



MEMORIA ANUAL
2021

ÍNDICE

1	2	3	4	5	6	7	8	9
DESTACADOS 2021	CARTA DEL PRESIDENTE	LA EMPRESA	NUESTRO NEGOCIO	EJERCICIO 2021	GESTIÓN FINANCIERA	GOBIERNO CORPORATIVO	INFORMACIÓN GENERAL	ESTADOS FINANCIEROS
03	06	08	17	24	34	42	54	58
Resumen financiero consolidado Antec. op. de las filiales de IAM Distribución de ingresos 2021 Desempeño bursátil Ebitda - Margen Ebitda Inversiones 2021 Tasa de accidentabilidad		Historia de IAM La gestión de IAM año a año Propiedad de la empresa El Directorio La Administración	La compañía Operaciones Clientes Filiales de serv. ambientales	Introducción Gestión 2021 del ciclo del agua Inversiones del año Clientes Trabajadores Medio ambiente	Introducción Factores de riesgo Principales proveedores Política de dividendos Utilidad distribuible año 2021 Transacciones de acciones	El Directorio Comité de directores Remuneraciones y gastos Otras instancias de G. Corp. Hechos esenciales	Identificación de la empresa Regulación sanitaria Declaración de responsabilidad	



#papelcero



Conforme al compromiso asumido por la empresa de contribuir al desarrollo sostenible del planeta, la presente memoria anual se encuentra disponible solo en versión digital. Los lectores podrán acceder a los temas de su interés haciendo clic en dichas materias. La protección del medio ambiente es responsabilidad de todos. Agradecemos desde ya su apoyo en esta tarea.



01

Resumen financiero consolidado
Antecedentes operacionales
de las filiales de IAM
Distribución de ingresos 2021
Desempeño bursátil
Ebitda - Margen Ebitda
Inversiones 2021
Tasa de accidentabilidad

DESTACADOS

IAM

Inversiones Aguas Metropolitanas

Resumen financiero consolidado (MM\$)

Al 31 de diciembre de	2017	2018	2019	2020	2021
Ingresos agua potable	195.091	208.467	193.821	195.788	205.176
Ingresos aguas servidas	240.399	254.084	229.779	219.124	229.805
Otros ingresos regulados	18.408	17.656	13.018	13.004	13.821
Otros ingresos no regulados	55.638	50.194	47.707	50.853	57.656
Total Ingresos	509.536	530.400	484.325	478.769	506.458
Resultado operacional (1)	222.990	233.234	234.668	161.453	192.181
Utilidad del ejercicio	68.719	67.128	69.918	48.225	48.990
Activos totales	2.069.371	2.178.638	2.273.846	2.419.031	2.501.822
Pasivos corto plazo	237.819	242.928	242.608	245.463	249.137
Pasivos largo plazo	866.737	977.009	1.072.110	1.059.920	1.138.295
Interés minoritario	371.326	367.027	364.587	419.527	420.425
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	593.488	591.674	594.540	694.121	693.965

(1) Resultado operacional = Ingresos ordinarios - consumo de materias primas y materiales secundarios - gastos de personal - depreciación y amortización - pérdidas por deterioro - otros gastos varios de operación.

Antecedentes operacionales de las filiales de IAM

Al 31 de diciembre de	2017	2018	2019	2020	2021
Total clientes agua potable	2.259.245	2.316.107	2.132.607	2.169.426	2.207.344
Total clientes recolección aguas servidas	2.205.940	2.263.039	2.089.505	2.125.918	2.162.909
Total agua facturada (millones de m³)	575,5	596,3	559,4	533,9	535,7
Recolección aguas servidas facturada (millones de m³)	554,3	572,0	536,0	511,3	514,2
Tratamiento y disposición aguas servidas facturados (millones de m³)	484,0	497,7	461,8	440,6	443,6
Interconexión alcantarillado facturada (millones de m³)	124,3	128,2	128,8	124,7	124,3
Total cobertura agua potable	100%	100%	100,0%	100,0%	100,0%
Total cobertura recolección aguas servidas	98,8%	98,8%	98,8%	98,8%	98,8%
Total cobertura tratamiento aguas servidas	100,00%	100,00%	100,0%	100,0%	100,0%
Total empleados	2.107	2.121	2.141	1.733	1.729

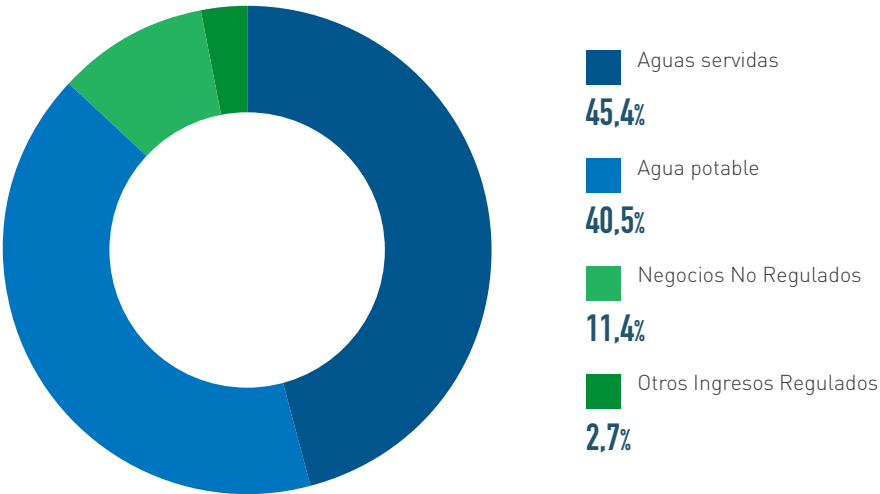
LA UTILIDAD DEL EJERCICIO
2021 ALCANZÓ LA CIFRA DE

48.990
MILLONES
DE PESOS

EN UN AÑO MARCADO POR LA MEGA SEQUÍA Y
LOS EFECTOS DE LA PANDEMIA.

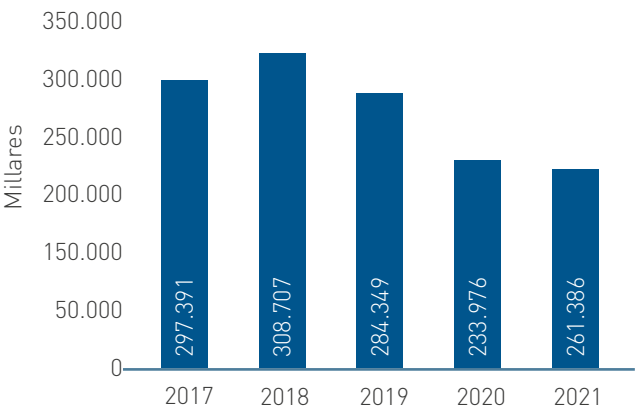
100%
DE COBERTURA DE AGUA POTABLE, 98,8% DE RECOLECCIÓN Y
100% DE TRATAMIENTO DE AGUAS SERVIDAS SON LOS ELEVADOS
ESTÁNDARES QUE OSTENTAN LAS SANITARIAS DE IAM.

Distribución de ingresos 2021



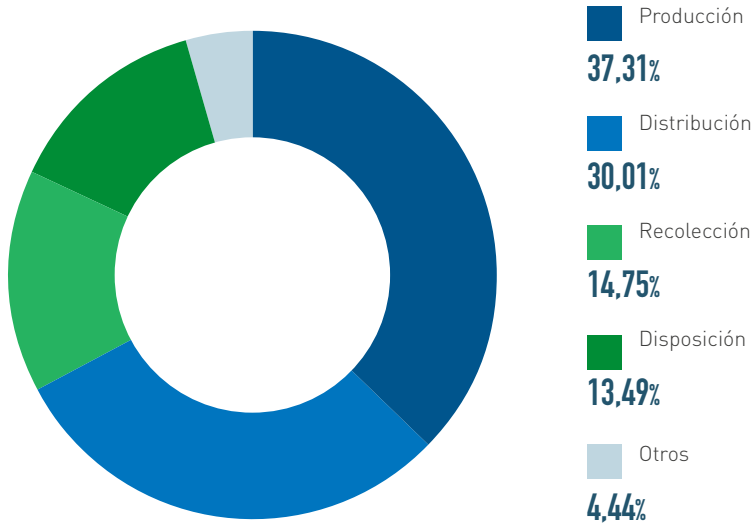
11,4% DE LOS INGRESOS DE IAM EN 2021 CORRESPONDÍO A SUS FILIALES NO REGULADAS.

EBITDA⁽²⁾



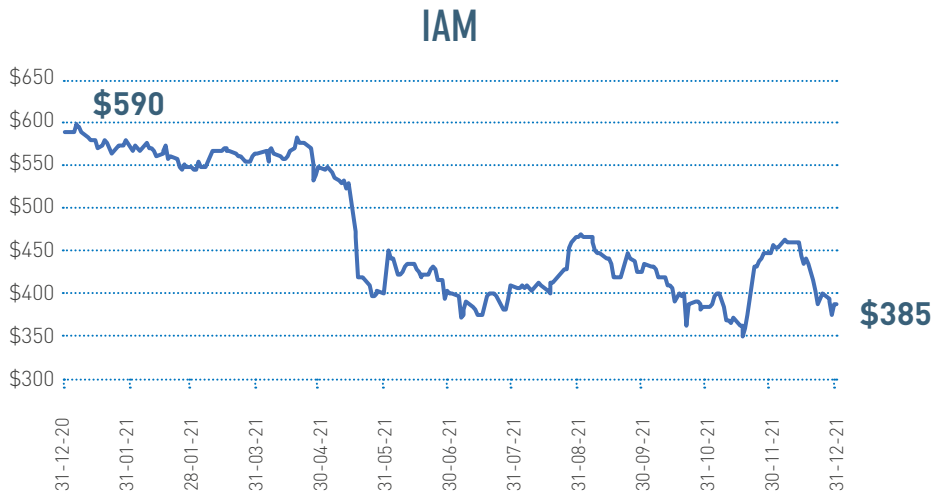
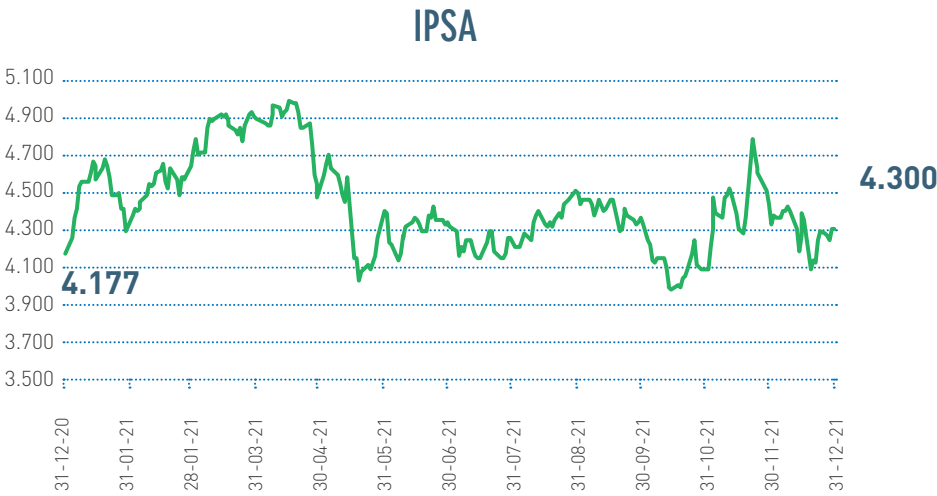
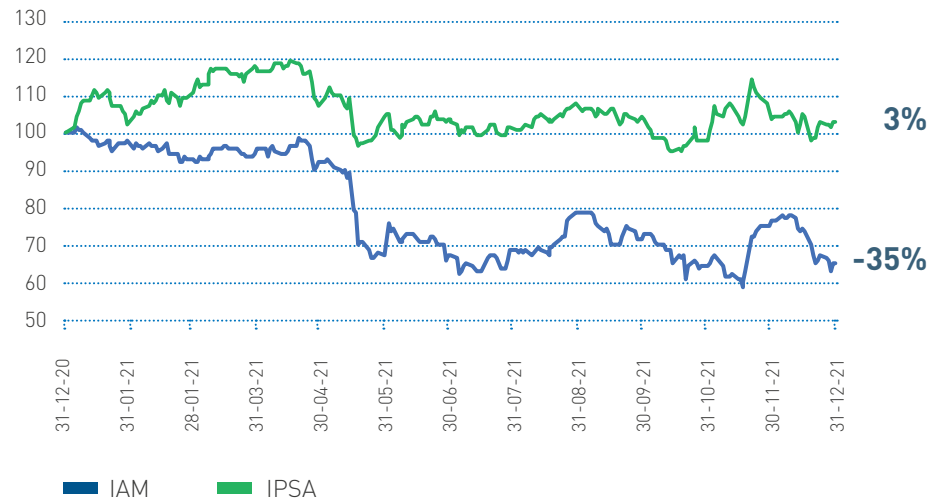
(2) EBITDA: Resultado operacional + depreciación del ejercicio + amortización de intangibles.

Inversiones 2021

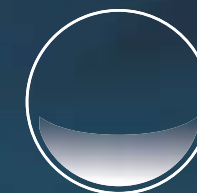


MM\$154.239 FUE EL VOLUMEN DE INVERSIÓN DE LAS FILIALES DE IAM DURANTE 2021.

Desempeño bursátil



(1) Comparativo en Base 100.



02

CARTA DEL PRESIDENTE

IAM

Inversiones Aguas Metropolitanas



En términos de resultados, IAM obtuvo un EBITDA de \$261.386 millones, y la utilidad neta del ejercicio ascendió a \$48.990 millones.

ESTIMADOS SEÑORES ACCIONISTAS

Como Presidente del Directorio de Inversiones Aguas Metropolitanas S.A. tengo el honor de presentarles la Memoria Anual y los Estados Financieros de la compañía correspondientes al ejercicio 2021.

Un nuevo año de adaptación y de transformación fue el periodo finalizado el 31 de diciembre recién pasado. A los cambios y modificaciones para trabajar y operar, producto de la pandemia del Covid-19, sumamos el 2021, un nuevo año de escasez hídrica, con lo cual

completamos 13 años de sequía en la zona central de Chile. El cambio climático es una realidad, cuyas consecuencias se aprecian con fuerza en las zonas de concesión de nuestras sanitarias, tal y como lo constató el último Informe de IPPC (Intergovernmental Panel on Climate Change).

La crisis climática plantea importantes desafíos a nuestras filiales, ya que deben operar en un contexto de escasez, cuidado y eficiencia en el uso de las fuentes de agua cruda. Ante ello, se hace vital proteger

nuestras fuentes actuales de agua, como son los glaciares, cauces y napas subterráneas, sumar nuevos recursos hídricos, desarrollar la reutilización de las aguas servidas tratadas, contar con mayor redundancia en la infraestructura, aumentando de este modo la robustez del sistema.

Es así como este escenario, que se ha tornado estructural, nos ha obligado a transformarnos como compañía, con el afán de ser más flexibles y resilientes para adaptarnos a las nuevas condiciones

y continuar entregando los servicios de producción y distribución de agua potable, y recolección y tratamiento de aguas servidas, de manera oportuna, segura y eficiente, en beneficio de todos nuestros clientes.

En este sentido, fue clave la puesta en marcha de los mega estanques de Pirque, inaugurados a fines de 2020, y que permitieron soportar el sorpresivo fenómeno, ocurrido en la cuenca del Maipo, como fue el río atmosférico, que

se vivió a fines de enero y los primeros días de febrero del 2021. Esta relevante obra de seguridad permitió enfrentar satisfactoriamente este evento extremo, y demostró, sin duda, la relevancia de contar con una infraestructura robusta para nuestra operación.

En el contexto de escasez hídrica, un hito relevante del año fue la firma del acuerdo con las siete Asociaciones de Canalistas de la Primera Sección del río Maipo, que al igual que nuestras filiales, poseen derechos consuntivos sobre el río para desarrollar las actividades de riego agrícola de la Región. Este convenio, ha permitido gestionar integralmente la cuenca, entre todos los actores, incluyendo agricultores y generadores eléctricos, entre otros, velando por su sustentabilidad y la seguridad hídrica de la habitantes de Santiago, ya que prioriza el consumo humano del agua.

El Acuerdo incluye nuevas inversiones de parte de nuestra filial Aguas Andinas, como mejoras a la actual infraestructura, la reutilización de aguas depuradas provenientes de las biofactorías de la sanitaria y la elaboración de un "Plan Maestro" de gestión eficiente de todos los recursos de la cuenca. Así también se suman la construcción de pozos profundos sobre el acuífero en la Región Metropolitana, piscinas de infiltración para recargar estos pozos en épocas excedentarias y el uso de las aguas depuradas por los usuarios de la Primera Sección del río Maipo, con el fin de optimizar la disponibilidad de agua para el consumo humano. Todo ello, permitirá contar con recursos hídricos adicionales, gestionados con eficiencia gracias al vasto know how de nuestra compañía, avalado por la experiencia y trayectoria de nuestro socio controlador.

En términos financieros, 2021 fue un año desafiante, ya que la compañía -y el mundo en general- debió lidiar con distintos frentes de incertidumbre, con un alza general en el costo de los insumos y un incremento de la inflación en Chile sobre todo a partir del último trimestre del año. Ante este panorama, IAM y sus filiales continuaron con su estrategia financiera seria y responsable, manteniendo una fortaleza de su posición de caja, que permitió asegurar las inversiones comprometidas -que en 2021 ascendieron a \$154.239 millones.

En un año de incertidumbre e inestabilidad, como lo fue el ejercicio 2021, el mercado bursátil se vio afectado, lo que impactó consecuentemente en el precio de la acción de nuestra compañía, que presentó una baja de un 34,7% respecto del año anterior. En términos de resultados, IAM obtuvo un EBITDA de \$261.386 millones, y la utilidad neta del ejercicio ascendió a \$48.990 millones.

Gracias a una buena gestión, responsable y de largo plazo, nuestros accionistas recibieron la distribución de utilidades que acordó la Junta Ordinaria de Accionistas en abril del 2021. Posteriormente, en noviembre, se acordó un reparto adicional de un dividendo provisorio a cuenta de las utilidades del ejercicio 2021. Esta gestión sostenible dentro de un contexto inestable, permitió igualmente que las clasificadoras de riesgo asignaran a las acciones de IAM una clasificación de primera clase nivel 1 (Feller Rate) y de primera clase nivel 2, otorgada por Fitch.

Aprovecho a referirme al acuerdo de Oferta Pública de Adquisición sobre el total del capital social de Suez, S.A. aprobado por los Consejos de Administración de Suez y de Veolia Environnement el día 14 de mayo de 2021, Oferta Pública que concluyó con éxito el 10 de enero de 2022 y que permitió a Veolia Environnement adquirir el 86,22% del capital y de los derechos de votos en Suez, S.A., controlador de nuestro principal accionista, Agbar. La Oferta Pública de Adquisición se reabrió del 12 al 27 de enero de 2022, finalizando con una aceptación del 95,95%. El proceso de integración derivado de lo anterior, se encuentra en desarrollo sin haberse materializado hasta el día de hoy.

Al finalizar esta carta, solo me resta reforzar el firme compromiso de nuestra empresa con Chile, su desarrollo y la calidad de vida de sus ciudadanos, al igual que nuestra visión sustentable que nos llama a preservar el entorno como único camino que nos permitirá enfrentar los altos desafíos que nos impone el contexto ambiental en el que vivimos.

Felipe Larrain Aspíllaga
Presidente del Directorio
IAM S.A.



03



Historia de IAM
La gestión de IAM año a año
Propiedad de la empresa
El Directorio
La Administración

LA EMPRESA



Inversiones Aguas Metropolitanas

QUIÉNES SOMOS

Somos Inversiones Aguas Metropolitanas, IAM, sociedad que posee el 50,1% de las acciones de Aguas Andinas y filiales, el grupo sanitario más grande de Chile y uno de los mayores de América Latina.

IAM

NUESTRO PROPÓSITO

La inversión en acciones de la sociedad anónima chilena Aguas Andinas S.A.; y la prestación de toda clase de asesorías, consultorías y servicios relativos a la transferencia de tecnología y know how, asistencia técnica, administración de negocios y proyectos, en especial, los relacionados con la gestión y operación de negocios relativos al giro sanitario.



HISTORIA DE IAM

DESDE 1999 HASTA HOY, INVERSIONES AGUAS METROPOLITANAS S.A., IAM, HA LOGRADO UNA IMPORTANTE EFICIENCIA OPERACIONAL EN SUS SANITARIAS, DE LA MANO DEL DESARROLLO SOSTENIBLE TANTO DE LA COMPAÑÍA COMO DE SU ENTORNO.

Los inicios

Con el propósito de participar en el proceso de privatización de la Empresa Metropolitana de Obras Sanitarias S.A., EMOS S.A., actual Aguas Andinas S.A., se crea el 19 de mayo de 1999, Inversiones Aguas Metropolitanas, IAM, como una sociedad de responsabilidad limitada constituida por los grupos Agbar y Suez Environnement (actualmente conocido como Suez).

En la licitación internacional, llevada a cabo por la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO), IAM se adjudica un paquete accionario, luego suscribe un aumento de capital y compra acciones adicionales en la Bolsa de Comercio de Santiago, tomando de este modo control de Aguas Andinas (ex EMOS), con la propiedad del 51,2% de su capital social.

A partir de junio de 2005, IAM se transforma en sociedad anónima abierta

restringiendo su objeto social, el que queda limitado a la inversión en acciones de Aguas Andinas y la prestación de toda clase de asesorías, consultorías y servicios relativos a la transferencia de tecnología y *know how*, asistencia técnica, administración de negocios y proyectos, en especial, los relacionados con la gestión y operación de negocios relativos al giro sanitario.

En noviembre de 2005, se efectúa la apertura a la bolsa de IAM, mediante la colocación de un paquete accionario correspondiente al 43,4% de sus títulos. Tras esta operación, se incorporan nuevos accionistas, manteniéndose Agbar como único controlador de la empresa, con el 56,6% de la propiedad. En 2006, IAM vende el 1,1% de sus acciones de Aguas Andinas y conserva el control de la sanitaria con el 50,1% de los títulos.

Durante el año 2007, IAM implementa un programa de ADR Level I, el cual le permite transar sus acciones en el mercado Over the Counter de Estados Unidos, finalizando el año 2016.

En 2008 la filial Aguas Andinas adquiere el 53,5% de la Empresa de Servicios Sanitarios de Los Lagos (ESSAL), con lo que el holding sanitario de IAM alcanza una participación de mercado del 42,5% a nivel local.

Bajo la mirada de la sustentabilidad

En 2010 Suez Environnement obtiene indirectamente el 75,01% de las acciones de Agbar, lo que la convierte en el nuevo controlador de la sociedad. Más tarde, en 2014, Suez Environnement adquiere el 24,99% restante de Agbar, consolidándose como el único controlador de Inversiones Aguas Metropolitanas.

En 2015, IAM junto a su filial Aguas Andinas, ingresan al Dow Jones Sustainability Index Chile, primer índice de sustentabilidad de la Bolsa de Santiago, lo que refleja su

buen desempeño en materias de sustentabilidad.

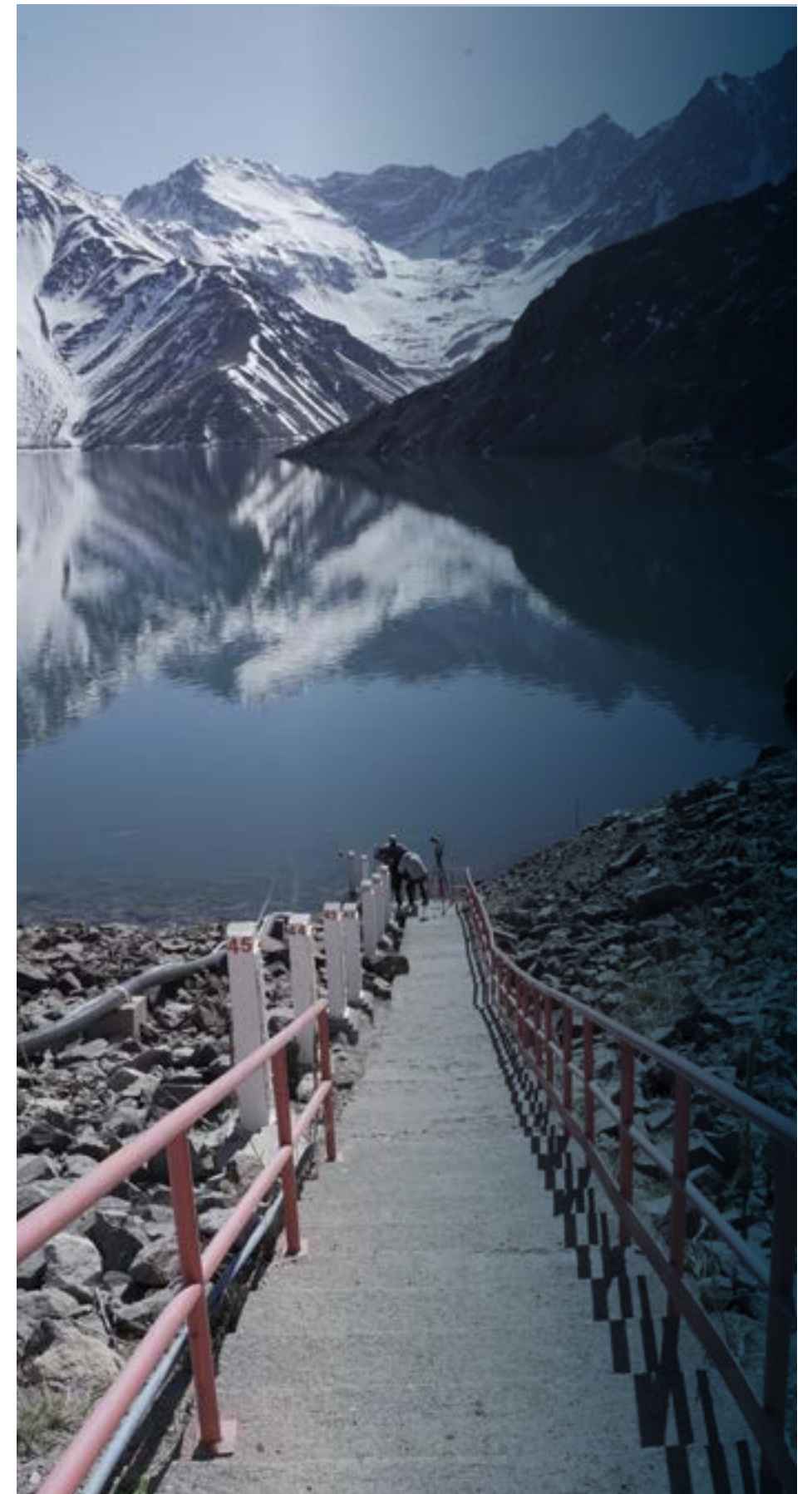
A partir de 2017, la sanitaria Aguas Andinas centra su desarrollo bajo un enfoque economía circular. En 2018 recibe el premio “Impulso para el Cambio” de parte de las Naciones Unidas, gracias al desarrollo de la Biofactoría del Gran Santiago. Y, como parte de este compromiso, la sanitaria emite el primer bono verde y social de Chile.

Ese mismo año, Suez Inversiones Aguas del Gran Santiago Limitada realiza la venta del 6,5% de su participación accionaria en IAM, permitiendo aumentar la liquidez de las acciones emitidas por la compañía. En esta operación, Suez conserva el 50,1% de la propiedad accionaria de IAM manteniendo el control de la sociedad y de Aguas Andinas.

En septiembre de 2019, IAM ingresa al indicador S&P IPSA, principal índice de la Bolsa de Comercio de Santiago. Por su parte, Aguas Andinas mantiene la sexta posición en el ranking mundial del Dow Jones Sustainability Indexes para el sector Multi and Water Utilities.

Comenzando el año 2020, se ponen en operación los mega estanques de Pirque, gran obra de infraestructura y seguridad, que cuenta con una capacidad de reserva de agua cruda de 1,5 hectómetros. En octubre Aguas Andinas vende el 100% de su participación directa e indirecta de la filial ESSAL a la empresa de origen canadiense Algonquin Power & Utilities Corp (APUC), manteniendo su compromiso con la industria sanitaria chilena a través de la gestión de Aguas Andinas, Aguas Cordillera y Aguas Manquehue.

Durante 2021 IAM fortalece la operación de sus sanitarias con el proyecto Avanza, a la vez que reafirma su responsabilidad con el país con el despliegue de un amplio plan de inversiones para mitigar y combatir el cambio climático; y, a través de su sanitaria Aguas Andinas, firma un histórico acuerdo de colaboración con las asociaciones de regantes de la primera sección del río Maipo con la finalidad de avanzar en la sostenibilidad de la cuenca.



LA GESTIÓN DE IAM AÑO A AÑO

2000

La filial Aguas Andinas adquiere el 100% de Aguas Cordillera y el 50% de Aguas Manquehue.

2001

Se inicia la operación de la planta de tratamiento de aguas servidas El Trebal. Se constituyen las filiales Anam y EcoRiles.

2002

Adquisición del 50% restante de Aguas Manquehue por la filial Aguas Andinas.

2003

Comienza a operar La Farfana, la planta de tratamiento de aguas servidas más grande de Latinoamérica. Aguas Andinas obtiene la certificación ISO 9.000 en atención al cliente.

2004

La filial Aguas Andinas obtiene la certificación ISO 9.001 en facturación, recaudación y cobranzas.

2005

IAM se transforma en sociedad anónima abierta y se abre a la bolsa, mediante la colocación de un paquete accionario de 43,4% de su propiedad. Aguas Andinas obtiene la certificación OHSAS en salud y seguridad ocupacional.

2006

La filial Aguas Andinas obtiene la certificación ISO 9.001 para su proceso de incorporación de nuevos clientes.

2007

Implementación del programa de ADR Level I para transar acciones en el mercado Over the Counter de Estados Unidos. Renovación de las certificaciones ISO 9.000, ISO 14.000 y OHSAS 18.000 para las instalaciones de saneamiento de Aguas Andinas.

2008

La subsidiaria Aguas Andinas toma el control de la Empresa de Servicios Sanitarios de Los Lagos (ESSAL) con la compra del 53,5% de su propiedad.

2010

Inauguración del proyecto Mapocho Urbano Limpio de Aguas Andinas, hito bicentenario del país. IAM obtiene el segundo lugar en el XV Concurso Anual de Memorias de Sociedades Anónimas de Chile 2010, organizado por Diario Estrategia y Price Waterhouse Coopers.

2012

Aguas Andinas recibe el premio a la "Mejor Empresa", otorgado por ICARE, uno de los reconocimientos más prestigiosos entregados en Chile.

2013

Entra en operación la Planta de Tratamiento de Aguas Servidas Mapocho de Aguas Andinas, con lo que se logra el 100% de depuración de las aguas residuales de la Región Metropolitana.

2014

La filial Aguas Andinas obtiene la mejor tasa histórica en el mercado de capitales chileno para emisiones corporativas a plazos superiores a 20 años.

2015

IAM y su filial Aguas Andinas son seleccionadas para integrar el Dow Jones Sustainability Index Chile, primer índice de sustentabilidad de la Bolsa de Santiago, compuesto por solo 12 compañías.

2016

IAM y Aguas Andinas integran nuevamente el Dow Jones Sustainability Index Chile. La sanitaria Aguas Andinas obtiene medalla de bronce en el ranking de sustentabilidad PROHumana 2016.

2017

IAM y Aguas Andinas integran nuevamente el Dow Jones Sustainability Index Chile. Aguas Andinas inaugura la primera biofactoría del mundo de la industria sanitaria, que permite convertir residuos en recursos.

2018

La biofactoría de Aguas Andinas recibe el premio Impulso para el Cambio, en la categoría salud planetaria, otorgado por las Naciones Unidas. Además, la sanitaria emite el primer bono verde y social de Chile. IAM y Aguas Andinas integran nuevamente el Dow Jones Sustainability Index Chile.

2019

IAM integra el índice S&P IPSA, principal indicador de la Bolsa de Comercio de Santiago. IAM y Aguas Andinas integran nuevamente el Dow Jones Sustainability Index Chile. Aguas Andinas emite por segundo año consecutivo un bono verde y social.

2020

Comienzan a operar los mega estanques de Pirque, que permiten aumentar la autonomía del sistema hídrico de Santiago a 34 horas. La filial Aguas Andinas vende el 100% de su participación en Empresa de Servicios Sanitarios de los Lagos S.A.

2021

Se firma un histórico acuerdo de colaboración entre Aguas Andinas y las asociaciones de regantes de la primera sección del río Maipo con la finalidad de avanzar en la sostenibilidad de la cuenca ante el escenario de profunda escasez hídrica que afecta a la Región Metropolitana.

LA FILIAL AGUAS ANDINAS OBTIENE EL XII RECONOCIMIENTO INNOVACIÓN AMBIENTAL (RIGA, 2021) EN LA CATEGORÍA MEJOR PROYECTO EN GESTIÓN SOCIAL POR SU PROYECTO CITY SENTINEL.





PROPIEDAD DE LA EMPRESA

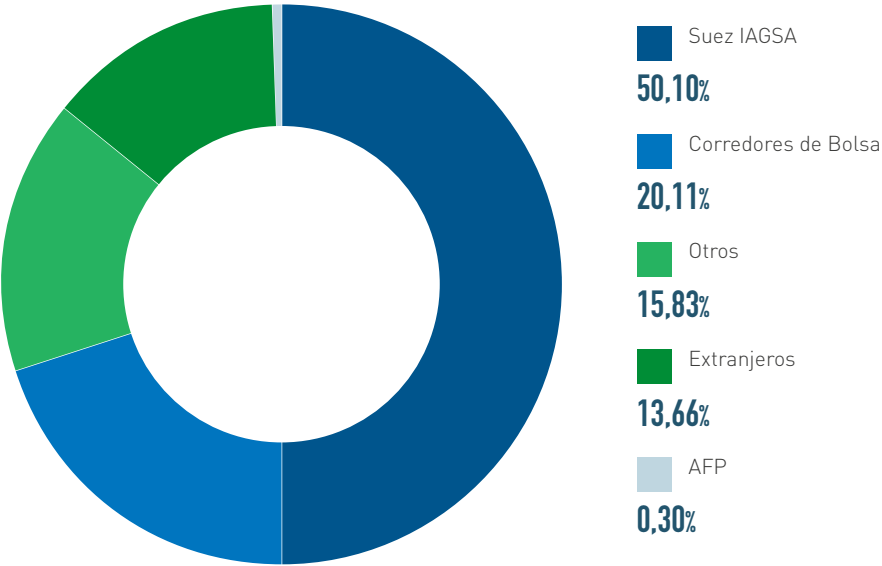
1.000.000.000 acciones,
de serie única,
conforman el capital
social de IAM S.A., al 31
de diciembre de 2021.

Al finalizar el ejercicio 2021, los doce principales accionistas de IAM son los siguientes:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	RUT	ACCIONES	%
Suez Inversiones Aguas del Gran Santiago Ltda.	77.329.730-4	501.000.000	50,10%
Soc. de Inversiones y Rentas Liguria Ltda.	87.736.700-2	77.191.039	7,72%
Banco de Chile por cuenta de terceros no residentes	97.004.000-5	42.771.269	4,28%
Larrain Vial S.A. Corredora de Bolsa	80.537.000-9	42.663.683	4,27%
Banco de Chile por cuenta de State Street	97.004.000-5	39.946.979	3,99%
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	96.571.220-8	29.012.480	2,90%
Bci Corredores de Bolsa S.A.	96.519.800-8	26.616.713	2,66%
Santander Corredores de Bolsa Limitada	96.683.200-2	25.827.577	2,58%
Banco Santander por cuenta de inv. extranjeros	97.036.000-K	22.864.175	2,29%
Bolsa de Comercio de Santiago Bolsa de Valores	90.249.000-0	20.000.413	2,00%
Banco de Chile por cuenta de Citi NA London Client	97.004.000-5	11.125.064	1,11%
Banchile Adm. General de Fondos S.A.	96.767.630-6	10.896.784	1,09%
Otros (365 accionistas)		150.083.824	15,01%
		1.000.000.000	100%

COMPOSICIÓN ACCIONARIA AÑO 2021

Con fecha 31 de diciembre de 2021, el capital social de IAM está compuesto por 1.000.000.000 acciones, de serie única, totalmente suscritas y pagadas, distribuidas entre 538 accionistas.



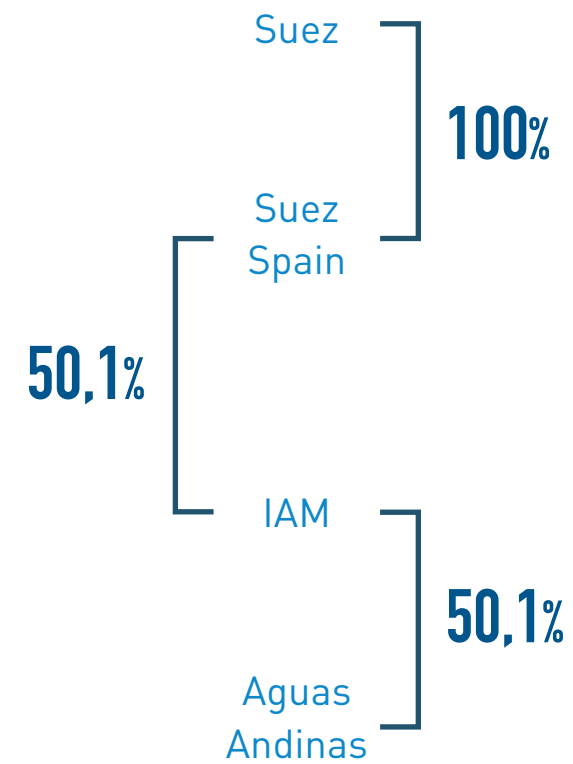
Suez Spain pertenece al Grupo Suez, líder mundial en la gestión del agua y residuos, con presencia en los 5 continentes y 90 mil empleados en todo el mundo.

Grupo controlador

Suez Spain es el grupo controlador de IAM, a través de Suez IAGSA, compañía que cuenta con el 50,1% del patrimonio de Inversiones Aguas Metropolitanas. A su vez, IAM es propietaria del 50,1% de las acciones de Aguas Andinas y de sus filiales.

Suez Spain pertenece al Grupo Suez, líder mundial en los sectores del agua y residuos, con presencia en los 5 continentes y 90 mil empleados en todo el mundo, al servicio de una gestión eficiente y sostenible de los recursos.

Con más de 150 años de trayectoria las empresas del grupo Suez Spain son referentes mundiales en actividades relacionadas con la gestión del agua y del medio ambiente, con presencia en diversos países, como España, Chile, México, Colombia y Perú.



EL DIRECTORIO

EL DIRECTORIO DE IAM SE COMPONE POR SIETE MIEMBROS TITULARES Y SIETE SUPLENTE.

Cada director cumple tres años en sus funciones, con la posibilidad de reelección al finalizar el período.

Finalizando el año 2021, los directores de IAM son los siguientes:

Felipe Larraín Aspíllaga



Presidente

Ingeniero Civil de la Pontificia Universidad Católica de Chile. Gerente General de Aguas Andinas entre 2004 y 2011, Presidente de Aguas Andinas desde 2011 hasta 2016, Director de Sociedad del Canal de Maipo. Director de IAM desde el 30 de abril de 2014. Presidente de IAM a partir del 29 de junio 2016. Desde enero de 2016 es Director General de la BU Agua Chile South Pacific, para desarrollar todas las actividades del Grupo Suez para el Cono Sur de Latinoamérica.

Alberto Muchnick Mlynarz



Vicepresidente

Ingeniero Comercial y Administrador de Empresas de la Universidad de Chile. Fue Director General de HSBC Bank (EE.UU.) y Vicepresidente Ejecutivo para América Latina de Republic National Bank. Actual Presidente Ejecutivo de CGIS Securities, LLC en Miami, Estados Unidos y Director de Suez North America. Director de IAM desde el 21 de abril de 2010.

Herman Chadwick Piñera



Director

Abogado y Licenciado en Derecho de la Pontificia Universidad Católica de Chile, ejerce libremente la profesión de abogado como socio del estudio jurídico Chadwick & Cía. Ocupa el cargo de Presidente de Enel Chile, es Director y consejero de Inversiones Aguas Metropolitanas y Viña Santa Carolina.- También es Vicepresidente de las Sociedades Concesionarias de Autopistas Intervial Chile S.A., Ruta del Maipo, Ruta del Maule, Ruta del Bosque, Ruta de la Araucanía y Ruta de Los Ríos. Past President del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Santiago. También es Miembro del Consejo Asesor del Centro de Estudios Públicos. Director de IAM desde el 27 de abril de 2006.

Ignacio Guerrero Gutiérrez



Director

Ingeniero Comercial de la Pontificia Universidad Católica de Chile y Máster en Administración de Empresas (MBA) de la Harvard Business School. Fue Vicepresidente de Citibank en New York y de NMB Bank (hoy ING Bank) también en New York y Vicepresidente de Codelco Chile. Actualmente es socio y director de CMB Prime AGF SA, de Hortifrut S.A. y de varias empresas de infraestructura vial ligadas a los Fondos de Inversión Prime Infraestructura. Director de IAM desde el 27 de abril de 2006.

Hernán Cheyre Valenzuela



Director

Licenciado en Ciencias Económicas e Ingeniero Comercial de la Pontificia Universidad Católica de Chile, Máster en Economía de Universidad de Chicago. Fue socio fundador de Econsult, Gerente General de la clasificadora de riesgo Fitch Chile, Vicepresidente Ejecutivo de Corfo y ha ocupado el cargo de director en diversas empresas públicas y privadas hasta la fecha. Actualmente es Director del Centro de Investigación Empresa y Sociedad (CIES) de la Facultad de Economía y Negocios de la Universidad del Desarrollo. Director de IAM desde el 27 de abril de 2017.

Luis Enrique Álamos Olivos



Director (Independiente)

Contador Auditor, Universidad de Santiago de Chile. PADE, ESE, Business School, Universidad de los Andes. Ingresó a PwC Chile en el año 1983. Durante su trayectoria atendió una amplia gama de empresas, especializándose en la industria del retail, salmones, consumo masivo y seguros. Los últimos 15 años se especializó en Asesorías y Planificación Tributarias a personas y empresas. Además, durante los años 2010 al 2018 se desempeñó como Socio Principal de PwC Chile. Actualmente forma parte de los directorios de Grupo de Empresas FG, Exportadora e Inversiones Agroberries S.A., Inversiones Aguas Metropolitanas S.A., landes Gestión Inmobiliaria e ICB S.A., entre otras. Miembro del Círculo de Directores del ESE. Miembro del Grupo G12/ Directores de Icare. Director de IAM desde el 24 de julio de 2019.

Rodrigo Azócar Hidalgo



Director

Ingeniero Civil Industrial de la Universidad de Chile, académico y consultor chileno. A lo largo de su dilatada trayectoria ha sido Gerente General de Créditos en Banco del Estado; consultor del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción; consultor del Banco Interamericano de Desarrollo (BID); Gerente General del Metro de Santiago; Prorector de la Universidad de Viña del Mar; Gerente General de ENAP, ESVAL y Aguas del Valle; Gerente Corporativo de CORFO; Presidente del Directorio de Metro S.A. Actualmente es director de ENAP, ERSa y SIPETROL, de Fondo de Infraestructura S.A. y de Empresa Metro de Bogotá S.A. Director de IAM desde el 24 julio de 2019

Directores suplentes

Hugo Silva Raveau

Andrés Muchnick Cruz

Narciso Berberana Sáenz

Carlos Mladinic Alonso

María José Uauy Cúneo

Rodrigo Castro
Fernández

Nota: Más información sobre el Directorio y la Administración en el apartado Gobierno Corporativo de esta memoria.



Director suplente

Técnico Mecánico Industrial, Universidad Federico Santa María y Diplomado en Administración, Universidad Adolfo Ibáñez. Trabajó 42 años en General Electric en diversos roles, Director Regional de Minería y fue Presidente Regional para Chile, Perú, Bolivia y Ecuador. Fue Director de AmCham, liderando la operación para la aprobación del tratado de libre comercio USA/Chile. Actual socio y Director de Crisis Management Latin America.



Director suplente

Ingeniero Comercial de la Pontificia Universidad Católica de Chile. Ha participado en programas de especialización en Venture Capital en Berkeley y Value Investing y Real Estate en Columbia Business School. Ha desarrollado su carrera en el campo de las inversiones y como asesor de empresas. Participa en las industrias de tecnología de la alimentación, inversiones, logística e inmobiliaria. Es asesor de Notco y AMM Capital y director en Boosmap y RCR.



Director suplente

Ingeniero Civil Industrial, con maestrías en Nuevas Tecnologías de Gestión de Empresas en la Escuela de Organización Industrial, EOI de Madrid y en Planificación de Desarrollo Ejecutivo en el Instituto de Empresa, IE de Madrid, España. Se ha desempeñado como CEO en grandes empresas de servicios ambientales. Forma parte del grupo global Agbar desde hace más de 26 años, actualmente como consejero y Chief Strategist Officer. Desde abril de 2019 es también director de Aguas Andinas, grupo del que fue CEO (2016-2019).



Director suplente

Ingeniero Comercial de la Universidad de Chile y Economista. Fue ministro de dos carteras en el Gobierno de Eduardo Frei Ruiz-Tagle. Fue consejero del Banco del Estado y Presidente de Sistema de Empresas Públicas (SEP) y del Directorio de Televisión Nacional de Chile (TVN). Fue Presidente de la Fundación para el Desarrollo de Magallanes, Presidente del Servicio de Cooperación Técnica (Sercotec), Presidente del Directorio de la Fundación Europa-Chile (EuroChile) y consejero de la Fundación Chile. Ha sido director de varias empresas, entre ellas, Empresa Eléctrica Pilmaiquén, Empresa Nacional del Carbón, Celulosa Arauco y Constitución, Aguas Andinas, METRO S.A y ENAER.



Directora suplente
(independiente)

Ingeniera Comercial con mención en Administración de la Pontificia Universidad Católica de Chile. Diplomado en Políticas Públicas de la Pontificia Universidad Católica de Chile. Fue Subgerente de Fondos ETF's de Larraín Vial y Analista de Inversiones de Inversiones Liguria. Actualmente es Directora Ejecutiva de Fundación Liguria.



Director suplente

Ingeniero Comercial mención Economía de la Universidad Gabriela Mistral. Máster en Economía de Georgetown University. Cursos de especialización en Estrategia y Finanzas en Stanford University y en University of California, Berkeley. Fue Decano de la Facultad de Economía y Negocios de la Universidad del Desarrollo. Profesor de la Universidad Adolfo Ibáñez. Director de empresas. Fue Consultor del Banco Mundial y del BID. Socio y Director de la Administradora Genesis Ventures.



La Administración

Fernando Samaniego Sangroniz

Gerente General

Abogado de la Pontificia Universidad Católica de Chile. Diplomado en Economía de la Competencia, Fundamentos para Abogados, Universidad de Los Andes. Socio del estudio Prieto Abogados. Integra la nómina de Árbitros del Centro de Mediación y Arbitraje de la CCS y del Centro Nacional de Arbitrajes. **Director de Aguas Andinas** desde 2013 y **Gerente General de IAM** desde mayo de 2021.



04

La compañía
Operaciones
Clientes
Filiales de serv. ambientales

NUESTRO NEGOCIO

IAM

Inversiones Aguas Metropolitanas

LA INNOVACIÓN COMO VENTAJA COMPETITIVA Y FUENTE DE VALOR, ORIENTADA A LA MEJORA DE PROCESOS, PRODUCTOS Y SERVICIOS ES UNO DE LOS EJES EN LA GESTIÓN DE IAM.

LA COMPAÑÍA

IAM MEDIANTE LA OPERACIÓN DE SUS FILIALES SANITARIAS ENTREGA EL SERVICIO DE AGUA POTABLE EN LAS ZONAS DE CONCESIÓN UBICADAS EN LA REGIÓN METROPOLITANA. COMPLEMENTARIAMENTE, A TRAVÉS SUS FILIALES NO SANITARIAS, LA COMPAÑÍA PRESTA SERVICIOS AMBIENTALES RELACIONADOS A LA INDUSTRIA SANITARIA.

¿Cuáles son sus filiales sanitarias?



¿Qué hace IAM a través de sus filiales sanitarias?

Entrega los servicios de:

- Captación de agua cruda
- Producción, transporte y distribución de agua potable
- Recolección, tratamiento y disposición final de aguas servidas

¿A quiénes entrega estos servicios?

+ 8 millones de habitantes (población estimada)

¿Dónde?

En **71 mil hectáreas** ubicadas en la cuenca de Santiago, en la depresión intermedia del centro de Chile (Región Metropolitana).

¿Cuáles son sus filiales de servicios ambientales?

EcoRiles, Gestión & Servicios, Análisis Ambientales (Anam) y Aguas del Maipo.

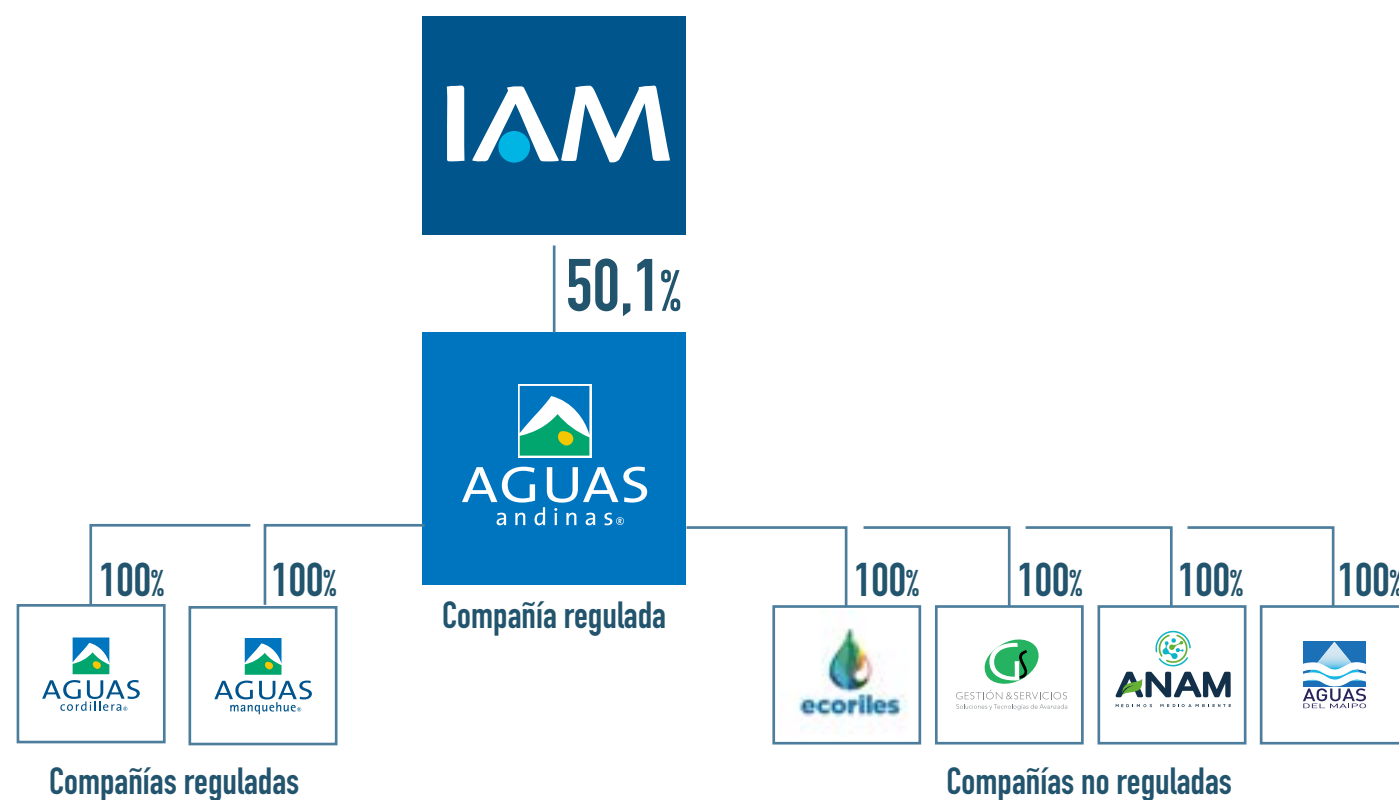


GESTIÓN & SERVICIOS
Soluciones y Tecnologías de Avanzada



¿Qué servicio presta IAM a través de estas filiales no reguladas?

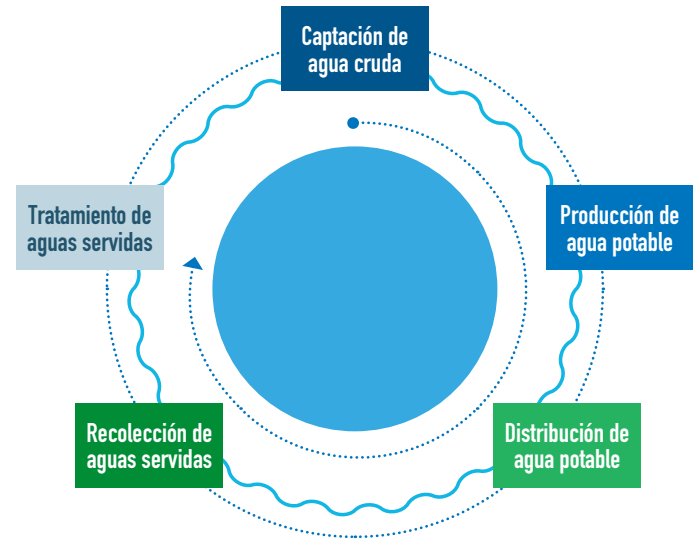
- **EcoRiles:** Servicios de tratamiento de residuos industriales
- **Gestión & Servicios:** Comercialización de equipos
- **Anam:** Análisis de laboratorio
- **Aguas del Maipo:** Desarrollo de proyectos energéticos relacionados con sanitarias



LAS FILIALES DE SERVICIOS AMBIENTALES
PERMITEN OTORGAR UNA GESTIÓN INTEGRAL
Y COMPLEMENTARIA A LA INDUSTRIA
SANITARIA Y GENERAL, A TRAVÉS DE LA
ENTREGA DE SERVICIOS AMBIENTALES QUE
**APORTAN VALOR
AL ENTORNO Y
A LA CIUDADANÍA.**

OPERACIONES

IAM gestiona de manera integral y eficiente el ciclo del agua, que incluye los procesos de captación de agua cruda; producción, transporte y distribución de agua potable; y recolección, tratamiento y disposición final de aguas servidas.



Captación de agua cruda

Principales fuentes de captación:

- Río Maipo
- Río Mapocho

A través de sus filiales, IAM mantiene la propiedad legal de los derechos de aprovechamiento de agua de todas sus fuentes.

Mayores reservas de agua:

- Embalse El Yeso (220 millones m³)
- Laguna Negra (600 millones m³)
- Laguna Lo Encañado (50 millones m³)
- Mega estanques de Pirque (1.480 millones m³)

Los 6 mega estanques de Pirque comenzaron su operación a principios de 2020, dando mayor seguridad y robustez al sistema hídrico de las filiales de IAM.

Producción de agua potable

Principales plantas de producción de agua potable:

- Complejo Las Vizcachas (16 mil litros por segundo)
- Planta La Florida (4 mil litros por segundo)
- Plata Chamisero (500 litros por segundo)
- Otras 15 instalaciones de menor tamaño



UNA DE LAS PREMISAS DE LA OPERACIÓN DE IAM ES LA

EXCELENCIA EN LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.

EL COMPLEJO LAS VIZCACHAS PRODUCE CERCA DEL

78%

DEL AGUA POTABLE QUE ABASTECE A LOS HABITANTES DE LA REGIÓN METROPOLITANA.



La producción de agua incluye una serie de procesos físicos-químicos para dejarla apta para el consumo humano.



Transporte y distribución de agua potable

Las sanitarias de IAM mantienen una extensa red subterránea y un conjunto de estanques de regulación, que permiten transportar y distribuir el agua potable a todos los clientes de las sanitarias en sus zonas de concesión.

Estanques de regulación:

357 estanques en la Región Metropolitana
1.200.000 m³ totales de capacidad

100%

DE COBERTURA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE.

Los estanques de regulación tienen la finalidad de asegurar la presión adecuada y el suministro continuo para los clientes de las filiales de la compañía.

Recolección de aguas servidas

A través de sus filiales sanitarias, IAM cuenta con una eficiente red de recolección, diseñada para funcionar de manera gravitacional, aprovechando el emplazamiento de la ciudad de Santiago, a los pies de la Cordillera de Los Andes. Las aguas servidas son evacuadas a través del alcantarillado y llevadas hasta las plantas de saneamiento o puntos de disposición final.

98,8%

DE COBERTURA DE RECOLECCIÓN DE AGUAS SERVIDAS.

La red de recolección es constantemente monitoreada para asegurar su correcto funcionamiento.

Tratamiento y disposición final de aguas servidas

Plantas de tratamiento de aguas servidas:

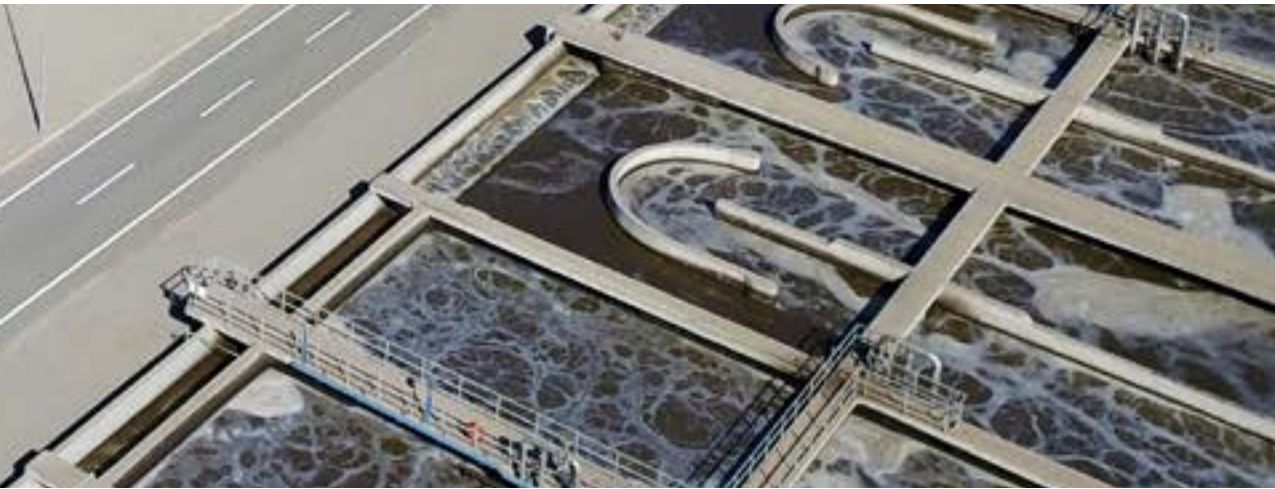
2 grandes instalaciones: Biofactorías La Farfana y el Complejo Trebal-Mapocho
+ 12 plantas menores (de localidades)

Las plantas de tratamiento de aguas servidas permiten realizar el saneamiento de las aguas utilizadas, dejándolas en óptimas condiciones para su restitución a los cauces naturales, en conformidad con los estándares que exige la legislación chilena.

100%

DE COBERTURA DE TRATAMIENTO DE AGUAS SERVIDAS.

Las biofactorías del Gran Santiago permiten recuperar y reutilizar los residuos obtenidos durante el proceso de depuración.



CLIENTES

Las sanitarias de IAM otorgan servicios sanitarios a cerca de 2,2 millones de clientes, equivalente a una población estimada de 7 millones de personas, dentro de sus zonas de concesión, ubicadas en la Región Metropolitana de Chile.

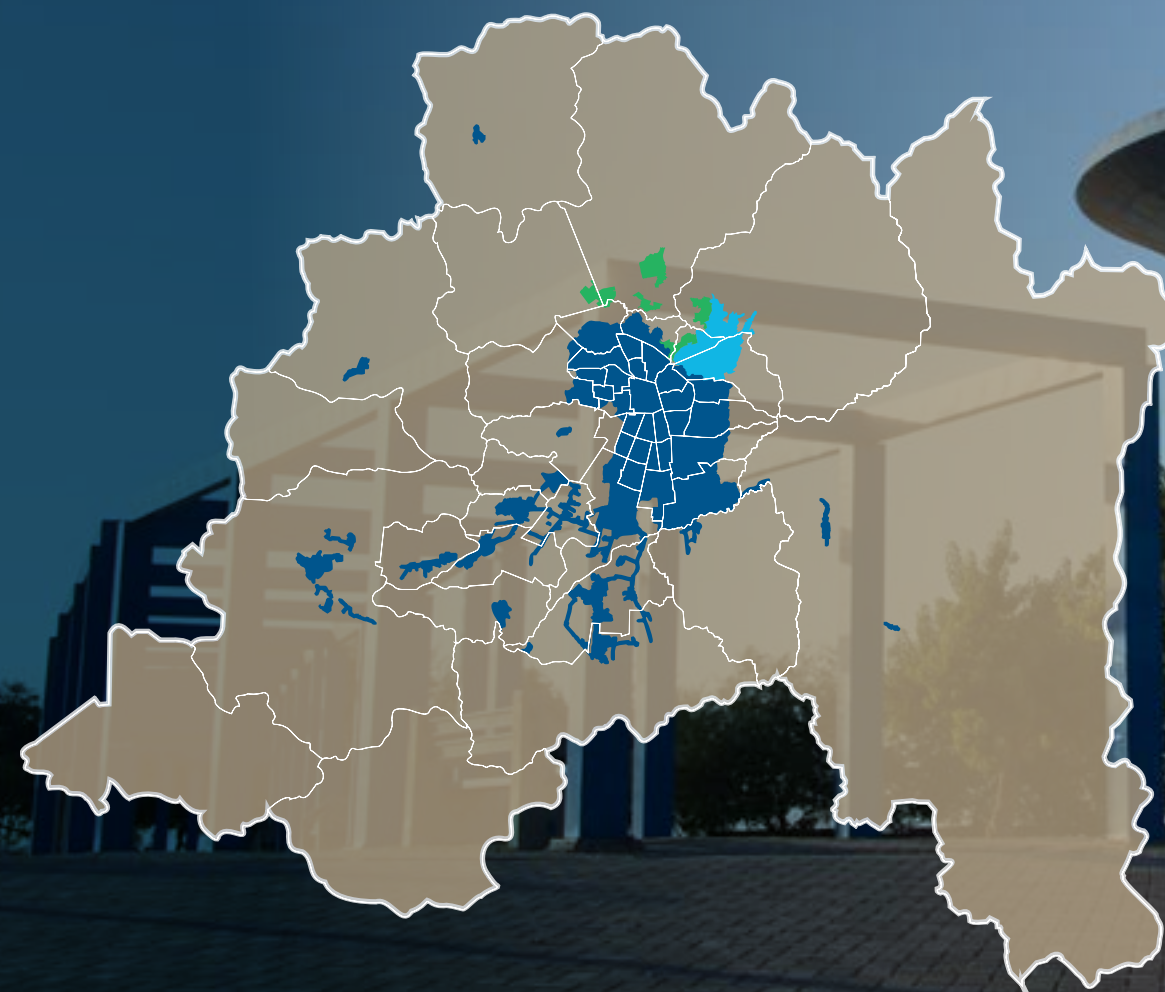
Clientes ⁽¹⁾ de agua potable

Año 2021:
2.207.344

Año 2020:
2.169.426

(1) El término "cliente" corresponde a la persona natural o jurídica que habita y/o reside en el inmueble que recibe el servicio público de distribución de agua potable, recolección de aguas servidas o ambos.

LOS CLIENTES ABASTECIDOS POR IAM Y SUS FILIALES SANITARIAS SE CLASIFICAN EN RESIDENCIALES, COMERCIALES E INDUSTRIALES.



REGIÓN
METROPOLITANA

■ Aguas Andinas S.A. ■ Aguas Cordillera S.A. ■ Aguas Manquehue S.A.

