego Vereira, analista estratega de Bci Equity Research, indica que "si bien no podemos descartar algún nivel de corrección en el IPSA, dicha corrección la vemos como una oportunidad, pues generaría puntos de entrada más atractivos para quienes no alcanzaron a subirse al carro del IPSA, como para quienes quieren aumentar su participación en bolsa local".

En tanto, Aldo Morales, jefe de estudios de renta variable de BICE Inversiones, sostiene que "a estos niveles se debe ser más selectivo a la hora de elegir instrumentos para estar expuestos al mercado local, lo que no significa necesariamente tomar utilidad a nivel generalizado. Aún existen bastantes compañías que no se han alineado a sus fundamentales de largo plazo y que siguen presentando castigos. Creemos que por ahí viene la principal fuente de upside hacia adelante".

Bodenor Flexcenter invertirá entre US$ 60 millones y US$ 80 millones en terreno:

Segunda mayor empresa de bodegas prepara compra de 50 ha en la RM

Firma adelantó en tres años su plan de desarrollo en Enea, Pudahuel, debido a una creciente demanda, y está buscando nuevas ubicaciones en la capital.

MARIO GUTIÉRREZ V.

Cuando en 2012 Bodenor Flexcenter, el segundo mayor operador de bodegas del país —ligada a las familias Fantoni, Pizzi y Brisaño, y al fondo Rentas Inmobiliarias de Independencia—, compró a la española Suba (ex Abacha) cerca de 65 hectáreas en Enea, Pudahuel, contempló desarrollar ese proyecto de US$ 200 millones en un plazo de 10 años. Pero la demanda por este tipo de recintos se aceleró en este período y el plan se terminaría dentro de dos años.

El gerente general de Bodenor Flexcenter, Giancarlo Fantoni, informó que actualmente están culminando la etapa 15, de un total de 15, la que involucra 50 mil metros cuadrados de construcción y una inversión de US$ 16 millones. Así, en los últimos cinco años la compañía ha desarrollado el 70% del proyecto previsto en el complejo de Enea, que totalizará 370 mil m² edificados.

"Con lo que nos queda por desarrollar, tendremos obras hasta 2019, pero ya estamos viendo algunos pasos importantes en la zona poniente o norte de la Región Metropolitana", comentó Fantoni.

Sostuvo que "necesitamos un terreno de 50 hectáreas, considerando que con nuestro conocimiento el consumo anual es del orden de cuño a 10 hectáreas". Esta inversión le demandaría a la empresa entre US$ 60 millones y US$ 80 millones, y aseguró que "ya estamos en conversaciones con algunos actores, estudiando las normativas y los permisos que se pueden requerir".

Fantoni indicó que los terrenos que están analizando se ubican fuera del anillo de América Vespucio, pero muy cerca de esa circunvalación.

El gerente general de Bodenor Flexcenter explicó que el mercado del bodegaje ha registrado una mayor demanda en particular en el segmento de alto estándar, donde —afirmó— participa la compañía y el cual registra una oferta acotada. "Hoy el 85% de nuestros clientes son empresas internacionales que tienen exigencias superiores a las locales", comentó. Agregó que se trata de compañías farmacéuticas, automotrices, retail y calzado, entre otras.

Añadió que las medidas de seguridad también son elementos que exigen los usuarios. "Antes, cuando partíamos, lo que ofrecía el mercado era un buen piso, un radier alisado y luz, con un buen techo que no se llovieran. Eso ahora es un dato, porque lo que se entrega son servicios y seguridad, se brinda conocimiento de clientes que tenemos", explicó.

Bodenor Flexcenter tiene también presencia en Concepción y Puerto Montt, esta última ubicación con una fuerte relación con la industria salmonera, que "se ha comportado bien y registra una vacancia prácticamente nula", afirmó.

En el Biobío, en tanto, poseen un registro más variado de clientes, indicó el ejecutivo y socio de la firma.

El mercado

Giancarlo Fantoni comentó que el mercado de las bodegas en Chile "es un negocio maduro", que crecerá a menores tasas que las del año pasado. Esto, debido a que se han construido grandes cantidades de metros cuadrados, los cuales se deben colocar y afectará los precios.

De todos modos, aseguró que "nuestros nichos de tendido por el producto que tenemos". Señaló que en el mercado el precio de arriendo transita entre las 0,11 y 0,13 UF por metro cuadrado. En el caso de Bodenor Flexcenter, afirmó que las vacancias rondan el 3%, mientras en la industria se acerca al 6% o 7%.

CRECIMIENTO
Bodenor Flexcenter prevé crecer 8% este año, cuando invertirá US$ 16 millones.

Títulos subirían:

Bci prevé mejor escenario para acción de Latam

Bci prevé un mejor panorama para la acción de Latam Airlines con mejorar su expectativa respecto del precio objetivo de los títulos de la compañía aérea desde $6.300 a $8.700 en 2017. Entre los factores que evalúa la institución bancaria se encuentran la recuperación del mercado brasileño y la apreciación del real respecto del dólar estadounidense.