FILIALES DE SERVICIOS AMBIENTALES



Cumple un rol es estratégico para Aguas Andinas, ya que evita que las industrias descarguen al alcantarillado elementos no permitidos por las normas y que pueden causar problemas en las plantas de tratamiento. Desde el año 2000 se ha consolidado como el primer operador de plantas de efluentes industriales en Chile, con una participación de mercado de 41% a lo largo del país. Destaca especialmente en la industria láctea, con más del 90% de participación, y está presente también en los sectores papel y alimentario. Entre sus oportunidades más prometedoras de crecimiento resalta el manejo de cosustratos; esto es, los descartes de la industria láctea que deben ser dispuestos de manera apropiada. Ecoriles los traslada a las plantas de tratamiento de aguas servidas, donde los azúcares contenidos en estos desechos colaboran con el proceso.

Ubicación: Walter Lihn 1868, Santiago de Chile
Gerenta General: Paola Arata Zapico



GESTIÓN & SERVICIOS
 Soluciones y Tecnologías de Avanzada

Operador logístico especializado en la comercialización de materiales de redes de agua potable y alcantarillado, G&S brinda asesoría técnica en terreno a sus clientes, entregándoles soluciones y servicios oportunos para el desarrollo y ejecución de todo tipo de proyectos sanitarios. Desde diciembre 2020 la filial cuenta con nueva bodega, que optimiza la capacidad de almacenamiento, con tecnología y equipos de vanguardia, asegurando la trazabilidad, disponibilidad y entrega oportuna de materiales. La filial, en la búsqueda de la mejora continua, ha desarrollado un plan de revisión y digitalización de sus procesos fortaleciendo la planificación con foco a la satisfacción de los clientes. Por otro lado, se está evaluando proyectos de uso y re uso de agua, orientados en la mitigación de la sequía proyectada para los próximos años en el mercado institucional e inmobiliario, como también la implementación de servicios que potencien la gestión de la matriz, como la intervención de tuberías sin corte de agua y la renovación de colectores sin la necesidad de realizar zanja.

Ubicación: José Ananías 530, Santiago de Chile
Gerente General: Pablo Martínez Ubago



Es un laboratorio dedicado a los análisis ambientales y al muestreo de aguas, suelos y lodos, acreditado bajo las exigencias chilenas y los requerimientos internacionales propios de instalaciones como LabaquaAgbar y Cirsee-Suez. Ha desarrollado técnicas analíticas de vanguardia que permiten alcanzar el máximo nivel de detección y cuantificación para compuestos orgánicos y metales presentes en el agua. Hoy mantiene una elevada participación en el mercado del agua potable nacional y en el de agua envasada, y además, presta servicios a las principales industrias de riles y aguas servidas del país. Tras ganar una licitación, se ha hecho cargo por encargo de Aguas Andinas de los análisis diarios de calidad del agua potable producida y de las aguas tratadas que se devuelven a los cauces naturales. A futuro, la filial se ha propuesto estar presente en sectores hasta ahora inexplorados, como la gran minería y el análisis de muestras de aguas servidas para detección de brotes de COVID-19.

Ubicación: Av. Américo Vespucio 451, Santiago de Chile
Gerenta General: Paola Arata Zapico



Creada en 2011, esta filial se dedica a desarrollar proyectos energéticos derivados del negocio sanitario. En 2017 comenzó la operación de una planta de metanización, que transforma el biogás generado por la biofactoría La Farfana en biometano, el cual se inyecta en las redes de gas natural de Santiago. Esta iniciativa ha sido destacada por su contribución a la sustentabilidad, ya que reduce significativamente la emisión de CO2 en la Región Metropolitana, gracias a lo cual obtuvo dos distinciones de la Fundación Recyclápolis en 2018.

Ubicación: Av. Presidente Balmaceda 1398, Santiago de Chile
Gerente General: Orlando Salgado Céspedes

COMO APOYO A SU
 NEGOCIO PRINCIPAL,
 IAM HA POTENCIADO
 EL DESARROLLO DE
 EMPRESAS NO REGULADAS,
 COMPLEMENTARIAS A
 LA INDUSTRIA SANITARIA.



05

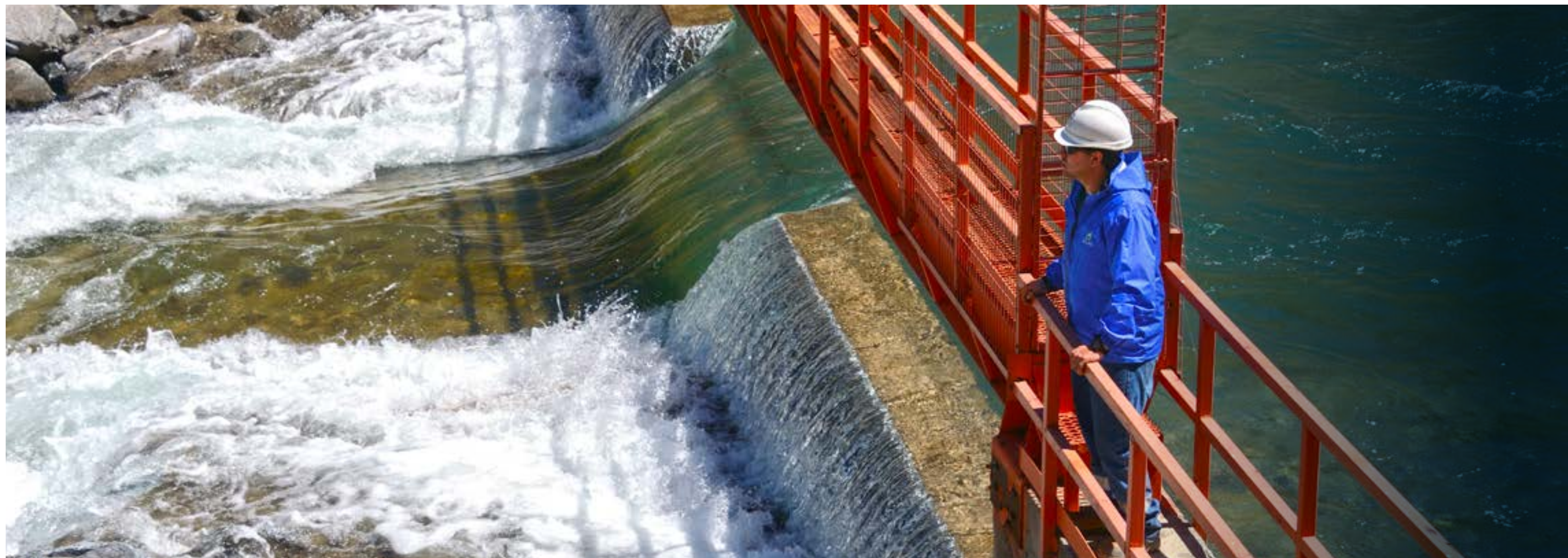


Introducción
Gestión 2021 del ciclo del agua
Inversiones del año
Clientes
Trabajadores
Medio ambiente

EJERCICIO 2021

IAM

Inversiones Aguas Metropolitanas



MITIGANDO LOS EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO

Un nuevo año de grandes desafíos fue el ejercicio 2021 para IAM y sus filiales. A pesar de que la pandemia comenzó a ser controlada con el retorno paulatino a las actividades presenciales y un aumento progresivo de las operaciones económicas e industriales, sobre todo a partir del segundo semestre del año; los efectos del cambio climático se hicieron aun más presentes durante el periodo principalmente en la zona central de Chile, donde se encuentran las áreas de concesión de la sanitarias de la Compañía.

Comenzando el mes de febrero de 2021, la Región Metropolitana se vio afectada por el fenómeno “río atmosférico”, de gran intensidad, que produjo altas turbiedades en los ríos Maipo y Mapocho con la consecuente paralización de las

plantas de producción. Este evento, de magnitud sin precedentes, fue soportado con éxito por las filiales sanitarias, gracias a la gestión de crisis implementada como también por la presencia de los 6 estanques de Pirque, que permitieron otorgar reservas de agua cruda, evitando el corte del suministro a la población de Santiago.

Junto a ello, la mega sequía -que ya lleva más de una década en la zona, continuó presente intensificando la escasez hídrica de la cuenca de Santiago y afectando la disponibilidad del recurso para el abastecimiento de agua potable de los ciudadanos de la Región Metropolitana. Ante este escenario, la Compañía ha continuado con sus planes de inversión de corto, mediano y largo plazo con el fin de mitigar estos impactos, otorgar

mayor robustez y seguridad al sistema y, de este modo, garantizar el suministro a todos sus clientes. En 2021 la inversión de las sanitarias de IAM alcanzó los 154.239 millones de pesos, los que fueron destinados principalmente a proyectos de seguridad de suministro, mantenimiento de redes, disponibilidad de recurso hídrico y otros proyectos, como digitalización de procesos y sistemas.

Un importante hito del año fue el acuerdo firmado con los regantes de la primera sección del Río Maipo, que permitió estructurar formalmente la relación y la gestión sustentable de la cuenca, otorgando prioridad del recurso para el consumo humano y comprometiendo inversiones de parte de Aguas Andinas.

En términos financieros, a pesar de los mayores costos de producción y de materias primas, y de la inflación al alza en Chile, principalmente a partir del último trimestre del año, IAM continuó realizando una gestión seria y responsable, que ha permitido la estabilidad financiera de la Compañía. En el mes de mayo, se realizó un reparto de dividendos a los accionistas y, luego, en noviembre se realizó un reparto de dividendos provisorio a cuenta de las utilidades del ejercicio 2021. Esta gestión sostenible significó que las clasificadoras de riesgo hayan asignado a las acciones de IAM una clasificación de primera clase nivel 1 (Feller Rate) y de primera clase nivel 2, otorgada por Fitch.

GESTIÓN 2021

La gestión integral del ciclo del agua incluye la operación de los procesos de captación de agua cruda, pasando por la producción y distribución de agua potable, para luego retirar y realizar el tratamiento de las aguas residuales.

Durante el ejercicio 2021 las filiales de IAM gestionaron estos procesos con altos estándares de seguridad, calidad y eficiencia, garantizando el suministro a un universo de 7 millones de personas, en un escenario complejo marcado por la mega sequía que afecta a la zona de concesión.

**IAM CUENTA CON UN
MODELO DE NEGOCIO
SOSTENIBLE, BASADO EN
EL DESARROLLO DE LAS
PERSONAS Y EN CRITERIOS
DE RESPONSABILIDAD.**

Cifras 2021

781

MILLONES DE M³ DE AGUA POTABLE PRODUCIDA EN 2021

13.433

KILÓMETROS TOTALES DE RED DE DISTRIBUCIÓN

10.907

KILÓMETROS TOTALES DE ALCANTARILLADO

509

MILLONES DE M³ DE AGUA LIMPIA REINTEGRADA A LOS CAUCES NATURALES

2.207.344

CLIENTES DE AGUA POTABLE EN 2021

1.729

TRABAJADORES DE IAM Y SUS FILIALES AÑO 2021

154.239

MILLONES DE PESOS EN INVERSIONES DE LAS FILIALES

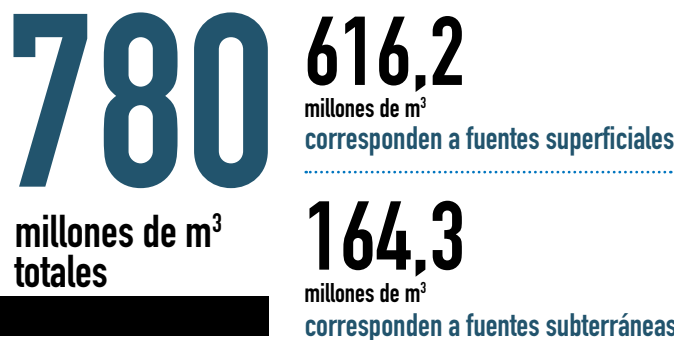
64.242.130

M³ DE BIOGÁS PRODUCIDO EN LAS BIOFACTORÍAS DEL GRAN SANTIAGO



CAPTACIÓN Y PRODUCCIÓN DE AGUA POTABLE

Producción anual de agua potable en 2021⁽¹⁾:
(1) Medida a la salida de las plantas.



Producción de agua potable por tipo de fuente, en millones de m³

FUENTE	2017	%	2018	%	2019	%	2020	%	2021	%
Aguas superficiales	646,8	85%	651,2	83%	652,7	82%	606,2	79%	616,2	79%
Aguas subterráneas	114,6	15%	130,3	17%	139,2	18%	164	21%	164,3	21%
Total	761,4	100%	781,5	100%	791,9	100%	770,2	100%	780,5	100%

Inversiones y proyectos destacados 2021

Durante el ejercicio, el foco estuvo puesto en inversiones para aumentar la disponibilidad del recurso, como mayores compras de agua (que se incrementaron en \$ 1.548 millones) y captaciones subterráneas más profundas, permitiendo mantener el nivel de seguridad del embalse El Yeso. Asimismo, se sumaron sondeos y refuerzos del sistema de agua potable, como las obras de los nuevos Pozos de Cerro Negro - Lo Mena, y la modernización y ampliación de la nueva Planta de Tratamiento de Agua Potable Padre Hurtado.

Como hito del año, se realizó la firma de un acuerdo de colaboración entre las asociaciones de regantes de la Primera Sección del río Maipo y la filial Aguas Andinas, en agosto de 2021, el cual establece una serie de medidas para sentar las bases de una solución que refuerce el suministro de agua a la población y, a la vez, el uso necesario para dar soporte al sector agroalimentario, mejorando la eficiencia hídrica de la cuenca.



DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE

Longitud total de la red de distribución en 2021:

13.433

kilómetros a nivel consolidado

DURANTE 2021 LA RED DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE DE LAS FILIALES DE IAM AUMENTÓ EN

25 KILÓMETROS EN RELACIÓN AL AÑO ANTERIOR.

Empresa	2017	2018	2019	2020	2021
Aguas Andinas	11.884	11.919	11.985	12.028	12.050
Aguas Cordillera	1.154	1.157	1.158	1.158	1.158
Aguas Manquehue	220	220	220	222	224
Total	13.258	13.296	13.363	13.408	13.433

Inversiones y proyectos destacados 2021

En el año 2021 se continuó con la ejecución del Plan de Eficiencia Hidráulica, que tiene como objetivo alcanzar una gestión más eficiente de la distribución del agua potable, buscando disminuir las pérdidas, mediante la identificación de incidencias invisibles y mejoras en materia de digitalización de las redes subterráneas.

Paralelamente se continuó con el programa de mantenimiento y mejoramiento de la red de distribución de agua potable y, entre otros proyectos, se realizó el refuerzo de autonomía en 12 horas para la filial Aguas Cordillera, mediante los trabajos efectuados en los nuevos estanques de San Antonio y San Enrique.



El Plan de Eficiencia Hidráulica busca disminuir el agua no facturada, recuperando 70 hectómetros cúbicos (hm³) de agua potable al año.

VOLVER A ÍNDICE



RECOLECCIÓN DE AGUAS SERVIDAS

Longitud total del alcantarillado 2021:

10.907

kilómetros a nivel consolidado

AL FINALIZAR EL EJERCICIO 2021 LA RED DE RECOLECCIÓN DE AGUAS SERVIDAS DE LAS FILIALES DE IAM AUMENTÓ UN

3% EN RELACIÓN AL AÑO ANTERIOR.

Empresa	2017	2018	2019	2020	2021
Aguas Andinas	9.654	9.695	9.744	9.763	9.790
Aguas Cordillera	919	950	921	921	924
Aguas Manquehue	190	190	191	192	193
Total	10.763	10.835	10.856	10.875	10.907

Inversiones y proyectos destacados 2021

En el ejercicio 2021, las sanitarias de IAM continuaron invirtiendo en la renovación de la red de alcantarillado, con la finalidad de mantener un servicio seguro para los ciudadanos de la Región Metropolitana. En el año, además, se realizó una gestión preventiva de la red de recolección de aguas servidas, con tareas de limpiezas y desobstrucción eficiente gracias a inspecciones televisivas y remotas.

Como parte de los proyectos de innovación, se realizaron campañas de monitoreo de criterios epidemiológicos en puntos determinados de muestreo de la red de alcantarillado, para observar y analizar los niveles de Sars-Cov-2 presente en el agua residual, con la finalidad de contribuir a la vigilancia ambiental y epidemiológica de la ciudadanía.



A fines de 2021, el proyecto de innovación City Sentinel de la filial Aguas Andinas fue premiado por la Cámara Chileno Británica con el XII Reconocimiento Innovación Ambiental (RIGA, 2021) en la categoría mejor proyecto en gestión social.

TRATAMIENTO DE AGUAS SERVIDAS

Volumen de tratamiento anual de aguas servidas en 2021:

509
millones de m³

68% DE BIOSÓLIDOS GENERADOS EN LAS BIOFACTORÍAS DE LA FILIAL AGUAS ANDINAS FUERON REUTILIZADOS COMO ABONO PARA AGRICULTURA EN 2021.

Tratamiento Aguas Servidas Grupo Aguas (millones de m³)

Planta	2017	2018	2019	2020	2021
La Farfana	275,8	274,9	277,8	251,9	246,5
El Trebal-Mapocho	222,4	229,0	225,3	222,0	228,4
Otras plantas R. Metropolitana	35,6	35,9	27,6	33,9	33,6
Total	533,8	539,8	530,6	507,7	508,5

Inversiones y proyectos destacados 2021

Durante el ejercicio, las sanitarias de IAM realizaron inversiones en temas de tratamiento de agua potable consistente en el mejoramiento y reposición de activos en las biofactorías La Farfana y Mapocho-Trebal. Además se llevó a cabo un proyecto de tratamiento de Nitratos en ambas instalaciones.

En materias de valorización y reutilización de lodos, en 2021 un 62,4% de los biosólidos fueron reutilizados como abono para la agricultura y un 29,8% fue destinado al centro El Rutal.



INVERSIONES DEL AÑO 2021

154.239
millones de inversión en 2021.

Durante el ejercicio 2021, IAM mantuvo y ratificó su compromiso con el desarrollo y progreso sustentable del país mediante la inversión de sus filiales de cerca de 155 mil millones de pesos en el año terminado el 31 de diciembre recién pasado.

El foco de las inversiones estuvo centrado en la realización de proyectos necesarios para mitigar y enfrentar los efectos del cambio climático en la cuenca de Santiago, con el fin de adaptar a las sanitarias a los fenómenos estructurales de escasez hídrica y los eventos de extrema turbiedad que se precipitan en los ríos Maipo y Mapocho. Entre las principales inversiones destacan obras para dotar de mayor seguridad al suministro, la realización de mantenimiento y mejoramiento de redes, obras que permiten una mejor disponibilidad del recurso hídrico y, finalmente, otros proyectos, como la digitalización de procesos y sistemas.

Del total de la inversión anual de las filiales de IAM, un 99,11% correspondió a las sanitarias y un 0,89% restante a las filiales no reguladas.

Inversiones por filial en millones de pesos (2021)

Monto inversiones 2021 MM\$	
Aguas Andinas	123.304
Aguas Cordillera	26.650
Aguas Manquehue	2.918
Filiales no sanitarias	1.367
Total	154.239



Un gran despliegue en terreno realizaron las sanitarias de IAM con el fin de acercarse a sus clientes con una atención más próxima y oportuna.



LOS CLIENTES DE AGUA POTABLE DE LAS SANITARIAS DE IAM CRECIERON EN UN

1,74%

DURANTE EL AÑO 2021.

CLIENTES

Durante 2021, las sanitarias de IAM confirmaron una vez más su profundo compromiso con los clientes, esta vez reforzando los esfuerzos debido al contexto de la crisis económica originada por la pandemia. En este sentido, se flexibilizaron las políticas y programas de convenios de pago, con el fin de ir en ayuda de las familias más vulnerables de las áreas de concesión de las filiales sanitarias.

A la vez, la Compañía se desplegó en los distintos territorios para acercarse a los clientes facilitándoles la atención, con la presencia de la agencia móvil, actividades con los municipios y la realización de jornadas de regularización de deudas. Sumado a ello, se dio un mayor impulso a los canales remotos y la digitalización de los procesos de atención al cliente.

Sanitaria	Agua potable	Alcantarillado
Aguas Andinas	2.020.421	1.978.884
Aguas Cordillera	171.066	168.627
Aguas Manquehue	15.857	15.398
Total	2.207.344	2.162.909

TRABAJADORES

Durante el ejercicio se continuó con la especial preocupación de velar por la salud de los trabajadores, en particular dentro del contexto de pandemia que aun continuó durante el año 2021 a nivel global. Para ello, se prosiguió con los cuidados y protocolos para generar condiciones laborales óptimas que garanticen una adecuada protección de la salud y seguridad de todas las personas que forman parte de las filiales de IAM.

En términos de teletrabajo, a partir del mes de octubre de 2021 comenzó un plan de retorno paulatino a las actividades laborales presenciales con dos días a la semana de trabajo en las oficinas corporativas, y desde el mes de noviembre, se aumentó a tres días semanales.

Dotación de personal 2021

Con fecha 31 de diciembre de 2021, la dotación total de IAM y filiales alcanzó los 1,729 colaboradores.

Estamento	IAM	Aguas Andinas	Aguas Cordillera	Aguas Manquehue	Ecoriles	ANAM	Gestión y Servicios	Aguas del Maipo	Total
Gerentes y ejecutivos principales	2	55	5	0	3	2	1	0	68
Jefatura		87	8	0	9	6	3	1	114
Profesionales	1	436	19	2	41	100	13	0	612
Técnicos		203	33	4	19	124	7	1	391
Administrativos	1	36	3	0	3	8	4	0	55
Operarios		247	53	7	169	7	6	0	489
Total	4	1.064	121	13	244	247	34	2	1.729

* Aguas Cordillera y Aguas Manquehue comparten gerentes y ejecutivos principales.





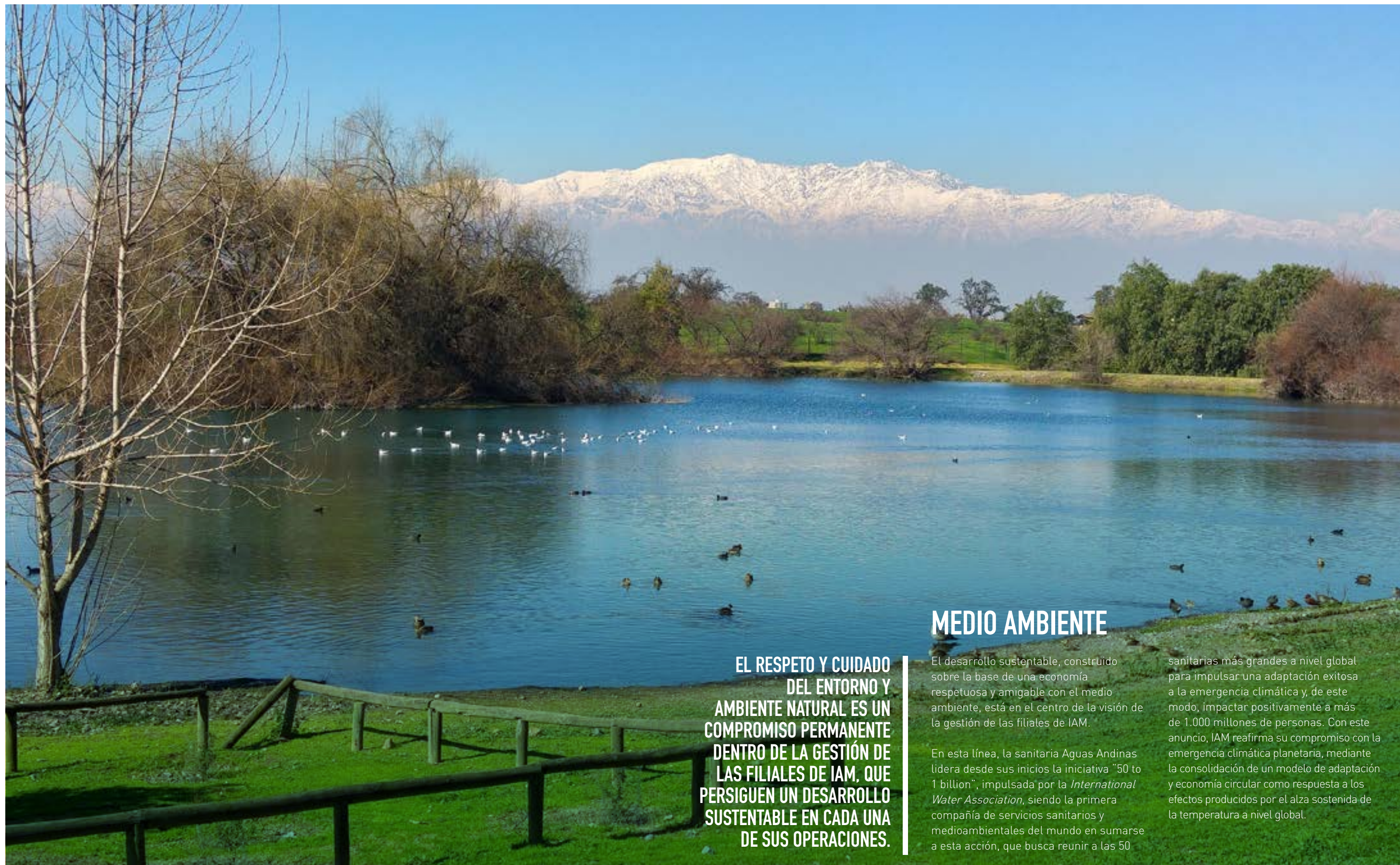
ESTOS ÍNDICES DEMUESTRAN
LA PREOCUPACIÓN DE IAM POR LA
**SEGURIDAD
Y BIENESTAR**
DE SUS TRABAJADORES.

ÍNDICES DE SEGURIDAD

En 2021 las filiales de IAM presentaron nuevamente muy buenos índices de seguridad y prevención de riesgos, lo que refleja el esfuerzo permanente de la Compañía por la salud y seguridad de sus trabajadores.

Empresas	Tasa de Siniestralidad				
	2017	2018	2019	2020	2021
Aguas Andinas	16,01	4,57	11,41	9,02	9,7
Aguas Cordillera	0,00	37,50	85,08	9,36	7,55
Aguas Manquehue	0,00	0,00	0,00	0	0
ECORILES	0,00	0,00	0	0,88	1,26
Anam	3,06	0,85	24,08	0	5,91
Gestión y Servicios	0,00	0,00	64,39	32,04	0
Aguas del Maipo	0,00	0,00	0,00	0	0
TOTAL	15,19	8,16	17,99	7,19	7,57

Empresas	Tasa de Accidentabilidad				
	2017	2018	2019	2020	2021
Aguas Andinas	0,72	0,55	1,29	0,74	1,03
Aguas Cordillera	0,00	2,40	4,05	1,70	0,00
Aguas Manquehue	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ECORILES	0,00	0,00	0,00	0,44	0,84
Anam	0,44	0,43	1,20	0,39	1,18
Gestión y Servicios	0,00	0,00	2,93	5,83	0,00
Aguas del Maipo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,63	0,58	1,33	0,80	0,92



**EL RESPETO Y CUIDADO
DEL ENTORNO Y
AMBIENTE NATURAL ES UN
COMPROMISO PERMANENTE
DENTRO DE LA GESTIÓN DE
LAS FILIALES DE IAM, QUE
PERSIGUEN UN DESARROLLO
SUSTENTABLE EN CADA UNA
DE SUS OPERACIONES.**

MEDIO AMBIENTE

El desarrollo sustentable, construido sobre la base de una economía respetuosa y amigable con el medio ambiente, está en el centro de la visión de la gestión de las filiales de IAM.

En esta línea, la sanitaria Aguas Andinas lidera desde sus inicios la iniciativa "50 to 1 billion", impulsada por la *International Water Association*, siendo la primera compañía de servicios sanitarios y medioambientales del mundo en sumarse a esta acción, que busca reunir a las 50

sanitarias más grandes a nivel global para impulsar una adaptación exitosa a la emergencia climática y, de este modo, impactar positivamente a más de 1.000 millones de personas. Con este anuncio, IAM reafirma su compromiso con la emergencia climática planetaria, mediante la consolidación de un modelo de adaptación y economía circular como respuesta a los efectos producidos por el alza sostenida de la temperatura a nivel global.

06

Introducción
Factores de riesgo
Principales proveedores
Política de dividendos
Utilidad distribuible año 2021
Transacciones de acciones



GESTIÓN FINANCIERA

IAM

Inversiones Aguas Metropolitanas



UN MANEJO SERIO Y RESPONSABLE

Potenciando la mirada de largo plazo de la gestión financiera de IAM, que se caracteriza por mantener un manejo serio y responsable, en el ejercicio 2021 uno de los mayores retos de la Compañía fue asegurar su fortaleza financiera con el fin de solventar el plan de inversión de sus filiales, que en el año sumó más de 154 mil millones de pesos.

Dentro de las acciones del periodo, se intensificó la comunicación y la información entregada al mercado, con el objeto de generar confianza y disipar dudas relacionadas con la industria sanitaria local. En esta línea, en el año se potenciaron las reuniones one to one con inversionistas y la realización de webinars con temas de interés para los stake holders de la Compañía.

En términos de resultados, los costos operacionales mostraron un alza debido a la crisis climática y el incremento del valor de la mano de obra. Para compensar este aumento, la administración realizó un importante control de gestión de costos y una priorización de las inversiones que implican una disminución de riesgos operacionales. Este manejo responsable permitió que en el mes de mayo 2021 se realizara un reparto de dividendos a los accionistas y, luego, en el mes de noviembre se llevara a cabo un reparto provisorio cuentas de las utilidades del ejercicio 2021.

Esta gestión sostenible permitió que las clasificadoras de riesgo asignaran a las acciones de IAM una clasificación de primera clase nivel 1 (Feller Rate) y de primera clase nivel 2, otorgada por Fitch Ratings.

EL PLAN DE INVERSIÓN
EL AÑO 2021 SUMÓ MÁS DE
154 mil
MILLONES DE PESOS.



FACTORES DE RIESGO

Riesgos operacionales

Estacionalidad

El negocio sanitario se determina, en gran parte, por su estacionalidad. Los mayores niveles de demanda y, por lo tanto, de ingresos se registran durante los meses de verano (diciembre a marzo en el hemisferio sur), mientras que la menor demanda y menores ingresos coinciden con los meses de invierno (de junio a septiembre), lo que puede causar eventuales variaciones en los resultados de un trimestre a otro.

Condiciones climatológicas

Las condiciones climatológicas que se presentan en las cuencas hidrográficas son clave para los procesos de captación y producción de agua potable. Precipitaciones, temperatura, arrastre de sedimentos, sequía, entre otros, determinan la cantidad, calidad y continuidad de las aguas crudas disponibles. Para enfrentar este riesgo, las sanitarias de IAM disponen de reservas de agua y planes de contingencia, en constante actualización.

Nuevas inversiones

Las filiales de la compañía deben cumplir los planes de desarrollo comprometidos ante la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), los cuales involucran importantes recursos económicos, administrativos y técnicos. Estas inversiones están incluidas en las tarifas que se cobran a los clientes, garantizándoles una rentabilidad mínima. Junto a ello, la experiencia del controlador asegura el know how necesario para llevar a cabo de manera exitosa y eficiente estos planes de inversión.

Regulación estatal

La industria sanitaria chilena se encuentra altamente regulada por el Estado debido a su condición de monopolio, lo que la expone a eventuales cambios en las normas establecidas. El marco legal vigente reglamenta la explotación de las concesiones y las tarifas que se cobran a los clientes, las cuales se determinan cada 5 años. El mecanismo de fijación tarifaria se implementa bajo criterios técnicos, contrastando los estudios que presentan tanto la sanitaria como la SISS, los cuales pueden mostrar diferencias. Si no se llega a acuerdo, las discrepancias son resueltas por una comisión de expertos formada por representantes de cada una de las partes. Pese a la estabilidad del marco regulatorio chileno, en diciembre de 2016 la Cámara de Diputados aprobó el proyecto de ley Boletín N° 10.795-33, que busca modificar la legislación aplicable a los servicios públicos sanitarios en materia de servicios no regulados, fijación tarifaria y cumplimiento de planes de desarrollo por parte de los prestadores. El proyecto se encuentra en segundo trámite constitucional en la Comisión de Obras Públicas del Senado. La Comisión no ha avanzado en la discusión y votación del proyecto, porque se ha estado a la espera de la presentación de indicaciones o de un nuevo proyecto por parte del Ejecutivo, lo que a la fecha no ha ocurrido.

RIESGOS FINANCIEROS

Inflación

Los ingresos de la compañía se encuentran directamente correlacionados con la inflación, por lo que su deuda se encuentra emitida principalmente en Unidades de Fomento.

Tasas de interés

IAM a nivel individual no presenta deuda. Por su parte, los pasivos financieros de las filiales de IAM equivalen en un 79,12 % de la deuda se encontraba emitida en UF. En términos de tasa de interés, un 89,50 % de su deuda a tasa fija, la que se compone por bonos de largo plazo en un 65,61 %, de aportes financieros reembolsables 14,09 % y una parte de los prestamos 9,80 % y el 10,50 % restante de la deuda se encuentra a tasa variable y corresponde a créditos con bancos locales



ALIANZAS Y COLABORACIONES PARA EXTENDER Y MEJORAR EL ACCESO AL AGUA.

PRINCIPALES PROVEEDORES

Los principales proveedores de IAM, en base individual, con fecha 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

- Oddo y Compañía Ltda.
- DCV Registros S.A.
- Orion Seguros Generales S.A.
- Ernst & Young Servicios Profesionales de Auditoría
- Bolsa Comercio de Santiago
- El Mercurio S.A.P
- Renta Equipos Leasing S.A.
- Metlife Chile Seguros de Vida S.A.
- Zahler y Cía Ltda.
- Sociedad de Ingeniería Audiovisual



POLÍTICA DE DIVIDENDOS

Los estatutos de IAM determinan la política de dividendos de la Compañía, que consiste en repartir el 30% de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio, salvo acuerdo unánime de los accionistas de distribuir un porcentaje menor.

No obstante, si la suma de las distribuciones de dividendos o de capital percibido en dinero por la filial Aguas Andinas S.A. durante el ejercicio, menos los gastos operacionales y no operacionales y provisiones del ejercicio que corresponda realizar según las normas contables aplicables, es una cantidad que excede al 30%, la sociedad deberá distribuir como dividendo adicional ese excedente, dentro de los 60 días hábiles siguientes a la respectiva Junta Ordinaria de Accionistas, hasta el monto total de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio.

Dividendos pagados por acción

(Cifras expresadas en moneda de la fecha de pago)

\$ por acción	2017	2018	2019	2020	2021
Valor libro	593,488	591,674	594,54	694,121	693,965
Utilidad	68,719	67,128	69,918	48,225	48,990

Monto pagado	66,6566 ⁽¹⁾	67,74514 ⁽²⁾	65,5216 ⁽³⁾	52,262 ⁽⁴⁾	52,319 ⁽⁵⁾
--------------	------------------------	-------------------------	------------------------	-----------------------	-----------------------

(1) Incluye dos ítems: un dividendo provisorio de \$21,0353 por acción, a cuenta de la utilidad de 2016, pagado el 23 de enero de 2017; y un dividendo definitivo de \$45,6213 por acción, correspondiente al reparto de utilidad del año 2016, pagado el 25 de mayo de 2017.

(2) Incluye dos ítems: un dividendo provisorio de \$21,0353 por acción, a cuenta de la utilidad de 2017, pagado el 29 de enero de 2018; y un dividendo definitivo de \$46,70984 por acción, correspondiente al reparto de utilidad del año 2017, pagado el 29 de mayo de 2018.

(3) Incluye dos ítems: un dividendo provisorio de \$21,656 por acción, a cuenta de la utilidad de 2018, pagado el 25 de enero de 2019; y un dividendo definitivo de \$43,8656 por acción, correspondiente al reparto de utilidad del año 2017, pagado el 28 de mayo de 2019.

(4) Incluye dos ítems provisorios: Uno de \$22,262 por acción, a cuenta de la utilidad del año 2019, pagado el 23 de enero de 2020; y el otro de \$30,00 por acción, pagado el 18 de diciembre de 2020, a cuenta de las utilidades del año 2020.

(5) Incluye dos ítems: definitivo de \$32,278 por acción, a cuenta de la utilidad del año 2020, pagado el 24 de mayo de 2021; y un dividendo provisorio de \$20,041 por acción, pagado el 11 de noviembre de 2021, a cuenta de las utilidades del año 2021.





UTILIDAD DISTRIBUIBLE AÑO 2021

Utilidad distribuible año 2021	M\$
Utilidad líquida del ejercicio 2021	48.989.722
Resultado acumulado distribuible	43.815.643
Dividendos provisorios a cuenta de utilidad 2021	(20.041.000)
Utilidad distribuible remanente	72.764.365
% de dividendos repartidos sobre las utilidades líquidas del ejercicio	40,91%

Resumen de distribuciones a accionistas

Tipo	Ejercicio	Fecha de pago	Monto por acción
Dividendo provisorio	2005	27-09-2005	\$10,97
Dividendo definitivo	2005	29-05-2006	\$5,97
Reparto de capital	-	15-06-2006	\$33,61
Dividendo provisorio	2006	27-10-2006	\$14,13
Dividendo definitivo	2006	23-05-2007	\$8,85
Reparto de capital	-	25-07-2007	\$19,51
Dividendo provisorio	2007	25-10-2007	\$14,53
Dividendo definitivo	2007	29-05-2008	\$9,74
Reparto de capital	-	25-06-2008	\$23,24
Dividendo provisorio	2008	03-11-2008	\$15,30
Dividendo definitivo	2008	24-06-2009	\$12,91
Reparto de capital	-	25-06-2009	\$24,22
Dividendo provisorio	2009	25-11-2009	\$16,00
Dividendo definitivo	2009	19-05-2010	\$44,68
Dividendo provisorio	2010	24-11-2010	\$16,34
Dividendo definitivo	2010	25-05-2011	\$34,66
Dividendo provisorio	2011	25-11-2011	\$17,02
Dividendo definitivo	2011	25-05-2012	\$37,91
Dividendo provisorio	2012	15-11-2012	\$17,76
Dividendo definitivo	2012	24-05-2013	\$42,2149
Dividendo provisorio	2013	17-01-2014	\$18,5379
Dividendo definitivo	2013	29-05-2014	\$39,1099
Dividendo provisorio	2014	16-01-2015	\$19,4764
Dividendo definitivo	2014	29-05-2015	\$39,2433
Dividendo provisorio	2015	18-01-2016	\$20,3240
Dividendo definitivo	2015	27-05-2016	\$42,9593
Dividendo provisorio	2016	23-01-2017	\$21,0353
Dividendo definitivo	2016	25-05-2017	\$45,6213
Dividendo provisorio	2017	29-01-2018	\$21,0353
Dividendo definitivo	2017	29-05-2018	\$46,7098
Dividendo provisorio	2018	25-01-2019	\$21,6560
Dividendo definitivo	2018	28-05-2019	\$43,8656
Dividendo provisorio	2019	23-01-2020	\$22,2620
Dividendo provisorio	2020	18-12-2020	\$30,00
Dividendo definitivo	2020	24-05-2021	\$32,278
Dividendo provisorio	2021	11-11-2021	\$20,041



TRANSACCIONES DE ACCIONES

El capital social de Inversiones Aguas Metropolitanas S.A. está compuesto por 1.000.000.000 de acciones, totalmente suscritas y pagadas.

Transacción de acciones accionistas mayoritarios y personas relacionadas

Durante el ejercicio se efectuaron transacciones de acciones por parte de personas relacionadas, las que tuvieron el carácter de inversión financiera.

Nombre / razón social informante	Fecha Transacción	Tipo de Transacción	Número de acciones	Precio unitario en \$	Monto total de la Transacción en \$	Observaciones
INVERSIONES Y ASESORÍAS ICULPE S.A.	31/05/2021	Compra	375.000	400,00	150.000.000	Informante Ignacio Guerrero, director titular de Inversiones Aguas Metropolitanas S.A.
INVERSIONES Y ASESORÍAS ICULPE S.A.	04/03/2021	Compra	748.000	548,00	409.904.000	Informante el director de IAM, Sr. Ignacio Guerrero.
YF INVERSIONES SPA	23/02/2021	Compra	36.727	547,00	20.089.669	Informante Andrés Muchnick Cruz director suplente de inversiones Aguas Metropolitanas S.A.
YF INVERSIONES SPA	20/01/2021	Compra	70.000	575,00	40.250.000	Informante Andrés Muchnick Cruz, director suplente de IAM.
SOCIEDAD DE INVERSIONES Y RENTAS LIGURIA LIMITADA	08/01/2021	Compra	25.000	600,00	14.999.971	La sociedad que efectúa la transacción es relacionada a la directora de IAM, María José Uauy, y a la directora de su filial Aguas Andinas, Giorgianna Cúneo

Transacciones de acciones en mercado secundario

Presencia bursátil 2021 del 100%

Bolsa de Comercio de Santiago

2021	Precio promedio (\$)	Unidades	Monto (\$)
Total 1º trimestre	560,68	4.945.995	2.773.101.954
Total 2º trimestre	495,83	3.304.914	1.638.666.189
Total 3º trimestre	408,77	1.593.766	651.487.397
Total 4º trimestre	405,51	5.881.732	2.385.087.052
Año 2021	473,62	15.726.407	7.448.342.592

Bolsa Electrónica

2021	Precio promedio (\$)	Unidades	Monto (\$)
Total 1º trimestre	562,67	71.839.522	40.422.093.579
Total 2º trimestre	495,28	80.944.512	40.090.487.986
Total 3º trimestre	407,53	23.388.123	9.531.298.587
Total 4º trimestre	399,64	63.950.399	25.557.034.916
Año 2021	481,42	240.122.556	115.600.915.068

Nota: Presencia Bursátil calculada de acuerdo a la Norma de Carácter General N°327 de la CMF. Considera las transacciones efectuadas en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa Electrónica y Bolsa de Valparaíso hasta el día anterior a las fechas indicadas.

07

El Directorio
Comité de directores
Remuneraciones y gastos
Otras instancias de G. Corp.
Hechos esenciales



G O B I E R N O C O R P O R A T I V O

IAM

Inversiones Aguas Metropolitanas



COMO PRINCIPAL ÓRGANO DEL GOBIERNO CORPORATIVO, EL DIRECTORIO DE IAM ES EL ENCARGADO DE ESTABLECER LAS DIRECTRICES ESTRATÉGICAS DE LA COMPAÑÍA, A LA VEZ DE LIDERAR LA SUPERVISIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN.

EL DIRECTORIO

El Directorio de Inversiones Aguas Metropolitanas está compuesto por 7 miembros titulares, los cuales son elegidos por la Junta General de Accionistas en consideración a sus competencias e idoneidad para el cargo. Cada director cuenta con su respectivo suplente, quien podrá reemplazarlo en forma definitiva en caso de vacancia, y en forma transitoria en caso de ausencia o impedimento temporal.

Para realizar eficazmente su función, los directores de IAM reciben una inducción sobre los negocios, los riesgos, las políticas y procedimientos, los principales criterios contables y el marco jurídico. Asimismo, cuentan con los medios necesarios para recibir asesoramiento externo para el correcto desempeño de sus funciones, en caso de requerirlo.

Los directores ejercen sus funciones por tres años. Al finalizar el periodo, el Directorio es renovado completamente. Sin embargo, el Directorio puede ser revocado en su totalidad antes de la expiración de su mandato, por acuerdo de la Junta Ordinaria o Extraordinaria de Accionistas, en cuyo caso la misma junta deberá elegir al nuevo Directorio. En consecuencia, no procede la revocación individual o colectiva de uno o más directores.

Los directores pueden ser reelegidos indefinidamente y sí pueden ser accionistas de la sociedad.

Su funcionamiento

El Directorio se reúne en sesiones ordinarias y extraordinarias. Las sesiones ordinarias se realizan, al menos, una vez al mes en fechas predeterminadas por el propio Directorio. Las extraordinarias se celebran a citación del Presidente o por indicación de uno o más directores, previa calificación que haga el Presidente de la necesidad de la reunión, salvo que sea solicitada por la mayoría absoluta de los directores. En ambos casos, el quórum para que sesione el Directorio es la mayoría absoluta de sus miembros.

Los acuerdos se toman con el voto favorable de la mayoría absoluta de los directores asistentes, salvo los acuerdos que requieran de una mayoría superior, según lo contemplan los estatutos de Inversiones Aguas Metropolitanas S.A., la ley y su reglamento u otras disposiciones especiales.

DIRECTORIO EN EJERCICIO

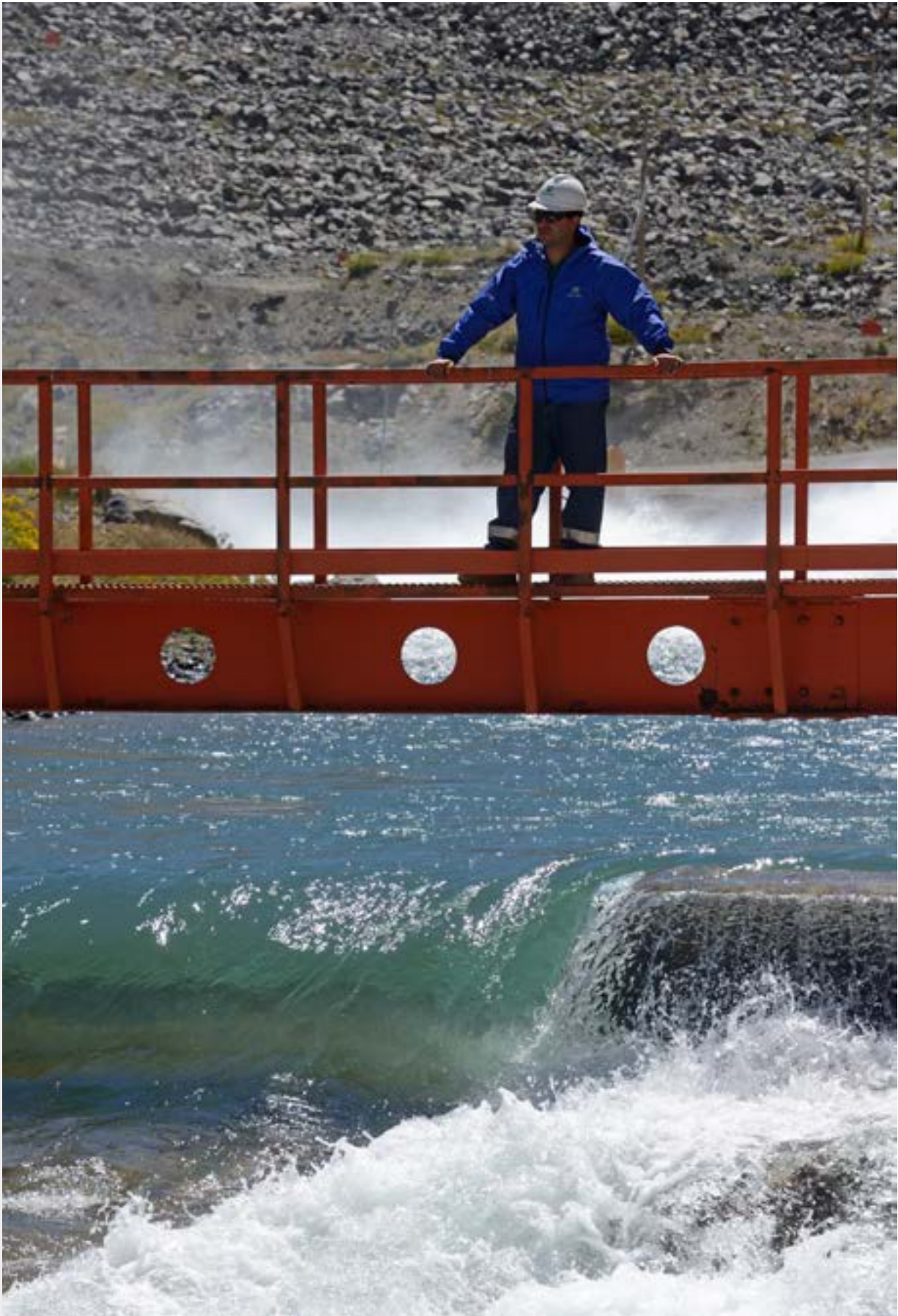
El Directorio actual fue designado el 24 de julio de 2019, por un período de tres años, y está conformado por los siguientes miembros:

RUT	Nombre	Cargo	Fecha de nombramiento
6.922.002-9	Felipe Larrain Aspillaga	Presidente	24-07-2019
6.447.493-6	Alberto Muchnick Mlynarz	Vicepresidente	24-07-2019
4.975.992-4	Herman Chadwick Piñera	Director	24-07-2019
5.546.791-9	Miguel Ignacio Guerrero Gutiérrez	Director	24-07-2019
6.375.408-0	Hernán Cheyre Valenzuela	Director	24-07-2019
6.444.699-1	Rodrigo Cristóbal Azócar Hidalgo	Director	24-07-2019
7.275.527-8	Luis Enrique Álamos Olivos	Director	24-07-2019
6.100.558-7	Carlos Mladinic Alonso	Director suplente	24-07-2019
6.863.031-2	Hugo Silva Raveau	Director suplente	24-07-2019
10.570.170-5	Rodrigo Castro Fernández	Director suplente	24-07-2019
16.209.452-1	Salomón Andrés Muchnick Cruz	Director suplente	24-07-2019
16.611.278-8	María José Uauy Cúneo	Director suplente	24-07-2019
0-E (Extranjero)	Narciso Berberana Sáenz	Director suplente	24-07-2019

Asistencia al Directorio año 2021

La asistencia a las reuniones de Directorio durante el ejercicio 2021 alcanzó un quórum de 100%.

Fecha	Quorum
Enero	100%
Febrero	100%
Marzo	100%
Abril	100%
Mayo	100%
Junio	100%
Julio	100%
Agosto	100%
Septiembre	100%
Octubre	100%
Noviembre	100%
Diciembre	100%
Total 2021	100%





COMPOSICIÓN Y DIVERSIDAD DEL DIRECTORIO

Número de integrantes según estatutos



Directorio vigente al 31/12/2021, según:



COMITÉ DE DIRECTORES

IAM cuenta con un Comité de Directores, según lo dispone el artículo 50 bis de la Ley N° 18.046 sobre sociedad anónimas.

Sus principales facultades y deberes son los siguientes:

- Examinar los informes de los auditores externos, el balance y demás estados financieros, y pronunciarse sobre ellos en forma previa a su presentación a los accionistas.
- Proponer al Directorio nombres para los auditores externos y clasificadores privados de riesgo.
- Examinar los antecedentes relativos a las operaciones a que se refiere el Título XVI y evacuar un informe respecto a esas operaciones.
- Examinar los sistemas de remuneraciones y planes de compensación de los gerentes, ejecutivos principales y trabajadores de la sociedad.
- Preparar un informe anual de su gestión, en que se incluyan sus principales recomendaciones a los accionistas.

Composición

Está integrado por tres miembros, según lo estipula la ley, debiendo ser en su mayoría directores independientes. El Presidente del Directorio no puede integrar el comité ni sus subcomités, salvo que sea director independiente.

Funcionamiento

Tiene sesiones ordinarias una vez al mes y sesiones extraordinarias cada vez que se requiera, con el fin de tratar las materias que le encomienda el artículo 50 bis de la Ley 18.046 sobre sociedades anónimas. El quórum mínimo es de dos miembros para sesionar.

Acuerdos

Las deliberaciones, acuerdos y su organización se rigen por las normas relativas a las sesiones de Directorio de la sociedad, en concordancia con la ley. El Comité comunicará al Directorio la forma en que solicitará información, así como también sus acuerdos.

Comité de Directores en ejercicio

Desde el 24 de julio de 2019, el Comité de Directores de IAM está integrado por el director independiente del controlador, Luis Enrique Álamos, y por Ignacio Guerrero y Herman Chadwick, quienes fueron nombrados por el director independiente. El Presidente del Comité es Luis Enrique Álamos y su secretario, el abogado Sebastián Oddó.

Asistencia a reuniones del Comité de Directores en 2021

Mes	Quorum
Enero	100%
Febrero	100%
Marzo	100%
Abril	100%
Mayo	100%
Junio	100%
Julio	100%
Agosto	100%
Septiembre	100%
Octubre	100%
Noviembre	100%
Diciembre	100%
Total 2021	100%





INFORME 2021 IAM

En cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 50 bis, inciso octavo, de la Ley 18.046 sobre sociedades anónimas, se informan las actividades que desarrolló el Comité durante el ejercicio anual que terminó el 31 de diciembre de 2021 y los gastos en que incurrió, incluidos los de sus asesores.

I. Integración del comité

El Comité de Directores de Inversiones Aguas Metropolitanas S.A. estuvo integrado por el Director Independiente del controlador, Luis Enrique Álamos, y los señores Herman Chadwick e Ignacio Guerrero, quienes fueron nombrados por el Director Independiente.

El Comité lo preside don Luis Enrique Álamos y actúa como Secretario el abogado Sebastián Oddo.

Desde su constitución, el Comité tiene sesiones ordinarias una vez al mes para tratar las materias que le encomienda el artículo 50 bis de la Ley 18.046 y otras de interés general de la Compañía.

II. Principales actividades del año

Las principales actividades desarrolladas por el Comité durante el ejercicio 2021 fueron las siguientes:

1. Examen de los informes de los auditores externos, el balance y demás estados financieros de Inversiones Aguas Metropolitanas S.A. del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021.
2. Propuesta al Directorio de los auditores externos y clasificadores de riesgo para el ejercicio 2021.
3. Examen de los informes de los auditores externos, el balance y demás estados financieros de Inversiones Aguas Metropolitanas S.A., elaborados trimestralmente.

4. Análisis del comportamiento bursátil de la acción de IAM y de Aguas Andinas.

5. Análisis de los antecedentes para recomendar la distribución del dividendo provisorio con cargo a la cuenta de resultados del año 2021.

III. Presupuesto y gastos del Comité de Directores

En la Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada en abril de 2021, se fijó al Comité de Directores un presupuesto anual de 2.000 Unidades de Fomento, el cual no fue utilizado durante este ejercicio.

REMUNERACIONES Y GASTOS

1. Del Directorio y Comité de Directores

En la Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 22 de abril de 2021, se acordó la remuneración del Directorio, del Comité de Directores y su presupuesto de gastos para el ejercicio 2021.

La remuneración del Directorio se divide en dos tipos: una fija mensual por un valor de UF 100 para el Presidente, UF 80 para el Vicepresidente y UF 60 para Directores titulares y suplentes; y una variable, que se paga por asistencia a cada sesión, de UF 140 para el Presidente, UF 100 para el Vicepresidente, UF 60 para directores titulares y UF 60 para directores suplentes, cuando reemplacen a los titulares.

Durante 2021 los gastos del Directorio ascendieron a M\$1.933

Remuneraciones del Directorio (miles de pesos)					
Directores	Cargo	Fija		Variable	
		2020	2021	2020	2021
Felipe Larrain Aspillaga	Presidente	34.450	35.854	56.265	54.449
Alberto Muchnick Mlynarz	Vicepresidente	27.560	28.683	40.190	38.892
Herman Chadwick Piñera	Director	20.670	21.512	24.114	23.335
Ignacio Guerrero Gutiérrez	Director	20.670	21.512	24.114	23.335
Hernán Cheyre Valenzuela	Director	20.670	21.512	24.114	23.335
Rodrigo Azócar Hidalgo	Director	20.670	21.512	24.114	23.335
Luis Enrique Álamos Olivo	Director	20.670	21.512	24.114	23.335
Andrés Muchnick Cruz	Director suplente	20.670	21.512	-	-
María José Uauy Cuneo	Director suplente	20.670	21.512	-	-
Rodrigo Castro Fernández	Director suplente	20.670	21.512	-	-
Carlos Mladinic Alonso	Director suplente	20.670	21.512	-	-
Hugo Silva Raveau	Director suplente	20.670	21.512	-	-
Totales		268.710	279.657	217.025	210.016

En el año terminado el 31 de diciembre de 2021, las remuneraciones del Comité de Directorio se conformaron de la siguiente manera: una remuneración fija mensual de UF 25 y una remuneración variable por asistencia a cada sesión de UF 25. El presupuesto de gastos del ejercicio fue de UF 2.000.

Directores	Cargo	Remuneración	
		2020	2021
Herman Chadwick Piñera	Director	17.942	17.926
Ignacio Guerrero Gutiérrez	Director	17.942	17.178
Luis Enrique Álamos Olivos	Director	17.942	17.926
María José Uauy Cúneo	Director Suplente	8.612	8.963
Rodrigo Castro Fernández	Director Suplente	8.612	8.963
Totales		71.050	70.956

2. De ejecutivos principales

Al finalizar el ejercicio, la nómina de gerentes y ejecutivos principales de IAM estaba compuesta por 2 profesionales.

A nivel individual, la remuneración total de IAM en el periodo fue de \$403 millones, correspondiendo \$350 millones a remuneración fija y \$53 millones a remuneración variable. Durante 2021 no se registraron pagos de indemnización por años de servicios.

Nº	Nombre	RUT	Cargo	Fecha en el cargo
1	Fernando Samaniego Sangroniz	6.374.438-7	Gerente General de IAM	26-05-2021
2	Patricio Andrés Acuña Solorza	10.696.150-6	Gerente de Finanzas	01-09-06

Detalle	Fija		Variable		Total	
	2020	2021	2020	2021	2020	2021
Remuneracion Ejecutivos Principales	350	315	53	78	403	393

Brecha salarial por género

Dado que IAM, a nivel individual, solo cuenta con cuatro personas de distintos estamentos, no es posible calcular su brecha salarial por género. Sin embargo, sí es posible presentar la brecha salarial por género a nivel consolidado de todas sus filiales.

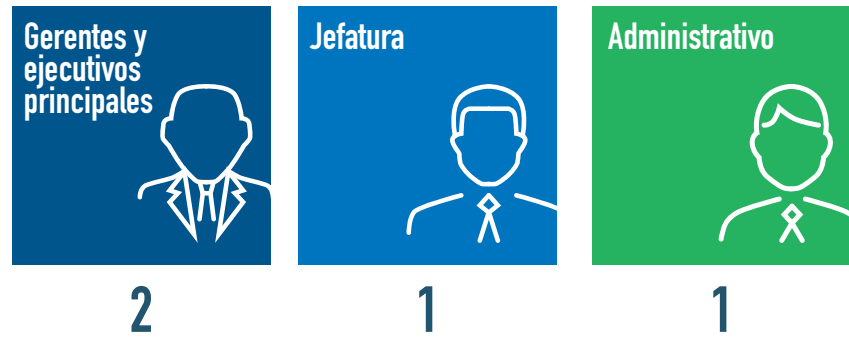
Categoría	% Salario mujeres respecto del salario de hombres
Ejecutivo	91%
Jefatura	92%
Profesional	85%
Técnico	79%
Administrativo	113%
Operario	115%
TOTAL	100%

100%

FUE EL QUORUM DE
LA ASISTENCIA A
LAS REUNIONES DE
DIRECTORIO EN 2021.

COMPOSICIÓN Y DIVERSIDAD DE IAM

Dotación de personal por empresa al 31 de diciembre de 2021



Número de personas según:



Rango de edad



Antigüedad

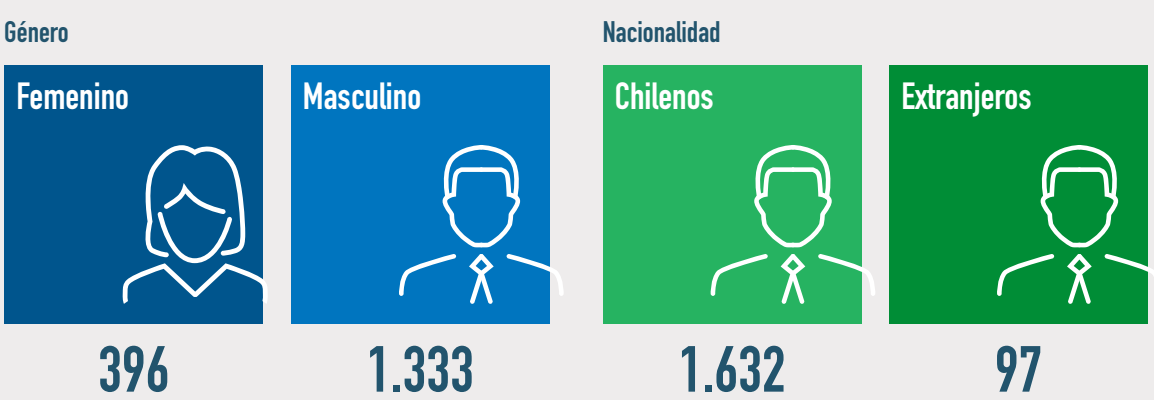


COMPOSICIÓN Y DIVERSIDAD EN LA ORGANIZACIÓN DE IAM Y SUS FILIALES

Dotación de personal por empresa al 31 de diciembre de 2021

	IAM	Aguas Andinas	Aguas Cordillera	Aguas Manquehue	Ecoriles	ANAM	Gestión y Servicios	Aguas del Maipo	Total
Gerentes y ejecutivos comerciales	2	55	5	0	3	2	1	0	68
Jefatura		87	8	0	9	6	3	1	114
Profesionales	1	436	19	2	41	100	13	0	612
Técnicos		203	33	4	19	124	7	1	391
Administrativos	1	36	3	0	3	8	4	0	55
Operarios		247	53	7	169	7	6	0	489
	4	1.064	121	13	244	247	34	2	1.729

Número de personas según:



Rango de edad



Antigüedad





OTRAS INSTANCIAS DE GOBIERNO CORPORATIVO

Código Ético

El Código Ético de IAM establece los principios fundamentales de la compañía, que deben ser aplicados a accionistas, clientes, competencia, comunidad local y medio ambiente. Entre los principios relevantes destacan: cumplir con las leyes y normativas, arraigar la cultura de la integridad, dar muestra de lealtad y honradez, y respetar a todas las personas.

Para mayor información sobre el Código Ético, visitar www.iam.cl

Código de Conducta del Directorio

Se aplica a todos los Directores de la compañía, e incluye la identificación de las principales situaciones que configuran conflictos de interés, mecanismos para evitarlos, procedimiento para su declaración y la forma de resolver los conflictos de interés.

Además, este código se refiere a las situaciones que a pesar de no estar específicamente contenidas en la ley, de ser mal resueltas podrían terminar afectando el interés social.

Modelo de Prevención de Delitos

El modelo establece reglas, protocolos y procedimientos como medidas preventivas de delitos, que toda persona de la compañía debe respetar, incluyendo proveedores y contratistas, permitiendo acreditar el cumplimiento de los deberes de supervigilancia y dirección de la empresa. Está liderado por el Encargado de Prevención de Delitos, designado por el Directorio, cuyo rol es velar por el cumplimiento de este modelo.

Difusión de Información sobre las Prácticas de Gobierno Corporativo (NCG N°385)

En diciembre de 2015, el Directorio de la compañía aprobó una serie de políticas, procedimientos y protocolos en el marco de la NCG No 385, que fueron recogidas en el documento denominado “Compendio de Políticas y Procedimientos de Gobierno Corporativo”, el cual fue informado a la Superintendencia de Valores y Seguros el 31 de marzo de 2016. Este compendio, que se encuentra vigente en la sociedad, se encuentra publicado en el sitio web de IAM (www.iam.cl).

Capacitación a Directores

Al inicio de sus funciones, los directores de IAM reciben capacitaciones y asesorías, charlas y contenido relativo al negocio, riesgos, marco jurídico y políticas y procedimientos relevantes, de acuerdo con la NCG° 385 de la Comisión para el Mercado Financiero. Dentro de este marco, durante 2021 se llevaron a cabo capacitaciones en distintas materias, tales como las perspectivas relativas al cambio climático que afecta a nuestro país, y una charla sobre el análisis del contexto político y económico en Chile y en la región.

Política Anticorrupción

La Política Anticorrupción de IAM busca servir de guía para la actuación de su personal, orientando respecto de aquello que la empresa espera y exige al momento de relacionarse con servidores públicos y en general con terceros, incluidos proveedores y los propios colaboradores de la compañía, bajo el marco de integridad del Código Ético de la compañía.

Relaciones con Inversionistas

El área Relación con Inversionistas es responsable de gestionar las relaciones y entregar información oportuna a los inversionistas y accionistas de la compañía.

El contacto de esta área está debidamente identificado en la página web de la empresa, www.iam.cl, sitio que incluye herramientas de análisis financiero, presentaciones corporativas, junto con noticias y eventos relacionados.

El área realiza permanentes reuniones y conference calls individuales con inversionistas institucionales, tanto locales como internacionales, y participa en conferencias locales e internacionales.



ENCUENTRE EL CÓDIGO
ÉTICO Y OTRA INFORMACIÓN
RELACIONADA VISITANDO
www.iam.cl

HECHOS ESENCIALES 2021

Con fecha 26 de mayo de 2021, se informó a la CMF que:

En sesión ordinaria de Directorio, celebrada con fecha 26 de mayo de 2021, presentó su renuncia al cargo de Gerente General de Inversiones Aguas Metropolitanas S.A. don Laureano Cano Inieta, en consideración a las nuevas funciones que asumirá en el Grupo Suez.

En la referida sesión, el Directorio acordó por la unanimidad de sus miembros presentes, designar en tal calidad al suscrito, señor Fernando Samaniego Sangroniz, quien asumió a contar de esta fecha.

Con fecha 22 de octubre de 2021, se informó a la CMF que:

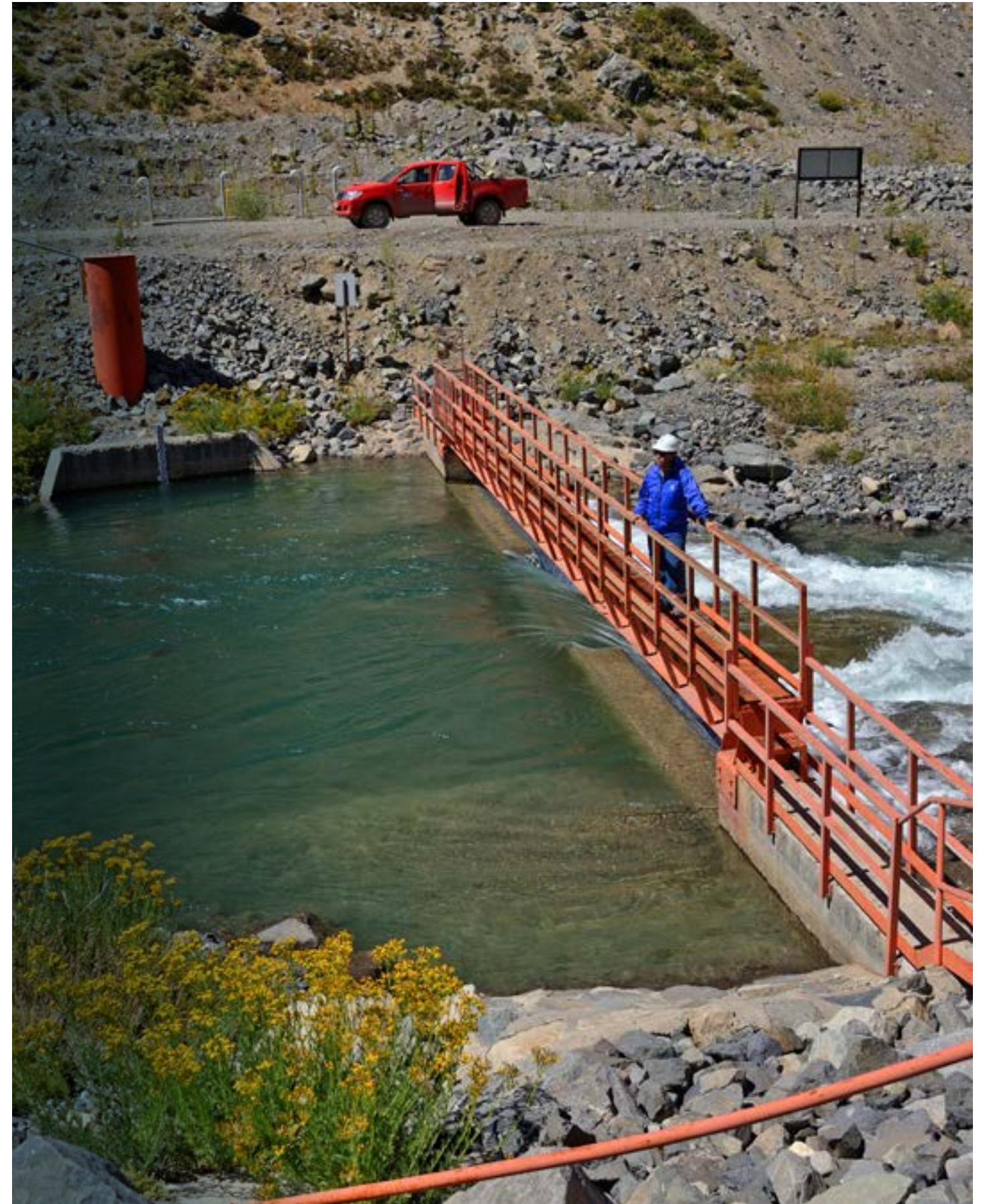
Con fecha 22 de octubre de 2021, en sesión extraordinaria N°1/2021, el Directorio de la sociedad acordó por la unanimidad de sus miembros presentes, distribuir entre los accionistas la suma de \$ 20.041.000.000, en calidad de dividendo provisorio, a cuenta de las utilidades del año 2021.

En razón de lo anterior, el dividendo provisorio número 36 de la Compañía, ascenderá a la suma \$20,041 por acción y será exigible a partir del 11 de noviembre de 2021.

Con fecha 15 de diciembre de 2021, se informó a la CMF que:

En sesión ordinaria del Directorio de la Sociedad, se acordó por la unanimidad de sus miembros presentes, lo siguiente: El Balance y Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021, se publicarán en el sitio web de la Compañía: <<https://www.iam.cl/es/informacion-financiera/estados-financieros/2021>> y serán enviados a la Comisión del Mercado Financiero, el día 15 de febrero de 2022, modificándose la fecha informada con anterioridad en el sitio de la Compañía y de la Comisión para el Mercado Financiero. Convocar a la junta ordinaria de accionistas de la Compañía para el próximo 3 de marzo de 2022, a las 10 horas, a celebrarse en Avenida Presidente Balmaceda 1398, piso 10, Santiago, implementando para la participación de sus accionistas el acceso remoto a dicha Asamblea a través de una Plataforma Virtual.

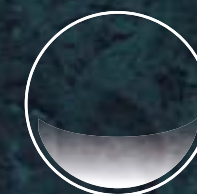
La reunión tendrá por finalidad conocer y pronunciarse sobre las materias propias de una Junta Ordinaria de accionistas.



08

Identificación de la empresa
Regulación sanitaria
Declaración de responsabilidad

INFORMACIÓN GENERAL



IAM

Inversiones Aguas Metropolitanas

Identificación de la empresa

Nombre: Inversiones Aguas Metropolitanas S.A.
Domicilio legal: Av. Apoquindo N° 4800, Torre II, piso 20, Las Condes, Chile.
RUT: 77.274.820-5
Teléfono: (56-2) 2739 6600
Correo electrónico: inversionista@aguasmetropolitanas.cl
Giro: Inversión en acciones de la sociedad anónima chilena denominada Aguas Andinas S.A.; y la prestación de toda clase de asesorías, consultorías y servicios relativos a la transferencia de tecnología y know how, asistencia técnica, administración de negocios y proyectos, en especial, los relacionados con la gestión y operación de negocios relativos al giro sanitario.

Inscripción en Registro de Valores: N° 0912, con fecha 19 de agosto de 2005.

INFORMACIÓN BURSÁTIL

Código bursátil
Serie única: IAM

INFORMACIÓN ACCIONISTAS

Depósito Central de Valores
Dirección: Av. Los Conquistadores 1730 piso 24, Providencia, Chile.
Teléfono: (56-2) 2393 9003

CONSTITUCIÓN LEGAL DE LA EMPRESA

La compañía se constituyó por escritura pública de fecha 19 de mayo de 1999, otorgada en la Notaría de Santiago de don Juan Ricardo San Martín Urrejola. Un extracto de ella se inscribió a fojas 11.226, N° 9.027, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 1999, y se publicó en el Diario Oficial con fecha 22 de mayo de 1999.

Los estatutos sociales han sido objeto de diversas modificaciones, entre las cuales destaca la reforma estatutaria que consta en escritura pública de fecha 15 de julio de 2005, otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, mediante la cual sus socios acordaron, de conformidad a los artículos 96 y siguientes de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas, cambiar la especie o tipo social de la compañía, transformándola en una sociedad anónima, continuadora legal de su personalidad jurídica.

Un extracto de esta modificación se inscribió a fojas 25.668, N° 18.587, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2005, y se publicó en el Diario Oficial con fecha 25 de julio de 2005.



LA COMPAÑÍA SE
 CONSTITUYÓ POR
 ESCRITURA PÚBLICA
 DE FECHA 19 DE
 MAYO DE
 1999.

Para más información visite nuestro sitio web: www.iam.cl

Regulación sanitaria


La industria sanitaria chilena está regida por un conjunto de leyes y reglamentos. Los principales cuerpos legales son:

- **Ley General de Servicios Sanitarios (DFL MOP N° 382 de 1988).** Contiene las disposiciones que regulan el régimen de concesiones y la actividad de los prestadores de servicios sanitarios.
- **Reglamento de la Ley General de Servicios Sanitarios (DS MOP N° 1199/2004, publicado en noviembre de 2005).** Establece las normas reglamentarias que permiten aplicar la Ley General de Servicios Sanitarios (reemplaza al DS MOP N° 121 de 1991).
- **Ley de Tarifas de Servicios Sanitarios (DFL MOP N° 70 de 1988).** Contiene las disposiciones que regulan la fijación de tarifas de agua potable y alcantarillado y los aportes de financiamiento reembolsables.
- **Reglamento de la Ley de Tarifas de Servicios Sanitarios (DS MINECON N° 453 de 1990).** Contiene las normas reglamentarias que permiten aplicar la Ley de Tarifas de Servicios Sanitarios, incluyendo la metodología de cálculo de tarifas y los procedimientos administrativos.
- **Ley que crea la Superintendencia de Servicios Sanitarios (Ley N° 18.902 de 1990).** Establece las funciones de este servicio.
- **Ley de Subsidio al pago del consumo de agua potable y servicio de alcantarillado (Ley N° 18.778 de 1989).** Establece un subsidio al pago del consumo de agua potable y alcantarillado.
- **Reglamento de la Ley de Subsidio (DS Hacienda N° 195 de 1998).** Contiene las disposiciones reglamentarias para la aplicación de la Ley de Subsidio.
- **DS MOP N° 214/05, Reglamento del Artículo 67° de la Ley General de Servicios Sanitarios.** Establece los requisitos para los procesos de licitación pública, que están obligados los prestadores sanitarios.



DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Los Directores de Inversiones Aguas Metropolitanas S.A. junto a su Gerente General, firmantes de esta declaración, se hacen responsables bajo juramento sobre la veracidad de la información proporcionada en la presente Memoria Anual, en conformidad con lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).




Felipe Larrain Aspillaga
R.U.T.: 6.922.002-9
Presidente



Alberto Muchnick Mlynarz
R.U.T.: 6.447.493-6
Vicepresidente



Herman Chadwick Piñera
R.U.T.: 4.975.992-4
Director



Rodrigo Azócar Hidalgo
R.U.T.: 6.444.699-1
Director



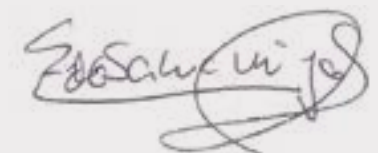
Ignacio Guerrero Gutiérrez
R.U.T.: 5.546.791-9
Director



Hernán Cheyre Valenzuela
R.U.T.: 6.375.408-0
Director



Luis Enrique Álamos Olivos
R.U.T.: 7.275.527-8
Director



Fernando Samaniego Sangroniz
R.U.T.: 6.374.438-7
Gerente General

09

ESTADOS FINANCIEROS

IAM

Inversiones Aguas Metropolitanas



INFORME

DE AUDITOR INDEPENDIENTE



EY Chile
Avda. Presidente
Riesco 5435, piso 4,
Las Condes, Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000
www.eychile.cl

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Inversiones Aguas Metropolitanas S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Inversiones Aguas Metropolitanas S.A. y Filiales, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.



Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Inversiones Aguas Metropolitanas S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Luis Martinez M.
EY Audit SpA

Santiago, 14 de febrero de 2022

Este informe es solo para dar cumplimiento con los requerimientos de la Norma de Carácter General N°30 (Sección II, Título I, número 2, punto A.4.1., letra g) de la Comisión para el Mercado financiero y será autorizada su difusión una vez que se nos haga llegar evidencia de que el Directorio se ha hecho responsable de la información financiera al 31 de diciembre de 2021.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

INVERSIONES AGUAS METROPOLITANAS S.A.Y FILIALES

31 de diciembre de 2021 y 2020

El presente documento consta de:

Estados de Situación Financiera Consolidados
Estados de Resultados Integrales por Naturaleza Consolidados
Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados
Notas Explicativas a los Estados financieros Consolidados

INVERSIONES AGUAS METROPOLITANAS S.A.Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Consolidados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(Miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	164.558.880	177.964.853
Otros activos no financieros		4.997.004	3.803.544
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar,	5-16	101.104.669	87.491.240
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	6-16	23.088	982.856
Inventarios	7	5.185.858	3.954.953
Activos por impuestos corrientes	8	9.226.864	27.445.509
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		285.096.363	301.642.955
Activos no corrientes mantenidos para la venta	9	3.414	3.836.023
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		285.099.777	305.478.978
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros	10-16	7.895.863	7.895.863
Otros activos no financieros		1.855.537	2.396.459
Derechos por cobrar	5-16	3.438.247	4.178.613
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	221.481.159	218.653.890
Plusvalía	12	305.171.468	305.171.468
Propiedades, plantas y equipos	13	1.660.159.453	1.568.199.192
Activos por derecho de uso	14	2.756.851	3.751.803
Activos por impuestos diferidos	15	13.963.891	3.304.490
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		2.216.722.469	2.113.551.778
TOTAL DE ACTIVOS		2.501.822.246	2.419.030.756

Las notas adjuntas de la 1 a la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

VOLVER A ÍNDICE

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros	16	69.023.789	71.064.294
Pasivos por arrendamientos	14-16	1.183.259	1.420.568
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16-17	127.124.811	98.944.804
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	6-16	13.824.302	17.757.162
Otras provisiones	18	16.092.663	28.897.014
Pasivos por impuestos	8	380.656	1.979.070
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	6.190.161	4.982.501
Otros pasivos no financieros	20	15.317.187	20.417.525
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		249.136.828	245.462.938
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros	16	1.084.075.622	998.729.962
Pasivos por arrendamientos	14-16	1.629.797	2.380.303
Otras cuentas por pagar	16-17	1.055.267	1.452.311
Otras provisiones	18	1.520.318	1.419.880
Pasivo por impuestos diferidos	15	23.706.459	25.414.223
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	19	17.666.420	20.339.194
Otros pasivos no financieros	20	8.641.295	10.184.563
TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES		1.138.295.178	1.059.920.436
TOTAL PASIVOS		1.387.432.006	1.305.383.374
PATRIMONIO			
Capital Emitido	21	468.358.402	468.358.402
Ganancias (perdidas) acumuladas	21	179.164.900	181.816.964
Otras participaciones en el patrimonio	21	(37.268.415)	(37.268.415)
Otras reservas	21	83.709.983	81.213.656
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		693.964.870	694.120.607
Participaciones no controladoras	22	420.425.370	419.526.775
PATRIMONIO TOTAL		1.114.390.240	1.113.647.382
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		2.501.822.246	2.419.030.756

Estados de Resultados Integrales por Naturaleza Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020
(Miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA	Nota	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	24	506.458.487	478.769.061
Materias primas y consumibles utilizados		(53.627.449)	(43.542.356)
Gastos por beneficios a los empleados	19	(55.539.198)	(55.510.715)
Gasto por depreciación y amortización	11-13-14	(69.205.148)	(67.150.111)
Pérdidas por deterioro de valor	13	-	(1.404.946)
Otros gastos, por naturaleza	25	(135.905.388)	(145.739.999)
Otras ganancias (pérdidas)	26	3.636.892	(3.967.292)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		195.818.196	161.453.642
Ingresos financieros	26	5.082.667	3.872.811
Costos financieros	26	(27.866.277)	(28.193.869)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	27	811.363	(496.691)
Resultado por unidades reajustables	28	(54.969.179)	(22.345.643)
Ganancia antes de impuestos		118.876.770	114.290.250
Gastos por impuestos a las ganancias	15	(19.665.778)	(26.817.906)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		99.210.992	87.472.344
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	29	-	11.671.443
Ganancia		99.210.992	99.143.787
Ganancia atribuible a			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		48.989.722	48.225.127
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controla	22	50.221.270	50.918.660
Ganancia		99.210.992	99.143.787
Ganancias por acción			
Ganancias por acción básica en operaciones continuadas (\$)	31	48,990	48,225
Ganancias por acción básica (\$)		48,990	48,225

Las notas adjuntas de la 1 a la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados de Resultados Integrales por Naturaleza Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020
(Miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Ganancia		99.210.992	99.143.787
OTRO RESULTADO INTEGRAL			
Ganancias (pérdidas) por revaluación de terrenos		5.263.785	223.346.428
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		1.833.955	387.032
Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos		7.097.740	223.733.460
Impuesto a las ganancias relacionado con la revaluación de terrenos		(335.007)	(61.389.751)
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos		(482.276)	(104.498)
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período		(817.283)	(61.494.249)
Total otro resultado integral		6.280.457	162.239.211
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		105.491.449	261.382.998
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		52.136.369	129.508.066
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		53.355.080	131.874.932

Resultado integral total105.491.449261.382.998

Las notas adjuntas de la 1 a la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020
(Miles de pesos - M\$)

Estado de Flujo de efectivo directo	Nota	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		569.476.134	544.596.948
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		-	85.227
Otros cobros por actividades de operación		4.010.703	12.008.567
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(187.423.499)	(192.972.769)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(56.275.236)	(54.859.302)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(2.991.386)	(2.702.219)
Otros pagos por actividades de operación		(42.390.565)	(42.614.473)
Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones		284.406.151	263.541.979
Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación			
Intereses pagados		(26.572.428)	(25.281.063)
Intereses recibidos		1.490.130	804.041
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		(14.171.443)	(48.113.027)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(15.206.611)	(7.233.154)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		229.945.799	183.718.776
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		-	73.499.770
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo		4.692.842	547.871
Compras de propiedades, planta y equipo		(161.591.752)	(149.004.549)
Compras de activos intangibles		(772.173)	(3.414.662)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(157.671.083)	(78.371.570)
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		39.854.424	13.037.028
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		151.240.637	163.300.000
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación		191.095.061	176.337.028
Reembolsos de préstamos		(167.893.562)	(73.056.496)
Dividendos pagados		(108.882.188)	(102.600.014)
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	(1.119.989)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(85.680.689)	(439.471)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(13.405.973)	104.907.735
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		177.964.853	73.057.118
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	4	164.558.880	177.964.853

Las notas adjuntas de la 1 a la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(Miles de pesos - M\$)

Estados de cambios en el patrimonio	Nota	Capital emitido M\$	Otras participaciones en el patrimonio M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Otras reservas		Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos M\$	Total otras reservas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controlada M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
					Superávit de revaluación M\$	Reserva de pagos basados en acciones M\$					
Saldo inicial al 01-01-2021		468.358.402	(37.268.415)	181.816.964	81.141.377	72.279	-	81.213.656	694.120.607	419.526.775	1.113.647.382
Ganancia		-	-	48.989.722		-	-	-	48.989.722	50.221.270	99.210.992
Otro resultado integral		-	-		2.469.433	-	677.214	3.146.647	3.146.647	3.133.810	6.280.457
Resultado integral		-	-	48.989.722	2.469.433	-	677.214	3.146.647	52.136.369	53.355.080	105.491.449
Dividendos		-	-	(52.319.000)	-	-	-	-	(52.319.000)	(52.483.300)	(104.802.300)
Disminución por transferencias y otros cambios		-	-	677.214	-	26.894	(677.214)	(650.320)	26.894	26.815	53.709
Total de cambios en patrimonio		-	-	(2.652.064)	2.469.433	26.894	-	2.496.327	(155.737)	898.595	742.858
Saldo final al 31-12-2021	21-22	468.358.402	(37.268.415)	179.164.900	83.610.810	99.173	-	83.709.983	693.964.870	420.425.370	1.114.390.240

Estados de cambios en el patrimonio	Nota	Capital emitido M\$	Otras participaciones en el patrimonio M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Otras reservas		Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos M\$	Total otras reservas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controlada M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
					Superávit de revaluación M\$	Reserva de pagos basados en acciones M\$					
Saldo inicial al 01-01-2020		468.358.402	(37.268.415)	163.450.275	-	-	-	-	594.540.262	364.587.249	959.127.511
Ganancia		-	-	48.225.127	-	-	-	-	48.225.127	50.918.660	99.143.787
Otro resultado integral		-	-	-	81.141.377	-	141.562	81.282.939	81.282.939	80.956.272	162.239.211
Resultado integral		-	-	48.225.127	81.141.377	-	141.562	81.282.939	129.508.066	131.874.932	261.382.998
Dividendos		-	-	(30.000.000)	-	-	-	-	(30.000.000)	(32.335.609)	(62.335.609)
Disminución por transferencias y otros cambios		-	-	141.562	-	72.279	(141.562)	(69.283)	72.279	(44.599.797)	(44.527.518)
Total de cambios en patrimonio		-	-	18.366.689	81.141.377	72.279	-	81.213.656	99.580.345	54.939.526	154.519.871
Saldo final al 31-12-2020	21-22	468.358.402	(37.268.415)	181.816.964	81.141.377	72.279	-	81.213.656	694.120.607	419.526.775	1.113.647.382

Las notas adjuntas de la 1 a la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Nota 1.
INFORMACIÓN GENERAL

Inversiones Aguas Metropolitanas S.A. (en adelante “IAM” o la “Sociedad”) y sus filiales integran el Grupo Inversiones Aguas Metropolitanas S.A. (en adelante el “Grupo”). Su domicilio legal es Apoquindo N°4800, Torre 2, oficina 2001, piso 20, Las Condes, Santiago, Chile y su Rol Único Tributario es 77.274.820-5.

IAM fue constituida el 19 de mayo de 1999, por las empresas Aguas de Barcelona S.A. (“AGBAR”) y Suez Environnement como una Sociedad de responsabilidad limitada, con el objeto de participar en el proceso de privatización de Empresa Metropolitana de Obras Sanitarias (“EMOS”), actual Aguas Andinas S.A.

IAM se adjudicó el paquete accionario en la licitación internacional llevada a cabo por la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO), suscribió un aumento de capital y compró acciones adicionales en la Bolsa de Comercio, controlando de este modo el 51,2% del capital social de Aguas Andinas S.A. (ex EMOS).

En julio de 2005, la empresa se transformó en Sociedad anónima abierta y restringió su objeto social, el cual quedó delimitado a la inversión en acciones de Aguas Andinas S.A. y la prestación de toda clase de asesorías, consultorías y servicios relativos a la transferencia tecnológica y knowhow, asistencia técnica, administración de negocios y proyectos, en especial, los relacionados con la gestión y operación de negocios relativos al giro sanitario.

En noviembre de 2005 IAM se abrió a la bolsa, mediante la colocación de un paquete de acciones correspondientes al 43,4% de su propiedad, lo que se tradujo en la incorporación de nuevos accionistas.

Durante el año 2006, IAM vendió el 1,1% de sus acciones de Aguas Andinas S.A., conservando el 50,1% de sus títulos, lo que le permitió mantener el control de la sanitaria.

En 2007 implementó un programa de ADR Level I, que posibilitó transar sus acciones en el mercado over the counter de Estados Unidos, dicho programa se terminó en 2016.

La Sociedad es matriz de tres empresas sanitarias en el Gran Santiago (Aguas Andinas S.A., Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A.). Para dar un servicio integral dentro de su giro, la Sociedad cuenta con filiales no sanitarias, otorgando servicios como el tratamiento de residuos industriales líquidos (EcoRiles S.A.), análisis de laboratorio (Análisis Ambientales S.A.), comercialización de materiales y otros servicios relacionados al sector sanitario (Gestión y Servicios S.A.) y realizar actividades asociadas a derechos de aprovechamiento de aguas y proyectos energéticos derivados de instalaciones y bienes de empresas sanitarias (Aguas del Maipo S.A.).

La Sociedad y su filial Aguas Andinas S.A. se encuentran inscritas en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero con el N° 912 y N° 346, respectivamente. Las filiales Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A., se encuentran inscritas en el Registro especial de entidades informantes de la Comisión para el Mercado Financiero con los N° 170 y N° 2, respectivamente. Como empresas del sector sanitario, son reguladas por la Superintendencia de Servicios Sanitarios, en conformidad con la Ley N° 18.902 del año 1989 y los Decretos con Fuerza de Ley N° 382 y N° 70, ambos del año 1988.

A efectos de la preparación de los estados financieros consolidados, se entiende que existe un grupo cuando la matriz tiene una o más entidades Filiales, siendo éstas sobre las que la matriz tiene el control ya sea de forma directa o indirecta. Las políticas contables aplicadas en la elaboración de los estados financieros consolidados del Grupo se detallan en la Nota 2.2.

La entidad controladora directa es Suez Inversiones Aguas del Gran Santiago Ltda. (“SIAGSA”) con un 50,1% de la propiedad, Sociedad que es contralada por Suez Andina S.A. y está por Suez Spain, S.L., entidad con base en España y una de las mayores operadoras de servicios sanitarios a nivel mundial, la que a su vez es controlada por Suez Groupe, S.A.S. (Francia).

Tras el acuerdo de Oferta Pública de Adquisición aprobado por los Consejos de Administración de Suez y de Veolia Environnement el 14 de mayo de 2021, la citada Oferta Pública de Adquisición sobre el total del capital social de Suez, S.A. concluyó con éxito el 10 de enero de 2022 y permitió a Veolia Environnement adquirir el 86,22% del capital y de los derechos de votos en Suez, S.A. La Oferta Pública de Adquisición se reabrió del 12 al 27 de enero de 2022, finalizando con una aceptación del 95,95%. De acuerdo con la regulación de la AMF (Autorité des marchés financiers) francesa, Veolia Environnement realizará

un proceso de venta obligatoria (Squeeze out) para hacerse con el total de las acciones de Suez, S.A. que no posee y esta última será excluida de cotización de Euronext París y Euronext Bruselas.

Nota 2.
BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados corresponden a los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y a los estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los que han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF.

El Grupo cumple con las condiciones legales del entorno en el que desarrolla sus operaciones, en particular las Filiales sanitarias con respecto a las regulaciones propias del sector sanitario. Las empresas del Grupo presentan condiciones de operación normal en cada ámbito en el que desarrollan sus actividades, sus proyecciones muestran una operación rentable y tiene capacidad para acceder al sistema financiero para financiar sus operaciones, lo que a juicio de la administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros consolidados.

Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros de cada una de las Sociedades que conforman el Grupo se presentan en la moneda del entorno económico principal en el cual operan dichas Sociedades (moneda funcional). Para propósitos de los estados financieros consolidados, los resultados y la posición financiera de cada Sociedad del Grupo son expresados en pesos chilenos (redondeados en miles de pesos), que es la moneda funcional de la Sociedad y sus Filiales, y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

Nuevos pronunciamientos contables

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a NIIF, que han sido emitidas, con entrada en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Sociedad ha aplicado estas normas concluyendo que no afectaron significativamente los estados financieros.

Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16 – Reforma de la tasa de interés de referencia - fase 2	1 de enero de 2021
NIIF 16 Reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19, posteriores al 30 de junio de 2021	1 de abril de 2021

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a NIIF, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Sociedad no ha aplicado estas normas en forma anticipada.

Normas e Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, Contratos de Seguro	1 de enero de 2023

Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 3 Referencia al Marco Conceptual	1 de enero de 2022
NIIF 16 Propiedad, planta y equipo: productos obtenidos antes del uso previsto	1 de enero de 2022
NIC 37 Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato	1 de enero de 2022
NIC 1 Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2023
NIC 8 Definición de estimados contables	1 de enero de 2023
NIC 1 Revelación de políticas contables	1 de enero de 2023
NIC 12 Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	1 de enero de 2023
NIIF 10 y NIC 28 Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas y que pudiesen aplicar a Inversiones Aguas Metropolitanas S.A. y Filiales, se encuentran en proceso de evaluación y se estima, que a la fecha no tendrían un impacto significativo en los estados financieros consolidados del Grupo en el ejercicio de su primera aplicación. La Administración periódicamente está evaluando estas implicancias.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, el que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

El Directorio, en sesión de fecha 14 de febrero de 2022, aprobó los presentes estados financieros consolidados. Los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio 2020 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 24 de marzo de 2021.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado estimaciones tales como:

- Revalorización de terrenos
- Vida útil de propiedades, planta y equipo e intangibles
- Valoración de activos y plusvalía comprada (fondos de comercio o menor valor de inversiones)
- Pérdidas por deterioro de activos
- Hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de beneficios por terminación de contratos de empleados
- Hipótesis empleadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros
- Ingresos por suministros pendientes de facturación
- Provisiones por compromisos adquiridos con terceros
- Riesgos derivados de litigios vigentes

A pesar de que estas estimaciones y juicios se realizaron en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro como lo sucedido en este periodo respecto al COVID-19, obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se registraría en forma prospectiva, en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.2 Políticas contables

Acontinuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

A. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Sociedad y las entidades controladas por la Sociedad (sus Filiales). Filiales son aquellas entidades sobre las cuales el Grupo tiene el poder para dirigir las actividades relevantes, tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su participación y la capacidad de utilizar ese poder para influir en los montos de los rendimientos del inversor. Las Filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

En el proceso de consolidación se eliminan todas las transacciones, saldos, pérdidas y ganancias entre las entidades del Grupo.

La Sociedad y sus Filiales presentan uniformidad en las políticas utilizadas por el Grupo.

Las Filiales incluidas en los estados financieros consolidados de Inversiones Aguas Metropolitanas S.A. son las siguientes:

Filiales	RUT	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación directa e indirecta			
				31-12-2021			31-12-2020
				Directo	Indirecto	Total	Total
Aguas Andinas S.A.	61.808.000-5	Chile	CLP	50,10234%	0,00000%	50,10234%	50,10234%
Aguas Cordillera S.A.	96.809.310-K	Chile	CLP	0,00000%	99,99003%	99,99003%	99,99003%
Aguas Manquehue S.A.	89.221.000-4	Chile	CLP	0,00000%	100,00000%	100,00000%	100,00000%
Inversiones Iberaguas Ltda. (*)	96.897.320-7	Chile	CLP	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%
ESSAL S.A. (*)	96.579.800-5	Chile	CLP	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%
EcoRiles S.A.	96.945.210-3	Chile	CLP	0,00000%	100,00000%	100,00000%	100,00000%
Gestión y Servicios S.A.	96.828.120-8	Chile	CLP	0,00000%	100,00000%	100,00000%	100,00000%
Análisis Ambientales S.A.	96.967.550-1	Chile	CLP	0,00000%	100,00000%	100,00000%	100,00000%
Aguas del Maipo S.A.	76.190.084-6	Chile	CLP	0,00000%	100,00000%	100,00000%	100,00000%

(*) Con fecha 13 de octubre de 2020, Aguas Andinas concretó la venta de su participación directa e indirecta (por medio de Iberaguas Ltda.) en ESSAL a Eco Acquisitionco SpA, sociedad constituida en Chile y controlada por la empresa de origen canadiense Algonquin Power & Utilities Corp., por lo tanto, a partir de esa fecha dichas sociedades no forman parte del perímetro de consolidación.

B. Segmentos operativos

NIIF 8 establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas a los productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada, que es regularmente revisada por la Administración para la toma de decisiones sobre los recursos que deben asignarse a los segmentos y evaluar su desempeño.

El Grupo gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por segmento de negocio. Los segmentos operativos informados internamente son los siguientes:

- Operaciones relacionadas con el giro de sanitarias (Agua).
- Operaciones no relacionadas con el giro de sanitarias (No Agua).

C. Activos intangibles distintos de la plusvalía

La Sociedad reconoce un activo intangible identificable cuando pueda demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la entidad y el costo puede ser valorado confiablemente.

i. Activos intangibles adquiridos en forma separada

Los activos intangibles adquiridos de forma separada se presentan al costo menos amortización acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas. La amortización es calculada en forma lineal utilizando las vidas útiles estimadas. Las vidas útiles estimadas y el método de amortización son revisados al cierre de cada estado de situación, contabilizando el efecto de cualquier cambio de la estimación de forma prospectiva.

ii. Método de amortización para intangibles
Intangibles con vida útil definida

El método de amortización aplicado por la Sociedad refleja el patrón al cual se espera que sean utilizados, por parte de la entidad, los beneficios económicos futuros del activo. Para tal efecto, la Sociedad utiliza el método de amortización lineal.

Programas informáticos

La vida útil estimada para los softwares es de 4 años. Para aquellos otros activos de vida útil definida, el período de vida útil en el cual se amortizan corresponde a los períodos definidos en los contratos o derechos que los originan.

Intangibles de vida útil indefinida

Los intangibles de vida útil indefinida corresponden principalmente a derechos de agua y servidumbres, los cuales fueron obtenidos con carácter de indefinidos, según lo establecen los contratos de adquisición y los derechos obtenidos de la Dirección General de Aguas, dependiente del Ministerio de Obras Públicas.

Determinación de vida útil

Los factores que deben considerarse para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- Vida predecible del negocio o industria.
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).
- Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La vida útil puede requerir modificaciones durante el tiempo debido a cambios en estimaciones como resultado de cambios en supuestos acerca de los factores antes mencionados.

D. Plusvalía

La plusvalía (menor valor de inversiones o fondo de comercio) generada en la combinación de negocios representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación del Grupo en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una Sociedad Filial en la fecha de adquisición.

La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la Sociedad, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, el exceso entre el precio de adquisición y el valor contable de la Sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los

estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía que se generó con anterioridad de la fecha de nuestra transición a NIIF, esto es 1 de enero de 2008, se mantiene por el valor neto registrado a esa fecha, en tanto que la originada con posterioridad se mantienen registradas según el método de adquisición.

La plusvalía no se amortiza, en su lugar al cierre de cada ejercicio contable se procede a estimar si se ha producido en ella algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su caso, al oportuno ajuste por deterioro, según lo requiere la NIC 36.

E. Propiedades, planta y equipo

La Sociedad utiliza el método del costo para la valoración de Propiedades, Planta y Equipo, a excepción de los terrenos que se utiliza el método de la revaluación. El costo histórico incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Las revalorizaciones de terrenos se efectúan con suficiente regularidad para asegurar que el valor en libros del activo revalorizado no difiera significativamente del valor razonable.

El superávit por revalorización, neto de los correspondientes impuestos diferidos, se reconoce en otro resultado integral dentro del patrimonio. No obstante, en el caso de que se revierta un déficit de la revalorización del mismo activo previamente reconocido como pérdida, dicho incremento se reconoce en el estado de resultados. Una disminución del valor se registra en el estado de resultados, excepto en el caso de que esa disminución anule el superávit existente en el mismo activo que se hubiera reconocido en ajustes por cambios de valor.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir al Grupo y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

Método de depreciación y vida útil estimada para propiedades, planta y equipo

El método de depreciación aplicado por la Sociedad refleja el patrón al cual se espera que los activos sean utilizados por parte de la entidad durante el período en que éstos generen beneficios económicos. Para tal efecto, la Sociedad utiliza el método de depreciación lineal a lo largo de su vida útil técnica, la cual se sustenta en estudios preparados por expertos independientes (empresas externas especialistas). El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre del Estado de Situación Financiera.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable (Nota 33).

Vidas útiles

Las vidas útiles consideradas para efectos del cálculo de la depreciación se Las vidas útiles consideradas para efectos del cálculo de la depreciación se sustentan en estudios técnicos preparados por empresas externas especialistas, las cuales

se revisan en la medida que surjan antecedentes que permitan considerar que la vida útil de algún activo se ha modificado.

La asignación de la vida útil total para los activos se realiza sobre la base de varios factores, incluyendo la naturaleza del equipo. Tales factores incluyen generalmente:

1. Naturaleza de los materiales componentes de los equipos o construcciones.
2. Medio de operación de los equipos.
3. Intensidad del uso.
4. Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.

El rango de vida útil (en años) por tipo de Activos es el siguiente:

Ítem	Vida útil (años) mínima	Vida útil (años) máxima
Edificios	25	80
Planta y equipo	5	50
Equipamiento de tecnologías de la información	4	4
Instalaciones fijas y accesorios	5	80
Vehículos de motor	7	10
Mejoras de bienes arrendados	5	5
Otras propiedades, planta y equipo	5	80

Política de estimación de costos por desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, planta y equipo

Debido a la naturaleza de los activos que se construyen en la Sociedad y dado que no existen obligaciones contractuales u otra exigencia constructiva como las mencionadas por las NIIF y, en el marco regulatorio, el concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes estados financieros consolidados.

Política de ventas de propiedades, planta y equipo

Los resultados por la venta de propiedades, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se registran en el Estado de Resultados Integrales Consolidados.

F. Deterioro del valor de activos tangibles e intangibles excepto la plusvalía

En cada fecha de cierre del Estado de Situación Financiera Consolidado, el Grupo revisa los valores libros de sus activos tangibles e intangibles con vida útil definida para determinar si existen indicadores de que dichos activos han sufrido una pérdida por deterioro. Si tales indicadores existen, se estima el valor recuperable de los activos para determinar el monto de la pérdida por deterioro (si existe). Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo en particular, el Grupo estima el valor recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo a la cual pertenece el activo.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas se someten a pruebas anuales de deterioro y cuando existan indicadores de que el activo podría haber sufrido un deterioro de su valor antes de finalizar dicho período.

El valor recuperable es el monto mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor en uso. Para la estimación del valor en uso, los flujos futuros de caja estimados son descontados a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje tanto las condiciones actuales de mercado del valor del dinero en el tiempo, así como los riesgos específicos asociados al activo.

Cuando se estima que el valor recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) es menor que su valor libro, el valor libro de ese activo (o unidad generadora de efectivo) es ajustado a su valor recuperable reconociendo inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro. Cuando se revierte una pérdida por deterioro, el valor libro del activo (o la unidad generadora de efectivo) es ajustado a la estimación revisada de su valor recuperable, siempre que el valor libro ajustado no exceda el valor libro que se habría determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro del activo (o la unidad generadora de efectivo) en ejercicios anteriores.

G. Arrendamientos

El Grupo evalúa sus contratos de arrendamiento de acuerdo a NIIF 16, esto es si se transfiere el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Se considera que existe control si el cliente tiene i) derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos procedentes del uso de un activo identificado; y ii) derecho a dirigir el uso del activo.

Cuando el Grupo actúa como arrendatario, al comienzo del arrendamiento (es decir, en la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso) registra en el estado de situación financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

El Grupo reconoce inicialmente el activo por derecho de uso al costo, ajustado por cualquiera nueva medición del pasivo por arrendamiento, menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro de valor. El activo por derecho de uso se deprecia en el plazo del arrendamiento. Para determinar si el activo por derecho de uso se ha deteriorado, se aplican los mismos criterios detallados en la Nota 2.2F.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento, descontados a la tasa incremental por préstamos de la compañía, si la tasa de interés implícita en el arrendamiento no pudiera determinarse fácilmente.

Después de la fecha de inicio, el pasivo por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos por arrendamiento realizados. Además, el valor en libros del pasivo se vuelve a medir si existe una modificación en los términos del arrendamiento (cambios en el plazo, en el importe de los pagos o en la evaluación de una opción de comprar o cambio en los importes a pagar). El gasto por intereses se reconoce como un costo financiero en el resultado del período.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

Cuando el Grupo actúa como arrendador, clasifica al inicio del acuerdo si el arrendamiento es operativo o financiero, en base a la esencia de la transacción. Los arrendamientos en los que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo subyacente se clasifican como arrendamientos financieros. El resto de los arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

H. Activos financieros

Las adquisiciones y enajenaciones de instrumentos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que el Grupo se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de ellas se han transferido y el Grupo ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados
- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados integrales
- Activos financieros a costo amortizado

La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de su reconocimiento inicial.

La Sociedad y sus Filiales invierten en instrumentos de bajo riesgo, que cumplan con estándares de clasificación establecidas en sus políticas de inversión. Es así, que los fondos mutuos de inversión deben tener una clasificación AAfm / M1 (cuotas con muy alta protección ante la pérdida, asociados a riesgos crediticios /cuotas con la más baja sensibilidad ante los cambios en las condiciones económicas). Los depósitos a plazo fijo y pactos contratados son instrumentos con clasificación N-1 (Instrumentos con la más alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados).

Las instituciones emisoras de estos instrumentos corresponden a sociedades bancarias o filiales de bancos, con clasificación de riesgo N-1 y sus instrumentos tienen una clasificación de riesgo de al menos AA (con una muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, a la industria a que pertenece o en la economía).

i. Método de tasa de interés efectiva

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de la asignación de los ingresos o gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés

efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar durante la vida esperada del activo financiero, y hace el Valor Actual Neto (VAN) igual a su monto nominal.

ii. Valor razonable con cambios en otro resultado integral

Para la clasificación de un activo con valor razonable con efecto en los otros resultados integrales, se debe cumplir como principio la venta de activos financieros para los cuales se espera recuperar en un plazo determinado el importe principal además de los intereses si es que corresponde.

iii. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros se presentan a valor razonable a través de resultados cuando el activo financiero es mantenido para negociar o se designa como a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se valorizan a valor razonable y cualquier pérdida o ganancia resultante se reconoce en resultados. La pérdida o ganancia neta reconocida en los resultados incluye cualquier dividendo o interés percibido sobre el activo financiero.

Las Filiales mantienen acciones de la Sociedad Eléctrica Puntilla S.A., las cuales han sido valorizadas a su valor justo en la fecha de adquisición, según lo establecido en NIIF 9. Su medición posterior se realiza al costo debido a que no existe un mercado activo, según lo dispuesto en la misma norma.

iv. Activos financieros a costo amortizado

Préstamos y cuentas por cobrar

Los deudores comerciales, préstamos y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados, los cuales tienen pagos fijos o determinables y no se cotizan en un mercado activo y se clasifican como préstamos y cuentas por cobrar. Los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier pérdida por deterioro, excepto para las cuentas por cobrar de corto plazo donde el reconocimiento de intereses sería inmaterial.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales, corresponden a los importes facturados por consumos de agua potable, servicios de alcantarillado, tratamiento de aguas servidas y otros servicios y a los ingresos devengados por consumos realizados entre la fecha de la última lectura (según calendario mensual establecido) y la fecha de cierre del Estado Financiero. Estos son registrados a valor neto de la estimación de deudores incobrables o de baja probabilidad de cobro.

La política de deudores comerciales está sujeta a la política de crédito, la cual establece las condiciones de pago, así como también los distintos escenarios a pactar de los clientes morosos.

Política de deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La Sociedad evalúa periódicamente las pérdidas de valor que afectan sus activos financieros. El importe es registrado en la cuenta provisiones incobrables. El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados integral consolidado dentro de “otros gastos”. Cuando una cuenta por cobrar sea incobrable, se registra contra la cuenta de provisión para las cuentas a cobrar basado en el modelo de pérdidas crediticias esperadas según lo establecido en NIIF 9.

Las estimaciones están basadas considerando las estadísticas de recuperación, las cuales indican que luego del octavo mes de facturación impaga, su posibilidad de recaudación es marginal, en otras palabras, la probabilidad de recuperar un valor facturado es mínima.

En las filiales Aguas Andinas S.A., Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A, las deudas de los clientes con más de 8 saldos se provisionan en un 100%.

Adicionalmente, las deudas por consumos transformados en convenios de pago se provisionan en un 100% del saldo convenido.

Los documentos por cobrar con deuda vencida se provisionan en un 100%.

I. Inventarios

Los materiales, repuestos e insumos se presentan valorizados a su costo de adquisición, el cual no excede el valor neto de realización. El método de costeo corresponde al costo promedio ponderado. Semestralmente, se efectúa una estimación de deterioro de aquellos materiales que se encuentren dañados, que estén parcial o totalmente obsoleto, o bien no tienen rotación los últimos doce meses y su precio en el mercado haya caído más de un 20%.

J. Política de pago de dividendos

La política de dividendos de la Sociedad y según lo establece el artículo 79 de la Ley 18.046 que rige a las Sociedades Anónimas, es repartir a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio. En el evento en que estos dividendos no existan o sean inferiores al mínimo establecido en la Ley, se procederá a efectuar la provisión respectiva.

Adicional a esto y previa autorización de la Junta Ordinaria de Accionistas se podrá distribuir el 70% restante como dividendo adicional, siempre que se mantenga el actual nivel de capitalización de la Sociedad y sea compatible con las políticas de inversión.

K. Transacciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos en monedas extranjeras se presentan a los respectivos tipos de cambio vigentes al cierre de cada ejercicio, de acuerdo con las siguientes paridades:

Moneda	31-12-2021	31-12-2020
	\$	\$
Dólar Estadounidense	844,69	710,95
Euro	955,64	873,30

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las

pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales consolidados.

Las diferencias de cambio se registran en los resultados del período en que se devengan.

L. Pasivos financieros

Los préstamos, obligaciones con el público y similares se registran inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente, se valorizan a costo amortizado, utilizando la tasa de interés efectiva, salvo para aquellas operaciones para las que se han suscrito contratos de cobertura que se valoran de acuerdo con el siguiente acápite.

M. Instrumentos financieros derivados y contabilidad de cobertura

La utilización de instrumentos financieros derivados por parte de la Sociedad y Filiales se basa en las políticas de gestión de riesgos financieros del Grupo, las cuales establecen las directrices para su uso.

El Grupo utiliza instrumentos financieros derivados como instrumentos de cobertura para mitigar los riesgos de inflación, tasa de interés y de moneda extranjera sobre partidas existentes a las que se ha expuesto por razón de sus operaciones.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera. En el caso de los derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros Activos Financieros” y si es negativo en el rubro “Otros Pasivos Financieros”.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que un derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de coberturas.

El tratamiento de las operaciones de cobertura con instrumentos derivados es el siguiente:

Coberturas de valor razonable. Los cambios en el valor de mercado de los instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura, así como los ítems cubiertos, se registran con cargo o abono a los resultados financieros de las respectivas cuentas de resultado.

Coberturas de flujos de caja y de inversión neta en moneda extranjera. Los cambios en el valor razonable de estos instrumentos financieros derivados se registran por la parte que es efectiva, directamente en una reserva de patrimonio neto denominado “cobertura de flujo de caja”, mientras que la parte inefectiva se registra en resultados. El monto reconocido en patrimonio neto no se traspasa a la cuenta de resultados hasta que los resultados de las operaciones cubiertas se registren en la misma, o hasta la fecha de vencimiento de dichas operaciones.

En caso de discontinuación de la cobertura, la pérdida o ganancia acumulada a dicha fecha en el patrimonio neto se mantiene hasta que se realice la operación subyacente cubierta. En ese momento, la pérdida o ganancia acumulada en el patrimonio se revertirá sobre la cuenta de resultados afectando a dicha operación.

Al cierre de cada ejercicio los instrumentos financieros son presentados a su valor razonable. En el caso de los derivados no transados en mercados formales, el Grupo utiliza para su valoración hipótesis basadas en las condiciones de mercado a dicha fecha.

Efectividad. Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del subyacente directamente atribuibles al riesgo cubierto se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura con una efectividad en un rango de 80% a 125%.

Derivado implícito. El Grupo también evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté siendo contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor directamente en el estado de resultados consolidado.

N. Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones se reconocen cuando el Grupo tiene una obligación presente que es consecuencia de eventos pasados, y para la cual es probable que el Grupo utilice recursos para liquidar la obligación y sobre la cual pueda hacer una estimación razonable del monto de la obligación.

La cuantificación de las provisiones se realiza teniendo en consideración la mejor información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y se reestima con ocasión de cada cierre contable. Las provisiones constituidas se utilizan para afrontar los riesgos específicos para los cuales fueron originalmente reconocidas, procediéndose a su revisión, total o parcial, cuando dichos riesgos desaparecen o disminuyen.

Son pasivos contingentes todas aquellas obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura y perjuicio patrimonial asociado se estima de baja probabilidad. De acuerdo con NIIF, el Grupo no reconoce provisión alguna por estos conceptos, si bien, como es requerido en la misma norma, se encuentran detallados en caso de existir, en la Nota 18.

O. Beneficios a los empleados

La obligación por la indemnización por años de servicio, que se estima devengarán los trabajadores que jubilen en Aguas Andinas S.A., Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A., se registra a valor actuarial, determinado con el método de la unidad de crédito proyectada. Las ganancias y pérdidas actuariales sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones de las tasas de rotación, mortalidad, incrementos de sueldo o tasa de descuento, se determinan de acuerdo a lo establecido en NIC 19 en otros resultados integrales, afectando directamente a Patrimonio, lo que posteriormente es reclasificado a resultados acumulados.

Aguas Andinas S.A.

La indemnización por años de servicio en Aguas Andinas S.A. se rige por lo que indica el Código del Trabajo, excepto el monto de indemnización a todo evento acumulada al 31 de julio de 2002 y el pago por despido de 1,45 sueldos, excluyendo renuncia voluntaria, sin tope de monto ni años, para los trabajadores que son parte de los contratos colectivos vigentes y a quienes, a través de su contrato individual de trabajo, se les hizo extensivo el mismo beneficio. El monto a todo evento acumulado a esa fecha se reajusta trimestralmente según la variación del índice de precios al consumidor. Asimismo, el citado contrato colectivo establece que los trabajadores que jubilen en Aguas Andinas S.A., y hacen efectivo su retiro en un plazo de 120 días contados desde la fecha en que cumplan la edad legal de jubilación, podrán acceder al beneficio detallado en el contrato colectivo, y continúan devengando este beneficio con posterioridad a julio de 2002.

Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A.

La indemnización por años de servicio en Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A. se rige por lo que indica el Código del Trabajo, excepto el monto de indemnización a todo evento acumulada al 31 de diciembre de 2002 y el pago por despido de 1 sueldo sin tope de monto ni años, para los trabajadores que son parte de los contratos colectivos vigentes y a quienes, a través de su contrato individual de trabajo, se les hizo extensivo el mismo beneficio. El monto a todo evento acumulado a esa fecha se reajusta trimestralmente según la variación del índice de precios al consumidor. Asimismo, los citados contratos colectivos establecen que los trabajadores que jubilen en Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A. continúan devengando este beneficio con posterioridad a diciembre de 2002.

Para las otras Filiales no existen beneficios de esta naturaleza.

P. Reserva de pagos basados en acciones

De acuerdo con lo establecido en la NIIF 2, el Grupo ha dado reconocimiento a un gasto (costos de personal) correspondiente a los beneficios otorgados por la Matriz Suez a los empleados de todas las subsidiarias en el mundo, en forma de pagos basados en acciones, en contraprestación por los servicios prestados, beneficio que fue suscrito por parte de los empleados de las Filiales en Chile. Estos servicios se valoran al valor razonable de los instrumentos adjudicados y los efectos se describen en la nota 23 de los Estados Financieros.

Los planes de compra de acciones implementados por la controladora Suez para empleados de las subsidiarias en el mundo, permiten a los empleados suscribir acciones de la Compañía a un precio inferior al de mercado. El valor razonable de los instrumentos adjudicados bajo planes de compra de acciones para empleados se estima en la fecha de adjudicación con base en el valor de este descuento otorgado a los empleados y el período de intransferibilidad aplicable a la acción suscrita. Como se trata como un servicio prestado por los empleados a cada subsidiaria, de acuerdo con la NIIF 2, las Filiales nacionales reconocen el costo del acuerdo como un gasto del ejercicio el que se compensa con un abono al patrimonio.

Q. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias corresponde a la sumatoria del impuesto a las ganancias por pagar y la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto a las ganancias por pagar es determinado en base al resultado tribu-

tario del período. El impuesto a las ganancias por pagar del Grupo se calcula utilizando las tasas impositivas que se hayan aprobado, o que se encuentren en el último trámite de aprobación, en la fecha de cierre del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se reconocen sobre la base de las diferencias entre los valores libros de los activos y pasivos en los estados financieros y las correspondientes bases tributarias utilizadas en el cálculo del resultado tributario y se contabilizan de acuerdo con el método del pasivo basado en el balance. Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias imponibles, y los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan beneficios fiscales futuros con los que se pueda compensar tales diferencias. No se reconocen activos o pasivos por impuestos diferidos si las diferencias temporarias surgen del menor valor o del reconocimiento inicial (excepto en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una transacción que no afecta los resultados tributarios ni los resultados financieros.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cada estado de situación financiera y se reduce en la medida que ya no sea probable que se disponga de suficientes resultados tributarios disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se espera estén vigentes en el período en el cual se liquide el pasivo o se realice el activo, basado en las tasas tributarias que se hayan aprobado, o bien se encuentre, prácticamente terminado el proceso de aprobación, al cierre del período del estado de situación financiera. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos refleja las consecuencias tributarias que se producirían debido a la manera en la cual el Grupo espera, a la fecha de reporte, recuperar o liquidar el valor libros de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y éstos están relacionados con la misma entidad y autoridad tributaria.

R. Ingresos ordinarios

Política de reconocimiento de ingresos ordinarios

La Sociedad determinó su reconocimiento y medición de los ingresos de actividades ordinarias, basándose en el principio de que los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. Este principio fundamental debe ser aplicado en base a un modelo de cinco pasos:

- 1) identificación del contrato con el cliente;
- 2) identificación de las obligaciones de desempeño del contrato;
- 3) determinación del precio de la transacción;
- 4) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y
- 5) reconocimiento de los ingresos cuando (o a medida que) se satisfacen las obligaciones de desempeño.

Política de reconocimiento de ingresos ordinarios por ventas de bienes

Los ingresos ordinarios por ventas de bienes son reconocidos una vez transferidos el riesgo y ventajas significativos, derivados de la propiedad de los bienes, la Sociedad no conserva ninguna relación con el bien vendido, el monto de ingresos puede ser medido con fiabilidad, es probable que la empresa reciba los benefi-

cios económicos asociados a la venta y los costos incurridos en la operación son también medibles con fiabilidad.

Política de reconocimiento de ingresos ordinarios por ventas de servicios

Los ingresos por venta de servicios se miden a valor razonable. Las facturaciones son efectuadas en base al consumo real o trabajo realizado de la contraprestación por cobrar, neto de devoluciones, descuentos comerciales y rebajas, por lo que el ingreso es reconocido cuando es transferido al cliente y la recuperación es considerada probable, los costos asociados y posibles descuentos por cobros erróneos pueden ser estimados con fiabilidad.

El área de servicios de las Sociedades sanitarias está dividida en grupos de facturación, lo que determina fechas para lecturas y posterior facturación. Este proceso se desarrolla en base a un calendario mensual, lo cual genera que al cierre de cada mes existan consumos no leídos y, por lo tanto, no facturados.

Para los grupos de facturación que cuenten con la información sobre la base de consumos efectivamente leídos, se procederá a aplicar la tarifa correspondiente.

En aquellos casos en que la Sociedad no disponga de la totalidad de los consumos leídos se procederá a efectuar la mejor estimación de aquellos ingresos pendientes de facturar, esto es sobre la base de datos físicos del mes anterior valorizados a la tarifa vigente, considerando en ambos casos (facturación o estimación) tarifa normal o sobreconsumo según corresponda.

La transferencia de riesgos y beneficios varían según el giro de la empresa. Para las empresas de Servicios Sanitarios la prestación de servicios y todos sus cobros asociados son efectuados de acuerdo al consumo real y se efectúa una provisión mensual sobre los consumos efectuados y no facturados en base a facturación anterior. Para las filiales Análisis Ambientales S.A., EcoRiles S.A., Gestión y Servicios S.A. y Aguas del Maipo S.A., la facturación y eventual provisión es efectuada en base a trabajos realizados.

Método para determinar el estado de terminación de servicios

La prestación de los servicios sanitarios se verifica a través de la medición del consumo, de acuerdo con lo establecido en la normativa legal asociada, en tanto para las Filiales no sanitarias una vez concluidos los servicios y/o emitidos los informes respectivos.

Los ingresos por convenios con urbanizadores se registran como ingresos ordinarios en la medida que se cumplen ciertas condiciones estipuladas en cada contrato, las que aseguran que el beneficio económico asociado fluirá hacia la Sociedad

S. Ganancia por acción

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre la ganancia El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación.

El Grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

T. Información sobre medioambiente

Se consideran activos de naturaleza medioambiental aquellos que son utilizados de forma duradera en la actividad de las Filiales, cuya principal finalidad es la minimización de los impactos medioambientales adversos y la protección y mejora del medioambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura de las operaciones de las Filiales.

Dichos activos se encuentran valorizados a costo de adquisición. Las Filiales amortizan dichos elementos siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil restante estimada de los diferentes elementos.

U. Estados de flujos de efectivo consolidados

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, los cuales incluyen el impuesto al valor agregado (IVA), determinado por el método directo y con los siguientes criterios:

Efectivo y equivalentes al efectivo: representan entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor (plazo menor a tres meses desde la fecha de su contratación y sin restricciones).

Actividades de operación: representan actividades típicas de la operación normal del negocio de la Sociedad y sus Filiales, así como otras actividades no clasificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: representan actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.

Actividades de financiamiento: representan actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias.

V. Contratos de construcción

Para los contratos de construcción, el Grupo utiliza el “Método del porcentaje de realización” para el reconocimiento de los ingresos y gastos referidos a un contrato en ejecución. Bajo este método, los ingresos derivados del contrato se comparan con los costos del mismo incurridos en el grado de avance en que se encuentre, con lo que se revelará el importe de los ingresos de actividades ordinarias, de los gastos y de las ganancias que pueden ser atribuidas a la porción del contrato ejecutado.

Los costos de los contratos se reconocen cuando se incurren en ellos. Cuando el resultado de un contrato de construcción puede estimarse de forma fiable y es probable que el contrato vaya a ser rentable, los ingresos del contrato se reconocen durante el período del contrato. Cuando sea probable que los costos totales del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida estimada se reconoce inmediatamente como un gasto del ejercicio. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede estimarse con suficiente fiabilidad, los ingresos del contrato se reconocen sólo hasta el límite de los costos del contrato incurridos que sea probable que se recuperarán.

El Grupo presenta como un activo el importe bruto adeudado por los clientes por el trabajo de todos los contratos en curso para los cuales los costos incurridos más los beneficios reconocidos (menos las pérdidas reconocidas) superan la facturación parcial. La facturación parcial no pagada por los clientes y las

retenciones se incluye en “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar”.

El Grupo presenta como un pasivo el importe bruto adeudado a los clientes por el trabajo de todos los contratos en curso para los cuales la facturación parcial supera los costos incurridos más los beneficios reconocidos (menos las pérdidas reconocidas).

W. Costos de financiamiento capitalizados

Política de préstamos que devengan intereses

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos que cumplan las condiciones para su calificación, son capitalizados, formando parte del costo de dichos activos.

Política de capitalización de costos por intereses

Se capitalizan aquellos intereses pagados o devengados provenientes de deudas que financian activos calificados, según lo estipulado en NIC 23. La mencionada NIC 23 establece que cuando la Entidad adquiere deuda con el fin de financiar inversiones, los intereses de esa deuda deben ser disminuidos del gasto financiero e incorporados a la obra en construcción financiada, hasta por el monto total de dichos intereses, aplicando la tasa respectiva a los desembolsos efectuados a la fecha de presentación de los estados financieros.

X. Activos no corrientes mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios

La sociedad clasifica como activos no corrientes (o grupo de activos para su disposición) mantenidos para la venta, las propiedades, plantas y equipos, los intangibles, las inversiones en asociadas, los negocios conjuntos y los grupos sujetos a desapropiación (grupo de activos que se van a enajenar junto con sus pasivos directamente asociados), para los cuales en la fecha de cierre del estado de situación financiera se han iniciado gestiones activas para su venta, y se estima que es altamente probable que la operación se concrete durante el periodo de doce meses siguientes a dicha fecha.

Los activos o grupos sujetos a desapropiación clasificados como mantenidos para la venta se valorizan al menor de su valor en libros o su valor razonable menos los costos de venta, y dejan de amortizarse desde el momento en que adquieren esta clasificación.

Los activos no corrientes mantenidos para la venta y los componentes de los grupos sujetos a desapropiación clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios se presentan en los estados financieros consolidado de la siguiente forma:

Los activos en una única línea denominada “Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta”. Los pasivos que formen parte de un grupo de activos para su disposición clasificado como mantenido para la venta, se presentarán en el estado de situación financiera de forma separada de los otros pasivos, esto es en el rubro “Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta”. Estos activos y pasivos no se compensarán, ni se presentarán como un único importe.

En el estado de resultado integral se presenta en el rubro “Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas” un importe único que comprende el total del resultado después de impuestos de las operaciones discontinuadas y

la ganancia o pérdida después de impuestos reconocida por la medición a valor razonable menos costos de venta, o por la disposición de los activos o grupos para su disposición que constituyan la operación discontinuada.

Y. Cambio de política contable

A partir del 30 de septiembre de 2020, el Grupo decidió utilizar el modelo de revaluación para la clase de activos “Terrenos” clasificados dentro de la agrupación propiedades, planta y equipo. De esta forma, el valor de esta clase de activos se actualizará periódicamente de acuerdo con su valor de mercado. La aplicación prospectiva de esta política implicó un incremento de valor en la agrupación propiedades, planta y equipo de \$227.205 millones, para obtener más información ver Nota 13.

Nota 3.
GESTIÓN DE RIESGOS

Los principales objetivos de la gestión del riesgo financiero son asegurar la disponibilidad de fondos para el cumplimiento de los compromisos financieros y proteger el valor de los flujos económicos, de los activos y los pasivos del Grupo.

Dicha gestión se desarrolla a partir de la identificación de los riesgos, la determinación de la tolerancia de cada riesgo, la cobertura de dichos riesgos financieros y el control de las operaciones de las coberturas establecidas. Para lograr los objetivos, la gestión de los riesgos financieros se basa en cubrir todas aquellas exposiciones significativas, siempre que existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

i. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida financiera derivada del incumplimiento por nuestras contrapartes (clientes) de sus obligaciones.

Las Filiales sanitarias cuentan con un mercado atomizado, lo que implica que el riesgo de crédito de un cliente en particular no es significativo.

El objetivo de la Sociedad es mantener niveles mínimos de incobrabilidad. Existe una política de crédito, la cual establece las condiciones y tipos de pago, así como también condiciones a pactar de los clientes morosos. Los procesos de gestión son: controlar, estimar y evaluar los incobrables de manera de realizar acciones correctivas para lograr los cumplimientos propuestos. Una de las principales acciones y medidas para mantener bajos niveles de incobrables es el corte del suministro.

Cabe señalar que las filiales sanitarias voluntariamente han decidido suspender el corte del servicio por mora en el pago de sus boletas durante la vigencia del Estado de Catástrofe. En concordancia con la Ley de servicios básicos N°21.249 la cual establece en su artículo N°1, con vigencia hasta el 31 de diciembre de 2021, las empresas proveedoras de servicios básicos no podrán cortar el servicio por mora.

El método de análisis del riesgo de crédito está basado en el modelo de pérdidas crediticias esperadas, según lo establece NIIF 9. Las estimaciones están basadas considerando las estadísticas de recuperación, las cuales indican que luego del octavo mes de facturación impaga, la probabilidad de recuperar un valor facturado es mínima. En consecuencia, a partir de la facturación del noveno mes se reconoce inmediatamente un deterioro de valor de la cuenta por cobrar, es decir se individualiza al cliente moroso y con ello se determina el monto de la provisión (no es un porcentaje sobre el total de la cartera). Adicionalmente las deudas por consumos transformados en convenios y los documentos por cobrar con deuda vencida se provisionan en un 100%.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 los saldos del riesgo crediticio son M\$38.982.547 y M\$33.733.524 respectivamente (ver Nota 5).

ii. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad de que el Grupo tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con pasivos financieros que se liquiden mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero y no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades de capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

La administración realiza un seguimiento de las previsiones de la reserva de liquidez del Grupo en función de los flujos de efectivo esperados.

Para gestionar el riesgo de liquidez se utilizan diversas medidas preventivas, tales como:

- Diversificar fuentes e instrumentos de financiamiento.
- Acordar con acreedores perfiles de vencimiento que no concentren altas amortizaciones en un período.