US$ 153 millones:

Grupo Security propone aumento de capital

El directorio del Grupo Security citó a Junta Extraordinaria de Accionistas para el 27 de abril para aumentar el capital de la sociedad en $100 mil millones (US$ 153 millones), o el monto que la junta resuelva. El aumento de capital se destinará principalmente a capitalizar las filiales Banco Security y Seguros Vida Security Previsión.

US$ 53,08 el barril:

Petróleo WTI sube 1,61% por tensión militar en Siria

El petróleo WTI subió cerca 1,61% y terminó en US$ 53,08 el barril, en medio de las preocupaciones del mercado por el clima de tensión derivado de la reciente intervención militar de Estados Unidos en Siria. A ello se suma, además, el cierre de un importante campo petrolero de Libia, el de Sharara.

En tanto, el crudo Brent avanzó 1,34%, hasta US$ 55,98.

IAM

INVERSIONES AGUAS METROPOLITANAS S.A.

SOCIEDAD ANÓNIMA ABIERTA INSCRIPCIÓN REGISTRO DE VALORES Nº 0912

JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS

En virtud de lo acordado por el Directorio con fecha 29 de marzo de 2017 y conforme a lo establecido en los artículos 58 y 59 de la Ley N° 18.046, de Sociedades Anónimas, se convoca a los señores accionistas, a Junta Ordinaria para el día **27 de abril de 2017 a las 10:00 hrs.**, a realizarse en Avda. Presidente Bulnes nº 1358, piso 10, Santiago, para conocer y pronunciarse sobre las siguientes materias:

1. Examen Informe Auditores Externos, pronunciarse sobre la Memoria Anual y Estados Financieros, correspondientes al ejercicio comprendido entre el 1°de enero y 31 diciembre de 2016.
2. Acordar distribución de utilidades y reparto de dividendos del ejercicio correspondiente al año 2016.
3. Exposición sobre la política de dividendos de la sociedad.
4. Informar sobre operaciones con personas relacionadas. (Título XVI Ley 18.046), a los Ítulares.
5. Designar Auditores Externos Independientes para el ejercicio 2017.
6. Designar Clasificadores de Riesgo para el ejercicio 2017.
7. Fijar remuneración de Directores para el ejercicio 2017.
8. Renovación del directorio.
9. Dar cuenta de los gastos del directorio durante 2016.
10. Fijar remuneración y presupuesto de Comité de Directores para el ejercicio 2017.
11. Dar Cuenta de las actividades y gastos del Comité de Directores durante 2016.
12. Determinar periódico en que se publicarán los avisos de convocatoria a juntas de accionistas, y otras materias de interés para los accionistas.
13. Otras materias de interés social y de competencia de la junta.

PUBLICACIÓN ESTADOS FINANCIEROS

El Balance y Estados Financieros al 31 de diciembre de 2016, se publican en el sitio web de la Compañía, en https://www.iam.cl/inversionistas-financieros/estados-financieros/2016.

ANTECEDENTES

Se hace presente que los antecedentes de las materias que serán sometidas a la consideración de la junta, estarán a disposición de los señores accionistas en el sitio web www.iam.cl en DCV Registros S.A., ubicada en Huérfanos 770 piso 22, Santiago, en su condición de administrador del Registro de Accionistas de la Sociedad. Tanto en el sitio web como en DCV, podrán obtener copia de dichos antecedentes.

PARTICIPACIÓN EN LA JUNTA

También derecho a participar en esta Junta, los titulares de acciones que figuren inscritas en el Registro de Accionistas de la Sociedad, a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha de la celebración de la misma.

CALIFICACIÓN DE PODERES

De acuerdo a lo indicado en el artículo 114 del Reglamento de Sociedades Anónimas, la calificación de poderes, se efectuará el mismo día y en el lugar de celebración de la Junta, entre las 09:00 y las 10:00 horas.

EL DIRECTORIO

Edición Especial

SERVICIOS TRANSITORIOS

TODO SOBRE ESTE TEMA LO ENCONTRARÁS EN LA EDICIÓN ESPECIAL QUE CIRCULARÁ JUNTO A EL MERCURIO

Para más información sobre contenidos y valores de espacios publicitarios contáctate con nuestro ejecutivo: Cristián Lamata / 2235 0456 / 9 7883208 cristian.lamata@mercurio.cl

Cierre comercial: lunes 13 de abril

EL MERCURIO

Contacta a tu ejecutivo

Contacta a tu ejecutivo

Publica tus avisos cada la semana

Cuidado y bienestar para tu familia

Club de Lectores EL MERCURIO

hasta 50% dcto. EN SALUD INTEGRAL

Descubre más beneficios en www.clubdelectores.cl

Fidel Oteiza Nº 1941 | Of. 504 | Providencia | Santiago
Teléfonos: (56) 22 480 5924 | (56) 22 480 5925 | Cel. (56) 99 863 4045
contacto@jmosella.com
www.jmosella.com