Perfil de vencimientos (flujos no descontados)

Perfil de vencimientos	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año		De 13 meses a 3 años		Más de 3 años a 5 años		Más de 5 años	
	M\$	Tasa interés contrato	M\$	Tasa interés contrato	M\$	Tasa interés contrato	M\$	Tasa interés contrato	M\$	Tasa interés contrato
AFR	6.680.147	3,76%	27.779.471	4,08%	47.768.923	3,74%	35.463.679	2,34%	106.327.238	2,32%
Préstamos bancarios	1.348.001	5,82%	16.848.398	5,90%	140.155.049	2,49%	112.988.789	5,81%	0,00%	-
Bonos	13.542.015	2,04%	29.071.617	2,04%	72.564.669	1,89%	50.534.783	1,80%	870.334.284	3,45%
Pasivos por arrendamientos	377.223	3,09%	806.036	2,99%	874.309	2,49%	416.312	1,87%	339.176	1,82%
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	122.132.863	0,00%	4.991.948	0,00%	365.873	0,00%	158.712	0,00%	530.682	0,00%
Totales	144.080.249		79.497.470		261.728.823		199.562.275		977.531.380	

El riesgo de liquidez se controla periódicamente de manera de percibir, detectar y corregir las desviaciones para mitigar posibles impactos en los resultados.

iii. Riesgo de tasa de interés

La Sociedad tiene una estructura de tasas que combina tasas fijas y variables según se detalla a continuación:

Instrumentos de deuda	Tasa	%
Préstamos bancarios	Variable	11,54%
Préstamos bancarios	Fija	9,12%
Bonos	Fija	61,88%
AFR	Fija	17,22%
Pasivo por arrendamiento	Fija	0,24%
Total		100,00%

Análisis de sensibilización de tasa de interés

Se realiza un análisis de tasas, con respecto a la TAB (Tasa Activa Bancaria), suponiendo que todas las otras variables se mantienen constantes. El método consiste en medir la variación positiva o negativa de la TAB nominal a la fecha de presentación del informe con respecto a la TAB promedio de la última fijación de los préstamos.

El análisis se basa en datos históricos con respecto al precio promedio diario de mercado de la TAB de 180 días de los últimos 3 años a la presentación del reporte.

Sociedad	Monto nominal deuda M\$	Tasa variable	Puntos (+/-)	Impacto anual en resultado (+/-) M\$
IAM S.A. Consolidado	134.058.088	Tasa TAB	339	4.542.990

iv. Riesgo por COVID-19

La Compañía mantiene un plan de acción para asegurar la continuidad del servicio, implementando diversas medidas para gestionar la situación excepcional derivada de la Pandemia del Coronavirus.

Al cierre del año 2021 hemos seguido experimentando los impactos directos e indirectos derivados de la situación excepcional por Covid-19.

Esta situación nos exige continuar realizando un gran esfuerzo de adaptación para abastecer a la ciudadanía de un recurso esencial para la vida como es el agua, para lo cual seguimos desplegando una intensa estrategia preventiva. Ante ello, la filial Aguas Andinas sigue disponiendo de todos los medios económicos, técnicos y humanos para poder asegurar la continuidad de la operación, velando por un suministro seguro en un momento crucial, conjuntamente protegiendo la salud de nuestros trabajadores, sus familias y a la comunidad.

Complementando lo señalado anteriormente, estimamos un impacto global de \$30.740 millones por los efectos directos e indirectos derivados de la situación excepcional por Covid comparados con un año normal sin pandemia, asociados principalmente a menores consumos no residenciales (-20Hm³), mayor gasto por incobrabilidad (% incobrables sobre ingresos 3,1% vs 0,8% en periodo prepandemia) y gastos directos preventivos.

Cabe destacar que al cierre de diciembre de 2021, se registra una provisión de deudores incobrables por \$15.695 millones, generando un menor gasto por incobrabilidad por \$4.477 millones respecto al año 2020.

Nota 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro es la siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Bancos	2.668.763	3.421.242
Depósito a plazo	158.450.117	110.899.988
Fondos mutuos	3.440.000	63.643.623
Totales	164.558.880	177.964.853

El equivalente al efectivo corresponde a activos financieros en depósitos a plazo y fondos mutuos con vencimiento menor a 90 días desde la fecha de la transacción que los origina.

Detalle de algunas partidas del estado de flujo de efectivo

• **Otros cobros por actividades de operación:** corresponden a servicios anexos a la operación del negocio, principalmente convenios suscritos con urbanizadores.

• **Otros pagos por actividades de operación:** corresponden al pago de impuestos mensuales.

• **Otras salidas por actividades de inversión:** corresponden principalmente a

intereses asociados a emisiones de bonos, los cuales han sido capitalizados, producto de las inversiones realizadas en propiedades, planta y equipo.

No existen restricciones legales que impidan la disponibilidad inmediata de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo utilizados por el Grupo.

4.1 Equivalentes al efectivo

El detalle por tipo de instrumentos financieros en cada sociedad es el siguiente:

Sociedad	Instrumentos	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
IAM S.A.	Depósito a plazo	1.005.985	-
IAM S.A.	Fondos mutuos	-	2.738.110
Aguas Andinas S.A.	Depósito a plazo	148.680.338	110.899.988
Aguas Andinas S.A.	Fondos Mutuos	2.950.000	53.415.489
Aguas Cordillera S.A.	Depósito a plazo	696.000	-
Aguas Cordillera S.A.	Fondos Mutuos	490.000	1.485.005
Aguas Manquehue S.A.	Depósito a plazo	1.906.444	-
Aguas Manquehue S.A.	Fondos Mutuos	-	1.555.005
EcoRiles	Depósito a plazo	3.480.756	-
EcoRiles	Fondos Mutuos	-	3.300.011
Gestión y Servicios S.A.	Depósito a plazo	1.860.459	-
Gestión y Servicios S.A.	Fondos Mutuos	-	790.002
Análisis Ambientales S.A.	Depósito a plazo	820.135	-
Análisis Ambientales S.A.	Fondos Mutuos	-	360.001
Totales		161.890.117	174.543.611

La Sociedad y Filiales efectúan inversiones con límites de cartera de un 40% máximo del total por Institución emisora, y límites por instrumentos correspondientes a: fondos mutuos, 10% del patrimonio efectivo del fondo mutuo y depósitos a plazo, 10% del patrimonio efectivo del banco.

Nota 5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y DERECHOS POR COBRAR

La composición de los deudores comerciales (corrientes y no corrientes) al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

Riesgo de crédito	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Exposición bruta deudores comerciales (*)	134.434.882	110.854.478
Exposición bruta documentos por cobrar	1.397.238	6.201.585
Exposición bruta otras cuentas por cobrar	3.993.910	3.912.782
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente, bruto	139.826.030	120.968.845
Estimaciones para riesgos de cuentas por cobrar	(38.721.361)	(33.477.605)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente, neto	101.104.669	87.491.240
Exposición bruta documentos por cobrar	244.711	526.813
Exposición bruta otras cuentas por cobrar	3.454.722	3.907.719
Derechos por cobrar, no corriente, bruto	3.699.433	4.434.532
Estimaciones para riesgos de derechos por cobrar	(261.186)	(255.919)
Derechos por cobrar no corriente, neto	3.438.247	4.178.613
Exposición neta, concentraciones de riesgo	104.542.916	91.669.853

(*) Al 31 de diciembre de 2020 se aprobó el avenimiento por el juicio colectivo entre el SERNAC, CONADECUS y Aguas Andinas S.A., con relación a los cortes masivos de agua potable de abril de 2016, febrero y abril de 2017. Esto generó un reconocimiento de M\$9.909.734 dentro de los deudores comerciales, como consecuencia de un plan de compensación que se efectuó a través de rebajas a las cuentas mensuales de los clientes afectados.

El movimiento de la estimación de deudores incobrables es la siguiente:

Movimiento riesgo de crédito cuentas por cobrar	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Saldo inicial	(33.733.524)	(32.275.945)
Incremento en provisiones existentes	[15.694.733]	[20.171.784]
Disminución por pérdida de control de subsidiaria	-	6.152.495
Disminuciones	10.445.710	12.561.710
Cambios, totales	(5.249.023)	(1.457.579)
Saldo final	(38.982.547)	(33.733.524)

De acuerdo con la política del Grupo, las deudas por consumos transformados en convenios de pago se provisionan en su totalidad.

A continuación, se presenta la composición por antigüedad de la deuda bruta:

Antigüedad de la deuda bruta	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
menor de tres meses	92.202.288	81.039.786
entre tres y seis meses	5.915.502	4.665.785
entre seis y ocho meses	3.040.229	3.102.160
mayor a ocho meses	42.367.444	36.595.646
Totales	143.525.463	125.403.377

De acuerdo con lo establecido en NIIF X Instrumentos Financieros, se presenta un detalle de la deuda bruta vencida por antigüedad:

Deuda vencida bruta no provisionada	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
menor de tres meses	11.597.059	9.771.031
entre tres y seis meses	4.413.631	3.205.547
entre seis y ocho meses	2.109.673	1.915.592
Totales	18.120.363	14.892.170

La deuda vencida, se conforma de todos aquellos montos en donde la contraparte dejó de efectuar un pago cuando contractualmente debía hacerlo. Los clientes con saldos con antigüedad menor a 9 meses, de acuerdo con la política de la Sociedad, no se encuentran provisionados.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el análisis de la exposición bruta de los deudores comerciales corrientes y los documentos por cobrar corrientes y no corrientes, para la cartera no securitizada repactada y no repactada, es el siguiente:

31 de diciembre de 2021						
Tramo de Deudores Comerciales	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Nº de clientes	Monto bruto M\$	Nº de clientes	Monto bruto M\$	Nº de clientes	Monto bruto M\$
Al día	15.511	5.197.378	-	-	15.511	5.197.378
Entre 1 y 30 días	999.309	70.738.665	167	25.328	999.476	70.763.993
Entre 31 y 60 días	175.413	8.283.849	839	72.888	176.252	8.356.737
Entre 61 y 90 días	58.336	3.519.455	1.559	97.312	59.895	3.616.767
Entre 91 y 120 días	32.526	2.250.749	1.756	126.931	34.282	2.377.680
Entre 121 y 150 días	22.024	1.723.405	1.755	154.617	23.779	1.878.022
Entre 151 y 180 días	14.701	1.451.795	1.821	212.476	16.522	1.664.271
Entre 181 y 210 días	10.997	1.236.023	1.658	228.788	12.655	1.464.811
Entre 211 y 250 días	7.337	1.149.123	2.696	428.987	10.033	1.578.110
Más de 251 días	53.374	5.816.022	57.585	33.363.040	110.959	39.179.062
Totales	1.389.528	101.366.464	69.836	34.710.367	1.459.364	136.076.831

31 de diciembre 2020						
Tramo de Deudores Comerciales	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Nº de clientes	Monto bruto M\$	Nº de clientes	Monto bruto M\$	Nº de clientes	Monto bruto M\$
Al día	15.887	5.013.675	-	-	15.887	5.013.675
Entre 1 y 30 días	967.254	60.842.256	259	18.872	967.513	60.861.128
Entre 31 y 60 días	167.580	7.944.185	1.445	95.835	169.025	8.040.020
Entre 61 y 90 días	54.706	2.886.976	2.611	148.599	57.317	3.035.575
Entre 91 y 120 días	27.352	1.890.002	2.670	181.621	30.022	2.071.623
Entre 121 y 150 días	14.741	1.346.084	2.791	215.541	17.532	1.561.625
Entre 151 y 180 días	8.320	1.035.332	2.960	293.129	11.280	1.328.461
Entre 181 y 210 días	6.786	1.158.755	3.080	365.983	9.866	1.524.738
Entre 211 y 250 días	6.801	1.209.461	3.854	550.523	10.655	1.759.984
Más de 251 días	88.167	14.526.746	34.015	17.859.301	122.182	32.386.047
Totales	1.357.594	97.853.472	53.685	19.729.404	1.411.279	117.582.876

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el análisis de los documentos por cobrar protestados y en cobranza judicial, de la cartera no securitizada, es el siguiente:

Cartera protestada y en cobranza judicial	CARTERA NO SECURITIZADA			
	Cartera no repactada 31-12-2021		Cartera no repactada 31-12-2020	
	Nº de Clientes	Monto cartera M\$	Nº de Clientes	Monto cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	395	292.091	25	49.527
Documentos por cobrar en cobranza judicial	5	327.532	5	273.705
Totales	400	619.623	30	323.232

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el análisis del riesgo de crédito es el siguiente:

31 de diciembre de 2021				
Provisión			Castigo del período M\$	Recupero del período M\$
Cartera no repactada M\$	Cartera repactada M\$	Total Provisión M\$		
(4.272.180)	(34.710.367)	(38.982.547)	10.404.331	-

31 de diciembre de 2020				
Provisión			Castigo del período M\$	Recupero del período M\$
Cartera no repactada M\$	Cartera repactada M\$	Total Provisión M\$		
(14.004.120)	(19.729.404)	(33.733.524)	12.561.710	-

Nota 6. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE ENTIDADES RELACIONADAS

Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones entre la Sociedad y sus Filiales se ajustan a condiciones de mercado. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas son originadas en Chile, el tipo de moneda de las transacciones es en pesos, los plazos de vencimientos son a 30 días y no poseen garantías.

Rut parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
76.078.231-9	Empresa Depuradora de Aguas Servidas Mapocho El Trebal Ltda.	Relacionada al Controlador	Análisis de laboratorio y servicios de muestreo	7.588	3.820
77.441.870-9	Suez Medioambiente Chile S.A.	Relacionada al Controlador	Análisis de laboratorio y servicios de muestreo	10.208	1.741
77.441.870-9	Suez Medioambiente Chile S.A.	Relacionada al Controlador	Descarga de riles	2.194	-
65.113.732-2	Corporación Chilena de Investigación del Agua SpA.	Relacionada al Controlador	Análisis de laboratorio y servicios de muestreo	3.098	-
76.080.553-K	Suez Advanced Solutions Chile Ltda.	Relacionada al Controlador	Ventas de Materiales	-	237
76.746.454-1	Suez Biofactoria Andina Spa.	Relacionada al Controlador	Seguro planta la Farfana	-	977.058
Totales				23.088	982.856

Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas son originadas en Chile, el tipo de moneda de las transacciones es en pesos.

Rut parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Plazos	Garantías	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
77.441.870-9	Suez Medioambiente Chile S.A.	Relacionada al Controlador	Proyecto Actualización Centro de Control Operativo CCO 2.0 , mantenimiento y soporte.	30 días	Garantía cumplimiento de contrato Monto UF 4.017	119.187	60.094
77.441.870-9	Suez Medioambiente Chile S.A.	Relacionada al Controlador	Pago Sharing	30 días	Sin garantías	-	11.132
77.329.730-4	Suez Inversiones Aguas del Gran Santiago Ltda.	Controlador	Arriendo	30 días	Sin garantías	5.322	-
76.746.454-1	Suez Biofactoria Andina Spa.	Relacionada al Controlador	Plan de adecuación a biofactoría de la planta de tratamiento La Farfana	30 días	Garantía cumplimiento de contrato Monto UF 1.048.050	3.575.539	5.013.608
76.746.454-1	Suez Biofactoria Andina Spa.	Relacionada al Controlador	Remoción de nitrógeno y plan de adecuación a biofactoría de la planta de tratamiento Mapocho-Trebal	30 días	Garantía cumplimiento de contrato Monto UF 1.048.050	9.072.418	10.985.877
65.113.732-2	Corporación Chilena de Investigación del Agua SpA.	Relacionada al Controlador	Estudios y Consultorías	30 días	Sin garantías	498.580	507.241
76.080.553-K	Suez Advanced Solutions Chile Ltda.	Relacionada al Controlador	Compra de materiales	60 días	Sin garantías	9.127	6.902
76.080.553-K	Suez Advanced Solutions Chile Ltda.	Relacionada al Controlador	Plataforma virtual	30 días	Sin garantías	1.912	53.602
76.080.553-K	Suez Advanced Solutions Chile Ltda.	Relacionada al Controlador	Servicio especializado de clientes	30 días	Sin garantías	205.691	205.213
76.080.553-K	Suez Advanced Solutions Chile Ltda.	Relacionada al Controlador	Reingeniería de procesos e implantación de nuevos sistemas de información para servicio al cliente	30 días	Garantía fiel cumplimiento de contrato por M\$845.149	163.727	42.208
76.078.231-9	Empresa Depuradora de Aguas Servidas Mapocho El Trebal Ltda.	Relacionada al Controlador	Ampliación y rehabilitación de Digestores Planta de Aguas Servidas Mapocho - Trebal	90 días	Garantía fiel cumplimiento de contrato por UF357.863	-	729.635
76.078.231-9	Empresa Depuradora de Aguas Servidas Mapocho El Trebal Ltda.	Relacionada al Controlador	Operación planta purificadora Biogas La Farfana, control seguimiento de costos de energía electrica	30 días	Sin garantías	134.567	30.990
96.817.230-1	EPSA Electrica Puntilla S.A.	Director Común	Compra de agua	30 días	Sin garantías	16.440	33.594
70.009.410-3	Asociación canalistas sociedad del canal del Maipo	Director Común	Compra de agua	30 días	Sin garantías	11.494	77.066
A85788073	Aquatec Proyectos para el sector del agua S.A.	Relacionada al Controlador	Recursos hidricos Tranque la Dehesa	30 días	Sin garantías	10.298	-
Totales						13.824.302	17.757.162

Transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones con entidades relacionadas son originadas en Chile, y el tipo de moneda de las transacciones es en pesos.

Rut parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	M\$ 31-12-2021		M\$ 31-12-2020	
				Monto	Efectos en resultado (cargo)/ abono	Monto	Efectos en resultado (cargo)/ abono
76.080.553-K	Suez Advanced Solutions Chile Ltda	Relacionada al Controlador	Compra de materiales	112.425	(66.394)	581.525	(262.758)
76.080.553-K	Suez Advanced Solutions Chile Ltda	Relacionada al Controlador	Servicio de administración, operación, y mantenimiento de sistema de servicio al cliente, oficina virtual y proyecto de actualizacion tecnológica.	2.349.086	(1.637.664)	2.998.246	(1.917.945)
76.078.231-9	Empresa Depuradora de Aguas Servidas Mapocho El Trebal Ltda.	Relacionada al Controlador	Cobro por término de contrato Mapocho-Trebal.	5.698.475	5.698.475	-	-
76.078.231-9	Empresa Depuradora de Aguas Servidas Mapocho El Trebal Ltda.	Relacionada al Controlador	Sobrecostos Proyecto de Ampliación de la Planta de Tratamiento de Aguas Servidas Mapocho – Trebal.	5.069.909	-	-	-
76.078.231-9	Empresa Depuradora de Aguas Servidas Mapocho El Trebal Ltda.	Relacionada al Controlador	Rehabilitación de Digestores	(729.635)	-	1.869.749	-
76.078.231-9	Empresa Depuradora de Aguas Servidas Mapocho El Trebal Ltda.	Relacionada al Controlador	Servicios de operación y mantención Planta Biogás	242.697	(220.485)	198.553	(168.251)
77.441.870-9	Suez Medioambiente Chile S.A.	Relacionada al Controlador	Proyecto Actualización Centro de Control Operativo CCO 2.0 y deteccion de Fuga con gas Trazador	2.671.726	(859.941)	2.911.316	(1.040.805)
77.441.870-9	Suez Medioambiente Chile S.A.	Relacionada al controlador	Contrucción de Planta Chamisero (canal Batuco)	-	-	423.119	-
96.817.230-1	EPSA Eléctrica Puntilla S.A.	Director Común	Compra de agua y energia electrica	3.811.187	(3.202.678)	3.291.168	(2.765.687)
76.746.454-1	Suez Biofactoría Andina spa.	Relacionada al Controlador	Operación, mantenimiento y adecuación de planta de tratamiento de Biofactoria.	50.536.792	(20.553.578)	56.848.374	(27.574.925)
70.009.410-3	Asociación canalistas sociedad del canal del Maipo	Director Común	Compra de Agua	2.270.974	(1.908.381)	1.309.734	(1.100.617)
65.113.732-2	Corporación Chilena de Investigación del Agua	Relacionada al Controlador	Estudio sobre modelos de gestión de infraestructuras hidráulicas urbanas resilentes en relación con los riesgos hidrológicos y geológicos, valorización lodos	753.781	(753.781)	802.005	(767.222)
77.329.730-4	Suez Inversiones Aguas del Gran Santiago Ltda.	Controlador	Dividendos pagados	26.211.819	-	26.183.262	-

El criterio de materialidad para informar las transacciones entre empresas relacionadas es de montos superiores a M\$100.000 acumulados.

Remuneraciones de Directores y Comité de Directores

Remuneraciones pagadas a los directores de Inversiones Aguas Metropolitanas S.A. y Filiales y comité de directores

	31-12-2021	31-12-2020
(*) Directorio	836.683	919.865
Comité de Directores	147.180	149.181
Totales	983.863	1.069.046

(*) Incluye sesiones pagadas a Essal hasta el periodo de septiembre 2020, fecha en la cual fue vendida.

Corresponden únicamente a honorarios asociados a sus funciones definidas y acordadas en Junta Ordinaria de Accionistas.

Detalle de entidades relacionadas y transacciones con entidades relacionadas entre los Directores y Ejecutivos

La administración de la Sociedad no tiene conocimiento de la existencia de transacciones entre partes relacionadas y directores y/o ejecutivos, distintas de sus dietas y remuneraciones.

Nota 7. INVENTARIOS

El detalle por clase de inventarios al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

Clases de inventarios	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Mercaderías	2.708.011	1.885.868
Suministros para la producción	2.225.614	2.016.963
Otros inventarios	383.447	347.282
Estimación de obsolescencia	(131.214)	(295.160)
Total de inventarios	5.185.858	3.954.953

El costo de los inventarios reconocidos como gasto en el estado de resultado al 31 de diciembre de 2021 y 2020 ascienden a M\$16.987.628 y M\$15.256.029, respectivamente.

Adicionalmente, se presenta una estimación por deterioro de inventarios que incluyen montos relativos a obsolescencia derivados de la baja rotación, obsolescencia por daño y/o su precio en mercado sea mayor al 20%. El movimiento de la estimación antes mencionada es el siguiente:

Movimiento de estimación de obsolescencia	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Saldo inicial	(295.160)	(128.977)
Provisión por precio	-	(809)
Provisión de obsolescencia	(84.001)	(247.959)
Provisión por daño	(47.213)	(46.392)
Reversa de provisión	295.160	128.977
Totales	(131.214)	(295.160)

Nota 8. IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes en cada ejercicio se detalla a continuación:

Activos por impuestos corrientes	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Impuestos por recuperar	626.317	419.216
Pagos provisionales mensuales	38.567.525	41.688.200
Créditos	773.827	677.439
Provisión de impuesto a la renta	(30.740.805)	(15.180.801)
Otros	-	(158.545)
Totales	9.226.864	27.445.509

Pasivos por impuestos corrientes	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Provisión de impuesto a la renta	1.770.644	6.502.701
Provisión de impuesto artículo 21 gastos rechazados	223.168	10.562
Pagos provisionales mensuales	(1.585.833)	(4.419.444)
Créditos	(27.323)	(114.749)
Totales	380.656	1.979.070

Nota 9. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la sociedad clasificó terrenos por M\$3.414 y M\$3.836.023 respectivamente como mantenidos para la venta según lo establecido en NIIF 5. La sociedad ha iniciado un plan de venta para terrenos ubicados en distintas comunas la Región Metropolitana. Dicha transacción se espera que se realice dentro de los próximos 12 meses.

	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Valor contable terrenos	3.414	7.859.040
Ajuste por reconocimiento a valor razonable	-	(4.023.017)
Activos disponibles para la venta total	3.414	3.836.023

Nota 10. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

10.1 No corrientes

Corresponde principalmente a la adquisición de acciones de la Sociedad Eléctrica Puntilla S.A. (EPSA), por un valor de M\$7.895.863 al 31 de diciembre de 2021 y 2020 (nota 2.2 letra H, iii), sobre la cual el Grupo no tiene control ni influencia significativa.

Asociada a esta adquisición se mantiene una obligación con la Asociación Sociedad de Canalistas del Maipo, referidas al compromiso de no trasladar los derechos de agua vigentes a la fecha de contrato por un monto de M\$7.355.177 al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Nota 11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

A continuación, se presenta información requerida respecto a los activos intangibles de la Sociedad, según NIC 38 Activos Intangibles:

Activos intangibles distintos de la plusvalía	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Marcas comerciales, bruto	15.933	15.933
Programas de computador, bruto	56.740.682	52.760.365
Otros activos intangibles, bruto	228.046.133	227.152.076
Activos intangibles, bruto	284.802.748	279.928.374
Programas de computador, amortización acumulada	(50.029.561)	(48.169.671)
Otros activos intangibles, amortización acumulada	(13.292.028)	(13.104.813)
Activos intangibles, amortización acumulada	(63.321.589)	(61.274.484)
Marcas comerciales, neto	15.933	15.933
Programas de computador, neto	6.711.121	4.590.694
Otros activos intangibles, neto	214.754.105	214.047.263
Activos intangibles, neto	221.481.159	218.653.890

*Corresponde a derechos de agua, servidumbres y otros.

Movimientos en activos intangibles al 31 de diciembre de 2021

Movimientos en activos intangibles	Marcas comerciales, neto M\$	Programas de computador, neto M\$	Otros Activos Intangibles, neto M\$	Total M\$
Saldo Inicial	15.933	4.590.694	214.047.263	218.653.890
Amortización	-	(2.560.419)	(187.215)	(2.747.634)
Total amortizaciones	-	(2.560.419)	(187.215)	(2.747.634)
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	1.110.859	-	1.110.859
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	3.569.987	894.057	4.464.044
Total incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios	-	4.680.846	894.057	5.574.903
Cambios, Total	-	2.120.427	706.842	2.827.269
Saldo final	15.933	6.711.121	214.754.105	221.481.159

Movimientos en activos intangibles al 31 de diciembre de 2020

Movimientos en activos intangibles	Marcas comerciales, neto M\$	Programas de computador, neto M\$	Otros Activos Intangibles, neto M\$	Total M\$
Saldo Inicial	15.933	5.010.908	218.759.899	223.786.740
Amortización	-	(2.621.349)	(187.215)	(2.808.564)
Total amortizaciones	-	(2.621.349)	(187.215)	(2.808.564)
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	1.001.545	(18.833)	982.712
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	1.331.158	2.083.504	3.414.662
Total incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios	-	2.332.703	2.064.671	4.397.374
Pérdida control subsidiaria	-	(131.568)	(6.584.760)	(6.716.328)
Disposiciones y Retiros de servicio	-	-	(5.332)	(5.332)
Total pérdida control subsidiaria, disposiciones y retiros de servicio	-	(131.568)	(6.590.092)	(6.721.660)
Cambios, Total	-	(420.214)	(4.712.636)	(5.132.850)
Saldo final	15.933	4.590.694	214.047.263	218.653.890

Información a revelar detallada sobre activos intangibles (valor bruto)

Periodo actual: 31 de diciembre de 2021

Movimientos en activos intangibles	Marcas comerciales, bruto M\$	Programas de computador, bruto M\$	Otros Activos Intangibles, bruto M\$	Total M\$
Saldo Inicial	15.933	52.760.365	227.152.076	279.928.374
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	1.110.859	-	1.110.859
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	3.569.987	894.057	4.464.044
Total incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios	-	4.680.846	894.057	5.574.903
Disposiciones y Retiros de servicio	-	(700.529)	-	(700.529)
Total disposiciones y retiros de servicio	-	(700.529)	-	(700.529)
Cambios, Total	-	3.980.317	894.057	4.874.374
Saldo final	15.933	56.740.682	228.046.133	284.802.748

Ejercicio anterior: 31 de diciembre de 2020

Movimientos en activos intangibles	Marcas comerciales, bruto M\$	Programas de computador, bruto M\$	Otros Activos Intangibles, bruto M\$	Total M\$
Saldo Inicial	15.933	52.887.318	231.888.852	284.792.103
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	1.001.545	(18.833)	982.712
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	1.331.384	2.083.504	3.414.888
Total incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios	-	2.332.929	2.064.671	4.397.600
Pérdida control subsidiaria	-	(2.459.882)	(6.796.115)	(9.255.997)
Disposiciones y retiros de servicio	-	-	(5.332)	(5.332)
Total pérdida control subsidiaria, disposiciones y retiros de servicio	-	(2.459.882)	(6.801.447)	(9.261.329)
Cambios, total	-	(126.953)	(4.736.776)	(4.863.729)
Saldo final	15.933	52.760.365	227.152.076	279.928.374

Información a revelar detallada sobre activos intangibles (amortización acumulada)

Ejercicio actual: 31 de diciembre de 2021

Movimientos en activos intangibles	Marcas comerciales, amortización acumulada M\$	Programas de computador, amortización acumulada M\$	Otros Activos Intangibles, amortización acumulada M\$	Total M\$
Saldo Inicial	-	(48.169.671)	(13.104.813)	(61.274.484)
Amortización	-	(2.560.419)	(187.215)	(2.747.634)
Total amortizaciones	-	(2.560.419)	(187.215)	(2.747.634)
Disposiciones y Retiros de servicio	-	700.529	-	700.529
Total disposiciones y retiro de servicios	-	700.529	-	700.529
Cambios, Total	-	(1.859.890)	(187.215)	(2.047.105)
Saldo final	-	(50.029.561)	(13.292.028)	(63.321.589)

Ejercicio anterior: 31 de diciembre de 2020

Movimientos en activos intangibles	Marcas comerciales, depreciación acumulada M\$	Programas de computador, depreciación acumulada M\$	Otros Activos Intangibles, depreciación acumulada M\$	Total M\$
Saldo Inicial	-	(47.876.410)	(13.128.953)	(61.005.363)
Amortización	-	(2.621.349)	(187.215)	(2.808.564)
Total amortizaciones	-	(2.621.349)	(187.215)	(2.808.564)
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	(226)	-	(226)
Total incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios	-	(226)	-	(226)
Pérdida control subsidiaria	-	2.328.314	211.355	2.539.669
Disposiciones y Retiros de servicio	-	-	-	-
Total mantenidos para la venta y pérdida control subsidiaria	-	-	-	-
Cambios, Total	-	(293.261)	24.140	(269.121)
Saldo final	-	(48.169.671)	(13.104.813)	(61.274.484)

Detalle de activos intangibles individuales significativos (otros):

Los derechos de agua y las servidumbres son los principales activos intangibles de vida útil indefinida y su desglose por empresa es el siguiente:

Sociedad	31-12-2021			31-12-2020		
	Derechos de agua M\$	Servidumbre M\$	Otros M\$	Derechos de agua M\$	Servidumbre M\$	Otros M\$
Aguas Andinas S.A.	77.698.294	9.633.804	4.019.651	77.599.791	9.330.150	4.204.933
Aguas Cordillera S.A.	93.127.323	7.761.932	-	92.746.629	7.761.932	-
Aguas Manquehue S.A.	21.932.904	866.673	-	21.930.063	866.673	-
Aguas del Maipo S.A.	13.700	-	-	13.700	-	-
Ecoriles S.A.	13.700	-	-	13.700	-	-
Gestión y Servicios S.A.	13.700	-	-	13.700	-	-
Análisis Ambientales S.A.	13.700	-	-	13.700	-	-
Ajustes de Consolidación	(227.481)	(113.795)	-	(333.913)	(113.795)	-
Totales	192.585.840	18.148.614	4.019.651	191.997.370	17.844.960	4.204.933

Activos intangibles con vida útil indefinida

Tanto los derechos de agua como las servidumbres son derechos que posee la Sociedad para los cuales no es posible establecer una vida útil finita, es decir, los plazos de los beneficios económicos asociados a estos activos son de carácter indefinido. Ambos activos constituyen derechos legales que no se extinguen y no están afectos a restricciones.

Compromisos por la adquisición de activos intangibles

Los compromisos por adquisición de intangibles para el ejercicio 2022, corresponden a derechos de agua, servidumbres y programas informáticos necesarios para la operación normal de las Sociedades del Grupo y en particular para las nuevas obras en desarrollo o etapas previas de estudio, así como la ampliación de las zonas de concesión, los cuales se presentan a continuación:

Sociedad	M\$
Aguas Andinas S.A.	1.723.160
Aguas Cordillera S.A.	543.375
Aguas Manquehue S.A.	35.180
Gestión y Servicios S.A.	35.000
Total	2.336.715

Nota 12.
PLUSVALÍA

A continuación, se presenta el detalle de la plusvalía por las distintas Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) o grupo de éstas a las que está asignado al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

Rut	Sociedad	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	271.348.419	271.348.419
96.809.310-k	Aguas Cordillera S.A.	33.823.049	33.823.049
Totales		305.171.468	305.171.468

Nota 13.
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Los saldos de las propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son los siguientes:

Propiedades, planta y equipo	Valores brutos		Depreciaciones acumuladas		Valores netos	
	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Terrenos	366.245.155	356.816.248	-	-	366.245.155	356.816.248
Edificios	84.233.010	81.480.623	(22.943.453)	(21.620.741)	61.289.557	59.859.882
Subtotal terrenos y construcciones	450.478.165	438.296.871	(22.943.453)	(21.620.741)	427.534.712	416.676.130
Obras complementarias	45.457.579	43.100.018	(21.973.357)	(20.549.532)	23.484.222	22.550.486
Instalaciones de produccion	399.554.371	391.852.278	(159.471.270)	(152.685.354)	240.083.101	239.166.924
Redes de agua potable	513.915.024	501.526.503	(319.965.508)	(313.042.132)	193.949.516	188.484.371
Redes de alcantarillado	502.335.916	476.851.344	(274.177.568)	(264.028.086)	228.158.348	212.823.258
Plantas de tratamiento de aguas servidas	223.820.929	216.800.904	(71.586.379)	(66.759.268)	152.234.550	150.041.636
Otras instalaciones	168.327.005	158.236.557	(116.793.614)	(108.434.212)	51.533.391	49.802.345
Bienes fuera de operación	1.856.850	1.862.554	(1.650.909)	(1.654.465)	205.941	208.089
Subtotal otras propiedades, planta y equipo	1.855.267.674	1.790.230.158	(965.618.605)	(927.153.049)	889.649.069	863.077.109
Maquinaria	404.077.930	379.104.062	(292.272.527)	(269.737.757)	111.805.403	109.366.305
Equipos de Transporte	4.594.743	4.555.421	(4.189.701)	(4.137.390)	405.042	418.031
Enseres y accesorios	6.253.907	6.150.713	(5.172.224)	(4.972.312)	1.081.683	1.178.401
Equipos informáticos	14.257.209	13.783.845	(13.435.252)	(12.844.797)	821.957	939.048
Mejoras de derechos de arrendamiento	1.068.125	759.124	(695.950)	(624.080)	372.175	135.044
Construcciones en proceso	228.489.412	176.409.124	-	-	228.489.412	176.409.124
Totales	2.964.487.165	2.809.289.318	(1.304.327.712)	(1.241.090.126)	1.660.159.453	1.568.199.192

A continuación, se presenta información respecto a las principales participaciones de las sociedades del Grupo:

Propiedades, planta y equipo neto	31-12-2021 M\$	Aguas Andinas S.A. %	Aguas Cordillera S.A. %	Aguas Manquehue S.A. %	Otros %
Terrenos	366.245.155	74%	24%	2%	0%
Edificios	61.289.557	83%	9%	5%	3%
Maquinaria	111.805.403	81%	9%	6%	4%
Equipos de Transporte	405.042	100%	0%	0%	0%
Enseres y accesorios	1.081.683	81%	3%	1%	15%
Equipos informáticos	821.957	83%	6%	0%	11%
Mejoras de derechos de arrendamiento	372.175	47%	0%	0%	53%
Construcciones en proceso	228.489.412	81%	18%	1%	0%
Obras complementarias	23.484.222	87%	6%	6%	1%
Instalaciones de produccion	240.083.101	75%	12%	13%	0%
Redes de agua potable	193.949.516	80%	17%	3%	0%
Redes de alcantarillado	228.158.348	92%	4%	4%	0%
Plantas de tratamiento de aguas servidas	152.234.550	99%	0%	0%	1%
Otras instalaciones	51.533.391	84%	7%	7%	2%
Bienes fuera de operación	205.941	25%	75%	0%	0%
Totales	1.660.159.453	83%	13%	4%	0%

De acuerdo con lo establecido en NIC 16 párrafo 79 letra d, el Grupo presenta información respecto al valor razonable de sus principales activos:

Clases de activos	Costo 31-12-2021 M\$	Valor razonable 31-12-2021 M\$
Terrenos	366.245.155	366.245.155
Edificios	61.289.557	80.009.552
Obras complementarias	23.484.222	35.776.943
Instalaciones de produccion	240.083.101	331.582.182
Redes de agua potable	193.949.516	327.226.306
Redes de alcantarillado	228.158.348	327.954.090
Plantas de tratamiento de aguas servidas	152.234.550	162.306.762
Otras instalaciones	51.533.391	55.728.318
Maquinas y equipos	111.805.403	114.835.553
Totales	1.428.783.243	1.801.664.861

Reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo según clase

Según lo señala la NIC 16 párrafo 73, se procede a proporcionar información para cada una de las clases de propiedades, planta y equipo de la entidad.

Movimientos de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2021 (valor neto)

Concepto	Saldo inicial M\$	Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso M\$	Incrementos (disminuciones) por otros cambios M\$	Subtotal incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios M\$	Depreciación M\$	Mantenido para la venta M\$	Disposiciones y retiros de servicio M\$	Subtotal incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios, depreciación, mantenidos para la venta, disposiciones y retiros M\$	Saldo final M\$
Terrenos	356.816.248	-	1.633.034	1.633.034	-	7.855.626	(59.753)	9.428.907	366.245.155
Edificios	59.859.882	1.543.459	1.217.003	2.760.462	(1.330.215)	-	(572)	1.429.675	61.289.557
Subtotal terrenos y construcciones	416.676.130	1.543.459	2.850.037	4.393.496	(1.330.215)	7.855.626	(60.325)	10.858.582	427.534.712
Obras complementarias	22.550.486	1.739.921	616.157	2.356.078	(1.422.344)	-	2	933.736	23.484.222
Instalaciones de produccion	239.166.924	6.321.502	1.414.095	7.735.597	(6.819.420)	-	-	916.177	240.083.101
Redes de agua potable	188.484.371	4.171.520	8.217.001	12.388.521	(6.923.376)	-	-	5.465.145	193.949.516
Redes de alcantarillado	212.823.258	13.775.008	11.708.492	25.483.500	(10.148.410)	-	-	15.335.090	228.158.348
Plantas de tratamiento de aguas servidas	150.041.636	4.052.050	2.967.975	7.020.025	(4.827.111)	-	-	2.192.914	152.234.550
Otras instalaciones	49.802.345	8.951.160	1.264.498	10.215.658	(8.484.222)	-	(390)	1.731.046	51.533.391
Bienes fuera de operación	208.089	159	5.026	5.185	(7.333)	-	-	(2.148)	205.941
Subtotal otras propiedades, planta y equipo	863.077.109	39.011.320	26.193.244	65.204.564	(38.632.216)	-	(388)	26.571.960	889.649.069
Maquinaria	109.366.305	23.311.884	3.082.565	26.394.449	(23.909.328)	-	(46.023)	2.439.098	111.805.403
Equipos de Transporte	418.031	239.788	(11.408)	228.380	(166.878)	-	(74.491)	(12.989)	405.042
Enseres y accesorios	1.178.401	131.597	(15.541)	116.056	(212.117)	-	(657)	(96.718)	1.081.683
Equipos informáticos	939.048	90.370	398.021	488.391	(605.483)	-	1	(117.091)	821.957
Mejoras de derechos de arrendamiento	135.044	69.577	280.696	350.273	(113.141)	-	(1)	237.131	372.175
Construcciones en proceso	176.409.124	(65.508.854)	117.833.174	52.324.320	-	-	(244.032)	52.080.288	228.489.412
Clases propiedades, planta y equipo, neto	1.568.199.192	(1.110.859)	150.610.788	149.499.929	(64.969.378)	7.855.626	(425.916)	91.960.261	1.660.159.453

Movimientos de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2020 (valor neto)

Concepto	Saldo inicial M\$	Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso M\$	Incrementos (disminuciones) por otros cambios M\$	Subtotal incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios M\$	Depreciación M\$	Mantenido para la venta M\$	Pérdida control subsidiaria M\$	Disposiciones y retiros de servicio M\$	Subtotal depreciación, mantenidos para la venta, disposiciones y retiros M\$	Saldo final M\$
Terrenos	155.968.467	314	226.083.209	226.083.523	-	(7.859.040)	(17.177.304)	(199.398)	200.847.781	356.816.248
Edificios	78.508.879	3.231.589	1.021.382	4.252.971	(1.302.146)	-	(21.599.822)	-	(18.648.997)	59.859.882
Subtotal terrenos y construcciones	234.477.346	3.231.903	227.104.591	230.336.494	(1.302.146)	(7.859.040)	(38.777.126)	(199.398)	182.198.784	416.676.130
Obras complementarias	22.306.553	3.963.805	595.008	4.558.813	(1.363.074)	-	(2.951.717)	(89)	243.933	22.550.486
Instalaciones de produccion	192.436.984	63.705.326	10.671.023	74.376.349	(6.749.070)	-	(20.897.339)	-	46.729.940	239.166.924
Redes de agua potable	211.675.723	12.428.262	12.616.480	25.044.742	(6.825.057)	-	(41.411.037)	-	(23.191.352)	188.484.371
Redes de alcantarillado	250.729.079	5.132.666	7.755.419	12.888.085	(9.796.364)	-	(40.997.542)	-	(37.905.821)	212.823.258
Plantas de tratamiento de aguas servidas	166.316.257	5.477.967	(3.088.910)	2.389.057	(4.734.528)	-	(13.929.150)	-	(16.274.621)	150.041.636
Otras instalaciones	50.848.300	9.694.304	2.092.203	11.786.507	(7.974.041)	-	(4.858.421)	-	(1.045.955)	49.802.345
Bienes fuera de operación	214.254	586	768	1.354	(7.519)	-	-	-	(6.165)	208.089
Subtotal otras propiedades, planta y equipo	894.527.150	100.402.916	30.641.991	131.044.907	(37.449.653)	-	(125.045.206)	(89)	(31.450.041)	863.077.109
Maquinaria	127.273.371	20.702.334	1.916.509	22.618.843	(22.576.974)	-	(17.948.611)	(324)	(17.907.066)	109.366.305
Equipos de Transporte	894.844	(41.265)	34.730	(6.535)	(308.005)	-	(158.714)	(3.559)	(476.813)	418.031
Enseres y accesorios	1.378.175	104.734	67.744	172.478	(215.431)	-	(156.821)	-	(199.774)	1.178.401
Equipos informáticos	1.621.417	784.249	(281.053)	503.196	(979.644)	-	(205.921)	-	(682.369)	939.048
Mejoras de derechos de arrendamiento	185.188	-	-	-	(50.144)	-	-	-	(50.144)	135.044
Construcciones en proceso	235.318.938	(126.167.584)	95.551.624	(30.615.960)	-	-	(27.538.153)	(755.701)	(58.909.814)	176.409.124
Clases de propiedades, planta y equipo, neto	1.495.676.429	(982.713)	355.036.136	354.053.423	(62.881.997)	(7.859.040)	(209.830.552)	(959.071)	72.522.763	1.568.199.192

Información a revelar detallada sobre propiedades, planta y equipo (valor bruto)

Periodo actual: 31 de diciembre de 2021

Concepto	Saldo inicial M\$	Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso M\$	Incrementos (disminuciones) por otros cambios M\$	Subtotal incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios M\$	Mantenido para la venta M\$	Disposiciones y retiros de servicio M\$	Subtotal depreciación, mantenidos para la venta, disposiciones y retiros M\$	Saldo final M\$
Terrenos	356.816.248	-	1.633.034	1.633.034	7.855.626	[59.753]	9.428.907	366.245.155
Edificios	81.480.623	1.543.459	1.213.552	2.757.011	-	[4.624]	2.752.387	84.233.010
Subtotal terrenos y construcciones	438.296.871	1.543.459	2.846.586	4.390.045	7.855.626	[64.377]	12.181.294	450.478.165
Obras complementarias	43.100.018	1.739.921	619.608	2.359.529	-	[1.968]	2.357.561	45.457.579
Instalaciones de produccion	391.852.278	6.321.502	1.429.081	7.750.583	-	[48.490]	7.702.093	399.554.371
Redes de agua potable	501.526.503	4.171.520	8.217.001	12.388.521	-	-	12.388.521	513.915.024
Redes de alcantarillado	476.851.344	13.775.008	11.709.564	25.484.572	-	-	25.484.572	502.335.916
Plantas de tratamiento de aguas servidas	216.800.904	4.052.050	2.967.975	7.020.025	-	-	7.020.025	223.820.929
Otras instalaciones	158.236.557	8.951.160	1.249.512	10.200.672	-	[110.224]	10.090.448	168.327.005
Bienes fuera de operación	1.862.554	159	5.026	5.185	-	[10.889]	[5.704]	1.856.850
Subtotal otras propiedades, planta y equipo	1.790.230.158	39.011.320	26.197.767	65.209.087	-	[171.571]	65.037.516	1.855.267.674
Maquinaria	379.104.062	23.311.884	3.080.270	26.392.154	-	[1.418.286]	24.973.868	404.077.930
Equipos de Transporte	4.555.421	239.788	[11.408]	228.380	-	[189.058]	39.322	4.594.743
Enseres y accesorios	6.150.713	131.597	[14.894]	116.703	-	[13.509]	103.194	6.253.907
Equipos informáticos	13.783.845	90.370	398.597	488.967	-	[15.603]	473.364	14.257.209
Mejoras de derechos de arrendamiento	759.124	69.577	280.696	350.273	-	[41.272]	309.001	1.068.125
Construcciones en proceso	176.409.124	[65.508.854]	117.833.174	52.324.320	-	[244.032]	52.080.288	228.489.412
Clases de propiedades, planta y equipo, bruto	2.809.289.318	[1.110.859]	150.610.788	149.499.929	7.855.626	[2.157.708]	155.197.847	2.964.487.165

Ejercicio anterior: 31 de diciembre de 2020

Concepto	Saldo inicial M\$	Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso M\$	Incrementos (disminuciones) por otros cambios M\$	Subtotal incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios M\$	Mantenido para la venta M\$	Pérdida control subsidiaria	Disposiciones y retiros de servicio M\$	Subtotal depreciación, disposiciones y retiros M\$	Saldo final M\$
Terrenos	155.968.467	314	226.083.209	226.083.523	(7.859.040)	(17.177.304)	(199.398)	(25.235.742)	356.816.248
Edificios	116.130.335	3.231.589	1.021.382	4.252.971	-	(38.849.693)	(52.990)	(38.902.683)	81.480.623
Subtotal terrenos y construcciones	272.098.802	3.231.903	227.104.591	230.336.494	(7.859.040)	(56.026.997)	(252.388)	(64.138.425)	438.296.871
Obras complementarias	46.084.005	3.963.805	594.985	4.558.790	-	(7.527.811)	(14.966)	(7.542.777)	43.100.018
Instalaciones de producción	354.410.675	63.705.326	10.670.512	74.375.838	-	(36.934.235)	-	(36.934.235)	391.852.278
Redes de agua potable	542.162.844	12.428.262	12.616.480	25.044.742	-	(65.681.083)	-	(65.681.083)	501.526.503
Redes de alcantarillado	548.997.867	5.132.666	7.755.419	12.888.085	-	(85.034.608)	-	(85.034.608)	476.851.344
Plantas de tratamiento de aguas servidas	236.840.131	5.477.967	(3.089.048)	2.388.919	-	(22.428.146)	-	(22.428.146)	216.800.904
Otras instalaciones	168.257.935	9.694.304	2.092.714	11.787.018	-	(21.793.186)	(15.210)	(21.808.396)	158.236.557
Bienes fuera de operación	1.861.200	586	768	1.354	-	-	-	-	1.862.554
Subtotal otras propiedades, planta y equipo	1.898.614.657	100.402.916	30.641.830	131.044.746	-	(239.399.069)	(30.176)	(239.429.245)	1.790.230.158
Maquinaria	415.793.347	20.702.334	1.934.012	22.636.346	-	(59.232.755)	(92.876)	(59.325.631)	379.104.062
Equipos de Transporte	5.471.955	(41.265)	17.137	(24.128)	-	(680.981)	(211.425)	(892.406)	4.555.421
Enseres y accesorios	6.366.631	104.734	67.767	172.501	-	(343.246)	(45.173)	(388.419)	6.150.713
Equipos informáticos	14.748.312	784.249	(281.053)	503.196	-	(1.453.492)	(14.171)	(1.467.663)	13.783.845
Mejoras de derechos de arrendamiento	821.872	-	-	-	-	-	(62.748)	(62.748)	759.124
Construcciones en proceso	235.318.938	(126.167.584)	95.551.624	(30.615.960)	-	(27.538.153)	(755.701)	(28.293.854)	176.409.124
Clases de propiedades, planta y equipo, bruto	2.849.234.514	(982.713)	355.035.908	354.053.195	(7.859.040)	(384.674.693)	(1.464.658)	(393.998.391)	2.809.289.318

Información a revelar detallada sobre propiedades, planta y equipo (depreciación acumulada)

Periodo actual: 31 de diciembre de 2021

Concepto	Saldo inicial M\$	Incrementos (disminuciones) por otros cambios M\$	Subtotal incrementos (disminuciones) por transferencia y otros cambios M\$	Depreciación M\$	Disposiciones y retiros de servicio M\$	Subtotal depreciación, mantenido para la venta, disposiciones y retiros M\$	Saldo final M\$
Edificios	(21.620.741)	3.451	3.451	(1.330.215)	4.052	(1.322.712)	(22.943.453)
Subtotal terrenos y construcciones	(21.620.741)	3.451	3.451	(1.330.215)	4.052	(1.322.712)	(22.943.453)
Obras complementarias	(20.549.532)	(3.451)	(3.451)	(1.422.344)	1.970	(1.423.825)	(21.973.357)
Instalaciones de producción	(152.685.354)	(14.986)	(14.986)	(6.819.420)	48.490	(6.785.916)	(159.471.270)
Redes de agua potable	(313.042.132)	-	-	(6.923.376)	-	(6.923.376)	(319.965.508)
Redes de alcantarillado	(264.028.086)	(1.072)	(1.072)	(10.148.410)	-	(10.149.482)	(274.177.568)
Plantas de tratamiento de aguas servidas	(66.759.268)	-	-	(4.827.111)	-	(4.827.111)	(71.586.379)
Otras instalaciones	(108.434.212)	14.986	14.986	(8.484.222)	109.834	(8.359.402)	(116.793.614)
Bienes fuera de operación	(1.654.465)	-	-	(7.333)	10.889	3.556	(1.650.909)
Subtotal otras propiedades, planta y equipo	(927.153.049)	(4.523)	(4.523)	(38.632.216)	171.183	(38.465.556)	(965.618.605)
Maquinaria	(269.737.757)	2.295	2.295	(23.909.328)	1.372.263	(22.534.770)	(292.272.527)
Equipos de Transporte	(4.137.390)	-	-	(166.878)	114.567	(52.311)	(4.189.701)
Enseres y accesorios	(4.972.312)	(647)	(647)	(212.117)	12.852	(199.912)	(5.172.224)
Equipos informáticos	(12.844.797)	(576)	(576)	(605.483)	15.604	(590.455)	(13.435.252)
Mejoras de derechos de arrendamiento	(624.080)	-	-	(113.141)	41.271	(71.870)	(695.950)
Clases de propiedades, planta y equipo, depreciación acumulada	(1.241.090.126)	-	-	(64.969.378)	1.731.792	(63.237.586)	(1.304.327.712)

Ejercicio anterior: 31 de diciembre de 2020

Concepto	Saldo inicial M\$	Incrementos (disminuciones) por otros cambios M\$	Subtotal incrementos (disminuciones) por transferencia y otros cambios M\$	Depreciación M\$	Pérdida control subsidiaria M\$	Disposiciones y retiros de servicio M\$	Subtotal depreciación, disposiciones y retiros M\$	Saldo final M\$
Edificios	(37.621.456)	-	-	(1.302.146)	17.249.871	52.990	16.000.715	(21.620.741)
Subtotal construcciones	(37.621.456)	-	-	(1.302.146)	17.249.871	52.990	16.000.715	(21.620.741)
Obras complementarias	(23.777.452)	23	23	(1.363.074)	4.576.094	14.877	3.227.897	(20.549.532)
Instalaciones de producción	(161.973.691)	511	511	(6.749.070)	16.036.896	-	9.287.826	(152.685.354)
Redes de agua potable	(330.487.121)	-	-	(6.825.057)	24.270.046	-	17.444.989	(313.042.132)
Redes de alcantarillado	(298.268.788)	-	-	(9.796.364)	44.037.066	-	34.240.702	(264.028.086)
Plantas de tratamiento de aguas servidas	(70.523.874)	138	138	(4.734.528)	8.498.996	-	3.764.468	(66.759.268)
Otras instalaciones	(117.409.635)	(511)	(511)	(7.974.041)	16.934.765	15.210	8.975.934	(108.434.212)
Bienes fuera de operación	(1.646.946)	-	-	(7.519)	-	-	(7.519)	(1.654.465)
Subtotal otras propiedades, planta y equipo	(1.004.087.507)	161	161	(37.449.653)	114.353.863	30.087	76.934.297	(927.153.049)
Maquinaria	(288.519.976)	(17.503)	(17.503)	(22.576.974)	41.284.144	92.552	18.799.722	(269.737.757)
Equipos de Transporte	(4.577.111)	17.593	17.593	(308.005)	522.267	207.866	422.128	(4.137.390)
Enseres y accesorios	(4.988.456)	(23)	(23)	(215.431)	186.425	45.173	16.167	(4.972.312)
Equipos informáticos	(13.126.895)	-	-	(979.644)	1.247.571	14.171	282.098	(12.844.797)
Mejoras de derechos de arrendamiento	(636.684)	-	-	(50.144)	-	62.748	12.604	(624.080)
Clases de propiedades, planta y equipo, depreciación acumulada	(1.353.558.085)	228	228	(62.881.997)	174.844.141	505.587	112.467.731	(1.241.090.126)

Compromisos por la adquisición de propiedades, planta y equipo

El detalle por cada Sociedad del Grupo consolidado por importes de compromisos futuros para la adquisición de propiedades, planta y equipo, para el año 2022 es el siguiente:

Sociedad	M\$
Aguas Andinas S.A.	116.709.241
Aguas Cordillera S.A.	24.480.760
Aguas Manquehue S.A.	5.298.004
Ecoriles S.A.	200.000
Análisis Ambientales S.A.	400.000
Total	147.088.005

Elementos de propiedades, planta y equipo ociosos, temporalmente al 31 de diciembre de 2021:

Sociedad	Valores brutos M\$	Depreciaciones acumuladas M\$	Valores netos M\$
Aguas Andinas S.A.	1.577.333	(1.525.191)	52.142
Aguas Cordillera S.A.	279.517	(125.718)	153.799

Total	1.856.850	(1.650.909)	205.941
-------	-----------	-------------	---------

Restricciones de titularidad de propiedades, planta y equipo

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, las propiedades, planta y equipo no se encuentran afectas a restricciones de titularidad, así como tampoco se encuentran afectas a garantías por cumplimiento de obligaciones, según lo establecido en NIC 16 párrafo 74 (a).

Contratos de arrendamiento financiero

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se registra en el rubro “Activos por derechos de uso” los contratos de arrendamientos bajo NIIF 16 (ver Nota 14).

Deterioro del valor de los activos

Al 31 de diciembre de 2020, producto del cambio en la política contable respecto a la medición de los Terrenos de Propiedad, planta y equipo, se generó una pérdida de valor en resultado, por aquellos terrenos que vieron disminuido su valor libro respecto a su valor revaluado. El detalle por sociedad es el siguiente:

Sociedad	31-12-2020 M\$
Aguas Andinas S.A.	(1.101.872)
Aguas Cordillera S.A.	(277.536)
Aguas Manquehue S.A.	(25.538)
Total	(1.404.946)

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad no ha reconocido en el resultado del periodo, pérdidas por deterioro del valor de los activos, reversas de estas, así como tampoco compensaciones procedentes de terceros, según lo establecido en los puntos (v) y (vi) de la letra e) del párrafo 73 y letra d) del párrafo 74 de la NIC 16, producto que no existen indicios de deterioro de acuerdo con NIC 36.

Revalorización de los terrenos de Propiedades, planta y equipo.

Los terrenos se reconocen inicialmente a su costo de adquisición, y posteriormente son revalorizados mediante el método de retasación a valor razonable.

Las tasaciones de propiedades, planta y equipo son efectuadas toda vez que existan variaciones significativas en las variables que inciden en la determinación de sus valores razonables. Tales revaluaciones frecuentes serán innecesarias para elementos de Propiedades, planta y equipo con variaciones insignificantes en su valor razonable. Para éstos, pueden ser suficientes revaluaciones hechas cada tres o cinco años.

El valor razonable de los terrenos de propiedades, planta y equipo se determinó utilizando la metodología de Comparación de Mercado, donde se asigna un valor al terreno asociado a las propiedades, en base a la comparación con otros predios de similares características u homologables, de acuerdo con criterios objetivos como; ubicación, aptitud, nivel de exposición, superficie, morfología, topografía, condiciones de edificación, indicados en los respectivos Planes Reguladores Municipales vigentes, entre otros.

Las fuentes utilizadas corresponden a transacciones del Conservador de Bienes Raíces, en los casos de que se disponga de dicha información y ofertas catastradas en medios escritos o portales inmobiliarios.

La tasación de estos terrenos se realizó bajo el principio de mayor y mejor uso del suelo, de acuerdo a NIC 16, NIIF 13 y los requerimientos de la autoridad regulatoria. Se contrataron los servicios de la Empresa Transsa Consultores Inmobiliarios, quienes son tasadores independientes especializados, con más de 35 años de experiencia a lo largo de Chile y tasando todo tipo de bienes. Adicionalmente, se contrató asesoría financiera de Valtin Capital, quienes efectuaron un análisis de los fondos inmobiliarios durante el periodo de diciembre 2019 a septiembre 2020.

Tal como se indica en la nota 2.2.E, se ha tomado la decisión de cambiar de política contable de la NIC 16, desde el método del costo al de la revaluación continua. El incremento por la revaluación en los activos ha sido la siguiente:

Conciliación del valor en libros por revaluación de terrenos	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Saldo inicial - Importe en libros de terrenos	356.816.248	155.968.467
Aumento por revalorización reconocida debido a un cambio en la política contable	1.240.767	227.369.445
Otros incrementos	392.267	119.024
Valor en libros y valor razonable	358.449.282	383.456.936
Disposiciones y retiros de servicio	(59.753)	(199.398)
Pérdida por revalorización	-	(1.404.946)
Mantenidos para la venta	7.855.626	(7.859.040)
Pérdida control subsidiaria	-	(17.177.304)
Saldo final - Valor en libros y valor razonable de terrenos	366.245.155	356.816.248

Nota 14.
ARRENDAMIENTOS

A continuación, se presenta un detalle del activo por derechos de uso y el pasivo por arrendamientos de acuerdo con lo establecido en NIIF 16:

14.1 Activos por derechos de uso

El detalle de los activos por derechos de uso al 31 de diciembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

Activos por derechos de uso	Valores brutos		Depreciaciones acumuladas		Valores netos	
	31-12-2021	31-12-2020	31-12-2021	31-12-2020	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Edificios	2.212.479	1.956.203	(495.359)	(154.124)	1.717.120	1.802.079
Equipos de transporte	3.257.329	3.671.087	(2.217.598)	(1.721.363)	1.039.731	1.949.724
Totales	5.469.808	5.627.290	(2.712.957)	(1.875.487)	2.756.851	3.751.803

Movimientos derechos de uso al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

Activos por derechos de uso	01-01-2021 M\$	Incrementos (disminuciones) por otros cambios M\$	Subtotal incrementos (disminuciones) por otros cambios M\$	Depreciación M\$	Disposiciones y retiros de servicio M\$	Disminución por la pérdida de control de una filial M\$	Subtotal depreciación, disposiciones y retiros M\$	31-12-2021 M\$
Edificios	1.802.079	242.421	242.421	(327.381)	-	-	(327.381)	1.717.119
Equipos de transporte	1.949.724	250.763	250.763	(1.160.755)	-	-	(1.160.755)	1.039.732
Totales	3.751.803	493.184	493.184	(1.488.136)	-	-	(1.488.136)	2.756.851

Activo por derechos de uso	01-01-2020 M\$	Incrementos (disminuciones) por otros cambios M\$	Subtotal incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios M\$	Depreciación M\$	Disposiciones y retiros de servicio M\$	Disminución por la pérdida de control de una filial M\$	Subtotal depreciación, disposiciones y retiros M\$	31-12-2020 M\$
Edificios	367.865	1.622.321	1.622.321	(188.085)	(22)	-	(188.107)	1.802.079
Equipos de transporte	3.069.697	763.599	763.599	(1.271.465)	-	(612.107)	(1.883.572)	1.949.724
Totales	3.437.562	2.385.920	2.385.920	(1.459.550)	(22)	(612.107)	(2.071.679)	3.751.803

14.2 Pasivo por arrendamiento

El valor presente de los pagos futuros derivados de dichos contratos son los siguientes:

Periodo actual: 31 de diciembre de 2021

Pasivos por arrendamientos (Contable) Corriente										
Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País	Nombre acreedor	Moneda o Unidad de reajuste	Vencimientos		Total	Tipo de amortización	Tasa de interés	Tasa nominal
					Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año				
					M\$	M\$	M\$		(%)	(%)
61808000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Rubén Antonio Ortiz Diaz	U.F.	957	2.942	3.899	Mensual	0,50	0,40
61808000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	U.F.	12.170	36.860	49.030	Mensual	0,16	0,16
61808000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Invinsa Rentas Inmobiliarias III SP	U.F.	9.312	28.283	37.595	Mensual	0,21	0,21
96809310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Bienes Nacionales	PESOS	18.943	57.989	76.932	Mensual	0,34	0,34
96809310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Juan José Irrarrázaval Llona	U.F.	6.885	18.503	25.388	Mensual	0,34	0,34
61808000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Auto Renta del Pacifico	U.F.	176.342	348.988	525.330	Mensual	0,33	0,33
96809310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Auto Renta del Pacifico	U.F.	11.625	23.909	35.534	Mensual	0,33	0,33
89221000-4	Aguas Manquehue S.A.	Chile	Auto Renta del Pacifico	U.F.	1.145	2.703	3.848	Mensual	0,33	0,33
89221000-4	Aguas Manquehue S.A.	Chile	Juan José Irrarrázaval Llona	U.F.	6.885	18.503	25.388	Mensual	0,34	0,34
96945210-3	Ecoriles S.A.	Chile	Auto Renta del Pacifico	U.F.	24.127	40.085	64.212	Mensual	0,33	0,33
96828120-8	Gestion y Servicios S.A.	Chile	Auto Renta del Pacífico	U.F.	10.346	23.068	33.414	Mensual	0,33	0,33
96828120-8	Gestion y Servicios S.A.	Chile	INMOBILIARIA LIGURE SPA	U.F.	37.049	112.335	149.384	Mensual	0,18	0,18
96967550-1	Análisis Ambientales S.A.	Chile	Auto Renta del Pacífico	U.F.	51.816	63.477	115.293	Mensual	0,33	0,33
96967550-1	Análisis Ambientales S.A.	Chile	Agrícola e Inmobiliaria Tyrol Ltda	U.F.	7.154	21.619	28.773	Mensual	0,34	0,34
76190084-6	Aguas del Maipo	Chile	Auto Renta del Pacífico	U.F.	664	2.032	2.696	Mensual	0,33	0,33
77274820-5	IAM S.A.	Chile	Gama Leasing Operativo Spa	U.F.	1.803	4.740	6.543	Mensual	0,37	0,37
Totales					377.223	806.036	1.183.259			

Pasivos por arrendamientos (Contable) No Corriente											
Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País	Nombre acreedor	Moneda o Unidad de reajuste	Vencimientos			Total	Tipo de amortización	Tasa de interés	Tasa nominal
					Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años				
					M\$	M\$	M\$	M\$		(%)	(%)
61808000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Rubén Antonio Ortiz Diaz	U.F.	4.789	-	-	4.789	Mensual	0,50	0,40
61808000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	U.F.	100.901	8.583	-	109.484	Mensual	0,16	0,16
61808000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Invinsa Rentas Inmobiliarias III SP	U.F.	78.030	81.975	17.592	177.597	Mensual	0,21	0,21
96809310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Bienes Nacionales	PESOS	46.332	-	-	46.332	Mensual	0,34	0,34
61808000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Auto Renta del Pacifico	U.F.	194.543	3.877	-	198.420	Mensual	0,33	0,33
96809310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Auto Renta del Pacifico	U.F.	13.683	-	-	13.683	Mensual	0,33	0,33
89221000-4	Aguas Manquehue S.A.	Chile	Auto Renta del Pacifico	U.F.	1.594	-	-	1.594	Mensual	0,33	0,33
96945210-3	Ecoriles S.A.	Chile	Auto Renta del Pacifico	U.F.	44.354	-	-	44.354	Mensual	0,33	0,33
96828120-8	Gestion y Servicios S.A.	Chile	Auto Renta del Pacifico	U.F.	14.486	-	-	14.486	Mensual	0,33	0,33
96828120-8	Gestion y Servicios S.A.	Chile	INMOBILIARIA LIGURE SPA	U.F.	308.471	321.877	321.584	951.932	Mensual	0,18	0,18
96967550-1	Analisis Ambientales S.A.	Chile	Auto Renta del Pacifico	U.F.	11.414	-	-	11.414	Mensual	0,33	0,33
96967550-1	Analisis Ambientales S.A.	Chile	Agricola e Inmobiliaria Tyrol Ltda	U.F.	53.854	-	-	53.854	Mensual	0,34	0,34
76190084-6	Aguas del Maipo	Chile	Auto Renta del Pacifico	U.F.	1.858	-	-	1.858	Mensual	0,33	0,33
Totales					874.309	416.312	339.176	1.629.797			

Ejercicio anterior: 31 de diciembre de 2020

Pasivos por arrendamientos (Contable) Corriente										
Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País	Nombre acreedor	Moneda o Unidad de reajuste	Vencimientos		Total	Tipo de amortización	Tasa de interés	Tasa nominal
					Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año				
					M\$	M\$	M\$		(%)	(%)
61808000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Rubén Antonio Ortiz Diaz	U.F.	856	2.630	3.486	Mensual	0,4	0,4
61808000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	U.F.	11.201	33.924	45.125	Mensual	0,16	0,16
61808000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Invinsa Rentas Inmobiliarias III	U.F.	8.522	25.883	34.405	Mensual	0,21	0,21
96809310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Bienes Nacionales	PESOS	18.194	55.695	73.889	Mensual	0,34	0,34
61808000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Auto Renta del Pacífico	U.F.	213.483	535.502	748.985	Mensual	0,33	0,33
96809310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Auto Renta del Pacifico	U.F.	12.247	32.337	44.584	Mensual	0,33	0,33
89221000-4	Aguas Manquehue S.A.	Chile	Auto Renta del Pacifico	U.F.	1.228	3.716	4.944	Mensual	0,33	0,33
96945210-3	Ecoriles S.A.	Chile	Auto Renta del Pacífico	U.F.	17.409	44.881	62.290	Mensual	0,33	0,33
96828120-8	Gestion y Servicios S.A.	Chile	Auto Renta del Pacifico	U.F.	10.917	25.170	36.087	Mensual	0,33	0,33
96828120-8	Gestion y Servicios S.A.	Chile	INMOBILIARIA LIGURE SPA	U.F.	34.020	103.153	137.173	Mensual	0,18	0,18
96967550-1	Análisis Ambientales S.A.	Chile	Auto Renta del Pacifico	U.F.	59.949	160.079	220.028	Mensual	0,33	0,33
76190084-6	Aguas del Maipo	Chile	Auto Renta del Pacifico	U.F.	598	1.831	2.429	Mensual	0,33	0,33
77274820-5	IAM S.A.	Chile	Gama Leasing Operativo Spa	U.F.	1.803	5.340	7.143	Mensual	0,37	0,37
Total					390.427	1.030.141	1.420.568			

Pasivos por arrendamientos (Contable) No Corriente											
Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País	Nombre acreedor	Moneda o Unidad de reajuste	Vencimientos			Total	Tipo de amortización	Tasa de interés	Tasa nominal
					Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años				
					M\$	M\$	M\$	M\$		(%)	(%)
61808000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Rubén Antonio Ortiz Diaz	U.F.	7.493	657	-	8.150	Mensual	0,4	0,4
61808000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	U.F.	92.864	31.747	-	124.611	Mensual	0,16	0,16
61808000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Invinsa Rentas Inmobiliarias III	U.F.	71.409	75.019	55.422	201.850	Mensual	0,21	0,21
96809310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Bienes Nacionales	PESOS	123.264	-	-	123.264	Mensual	0,34	0,34
61808000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Auto Renta del Pacifico	U.F.	620.045	32.483	-	652.528	Mensual	0,33	0,33
96809310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Auto Renta del Pacifico	U.F.	45.909	-	-	45.909	Mensual	0,33	0,33
89221000-4	Aguas Manquehue S.A.	Chile	Auto Renta del Pacifico	U.F.	5.288	-	-	5.288	Mensual	0,33	0,33
96945210-3	Ecoriles S.A.	Chile	Auto Renta del Pacifico	U.F.	39.421	-	-	39.421	Mensual	0,33	0,33
96828120-8	Gestion y Servicios S.A.	Chile	Auto Renta del Pacifico	U.F.	34.740	-	-	34.740	Mensual	0,33	0,33
96828120-8	Gestion y Servicios S.A.	Chile	INMOBILIARIA LIGURE SPA	U.F.	283.257	295.567	454.212	1.033.036	Mensual	0,18	0,18
96967550-1	Analisis Ambientales S.A.	Chile	Auto Renta del Pacifico	U.F.	102.408	-	-	102.408	Mensual	0,33	0,33
76190084-6	Aguas del Maipo	Chile	Auto Renta del Pacifico	U.F.	4.272	-	-	4.272	Mensual	0,33	0,33
77274820-5	IAM S.A.	Chile	Gama Leasing Operativo Spa	U.F.	4.826	-	-	4.826	Mensual	0,37	0,37
Total					1.435.196	435.473	509.634	2.380.303			

14.3 Informaciones a revelar sobre arrendamientos operativos como arrendatario

Bajo este concepto se presentan arriendo de servicios de transporte y agencias comerciales.

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelables, arrendatarios	31-12-2021		31-12-2020	
	M\$		M\$	
	Renting	Inmueble	Renting	Inmueble
Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelables, hasta un año, arrendatarios	780.523	396.193	1.119.331	294.084
Pagos mínimos futuros de arrendamiento no cancelable, a más de un año y menos de cinco años, arrendatarios	285.809	1.004.811	860.490	1.005.353
Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelables, arrendatarios, total	1.066.332	1.401.004	1.979.821	1.299.437
Pagos mínimos por arrendamiento bajo arrendamientos operativos	1.208.733	719.105	1.799.808	526.087
Cuotas de arrendamientos y subarriendos reconocidas en el estado de resultados, total	1.208.733	719.105	1.799.808	526.087

(*) Los estados de resultados consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 incluyen un gasto por M\$1.927.838 y M\$2.325.895, que se relaciona con los pagos por arrendamientos de corto plazo, que se exceptúan de la aplicación de NIIF 16 (ver Nota 2.2 letra G).

Acuerdos de arrendamientos operativos significativos

Los arriendos operativos más significativos tienen relación con el arrendamiento de vehículos. Para estos casos, los contratos corresponden a períodos menores de 12 meses. Los servicios de arriendo se pagan de manera mensual previa presentación y aprobación de estados de pago.

Término de contrato: La empresa podrá poner término anticipado a los contratos de arriendo en caso de incumplimiento grave de alguna de las condiciones y obligaciones que figuran en las bases administrativas y especificaciones técnicas, cuando se da este caso, la empresa estará facultada para hacer efectiva la garantía por el fiel, completo y oportuno cumplimiento del contrato, a título de indemnización de perjuicios.

14.4 Informaciones a revelar sobre arrendamientos operativos como arrendadores

La Sociedad posee contratos de este tipo donde actúa como arrendador, que se refiere principalmente a partes de recintos operativos, en su gran mayoría con empresas de telecomunicaciones, los cuales tiene renovación automática desde 1 a 5 años, sin embargo, la Sociedad tiene la facultad de dar aviso de término entre 30, 60, 90 y 180 días según el contrato.

Cobros futuros mínimos del arrendamiento no cancelables, arrendadores	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Cobros futuros mínimos del arrendamiento no cancelables, hasta un año, arrendadores	350.381	328.659
Importe de las rentas contingentes reconocidas en el estado de resultados	200.711	241.363
Total	551.092	570.022

Acuerdos de arrendamientos operativos significativos del arrendador

Los ingresos por estos conceptos no son materiales para la Sociedad.

Nota 15. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

Según lo establecido en NIC 12, a continuación, se presenta la posición neta de los activos y pasivos por impuestos diferidos, determinados por cada Sociedad individual y presentados en el estado de situación financiera consolidado agregando cada posición.

Estados de situación financiera	31-12-2021		31-12-2020	
	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido
	M\$	M\$	M\$	M\$
Impuestos diferidos brutos	122.575.421	132.317.989	110.821.741	132.931.474
Compensación	(108.611.530)	(108.611.530)	(107.517.251)	(107.517.251)
Posición neta de impuestos diferidos	13.963.891	23.706.459	3.304.490	25.414.223

La posición neta presentada, tiene su origen en una variedad de conceptos constitutivos de diferencias temporales y permanentes que a nivel consolidado permiten presentarse bajo los conceptos que se mencionan a continuación:

Información a revelar sobre activo por impuestos diferidos

Activos por impuestos diferidos	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Derechos de agua (amortización)	625.869	547.204
Provisión deudores incobrables	10.525.288	9.108.051
Provisión vacaciones	1.115.271	904.398
Litigios	39.315	43.666
Indemnización por años de servicios	4.512.753	4.944.186
Otras provisiones	5.317.512	12.013.833
Amortizaciones	1.530.319	1.600.140
Variación corrección monetaria y depreciación activos	94.725.126	77.643.203
Ingresos diferidos	1.985.898	1.985.898
Transacción Tranque La Dehesa	437.411	409.726
Pasivo por arrendamientos	757.939	1.026.265
Pérdidas por deterioro de valor por cambio en criterio contable	379.335	379.335
Pérdidas tributarias	204.963	-
Otros	418.422	215.836
Activos por impuestos diferidos	122.575.421	110.821.741

Información a revelar sobre pasivo por impuestos diferidos

Pasivos por impuestos diferidos	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Depreciación propiedades, planta y equipos	-	843.934
Amortizaciones	1.274.768	1.196.267
Gasto inversión empresas relacionadas	387.431	387.431
Revaluación de terrenos por cambio en criterio contable	61.724.758	61.389.750
Revaluaciones de terrenos primera adpción NIIF	22.484.085	22.484.085
Revaluaciones de derechos de aguas primera adpción NIIF	45.611.780	45.611.780
Activo por derechos de uso	742.842	1.013.137
Otros	92.325	5.090
Pasivos por impuestos diferidos	132.317.989	132.931.474
Posición neta de impuestos diferidos	(9.742.568)	(22.109.733)

Movimientos de activo por impuestos diferidos

Movimientos de activos por impuestos diferidos	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial	110.821.741	97.951.038
Incrementos (decrementos) en activos por impuestos diferidos	(6.745.480)	9.936.827
Incrementos (decrementos) por variación corrección monetaria y depreciación activos	17.081.923	2.533.683
Incrementos (decrementos) por provisión deudores incobrables	1.417.237	400.193
Cambios en activos por impuestos diferidos	11.753.680	12.870.703
Cambios en activos por impuestos diferidos total	122.575.421	110.821.741

Movimientos de pasivo por impuestos diferidos

Movimientos de pasivos por impuestos diferidos	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial	132.931.474	102.283.236
Incrementos (decrementos) en pasivos por impuestos diferidos	(613.485)	39.988.094
Incrementos (decrementos) en adquisiciones mediante combinaciones de negocios	-	(9.339.856)
Cambios en pasivos por impuestos diferidos	(613.485)	30.648.238
Cambios en pasivos por impuestos diferidos total	132.317.989	132.931.474

Gastos por impuestos a las ganancias

Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Gasto por impuestos corrientes	(32.779.358)	(35.061.979)
Ajuste gasto tributario ejercicio anterior	145.963	77.140]
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias	(32.633.395)	(35.139.119)
Beneficio pérdida tributaria	6.337	196.653
Ingresos (gastos) diferidos por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	13.184.448	8.293.667
Gastos por impuesto único (gastos rechazados)	(223.168)	(169.107)
Ingresos (gastos) por otros impuestos	12.967.617	8.321.213
Gasto por impuesto a las ganancias	(19.665.778)	(26.817.906)

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre el impuesto a las ganancias contabilizado y el que resultaría de aplicar la tasa efectiva por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

Conciliación entre el resultado por impuestos a las ganancias contabilizado y la tasa efectiva	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Gastos por impuestos utilizando la tasa legal	(32.096.728)	(30.858.367)
Diferencia permanente por corrección monetaria patrimonio tributario	12.308.117	5.405.871
Diferencia permanente por gastos rechazados	(223.168)	(169.107)
Diferencia permanente por impuesto a la renta de ejercicios anteriores	145.963	(77.140)
Otras diferencias permanentes	200.038	(1.119.163)
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	12.430.950	4.040.461
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	(19.665.778)	(26.817.906)

Conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva

	31-12-2021	31-12-2020
Tasa impositiva legal	27,00%	27,00%
Diferencia permanente por corrección monetaria patrimonio tributario	(10,35%)	(4,73%)
Diferencia permanente por gastos rechazados	0,19%	0,15%
Diferencia permanente por impuesto a la renta de ejercicios anteriores	(0,12%)	0,07%
Otras diferencias permanentes	(0,18%)	0,97%
Tasa impositiva efectiva	16,54%	23,46%

Nota 16.
INSTRUMENTOS FINANCIEROS

16.1 Administración de riesgo del capital

El Grupo administra su capital para asegurar que las entidades del Grupo continuarán como negocio en marcha mediante la maximización de la rentabilidad a los accionistas a través de la optimización de la estructura de la deuda y el capital. La estrategia general del Grupo no ha tenido cambios desde el año 2009. La estructura de capital del Grupo está compuesta por deuda, la cual incluye los préstamos revelados en el punto 16.4, y el capital atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de la controladora, el cual incluye el capital, reservas y resultados retenidos los cuales son revelados en Nota 21.

16.2 Políticas contables significativas

El detalle de las políticas contables significativas y métodos adoptados, incluyendo los criterios de reconocimiento, las bases de medición y las bases sobre las cuales se reconocen los ingresos y gastos, con respecto a cada clase de activos financieros y pasivos financieros se describen en Nota 2.2 letra H, 2.2 letra L y 2.2 letra M de los presentes estados financieros consolidados.

16.3 Clase de instrumentos financieros

A continuación, se presenta un resumen de los instrumentos financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

Clases de instrumentos financieros	Moneda	Nota	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar				
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	CLP	5	101.087.771	87.476.040
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	USD	5	3.792	6.217
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	EUR	5	13.106	8.983
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes			101.104.669	87.491.240
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	CLP	6	23.088	982.856
Información sobre entidades relacionadas, corrientes			23.088	982.856
Total activos financieros, corrientes			101.127.757	88.474.096
Activos financieros no corrientes				
Derechos por cobrar	CLP	5	3.438.247	4.178.613
Otros activos financieros	CLP	10	7.895.863	7.895.863
Total activos financieros, no corrientes			11.334.110	12.074.476
Total activos financieros			112.461.867	100.548.572
Pasivos financieros corrientes				
Préstamos bancarios	CLP	16.4	9.898.783	31.994.420
Bonos	CLP	16.4	25.467.416	18.566.508
Aportes financieros reembolsables	CLP	16.4	33.657.590	20.182.473
Forward	CLP	16.4	-	320.893
Otros pasivos financieros, corrientes			69.023.789	71.064.294
Pasivo por arrendamientos	CLP	14	1.183.259	1.420.568
Pasivos por arrendamientos, corrientes			1.183.259	1.420.568
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	17	126.757.785	98.162.014
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	USD	17	345.711	652.557
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	17	21.315	130.233
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes			127.124.811	98.944.804
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	CLP	6	13.824.302	17.750.260
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	EUR	6	-	6.902
Información sobre entidades relacionadas, corrientes			13.824.302	17.757.162
Total pasivos financieros, corrientes			211.156.161	189.186.828

Clases de instrumentos financieros	Moneda	Nota	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Pasivos financieros no corrientes				
Préstamos bancarios	CLP	16.4	228.915.283	161.167.381
Bonos	CLP	16.4	689.763.312	665.413.008
Aportes financieros reembolsables	CLP	16.4	165.397.027	172.149.573
Otros pasivos financieros, no corrientes			1.084.075.622	998.729.962
Pasivo por arrendamientos	CLP	14	1.629.797	2.380.303
Pasivos por arrendamientos, no corriente			1.629.797	2.380.303
Otras cuentas por pagar	CLP	17	1.055.267	1.452.311
Otras cuentas por pagar, no corrientes			1.055.267	1.452.311
Total pasivos financieros, no corrientes			1.086.760.686	1.002.562.576
Total pasivos financieros			1.297.916.847	1.191.749.404

16.4 Informaciones a revelar sobre pasivos financieros

Otros pasivos financieros

Dentro del rubro otros pasivos financieros, se incluyen préstamos bancarios, obligaciones con el público (bonos) y Aportes Financieros Reembolsables (AFR), los cuales contablemente son valorizados a costo amortizado, los que se explican a continuación:

Aportes Financieros Reembolsables (AFR)

De acuerdo a lo señalado en el artículo 42-A del D.S. MINECON N° 453 de 1989, “Los Aportes Financieros Reembolsables, para extensión y por capacidad constituyen una alternativa de financiamiento con que cuenta el prestador (empresa que presta servicios sanitarios) para la ejecución de las obras sanitarias de extensión y capacidad que, de acuerdo a la Ley, le son de su cargo y costo.”

Consisten en cantidades determinadas de dinero u obras que los prestadores de servicios públicos sanitarios pueden exigir a quienes soliciten ser incorporados como clientes, o bien, soliciten una ampliación de servicio, los que, de acuerdo con la normativa vigente, cuentan con formas y plazos definidos para su devolución.

La devolución de los montos aportados por los clientes se efectúa básicamente a través de la emisión de pagarés endosables a 10 ó 15 años, mediante devolución en prestación de servicios sanitarios.

El detalle de los aportes financieros reembolsables al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

Aportes Financieros Reembolsables, porción corriente

Nº de Inscripción o Identificación del Instrumento	Moneda índice de reajuste	Residual UF	Valor contable		Tasa interés real contrato	Tasa efectiva	Colocación en Chile o en el Extranjero	Empresa emisora	Rut deudora	Tipo de amortización	Garantizada (Si/ No)
		31-12-2021	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$							
AFR	UF	842.449	26.579.467	15.589.908	4,02%	3,83%	Chile	Aguas Andinas S.A.	61.808.000-5	Al vencimiento	No
AFR	UF	90.587	2.895.129	2.474.212	3,96%	3,83%	Chile	Aguas Cordillera S.A.	96.809.310-k	Al vencimiento	No
AFR	UF	132.377	4.182.994	2.118.353	4,01%	3,88%	Chile	Aguas Manquehue S.A.	89.221.000-4	Al vencimiento	No
Totales		1.065.413	33.657.590	20.182.473							

Aportes Financieros Reembolsables, porción no corriente

Nº de Inscripción o Identificación del Instrumento	Moneda índice de reajuste	Residual UF	Valor contable		Fecha vencimiento	Tasa interés real contrato	Tasa efectiva	Empresa emisora	Rut deudora	Tipo de amortización	Garantizada (Si/ No)
		31-12-2021	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$							
AFR	UF	4.044.532	126.177.365	131.559.802	16-12-2036	2,68%	2,57%	Aguas Andinas S.A.	61.808.000-5	Al vencimiento	No
AFR	UF	714.086	22.285.405	21.777.961	24-11-2036	2,76%	2,65%	Aguas Cordillera S.A.	96.809.310-k	Al vencimiento	No
AFR	UF	542.257	16.934.257	18.811.810	20-05-2036	2,81%	2,71%	Aguas Manquehue S.A.	89.221.000-4	Al vencimiento	No
Totales		5.300.875	165.397.027	172.149.573							

El detalle de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

Saldos de los préstamos bancarios, ejercicio actual

Préstamos bancarios corrientes - Valores Contables										
RUT empresa deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos			Tipo de amortización	Tasa efectiva (%)	Tasa nominal (%)
					Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Total M\$			
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco de Chile	CLP	-	8.939.916	8.939.916	Semestral	5,82%	5,82%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco BCI	CLP	-	214.063	214.063	Al vencimiento	6,05%	6,05%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco de Chile	CLP	94.032	-	94.032	Al vencimiento	2,06%	1,90%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco BICE	CLP	-	2.333	2.333	Al vencimiento	2,10%	2,10%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco BCI	CLP	111.443	-	111.443	Al vencimiento	1,90%	1,90%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco Itau *	CLP	(355)	-	(355)	Al vencimiento	2,02%	1,72%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco BTG Pactual	CLP	235.998	-	235.998	Al vencimiento	5,41%	5,29%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco BCI *	CLP	(12.414)	-	(12.414)	Al vencimiento	1,95%	1,50%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	-	234.550	234.550	Al vencimiento	5,99%	5,56%
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	-	79.217	79.217	Semestral	6,79%	6,79%
Total					428.704	9.470.079	9.898.783			

Préstamos bancarios corrientes - Valores Nominales										
RUT empresa deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos			Tipo de amortización	Tasa efectiva (%)	Tasa nominal (%)
					Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Total M\$			
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco de Chile	CLP	-	8.939.916	8.939.916	Semestral	5,82%	5,82%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco BCI	CLP	-	229.932	229.932	Al vencimiento	6,05%	6,05%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco de Chile	CLP	140.448	-	140.448	Al vencimiento	2,06%	1,90%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco BICE	CLP	-	2.333	2.333	Al vencimiento	2,10%	2,10%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco BCI	CLP	111.443	-	111.443	Al vencimiento	1,90%	1,90%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco Itau	CLP	46.655	-	46.655	Al vencimiento	2,02%	1,72%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco BTG Pactual	CLP	308.466	-	308.466	Al vencimiento	5,41%	5,29%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco BCI	CLP	132.292	-	132.292	Al vencimiento	1,95%	1,50%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	-	305.800	305.800	Al vencimiento	5,99%	5,56%
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	-	79.217	79.217	Semestral	6,79%	6,79%
Total					739.304	9.557.198	10.296.502			

• Corresponde a activación de gastos bancarios
Valor contable= capital+/- emisión sobre/baja – costos de emisión+ intereses devengados por método tasa efectiva-intereses y capital pagados.
Valor nominal= capital+/- intereses devengados a tasa de emisión-pagos capital/intereses.

Saldos de los préstamos bancarios corrientes, ejercicio anterior

Préstamos bancarios corrientes - Valores Contables										
RUT empresa deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos			Tipo de amortización	Tasa efectiva (%)	Tasa nominal (%)
					Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Total M\$			
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco de Chile	CLP	-	8.861.253	8.861.253	Semestral	0,61%	0,61%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco BCI	CLP	30.950	-	30.950	Al vencimiento	0,59%	0,59%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco de Chile	CLP	93.973	-	93.973	Semestral	2,10%	1,90%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco BICE	CLP	22.280	-	22.280	Al vencimiento	2,39%	1,85%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco BCI	CLP	22.692.054	-	22.692.054	Semestral	4,25%	4,24%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco Itau *	CLP	[355]	-	[355]	Al vencimiento	2,18%	1,72%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco BTG Pactual	CLP	251.904	-	251.904	Al vencimiento	2,16%	2,16%
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Scotiabank	CLP	42.361	-	42.361	Al vencimiento	0,61%	0,61%
Total					23.133.167	8.861.253	31.994.420			

Préstamos bancarios corrientes - Valores Nominales										
RUT empresa deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos			Tipo de amortización	Tasa efectiva (%)	Tasa nominal (%)
					Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Total M\$			
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco de Chile	CLP	-	8.861.253	8.861.253	Semestral	0,84%	0,84%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco BCI	CLP	30.950	-	30.950	Al vencimiento	0,66%	0,66%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco de Chile	CLP	140.389	-	140.389	Semestral	2,08%	1,90%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco BICE	CLP	96.611	-	96.611	Al vencimiento	2,32%	1,85%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco BCI	CLP	22.733.215	-	22.733.215	Semestral	1,90%	1,90%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco Itau	CLP	46.655	-	46.655	Al vencimiento	2,10%	1,72%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco BTG Pactual	CLP	251.904	-	251.904	Al vencimiento	2,16%	2,16%
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Scotiabank	CLP	42.361	-	42.361	Al vencimiento	0,60%	0,60%
Total					23.342.085	8.861.253	32.203.338			

• Corresponde a activación de gastos bancarios
Valor contable= capital+/- emisión sobre/baja – costos de emisión+ intereses devengados por método tasa efectiva-intereses y capital pagados.
Valor nominal= capital+/- intereses devengados a tasa de emisión-pagos capital/intereses.

Saldos de los préstamos bancarios no corrientes, periodo actual

Préstamos bancarios no corrientes - Valores contables										
RUT empresa deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos			Tipo de amortización	Tasa efectiva (%)	Tasa nominal (%)
					Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Total M\$			
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco de Chile	CLP	17.618.334	4.424.891	22.043.225	Semestral	5,82%	5,82%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco BCI	CLP	-	19.221.373	19.221.373	Al vencimiento	6,05%	6,05%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco de Chile	CLP	28.000.000	-	28.000.000	Al vencimiento	2,06%	1,90%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco BICE	CLP	20.000.000	-	20.000.000	Al vencimiento	2,10%	2,10%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco BCI	CLP	22.000.000	-	22.000.000	Al vencimiento	1,90%	1,90%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco Itau	CLP	10.464.743	-	10.464.743	Al vencimiento	2,02%	1,72%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco BTG Pactual	CLP	-	32.606.751	32.606.751	Al vencimiento	5,41%	5,29%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco BCI	CLP	24.782.941	-	24.782.941	Al vencimiento	1,95%	1,50%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	-	29.796.250	29.796.250	Al vencimiento	5,99%	5,56%
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	-	20.000.000	20.000.000	Semestral	6,79%	6,79%
Total					122.866.018	106.049.265	228.915.283			

Préstamos bancarios no corrientes - Valores nominales										
RUT empresa deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos			Tipo de amortización	Tasa efectiva (%)	Tasa nominal (%)
					Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Total M\$			
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco de Chile	CLP	17.699.562	4.424.891	22.124.453	Semestral	5,82%	5,82%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco BCI	CLP	-	19.270.304	19.270.304	Al vencimiento	6,05%	6,05%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco de Chile	CLP	28.000.000	-	28.000.000	Al vencimiento	2,06%	1,90%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco BICE	CLP	20.000.000	-	20.000.000	Al vencimiento	2,10%	2,10%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco BCI	CLP	22.000.000	-	22.000.000	Al vencimiento	1,90%	1,90%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco Itau	CLP	10.500.000	-	10.500.000	Al vencimiento	2,02%	1,72%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco BTG Pactual	CLP	-	32.800.000	32.800.000	Al vencimiento	5,41%	5,29%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco BCI	CLP	25.000.000	-	25.000.000	Al vencimiento	1,95%	1,50%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	-	30.000.000	30.000.000	Al vencimiento	5,99%	5,56%
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	-	20.000.000	20.000.000	Semestral	6,79%	6,79%
Total					123.199.562	106.495.195	229.694.757			

Valor contable= capital+/- emisión sobre/baja – costos de emisión+ intereses devengados por método tasa efectiva- intereses y capital pagados.Valor nominal= capital+/- intereses devengados a tasa de emisión-pagos capital/intereses.

Saldos de los préstamos bancarios no corrientes, ejercicio anterior

Préstamos bancarios no corrientes - Valores contables										
RUT empresa deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos			Tipo de amortización	Tasa efectiva (%)	Tasa nominal (%)
					Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Total M\$			
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco de Chile	CLP	17.699.562	13.274.672	30.974.234	Semestral	0,61%	0,61%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco BCI	CLP	19.270.303	-	19.270.303	Al vencimiento	0,59%	0,59%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco de Chile	CLP	-	27.872.357	27.872.357	Semestral	2,10%	1,90%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco BICE	CLP	15.832.754	4.000.000	19.832.754	Al vencimiento	2,39%	1,85%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco Itau	CLP	10.417.733	-	10.417.733	Al vencimiento	2,18%	1,72%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco BTG Pactual	CLP	32.800.000	-	32.800.000	Al vencimiento	2,16%	2,16%
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Scotiabank	CLP	20.000.000	-	20.000.000	Al vencimiento	0,61%	0,61%
Total					116.020.352	45.147.029	161.167.381			

Préstamos bancarios no corrientes - Valores contables										
RUT empresa deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos			Tipo de amortización	Tasa efectiva (%)	Tasa nominal (%)
					Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Total M\$			
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco de Chile	CLP	17.699.562	13.274.672	30.974.234	Semestral	0,61%	0,61%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco BCI	CLP	19.270.304	-	19.270.304	Al vencimiento	0,59%	0,59%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco de Chile	CLP	-	28.000.000	28.000.000	Semestral	2,10%	1,90%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco BICE	CLP	16.000.000	4.000.000	20.000.000	Al vencimiento	2,39%	1,85%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco Itau	CLP	10.500.000	-	10.500.000	Al vencimiento	2,18%	1,72%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco BTG Pactual	CLP	32.800.000	-	32.800.000	Al vencimiento	2,16%	2,16%
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Scotiabank	CLP	20.000.000	-	20.000.000	Al vencimiento	0,61%	0,61%
Total					116.269.866	45.274.672	161.544.538			

Valor contable= capital+/- emisión sobre/baja – costos de emisión+ intereses devengados por método tasa efectiva-intereses y capital pagados.
Valor nominal= capital+/- intereses devengados a tasa de emisión-pagos capital/intereses.

El detalle de las obligaciones por bonos al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

Total obligaciones con el público corrientes, periodo actual

Obligaciones con el público corrientes - Valores contables												
RUT empresa deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Número de inscripción	Serie	Fecha de vencimiento	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos			Tipo de amortización	Tasa efectiva (%)	Tasa nominal (%)
							Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Total M\$			
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	630	BAGUA-M	01-04-2031	UF	-	577.481	577.481	Al vencimiento	4,16%	4,20%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	655	BAGUA-P	01-10-2033	UF	-	453.418	453.418	Al vencimiento	3,83%	3,86%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	655	BAGUA-Q	01-06-2032	UF	-	184.182	184.182	Al vencimiento	4,05%	4,00%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	713	BAGUA-S	01-04-2035	UF	-	682.640	682.640	Semestral	3,92%	3,90%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	713	BAGUA-U	01-04-2036	UF	-	579.495	579.495	Al vencimiento	3,81%	3,80%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	778	BAGUA-V	01-04-2037	UF	-	537.676	537.676	Al vencimiento	3,50%	3,50%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	778	BAGUA-W	01-06-2037	UF	-	240.979	240.979	Semestral	3,20%	3,30%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	806	BAGUA-X	01-02-2038	UF	575.554	-	575.554	Al vencimiento	3,13%	3,00%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	777	BAGUA-Z	15-01-2023	UF	4.004.826	3.873.968	7.878.794	Semestral	2,35%	2,40%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	806	BAGUA-AA	15-01-2040	UF	867.023	-	867.023	Semestral	3,32%	3,20%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	887	BAGUA-AD	15-03-2043	UF	486.359	-	486.359	Semestral	2,86%	2,80%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	886	BAGUA-AC	15-03-2025	UF	5.979.108	5.810.951	11.790.059	Semestral	1,94%	1,80%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	887	BAGUA-AE	15-03-2044	UF	613.756	-	613.756	Semestral	2,09%	2,50%
Total							12.526.626	12.940.790	25.467.416			

Obligaciones con el público corrientes - Valores nominales												
RUT empresa deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Número de inscripción	Serie	Fecha de vencimiento	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos			Tipo de amortización	Tasa efectiva (%)	Tasa nominal (%)
							Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Total M\$			
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	630	BAGUA-M	01-04-2031	UF	-	563.616	563.616	Al vencimiento	4,16%	4,20%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	655	BAGUA-P	01-10-2033	UF	-	444.352	444.352	Al vencimiento	3,83%	3,86%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	655	BAGUA-Q	01-06-2032	UF	-	168.784	168.784	Al vencimiento	4,05%	4,00%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	713	BAGUA-S	01-04-2035	UF	-	688.325	688.325	Semestral	3,92%	3,90%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	713	BAGUA-U	01-04-2036	UF	-	583.358	583.358	Al vencimiento	3,81%	3,80%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	778	BAGUA-V	01-04-2037	UF	-	537.676	537.676	Al vencimiento	3,50%	3,50%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	778	BAGUA-W	01-06-2037	UF	-	194.431	194.431	Semestral	3,20%	3,30%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	806	BAGUA-X	01-02-2038	UF	615.248	-	615.248	Al vencimiento	3,13%	3,00%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	777	BAGUA-Z	15-01-2023	UF	4.001.823	3.873.968	7.875.791	Semestral	2,35%	2,40%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	806	BAGUA-AA	15-01-2040	UF	907.398	-	907.398	Semestral	3,32%	3,20%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	887	BAGUA-AD	15-03-2043	UF	507.479	-	507.479	Semestral	2,86%	2,80%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	886	BAGUA-AC	15-03-2025	UF	6.025.579	5.810.951	11.836.530	Semestral	1,94%	1,80%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	887	BAGUA-AE	15-03-2044	UF	453.457	-	453.457	Semestral	2,09%	2,50%
Total							12.510.984	12.865.461	25.376.445			

Valor contable= capital+/- emisión sobre/baja – costos de emisión+ intereses devengados por método tasa efectiva-intereses y capital pagados.

Valor nominal= capital+/- intereses devengados a tasa de emisión-pagos capital/intereses.

Total obligaciones con el público corrientes, ejercicio anterior

Obligaciones con el público corrientes - Valores contables												
RUT empresa deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Número de inscripción	Serie	Fecha de vencimiento	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos			Tipo de amortización	Tasa efectiva (%)	Tasa nominal (%)
							Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Total M\$			
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	630	BAGUA-M	01-04-2031	UF	-	542.255	542.255	Al vencimiento	4,16%	4,20%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	655	BAGUA-P	01-10-2033	UF	-	425.672	425.672	Al vencimiento	3,83%	3,86%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	655	BAGUA-Q	01-06-2032	UF	-	171.628	171.628	Al vencimiento	4,05%	4,00%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	713	BAGUA-S	01-04-2035	UF	-	638.203	638.203	Al vencimiento	3,92%	3,90%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	713	BAGUA-U	01-04-2036	UF	-	543.424	543.424	Al vencimiento	3,81%	3,80%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	778	BAGUA-V	01-04-2037	UF	-	504.341	504.341	Al vencimiento	3,50%	3,50%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	778	BAGUA-W	01-06-2037	UF	-	223.769	223.769	Al vencimiento	3,19%	3,30%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	806	BAGUA-X	01-02-2038	UF	554.616	-	554.616	Al vencimiento	3,14%	3,00%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	777	BAGUA-Z	15-01-2023	UF	3.838.221	3.633.791	7.472.012	Semestral	2,34%	2,40%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	806	BAGUA-AA	15-01-2040	UF	829.984	-	829.984	Semestral	3,32%	3,20%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	887	BAGUA-AD	15-03-2043	UF	461.434	-	461.434	Semestral	2,87%	2,80%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	886	BAGUA-AC	15-03-2025	UF	164.206	5.450.687	5.614.893	Semestral	1,97%	1,80%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	887	BAGUA-AE	15-03-2044	UF	584.277	-	584.277	Semestral	2,06%	2,50%
Total							6.432.738	12.133.770	18.566.508			

Obligaciones con el público corrientes - Valores nominales												
RUT empresa deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Número de inscripción	Serie	Fecha de vencimiento	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos			Tipo de amortización	Tasa efectiva (%)	Tasa nominal (%)
							Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Total M\$			
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	630	BAGUA-M	01-04-2031	UF	-	528.673	528.673	Al vencimiento	4,16%	4,20%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	655	BAGUA-P	01-10-2033	UF	-	416.803	416.803	Al vencimiento	3,83%	3,86%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	655	BAGUA-Q	01-06-2032	UF	-	158.320	158.320	Al vencimiento	4,05%	4,00%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	713	BAGUA-S	01-04-2035	UF	-	645.651	645.651	Al vencimiento	3,92%	3,90%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	713	BAGUA-U	01-04-2036	UF	-	547.191	547.191	Al vencimiento	3,81%	3,80%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	778	BAGUA-V	01-04-2037	UF	-	504.341	504.341	Al vencimiento	3,50%	3,50%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	778	BAGUA-W	01-06-2037	UF	-	182.377	182.377	Al vencimiento	3,19%	3,30%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	806	BAGUA-X	01-02-2038	UF	577.104	-	577.104	Al vencimiento	3,14%	3,00%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	777	BAGUA-Z	15-01-2023	UF	3.833.671	3.633.791	7.467.462	Semestral	2,34%	2,40%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	806	BAGUA-AA	15-01-2040	UF	851.142	-	851.142	Semestral	3,32%	3,20%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	887	BAGUA-AD	15-03-2043	UF	476.016	-	476.016	Semestral	2,87%	2,80%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	886	BAGUA-AC	15-03-2025	UF	230.082	5.450.687	5.680.769	Semestral	1,97%	1,80%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	887	BAGUA-AE	15-03-2044	UF	425.344	-	425.344	Semestral	2,06%	2,50%
Total							6.393.359	12.067.834	18.461.193			

Valor contable= capital+/- emisión sobre/baja – costos de emisión+ intereses devengados por método tasa efectiva-intereses y capital pagados.
Valor nominal= capital+/- intereses devengados a tasa de emisión-pagos capital/intereses.

Total obligaciones con el público no corrientes, periodo actual

Obligaciones con el público no corrientes - Valores contables													
RUT empresa deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Número de inscripción	Serie	Fecha de vencimiento	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos				Tipo de amortización	Tasa efectiva (%)	Tasa nominal (%)
							Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$			
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	630	BAGUA-M	01-04-2031	UF	-	-	54.377.634	54.377.634	Al vencimiento	4,16%	4,20%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	655	BAGUA-P	01-10-2033	UF	-	-	46.612.135	46.612.135	Al vencimiento	3,83%	3,86%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	655	BAGUA-Q	01-06-2032	UF	-	-	51.316.885	51.316.885	Al vencimiento	4,05%	4,00%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	713	BAGUA-S	01-04-2035	UF	-	-	71.164.847	71.164.847	Semestral	3,92%	3,90%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	713	BAGUA-U	01-04-2036	UF	-	-	61.915.069	61.915.069	Al vencimiento	3,81%	3,80%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	778	BAGUA-V	01-04-2037	UF	-	-	61.983.480	61.983.480	Al vencimiento	3,50%	3,50%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	778	BAGUA-W	01-06-2037	UF	-	-	72.068.242	72.068.242	Semestral	3,20%	3,30%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	806	BAGUA-X	01-02-2038	UF	-	-	48.797.769	48.797.769	Al vencimiento	3,13%	3,00%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	777	BAGUA-Z	15-01-2023	UF	3.877.480	-	-	3.877.480	Semestral	2,35%	2,40%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	806	BAGUA-AA	15-01-2040	UF	-	-	61.083.755	61.083.755	Semestral	3,32%	3,20%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	887	BAGUA-AD	15-03-2043	UF	-	-	61.422.396	61.422.396	Semestral	2,86%	2,80%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	886	BAGUA-AC	15-03-2025	UF	23.199.663	5.788.880	-	28.988.543	Semestral	1,94%	1,80%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	887	BAGUA-AE	15-03-2044	UF	-	-	66.155.077	66.155.077	Semestral	2,09%	2,50%
Total							27.077.143	5.788.880	656.897.289	689.763.312			

Obligaciones con el público no corrientes - Valores nominales													
RUT empresa deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Número de inscripción	Serie	Fecha de vencimiento	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos				Tipo de amortización	Tasa efectiva (%)	Tasa nominal (%)
							Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$			
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	630	BAGUA-M	01-04-2031	UF	-	-	54.235.545	54.235.545	Al vencimiento	4,16%	4,20%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	655	BAGUA-P	01-10-2033	UF	-	-	46.487.610	46.487.610	Al vencimiento	3,83%	3,86%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	655	BAGUA-Q	01-06-2032	UF	-	-	51.136.371	51.136.371	Al vencimiento	4,05%	4,00%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	713	BAGUA-S	01-04-2035	UF	-	-	71.281.002	71.281.002	Semestral	3,92%	3,90%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	713	BAGUA-U	01-04-2036	UF	-	-	61.983.480	61.983.480	Al vencimiento	3,81%	3,80%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	778	BAGUA-V	01-04-2037	UF	-	-	61.983.480	61.983.480	Al vencimiento	3,50%	3,50%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	778	BAGUA-W	01-06-2037	UF	-	-	71.281.002	71.281.002	Semestral	3,20%	3,30%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	806	BAGUA-X	01-02-2038	UF	-	-	49.586.784	49.586.784	Al vencimiento	3,13%	3,00%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	777	BAGUA-Z	15-01-2023	UF	3.873.968	-	-	3.873.968	Semestral	2,35%	2,40%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	806	BAGUA-AA	15-01-2040	UF	-	-	61.983.480	61.983.480	Semestral	3,32%	3,20%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	887	BAGUA-AD	15-03-2043	UF	-	-	61.983.480	61.983.480	Semestral	2,86%	2,80%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	886	BAGUA-AC	15-03-2025	UF	23.243.805	5.810.951	-	29.054.756	Semestral	1,94%	1,80%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	887	BAGUA-AE	15-03-2044	UF	-	-	61.983.480	61.983.480	Semestral	2,09%	2,50%
Total							27.117.773	5.810.951	653.925.714	686.854.438			

Valor contable= capital+/- emisión sobre/baja – costos de emisión+ intereses devengados por método tasa efectiva-intereses y capital pagados.

Valor nominal= capital+/- intereses devengados a tasa de emisión-pagos capital/intereses.

Total obligaciones con el público no corrientes, ejercicio anterior

Obligaciones con el público no corrientes - Valores contables													
RUT empresa deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Número de inscripción	Serie	Fecha de vencimiento	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos				Tipo de amortización	Tasa efectiva (%)	Tasa nominal (%)
							Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$			
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	630	BAGUA-M	01-04-2031	UF	-	-	51.028.766	51.028.766	Al vencimiento	4,16%	4,20%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	655	BAGUA-P	01-10-2033	UF	-	-	43.738.950	43.738.950	Al vencimiento	3,83%	3,86%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	655	BAGUA-Q	01-06-2032	UF	-	-	48.163.447	48.163.447	Al vencimiento	4,05%	4,00%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	713	BAGUA-S	01-04-2035	UF	-	-	66.740.023	66.740.023	Al vencimiento	3,92%	3,90%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	713	BAGUA-U	01-04-2036	UF	-	-	58.068.432	58.068.432	Al vencimiento	3,81%	3,80%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	778	BAGUA-V	01-04-2037	UF	-	-	58.140.660	58.140.660	Al vencimiento	3,50%	3,50%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	778	BAGUA-W	01-06-2037	UF	-	-	67.699.404	67.699.404	Al vencimiento	3,19%	3,30%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	806	BAGUA-X	01-02-2038	UF	-	-	45.667.877	45.667.877	Al vencimiento	3,14%	3,00%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	777	BAGUA-Z	15-01-2023	UF	10.909.752	-	-	10.909.752	Semestral	2,34%	2,40%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	806	BAGUA-AA	15-01-2040	UF	-	-	57.184.267	57.184.267	Semestral	3,32%	3,20%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	887	BAGUA-AD	15-03-2043	UF	-	-	57.552.511	57.552.511	Semestral	2,87%	2,80%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	886	BAGUA-AC	15-03-2025	UF	21.749.364	16.298.677	-	38.048.041	Semestral	1,97%	1,80%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	887	BAGUA-AE	15-03-2044	UF	-	-	62.470.878	62.470.878	Semestral	2,06%	2,50%
Total							32.659.116	16.298.677	616.455.215	665.413.008			

Obligaciones con el público no corrientes - Valores nominales													
RUT empresa deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Número de inscripción	Serie	Fecha de vencimiento	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos				Tipo de amortización	Tasa efectiva (%)	Tasa nominal (%)
							Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$			
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	630	BAGUA-M	01-04-2031	UF	-	-	50.873.078	50.873.078	Al vencimiento	4,16%	4,20%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	655	BAGUA-P	01-10-2033	UF	-	-	43.605.495	43.605.495	Al vencimiento	3,83%	3,86%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	655	BAGUA-Q	01-06-2032	UF	-	-	47.966.045	47.966.045	Al vencimiento	4,05%	4,00%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	713	BAGUA-S	01-04-2035	UF	-	-	66.861.759	66.861.759	Al vencimiento	3,92%	3,90%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	713	BAGUA-U	01-04-2036	UF	-	-	58.140.660	58.140.660	Al vencimiento	3,81%	3,80%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	778	BAGUA-V	01-04-2037	UF	-	-	58.140.660	58.140.660	Al vencimiento	3,50%	3,50%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	778	BAGUA-W	01-06-2037	UF	-	-	66.861.759	66.861.759	Al vencimiento	3,19%	3,30%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	806	BAGUA-X	01-02-2038	UF	-	-	46.512.528	46.512.528	Al vencimiento	3,14%	3,00%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	777	BAGUA-Z	15-01-2023	UF	10.901.374	-	-	10.901.374	Semestral	2,34%	2,40%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	806	BAGUA-AA	15-01-2040	UF	-	-	58.140.660	58.140.660	Semestral	3,32%	3,20%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	887	BAGUA-AD	15-03-2043	UF	-	-	58.140.660	58.140.660	Semestral	2,87%	2,80%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	886	BAGUA-AC	15-03-2025	UF	21.802.748	16.352.061	-	38.154.809	Semestral	1,97%	1,80%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	887	BAGUA-AE	15-03-2044	UF	-	-	58.140.660	58.140.660	Semestral	2,06%	2,50%
Total							32.704.122	16.352.061	613.383.964	662.440.147			

Valor contable= capital+/- emisión sobre/baja – costos de emisión+ intereses devengados por método tasa efectiva-intereses y capital pagados.
Valor nominal= capital+/- intereses devengados a tasa de emisión-pagos capital/intereses.

Forward

l 31 de diciembre de 2020, el Grupo presenta el efecto en los estados financieros consolidados de la valorización de mercado para las operaciones de instrumentos derivados Forward por tipo de cambio en dólares, por un monto de M\$320.893.

Conciliación de otros pasivos de financieros y pasivos por arrendamientos:

A continuación, se presenta una conciliación entre los saldos iniciales y finales de los otros pasivos financieros y pasivos por arrendamiento al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

Periodo actual:

Otros pasivos financieros, corrientes	Saldo inicial 01-01-2021 M\$	Altas M\$	Bajas M\$	Traspasos M\$	Disminución por la pérdida de control de una filial M\$	Saldo final 31-12-2021 M\$
Préstamos bancarios	31.994.420	-	(22.036.856)	(58.781)		9.898.783
Bonos	18.566.508	-	(12.982.950)	19.883.858		25.467.416
Aportes financieros reembolsables	20.182.473	-	(7.511.992)	20.987.109		33.657.590
Forward	320.893	-	(320.893)	-		-
Total pasivos financieros	71.064.294	-	(42.852.691)	40.812.186	-	69.023.789
Pasivos por arrendamiento	1.420.568	213.777	(1.478.054)	1.026.968		1.183.259
Total pasivos por arrendamiento	1.420.568	213.777	(1.478.054)	1.026.968	-	1.183.259
Tota otros pasivos financieros	72.484.862	213.777	(44.330.745)	41.839.154	-	70.207.048

Otros pasivos financieros, no corrientes	Saldo inicial 01-01-2021 M\$	Altas M\$	Bajas M\$	Traspasos M\$	Disminución por la pérdida de control de una filial M\$	Saldo final 31-12-2021 M\$
Préstamos bancarios	161.167.381	169.070.000	(100.919.781)	(402.317)		228.915.283
Bonos	665.413.008	-	-	24.350.304		689.763.312
Aportes financieros reembolsables	172.149.573	25.920.517	(31.635.868)	(1.037.195)		165.397.027
Total pasivos financieros	998.729.962	194.990.517	(132.555.649)	22.910.792	-	1.084.075.622
Pasivos por arrendamiento	2.380.303	276.462	-	(1.026.968)		1.629.797
Total pasivos por arrendamiento	2.380.303	276.462	-	(1.026.968)	-	1.629.797
Totales	1.001.110.265	195.266.979	(132.555.649)	21.883.824	-	1.085.705.419

Período anterior:

Otros pasivos financieros, corrientes	Saldo inicial 01-01-2020 M\$	Altas M\$	Bajas M\$	Traspasos M\$	Disminución por la pérdida de control de una filial M\$	Saldo final 31-12-2020 M\$
Préstamos bancarios	13.876.507	52.000.000	(30.000.013)	5.185.529	(9.067.603)	31.994.420
Bonos	16.320.558	-	-	5.750.079	(3.504.129)	18.566.508
Aportes financieros reembolsables	6.188.750	-	-	13.993.723	-	20.182.473
Forward	-	320.893	-	-	-	320.893
Total pasivos financieros	36.385.815	52.320.893	(30.000.013)	24.929.331	(12.571.732)	71.064.294
Pasivos por arrendamiento	1.503.349	506.535	(1.427.137)	1.075.224	(237.403)	1.420.568
Total pasivos por arrendamiento	1.503.349	506.535	(1.427.137)	1.075.224	(237.403)	1.420.568
Tota otros pasivos financieros	37.889.164	52.827.428	(31.427.150)	26.004.555	(12.809.135)	72.484.862

Otros pasivos financieros, no corrientes	Saldo inicial 01-01-2020 M\$	Altas M\$	Bajas M\$	Traspasos M\$	Disminución por la pérdida de control de una filial M\$	Saldo final 31-12-2020 M\$
Préstamos bancarios	101.352.095	91.300.000	(4.424.891)	(4.802.045)	(22.257.778)	161.167.381
Bonos	715.030.769	-	(7.150.455)	11.982.858	(54.450.164)	665.413.008
Aportes financieros reembolsables	186.572.529	17.143.444	(11.782.635)	(9.100.027)	(10.683.738)	172.149.573
Total pasivos financieros	1.002.955.393	108.443.444	(23.357.981)	(1.919.214)	(87.391.680)	998.729.962
Pasivos por arrendamiento	1.954.162	1.880.218	-	(1.081.805)	(372.272)	2.380.303
Total pasivos por arrendamiento	1.954.162	1.880.218	-	(1.081.805)	(372.272)	2.380.303
Totales	1.004.909.555	110.323.662	(23.357.981)	(3.001.019)	(87.763.952)	1.001.110.265

16.5 Valor justo de instrumentos financieros

Valor justo de instrumentos financieros contabilizados a costo amortizado.

A continuación, se resumen los valores justos de los principales activos y pasivos financieros, incluyendo aquellos que en el estado de situación financiera consolidado no se presentan a su valor razonable:

	31-12-2021	
	Costo amortizado M\$	Valor justo M\$
Equivalente al efectivo		
Depósitos a plazo fijo, nivel 1	158.450.117	158.450.117
Fondos Mutuos, nivel 1	3.440.000	3.440.000
Inversiones mantenidas al valor justo	161.890.117	161.890.117
Otros Pasivos Financieros		
Deuda bancaria, nivel 2	238.814.066	239.384.902
Bonos, nivel 1	715.230.728	675.431.685
AFR, nivel 3	199.054.617	199.054.617
Pasivos Financieros mantenidos a costo amortizado	1.153.099.411	1.113.871.204

Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del valor justo

El valor justo de los activos y pasivos financieros se determinaron mediante la siguiente metodología:

- a) El costo amortizado de los depósitos a plazo y fondos mutuos es una buena aproximación del valor justo, debido a que son operaciones de corto plazo.
- b) El valor de mercado de las operaciones de instrumentos derivados Forward en moneda extranjera, corresponde al valor resultante de aplicar cotizaciones vigentes a la fecha de valorización al vencimiento de la operación y aplicar una tasa.
- c) El costo amortizado de los pasivos AFR es una buena aproximación del valor justo, debido a que son operaciones de poca liquidez en el mercado, la tasa aplicada corresponde a la indicada en la norma que los regula (DFL N°70).
- d) El valor justo de los bonos se determinó en base a referencias de precios de mercado, ya que estos instrumentos son transados en el mercado bajo condiciones estándares y con un alto grado de liquidez.
- e) El valor justo de la deuda bancaria se determinó a través de la actualización de los flujos de caja de cada préstamo (desembolsos de capital e interés) a una tasa interpolada de curvas swap correspondiente al plazo remanente. Este plazo, corresponde al número de días contados entre la fecha de cierre del mes de los Estados Financieros, hasta la fecha correspondiente al desembolso de cada flujo.

Reconocimiento jerarquía de mediciones a valor justo en los Estados de Información Financiera Consolidados

- Nivel 1 corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante cuotas de mercados (sin ajustes) en mercados activos y considerando los mismos activos y pasivos valorizados.
- Nivel 2 corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observables para los activos y pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios).
- Nivel 3 corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los activos y pasivos valorizados, que no se basen en datos de mercados observables.

Nota 17. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Moneda	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Subcontratistas	CLP	52.101.745	34.715.509
Dividendos	CLP	307.884	213.136
Proveedores	CLP	22.985.806	19.513.063
Proveedores	USD	345.711	652.557
Proveedores	EUR	21.315	130.233
Productos y servicios devengados	CLP	41.271.717	33.709.502
Personal	CLP	5.093.832	5.089.627
Documentos por pagar	CLP	4.409.781	4.424.541
Otros	CLP	587.020	496.636
Sub-total corrientes		127.124.811	98.944.804
Documentos por pagar	CLP	831.268	855.608
Proveedores	CLP	153.604	526.308
Acreedores varios	CLP	70.395	70.395
Sub-total no corrientes		1.055.267	1.452.311
Totales corrientes y no corrientes		128.180.078	100.397.115

A continuación, se presenta información respecto a cuentas comerciales facturadas según plazo de vencimiento:

Cuentas comerciales (Proveedores)

Ejercicio actual:

Cuentas por pagar comerciales al día según plazo	31-12-2021			
	Bienes M\$	Servicios M\$	Otros M\$	Total M\$
Hasta 30 días	6.554.024	16.184.770	57.955	22.796.749
Entre 31 y 60 días	11.559	125.464	-	137.023
Entre 121 y 365 días	-	-	349.048	349.048
Totales	6.565.583	16.310.234	407.003	23.282.820

Cuentas por pagar comerciales vencidas según plazo	31-12-2021			
	Bienes M\$	Servicios M\$	Otros M\$	Total M\$
Hasta 30 días	-	-	1.981	1.981
Entre 31 y 60 días	-	2.389	8	2.397
Entre 61 y 90 días	-	2.668	-	2.668
Entre 91 y 120 días	-	31.505	-	31.505
Entre 121 y 365 días	2.468	7.305	-	9.773
Más de 365 días	191	21.272	225	21.688
Totales	2.659	65.139	2.214	70.012

Ejercicio anterior:

Cuentas por pagar comerciales al día según plazo	31-12-2020			
	Bienes M\$	Servicios M\$	Otros M\$	Total M\$
Hasta 30 días	1.802.389	15.442.243	396	17.245.028
Entre 31 y 60 días	24.047	772.674	-	796.721
Entre 121 y 365 días	-	-	252.894	252.894
Totales	1.826.436	16.214.917	253.290	18.294.643

Cuentas por pagar comerciales vencidas según plazo	31-12-2020			
	Bienes M\$	Servicios M\$	Otros M\$	Total M\$
Hasta 30 días	6.675	1.255.629	899	1.263.203
Entre 31 y 60 días	-	466.364	-	466.364
Entre 61 y 90 días	-	213.580	-	213.580
Entre 91 y 120 días	143	9.964	-	10.107
Entre 121 y 365 días	-	47.789	4	47.793
Más de 365 días	48	(289)	404	163
Totales	6.866	1.993.037	1.307	2.001.210

Nota 18.

OTRAS PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES

A. Otras Provisiones

El desglose de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

Otras provisiones	31-12-2021			
	Provisión por garantías M\$	Provisiones por procesos legales M\$	Provisión por contratos onerosos M\$	Total, Otras Provisiones M\$
Otras provisiones al inicio del periodo 01.01.2021	28.735.289	161.725	1.419.880	30.316.894
Cambios en otras provisiones				
Provisiones adicionales, otras provisiones				
Provisiones nuevas	-	117.659	-	117.659
Total provisiones adicionales	-	117.659	-	117.659
(-) Provisiones utilizadas	-	(29.420)	-	(29.420)
(-) Provisiones revertidas no utilizadas	(12.788.237)	(106.104)	-	(12.894.341)
Incrementos por ajustes que surgen por el paso del tiempo	-	1.751	100.438	102.189
Total Incremento (disminución)	(12.788.237)	(133.773)	100.438	(12.821.572)
Otras provisiones corrientes	15.947.052	145.611	-	16.092.663
Otras provisiones no corrientes	-	-	1.520.318	1.520.318

Otras provisiones	31-12-2020			
	Provisión por garantías M\$	Provisiones por procesos legales M\$	Provisión por contratos onerosos M\$	Total, Otras Provisiones M\$
Otras provisiones al inicio del periodo 01.01.2020	-	3.732.169	1.380.132	5.112.301
Provisiones nuevas	28.735.289	185.904	-	28.921.193
Total provisiones adicionales	28.735.289	185.904	-	28.921.193
(-) Provisiones revertidas no utilizadas	-	(47.920)	-	(47.920)
Incrementos por ajustes que surgen por el paso del tiempo	-	-	39.748	39.748
(-) Disminución por la pérdida de control de una subsidiaria	-	(3.708.428)	-	(3.708.428)
Total Incremento (disminución)	-	(3.756.348)	39.748	(3.716.600)

Otras provisiones corrientes	28.735.289	161.725	-	28.897.014
------------------------------	------------	---------	---	------------

Otras provisiones no corrientes	-	-	1.419.880	1.419.880
---------------------------------	---	---	-----------	-----------

La descripción de las provisiones que componen este rubro son las siguientes:

1. Otras provisiones, corrientes

i) Reclamaciones legales

La Sociedad registra la provisión correspondiente a juicios derivados de sus operaciones, originados principalmente por procesos de sanción efectuados por entidades fiscalizadoras. Adicionalmente las Filiales son parte de juicios por acciones civiles y laborales cuyas resoluciones se encuentran pendientes en los tribunales correspondientes.

Las provisiones asociadas a los juicios vigentes de la Sociedad han sido reflejadas en el rubro “Provisiones”, de acuerdo a lo establecido en NIC 37. En aquellos casos en que a la Administración considere que los asuntos tienen bajas probabilidades de prosperar y no representan probabilidad cierta de pérdida material, no se han provisionado.

A continuación, se detallan las reclamaciones legales, que pudiesen afectar a la Sociedad:

La Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), ha dictaminado multas de cargo de Aguas Andinas S.A. y Filiales debido principalmente al incumplimiento de instrucciones e infracción a la continuidad y calidad del servicio entregado por la Sociedad. El total de las demandas presentadas a diciembre de 2021 ascienden a UTA 4.655, las cuales fueron pagadas previo a iniciar los procesos de reclamación en cada uno de los casos, encontrándose pendientes de resolver las sentencias definitivas.

Adicionalmente Aguas Andinas S.A., fue notificada de inicios de procedimientos de sanción por parte de la Superintendencia de Servicios Sanitarios. Lo anterior

corresponde a supuestas infracciones en la entrega del servicio. Actualmente caben recursos administrativos y reclamaciones judiciales pendientes de resolver, por lo que resulta prematuro estimar un resultado. La Sociedad considera que no incurrió en las infracciones cursadas, por lo tanto, se espera que los reclamos y recursos sean acogidos.

Secretaría Regional Ministerial de Salud RM, se encuentran pendientes procesos de sanción en contra de Aguas Andinas, iniciados mediante Resolución por supuestas infracciones en el servicio prestado. Actualmente se encuentran en proceso recursos administrativos y reclamaciones judiciales. Los rangos de multa varían entre 1 y 1000 UTM.

Juicios Laborales: Aguas Andinas fue demandada en forma directa o subsidiaria, en atención a demandas laborales cuya materia corresponde principalmente a despidos injustificados. El total de las demandas asciende a M\$200.101. Los procesos judiciales se encuentran pendientes en los respectivos tribunales o instancias administrativas correspondientes.

ii) Provisión por garantías

La Sociedad ha reconocido provisiones de garantías derivados del contrato de compra venta de ESSAL S.A. e Iberaguas Ltda., suscrito entre Aguas Andinas S.A. y Algonquin Power & Utilities Corp. (APUC).

2.- Otras provisiones, no corrientes

Corresponde básicamente a la transacción de fecha 10 de julio de 2007, suscrita en la Notaria de doña María Gloria Acharan Toledo, entre Aguas Cordillera S.A. y urbanizadores, en la cual se asume que en la eventualidad que en el futuro Aguas Cordillera S.A. desafecte y venda los terrenos que le fueron transferidos, deberá pagar a lo menos U.F. 52.273,29. Dicho monto será imputado a la deuda por cobrar existente con los urbanizadores.

B.- Pasivos contingentes

a.- Producto de una rotura de Matriz de agua potable que afecto a la comuna de providencia en junio de 2016 y de cortes masivos de suministros de agua potable debido a turbiedades extremas en los meses de febrero y abril de 2017, la Superintendencia de Servicios Sanitarios resolvió nuestra reposición y mantuvo su decisión de sancionar a la empresa con multas, lo que posteriormente fue reclamado judicialmente en tribunales. El juicio actualmente sigue en tramitación, dichas multas ya se encuentran pagadas.

b.- Aguas Cordillera S.A. fue demandada en juicio ordinario en el 11º Juzgado Civil de Santiago por la constitución de servidumbres, el monto demandado M\$3.689.946, la causa se encuentra en la corte de apelaciones y con fecha 20/05/2019 se presenta recurso de casación en la forma.

Las Filiales son parte en otros juicios de menor cuantía. Se considera que ellos no tendrán un efecto material adverso en los estados financieros de las respectivas Sociedades.

Nota 19. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La Sociedad, a nivel consolidado, tiene una dotación de 1.729 trabajadores, de los cuales 71 corresponden a Gerentes y ejecutivos principales. Los trabajadores que forman parte de los convenios colectivos y contratos individuales de trabajo, con cláusulas especiales de indemnización, alcanzan a 1.384 y 17 respectivamente. En tanto que, 328 trabajadores se rigen por lo que indica el Código del Trabajo.

Durante el mes de septiembre de 2020, Aguas Andinas S.A. culminó la negociación colectiva anticipada con los Sindicatos N° 1 y 3, de los Trabajadores de Aguas Andinas y Profesionales y Técnicos respectivamente. Mientras que el Sindicato N° 2 de Operarios de Aguas Andinas finalizó negociaciones durante febrero de 2021. Todos estos convenios tienen una vigencia por tres años.

Los contratos colectivos vigentes para Aguas Cordillera S.A., y personal de Aguas Manquehue S.A., fueron firmados en el mes de diciembre de 2021 y octubre de 2021 para los Sindicatos N° 1, 2, y Sindicato de Trabajadores y Supervisores respectivamente, todos tienen vigencia por tres años.

Asimismo, la sociedad Aguas Cordillera S.A. cerró un proceso de negociación con FENATRAGUAS, organización sindical que reúne a los sindicatos presentes en la empresa Aguas Cordillera S.A., mediante el cual se pactó un sistema de aportes sindicales e indemnizaciones excepcionales destinados a gastos de carácter educacional de sus trabajadores y cargas familiares.

Los contratos colectivos vigentes para Análisis Ambientales S.A., Gestión y Servicios S.A. y EcoRiles S.A. fueron firmados en Diciembre 2021, Octubre 2021 y Mayo de 2020, respectivamente. La vigencia de estos contratos es de 35 meses para Análisis Ambientales , 36 meses para Gestión y Servicios , y de 24 meses para el caso de EcoRiles. Los trabajadores de estas Filiales se rigen por las normas establecidas en los artículos 159, 160 y 161 del Código del Trabajo, por lo que no se registra provisión de indemnización por años de servicio.

Adicionalmente, en abril del 2021 se firmó un Convenio Colectivo con el “Grupo negociador de Empresa Ecoriles S.A.” y en diciembre del 2021 se firmó un Convenio Colectivo con el “Grupo negociador de Análisis Ambientales S.A.”, ambos con duración de dos años.

Políticas sobre planes de beneficios definidos

Los trabajadores que no forman parte de los convenios colectivos de Aguas Andinas S.A. y sus Filiales se rigen por las normas establecidas en los artículos 159, 160 y 161 del Código del Trabajo, por lo que no se registra provisión de indemnización por años de servicio.

Para aquellos trabajadores que registraban indemnización a valor corriente hasta el año 2002 (incluye aquellas indemnizaciones a todo evento reconocidas a esa fecha), se aplica el cálculo actuarial, al igual que a los anticipos otorgados a cuenta de esta indemnización.

Para los trabajadores que forman parte o fueron asimilados a los convenios colectivos vigentes a la fecha de los estados financieros consolidados, se aplica el cálculo de valor actuarial por indemnización por años de servicio.

Políticas contables sobre el reconocimiento de ganancias y pérdidas en planes de beneficios definidos

La obligación por la indemnización por años de servicio, que se estima devengarán los trabajadores que jubilen en Aguas Andinas S.A., Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A., se registra a valor actuarial, determinado con el método de la unidad de crédito proyectada.

Las ganancias y pérdidas actuariales sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones de las tasas de rotación, mortalidad, incrementos de sueldo o tasa de descuento, se registran de acuerdo a lo establecido en NIC 19 revisada, en otros resultados integrales, afectando directamente a Patrimonio, lo que posteriormente es reclasificado a Resultados Acumulados. Este procedimiento comenzó su aplicación en el ejercicio 2013, debido a la entrada en vigencia de NIC 19 revisada. Hasta 2012, todas las variaciones en las estimaciones y parámetros utilizados determinaban un efecto directo a resultados del ejercicio.

Supuestos actuariales

Años de servicios: En Aguas Andinas S.A., Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A., se adopta como supuesto el que los trabajadores permanecerán en dichas Sociedades hasta que cumplan la edad legal para jubilar, (mujeres hasta los 60 años de edad y hombres hasta los 65 años de edad).

Partícipes de cada plan: Los trabajadores que son parte de convenios sindicales o asimilados a sindicatos (indicados anteriormente) y trabajadores con contratos individuales con cláusula de indemnización a todo evento. Los trabajadores que forman parte del cálculo de indemnización actuarial son los siguientes: Aguas Andinas S.A.: 924; Aguas Cordillera S.A.: 103; Aguas Manquehue S.A.: 11.

Mortalidad: Se utiliza las tablas de mortalidad RV-2014 de la Comisión para el Mercado Financiero.

Tasa de rotación de empleados e incapacidad y retiros prematuros: De acuerdo a la experiencia estadística del Grupo, la rotación utilizada en el período 2021, para los trabajadores objetivo son las siguientes: Aguas Andinas S.A.: 5,87%; Aguas Cordillera S.A.: 7,10%; Aguas Manquehue S.A.: 0,00%. No se ha considerado ni incapacidades ni retiros prematuros debido a lo poco frecuente de estos sucesos.

Tasa de descuento: Para el período 2021 se utilizó la tasa de 5,5% para Aguas Andinas S.A., Aguas Cordillera S.A. y Aguas Maquehue S.A., que corresponde a la tasa libre de riesgo, y la estimación de inflación esperada en el largo plazo.

Tasa de inflación: Para efectuar las estimaciones de largo plazo, en el período 2021 se utilizó la tasa de inflación estimada de largo plazo informada por el Banco Central de Chile, la que asciende a un 3,0%.

Tasa de incremento de remuneraciones: Las tasas utilizadas para el período 2021 son las siguientes: Aguas Andinas S.A.: 1,7%; Aguas Cordillera S.A.:0,31%, mientras que para Aguas Manquehue S.A. no se presenta tasa de incrmto de remuneraciones.

Descripción general de planes de beneficios definidos

Adicionalmente a los beneficios indicados en la nota 2.2 letra O, se indican los siguientes:

En caso de fallecimiento del trabajador, se pagará su indemnización a sus familiares directos de acuerdo a lo establecido en el artículo 60 del Código del Trabajo.

En caso de que el trabajador se retire de la Sociedad de acuerdo a los números 2, 4 ó 5 del artículo 159, número 1 letra a) o número 6 del artículo 160 del Código del Trabajo, se pagará como indemnización, el monto acumulado por este concepto hasta el 31 de julio de 2002 en Aguas Andinas S.A. y 31 de diciembre de 2002 en Aguas Cordillera S.A., reajustado en forma trimestral por la variación del Índice de Precios al Consumidor, siempre que esta variación sea positiva.

Para los trabajadores de Aguas Andinas S.A. y sus Filiales, que no formen parte de sus convenios colectivos, rige lo que indican sus contratos individuales de trabajo. En tanto para las filiales no sanitarias esto es, Gestión y Servicios S.A., EcoRiles S.A., Análisis Ambientales S.A. y Aguas del Maipo S.A. aplica lo que indica el Código del Trabajo, a excepción de que los contratos individuales indiquen algo distinto.

La provisión por indemnización se presenta deduciendo los anticipos otorgados a los trabajadores.

Los movimientos de las provisiones actuariales al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son los siguientes:

Provisiones por beneficios a los empleados	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Movimientos provisión actuarial		
Saldo inicial	20.838.843	21.011.199
Costo de los servicios	1.114.232	1.151.928
Costo por intereses	633.812	777.770
(Ganancia) o pérdidas actuariales	(1.833.955)	(387.032)
Beneficios pagados	(2.430.334)	(1.162.197)
Provisión beneficios por terminación	199.133	168.904
Indemnización especial por acuerdo sindical	709.331	-
Disminución por pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	(721.729)
Sub-totales	19.231.062	20.838.843
Participación en utilidad y bonos	4.625.519	4.482.852
Totales	23.856.581	25.321.695

En el estado de situación financiera estos saldos se encuentran en los siguientes rubros:

Provisiones por beneficios a los empleados	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Provisiones por beneficios a los empleados, corriente	6.190.161	4.982.501
Provisiones por beneficios a los empleados, no corriente	17.666.420	20.339.194
Totales	23.856.581	25.321.695

Flujos esperados de pago

El Contrato colectivo de Aguas Andinas S.A. indica en su cláusula decimoséptima que los trabajadores que renuncien voluntariamente para acogerse a jubilación por vejez tendrán un plazo de 120 días, desde la fecha que cumplan la edad legal para jubilarse, para hacer efectiva su renuncia.

Los Contratos colectivos de Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A., indican que se les pagará una indemnización a los trabajadores que renuncien voluntariamente por haber cumplido la edad legal para pensionarse por vejez.

Durante el periodo 2019 la sociedad, en conjunto de los sindicatos de trabajadores de Aguas Andinas y con el ánimo de reconocer los aportes en la trayectoria laboral del personal con problemas graves de salud que tengan alguna enfermedad invalidante debidamente acreditada, que afecte a su rendimiento laboral o que no le permita retomar en condiciones normales a sus funciones o que se encuentren próximos a cumplir la edad legal de jubilación, entendiéndose para ello las trabajadoras mujeres, con contrato de trabajo a plazo indefinido vigente, que cumplan 57 años de edad y los trabajadores hombres, con contrato indefinido a plazo vigente, que cumplan 62 años de edad, la opción de acogerse a un Plan de Retiro Voluntario. Podrán también optar aquellos trabajadores que hayan cumplido la edad que exige el artículo 3° del Decreto ley N° 3.500 para obtener pensión de vejez, es decir más de 60 años para las mujeres y más de 65 años los hombres (edad cumplida).

De acuerdo con los planes de beneficio definidos señalados, los flujos para el presente ejercicio se indican a continuación:

Sociedad	Número de empleados	Flujo esperado de pago M\$	Año
Aguas Andinas S.A.	16	1.395.000	2022
Aguas Cordillera S.A.	2	169.000	2022
Totales	18	1.564.000	

Pasivos proyectados al 31 de diciembre de 2022

Para el cálculo de los pasivos proyectados de las indemnizaciones a valor actuarial, a diciembre de 2022, de acuerdo con lo indicado en la NIC 19, se han utilizado los supuestos actuariales vigentes 31 de diciembre de 2021, ya informados en esta nota, sólo se ha incrementado el monto de la gratificación legal según aumento del sueldo mínimo establecido en enero del presente año.

El resumen por Sociedad es el siguiente:

Sociedad	Número de empleados	Costos por servicios M\$	Costos por intereses M\$
Aguas Andinas S.A.	950	839.151	827.123
Aguas Cordillera S.A.	121	788.355	108.211
Aguas Manquehue S.A.	12	54.737	24.808
Totales	1.083	1.682.243	960.142

Sensibilidad de los supuestos

Sobre la base del cálculo actuarial al 31 de diciembre de 2021, se ha efectuado la sensibilización de los supuestos principales, determinando los impactos siguientes:

Tasa de descuento	Base	Más 0,5% M\$	Menos de 0,5% M\$
Aguas Andinas S.A.	5,50%	(584.895)	627.482
Aguas Cordillera S.A.	5,50%	(49.249)	51.926
Aguas Manquehue S.A.	5,50%	(14.025)	14.793
Totales		(648.169)	694.201

Tasa de rotación	Base	Más 0,5% M\$	Menos de 0,5% M\$
Aguas Andinas S.A.	5,87%	(687.170)	652.194
Aguas Cordillera S.A.	7,10%	(55.354)	58.140
Aguas Manquehue S.A.	0,00%	(14.687)	-
Totales		(757.211)	710.334

Tasa incremento sueldo	Base	Más 0,5% M\$	Menos de 0,5% M\$
Aguas Andinas S.A.	1,70%	648.500	(608.863)
Aguas Cordillera S.A.	0,31%	54.410	(32.505)
Aguas Manquehue S.A.	0,00%	15.549	-
Totales		718.459	(641.368)

Información a revelar sobre beneficios por término de la relación contractual

La indemnización por término de relación laboral se rige por lo establecido en el Código del Trabajo, excepto en aquellas cláusulas especiales de los respectivos contratos colectivos o contratos individuales.

Participación en utilidades y bonos

Corresponde a la obligación que mantiene la Sociedad con sus trabajadores por concepto de bonos de participación a pagar en los meses de febrero y marzo del año siguiente. La participación devengada a pagar a los trabajadores, estipuladas en los contratos vigentes, se reliquida durante el mes de febrero sobre la base del estado de situación del ejercicio comercial inmediatamente anterior. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los montos ascienden a M\$4.625.519 y M\$4.482.852, respectivamente. Adicionalmente, se efectúan anticipos de este bono en los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre de cada año calendario. Su monto anual dependerá de las utilidades que genere cada Sociedad del Grupo.

Gastos en personal

Los gastos en personal al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son los siguientes:

Gastos en personal	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Sueldos y salarios	(33.994.949)	(35.262.611)
Beneficios definidos	(17.021.963)	(16.392.162)
Indemnización por término de relación	(2.943.419)	(2.512.976)
Otros gastos al personal	(1.578.867)	(1.342.966)
Totales	(55.539.198)	(55.510.715)

Nota 20. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El desglose de este rubro corriente y no corriente al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

Otros pasivos no financieros	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Impuesto al Valor Agregado	10.265.947	8.642.402
Pagos Provisionales Mensuales	3.231.848	4.531.574
Otros impuestos	292.648	3.337.530
Convenio por desarrollos inmobiliarios	543.533	1.606.453
Trabajos solicitados por terceros	983.211	2.299.566
Total corrientes	15.317.187	20.417.525
Asociación Sociedad de Canalistas del Maipo	7.355.177	7.355.177
Convenio por desarrollos inmobiliarios	1.286.118	2.829.386
Total no corrientes	8.641.295	10.184.563

Nota 21. PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA

El capital de la Sociedad está dividido en 1.000.000.000 de acciones nominativas sin valor nominal y de una serie única.

El capital al 31 de diciembre de 2021 y 2020 corresponde a M\$468.358.402. No existen acciones propias en cartera, como tampoco acciones preferentes.

La Sociedad gestiona su capital con el objetivo de asegurar un acceso permanente y expedito a los mercados financieros, que le permita materializar sus objetivos de crecimiento, solvencia y rentabilidad.

No se han registrado cambios en los objetivos o políticas de gestión de capital en los períodos informados.

En el periodo 2021 se acordaron y efectuaron los siguientes pagos de dividendos:

- Con fecha 22 de octubre de 2021, en sesión extraordinaria N°1/2021, el Directorio de la Sociedad acordó por la unanimidad de sus miembros presentes, distribuir entre los accionistas la suma de M\$20.041.000, en calidad de dividendo provisorio, a cuenta de las utilidades del ejercicio 2021. En razón de lo anterior, el dividendo provisorio número 36 de la Compañía, ascendió a la suma de \$20,041 por acción y fue exigible a partir del 11 de noviembre de 2021.
- Con fecha 22 de abril de 2021 se realizó la Junta Ordinaria de Accionistas, en la cual se acordó el reparto de las utilidades líquidas del ejercicio 2020, las que ascienden a M\$48.225.127, excluyendo el resultado obtenido por venta de activos, que asciende a M\$3.580.609. Se deja constancia que en atención al dividendo provisorio pagado el 18 de diciembre del año 2020 que ascendió a M\$30.000.000, la utilidad que se distribuirá asciende a M\$32.278.000, correspondiendo M\$14.644.518 al ejercicio 2020 (dividendo adicional) y M\$17.633.482 a utilidades acumuladas (dividendo eventual), lo que significará un dividendo definitivo de \$32,278 por acción, que será exigible a contar del 24 de mayo de 2021.

En el ejercicio 2020 se acordó y efectuó el siguiente pago de dividendos:

- En sesión ordinaria de directorio celebrada con fecha 25 de noviembre de 2020 se acordó distribuir M\$30.000.000, a cuenta de las utilidades del año 2020, en calidad de dividendo provisorio. En razón de lo anterior, el dividendo número 34 provisorio de la Compañía, asciende a \$30,00 por acción y fue exigible a partir del 18 de diciembre de 2020.

Provisión de dividendo mínimo

De acuerdo con lo establecido en la política descrita en nota 2.2 letra J, la Sociedad no ha registrado provisión del dividendo mínimo al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Ganancias acumuladas

Los montos registrados por revalorización de terrenos e intangibles y otros ajustes de primera adopción de NIIF, se encuentran presentados en resultados acumulados, y tienen restricciones para su distribución, dado que primero deben reconocerse como realizados, a través del uso o venta, según lo dispuesto en

NIIF 1, NIC 16 y Oficio Circular N° 456 de 20 de junio de 2008, de la Comisión para el Mercado Financiero. Se incluye también bajo este concepto el monto correspondiente a las ganancias y pérdidas actuariales determinadas desde el año 2009, producto de la variación de las obligaciones por planes de beneficios definidos.

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se efectuaron modificaciones a los parámetros de cálculo en las ganancias y pérdidas actuariales sobre las indemnizaciones, lo cual generó un registro en los resultados acumulados por un monto de M\$894.923 y M\$141.562, respectivamente (ver nota 2.2 letra O).

El saldo al 31 de diciembre de 2021 y 2020 corresponden a M\$179.164.900 y M\$181.816.964, respectivamente.

Otras participaciones en el patrimonio

El monto registrado en otras participaciones corresponde a la corrección monetaria del capital pagado del año 2008, año de transición a NIIF, en virtud de lo establecido en el Oficio Circular N° 456 de la Comisión para el Mercado Financiero y los efectos de combinaciones de negocios de Sociedades bajo control común realizadas en los ejercicios 2007 y 2008. El saldo al 31 de diciembre de 2021 y 2020 corresponde a M\$-37.268.415.

Otras reservas

El monto registrado en otras reservas corresponde al superávit por la revaluación de los Terrenos de propiedades, planta y equipo, el cual generó en la Sociedad un reconocimiento de M\$2.469.433 y M\$81.141.377 al 31 de diciembre de 2021 y 2020, respectivamente, producto del cambio de criterio contable realizado por las filiales, el cual se encuentra descrito en nota 2.2.Y.

Adicionalmente se considera una reserva de pagos basados en acciones por un valor de M\$26.895 y M\$72.279 al 31 de diciembre de 2021 y 2020, respectivamente, explicado en la nota 23.

El saldo total de otras reservas al 31 de diciembre de 2021 y 2020 asciende a M\$83.709.983 y M\$81.213.656, respectivamente.

Nota 22. PATRIMONIO ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El detalle por Sociedad de los efectos originados por la participación de terceros en el patrimonio y resultados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

Sociedad	% Participación		Participaciones no controladoras			
	31-12-2021 %	31-12-2020 %	Patrimonio		Resultado	
			31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Aguas Andinas S.A.	49,89766%	49,89766%	420.397.872	419.501.210	50.219.265	49.244.833
Aguas Cordillera S.A.	0,00997%	0,00997%	27.498	25.565	2.005	1.706
(*) Essal S.A. (1)	0,00000%	0,00000%	-	-	-	1.672.121
Totales			420.425.370	419.526.775	50.221.270	50.918.660

(1) Incluye las participaciones de terceros por la asignación a valor de mercado de los activos y pasivos originados en la compra de Inversiones Iberaguas Ltda. y ESSAL S.A., al momento de la combinación de negocios.

Los dividendos pagados a las participaciones no controladoras de la filial Aguas Andinas S.A. al 31 de diciembre de 2021 y 2020 ascienden a M\$52.483.211 y M\$22.171.265.

(*) Con fecha 13 de octubre de 2020, Aguas Andinas concretó la venta de su participación directa e indirecta (por medio de Iberaguas Ltda.) en ESSAL a Eco Acquisitionco SpA, sociedad constituida en Chile y controlada por la empresa de origen canadiense Algonquin Power & Utilities Corp., por lo tanto, a partir de esa fecha dichas sociedades no forman parte del perímetro de consolidación.

Nota 23. RESERVA DE PAGOS BASADOS EN ACCIONES

La Sociedad Suez Groupe S.A.S (Francia), controladora de IAM S.A. y Filiales, ha ofrecido la adquisición de acciones de su propia emisión a los empleados de 25 filiales en varias partes del mundo, según los términos que se detallan a continuación:

En 2019, SUEZ lanzó un nuevo plan global de acciones para empleados, llamado Sharing. Este programa de emisión de acciones para empleados del Grupo en el mundo, es parte de la política para aumentar la participación de los empleados y fortalecer la relación existente entre SUEZ y sus empleados, ofreciéndoles la posibilidad de estar más estrechamente asociados con el crecimiento y desempeño del Grupo. Los efectos de los planes se han registrado según los criterios de la NIIF 2, descritos en la nota de criterios contables letra P. Para el plan 2019 se ofrecieron a los empleados las siguientes dos fórmulas:

- a) Sharing Classic:** en esta fórmula se beneficia el empleado por una contribución complementaria de acciones gratuitas, bajo las siguientes condiciones:
- Precio de referencia menos descuento del 20%.
 - Dividendos potenciales.
 - Contribución complementaria en acciones, hasta 25 acciones gratuitas.

- b) Sharing Multiple:** esta fórmula asegura la inversión y rentabilidad mínima, bajo las siguientes condiciones:
- Descuento del 10%.
 - Capital garantizado con un rendimiento mínimo asegurado del 3% anual (en euros).
 - Dividendos potenciales.

De acuerdo con esto, en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se ha reconocido el gasto devengado por un monto de M\$53.712 y M\$144.265 respectivamente, con abono a Reserva de pagos basados en acciones, en conformidad a lo establecido en la NIIF 2.

Nota 24.
INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios registrados por las empresas del Grupo es el siguiente:

Clases de ingresos ordinarios	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Ingresos Ordinarios		
Agua potable	205.176.457	195.787.729
Aguas servidas	229.804.561	219.123.954
Otros ingresos sanitarios	13.821.437	13.004.110
Ingresos no sanitarios	57.656.032	50.853.268
Totales	506.458.487	478.769.061

Nota 25.
OTROS GASTOS POR NATURALEZA

A continuación, se presenta información referida a otros gastos, por naturaleza:

Otros gastos por naturaleza	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Operación plantas de tratamiento	(28.252.148)	(28.806.240)
Servicios	(14.664.974)	(30.131.704)
Deudores incobrables	(15.694.733)	(20.171.784)
Mantenciones y reparaciones de redes	(22.284.885)	(15.207.039)
Servicios comerciales	(9.110.113)	(9.122.133)
Costos por trabajos solicitados por terceros	(9.452.424)	(7.485.243)
Mantenciones de recintos y equipamientos	(9.374.852)	(8.520.321)
Arriendos operativos	(6.501.216)	(6.302.710)
Retiro de residuos y lodos	(5.687.497)	(5.097.746)
Contribuciones, patentes, seguros y derechos	(8.571.439)	(7.056.324)
Gastos generales	(5.378.234)	(6.282.249)
Otros	(932.873)	(1.556.506)
Totales	(135.905.388)	(145.739.999)

Nota 26.
OTROS INGRESOS Y GASTOS

A continuación, se presenta información adicional a revelar según lo indicado en NIC 1, referida a otros ingresos y gastos distintos de la operación:

Ingresos y gastos distintos de la operación	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Ganancia (pérdida) en venta de activos no corrientes, no mantenidos para la venta	30.377	(244.180)
Programa de reestructuración organizacional *	(7.155.695)	(4.039.963)
Pérdidas por reemplazos de propiedades, planta y equipo	(37.965)	(31.431)
Proyectos desechados y boletas en garantía **	(426.187)	610.076
Otras ganancias (pérdidas) ***	11.226.362	(261.794)
Otras ganancias (pérdidas)	3.636.892	(3.967.292)
Préstamos bancarios	(4.005.097)	(4.237.817)
Gastos por intereses, AFR	(7.441.134)	(6.759.823)
Gastos por intereses, Bonos	(15.189.791)	(16.325.251)
Gastos por intereses, pasivo por arrendamientos	(92.135)	(101.586)
Gastos por intereses, otros	(763.376)	(723.326)
Gastos por instrumentos de cobertura	(185.963)	(23.663)
Amortización de costos complementarios relativos a contratos de préstamos y bonos	(188.781)	(22.403)
Costos financieros	(27.866.277)	(28.193.869)
Ingresos por intereses	3.553.303	3.233.283
Ganancia en el rescate y extinción de deuda	1.529.364	640.916
Ingresos por instrumentos derivados	-	(1.388)
Ingresos financieros	5.082.667	3.872.811

*Corresponde a los importes devengados producto del plan de reestructuración que ha realizado la Compañía, el que consta de dos partes: el rediseño de la organización buscando una mayor eficiencia, lo que conlleva una reducción de ciertas posiciones y un plan de retiro voluntario.

** Corresponde principalmente a las ganancias (pérdidas) generadas producto de las garantías asociadas a los proyectos que aún no han sido aprobados y/o proyectos desechados.

*** Al 31 de diciembre de 2021, el saldo corresponde principalmente a una reversa de provisión de contingencia asociada al contrato de venta de ESSAL por M\$10.750.000, debido al término del proceso de caducidad de la concesión de Osorno.

Nota 27.
GANANCIAS (PÉRDIDAS) DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA

El detalle producido por las diferencias de cambio al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

Rubro	Moneda	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	EUR	(10.245)	(17.703)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	USD	-	207
Total variación por activos		(10.245)	(17.496)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	(20.980)	(19.494)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD	842.588	(459.701)
Total variación por pasivos		821.608	(479.195)
Utilidad (pérdida) por diferencia de cambio		811.363	(496.691)

Nota 28.
RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

La composición de los resultados por unidades de reajustes correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

Rubro	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(165)	-
Activos por impuestos corrientes	1.429.264	(18.512)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	647.418	419.936
Total variación por activos	2.076.517	401.424
Otros pasivos financieros	(56.745.202)	(24.351.438)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(273.057)	1.608.210
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(24.337)	(3.358)
Otros pasivos no financieros	(3.100)	(481)
Total variación por pasivos	(57.045.696)	(22.747.067)
Pérdida por unidad de reajuste	(54.969.179)	(22.345.643)

Nota 29.
OPERACIONES DISCONTINUADAS

Con fecha 13 de octubre de 2020, Aguas Andinas concretó la venta de su participación directa e indirecta (por medio de Iberaguas Ltda.) en ESSAL a Eco Acquisitionco SpA, sociedad constituida en Chile y controlada por la empresa de origen canadiense Algonquin Power & Utilities Corp. Producto de esta operación y de acuerdo a IFRS 5, en la línea “Operaciones discontinuadas” se reflejan los resultados después de impuestos de la venta de las filiales Iberaguas Ltda. y ESSAL S.A. junto a los resultados acumulados a septiembre 2020 (fecha que se tenía control).

	31-12-2020 M\$
Resultado antes de impuestos de las operaciones discontinuadas	5.675.454
(Gasto) ingreso por impuestos a las ganancias	(1.328.853)
Resultado después de impuestos de las operaciones discontinuadas	4.346.601
Resultado antes de impuestos por la venta de filiales	(14.738.596)
(Gasto) ingreso por impuestos a las ganancias	22.063.438
Resultado después de impuestos por la venta de filiales	7.324.842
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	11.671.443

Los estados de resultados por naturaleza y flujos de efectivos de Iberaguas Ltda. y ESSAL (1) S.A. al 31 de diciembre de 2020, se presentan a continuación:

ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA	31-12-2020 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	47.298.245
Materias primas y consumibles utilizados	(7.256.365)
Gastos por beneficios a los empleados	(7.824.215)
Gastos por depreciación y amortización	(8.925.878)
Otros gastos, por naturaleza	(14.719.326)
Otras (pérdidas) ganancias	512.818
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	9.085.279
Ingresos financieros	230.761
Costos financieros	(2.528.959)
Resultados por unidades de reajuste	(1.111.627)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	5.675.454
(Gasto) ingreso por impuestos a las ganancias	(1.328.853)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	4.346.601
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras de operaciones discontinuadas	1.672.121

(1) Incluye las participaciones de terceros por la asignación a valor de mercado de los activos y pasivos originados en la compra de Inversiones Iberaguas Ltda. y ESSAL S.A., al momento de la combinación de negocios.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	31-12-2020 M\$
Clases de cobros por actividades de operación	51.809.575
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	49.895.883
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	1.913.692
Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación	(43.887.557)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(30.307.009)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(9.875.638)
Otros pagos por actividades de operación	(3.704.910)
Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones	(32.731)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(32.731)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	7.889.287
Compras de propiedades, planta y equipo	(15.553.501)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(15.553.501)
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	554.583
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	12.909.796
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación	13.464.379
Reembolsos de préstamos	(2.989.948)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	10.474.431
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	2.810.217
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1.119.988
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	3.930.205

Nota 30. SEGMENTOS DE NEGOCIO

El Grupo revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF N°8, “Segmentos de Operación” que establecen las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El Grupo gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por segmento de negocio. Los segmentos operativos informados internamente son los siguientes:

- Operaciones relacionadas con el giro de sanitarias (aguas).
- Operaciones no relacionadas con el giro de sanitarias (no aguas).

Descripción tipos de productos y servicios que proporcionan los ingresos ordinarios de cada segmento a informar

En el segmento Aguas sólo se involucran los servicios sanitarios que permiten la entrega de productos y servicios de producción, distribución de agua potable junto con la recolección y tratamiento de aguas servidas. En este segmento se encuentran clasificadas las filiales Aguas Andinas S.A., Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A.

En el segmento No Aguas están involucrados los servicios relativos al análisis medioambiental, tratamiento de residuos industriales (Riles), servicios de ingeniería integral, como la venta de productos relativos a los servicios sanitarios y proyectos energéticos. Las filiales incluidas son EcoRiles S.A., Análisis Ambientales S.A., Gestión y Servicios S.A. y Aguas del Maipo S.A.

Información general sobre resultados, activos, pasivos y patrimonio y flujos de efectivo

Totales sobre información general sobre resultados	31-12-2021		31-12-2020	
	Agua M\$	No Agua M\$	Agua M\$	No Agua M\$
Ingresos de las actividades ordinarias procedentes de clientes externos	475.494.190	30.965.443	450.436.685	28.336.878
Ingresos de las actividades ordinarias entre segmentos	606.007	4.615.666	910.103	3.398.711
Subtotal ingresos de actividades ordinarias procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad	476.100.197	35.581.109	451.346.788	31.735.589
Materias primas y consumibles utilizados	(43.200.272)	(11.528.125)	(33.226.241)	(10.502.086)
Gastos por beneficios a los empleados	(45.554.510)	(9.555.825)	(46.111.746)	(9.194.593)
Gastos de la operación	(131.189.436)	(7.834.747)	(141.424.732)	(7.261.954)
Depreciaciones y amortizaciones	(67.120.199)	(2.119.231)	(65.335.155)	(1.828.695)
Reversión de pérdidas por deterioro de valor	-	-	(1.404.946)	-
Otras ganancias y gastos	3.687.752	(13.642)	(3.599.552)	(367.740)
Ingresos financieros	5.134.105	16.320	4.012.338	3.018
Costos financieros	(27.793.944)	(145.059)	(28.121.037)	(198.182)
Resultado por unidades de reajuste y diferencia de cambio	(54.261.778)	106.705	(22.871.070)	31.634
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	115.801.915	4.507.505	113.264.647	2.416.991
Gasto sobre impuesto a la renta	(19.007.029)	(655.857)	(26.020.405)	(967.181)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	11.671.443	-
Ganancia del segmento	96.794.886	3.851.648	98.915.685	1.449.810
Ganancia del segmento atribuibles a los propietarios de la controladora	96.792.881	3.851.648	97.241.858	1.449.810
Ganancia (pérdida) del segmento atribuibles a participaciones no controladoras	2.005	-	1.673.827	-

Totales sobre información general sobre activos, pasivos y patrimonio	31-12-2021		31-12-2020	
	Agua M\$	No Agua M\$	Agua M\$	No Agua M\$
Activos corrientes	272.278.299	21.331.791	301.682.738	17.521.603
Activos no corrientes	1.926.039.289	21.408.522	1.822.353.094	21.547.013
Total Activos	2.198.317.588	42.740.313	2.124.035.832	39.068.616
Pasivos corrientes	244.147.834	15.577.669	249.034.073	13.332.476
Pasivos no corrientes	1.136.953.787	1.830.898	1.058.441.216	1.547.876
Total Pasivos	1.381.101.621	17.408.567	1.307.475.289	14.880.352
Patrimonio atribuibles a los propietarios de la controladora	817.188.469	25.331.746	816.534.978	24.188.264
Participaciones no controladoras	27.498	-	25.565	-
Total Patrimonio	817.215.967	25.331.746	816.560.543	24.188.264
Total de Patrimonio y Pasivos	2.198.317.588	42.740.313	2.124.035.832	39.068.616

Estados de flujo de efectivo	31-12-2021		31-12-2020	
	Agua M\$	No Agua M\$	Agua M\$	No Agua M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	228.317.309	5.381.912	180.852.267	4.441.013
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(156.405.754)	(2.200.085)	(76.282.770)	(993.800)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(84.945.654)	(1.580.000)	(4.038.882)	(1.095.000)

Partidas significativas de ingresos y gastos por segmentos

Segmento Aguas y No Aguas

Las partidas significativas de los ingresos y gastos ordinarios son principalmente aquellas relacionadas con la actividad del segmento. Por otra parte, también existen sumas relevantes en relación con gastos de depreciación, personal, y otros gastos varios, dentro de los que son relevantes los servicios externalizados.

Ingresos

Los ingresos de la Sociedad provienen principalmente de los servicios regulados correspondientes a: la producción y distribución de agua potable, recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas y otros servicios regulados (los que incluyen ingresos relacionados con cargos de corte y reposición del suministro, monitoreo de descarga de residuos industriales líquidos y cargos fijos).

Detalle de partidas significativas de ingresos

Segmento agua

Las partidas significativas de los ingresos ordinarios son principalmente aquellos relacionados con la actividad del negocio de agua potable y de aguas servidas, es decir, ingresos por venta de agua, sobre consumo, cargo variable, cargo fijo, servicio de alcantarillado, uso de colector y tratamiento de aguas servidas.

Tarifas

El factor más importante que determina los resultados de las operaciones de la Sociedad y su situación financiera corresponde a las tarifas que se fijan para sus ventas y servicios regulados. Como empresas reguladas, Aguas Andinas y sus Filiales sanitarias son fiscalizadas por la SISS y sus tarifas son fijadas en conformidad con la Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarios D.F.L. N°70 de 1988.

Los niveles tarifarios se revisan cada cinco años y, durante dicho período, están sujetos a reajustes ligados a un polinomio de indexación, si la variación acumulada desde el ajuste anterior es igual o superior a más o menos 3,0%, según cálculos realizados en función de diversos índices de inflación.

Específicamente, los reajustes se aplican en función de unas fórmulas que incluyen el Índice de Precios al Consumidor, el Índice de Precios de Bienes Importados Sector Manufacturero y el Índice de Precios de Productor Sector Industria Manufacturera, todos ellos medidos por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile. Además, las tarifas están afectas a reajuste para reflejar servicios adicionales o mejores estándares previamente autorizados por la SISS.

Las tarifas vigentes para el periodo 2020-2025 fueron aprobadas por Decreto N° 33 de fecha 05 de mayo de 2020, para Aguas Andinas S.A., del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo y entraron en vigencia el 1º de marzo de 2020 (publicadas en Diario Oficial el 02 de diciembre de 2020). Las tarifas vigentes de Aguas Cordillera S.A. para el quinquenio 2020-2025 fueron aprobadas por Decreto N° 56 de fecha 11 de septiembre de 2020, y entraron en vigencia a partir del 30 de junio de 2020 (publicadas en Diario Oficial el 24 de febrero de 2021) y las tarifas vigentes de Aguas Manquehue S.A. 2020-2025 fueron aprobadas por Decreto N° 69 de fecha 27 de octubre de 2020 (publicado en Diario Oficial el 13 de marzo de 2021) y entraron en vigencia a partir del 19 de mayo de 2020 para los sistemas

Santa María y Trapenses, 22 de abril 2019 para el Grupo 3 Chamisero, 9 de julio 2020 para el Grupo 2 Chicureo y 22 de junio 2021 para el Grupo 4 Valle Grande III.

Específicamente, los reajustes se aplican en función de unas fórmulas que incluyen el Índice de Precios al Consumidor, el Índice de Precios de Bienes Importados Sector Manufacturero y el Índice de Precios de Productor Sector Industria Manufacturera, todos ellos medidos por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile. Las últimas indexaciones realizadas por cada Sociedad del Grupo fueron aplicadas en las siguientes fechas:

Aguas Andinas S.A.

Grupo 1 enero 2020, marzo 2021, agosto 2021 y noviembre 2021
Grupo 2 enero 2020, marzo 2021, julio 2021 y octubre 2021

Aguas Cordillera S.A.

marzo 2020, mayo 2021, septiembre 2021 y diciembre 2021

Aguas Manquehue S.A.

Santa María mayo 2020, junio 2021, septiembre 2021 y diciembre 2021
Los Trapenses mayo 2020, junio 2021, septiembre 2021 y diciembre 2021
Chamisero mayo 2020, julio 2021 y octubre 2021
Chicureo enero 2020, junio 2021, septiembre 2021 y diciembre 2021
Valle Grande 3 enero 2020 y octubre 2021

Adicionalmente las tarifas se vieron incrementadas por obras de inversión que fueron aprobados en los respectivos decretos tarifarios. Las obras a las que se hace mención son las siguientes:

Aguas Andinas S.A.

Estanques de Pirque (marzo 2020)
Tratamiento de Nitratos La Farfana (marzo 2021)

Aguas Cordillera S.A.

Obras de seguridad (septiembre 2021)

Segmento no agua

Las partidas significativas de los ingresos ordinarios son principalmente aquellos relacionados con la actividad del segmento y están íntimamente relacionadas con la actividad principal de cada subsidiaria, esto involucra venta de materiales a terceros, ingresos por operación de planta de tratamiento de residuos industriales líquidos; ingresos por servicios y análisis de agua potable y aguas servidas y venta de biogás.

Detalle de partidas significativas de gastos

Segmento agua

Las partidas significativas de gastos son principalmente aquellos relacionados con remuneraciones, energía eléctrica, Operación Planta de Tratamiento de Aguas Servidas, depreciaciones de bienes inmuebles y bienes muebles, gasto por intereses financieros, gasto por impuesto a las ganancias.

Segmento no agua

Las partidas significativas de gastos son principalmente aquellos relacionados

con remuneraciones, costo de materiales para la venta y gasto por impuesto a las ganancias.

Detalle de explicación medición de resultados, activos, pasivos y patrimonio y flujos de efectivo de cada segmento

La medición aplicable a los segmentos corresponde a la agrupación de aquellas subsidiarias relacionadas directamente con el segmento.

El criterio contable corresponde al registro de aquellos hechos económicos en los cuales emanan derechos y obligaciones en el mismo sentido que surgen entre relaciones económicas con terceros. Lo particular, es que estos registros generarán saldos comprometidos en una cuenta de activo y pasivo de acuerdo al espíritu de la transacción en cada empresa relacionada según el segmento en que participa. Estas cuentas, llamadas cuentas por cobrar o pagar con empresas relacionadas, deben ser neteadas al momento de consolidar estados financieros de acuerdo a las reglas de consolidación explicadas en la NIIF 10.

No existen diferencias en la naturaleza de la medición de resultados, dado que de acuerdo a la norma no existen políticas contables que así manifiesten diferentes criterios de asignación de costos o similar.

Conciliación de ingresos de las actividades ordinarias	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Ingresos de las actividades ordinarias de los segmentos	511.681.306	483.082.377
Eliminación de cuentas de la sede corporativa con los segmentos	(1.146)	(4.502)
Eliminación de las actividades ordinarias entre segmentos	(5.221.673)	(4.308.814)
Ingresos de actividades ordinarias	506.458.487	478.769.061

Conciliación de ganancia	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Consolidación ganancia (pérdida) totales de los segmentos	100.644.529	98.691.668
Eliminación de cuentas de la sede corporativa con los segmentos	(1.435.542)	(1.221.708)
Consolidación de eliminación de ganancia (pérdida) entre segmentos	2.005	1.673.827
Consolidación de ganancia (pérdida)	99.210.992	99.143.787

No existen diferencias en la naturaleza de la medición de activos y pasivos dado que de acuerdo a la norma no existen políticas contables que así manifiesten diferentes criterios de asignación.

Conciliaciones de los activos, pasivos y patrimonio de los segmentos	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Conciliación de activos		
Consolidación activos totales de los segmentos	2.241.057.901	2.163.104.448
Eliminación de cuentas de la sede corporativa con los segmentos	272.600.636	274.594.268
Eliminación de las cuentas entre segmentos	(11.836.291)	(18.667.960)
Total Activos	2.501.822.246	2.419.030.756
Conciliación de pasivos		
Consolidación pasivos totales de los segmentos	1.398.510.188	1.322.355.641
Eliminación de cuentas de la sede corporativa con los segmentos	758.109	1.695.694
Eliminación de las cuentas entre segmentos	(11.836.291)	(18.667.961)
Total Pasivos	1.387.432.006	1.305.383.374
Conciliación de patrimonio		
Consolidación patrimonios totales de los segmentos	842.520.215	840.723.242
Eliminación de cuentas de la sede corporativa con los segmentos	(148.555.345)	(146.602.635)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	693.964.870	694.120.607

No existen diferencias en la naturaleza de la medición de los flujos de efectivo dado que de acuerdo a la norma no existen políticas contables que así manifiesten diferentes criterios de asignación.

Conciliación de los flujos opercionales de los segmentos	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Consolidación de los flujo operacionales de los segmentos	233.699.221	185.293.280
Eliminación de cuentas de la sede corporativa con los segmentos	(1.253.422)	(1.574.504)
Eliminación de las cuentas entre segmentos	(2.500.000)	-
Total flujos operacionales	229.945.799	183.718.776

Conciliación de los flujos de inversión de los segmentos	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Consolidación de los flujos de inversión de los segmentos	(158.605.839)	(77.276.570)
Eliminación de cuentas de la sede corporativa con los segmentos	14.756	-
Eliminación de las cuentas entre segmentos	920.000	(1.095.000)
Total flujos de inversion	(157.671.083)	(78.371.570)

Conciliación de los flujos de financiaciion de los segmentos	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Consolidación de los flujo financieros de los segmentos	(86.525.654)	(5.133.882)
Eliminación de cuentas de la sede corporativa con los segmentos	(735.035)	3.599.411
Eliminación de las cuentas entre segmentos	1.580.000	1.095.000
Total flujos de financiación	(85.680.689)	(439.471)

INFORMACIÓN SOBRE LOS PRINCIPALES CLIENTES

Principales clientes del segmento agua

- I. Municipalidad de P. Alto
 - I. Municipalidad de Santiago
 - I. Municipalidad de La Florida
 - El Peñon SpA.
 - I. Municipalidad de Peñalolén
- Adm. de C. Comerciales CENCOSUD SpA.
 - Ministerio de Obras Públicas
 - Metro S.A.
 - I. Municipalidad de San Bernardo
 - Gobierno Regional Región Metropolitana

Principales clientes del segmento no agua

- Papeles Cordillera S.A.
 - EME Serv. Generales Ltda.
 - Inm. Constructora N. Pacífico
 - Cartulinas CMPC S.A.
 - Watt’s S.A.
- Soprole S.A.
 - Echeverria Izquierdo Ing. y Construcción S.A.
 - Constructora Pérez y Gómez Ltda.
 - Agroindustrial El Paico S.A.
 - Cooperativa Agrícola y Lechera La Unión

Tipos de productos segmento agua – No agua

Segmento agua

Los tipos de productos y servicios para el segmento agua son:

- Producción y distribución de agua potable.
- Recolección y tratamiento de aguas servidas.

Segmento conformado por Aguas Andinas S.A., Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A.

Segmento no agua

Los tipos de productos y servicios para el segmento no agua son:

- Servicio outsourcing en operaciones de plantas de tratamiento de residuos industriales y tratamiento de exceso de carga orgánica (filial EcoRiles S.A.).
- Análisis físico, químico y biológico sobre agua, aire y sólidos (filial Análisis Ambientales S.A.).
- Servicios de Ingeniería Integral y venta de productos como tuberías, válvulas, grifos, y otros relacionados (filial Gestión y Servicios S.A.).
- Proyectos energéticos (filial Aguas del Maipo S.A.).

Nota 31. GANANCIAS POR ACCIÓN

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante dicho período.

Ganancia por acción		31-12-2021	31-12-2020
Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	M\$	48.989.722	48.225.127
Resultados disponibles para accionistas comunes, básicos	M\$	48.989.722	48.225.127
Promedio ponderado de número de acciones, básico		1.000.000.000	1.000.000.000
Ganancia por acción	\$	48,990	48,225

Información a revelar sobre ganancias (pérdidas) diluidas por acción

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

Nota 32.
ESTADOS FINANCIEROS DE SOCIEDADES FILIALES

La información resumida del estado de situación financiera y del estado de resultado integral de cada una de las Filiales incluidas en los estados financieros consolidados es la siguiente:

Información financiera resumida de Filiales (Estado de Situación Financiera) al 31 de diciembre de 2021

31-12-2021	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$
Filiales					
Aguas Andinas S.A.	291.908.859	1.807.080.049	207.806.914	1.048.661.779	842.520.215
Aguas Cordillera S.A.	17.695.805	384.780.300	62.258.930	64.406.394	275.810.781
Aguas Manquehue S.A.	6.712.447	97.973.115	18.120.800	23.885.615	62.679.147
EcoRiles S.A.	8.208.979	916.833	3.167.122	44.354	5.914.336
Gestión y Servicios S.A.	5.670.967	2.525.143	3.493.377	966.417	3.736.316
Análisis Ambientales S.A.	4.739.859	6.240.863	1.912.185	818.268	8.250.269
Aguas del Maipo S.A.	2.316.241	11.725.683	6.609.241	1.859	7.430.824

Información financiera resumida de Filiales (Estado de resultado Integral) al 31 de diciembre de 2021

31-12-2021	Resultado del ejercicio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos operacionales M\$	Otros (gastos) ingresos netos M\$
Filiales				
Aguas Andinas S.A.	100.644.529	417.930.348	[255.352.037]	[61.933.782]
Aguas Cordillera S.A.	20.113.674	57.095.438	[37.609.591]	627.827
Aguas Manquehue S.A.	4.471.850	19.243.191	[12.271.568]	[2.499.773]
EcoRiles S.A.	2.196.969	17.157.185	[14.103.627]	[856.589]
Gestión y Servicios S.A.	493.066	10.088.904	[9.818.452]	222.614
Análisis Ambientales S.A.	1.233.027	10.069.396	[8.406.320]	[430.049]
Aguas del Maipo S.A.	[71.414]	896.583	[1.340.489]	372.492

Información financiera resumida de Filiales (Estado de Situación Financiera) al 31 de diciembre de 2020

31-12-2020	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$
Filiales					
Aguas Andinas S.A.	314.668.175	1.704.101.532	211.310.021	966.736.445	840.723.241
Aguas Cordillera S.A.	14.164.001	358.800.642	52.557.958	63.989.171	256.417.514
Aguas Manquehue S.A.	5.660.146	98.536.028	17.975.680	27.715.600	58.504.894
EcoRiles S.A.	7.691.327	842.044	2.726.102	39.421	5.767.848
Gestión y Servicios S.A.	4.986.928	2.734.194	3.300.483	1.067.776	3.352.863
Análisis Ambientales S.A.	3.789.679	5.782.463	1.570.420	436.408	7.565.314
Aguas del Maipo S.A.	1.308.730	12.188.311	5.990.531	4.272	7.502.238

Información financiera resumida de Filiales (Estado de resultado Integral) al 31 de diciembre de 2020

31-12-2020	Resultado del ejercicio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos operacionales M\$	Otros (gastos) ingresos netos M\$	Operaciones discontinuas M\$
Filiales					
Aguas Andinas S.A.	98.691.668	397.201.968	[257.610.925]	[48.224.216]	7.324.841
Aguas Cordillera S.A.	17.105.385	55.124.290	[36.454.036]	[1.564.869]	-
Aguas Manquehue S.A.	3.314.924	16.316.315	[10.761.326]	[2.240.065]	-
Inversiones Iberaguas Ltda. (*)	2.730.979	-	-	-	2.730.979
ESSAL S.A. (*)	5.361.039	-	-	-	5.361.039
EcoRiles S.A.	2.018.827	16.282.874	[13.390.610]	[873.437]	-
Gestión y Servicios S.A.	120.654	8.917.094	[8.708.217]	[88.223]	-
Análisis Ambientales S.A.	1.058.153	9.616.567	[8.015.058]	[543.356]	-
Aguas del Maipo S.A.	[994.535]	339.931	[1.341.031]	6.565	-

(*) Estos saldos corresponden al 30 de septiembre de 2020, ya que con fecha 13 de octubre de 2020, Aguas Andinas concretó la venta de su participación directa e indirecta (por medio de Iberaguas Ltda.) en ESSAL a Eco Acquisiticonco SpA, sociedad constituida en Chile y controlada por la empresa de origen canadiense Algonquin Power & Utilities Corp., por lo tanto, a partir de esa fecha dichas sociedades no forman parte del perímetro de consolidación.

Detalle de Filiales significativas

La definición de Filiales significativas se basa en su participación porcentual sobre los resultados de explotación y su participación en activos fijos y resultados del período respecto a los estados financieros consolidados. Se considera filiales significativas a las siguientes empresas:

Nombre de filial significativa	Aguas Andinas S.A.	Aguas Cordillera S.A.	Aguas Manquehue S.A.
Rut	61.808.000-5	96.809.310-k	89.221.000-4
País	Chile	Chile	Chile
Moneda funcional	Pesos Chilenos	Pesos Chilenos	Pesos Chilenos
Porcentaje de participación en filial significativa	50,10234%	99,99003%	100,00000%
Porcentaje poder de voto en filial significativa	50,10234%	99,99003%	100,00000%
Porcentaje sobre valores consolidados al 31 de diciembre de 2021			
Margen de contribución	84,62%	10,14%	3,63%
Propiedades, planta y equipo	81,83%	13,13%	4,44%
Resultado del periodo	78,46%	15,96%	4,58%

La filial Aguas Andinas S.A. en caso de que presente situación de mora o retardo en el pago de alguna cuota de uno de los préstamos vigentes, tendrá prohibición de distribuir dividendos, salvo el mínimo obligatorio.

Nota 33.

DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Informaciones a revelar sobre deterioro de valor de activos por unidad generadora de efectivo

Se define como Unidad Generadora de Efectivo (UGE) cada Sociedad como un todo, ya que cada una en forma individual es capaz de generar beneficios económicos futuros y representa el grupo más pequeño de activos que generan flujos de fondos independientes. De acuerdo con la norma, la Sociedad evaluará, en cada fecha de cierre del estado de situación financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera tal indicio, la Sociedad estimará el importe recuperable del activo. A los activos con vida útil indefinida y a la plusvalía se les aplicará la prueba de deterioro al menos al cierre del ejercicio o cuando haya indicios.

Para los activos intangibles con vida útil indefinida, derechos de agua, se efectúa un estudio de valoración a precios de mercado, los que son comparados con los valores asignados como costo atribuido en la fecha de adopción de normas NIIF.

Para los menores valores, se efectúa el cálculo de su valor en uso, considerando a las distintas Sociedades como UGE, utilizando las últimas estimaciones disponibles de presupuesto para las sociedades a mediano plazo y distintos parámetros como tasas de descuento de acuerdo a modelos de amplia utilización en el mercado. Los parámetros son establecidos a través de la información vigente para tasas libre de riesgo y propias del mercado atingente, vida útil de activos propios de cada empresa y tasas de crecimiento de ingresos habituales para las Sociedades, considerando crecimientos de la población y variaciones del consumo a través de los años.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor presente de los flujos de caja futuros estimados. El valor en uso es el enfoque utilizado por el Grupo para el cálculo del valor recuperable de las propiedades, plantas y equipos, plusvalía y activos intangibles.

Para estimar el valor en uso de la UGE, el Grupo prepara las proyecciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir del presupuesto disponible a la hora de confeccionar el test de deterioro. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones, la experiencia del pasado y las expectativas futuras de la Gerencia del Grupo.

Los ingresos y costos se proyectan con una tasa de crecimiento igual a la inflación, las inversiones se proyectan por el valor de la depreciación de las propiedades, planta y equipo e intangibles incrementados por la inflación y la variación del capital de trabajo se estima de acuerdo a la variación entre cada año de las necesidades operativas de financiamiento.

Para obtener el valor presente, los flujos se descuentan a una tasa antes de impuestos de 8,44% nominal anual, que recoge los flujos generados desde inicios del año siguiente hasta el término de la vida útil promedio remante los activos y se suma el valor residual de la perpetuidad del último flujo.

La tasa de descuento antes de impuestos se determina considerando que el valor presente de los flujos después de impuestos debe ser igual al valor de presente de los flujos antes de impuestos.

El horizonte para la proyección de los flujos futuros corresponde a la vida útil remanente promedio de los activos de la UGE, es decir a 15 años. Adicionalmente las inversiones son autorizadas por la Superintendencia de Servicios Sanitarios en un plan de desarrollo, bajo la figura de una concesión de carácter indefinida y en un marco regulatorio estable.

El enfoque utilizado por la compañía para asignar valor a cada hipótesis clave utilizada para proyectar los flujos de caja, considera:

- Inflación del 4,5% para 2022 y 3,0% desde 2023 en adelante.
- Tasa de descuento: costo medio ponderado del capital (WACC) después de impuesto obtenido de información de mercado.
- WACC antes de impuesto se obtiene buscando la tasa objetivo que arroje como valor el actual neto obtenido al descontar los flujos al WACC después de impuesto.
- Periodo proyección: 15 años más perpetuidad. El periodo de proyección se obtiene de la división activo neto en depreciación y amortización y la depreciación y amortización de los últimos 12 meses.
- Perpetuidad: flujo del último periodo, descontado al WACC obtenido menos la inflación y traído al presente al mismo WACC.

La Sociedad y Filiales efectúan anualmente pruebas de deterioro para sus activos intangibles de vida útil indefinida y menor valor de inversiones.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se realizaron las respectivas pruebas de deterioro, basadas en estimaciones y proyecciones que dispone el Grupo. Dichas estimaciones indicaron que los beneficios atribuibles a las participaciones con menores valores asociados superan individualmente el valor libro consolidado de los mismos en todos los casos, así también los activos intangibles con vida útil indefinida fueron evaluados resultando un mayor valor al registrado en libros.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no se han registrado deterioro en los activos, así como tampoco existen indicios de esto.

COVID-19: la compañía no presenta indicios de deterioro, debido a que la sociedad provee servicios básicos bajo un régimen de concesiones, por lo cual el Grupo no ha tenido impactos significativos en sus estados financieros producto de la pandemia del COVID-19.

Nota 34.
GARANTÍAS Y RESTRICCIONES

1) Garantías directas

Se han otorgado pólizas y boletas de garantía a favor de diversas instituciones, entre las principales se tiene a la Superintendencia de Servicios Sanitarios para garantizar las condiciones de prestación de servicios y programas de desarrollo de las áreas de concesión de la empresa, SERVIU Metropolitano para garantizar reposición de pavimentos y a otras instituciones por la suma total de M\$41.809.342 y M\$41.393.103 al 31 de diciembre de 2021 y 2020, respectivamente.

El detalle de las principales garantías superiores a M\$10.000 es el siguiente:

Acreeedor de la Garantía	Nombre Deudor	Tipo de Garantía	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Asociación de Canalistas del Maipo	Aguas Andinas S.A.	Boleta	8.822.693	8.298.964
Comité Innova Chile	Aguas Andinas S.A.	Boleta	172.731	240.000
Constructora San Francisco	Aguas Andinas S.A.	Boleta	154.959	145.352
Dirección General de Aeronáutica Civil	Aguas Andinas S.A.	Boleta	12.397	11.628
Dirección Obras Hidráulicas	Aguas Andinas S.A.	Boleta	190.169	430.804
Ferrocarriles	Aguas Andinas S.A.	Boleta	-	43.605
Gobierno Regional Metropolitano	Aguas Andinas S.A.	Boleta	-	39.624
Municipalidad de Nuñoa	Aguas Andinas S.A.	Boleta	290.775	-
Municipalidad de Providencia	Aguas Andinas S.A.	Boleta	47.293	88.723
Municipalidad de La Reina	Aguas Andinas S.A.	Boleta	46.488	72.676
Municipalidad de Santiago	Aguas Andinas S.A.	Boleta	28.822	27.035
Municipalidad La Florida	Aguas Andinas S.A.	Boleta	562.439	507.809
Municipalidad Peñalolen	Aguas Andinas S.A.	Boleta	50.325	47.205
Ministerio de Obras Publicas	Aguas Andinas S.A.	Boleta	1.273.264	380.206
Municipalidad de Vitacura	Aguas Andinas S.A.	Boleta	58.884	55.234
SERVIU Metropolitano	Aguas Andinas S.A.	Boleta	16.764.697	17.548.872
Superintendencia de Servicios Sanitarios	Aguas Andinas S.A.	Boleta	3.125.083	2.903.457
Asociación de Canalistas Del Maipo	Aguas Cordillera S.A.	Boleta	1.125.420	1.003.785
Municipalidad de Las Condes	Aguas Cordillera S.A.	Boleta	171.000	171.000
Municipalidad de Lo Barnechea	Aguas Cordillera S.A.	Boleta	15.496	336.290
Municipalidad de Vitacura	Aguas Cordillera S.A.	Boleta	61.983	58.141
Ministerio de Obras Publicas	Aguas Cordillera S.A.	Boleta	461.219	432.625
SERVIU Metropolitano	Aguas Cordillera S.A.	Boleta	388.252	596.442
Superintendencia de Servicios Sanitarios	Aguas Cordillera S.A.	Boleta	-	34.884
Asociación de Canalistas Del Maipo	Aguas Manquehue S.A.	Boleta	1.707.715	1.601.841
Municipalidad de Lo Barnechea	Aguas Manquehue S.A.	Boleta	38.450	-
Municipalidad de Vitacura	Aguas Manquehue S.A.	Boleta	38.208	11.628
Superintendencia de Servicios Sanitarios	Aguas Manquehue S.A.	Boleta	1.127.727	986.996
SERVIU Metropolitano	Aguas Manquehue S.A.	Boleta	113.820	113.506
Condominio Cumbres del Cóndor	Aguas Manquehue S.A.	Boleta	30.000	-
Prolesur S.A.	EcoRiles S.A.	Boleta	52.923	-
Embotelladoras Chilenas Unidas	EcoRiles S.A.	Boleta	21.957	-
SERVIU Metropolitano	Gestión y Servicios S.A.	Boleta	1.561.998	2.033.686
Ecometales Limited Agencia	Anam S.A.	Boleta	10.335	-
Aguas Antofagasta	Anam S.A.	Boleta	-	37.326
CMPC Pulp Spa	Anam S.A.	Boleta	11.839	11.105
Sociedad de Exploración y Desarrollo Minero	Anam S.A.	Boleta	30.000	-
Corporación Nacional del Cobre	Anam S.A.	Boleta	-	18.881
Dirección General del Territorio Marítimo y Marina Mercante de Chile	Anam S.A.	Boleta	115.226	115.226
Superintendencia del Medio Ambiente	Anam S.A.	Boleta	15.496	14.535
Totales			38.700.083	38.419.091

A continuación, se presentan las principales restricciones de bonos y préstamos observadas por la Compañía:

b) Restricciones por emisión de bonos

I) AGUAS ANDINAS S.A.

La Sociedad mantiene restricciones y obligaciones producto de las emisiones de bonos efectuadas en el mercado nacional, donde aquellas relacionadas con las métricas financieras son las siguientes:

1. Bonos series M, P, Q, S, U, V, W, X, Z y AA:
Mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Nivel de Endeudamiento no superior a 1,5 veces. Sin perjuicio de ello, el límite anterior se ajustará de acuerdo al cociente entre el Índice de Precios al Consumidor del mes en que se calcule el Nivel de Endeudamiento y el índice de Precios al Consumidor de diciembre del año 2009. Con todo, el límite anterior se ajustará hasta un nivel máximo de 2 veces. Para estos efectos, el nivel de endeudamiento se definirá como la razón entre el Pasivo Exigible y el Patrimonio Neto Total. El Pasivo Exigible del Emisor se definirá como la suma de las cuentas Total Pasivos Corrientes y Total Pasivos No Corrientes. Para los efectos de la determinación del índice antes señalado, se incluye dentro del Pasivo Exigible el monto de todos los avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que el Emisor o sus filiales hubieren otorgado para caucionar obligaciones de terceros, con excepción de: (i) las otorgadas por el Emisor o sus Filiales por obligaciones de otras Sociedades Filiales del Emisor, (ii) aquéllas otorgadas por Sociedades Filiales del Emisor por obligaciones de éste, y (iii) aquellas otorgadas a instituciones públicas para garantizar el cumplimiento de la legislación sanitaria y la ejecución de obras en espacios públicos. Para los efectos anteriores, el Patrimonio Neto Total corresponderá al monto que resulte de la diferencia entre las cuentas Total de Activos y la suma de las cuentas Total Pasivos Corrientes y Total Pasivos No Corrientes de los Estados Financieros consolidados del Emisor.
- Limite Nivel de Endeudamiento Bruto al 31 de diciembre de 2021: corresponde al nivel máximo de 2 veces, siendo la inflación acumulada un 50,4%.
Nivel de endeudamiento Bruto al 31 de diciembre de 2021: 1,65

2. Bonos series AC, AD y AE:
Mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Nivel de Endeudamiento no superior a 1,5 veces. Sin perjuicio de ello, el límite anterior se ajustará de acuerdo al cociente entre el Índice de Precios al Consumidor del mes en que se calcule el Nivel de Endeudamiento y el índice de Precios al Consumidor de diciembre del año 2009. Para estos efectos, el nivel de endeudamiento se definirá como la razón entre el Pasivo Exigible Neto y el Patrimonio Neto Total. El Pasivo Exigible Neto del Emisor se definirá como la suma de las cuentas Total Pasivos Corrientes y Total Pasivos No Corrientes menos la cuenta de “Efectivo y equivalentes al efectivo” de sus Estados Financieros. Para los efectos de la determinación del índice antes señalado, se incluye dentro del Pasivo Exigible Neto el monto de todos los avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que el Emisor o sus filiales hubieren otorgado para caucionar obligaciones de terceros, con excepción de: (i) las otorgadas por el Emisor o sus Filiales

por obligaciones de otras Sociedades Filiales del Emisor, (ii) aquéllas otorgadas por Sociedades Filiales del Emisor por obligaciones de éste, y (iii) aquellas otorgadas a instituciones públicas para garantizar el cumplimiento de la legislación sanitaria, la ejecución de obras en espacios públicos y la prestación de servicios de asesorías e inspección técnica para los proyectos de agua potable rural. Para los efectos anteriores, el Patrimonio Neto Total corresponderá al monto que resulte de la diferencia entre las cuentas Total de Activos y la suma de las cuentas Total Pasivos Corrientes y Total Pasivos No Corrientes de los Estados Financieros consolidados del Emisor.

Limite Nivel de Endeudamiento Neto al 31 de diciembre de 2021: 2,26 veces, siendo la inflación acumulada un 50,4%.
Nivel de endeudamiento Neto al 31 de diciembre de 2021: 1,45

Al 31 de diciembre de 2021, las tablas para la determinación de los Niveles de Endeudamientos neto son las siguientes:

Nivel de Endeudamiento Neto	31-12-2021	
	M\$	
	Bonos M, P, Q, S, U, V, W, X, Z y AA	Bonos AC, AD y AE
Pasivos corrientes totales	248.642.211	248.642.211
Pasivos no corrientes totales	1.138.031.686	1.138.031.686
Total pasivos NIIF	1.386.673.897	1.386.673.897
Efectivo y equivalente al efectivo	-	(163.513.314)
Garantías con terceros (*)	597.242	597.242
Total pasivo exigible	1.387.271.139	1.223.757.825
Total activos	2.229.221.610	2.229.221.610
Total pasivos corrientes	(248.642.211)	(248.642.211)
Total pasivos no corrientes	(1.138.031.686)	(1.138.031.686)
Patrimonio neto total	842.547.713	842.547.713
Nivel de endeudamiento	1,65	1,45

3. No vender, ceder o transferir activos esenciales (concesión de servicios públicos otorgados por la S.I.S.S. para el Gran Santiago), salvo que se tratare de aportes o transferencias de activos esenciales a Sociedades Filiales.

La Sociedad cumple con todas las exigencias establecidas en los contratos de bonos al 31 de diciembre de 2021 y 2020

c) Restricciones por préstamos bancarios

i) Aguas Andinas S.A.

La Sociedad mantiene obligaciones y restricciones por la obtención de préstamos contraídos con varios bancos nacionales, dentro de las cuales se establecen las condiciones financieras que se detallan a continuación:

a) Restricciones relativas préstamos Banco BCI y Banco de Chile:

- 1) Un nivel de endeudamiento no superior a uno coma cinco veces, medido sobre las cifras de sus balances consolidados. Sin perjuicio de lo anterior, el

límite anterior se ajustará de acuerdo al cociente entre el índice de Precios al Consumidor del mes en que se calcule el nivel de endeudamiento y el índice de precios al consumidor de diciembre del año 2009. Para el período terminado al 31 de diciembre de 2021, la variación del límite del nivel de endeudamiento asciende a 2,26 veces, siendo la inflación acumulada un 50,4%. Para estos efectos, el nivel de endeudamiento estará definido como la razón entre Pasivo Exigible Neto y Patrimonio Neto Total. Definiendo el Pasivo Exigible Neto como la suma de las cuentas Total Pasivos Corrientes y Total Pasivos No Corrientes menos la cuenta Efectivo y Equivalente al Efectivo de sus estados financieros consolidados. En la determinación del índice antes señalado, se incluye dentro del Pasivo Exigible Neto el monto de todos los avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que el Emisor o sus filiales hubieren otorgado para caucionar obligaciones de terceros, con excepción de: (i) las otorgadas por el Emisor o sus Filiales por obligaciones de otras Sociedades Filiales del Emisor, (ii) aquéllas otorgadas por Sociedades Filiales del Emisor por obligaciones de éste, y (iii) aquellas otorgadas a instituciones públicas para garantizar el cumplimiento de la legislación sanitaria, la ejecución de obras en espacios públicos y la prestación de servicios de asesorías e inspección técnica para los proyectos de agua potable rural. Para los efectos anteriores, el Patrimonio Neto total corresponderá al monto que resulte de la diferencia entre las cuentas Total de Activo y la suma de las cuentas Pasivos Corrientes Totales y Total Pasivos no Corrientes Finalmente. al 31 de diciembre de 2021, el nivel de endeudamiento neto asciende a 1,45 veces.

- 2) Prohibición de enajenar o perder la titularidad de activos esenciales, salvo que se tratare de aportes o transferencias de activos esenciales a Sociedades Filiales.
- 3) Prohibición de distribuir dividendos, salvo el mínimo obligatorio si hay situación de mora o retardo en el pago de alguna cuota del préstamo.

b) Restricciones relativas préstamos Scotiabank, Banco BICE e ITAÚ:

- 1) Un nivel de endeudamiento no superior a uno coma cinco veces, medido sobre las cifras de sus balances consolidados. Sin perjuicio de lo anterior, el límite anterior se ajustará de acuerdo al cociente entre el índice de Precios al Consumidor del mes en que se calcule el nivel de endeudamiento y el índice de precios al consumidor de diciembre del año 2009. Para el período terminado al 31 de diciembre de 2021, la variación del límite del nivel de endeudamiento asciende a 2,26 veces, siendo la inflación acumulada un 50,4%. Para estos efectos, el nivel de endeudamiento estará definido como la razón entre Pasivo Exigible Neto y Patrimonio Neto Total. Definiendo el Pasivo Exigible Neto como la suma de las cuentas Total Pasivos Corrientes y Total Pasivos No Corrientes menos la cuenta de Efectivo y Equivalente al Efectivo de sus estados financieros consolidados. Finalmente, al 31 de diciembre de 2021, el nivel de endeudamiento neto asciende a 1,45 veces.

- 2) Prohibición de enajenar o perder la titularidad de activos esenciales, salvo que se tratare de aportes o transferencias de activos esenciales a Sociedades Filiales.
- 3) Prohibición de distribuir dividendos, salvo el mínimo obligatorio si hay situación de mora o retardo en el pago de alguna cuota del préstamo.

Resumen de restricciones bancarias

Al 31 de diciembre de 2021, la tabla para la determinación de los Niveles de Endeudamientos netos es la siguiente:

Nivel de endeudamiento	31-12-2021	
	M\$	
	BCI /Banco de Chile	Scotiabank/ Banco BICE/ ITAÚ
Pasivos corrientes totales	248.642.211	248.642.211
Pasivos no corrientes totales	1.138.031.686	1.138.031.686
Total pasivos NIIF	1.386.673.897	1.386.673.897
Efectivo y equivalente al efectivo	(163.513.314)	(163.513.314)
Garantías con terceros	597.242	-
Total pasivo exigible	1.223.757.825	1.223.160.583
Total activos	2.229.221.610	2.229.221.610
Total pasivos corrientes	(248.642.211)	(248.642.211)
Total pasivos no corrientes	(1.138.031.686)	(1.138.031.686)
Patrimonio neto total	842.547.713	842.547.713
Nivel de endeudamiento	1,45	1,45

La sociedad cumple con todas las restricciones por préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

ii) Aguas Cordillera S.A.

La Sociedad mantiene obligaciones y restricciones por la obtención de un préstamo contraído con el Banco Scotiabank (ex BBVA), dentro las cuales, las restricciones asociadas a métricas financieras se detallan a continuación:

- 1)
- Un nivel de endeudamiento no superior a uno coma cinco veces, medido sobre las cifras de sus balances consolidados. Sin perjuicio de lo anterior, el límite anterior se ajustará de acuerdo al cociente entre el índice de Precios al Consumidor del mes en que se calcule el nivel de endeudamiento y el índice de precios al consumidor de diciembre del año 2009. Para el período terminado al 31 de diciembre de 2021, la variación del límite del nivel de endeudamiento asciende a 2,26 veces, siendo la inflación acumulada un 50,4%. Para estos efectos, el nivel de endeudamiento estará definido como la razón entre Pasivo Exigible Neto y Patrimonio Neto Total. Definiendo el Pasivo Exigible Neto como la suma de las cuentas Pasivos Corrientes Totales y Total Pasivos No Corrientes menos la cuenta de Efectivo y Efectivo Equivalente de sus estados financieros consolidados. Por último, Patrimonio Neto total corresponderá al monto que resulte de la diferencia entre las cuentas Total de Activo y la suma de las cuentas Pasivos Corrientes Totales y Total Pasivos no Corrientes. Al 31 de diciembre de 2021, el nivel de endeudamiento neto asciende a 0,59 veces.

Nivel de endeudamiento	31-12-2021
	M\$
Pasivos corrientes totales	78.550.772
Pasivos no corrientes totales	88.292.010
Total pasivos NIIF	166.842.782
Efectivo y equivalente al efectivo	(3.749.964)
Total pasivos exigibles	163.092.818
Total activos	442.653.833
Total pasivos corrientes	(78.550.772)
Total pasivos no corrientes	(88.292.010)
Patrimonio neto total	275.811.051
Nivel de endeudamiento	0,59

- 2)
- Una relación de Ebitda sobre Gastos Financieros Netos superior a 3 veces. Para estos efectos Ebitda se define como Ganancias/Perdidas de actividades operacionales más la depreciación del ejercicio, más amortización de Activos Intangibles y Gastos Financieros Netos como la diferencia en valor absoluto entre la cuenta Costos Financieros e Ingresos Financieros. Al 31 de diciembre de 2021, la razón de cobertura asciende a 51,83 veces

Cobertura de Gastos Financieros	31-12-2021
	M\$
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	26.249.596
Gastos por depreciación y amortización	8.297.078
EBITDA	34.546.674
Costos financieros	(1.332.739)
Ingresos financieros	666.263
Gastos Financieros Netos	(666.476)
Cobertura Gastos Financieros	51,83

La sociedad cumple con todas las restricciones por préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

3) Cauciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad ha recibido documentos en garantía por M\$68.584.409 y M\$65.336.000 respectivamente, que se originan principalmente por contratos de obras con empresas constructoras para garantizar el fiel cumplimiento del contrato. Además, existen otras garantías por contratos de servicios y adquisición de materiales que garantizan la entrega oportuna de estos.

Un detalle de las garantías bancarias recibidas, más importantes al 31 de diciembre de 2021, se resumen a continuación:

Sociedad	Contratista o Proveedor	31-12-2021 M\$	Fecha vencimiento
Aguas Andinas S.A.	HRI S.A.	105.988	17-06-2022
Aguas Andinas S.A.	Montecorvo ingeniería y contruccion	117.115	06-08-2022
Aguas Andinas S.A.	Empresa Cosntructora Ricardo	183.802	12-09-2022
Aguas Andinas S.A.	Empresas jordan s.a.	157.730	06-12-2022
Aguas Andinas S.A.	I C M S.A.	117.296	02-01-2023
Aguas Andinas S.A.	ALD Automotive Ltda.	126.481	03-01-2023
Aguas Andinas S.A.	Inmobiliaria y Constructora Nueva Pacífico Sur Ltda.	122.272	16-01-2023
Aguas Andinas S.A.	Fast soluciones construcciones Ltda.	231.149	18-03-2023
Aguas Andinas S.A.	Montajes Almonacid SPA	103.112	28-03-2023
Aguas Andinas S.A.	Eugenio Patricio Toledo Fuentes EIRL	123.883	31-03-2023
Aguas Andinas S.A.	INLAC S.A.	248.161	30-04-2023
Aguas Andinas S.A.	Constructora Olbertz Ltda.	134.321	31-05-2023
Aguas Andinas S.A.	Dalco Ingenieria	221.899	28-08-2023
Aguas Andinas S.A.	INLAC S.A.	136.501	31-10-2023
Aguas Andinas S.A.	Suez medioambiente chile S.A.	120.891	02-01-2024
Aguas Andinas S.A.	Constructora Pérez y Gómez Ltda.	297.006	15-03-2024
Aguas Andinas S.A.	Ingeniería y construcción MST LTDA.	1.035.320	05-09-2024
Aguas Andinas S.A.	Inmobiliaria viviendas SPA	159.855	03-01-2022
Aguas Andinas S.A.	Hellema Hollamand Engineering Ltda.	393.414	13-01-2022
Aguas Andinas S.A.	Arrigoni ingeniería y construcción S.A.	346.550	23-01-2022
Aguas Andinas S.A.	Metlife chile seguros de vida S.A.	455.270	31-01-2022
Aguas Andinas S.A.	Emp.Const.Moller y Perez-Cotapos S.A.	122.417	31-01-2022
Aguas Andinas S.A.	Inmobiliaria y Constructora Nueva Pacífico Sur Ltda.	115.784	05-02-2022
Aguas Andinas S.A.	Inmobiliaria y Constructora Nueva Pacífico Sur Ltda.	102.088	05-02-2022
Aguas Andinas S.A.	Montecorvo ingeniería y construcción	114.733	15-02-2022
Aguas Andinas S.A.	Inmobiliaria Gama - Beta S.A.	235.785	15-02-2022
Aguas Andinas S.A.	Consortio nac. de dist. y log. S.A.	123.967	22-02-2022
Aguas Andinas S.A.	Terra australis inversiones inmobiliaria	247.934	28-02-2022
Aguas Andinas S.A.	C. de petróleos de chile copec S.A.	521.121	06-03-2022
Aguas Andinas S.A.	FCC Construcción S.A.	231.105	20-03-2022
Aguas Andinas S.A.	Echeverría Izquierdo Ing. Y Construcción	586.797	31-03-2022
Aguas Andinas S.A.	Aes gener S.A.	309.917	01-04-2022
Aguas Andinas S.A.	Consortio nac. de dist. y log. S.A.	123.967	04-04-2022
Aguas Andinas S.A.	Maria Hortencia Guzman Nieto	216.942	05-04-2022
Aguas Andinas S.A.	Constructora Concreta S.A.	139.463	15-04-2022
Aguas Andinas S.A.	Inmobiliaria viviendas 2000 SPA	328.512	22-04-2022
Aguas Andinas S.A.	Echeverría Izquierdo Ing. Y Construcción	1.396.577	02-05-2022
Aguas Andinas S.A.	Transporte Centro Sur-Norte S.A.	169.184	05-05-2022
Aguas Andinas S.A.	Inmobiliaria viviendas 2000 SPA	123.967	27-05-2022
Aguas Andinas S.A.	Suez medioambiente chile S.A.	957.324	30-05-2022
Aguas Andinas S.A.	Eulen Chile S.A.	247.934	31-05-2022
Aguas Andinas S.A.	Geotec- Boyles Bros S.A.	179.771	31-05-2022
Aguas Andinas S.A.	Inmobiliaria y Constructora Nueva Pacífico Sur Ltda.	247.934	01-06-2022
Aguas Andinas S.A.	Constructora Pérez y Gómez Ltda.	247.934	22-06-2022

Aguas Andinas S.A.	INLAC S.A.	270.996	30-06-2022
Aguas Andinas S.A.	Marketing relacional UPCOM Ltda.	247.934	30-06-2022
Aguas Andinas S.A.	Servicios HELPBANK S.A.	123.967	15-07-2022
Aguas Andinas S.A.	AKD Internacional Chile S.A.	354.450	18-07-2022
Aguas Andinas S.A.	Constructora Olbertz Ltda.	346.685	30-07-2022
Aguas Andinas S.A.	Cobra montaje servicios y agua Ltda.	107.270	09-08-2022
Aguas Andinas S.A.	Consortio BAPA GRAMATEC SPA	217.783	17-08-2022
Aguas Andinas S.A.	Cencosud Shopping S.A.	371.901	02-09-2022
Aguas Andinas S.A.	Consortio nac. de dist. y log. S.A.	123.967	14-09-2022
Aguas Andinas S.A.	Inmobiliaria Buin S.A.	178.605	14-10-2022
Aguas Andinas S.A.	Inmobiliaria y Constructora Nueva Pacífico Sur Ltda.	453.407	18-10-2022
Aguas Andinas S.A.	Constructora VALKO S.A.	464.876	15-11-2022
Aguas Andinas S.A.	Suez Biofactoría Andina Spa	1.333.653	18-11-2022
Aguas Andinas S.A.	Inmobiliaria Angostura SPA	247.934	27-11-2022
Aguas Andinas S.A.	Inmobiliaria monte Aconcagua S.A.	247.934	27-11-2022
Aguas Andinas S.A.	Anida consultores S.A.	139.729	01-12-2022
Aguas Andinas S.A.	Telefónica Empresas Chile S.A.	153.068	30-12-2022
Aguas Andinas S.A.	Constructora Pérez y Gómez Ltda.	105.387	10-01-2023
Aguas Andinas S.A.	Droguett y Raby Ing. y Serv. Ltda.	122.774	19-01-2023
Aguas Andinas S.A.	Empresa constructora cota mil Ltda.	123.967	31-03-2023
Aguas Andinas S.A.	Centurylink Chile S.A.	286.996	31-05-2023
Aguas Andinas S.A.	I C M S.A.	343.853	08-06-2023
Aguas Andinas S.A.	Autorentas del pacifico SPA	110.331	31-07-2023
Aguas Andinas S.A.	Droguett y Raby Ing. y Serv. Ltda.	112.063	04-09-2023
Aguas Andinas S.A.	Inmobiliaria y comercial Quilicura Ltda.	433.884	14-10-2023
Aguas Andinas S.A.	Aes gener S.A.	1.053.719	01-02-2024
Aguas Andinas S.A.	AGBAR Solutions Chile LTDA.	725.207	31-03-2024
Aguas Andinas S.A.	Degremont Ltda.	137.448	07-04-2025
Aguas Andinas S.A.	Motorola chile S.A.	857.232	01-12-2025
Aguas Andinas S.A.	Transporte Centro Sur-Norte S.A.	104.808	30-10-2026
Aguas Andinas S.A.	Transporte Centro Sur-Norte S.A.	223.818	17-11-2026
Aguas Andinas S.A.	Consortio aquambiente - Edam	32.480.893	10-05-2028
Aguas Andinas S.A.	XYLEM Water Solutions Chile S.A.	120.927	15-06-2024
Aguas Cordillera S.A.	INLAC S.A.	198.844	30-04-2022
Aguas Cordillera S.A.	Constructora Olbertz Ltda.	132.732	31-10-2022
Aguas Cordillera S.A.	Ing. y construcción MST Ltda.	296.022	13-11-2023
Aguas Cordillera S.A.	INLAC S.A.	356.028	31-01-2022
Aguas Cordillera S.A.	Ing. y construcción MST Ltda.	365.503	21-02-2022
Aguas Cordillera S.A.	BAPA S.A.	896.397	22-04-2022
Aguas Cordillera S.A.	Constructora Vespucio Oriente S.A.	323.089	31-07-2022
Aguas Cordillera S.A.	Constructora Vespucio Oriente S.A.	154.959	01-08-2022
Aguas Cordillera S.A.	Constructora Vespucio Oriente S.A.	254.442	30-09-2022
Aguas Cordillera S.A.	Ing. y construcción MST Ltda.	487.834	30-12-2023
Aguas Manquehue S.A.	Degremont Ltda.	869.979	03-01-2022
Aguas Manquehue S.A.	Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.	161.157	10-01-2022
		59.253.625	

Nota 35.
COSTOS DE FINANCIAMIENTO CAPITALIZADOS

El detalle de los costos de financiamiento capitalizados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

Información a revelar sobre costos por intereses capitalizados

Costos por intereses capitalizados, propiedades, planta y equipo		31-12-2021	31-12-2020
Tasa de capitalización de costos por intereses capitalizados, propiedades, planta y equipo	%	7,51%	6,33%
Importe de los costos por intereses capitalizados, propiedades, planta y equipo	M\$	6.197.487	4.676.809

Nota 36.
MEDIOAMBIENTE

Información a revelar sobre inversiones relacionadas con el medioambiente

Según la Circular N° 1901 del 30 de octubre de 2008 de la Comisión para el Mercado Financiero, se revela a continuación información proveniente de las inversiones relacionadas con el medioambiente.

A continuación, se presenta un detalle de las inversiones relacionadas con el medioambiente:

Aguas Andinas S.A.

Nombre Proyecto	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Ampliación y Mejoras PTAS Buin Maipo	1.413	479.094
Ampliación y Mejoras PTAS Canelo-Vertientes-La Obra	13.567	284.645
Ampliación y Mejoras PTAS El Monte	155	462.252
Ampliación y Mejoras PTAS El Paine	37.857	14.089
Ampliación y Mejoras PTAS Pomaire	58.542	62.451
Ampliación y Mejoras PTAS Talagante	21.243	31.201
Ampliación y Mejoras PTAS Otras Localidades	4.803	-
Mejora y renovación equipos e instalaciones depuración	2.318.140	1.244.007
Planta La Farfana	6.700.510	7.172.473
Planta Mapocho - Trebal	13.217.255	14.942.814
Plataforma externa manejo y disposición lodos El Rutal	76.054	74.920
Totales	22.449.539	24.767.946

Aguas Manquehue S.A.

Nombre Proyecto	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Mejora y renovación equipos e instalaciones depuración	20.758	85.430
Totales	20.758	85.430

Inversión proyectada en medioambiente para el ejercicio 2022:

Sociedad	M\$
Aguas Andinas S.A.	17.158.163
Aguas Manquehue S.A.	25.000
Total	17.183.163

Indicación si el desembolso forma parte del costo de un activo o fue reflejado como un gasto, desembolsos del periodo

Todos los proyectos mencionados forman parte del costo de la construcción de las obras respectivas.

Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados, desembolsos del período

Los desembolsos proyectados se estiman serán efectuados durante el año 2022.

Las Filiales son empresas que se ven afectadas por desembolsos relacionados con el medioambiente, es decir, cumplimiento de ordenanzas, leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta a la protección del medioambiente.

Nota 37.
HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DE LA FECHA DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, la Administración de la Sociedad y sus Filiales no tiene conocimiento de hechos posteriores que afecten la situación financiera al 31 de diciembre de 2021.

ANALISIS RAZONADO

INVERSIONES AGUAS METROPOLITANAS

Ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2021

1. Resumen del ejercicio

La filial Aguas Andinas está enfocada en la gestión y mitigación de los impactos por cambio

El clima en el mundo ha cambiado y en Chile estamos viviendo una de las más severas sequías de nuestra historia, que se extiende por más de 12 años y que se ha profundizado los últimos 3 años. Esta crisis climática ha afectado fuertemente la zona central del país, siendo el año 2021 el quinto más seco desde que existen registros, con un déficit de precipitaciones cercano al 70%. Ello ha afectado fuertemente al caudal de los ríos que abastecen la ciudad, río Maipo y río Mapocho, que han visto reducidos sus caudales en un 60% respecto los promedios históricos. Ambos ríos mantienen la condición de Decreto de Escasez otorgado por la autoridad regulatoria.

La situación anterior nos plantea importantes desafíos en un contexto en que se da un significativo desequilibrio en el balance de oferta y demanda. Ante ello, es fundamental sumar nuevas fuentes, contar con mayor redundancia en la infraestructura y aumentar la resiliencia del sistema para entregar un suministro cada vez más robusto frente al cambio climático.

En este contexto, la Compañía ha seguido gestionando la escasez hídrica priorizando los acuerdos de traspasos de agua con otros usuarios, lo que ha permitido mantener el nivel de seguridad del embalse El Yeso. A cierre del año 2021 el volumen almacenado es de 158,2 hm³, lo que representa un 13% de incremento respecto de los 140,1 hm³ de volumen almacenado al 31 de diciembre de 2020.

Durante el año 2021 se ha desplegado un importante plan de acción para enfrentar la escasez hídrica y los efectos del cambio climático:

- Firma de histórico acuerdo de colaboración junto a las Asociaciones de Regantes de la Primera Sección del río Maipo que establece una serie de medidas para sentar las bases de una solución que refuerce el suministro de agua a la población y, a la vez, el uso necesario para sostener la industria agroalimentaria, mejorando la eficiencia hídrica de la cuenca.
- Elevado nivel de avance de nuevo sistema de sondajes Lo Mena – Cerro Negro, que aportarán un caudal de 1.500 l/s para abastecimiento a 400.000 clientes.
- Modernización y ampliación de la planta de Agua Potable Padre Hurtado, que abastece a más de un millón de personas.
- Ampliación de planta de Agua Potable Quilicura, para aumentar la disponibilidad de agua en el sector norte de la capital.
- Modernización de planta Vizcachitas, generando mayor eficiencia en el consumo de agua debido a la implementación de nuevos filtros.
- Nuevos estanques en San Antonio, San Enrique, Talagante y Parque Bicentenario.
- Plan de eficiencia hidráulica, con despliegue de todas las tecnologías disponibles para recuperación de agua

Con el objetivo de enfrentar esta emergencia la Compañía ha mantenido su esfuerzo inversor, ejecutando un plan de inversiones que alcanzó \$154.239 millones al cierre del ejercicio 2021.

Gestión Positiva de la Pandemia:

Al cierre del año 2021 hemos seguido experimentando los impactos directos e indirectos derivados de la situación excepcional por Covid-19.

Esta situación nos exige continuar realizando un gran esfuerzo de adaptación

para abastecer a la ciudadanía de un recurso esencial para la vida como es el agua, para lo cual seguimos desplegando una intensa estrategia preventiva. Ante ello, la filial Aguas Andinas sigue disponiendo de todos los medios económicos, técnicos y humanos para poder asegurar la continuidad de la operación, velando por un suministro seguro en un momento crucial, conjuntamente protegiendo la salud de nuestros trabajadores, sus familias y a la comunidad.

Complementando lo señalado anteriormente, estimamos un impacto global de \$30.740 millones por los efectos directos e indirectos derivados de la situación excepcional por Covid comparados con un año normal sin pandemia, asociados principalmente a menores consumos no residenciales (20 hm³), mayor gasto por incobrabilidad (% incobrables sobre ingresos 3,1% vs 0,8% en periodo prepandemia) y gastos directos preventivos.

Contexto global y costos operacionales:

En el contexto actual de sequía extrema, alza generalizada en los costos de las materias primas, mano de obra y transporte, la Compañía ha experimentado mayores costos operacionales a cierre del ejercicio 2021, principalmente asociados a compra de agua por efectos de la sequía, y mantenimiento de redes y equipos operativos producto del aumento significativo en los requerimientos por parte de clientes y volumen de trabajo, junto a mayores precios debido al incremento en costos de mano de obra y materiales de construcción.

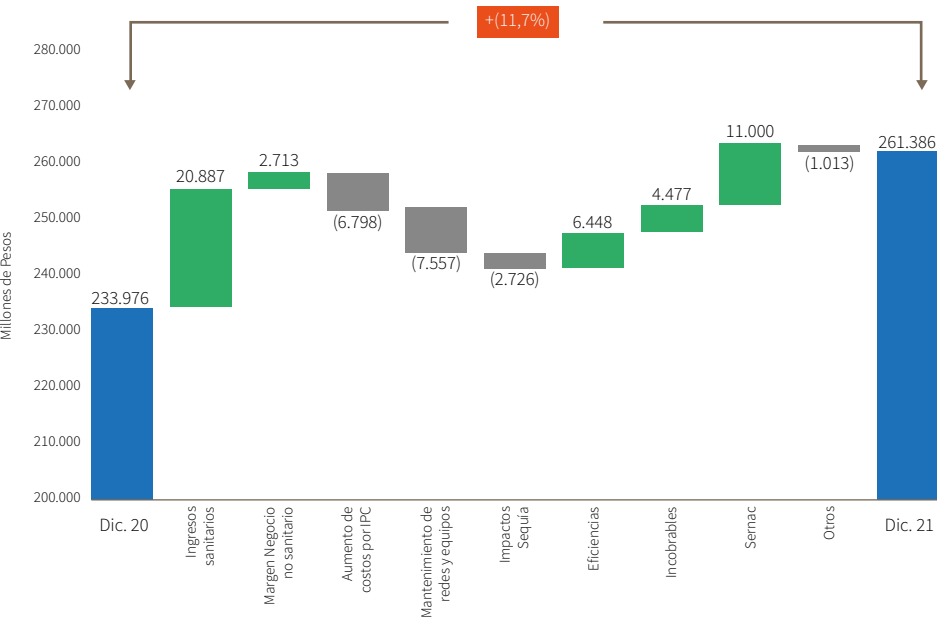
Adicionalmente el incremento significativo del IPC del 7,2% impacto negativamente en nuestros costos financieros asociado al reajuste de la deuda en UF.

Proyecto Transformación:

La Compañía está implementando un plan de Transformación, con una visión de un nuevo modelo de empresa sostenible enfocada en la mitigación de riesgos, captura de eficiencias, priorización de inversiones e incorporación de tecnología, apoyado en una nueva cultura organizativa.

El EBITDA al 31 de diciembre de 2021 ascendió a \$261.386 millones, lo que representa un incremento del 11,7% respecto al año anterior. Las principales variaciones se presentan en el siguiente gráfico:

EBITDA (millones de \$)



• Mayores ingresos sanitarios por \$20.887 millones, asociados principalmente a mayor tarifa media por \$18.314 millones debido a las últimas indexaciones tarifarias por polinomio y a la entrada en operación de nuevas obras de inversión (Estanques de Pirque, Nitratos La Farfana y Estanques de seguridad de Aguas Cordillera). Además, se registraron mayores volúmenes de venta por \$1.755 millones, explicado principalmente por un incremento en venta a clientes Residenciales en 0,7% y clientes no Residenciales en 0,9%.

• Mayor margen de negocio no sanitario por \$2.713 millones, debido principalmente a mayor actividad en convenios con urbanizadores, servicios domiciliarios a clientes, asesorías técnicas de agua potable rural y mayor actividad en filiales no sanitarias, compensados parcialmente por efectos no recurrentes.

• Se generan mayores costos de mantenimiento de redes y equipos operativos por \$7.577 millones, debido al aumento significativo en los requerimientos por parte de clientes y volumen de trabajo, junto a mayores precios debido al incremento en costos de mano de obra y materiales de construcción.

• Mayores costos en compra de agua cruda y energía eléctrica por \$2.726 millones necesarios para seguir enfrentando la situación de extrema sequía que atraviesa la región en los últimos 13 años.

• Es importante destacar que el volumen almacenado en el Embalse El Yeso a diciembre de 2020 fue de 140,1 hm³ vs. 158,2 hm³ a diciembre 2021. Asimismo, en agosto se firmó un histórico acuerdo de colaboración junto a las Asociaciones de Regantes de la Primera Sección del río Maipo que incluye compromisos para elaborar un Plan Maestro de Gestión de la Cuenca del río Maipo, y permitirá impulsar nuevas inversiones para aportar recursos adicionales al sistema como el reúso de las aguas depuradas de las Biofactorías para intercambio con agua cruda.

El acuerdo de colaboración con las Asociaciones de Regantes se encuentra en operación, y es así como en el Directorio de la Junta de Vigilancia de la Primera Sección del Río Maipo se han coordinado traspasos de agua durante el período estival, asegurando las reservas suficientes en el Embalse El Yeso para enfrentar el invierno de 2022.

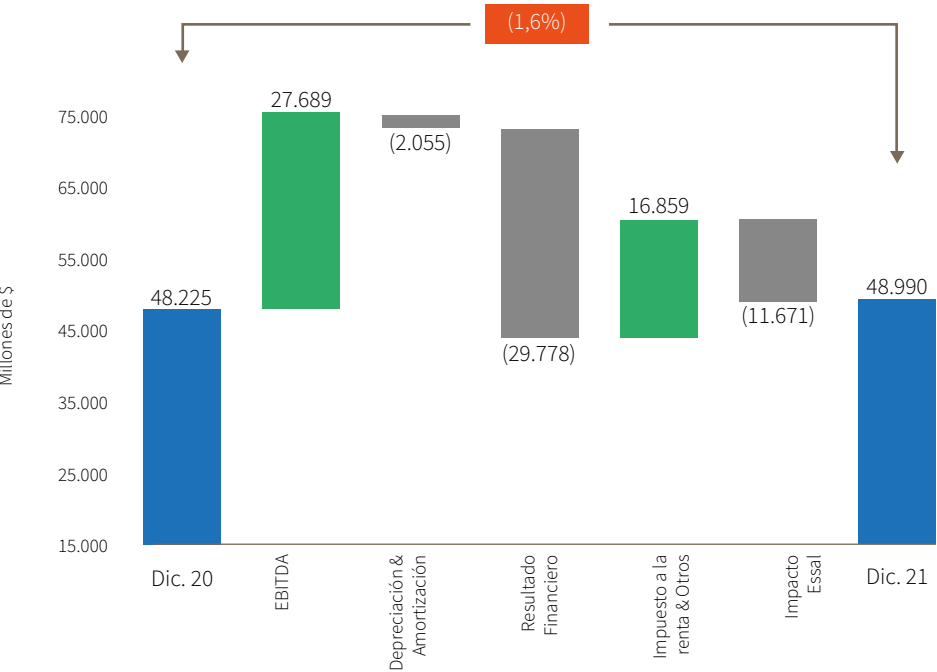
El acuerdo también ha establecido una actualización en el precio de los traspasos, haciéndolo coherente con el valor del agua cruda del río Maipo utilizado en los procesos tarifarios. Además, incluye umbrales que definen precios de alta y baja demanda en función de la escasez hídrica del río.

• **Situación Covid:** desde marzo de 2020, la Compañía mantiene un plan de acción para asegurar la continuidad del servicio, implementando diversas medidas para gestionar la situación excepcional derivada de la Pandemia del Coronavirus.

Cabe destacar que, al cierre de diciembre de 2021, se registra una provisión de deudores incobrables por \$15.695 millones, generando un **menor gasto por incobrabilidad por \$4.477 millones respecto al año 2020**.

• En el último trimestre del año 2020, se reconocieron los avenimientos suscritos por **SERNAC, Conadecus y Aguas Andinas**, por un monto de \$11.000 millones, en que la Compañía compensó a los clientes que se vieron afectados por los cortes masivos de los años 2016 y 2017.

La utilidad neta al 31 de diciembre de 2021 ascendió a \$48.990 millones, lo que representa un incremento del 1,6% respecto al año anterior. Las principales variaciones se presentan en el siguiente gráfico:



A nivel no operacional, se presenta un menor resultado financiero por \$29.778 millones respecto al año anterior, asociado principalmente a mayor revalorización de la deuda financiera debido a la variación de la Unidad de Fomento (6,6% en 2021 versus 2,7% en 2020).

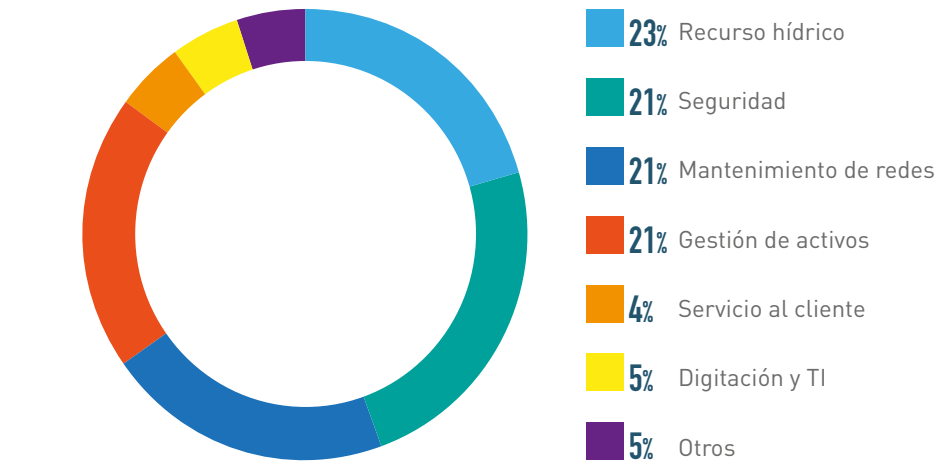
El impuesto a la renta y otros presentó un mayor resultado de \$16.859 millones, explicado principalmente por efecto de corrección monetaria del Capital Propio Tributario, lo cual fue parcialmente compensado por costos no recurrentes asociados al Plan de Transformación que está implementando la Compañía.

Los impactos Essal corresponden principalmente al resultado neto por la venta de esa sociedad en el año 2020 por \$7.325 millones junto a la utilidad que obtuvo por \$4.346 millones. Lo anterior es compensado parcialmente por la reversa de provisión asociada al término del proceso de caducidad de la concesión de Osorno (\$7.848 millones después de impuestos).

Generación y Posición de Caja. Al cierre del ejercicio 2021, el saldo de efectivo y equivalente a efectivo disminuyó en \$13.406 millones respecto al cierre de diciembre de 2021, alcanzando los \$164.559 millones. La disminución de esta partida se explica principalmente por el pago de las inversiones junto al pago de dividendos realizados en los meses de mayo y noviembre, lo cual fue compensado parcialmente por el mayor flujo operacional. Los saldos de tesorería permiten a la Compañía contar con una holgura para enfrentar las incertidumbres del entorno actual.

Inversiones

Al 31 de diciembre de 2021 se ejecutaron inversiones por \$154.239 millones, detalladas en el siguiente gráfico:



Los principales proyectos desarrollados en el año 2021 fueron siguientes:

- Sondajes y refuerzos de sistema de abastecimiento de agua potable: cabe destacar que se iniciaron las obras del **proyecto Pozos de Cerro Negro - Lo Mena** cuyo grado de avance actual es muy avanzado, infraestructura que permitirá reforzar el suministro de agua potable del sector sur de la ciudad, que consta de 15 pozos para la extracción de agua subterránea, además de un estanque de 20 mil m³, una planta elevadora y una unidad de cloración y fluoración. Esta infraestructura de respaldo se activará sólo ante emergencias y contará con un caudal de 1.500 l/s.
- Renovación de redes de agua potable y aguas servidas
- Ampliación y modernización de planta de tratamiento agua potable Padre Hurtado
- Reposición de activos Biofactorías La Farfana y Mapocho-Trebal
- Renovación de arranques y medidores
- Tratamiento de nitratos Biofactorías La Farfana y Mapocho-Trebal
- Autonomía 12 horas Aguas Cordillera (estanques San Antonio y San Enrique)
- Nueva Alimentadora (matriz de agua potable) de Providencia

Para enfrentar los efectos de la prolongada Megasequía, de más de 12 años de duración, la Compañía está desarrollando un plan de inversiones para asegurar los estándares de seguridad de abastecimiento comprometidos para el Gran Santiago bajo condiciones de cambio climático, que incluye nuevos sondajes en pozos, refuerzos en el sistema de abastecimiento de agua potable, la ampliación de la Planta de Tratamiento de Agua Potable Padre Hurtado. Adicionalmente se está implementando el Plan de Eficiencia Hidráulica para poder disminuir las pérdidas de agua potable en la red y el nuevo Centro de Control Operativo para el monitoreo constante de las redes.

Por otra parte, se están desarrollando proyectos que permitirán enfrentar eventos de turbiedad extrema, pasando de las 34 horas de autonomía actuales a 48 horas, obras que incluyen la construcción de los pozos Cerro Negro (en un estado muy avanzado de ejecución) y la Conexión Manzano-Toma Independiente.

A medio y largo plazo, Aguas Andinas tiene un ambicioso plan de nuevas obras fundamentales para abordar los impactos del cambio climático y un escenario de escasez estructural, infraestructura orientada a incrementar los estándares de servicio comprometidos actualmente y que requieren un acuerdo con la SISS respecto a su financiamiento y plazos de ejecución, dentro de las obras actualmente en etapas de estudios se destacan:

- i) Infraestructura para la reutilización de 3,0 m³/s de aguas depuradas en las Biofactorías.
- ii) Nuevos sondajes en el acuífero Central por 1,2 m³/s.
- iii) Sondajes en faja de canales para intercambio de agua con asociaciones de canalistas bajo condiciones de decreto de escasez

HECHOS DESTACADOS

Con fecha 6 de agosto de 2021, se firmó un histórico acuerdo de colaboración junto a las Asociaciones de Regantes de la Primera sección del río Maipo, formalizando un trabajo conjunto que se profundizará y buscará gestionar de forma sustentable y eficiente el agua de la Primera Sección de la cuenca del Maipo. Esto incluye importantes nuevas inversiones por parte de nuestra empresa; una mejora a la actual infraestructura a partir de un diagnóstico certero, cooperativo y profesional de largo plazo; la reutilización del recurso con aguas depuradas de las Biofactorías y un plan maestro de gestión más eficiente de manera que las soluciones futuras provengan de distintos sectores.

El acuerdo de colaboración con las Asociaciones de Regantes se encuentra en operación, y es así como en el Directorio de la Junta de Vigilancia de la Primera Sección del Río Maipo se han coordinado traspasos de agua durante el período estival, asegurando las reservas suficientes en el Embalse El Yeso para enfrentar el invierno de 2022.

El acuerdo también ha establecido un alza en el precio de los traspasos, haciéndolo coherente con el valor del agua cruda del río Maipo utilizado en los procesos tarifarios. Además, incluye umbrales que definen precios de alta y baja demanda en función de la escasez hídrica del río.

Reparto de dividendos: El 22 de abril de 2021, en Junta Ordinaria de Accionistas de la Compañía, se acordó el reparto de las utilidades líquidas del ejercicio 2020, las que ascienden a \$48.225 millones, excluyendo el resultado obtenido por venta de activos, que asciende a \$3.581 millones. Se deja constancia que en atención al dividendo provisorio pagado el 18 de diciembre del año 2020 que ascendió a \$30.000 millones, la utilidad que se distribuirá asciende a \$32.278 millones, correspondiendo \$14.645 millones al ejercicio 2020 (dividendo adicional) y \$17.633 millones a utilidades acumuladas (dividendo eventual), lo que significó un dividendo definitivo de \$32,278 por acción, que fue exigible a contar del 24 de mayo de 2021.

Reparto de dividendo provisorio: Con fecha 22 de octubre de 2021, en sesión extraordinaria N°1/2021, el Directorio de la Sociedad acordó por la unanimidad de sus miembros presentes, distribuir entre los accionistas la suma de \$20.041 millones, en calidad de dividendo provisorio, a cuenta de las utilidades del ejercicio 2021. En razón de lo anterior, el dividendo provisorio número 36 de la Compañía, ascendió a la suma de \$20,041 por acción y fue exigible a partir del 11 de noviembre de 2021.

2. Resultados del ejercicio

2.1. Resultados acumulados

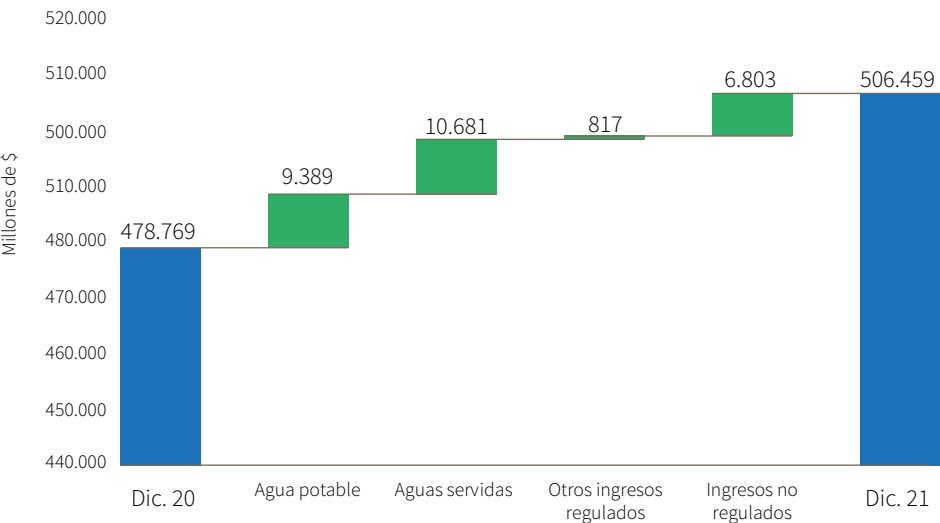
Estado de Resultados (M\$)	Dic. 21	Dic. 20	% Var.	2021 / 2020
Ingresos ordinarios	506.458.487	478.769.061	5,8%	27.689.426
Costos y gastos de operación	(245.072.035)	(244.793.070)	0,1%	(278.965)
EBITDA	261.386.452	233.975.991	11,7%	27.410.461
Depreciación y amortización	(69.205.148)	(67.150.111)	3,1%	(2.055.037)
Resultado de explotación	192.181.304	166.825.880	15,2%	25.355.424
Otras ganancias (pérdidas)	3.636.892	(3.967.292)	(191,7%)	7.604.184
Pérdidas por deterioro de valor	-	(1.404.946)	(100,0%)	1.404.946
Resultado financiero*	(76.941.426)	(47.163.392)	63,1%	(29.778.034)
Gasto por impuestos	(19.665.778)	(26.817.906)	(26,7%)	7.152.128
Operaciones discontinuadas	-	11.671.443	(100,0%)	(11.671.443)
Interés minoritario	(50.221.270)	(50.918.660)	(1,4%)	697.390
Utilidad neta	48.989.722	48.225.127	1,6%	764.595

* Incluye ingresos financieros, costos financieros, diferencias de cambio y resultados por unidades de reajuste

2.2. Análisis de ingresos

Los ingresos presentan un incremento del 5,8% respecto al año anterior, de acuerdo con lo siguiente:

	Dic. 21		Dic. 20	
	Ventas Miles \$	Participación	Ventas Miles \$	Participación
Agua potable	205.176.457	40,5%	195.787.729	40,9%
Aguas servidas	229.804.561	45,4%	219.123.955	45,8%
Otros ingresos regulados	13.821.438	2,7%	13.004.110	2,7%
Ingresos no-regulados	57.656.031	11,4%	50.853.267	10,6%
Total	506.458.487	100,0%	478.769.061	100,0%



Volumen de Venta (miles de m³ devengados)	Dic. 21	Dic. 20	% Var.	Diferencia
Agua potable	535.738	533.881	0,3%	1.857
Recolección de aguas servidas	514.218	511.267	0,6%	2.951
Tratamiento y disposición de aguas servidas	443.596	440.582	0,7%	3.014
Interconexiones	124.277	124.710	(0,3%)	(433)

Cientes	Dic. xx	Dic. xx	% Var.	Diferencia
Agua potable	2.207.344	2.169.426	1,7%	37.918
Recolección aguas servidas	2.162.909	2.125.918	1,7%	36.991

* Las interconexiones incluyen el Tratamiento y Disposición de Aguas Servidas de otras empresas Sanitarias

INGRESOS SANITARIOS

a) Agua potable

Los ingresos de agua potable al cierre del ejercicio 2021 alcanzaron M\$205.176.457, lo que representa un incremento del 4,8% respecto al año anterior, debido principalmente a mayor tarifa media asociado a las últimas indexaciones tarifarias por polinomio y por la tarifa asociada a los Estanques de Pirque, junto a mayor volumen suministrado a clientes Residenciales en 0,7% y clientes no Residenciales en 0,9%.

b) Aguas servidas

Los ingresos de aguas servidas al 31 de diciembre del año 2021 alcanzaron M\$229.804.561, lo que significó un aumento de M\$10.680.606 respecto al año anterior, producto de las indexaciones por polinomio aplicadas en el transcurso del año 2021, y por la tarifa asociada a los tratamientos de nitratos en Biofactoría La Farfana junto a mayor volumen de venta.

c) Otros ingresos regulados

Esta partida presentó un aumento de M\$817.328 debido a mayor actividad en servicios no asociados a volumen de venta.

INGRESOS NO SANITARIOS

a) Servicios

Se reflejó un incremento de M\$4.155.028 debido principalmente a mayor actividad en servicios domiciliarios a clientes, convenios con urbanizadores y asesorías técnicas de agua potable rural, compensados parcialmente por efectos no recurrentes.

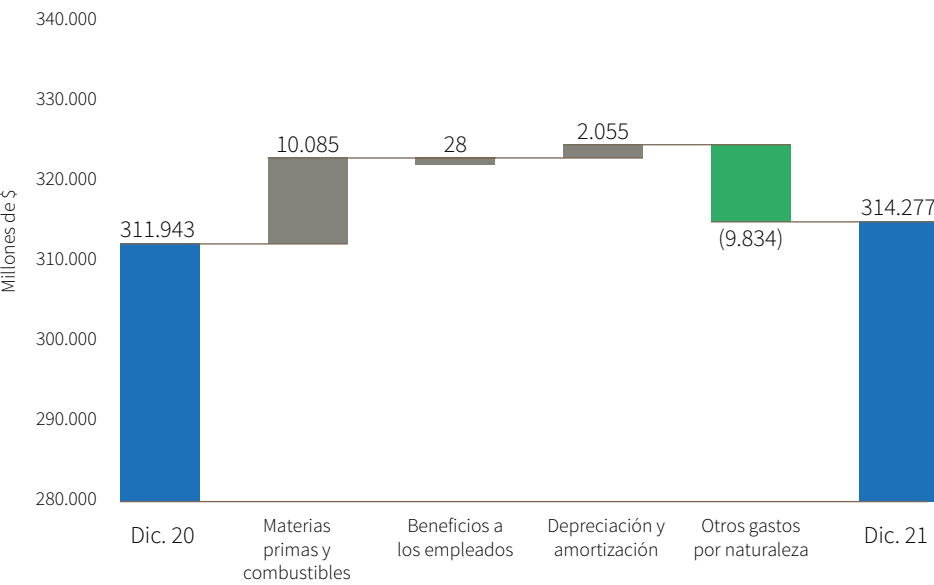
b) Filiales no sanitarios

El aumento de M\$2.647.736 se explicó principalmente por mayores análisis y muestreos de agua potable en Análisis Ambientales junto a mayor actividad de la sociedad EcoRiles.

(Miles de \$)	Dic. 21	Dic. 20	% Var.
EcoRiles S.A.	17.138.411	16.172.406	6,0%
Gestión y Servicios S.A.	6.526.953	5.480.489	19,1%
Anam S.A.	6.336.097	6.257.482	1,3%
Aguas del Maipo S.A.	896.583	339.931	163,8%
Total filiales	30.898.043	28.250.309	9,4%

2.3. Análisis de gastos

La variación de los gastos respecto del año anterior se presenta en el siguiente gráfico:



a) Materias primas y consumibles

Al 31 de diciembre de 2021, los costos de materias primas y consumibles alcanzaron M\$53.627.449. Las principales variaciones se explican por el aumento en compra de agua por M\$2.236.427 para incrementar la seguridad del suministro de nuestros clientes debido al bajo caudal en la cuenca del río Maipo, mayores costos de energía eléctrica por M\$490.416 asociados a mayor tarifa media, junto a mayores costos de venta de materiales de filial Gestión y Servicios por M\$786.456 y otros materiales operativos por M\$762.744.

b) Beneficios a empleados

Al cierre de diciembre del año 2021, los gastos por beneficios a los empleados alcanzaron M\$55.539.198, cifra superior en M\$28.483 (0,1%) a la obtenida el año anterior. El incremento está asociado principalmente a reajustes por IPC, lo cual es compensado parcialmente por menores gastos por planes de confinamiento por Covid (año 2020) junto a menor dotación promedio.

c) Depreciación y amortización

Al 31 de diciembre de 2021, la depreciación y amortización ascendieron a M\$69.205.148, cifra superior en M\$2.055.037 a la que se obtuvo en el año anterior. Esto fue producto de las depreciaciones asociadas a los nuevos activos incorporados en el ejercicio.

d) Otros gastos por naturaleza

Al cierre de diciembre del año 2021, estos gastos ascendieron a M\$135.905.388, cifra inferior en M\$9.834.611 debido principalmente a reconocimiento de contingencia por cortes masivos (año 2020) por M\$11.000.000 (cortes ocurridos en los años 2016 y 2017), menor nivel de incobrabilidad en M\$4.477.050, menor gasto por contingencia Covid en M\$1.732.972, menores gastos en servicios a clientes por M\$681.769 asociado principalmente a menor actividad en servicios de corte y reposición, además de mejoras de costos por digitalización de procesos comerciales y menores gastos de servicios generales y gastos de administración por M\$889.983.

Lo anterior es compensado parcialmente por mayores gastos en mantenciones de redes de agua potable y aguas servidas por M\$7.077.846, mayor costo de venta asociado a ingresos no sanitarios por M\$1.958.017, mantenciones de recintos y equipos por M\$499.350, mayores costos en pólizas de seguros por M\$851.462 y contribuciones de bienes raíces por M\$213.785.

2.4. Análisis de resultado financiero y otros

a) Otras ganancias (pérdidas)

Al 31 de diciembre de 2021, se obtuvo un mayor resultado que el año anterior por M\$7.604.184, debido principalmente a reversa de provisión por contingencias (venta de Essal) por M\$10.750.000. Adicionalmente, se reconocen costos no recurrentes por M\$3.099.702 asociados al Proyecto integral de Transformación que realiza la compañía para afrontar el nuevo contexto global.

b) Pérdidas por deterioro de valor

El año 2020 se reconocieron pérdidas por deterioro de valor por M\$1.404.946, que se explican por el efecto en revalorización realizada a los terrenos de la Sociedad.

c) Ingresos financieros

Al cierre del año 2021, los ingresos financieros alcanzaron M\$5.082.667, lo que significó un aumento de M\$1.209.856 respecto al año anterior, explicado principalmente por mayores intereses financieros junto a mayor recompra de AFRs (aportes financieros reembolsables), lo cual es compensado parcialmente por menores intereses por deuda de clientes.

d) Costos financieros

Al 31 de diciembre de 2021, los costos financieros alcanzaron M\$27.866.277, lo que significó una disminución de M\$327.592. Lo anterior se explicó principalmente por mayor activación financiera, lo cual es compensado parcialmente por mayores intereses de deuda.

e) Resultados por unidad de reajuste

Al cierre de diciembre del año 2021, los cargos por unidades de reajuste fueron M\$54.969.179 determinando un mayor gasto de M\$32.623.536, debido principalmente a la mayor revalorización de la deuda producto de la variación de la Unidad de Fomento (6,6% en 2021 versus 2,7% en 2020).

f) Gastos por impuestos a las ganancias

El gasto por impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2021 fue de M\$19.665.778, cifra inferior en M\$7.152.128, explicado principalmente por efecto de corrección monetaria del Capital Propio Tributario.

g) Operaciones discontinuadas

En esta línea se reconoce la utilidad por la venta de Essal junto a la utilidad que obtuvo esa sociedad el año 2020.

h) Ganancias

La utilidad neta al 31 de diciembre de 2021 ascendió a M\$48.989.722, cifra superior en M\$764.595 a la obtenida en el año anterior, lo que representa un aumento del 1,6%.

2.5. Resultados por segmento

a) Resultados acumulados segmento Aguas

Estado de Resultados (M\$)	Dic. 21	Dic. 20	% Var.	2021 / 2020
Ingresos externos	475.494.190	450.436.685	5,6%	25.057.505
Ingresos segmentos	606.007	910.103	(33,4%)	(304.096)
Costos y gastos de operación	(219.944.218)	(220.762.719)	(0,4%)	818.501
EBITDA	256.155.979	230.584.069	11,1%	25.571.910
Depreciación y amortización	(67.120.199)	(65.335.155)	2,7%	(1.785.044)
Resultado de explotación	189.035.780	165.248.914	14,4%	23.786.866
Otras ganancias (pérdidas)	3.687.752	(3.599.552)	<(200%)	7.287.304
Pérdidas por deterioro de valor	-	(1.404.946)	(100,0%)	1.404.946
Resultado financiero*	(76.921.617)	(46.979.769)	63,7%	(29.941.848)
Gasto por impuestos	(19.007.029)	(26.020.405)	(27,0%)	7.013.376
Operaciones discontinuadas	-	11.671.443	(100,0%)	(11.671.443)
Interés minoritario	(2.005)	(1.673.827)	(99,9%)	1.671.822
Utilidad neta	96.792.881	97.241.858	(0,5%)	(448.977)

Los resultados de este segmento presentaron una disminución de 0,5%, debido principalmente por:

Incremento de los ingresos externos, asociado principalmente a ingresos sanitarios por mayor tarifa media asociado a las últimas indexaciones junto a mayores volúmenes de venta registrados en el período.

En ingresos no sanitarios se registró mayor actividad en servicios domiciliarios a clientes, convenios con urbanizadores y asesorías técnicas de agua potable rural, compensados parcialmente por efectos no recurrentes.

Los costos aumentaron principalmente por mayores gastos en mantenciones de redes de agua potable y aguas servidas por M\$7.077.846, mayor costo de venta asociado a ingresos no sanitarios por M\$1.958.017, mantenciones de recintos y equipos por M\$499.350, mayores costos en pólizas de seguros por M\$851.462 y contribuciones de bienes raíces por M\$213.785.

Adicionalmente, debido a la extrema sequía que afecta a la zona central del país, se han registrado incrementos de gastos en compra de agua cruda por M\$2.236.427, debido al bajo caudal en la cuenca del río Maipo y mayor costo de energía eléctrica productiva por M\$490.416, asociado principalmente a mayor tarifa media.

Lo anterior es compensado parcialmente por reconocimiento realizado en el ejercicio 2020 de contingencia por cortes masivos ocurridos en los años 2016 y 2017 por M\$11.000.000, menor nivel de incobrabilidad en M\$4.477.050 y menor gasto por contingencia Covid.

La depreciación fue superior en M\$1.785.044 a la que se obtuvo el año anterior. Esto fue producto de las depreciaciones asociadas a los nuevos activos incorporados en el ejercicio.

En otras ganancias (pérdidas), se obtuvo un mayor resultado que el año anterior, debido principalmente a reversa de provisión por contingencias (venta de Essal) por M\$10.750.000. Adicionalmente, se reconocen costos no recurrentes por M\$3.099.702 asociados al Proyecto integral de Transformación que realiza la compañía para afrontar el nuevo contexto global.

El año 2020 se reconocieron pérdidas por deterioro de valor por M\$1.404.946, que se explican por el efecto en revalorización realizada a los terrenos de la Sociedad.

El resultado financiero presentó un gasto neto por M\$76.921.617, mayor en M\$29.941.848 respecto al año anterior, debido principalmente a la mayor revalorización de la deuda producto de la variación de la Unidad de Fomento (6,6% en 2021 versus 2,7% en 2020).

El gasto por impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2021 fue de M\$19.007.029, cifra inferior en M\$7.013.376, explicado principalmente por efecto de corrección monetaria del Capital Propio Tributario.

Al cierre de diciembre del año 2021, las operaciones discontinuadas alcanzaron menores ganancias por M\$11.671.443 respecto al año anterior, debido a que en esta línea se reconoce la utilidad por la venta de Essal junto a la utilidad que obtuvo esa sociedad el año 2020.

b) Resultados acumulados segmento No Agua

Estado de Resultados (M\$)	Dic. 21	Dic. 20	% Var.	2021 / 2020
Ingresos externos	30.965.443	28.336.877	9,3%	2.628.566
Ingresos segmentos	4.615.666	3.398.711	35,8%	1.216.955
Costos y gastos de operación	(28.918.697)	(26.958.633)	7,3%	(1.960.064)
EBITDA	6.662.412	4.776.955	39,5%	1.885.457
Depreciación y amortización	(2.119.231)	(1.828.695)	15,9%	(290.536)
Resultado de explotación	4.543.181	2.948.260	54,1%	1.594.921
Otras ganancias (pérdidas)	(13.642)	(367.740)	(96,3%)	354.098
Resultado financiero*	(22.034)	(163.530)	(86,5%)	141.496
Gasto por impuestos	(655.857)	(967.181)	(32,2%)	311.324
Utilidad neta	3.851.648	1.449.809	165,7%	2.401.839

* Incluye ingresos financieros, costos financieros, diferencias de cambio y resultados por unidades de reajuste.

Los resultados del segmento No Agua presentaron un aumento de M\$2.401.839 respecto al año anterior, dado principalmente por:

Los mayores ingresos se explicaron principalmente por mayores análisis y muestreos de agua potable en Anam, mayor actividad de la sociedad EcoRiles junto a mayor venta de Aguas del Maipo y materiales de Gestión y Servicios.

El incremento en los costos por un 7,3% está asociado principalmente a mayor actividad en ventas de las sociedades Gestión y Servicios junto a EcoRiles.

La depreciación fue superior en M\$290.536 a la que se obtuvo el año anterior. Esto fue producto de las depreciaciones asociadas a los nuevos activos incorporados en el ejercicio.

En otras ganancias (pérdidas), se obtuvo un mayor resultado que el año anterior, debido principalmente a recuperación de boletas de garantías de la sociedad Gestión y Servicios.

El gasto por impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2021 fue de M\$655.857, cifra inferior en M\$311.324 respecto al año anterior, explicado principalmente por un mayor efecto de corrección monetaria del Capital Propio Tributario.

3. Resultados trimestrales

Estado de Resultados (M\$)	4T21	4T20	% Var.	4T21 – 4T20
Ingresos Ordinarios	136.825.924	129.720.051	5,5%	7.105.873
Costos y Gastos de Operación	(65.893.079)	(77.549.887)	(15,0%)	11.656.808
EBITDA	70.932.845	52.170.164	36,0%	18.762.681
Depreciación y Amortización	(18.170.894)	(17.424.640)	4,3%	(746.254)
Resultado de Explotación	52.761.951	34.745.524	51,9%	18.016.427
Otras (Pérdidas) Ganancias	(1.876.769)	(2.093.189)	(10,3%)	216.420
Pérdidas por deterioro de valor	-	(34.520)	(100,0%)	34.520
Resultado Financiero*	(30.729.092)	(14.946.088)	105,6%	(15.783.004)
Gasto por impuestos	321.137	(2.526.026)	(112,7%)	2.847.163
Operaciones discontinuadas	-	4.346.601	(100,0%)	(4.346.601)
Interés minoritario	(10.427.963)	(11.390.976)	(8,5%)	963.013
Utilidad Neta	10.049.264	8.101.326	24,0%	1.947.938

* Incluye ingresos financieros, costos financieros, diferencias de cambio y resultados por unidades de reajuste.

3.1. Análisis de ingresos

a) Ingresos de operación

Los ingresos ordinarios del cuarto trimestre del año 2021 ascendieron a M\$136.825.924, cifra superior en M\$7.105.873 a la obtenida en el mismo trimestre del año anterior debido principalmente a ingresos sanitarios en M\$5.864.886, por mayor tarifa media asociada a las últimas indexaciones registradas, lo cual es compensado parcialmente por menores consumos registrados. Adicionalmente se registraron mayores ingresos no sanitarios en M\$1.239.853, asociado principalmente a mayor actividad en servicios domiciliarios a clientes, convenios con urbanizadores y asesorías técnicas de agua potable rural.

3.2. Análisis de gastos

a) Materias primas y consumibles utilizados

Durante el cuarto trimestre de 2021 los costos de materias primas y consumibles ascendieron a M\$15.140.163 cifra superior en M\$4.355.379 a la obtenida en el año anterior. Las principales variaciones corresponden a mayor gasto en compra de agua, para incrementar la seguridad del suministro de nuestros clientes debido al bajo caudal en la cuenca del río Maipo, junto a mayores costos de venta de materiales de filial Gestión y Servicios.

b) Beneficios a los empleados

Los gastos por beneficios a los empleados del cuarto trimestre de 2021 alcanzaron M\$15.200.065, cifra superior en M\$779.843 a la obtenida en el año 2020. Este incremento se debe principalmente a reajustes por IPC

c) Depreciación y amortización

Durante el cuarto trimestre de 2021, la depreciación y amortización ascendieron a M\$18.170.894, cifra superior en M\$746.254 a la obtenida en el año 2020, producto de las depreciaciones asociadas a los nuevos activos incorporados en el ejercicio.

d) Otros gastos

En el cuarto trimestre de 2021, los otros gastos ascendieron a M\$35.552.851, cifra inferior en M\$16.792.030 a la obtenida en el año 2020, explicado principalmente por reconocimiento de contingencia por cortes masivos (año 2020) por M\$11.000.000 (cortes ocurridos en los años 2016 y 2017), menor nivel de incobrabilidad en M\$3.552.336, menor gasto por contingencia Covid en M\$1.191.764.

3.3. Análisis de resultado financiero y otros

a) Otras ganancias (pérdidas)

Durante el cuarto trimestre del año 2021, se obtuvo un mayor resultado que al mismo trimestre del año anterior por M\$216.420, debido principalmente a menor gastos por planes de retiro voluntario.

b) Resultado financiero

En el resultado financiero del cuarto trimestre de 2021 se obtuvieron pérdidas por M\$30.729.092, cifra que aumentó en M\$15.783.004 respecto al mismo período del año 2020 explicado principalmente por mayor revalorización de la deuda, debido a la mayor variación de la Unidad de Fomento (2,97% en 2021 versus 1,26% en 2020) comparada con el mismo trimestre del año 2020.

c) Gastos por impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta al cierre del cuarto trimestre de 2021 fue de M\$321.137, cifra inferior en M\$2.847.163 respecto al mismo trimestre del año anterior, explicado principalmente el mayor efecto de corrección monetaria del Capital Propio Tributario.

d) Operaciones discontinuadas

En esta línea se reconoce la utilidad de la venta de Essal efectuada en el tercer trimestre del año 2020, filial que fue vendida en octubre de 2020.

e) Ganancia

LLa utilidad neta del cuarto trimestre de 2021 ascendió a M\$10.049.264, inferior en M\$1.947.938 a la obtenida en el mismo trimestre del año 2020.

4. Estado de situación financiera

Activos	Dic. 21	Dic. 20	% Var.
Activos corrientes	285.099.777	305.478.978	(6,7%)
Activos no corrientes	2.216.722.469	2.113.551.778	4,9%
Total activos	2.501.822.246	2.419.030.756	3,4%
Pasivos y patrimonio			
Pasivos corrientes	249.136.828	245.462.938	1,5%
Pasivos no corrientes	1.138.295.178	1.059.920.436	7,4%
Total pasivos	1.387.432.006	1.305.383.374	6,3%
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	693.964.870	694.120.607	0,0%
Participaciones no controladoras	420.425.370	419.526.775	0,2%
Total patrimonio	1.114.390.240	1.113.647.382	0,1%
Total pasivos y patrimonio	2.501.822.246	2.419.030.756	3,4%

4.1. Análisis de activos

Los activos totales de Inversiones Aguas Metropolitanas a nivel consolidado al 31 de diciembre de 2021 presentaron un aumento de un 3,4% respecto al 31 de diciembre de 2020, equivalentes a M\$82.791.490.

Los activos corrientes disminuyeron en M\$20.379.201, debido principalmente a una disminución de activos por impuestos en M\$18.218.645 asociado esencialmente a la devolución de impuestos efectuada en el ejercicio 2021, junto a disminución de efectivo y equivalentes al efectivo en M\$13.405.973. Lo anterior es compensado parcialmente por incremento de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en M\$13.613.429.

Los activos no corrientes aumentaron en M\$103.170.691 explicado principalmente por mayores propiedades, plantas y equipos por M\$91.960.261, asociado a las inversiones realizadas en el ejercicio. Las principales obras de inversión se reflejan en el siguiente cuadro:

Inversiones (M\$)	Dic-21
Sondajes y refuerzos de sistema de abastecimiento de agua	36.173.130
Renovación de redes de aguas servidas	18.843.515
Renovación de redes de agua potable	13.595.194
Ampliación y modernización de Planta de Tratamiento Agua Potable Padre Hurtado	10.027.265
Reposición de activos de Biofactorías La Farfana y Mapocho-Trebal	7.120.882
Arranques y medidores	6.719.000
Tratamiento de nitratos Biofactorías La Farfana y Mapocho-Trebal	5.740.978
Autonomía 12 horas Aguas Cordillera (estanques San Antonio y San Enrique)	4.274.855
Nueva Alimentadora (matriz de agua potable) de Providencia	3.291.499

4.2. Análisis de pasivos y patrimonio

El pasivo exigible a diciembre de 2021 aumentó en M\$82.048.632 respecto a diciembre de 2020.

Los pasivos corrientes aumentaron M\$3.673.890. Esta variación se debió principalmente a mayores cuentas por pagar a proveedores de gastos e inversiones. Lo anterior es compensado parcialmente por reversa de provisión por contingencias (venta de Essal) por M\$10.750.000.

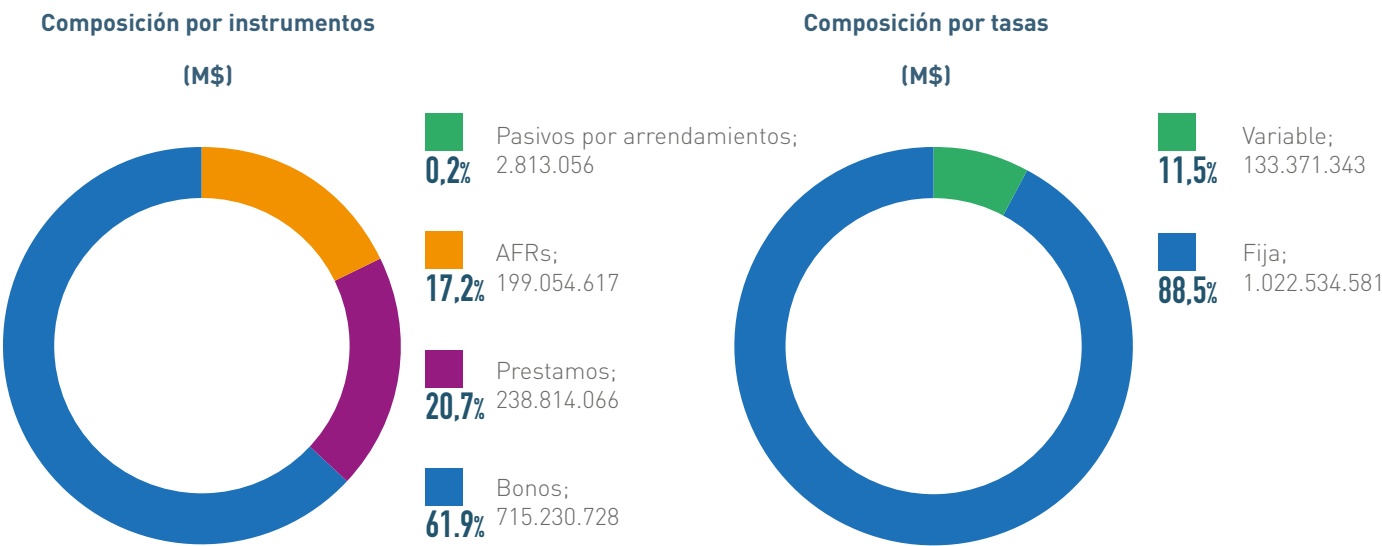
Los pasivos no corrientes presentaron un aumento de M\$78.374.742 (7,4%). Esta variación corresponde principalmente a mayor deuda de Bancos asociados nuevos préstamos por M\$55.000.000, junto a revalorización de la deuda en UF.

El patrimonio total aumentó en M\$742.858, explicado esencialmente por la utilidad del ejercicio, lo que es compensado parcialmente con la distribución de utilidades.

El perfil de vencimiento de la deuda financiera al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Deuda Financiera M\$	Moneda	Total	12 meses	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años
AFRs	\$	199.054.617	33.657.592	44.507.718	32.307.977	88.581.330
Bonos	\$	715.230.728	25.467.416	27.077.143	5.788.880	656.897.289
Préstamos	\$	238.814.066	9.898.783	122.866.018	106.049.265	-
Total otros pasivos financieros		1.153.099.411	69.023.791	194.450.879	144.146.122	745.478.619
Pasivo por arrendamientos	\$	2.813.056	1.183.259	874.309	416.312	339.176
Total pasivos por arrendamiento		2.813.056	1.183.259	874.309	416.312	339.176
Totales		1.155.912.467	70.207.050	195.325.188	144.562.434	745.817.795

4.3. Estructura de pasivos financieros



5. Estados de flujo de efectivo

Estados de Flujos de Efectivo (M\$)	Dic.21	Dic.20	% Var.
Actividades de la operación	229.945.799	183.718.776	25,2%
Actividades de inversión	(157.671.083)	(78.371.570)	101,2%
Actividades de financiación	(85.680.689)	(439.471)	>200,0%
Flujo neto del ejercicio	(13.405.973)	104.907.735	(112,8%)
Saldo final de efectivo	164.558.880	177.964.853	(7,5%)

El flujo procedente de actividades de operación experimentó un aumento de M\$46.227.023 al comparar diciembre 2021 con diciembre 2020.

Las principales variaciones fueron las siguientes:

- Los cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios generaron un aumento por M\$24.879.186, asociado a mayor tarifa media debido a últimas indexaciones tarifarias, además de un aumento en ventas a clientes residenciales.
- Disminución en el pago de Impuestos a las ganancias por M\$33.941.584, esta variación se explica principalmente a una devolución de impuestos en julio del año 2021.
- Disminución de pagos a proveedores por M\$5.549.270, asociados principalmente menores pagos a proveedores de infraestructura.

Estas variaciones fueron parcialmente compensadas por los siguientes conceptos:

- Disminución de otros cobros por actividades de operación por M\$7.997.864, asociado principalmente a compensaciones generadas en el año 2020 por acuerdos contractuales no cumplidos, generadas por la prórroga de puesta en marcha de proyectos desarrollados por terceros.
- Aumento de otras salidas de efectivo por M\$7.973.457, debido a la aprobación del avenimiento por el juicio colectivo entre el SERNAC, CONADECUS y Aguas Andinas S.A., en relación a los cortes masivos de agua potable de abril de 2016, febrero y abril de 2017. Esto generó un reconocimiento que se efectuó a través de rebajas a las cuentas mensuales de los clientes afectados.
- Aumento de pagos a y por cuenta de los empleados por M\$1.415.934, asociados principalmente a reajustes correspondientes a IPC

El desembolso por actividades de inversión aumentó en M\$79.299.513, asociado a sondeos y refuerzos de sistema de abastecimiento de agua potable, es importante destacar que se iniciaron las obras del proyecto Pozos de Cerro Negro - Lo Mena, lo cual corresponde a infraestructura que permitirá reforzar el suministro de agua potable del sector sur de la ciudad. Además de lo anterior se presenta una disminución en los flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios debido a la venta en el año 2020 de ESSAL.

Las actividades de financiamiento generaron un flujo neto (aumento) de M\$85.241.218, esto se explica principalmente a mayor pago de préstamos bancarios en el año 2021, además de una revalorización de la deuda en UF.

6. Ratios financieros

		Dic. 21	Dic. 20
Liquidez			
Liquidez corriente	veces	1,14	1,24
Razón ácida	veces	0,66	0,73
Endeudamiento			
Endeudamiento total	veces	1,25	1,17
Deuda corriente	veces	0,18	0,19
Deuda no corriente	veces	0,82	0,81
Cobertura gastos financieros anualizado	veces	5,27	5,05
Rentabilidad			
Rentabilidad del patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora anualizado	%	7,06	7,48
Rentabilidad activos anualizado	%	1,99	2,06
Utilidad por acción anualizado	\$	48,99	48,23
Retorno de dividendos (*)	%	13,59	8,86

Liquidez corriente: activo corriente/pasivo corriente.
Razón ácida: efectivo y equivalentes al efectivo / pasivo corriente.
Endeudamiento total: pasivo exigible / patrimonio total.
Deuda corriente: pasivos corrientes / pasivo exigible.
Deuda no corriente: pasivos no corrientes / pasivo exigible.
Cobertura de gastos financieros: resultado antes de impuestos e intereses anualizado / gastos financieros anualizado.
Rentabilidad del patrimonio: resultado del ejercicio anualizado/ total de patrimonio promedio del ejercicio anualizado.
Rentabilidad activos: resultado del ejercicio anualizado/ total de activos promedio del ejercicio anualizado.
Utilidad por acción: resultado del ejercicio anualizado/ número de acciones suscritas y pagadas.
Retorno de dividendos: dividendos pagados por acción anualizado / precio de la acción al cierre.
(*) El precio de la acción a diciembre de 2021 asciende a \$385, en tanto que a diciembre de 2020 asciende a \$589,67.

A diciembre de 2021, la liquidez corriente disminuyó un 8,1%, debido a una baja en el activo corriente por M\$20.379.201, producto de una disminución de activos por impuestos, asociado esencialmente a la devolución de impuestos efectuada en el ejercicio 2021, junto a disminución de efectivo y equivalentes al efectivo en M\$13.405.973, lo anterior es compensado parcialmente por incremento de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en M\$13.613.419. Adicionalmente el pasivo corriente aumentó en M\$3.673.890, producto de un incremento de mayores cuentas por pagar a proveedores de gastos e inversiones. Lo anterior es compensado parcialmente por reversa de provisión por contingencias (venta de ESSAL) por M\$10.750.000.

El endeudamiento presentó un incremento de un 6,8%, debido a un aumento en el pasivo exigible por M\$82.048.632, asociado principalmente a mayor deuda de Bancos asociados nuevos préstamos por M\$55.000.000, junto a revalorización de la deuda en UF. En tanto, el patrimonio total presenta un aumento de M\$742.858.

La rentabilidad del patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora presentó una disminución de un 5,6%, debido al aumento del patrimonio promedio por M\$49.712.304, explicado esencialmente por la revalorización de Terrenos

registrado en el año 2020, compensado en menor medida con un aumento en la utilidad del ejercicio por M\$764.595.

7. Otros antecedentes

7.1. Tarifas
El factor más importante que determina los resultados de nuestras operaciones y situación financiera son las tarifas que se fijan para nuestras ventas y servicios regulados. Como empresa sanitaria estamos regulados por la S.I.S.S. y nuestras tarifas se fijan en conformidad con la Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarios D.F.L. N°70 de 1988.

Nuestros niveles tarifarios se revisan cada cinco años y, durante dicho período, están sujetos a reajustes ligados a un polinomio de indexación, si la variación acumulada desde el ajuste anterior es igual o superior a más o menos 3,0%, según cálculos realizados en función de diversos índices de inflación.

Específicamente, los reajustes se aplican en función de unas fórmulas que incluyen el Índice de Precios al Consumidor, el Índice de Precios de Bienes Importados Sector Manufacturero y el Índice de Precios de Productor Sector Industria Manufacturera, todos ellos medidos por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile. Las últimas indexaciones realizadas por cada Sociedad del Grupo fueron aplicadas en las siguientes fechas:

Aguas Andinas S.A.
Grupo 1 enero 2020, marzo 2021, agosto 2021 y noviembre 2021
Grupo 2 enero 2020, marzo 2021, julio 2021 y octubre 2021

Aguas Cordillera S.A.
marzo 2020, mayo 2021, septiembre 2021 y diciembre 2021

Aguas Manquehue S.A.
Santa María mayo 2020, junio 2021, septiembre 2021 y diciembre 2021
Los Trapenses mayo 2020, junio 2021, septiembre 2021 y diciembre 2021
Chamisero mayo 2020, julio 2021 y octubre 2021
Chicureo enero 2020, junio 2021, septiembre 2021 y diciembre 2021
Valle Grande 3 enero 2020 y octubre 2021

Adicionalmente las tarifas se vieron incrementadas por obras de inversión que fueron aprobados en los respectivos decretos tarifarios. Las obras a las que se hace mención son las siguientes:

Aguas Andinas S.A.
Estanques de Pirque (marzo 2020)
Tratamiento de Nitratos La Farfana (marzo 2021)

Aguas Cordillera S.A.
Obras de seguridad (septiembre 2021)

Las tarifas vigentes para el periodo 2020-2025 fueron aprobadas por Decreto N° 33 de fecha 05 de mayo de 2020, para Aguas Andinas S.A., del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo y entraron en vigencia el 1º de marzo de 2020 (publicadas en Diario Oficial el 02 de diciembre de 2020). Las tarifas vigentes de Aguas Cordillera S.A. para el quinquenio 2020-2025 fueron aprobadas por Decreto N° 56 de fecha 11 de septiembre de 2020, y entraron en vigencia a partir del 30 de junio de 2020 (publicadas en Diario Oficial el 24 de febrero de 2021) y las tarifas vigentes de Aguas Manquehue S.A. 2020-2025 fueron aprobadas por Decreto N°

69 de fecha 27 de octubre de 2020 (publicado en Diario Oficial el 13 de marzo de 2021) y entraron en vigencia a partir del 19 de mayo de 2020 para los sistemas Santa María y Trapenses, 22 de abril 2019 para el Grupo 3 Chamisero, 9 de julio 2020 para el Grupo 2 Chicureo y 22 de junio 2021 para el Grupo 4 Valle Grande III..

7.2. Riesgo de mercado
Nuestra empresa presenta una situación favorable en términos de riesgo, la que se debe principalmente a las características particulares del sector sanitario. Nuestro negocio es estacional y los resultados de la explotación pueden variar de un trimestre a otro. Los mayores niveles de demanda e ingresos se registran durante los meses de verano (diciembre a marzo) y los menores niveles de demanda e ingresos durante los meses de invierno (junio a septiembre). En general, la demanda de agua es mayor en los meses más cálidos que en los más templados, debido principalmente a las necesidades adicionales de agua que generan los sistemas de irrigación y otros usos externos de agua.

Las condiciones climatológicas adversas pueden eventualmente afectar la óptima entrega de servicios sanitarios, esto porque los procesos de captación y producción de agua potable dependen en gran medida de las condiciones climatológicas que se desarrollan en las cuencas hidrográficas. Factores tales como las precipitaciones meteorológicas (nieve, granizo, lluvia, niebla), la temperatura, la humedad, el arrastre de sedimentos, los caudales de los ríos y las turbiedades determinan no solo la cantidad, calidad y continuidad de aguas crudas disponibles en cada bocatoma, sino también la posibilidad de que sean debidamente tratadas en las plantas de potabilización.

En caso de sequía, contamos con importantes reservas de agua que mantenemos en el Embalse El Yeso, Laguna Negra y Lo Encañado, además de los planes de contingencia que hemos desarrollado, los cuales nos permiten disminuir los eventuales impactos negativos que pudieran generar condiciones climatológicas adversas para nuestras operaciones. En el presente período persiste la sequía existente desde el año 2010, lo cual está significando aplicar planes de contingencia tales como la compra de agua cruda, utilización intensiva de pozos, el arriendo y compra de derechos de agua, entre otros. Todo ello a objeto de disminuir el impacto de la sequía y prestar nuestros servicios con normalidad, tanto en términos de calidad como de continuidad.

7.3. Análisis de mercado
La Sociedad no presenta variación en el mercado en que participa debido a que, por la naturaleza de sus servicios y la normativa legal vigente, no tiene competencia en su área de concesión.

Aguas Andinas S.A.
cuenta con una cobertura del 100% en agua potable, del 98,8% de servicio de alcantarillado y un 100% en tratamiento de aguas servidas de la cuenca de Santiago.

Aguas Cordillera S.A.
cuenta con una cobertura del 100% en agua potable, del 98,9% de servicio de alcantarillado y un 100% en tratamiento de aguas servidas.

Aguas Manquehue S.A.
cuenta con una cobertura del 100% en agua potable, un 99,5% de servicio de alcantarillado y un 100% en tratamiento de aguas servidas.

7.4. Inversiones de capital

Una de las variables que más incide en el resultado de nuestras operaciones y situación financiera son las inversiones de capital. Éstas son de dos tipos:

Inversiones comprometidas. Tenemos la obligación de acordar un plan de inversiones con la S.I.S.S., en el que se describen las inversiones que debemos realizar durante los 15 años siguientes a la fecha en la que el plan de inversiones correspondiente entra en vigor. Específicamente, el plan de inversiones refleja un compromiso de nuestra parte para llevar a cabo ciertos proyectos relacionados con el mantenimiento de ciertas normas de calidad y cobertura de servicios. El plan de inversiones mencionado está sujeto a revisión cada cinco años, pudiendo solicitar efectuar modificaciones cuando se verifican ciertos hechos relevantes.

Fechas de aprobación y actualización de los planes de desarrollo del Grupo Aguas:

Aguas Andinas S.A.

Gran Santiago: 29 de octubre de 2020
Localidades: 06 de abril de 2018, 29 de octubre de 2020, 16 de noviembre de 2020, 26 de marzo 2021, 09 de junio 2021 y 19 de agosto de 2021.

Aguas Cordillera S.A.

Aguas Cordillera y Villa Los Dominicos: 29 de octubre de 2020

Aguas Manquehue S.A.

Santa María y Los Trapenses: 09 de noviembre de 2020
Chicureo, Chamisero y Valle Grande III: 11 de marzo de 2021
Alto Lampa: 6 de diciembre de 2018

Inversiones no comprometidas. Las inversiones no comprometidas son aquellas que no están contempladas en el plan de inversiones y que realizamos voluntariamente a fin de asegurar la calidad de nuestros servicios y reemplazar activos obsoletos. Éstas, en general, tienen relación con el reemplazo de infraestructura de la red y otros activos, la adquisición de derechos de aprovechamiento de agua y las inversiones en negocios no sanitarios, entre otros.

En conformidad con las normas internacionales de información financiera vigentes en Chile, en particular NIC 23, se capitalizan los intereses sobre inversiones de capital en obras en ejecución. La mencionada NIC 23 establece que cuando la entidad adquiere deuda con el fin de financiar inversiones, los intereses de esa deuda deben ser disminuidos del gasto financiero e incorporados a la obra en construcción financiada, hasta por el monto total de dichos intereses, aplicando la tasa respectiva a los desembolsos efectuados a la fecha de presentación de los estados financieros. En consecuencia, los costos financieros asociados a nuestro plan de inversiones de capital afecta el monto de gastos en intereses registrados en los estados de resultados, consignándose dichos costos financieros junto con las obras en ejecución en la partida de "propiedades, planta y equipo" de nuestro estado de situación financiera.

7.5. Aspectos financieros

a) Riesgos de moneda

Nuestros ingresos se encuentran en gran medida vinculados a la evolución de la moneda local. Es por ello, que nuestra deuda se encuentra emitida principalmente en esta misma moneda, por lo que no registramos riesgos significativos de operaciones en moneda extranjera.

b) Riesgos de tasa de interés

Al 31 de diciembre de 2021, el riesgo de la tasa de interés que mantiene Inversiones Aguas Metropolitanas S.A. está conformado por un 88,5% a tasa fija y un 11,5% a tasa variable. La deuda a tasa fija la componen: emisiones de bonos a corto y largo plazo (70,0%), aportes financieros reembolsables (19,5%), préstamos bancarios (10,3%) y pasivo por arrendamientos (0,2%), en tanto que la deuda a tasa variable corresponde a créditos con bancos nacionales.

Al 31 de diciembre de 2020, el riesgo de la tasa de interés que mantiene Inversiones Aguas Metropolitanas S.A. está conformado por un 92,6% a tasa fija y un 7,4% a tasa variable. La deuda a tasa fija la componen: emisiones de bonos a corto y largo plazo (68,8%), aportes financieros reembolsables (19,3%), préstamos bancarios (11,5%) y pasivo por arrendamientos (0,4%), en tanto que la deuda a tasa variable corresponde a créditos con bancos nacionales.

La sociedad mantiene una política de monitoreo y gestión de la tasa de interés, que, con el objetivo de optimizar el costo de financiamiento, evalúa permanentemente los instrumentos de cobertura disponibles en el mercado financiero.

Toda esta favorable situación, ha significado que las clasificadoras de riesgo nos hayan asignado para la deuda de largo plazo una clasificación de riesgo de AA+. En el caso de las acciones: Feller Rate nos asignó una clasificación de primera clase nivel 1 y Fitch Ratings nos asignó una clasificación de primera clase nivel 2.

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

INVERSIONES AGUAS METROPOLITANAS S.A.Y FILIALES

Ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2021

El presente documento consta de:

Estados de Situación Financiera Consolidados
Estados de Resultados Integrales por Naturaleza Consolidados
Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados
Notas Explicativas a los Estados financieros Consolidados

AGUAS ANDINAS S.A. Y FILIALES

Antecedentes Generales

Nombre:
Aguas Andinas S.A.

Tipo de entidad:
Sociedad anónima abierta

Inscripción en Registro de valores:
Nº 0346

Domicilio legal:
Avenida Presidente Balmaceda Nº 1398, Santiago Chile

Teléfono:
(56-2) 569 2500

Fax:
(56-2) 569 2777

Casilla postal:
1537 Santiago

Giro:
Captación, purificación, distribución de agua potable y disposición de aguas servidas.

Capital suscrito y pagado:
M\$155.567.354

Audidores externos:
Ernst & Young

Rol único tributario (RUT):
61.808.000-5

Constitución legal de la Sociedad.

Aguas Andinas S.A. se constituyó como sociedad anónima por escritura pública el 31 de mayo de 1989 en Santiago, ante el Notario Público Señor Raúl Undurraga Laso. Un extracto de los estatutos fue publicado en el Diario Oficial del día 10 de junio de 1989, quedando inscrita en el Registro de Comercio a fojas 13.891, Nº 7.040 del año 1989 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

Aspectos legales.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros (en adelante “Comisión para el Mercado Financiero”) con el Nº 0346 por disposición de la Ley Nº 18.777. Como empresa del sector sanitario es fiscalizada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios, en conformidad con la Ley Nº 18.902 y los Decretos de Ley Nº 382 y Nº 70, ambos del año 1988.

Objeto Social.

La Sociedad tiene por objeto social la prestación de servicios sanitarios que contempla la construcción y explotación de servicio públicos destinados a producir y distribuir agua potable y recolectar y dispones aguas servidas, dentro del área de concesión distribuida en el Gran Santiago, localidades periféricas y en la Región de los Ríos y Lagos, excepto la ciudad de Valdivia.

Para dar un servicio integral a los clientes, la Sociedad cuenta con filiales no sanitarias otorgando servicios diversificados como el tratamiento de residuos industriales, comercialización de materiales y análisis técnicos.

Directorio

Presidente:

Claudio Muñoz Zuñiga

Directores titulares:

Jorge Manet Codina

Loreto Silva Rojas

Giorgianna Cúneo Queirolo

Narciso Berberana Sáenz

Rodrigo Manubens Moltedo

Mauricio Rojas Mullor

Gerenta General:

Marta Colet Gonzalo

Porcentaje participación matriz:

50,10234% directa

Proporción que representa la inversión en el activo de la matriz.

La inversión en la sociedad representa la proporción de 52,31%

Relación comercial con matriz y filiales de la matriz

Durante el 2020 sólo existió un contrato de arriendo de oficinas con Inversiones Aguas Metropolitana S.A. por instalaciones del edificio corporativo de Aguas Andinas S.A., el cual se pagó mensualmente. En el futuro se espera mantener similares relaciones comerciales.

Nota 1. INFORMACIÓN GENERAL

Aguas Andinas S.A. (en adelante la “Sociedad”) y sus Sociedades Filiales integran el Grupo Aguas Andinas (en adelante el “Grupo”). Su domicilio legal es Avenida Presidente Balmaceda N° 1398, Santiago, Chile y su Rol Único Tributario es 61.808.000-5.

Aguas Andinas S.A. se constituyó como Sociedad Anónima abierta por escritura pública el 31 de mayo de 1989 en Santiago, ante el Notario Público Señor Raúl Undurraga Laso. Un extracto de los estatutos fue publicado en el Diario Oficial del día 10 de junio de 1989, quedando inscrita en el Registro de Comercio a fojas 13.981, N°7.040 de 1989 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

La Sociedad tiene por objeto social, de acuerdo con el artículo segundo de sus Estatutos Sociales, la prestación de servicios sanitarios, lo que contempla la construcción y explotación de servicios públicos destinados a producir y distribuir agua potable y recolectar y disponer aguas servidas. Su actual área de concesión está distribuida en el Gran Santiago y localidades periféricas.

La Sociedad es matriz de dos empresas sanitarias en el Gran Santiago (Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A.). Para dar un servicio integral dentro de su giro, la Sociedad cuenta con Filiales no sanitarias otorgando servicios como el tratamiento de residuos industriales líquidos (EcoRiles S.A.), análisis de laboratorio (Análisis Ambientales S.A.), comercialización de materiales y otros servicios relacionados al sector sanitario (Gestión y Servicios S.A.) y realizar actividades asociadas a derechos de aprovechamiento de aguas y proyectos energéticos derivados de instalaciones y bienes de empresas sanitarias (Aguas del Maipo S.A.).

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero con el N°346. Las filiales Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A., se encuentran inscritas en el Registro especial de entidades informantes de la Comisión para el Mercado Financiero con los N° 170 y N° 2, respectivamente. Como empresas del sector sanitario, son reguladas por la Superintendencia de Servicios Sanitarios, en conformidad con la Ley N°18.902 del año 1989 y los Decretos con Fuerza de Ley N°382 y N°70, ambos del año 1988.

A efectos de la preparación de los estados financieros consolidados, se entiende que existe un grupo cuando la matriz tiene una o más entidades Filiales, siendo éstas sobre las que la matriz tiene el control ya sea de forma directa o indirecta. Las políticas contables aplicadas en la elaboración de los estados financieros consolidados del Grupo se detallan en la Nota 2.2.

La entidad controladora directa es Inversiones Aguas Metropolitanas S.A. (“IAM”) con un 50,10234% de la propiedad, sociedad anónima que es controlada por Suez Inversiones Aguas del Gran Santiago Ltda. (“IAGSA”) que es contralada por Suez Andinas S.A., su controladora es Suez Spain, S.L., entidad con base en España y una de las mayores operadoras de servicios sanitarios a nivel mundial, la que a su vez es controlada por Suez Groupe S.A.S. (Francia).

Tras el acuerdo de Oferta Pública de Adquisición aprobado por los Consejos de Administración de Suez y de Veolia Environnement el 14 de mayo de 2021, la citada Oferta Pública de Adquisición sobre el total del capital social de Suez, S.A. concluyó con éxito el 10 de enero de 2022 y permitió a Veolia Environnement adquirir el 86,22% del capital y de los derechos de votos en Suez, S.A. La Oferta

Pública de Adquisición se reabrió del 12 al 27 de enero de 2022, finalizando con una aceptación del 95,95%. De acuerdo con la regulación de la AMF (Autorité des marchés financiers) francesa, Veolia Environnement realizará un proceso de venta obligatoria (Squeeze out) para hacerse con el total de las acciones de Suez, S.A. que no posee y esta última será excluida de cotización de Euronext París y Euronext Bruselas.

Nota 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados corresponden a los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y a los estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los periodos terminados al 31 de Diciembre de 2021 y 2020, los que han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF.

El Grupo cumple con las condiciones legales del entorno en el que desarrolla sus operaciones, en particular las Filiales sanitarias con respecto a las regulaciones propias del sector sanitario. Las empresas del Grupo presentan condiciones de operación normal en cada ámbito en el que desarrollan sus actividades, sus proyecciones muestran una operación rentable y tiene capacidad para acceder al sistema financiero para financiar sus operaciones, lo que a juicio de la administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros consolidados.

Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros de cada una de las Sociedades que conforman el Grupo se presentan en la moneda del entorno económico principal en el cual operan dichas Sociedades (moneda funcional). Para propósitos de los estados financieros consolidados, los resultados y la posición financiera de cada Sociedad del Grupo son expresados en pesos chilenos (redondeados en miles de pesos), que es la moneda funcional de la Sociedad y sus Filiales, y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

Nuevos pronunciamientos contables

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a NIIF, que han sido emitidas, con entrada en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Sociedad ha aplicado estas normas concluyendo que no afectaron significativamente los estados financieros.

Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16 – Reforma de la tasa de interés de referencia - fase 2	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021
NIIF 16 Reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19, posteriores al 30 de junio de 2021	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de abril de 2021

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a NIIF, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Sociedad no ha aplicado estas normas en forma anticipada.

Normas e interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 Contratos de seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023

Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 3 Referencia al Marco Conceptual	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
NIIF 16 Propiedad, planta y equipo: productos obtenidos antes del uso previsto	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
NIC 37 Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
NIC 1 Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
NIC 8 Definición de estimados contables	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
NIC 1 Revelación de políticas contables	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
NIC 12 Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
NIIF 10 y NIC 28 Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas y que pudiesen aplicar a Aguas Andinas S.A. y Filiales, se encuentran en proceso de evaluación y se estima, que a la fecha no tendrían un impacto significativo en los estados financieros consolidados del Grupo en el ejercicio de su primera aplicación. La Administración periódicamente está evaluando estas implicancias.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, el que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). El Directorio, en sesión de fecha 14 de febrero de 2022, aprobó los presentes estados financieros consolidados.

Los estados financieros consolidados de Aguas Andinas S.A. y Filiales correspondientes al ejercicio 2020 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 25 de marzo de 2021.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado estimaciones tales como:

- Revalorización de terrenos
- Vida útil de propiedades, planta y equipo e intangibles
- Valoración de activos y plusvalía comprada (fondos de comercio o menor valor de inversiones)
- Pérdidas por deterioro de activos
- Hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de beneficios por terminación de contratos de empleados
- Hipótesis empleadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros
- Ingresos por suministros pendientes de facturación
- Provisiones por compromisos adquiridos con terceros
- Riesgos derivados de litigios vigentes

A pesar de que estas estimaciones y juicios se realizaron en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro como lo sucedido en este periodo respecto al Covid-19, obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se registraría en forma prospectiva, en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.2 Políticas contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

A. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Sociedad y las entidades controladas por la Sociedad (sus Filiales). Filiales son aquellas entidades sobre las cuales el Grupo tiene el poder para dirigir las actividades relevantes, tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su participación y la capacidad de utilizar ese poder para influir en los montos de los rendimientos del inversor. Las Filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

En el proceso de consolidación se eliminan todas las transacciones, saldos, pérdidas y ganancias entre las entidades del Grupo.

La Sociedad y sus Filiales presentan uniformidad en las políticas utilizadas por el Grupo.

Las Filiales incluidas en los estados financieros consolidados de Aguas Andinas S.A. son las siguientes:

R.U.T.	Nombre Sociedad	Directo %	Indirecto %	Total 2021 %	Directo %	Indirecto %	Total 2020 %
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	99,99003	-	99,99003	99,99003	-	99,99003
89.221.000-4	Aguas Manquehue S.A.	0,00043	99,99957	100,00000	0,00043	99,99957	100,00000
96.945.210-3	EcoRiles S.A.	99,03846	0,96154	100,00000	99,03846	0,96154	100,00000
96.828.120-8	Gestión y Servicios S.A.	97,84783	2,15217	100,00000	97,84783	2,15217	100,00000
96.967.550-1	Análisis Ambientales S.A.	99,00000	1,00000	100,00000	99,00000	1,00000	100,00000
76.190.084-6	Aguas del Maipo S.A.	82,64996	17,35004	100,00000	82,64996	17,35004	100,00000
96.967.550-1	Análisis Ambientales S.A.	99,00000	1,00000	100,00000	99,00000	1,00000	100,00000
76.190.084-6	Aguas del Maipo S.A.	82,64996	17,35004	100,00000	82,64996	17,35004	100,00000

B. Segmentos operativos

NIIF 8 establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas a los productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada, que es regularmente revisada por la Administración para la toma de decisiones sobre los recursos que deben asignarse a los segmentos y evaluar su desempeño.

El Grupo gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por segmento de negocio. Los segmentos operativos informados internamente son los siguientes:

- Operaciones relacionadas con el giro de sanitarias (Agua).
- Operaciones no relacionadas con el giro de sanitarias (No Agua).

C. Activos intangibles distintos de la plusvalía

La Sociedad reconoce un activo intangible identificable cuando pueda demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la entidad y el costo puede ser valorado confiablemente.

i. Activos intangibles adquiridos en forma separada:

Los activos intangibles adquiridos de forma separada se presentan al costo menos amortización acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas. La amortización es calculada en forma lineal utilizando las vidas útiles estimadas. Las vidas útiles estimadas y el método de amortización son revisados al cierre de cada estado de situación, contabilizando el efecto de cualquier cambio de la estimación de forma prospectiva.

ii. Método de amortización para intangibles:

Intangibles con vida útil definida

El método de amortización aplicado por la Sociedad refleja el patrón al cual se espera que sean utilizados, por parte de la entidad, los beneficios económicos futuros del activo. Para tal efecto, la Sociedad utiliza el método de amortización lineal.

Programas informáticos

La vida útil estimada para los softwares es de 4 años. Para aquellos otros activos de vida útil definida, el período de vida útil en el cual se amortizan corresponde a los períodos definidos en los contratos o derechos que los originan.

Intangibles de vida útil indefinida

Los intangibles de vida útil indefinida corresponden principalmente a derechos de agua y servidumbres, los cuales fueron obtenidos con carácter de indefinidos, según lo establecen los contratos de adquisición y los derechos obtenidos de la Dirección General de Aguas, dependiente del Ministerio de Obras Públicas.

Determinación de vida útil

Los factores que deben considerarse para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- Vida predecible del negocio o industria.
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).
- Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La vida útil puede requerir modificaciones durante el tiempo debido a cambios en estimaciones como resultado de cambios en supuestos acerca de los factores antes mencionados.

D. Plusvalía

La plusvalía (menor valor de inversiones o fondo de comercio) generada en la combinación de negocios representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación del Grupo en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una Sociedad Filial en la fecha de adquisición.

La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la Sociedad, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, el exceso entre el precio de adquisición y el valor contable de la Sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía que se generó con anterioridad de la fecha de nuestra transición a NIIF, esto es 1 de enero de 2008, se mantiene por el valor neto registrado a

esa fecha, en tanto que la originada con posterioridad se mantienen registradas según el método de adquisición.

La plusvalía no se amortiza, en su lugar al cierre de cada ejercicio contable se procede a estimar si se ha producido en ella algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su caso, al oportuno ajuste por deterioro, según lo requiere la NIC 36

E. Propiedades, planta y equipo

La Sociedad utiliza el método del costo para la valorización de Propiedades, Planta y Equipo, a excepción de los terrenos que se utiliza el método de la revaluación. El costo histórico incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Las revalorizaciones de terrenos se efectúan con suficiente regularidad para asegurar que el valor en libros del activo revalorizado no difiera significativamente del valor razonable.

El superávit por revalorización, neto de los correspondientes impuestos diferidos, se reconoce en otro resultado integral dentro del patrimonio. No obstante, en el caso de que se revierta un déficit de la revalorización del mismo activo previamente reconocido como pérdida, dicho incremento se reconoce en el estado de resultados. Una disminución del valor se registra en el estado de resultados, excepto en el caso de que esa disminución anule el superávit existente en el mismo activo que se hubiera reconocido en ajustes por cambios de valor.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir al Grupo y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

Método de depreciación y vida útil estimada para propiedades, planta y equipo: El método de depreciación aplicado por la Sociedad refleja el patrón al cual se espera que los activos sean utilizados por parte de la entidad durante el período en que éstos generen beneficios económicos. Para tal efecto, la Sociedad utiliza el método de depreciación lineal a lo largo de su vida útil técnica, la cual se sustenta en estudios preparados por expertos independientes (empresas externas especialistas). El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre del Estado de Situación Financiera.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable (Nota 33).

Vidas útiles

Las vidas útiles consideradas para efectos del cálculo de la depreciación se sustentan en estudios técnicos preparados por empresas externas especialistas, las cuales se revisan en la medida que surjan antecedentes que permitan considerar que la vida útil de algún activo se ha modificado.

La asignación de la vida útil total para los activos se realiza sobre la base de varios factores, incluyendo la naturaleza del equipo. Tales factores incluyen generalmente:

1. Naturaleza de los materiales componentes de los equipos o construcciones.

2. Medio de operación de los equipos
3. Intensidad del uso
4. Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.

El rango de vida útil (en años) por tipo de Activos es la siguiente:

Ítem	Vida útil (años) mínima	Vida útil (años) máxima
Edificios	25	80
Planta y equipo	5	50
Equipamiento de tecnologías de la información	4	4
Instalaciones fijas y accesorios	5	80
Vehículos de motor	7	10
Mejoras de bienes arrendados	5	5
Otras propiedades, planta y equipo	5	80

Política de estimación de costos por desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, planta y equipo:

Debido a la naturaleza de los activos que se construyen en la Sociedad y dado que no existen obligaciones contractuales u otra exigencia constructiva como las mencionadas por las NIIF y, en el marco regulatorio, el concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes estados financieros consolidados.

Política de ventas de propiedades planta y equipo

El resultado por la venta de propiedades planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se registran en el Estado de Resultados Integrales Consolidados.

F. Deterioro del valor de activos tangibles e intangibles excepto la plusvalía

En cada fecha de cierre del Estado de Situación Financiera consolidado, el Grupo revisa los valores libros de sus activos tangibles e intangibles con vida útil definida para determinar si existen indicadores de que dichos activos han sufrido una pérdida por deterioro. Si tales indicadores existen, se estima el valor recuperable de los activos para determinar el monto de la pérdida por deterioro (si existe). Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo en particular, el Grupo estima el valor recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo a la cual pertenece el activo.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas se someten a pruebas anuales de deterioro y cuando existan indicadores de que el activo podría haber sufrido un deterioro de su valor, antes de finalizar dicho período.

El valor recuperable es el monto mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor en uso. Para la estimación del valor en uso, los flujos futuros de caja estimados son descontados a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje tanto las condiciones actuales de mercado del valor del dinero en el tiempo, así como los riesgos específicos asociados al activo.

Cuando se estima que el valor recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) es menor que su valor libro, el valor libro de ese activo (o unidad

generadora de efectivo) es ajustado a su valor recuperable reconociendo inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro. Cuando se revierte una pérdida por deterioro, el valor libro del activo (o la unidad generadora de efectivo) es ajustado a la estimación revisada de su valor recuperable, siempre que el valor libro ajustado no exceda el valor libro que se habría determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro del activo (o la unidad generadora de efectivo) en ejercicios anteriores.

G. Arrendamientos

El Grupo evalúa sus contratos de arrendamiento de acuerdo con NIIF 16, esto es si se transfiere el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Se considera que existe control si el cliente tiene i) derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos procedentes del uso de un activo identificado; y ii) derecho a dirigir el uso del activo.

Cuando el Grupo actúa como arrendatario, al comienzo del arrendamiento (es decir, en la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso) registra en el estado de situación financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

El Grupo reconoce inicialmente el activo por derecho de uso al costo, ajustado por cualquiera nueva medición del pasivo por arrendamiento, menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro de valor. El activo por derecho de uso se deprecia en el plazo del arrendamiento. Para determinar si el activo por derecho de uso se ha deteriorado, se aplican los mismos criterios detallados en la Nota 2.2.F.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento, descontados a la tasa incremental por préstamos de la compañía, si la tasa de interés implícita en el arrendamiento no pudiera determinarse fácilmente.

Después de la fecha de inicio, el pasivo por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos por arrendamiento realizados. Además, el valor en libros del pasivo se vuelve a medir si existe una modificación en los términos del arrendamiento (cambios en el plazo, en el importe de los pagos o en la evaluación de una opción de comprar o cambio en los importes a pagar). El gasto por intereses se reconoce como un costo financiero en el resultado del período.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

Cuando el Grupo actúa como arrendador, clasifica al inicio del acuerdo si el arrendamiento es operativo o financiero, en base a la esencia de la transacción. Los arrendamientos en los que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo subyacente se clasifican como arrendamientos financieros. El resto de los arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

H. Activos financieros

Las adquisiciones y enajenaciones de instrumentos financieros se reconocen en

la fecha de negociación, es decir, la fecha en que el Grupo se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de ellas se han transferido y el Grupo ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados
- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados integrales
- Activos financieros a costo amortizado

La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de su reconocimiento inicial.

Aguas Andinas S.A. y sus Filiales invierten en instrumentos de bajo riesgo, que cumplan con estándares de clasificación establecidas en sus políticas de inversión. Es así, que los fondos mutuos de inversión deben tener una clasificación AAfm / M1 (Cuotas con muy alta protección ante la pérdida, asociados a riesgos crediticios /cuotas con la más baja sensibilidad ante los cambios en las condiciones económicas). Los depósitos a plazo fijo y pactos, contratados son instrumentos con clasificación N-1 (Instrumentos con la más alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados).

Las instituciones emisoras de estos instrumentos corresponden a sociedades bancarias o filiales de bancos, con clasificación de riesgo N-1 y sus instrumentos tienen una clasificación de riesgo de al menos AA (con una muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, a la industria a que pertenece o en la economía).

i. Método de tasa de interés efectiva

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de la asignación de los ingresos o gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar durante la vida esperada del activo financiero, y hace el Valor Actual Neto (VAN) igual a su monto nominal.

ii. Valor razonable con cambios en otro resultado integral

Para la clasificación de un activo con valor razonable con efecto en los otros resultados integrales, se debe cumplir como principio la venta de activos financieros para los cuales se espera recuperar en un plazo determinado el importe principal además de los intereses si es que corresponde.

iii. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros se presentan a valor razonable a través de resultados cuando el activo financiero es mantenido para negociar o se designa como a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se valorizan a valor razonable y cualquier pérdida o ganancia resultante se reconoce en resultados. La pérdida o ganancia neta reconocida en los resultados incluye cualquier dividendo o interés percibido sobre el activo financiero.

La Sociedad y sus Filiales mantienen acciones de la Sociedad Eléctrica Puntilla S.A., las cuales han sido valorizadas a su valor justo en la fecha de adquisición,

según lo establecido en NIIF 9. Su medición posterior se realiza al costo debido a que no existe un mercado activo, según lo dispuesto en la misma norma.

iv. Activos financieros a costo amortizado

Préstamos y cuentas por cobrar

Los deudores comerciales, préstamos y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados los cuales tienen pagos fijos o determinables y no se cotizan en un mercado activo y se clasifican como préstamos y cuentas por cobrar. Los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier pérdida por deterioro, excepto para las cuentas por cobrar de corto plazo donde el reconocimiento de intereses sería inmaterial.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales, corresponden a los importes facturados por consumos de agua potable, servicios de alcantarillado, tratamiento de aguas servidas y otros servicios y a los ingresos devengados por consumos realizados entre la fecha de la última lectura (según calendario mensual establecido) y la fecha de cierre del Estado Financiero. Estos son registrados a valor neto de la estimación de deudores incobrables o de baja probabilidad de cobro.

La política de deudores comerciales está sujeta a la política de crédito, la cual establece las condiciones de pago, así como también los distintos escenarios a pactar de los clientes morosos.

Política de deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La Sociedad evalúa periódicamente las pérdidas de valor que afectan sus activos financieros. El importe es registrado en la cuenta provisiones incobrables. El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados integral consolidado dentro de “otros gastos”. Cuando una cuenta por cobrar sea incobrable, se registra contra la cuenta de provisión para las cuentas a cobrar basado en el modelo de pérdidas crediticias esperadas según lo establecido en NIIF 9.

Las estimaciones están basadas considerando las estadísticas de recuperación, las cuales indican que luego del octavo mes de facturación impaga, su posibilidad de recaudación es marginal, en otras palabras, la probabilidad de recuperar un valor facturado es mínima.

En Aguas Andinas S.A. y sus filiales Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A., la deuda de los clientes con más de 8 saldos se provisionan en un 100%.

Adicionalmente, las deudas por consumos transformados en convenios de pago se provisionan en un 100% del saldo convenido.

Los documentos por cobrar con deuda vencida se provisionan en un 100%.

I. Inventarios

Los materiales, repuestos e insumos se presentan valorizados a su costo de adquisición, el cual no excede el valor neto de realización. El método de costeo corresponde al costo promedio ponderado. Semestralmente, se efectúa una estimación de deterioro de aquellos materiales que se encuentren dañados, que estén parcial o totalmente obsoleto, o bien no tienen rotación los últimos doce meses y su precio en el mercado haya caído más de un 20%.

J. Política de pago de dividendos

La política de dividendos de la Sociedad y según lo establece el artículo 79 de la

Ley 18.046 que rige a las Sociedades Anónimas, es repartir a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio. En el evento en que estos dividendos no existan o sean inferiores al mínimo establecido en la Ley, se procederá a efectuar la provisión respectiva.

Adicional a esto, en la vigésimo novena Junta Ordinaria de Accionistas se acordó una política de dividendos consistente en repartir el 100% de las utilidades, correspondiendo un 30% de las utilidades liquidas del ejercicio a dividendo obligatorio y el 70% restante a dividendo adicional. Esta política se mantendrá vigente mientras continúe el actual nivel de capitalización de la empresa y sea compatible con las políticas de inversión y financiamiento fijadas para cada ejercicio.

K. Transacciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos en monedas extranjeras se presentan a los respectivos tipos de cambio vigentes al cierre de cada ejercicio, de acuerdo a las siguientes paridades:

Moneda	31-12-2021 \$	31-12-2020 \$
Dólar Estadounidense	844,69	710,95
Euro	955,64	873,30

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales consolidados.

Las diferencias de cambio se registran en los resultados del período en que se devengan.

L. Pasivos financieros

Los préstamos, obligaciones con el público y similares se registran inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente, se valorizan a costo amortizado, utilizando la tasa de interés efectiva, salvo para aquellas operaciones para las que se han suscrito contratos de cobertura que se valoran de acuerdo al siguiente acápite.

M. Instrumentos financieros derivados y contabilidad de cobertura

La utilización de instrumentos financieros derivados por parte de Aguas Andinas S.A. y Filiales se basa en las políticas de gestión de riesgos financieros del Grupo, las cuales establecen las directrices para su uso.

El Grupo utiliza instrumentos financieros derivados como instrumentos de cobertura para mitigar los riesgos de inflación, tasa de interés y de moneda extranjera sobre partidas existentes a las que se ha expuesto por razón de sus operaciones.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera. En el caso de los derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros Activos Financieros” y si es negativo en el rubro “Otros Pasivos Financieros”.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que un derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de coberturas.

El tratamiento de las operaciones de cobertura con instrumentos derivados es el siguiente:

Coberturas de valor razonable. Los cambios en el valor de mercado de los instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura, así como los ítems cubiertos, se registran con cargo o abono a los resultados financieros de las respectivas cuentas de resultado.

Coberturas de flujos de caja y de inversión neta en moneda extranjera. Los cambios en el valor razonable de estos instrumentos financieros derivados se registran por la parte que es efectiva, directamente en una reserva de patrimonio neto denominado “cobertura de flujo de caja”, mientras que la parte inefectiva se registra en resultados. El monto reconocido en patrimonio neto no se traspasa a la cuenta de resultados hasta que los resultados de las operaciones cubiertas se registren en la misma, o hasta la fecha de vencimiento de dichas operaciones.

En caso de discontinuación de la cobertura, la pérdida o ganancia acumulada a dicha fecha en el patrimonio neto se mantiene hasta que se realice la operación subyacente cubierta. En ese momento, la pérdida o ganancia acumulada en el patrimonio se revertirá sobre la cuenta de resultados afectando a dicha operación.

Al cierre de cada ejercicio los instrumentos financieros son presentados a su valor razonable. En el caso de los derivados no transados en mercados formales, el Grupo utiliza para su valoración hipótesis basadas en las condiciones de mercado a dicha fecha.

Efectividad. Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del subyacente directamente atribuibles al riesgo cubierto se compensan con los cambios en el valor razonable

o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura con una efectividad en un rango de 80% a 125%.

Derivado implícito. El Grupo también evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté siendo contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente, contabilizando las variaciones de valor directamente en el estado de resultados consolidado.

N. Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones se reconocen cuando el Grupo tiene una obligación presente que es consecuencia de eventos pasados, y para la cual es probable que el Grupo utilice recursos para liquidar la obligación y sobre la cual pueda hacer una estimación razonable del monto de la obligación.

La cuantificación de las provisiones se realiza teniendo en consideración la mejor información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y se reestima con ocasión de cada cierre contable. Las provisiones constituidas se utilizan para afrontar los riesgos específicos para los cuales fueron originalmente reconocidas, procediéndose a su revisión, total o parcial, cuando dichos riesgos desaparecen o disminuyen.

Son pasivos contingentes todas aquellas obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura y perjuicio patrimonial asociado se estima de baja probabilidad. De acuerdo con NIIF, el Grupo no reconoce provisión alguna por estos conceptos, si bien, como es requerido en la misma norma, se encuentran detallados en caso de existir, en la Nota 18.

O. Beneficios a los empleados

La obligación por la indemnización por años de servicio, que se estima devengarán los trabajadores que jubilen en Aguas Andinas S.A., Aguas Cordillera S.A., y Aguas Manquehue S.A., se registra a valor actuarial, determinado con el método de la unidad de crédito proyectada. Las ganancias y pérdidas actuariales sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones de las tasas de rotación, mortalidad, incrementos de sueldo o tasa de descuento, se determinan de acuerdo con lo establecido en NIC 19 en otros resultados integrales, afectando directamente a Patrimonio, lo que posteriormente es reclasificado a resultados acumulados.

Aguas Andinas S.A.

La indemnización por años de servicio en Aguas Andinas S.A. se rige por lo que indica el Código del Trabajo, excepto el monto de indemnización a todo evento acumulada al 31 de julio de 2002 y el pago por despido de 1,45 sueldos, excluyendo renuncia voluntaria, sin tope de monto ni años, para los trabajadores que son parte de los contratos colectivos vigentes y a quienes, a través de su contrato individual de trabajo, se les hizo extensivo el mismo beneficio. El monto a todo evento acumulado a esa fecha se reajusta trimestralmente según la variación del índice de precios al consumidor. Asimismo, el citado contrato colectivo establece que los trabajadores que jubilen en Aguas Andinas S.A., y hacen efectivo su retiro en un plazo de 120 días contados desde la fecha en que cumplan la edad legal de jubilación, podrán acceder al beneficio detallado en el contrato colectivo, y continúan devengando este beneficio con posterioridad a julio de 2002.

Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A.

La indemnización por años de servicio en Aguas Cordillera S.A., y Aguas Manquehue S.A., se rige por lo que indica el Código del Trabajo, excepto el monto de indemnización a todo evento acumulada al 31 de diciembre de 2002 y el pago por despido de 1 sueldo sin tope de monto ni años, para los trabajadores que son parte de los contratos colectivos vigentes y a quienes, a través de su contrato individual de trabajo, se les hizo extensivo el mismo beneficio. El monto a todo evento acumulado a esa fecha se reajusta trimestralmente según la variación del índice de precios al consumidor. Asimismo, los citados contratos colectivos establecen que los trabajadores que jubilen en Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A. continúan devengando este beneficio con posterioridad a diciembre de 2002.

Para las otras Filiales no existen beneficios de esta naturaleza.

P. Reserva de pagos basados en acciones

De acuerdo con lo establecido en la NIIF 2, Aguas Andinas ha dado reconocimiento a un gasto (costos de personal) correspondiente a los beneficios otorgados por la Matriz Suez a los empleados de todas las subsidiarias en el mundo, en forma de pagos basados en acciones, en contraprestación por los servicios prestados, beneficio que fue suscrito por parte de los empleados de Aguas Andinas y filiales en Chile. Estos servicios se valoran al valor razonable de los instrumentos adjudicados y los efectos se describen en la nota 23 de los Estados Financieros.

Los planes de compra de acciones implementados por la controladora Suez para empleados de las subsidiarias en el mundo, permiten a los empleados suscribir acciones de la Compañía a un precio inferior al de mercado. El valor razonable de los instrumentos adjudicados bajo planes de compra de acciones para empleados se estima en la fecha de adjudicación con base en el valor de este descuento otorgado a los empleados y el período de intransferibilidad aplicable a la acción suscrita. Como se trata como un servicio prestado por los empleados a cada subsidiaria, de acuerdo con la NIIF 2, Aguas Andinas y filiales nacionales reconocen el costo del acuerdo como un gasto del ejercicio el que se compensa con un abono al patrimonio.

Q. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias corresponde a la sumatoria del impuesto a las ganancias por pagar y la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto a las ganancias por pagar es determinado en base al resultado tributario del período. El impuesto a las ganancias por pagar del Grupo se calcula utilizando las tasas impositivas que se hayan aprobado, o que se encuentren en el último trámite de aprobación, en la fecha de cierre del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se reconocen sobre la base de las diferencias entre los valores libros de los activos y pasivos en los estados financieros y las correspondientes bases tributarias utilizadas en el cálculo del resultado tributario y se contabilizan de acuerdo con el método del pasivo basado en el balance. Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias imponibles, y los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan beneficios fiscales futuros con los que se pueda compensar tales diferencias. No se reconocen activos o pasivos por impuestos diferidos si las diferencias temporarias surgen del menor valor o del reconocimiento inicial (excepto en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una transacción que no afecta los resultados tributarios ni los resultados financieros.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cada estado de situación financiera y se reduce en la medida que ya no sea probable que se disponga de suficientes resultados tributarios disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se espera estén vigentes en el período en el cual se liquide el pasivo o se realice el activo, basado en las tasas tributarias que se hayan aprobado, o bien se encuentre prácticamente terminado el proceso de aprobación, al cierre del período del estado de situación financiera. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos refleja las consecuencias tributarias que se producirían debido a la manera en la cual el Grupo espera, a la fecha de reporte, recuperar o liquidar el valor libros de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y éstos están relacionados con la misma entidad y autoridad tributaria..

R. Ingresos ordinarios
Política de reconocimiento de ingresos ordinarios

La Sociedad determinó su reconocimiento y medición de los ingresos de actividades ordinarias, basándose en el principio de que los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. Este principio fundamental debe ser aplicado en base a un modelo de cinco pasos:

- (1) identificación del contrato con el cliente;
- (2) identificación de las obligaciones de desempeño del contrato;
- (3) determinación del precio de la transacción;
- (4) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y
- (5) reconocimiento de los ingresos cuando (o a medida que) se satisfacen las obligaciones de desempeño.

Política de reconocimiento de ingresos ordinarios por ventas de bienes

Los ingresos ordinarios por ventas de bienes son reconocidos una vez transferidos el riesgo y ventajas significativos, derivados de la propiedad de los bienes, la Sociedad no conserva ninguna relación con el bien vendido, el monto de ingresos puede ser medido con fiabilidad, es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados a la venta y los costos incurridos en la operación son también medibles con fiabilidad.

Política de reconocimiento de ingresos ordinarios por ventas de servicios

Los ingresos por venta de servicios se miden a valor razonable. Las facturaciones son efectuadas en base al consumo real o trabajo realizado de la contraprestación por cobrar, neto de devoluciones, descuentos comerciales y rebajas, por lo que el ingreso es reconocido cuando es transferido al cliente y la recuperación es considerada probable, los costos asociados y posibles descuentos por cobros erróneos pueden ser estimados con fiabilidad.

El área de servicios de las Sociedades sanitarias está dividida en grupos de facturación, lo que determina fechas para lecturas y posterior facturación. Este proceso se desarrolla en base a un calendario mensual, lo cual genera que al cierre de cada mes existan consumos no leídos y, por lo tanto, no facturados.

Para los grupos de facturación que cuenten con la información sobre la base de consumos efectivamente leídos, se procederá a aplicar la tarifa correspondiente. En aquellos casos en que la Sociedad no disponga de la totalidad de los consumos leídos se procederá a efectuar la mejor estimación de aquellos ingresos pendientes de facturar, esto es sobre la base de datos físicos del mes anterior valorizados a la tarifa vigente, considerando en ambos casos (facturación o estimación) tarifa normal o sobreconsumo según corresponda.

La transferencia de riesgos y beneficios varían según el giro de la empresa. Para las empresas de Servicios Sanitarios la prestación de servicios y todos sus cobros asociados son efectuados de acuerdo con el consumo real y se efectúa una provisión mensual sobre los consumos efectuados y no facturados en base a facturación anterior. Para las filiales Análisis Ambientales S.A., EcoRiles S.A., Gestión y Servicios S.A. y Aguas del Maipo S.A., la facturación y eventual provisión es efectuada en base a trabajos realizados.

Método para determinar el estado de terminación de servicios

La prestación de los servicios sanitarios se verifica a través de la medición del consumo, de acuerdo con lo establecido en la normativa legal asociada, en tanto para las Filiales no sanitarias una vez concluidos los servicios y/o emitidos los informes respectivos.

Los ingresos por convenios con urbanizadores se registran como ingresos ordinarios en la medida que se cumplen ciertas condiciones estipuladas en cada contrato, las que aseguran que el beneficio económico asociado fluirá hacia la Sociedad.

S. Ganancia por acción

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación.

El Grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

T. Información sobre medioambiente

Se consideran activos de naturaleza medioambiental aquellos que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Sociedad y Filiales, cuya principal finalidad es la minimización de los impactos medioambientales adversos y la protección y mejora del medioambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura de las operaciones de Aguas Andinas S.A. y Filiales.

Dichos activos se encuentran valorizados, a costo de adquisición. La Sociedad y Filiales amortizan dichos elementos siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil restante estimada de los diferentes elementos.

U. Estados de flujos de efectivo consolidado

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, los cuales incluyen el impuesto al valor agregado (IVA), determinado por el método directo y con los siguientes criterios:

Efectivo y equivalentes al efectivo: representan entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor (plazo menor a 3 meses desde la fecha de su contratación y sin restricciones).

Actividades de operación: representan actividades típicas de la operación normal del negocio de la Sociedad y sus Filiales, así como otras actividades no clasificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: representan actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.

Actividades de financiamiento: representan actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias.

V. Contratos de construcción

Para los contratos de construcción, el Grupo utiliza el “Método del porcentaje de realización” para el reconocimiento de los ingresos y gastos referidos a un contrato en ejecución. Bajo este método, los ingresos derivados del contrato se comparan con los costos del mismo incurridos en el grado de avance en que se encuentre, con lo que se revelará el importe de los ingresos de actividades ordinarias, de los gastos y de las ganancias que pueden ser atribuidas a la porción del contrato ejecutado.

Los costos de los contratos se reconocen cuando se incurren en ellos. Cuando el resultado de un contrato de construcción puede estimarse de forma fiable y es probable que el contrato vaya a ser rentable, los ingresos del contrato se reconocen durante el período del contrato. Cuando sea probable que los costos totales del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida estimada se reconoce inmediatamente como un gasto del ejercicio. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede estimarse con suficiente fiabilidad, los ingresos del contrato se reconocen sólo hasta el límite de los costos del contrato incurridos que sea probable que se recuperarán.

El Grupo presenta como un activo el importe bruto adeudado por los clientes por el trabajo de todos los contratos en curso para los cuales los costos incurridos más los beneficios reconocidos (menos las pérdidas reconocidas) superan la facturación parcial. La facturación parcial no pagada por los clientes y las retenciones se incluye en “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar”.

El Grupo presenta como un pasivo el importe bruto adeudado a los clientes por el trabajo de todos los contratos en curso para los cuales la facturación parcial supera los costos incurridos más los beneficios reconocidos (menos las pérdidas reconocidas).

W. Costos de financiamiento capitalizados
Política de préstamos que devengan intereses:

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos que cumplan las condiciones para su calificación, son capitalizados, formando parte del costo de dichos activos.

Política de capitalización de costos por intereses:

Se capitalizan aquellos intereses pagados o devengados provenientes de deudas que financian activos calificados, según lo estipulado en NIC 23. La mencionada NIC 23 establece que cuando la Entidad adquiere deuda con el fin de financiar inversiones, los intereses de esa deuda deben ser disminuidos del gasto financiero e incorporados a la obra en construcción financiada, hasta por el monto total de dichos intereses, aplicando la tasa respectiva a los desembolsos efectuados a la fecha de presentación de los estados financieros.

X. Activos no corrientes mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios

La sociedad clasifica como activos no corrientes (o grupo de activos para su disposición) mantenidos para la venta, las propiedades, plantas y equipos, los intangibles, las inversiones en asociadas, los negocios conjuntos y los grupos sujetos a desapropiación (grupo de activos que se van a enajenar junto con sus pasivos directamente asociados), para los cuales en la fecha de cierre del estado de situación financiera se han iniciado gestiones activas para su venta, y se estima que es altamente probable que la operación se concrete durante el periodo de doce meses siguientes a dicha fecha.

Los activos o grupos sujetos a desapropiación clasificados como mantenidos para la venta se valorizan al menor de su valor en libros o su valor razonable menos los costos de venta, y dejan de amortizarse desde el momento en que adquieren esta clasificación.

Los activos no corrientes mantenidos para la venta y los componentes de los grupos sujetos a desapropiación clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios se presentan en los estados financieros consolidado de la siguiente forma:

Los activos en una única línea denominada “Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta”. Los pasivos que formen parte de un grupo de activos para su disposición clasificado como mantenido para la venta, se presentarán en el estado de situación financiera de forma separada de los otros pasivos, esto es en el rubro “Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta”. Estos activos y pasivos no se compensarán, ni se presentarán como un único importe.

En el estado de resultado integral se presenta en el rubro “Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas” un importe único que comprende el total del resultado después de impuestos de las operaciones discontinuadas y la ganancia o pérdida después de impuestos reconocida por la medición a valor razonable menos costos de venta, o por la disposición de los activos o grupos para su disposición que constituyan la operación discontinuada.

Y. Cambio de política contable

A partir del 30 de septiembre de 2020, el Grupo Aguas decidió utilizar el modelo de revaluación para la clase de activos “Terrenos” clasificados dentro de la agrupación propiedades, planta y equipo. De esta forma, el valor de esta clase

de activos se actualizará periódicamente de acuerdo con su valor de mercado. La aplicación prospectiva de esta política implicó un incremento de valor en la agrupación propiedades, planta y equipo de \$227.205 millones.

Para obtener más información consulte la Nota 13.

Nota 3. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y DERECHOS POR COBRAR

La composición de los deudores comerciales (corrientes y no corrientes) al 31 de diciembre 2021 y 2020 es la siguiente:

Riesgo de crédito	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Exposición bruta deudores comerciales	134.434.882	110.854.478
Exposición bruta documentos por cobrar	1.397.238	6.201.585
Exposición bruta otras cuentas por cobrar	3.995.027	3.904.223
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente, bruto	139.827.147	120.960.286
Estimaciones para riesgos de cuentas por cobrar	(38.721.361)	(33.477.605)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente, neto	101.105.786	87.482.681
Exposición bruta documentos por cobrar	244.711	526.813
Exposición bruta otras cuentas por cobrar	3.454.722	3.907.719
Derechos por cobrar, no corriente	3.699.433	4.434.532
Estimaciones para riesgos de cuentas por cobrar	(261.186)	(255.919)
Derechos por cobrar no corriente, neto	3.438.247	4.178.613
Exposición neta, concentraciones de riesgo	104.544.033	91.661.294

(*) Al 31 de diciembre de 2020 se aprobó el avenimiento por el juicio colectivo entre el SERNAC, CONADECUS y Aguas Andinas S.A., en relación a los cortes masivos de agua potable de abril de 2016, febrero y abril de 2017. Esto generó un reconocimiento de M\$9.909.734 dentro de los deudores comerciales, como consecuencia de un plan de compensación que se efectuó a través de rebajas a las cuentas mensuales de los clientes afectados.

El movimiento de la estimación de deudores incobrables es la siguiente:

Movimiento riesgo de crédito cuentas por cobrar	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Saldo inicial al 01-01-2021	(33.733.524)	(32.275.945)
Incremento en provisiones existentes	(15.694.733)	(20.171.784)
Disminuciones por perdida de control de subsidiario	-	6.152.495
Disminuciones	10.445.710	12.561.710
Cambios, totales	(5.249.023)	(1.457.579)
Saldo final	(38.982.547)	(33.733.524)

De acuerdo con la política del Grupo, las deudas por consumos transformados en convenios de pago se provisionan en su totalidad.

A continuación, se presenta la composición por antigüedad de la deuda bruta:

Antigüedad de la deuda bruta	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
menor de tres meses	92.203.405	81.031.227
entre tres y seis meses	5.915.502	4.665.785
entre seis y ocho meses	3.040.229	3.102.160
mayor a ocho meses	42.367.444	36.595.646
Totales	143.526.580	125.394.818

De acuerdo con lo establecido en NIIF 7 Instrumentos Financieros, se presenta un detalle de la deuda bruta vencida por antigüedad:

Deuda vencida bruta	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
menor de tres meses	11.597.059	9.771.031
entre tres y seis meses	4.413.631	3.205.547
entre seis y ocho meses	2.109.673	1.915.592
Totales	18.120.363	14.892.170

La deuda vencida, se conforma de todos aquellos montos en donde la contraparte dejó de efectuar un pago cuando contractualmente debía hacerlo. Los clientes con saldos con antigüedad menor a 9 meses, de acuerdo con la política de la Sociedad, no se encuentran provisionados.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el análisis de la exposición bruta de los deudores comerciales corrientes y los documentos por cobrar corrientes y no corrientes, para la cartera no securitizada repactada y no repactada, es el siguiente:

31 de diciembre de 2021						
Tramo de Deudores Comerciales	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Nº de clientes	Monto bruto M\$	Nº de clientes	Monto bruto M\$	Nº de clientes	Monto bruto M\$
Al día	15.511	5.197.378	-	-	15.511	5.197.378
Entre 1 y 30 días	999.309	70.738.665	167	25.328	999.476	70.763.993
Entre 31 y 60 días	175.413	8.283.849	839	72.888	176.252	8.356.737
Entre 61 y 90 días	58.336	3.519.455	1.559	97.312	59.895	3.616.767
Entre 91 y 120 días	32.526	2.250.749	1.756	126.931	34.282	2.377.680
Entre 121 y 150 días	22.024	1.723.405	1.755	154.617	23.779	1.878.022
Entre 151 y 180 días	14.701	1.451.795	1.821	212.476	16.522	1.664.271
Entre 181 y 210 días	10.997	1.236.023	1.658	228.788	12.655	1.464.811
Entre 211 y 250 días	7.337	1.149.123	2.696	428.987	10.033	1.578.110
Más de 251 días	53.374	5.816.022	57.585	33.363.040	110.959	39.179.062
Totales	1.389.528	101.366.464	69.836	34.710.367	1.459.364	136.076.831

31 de diciembre de 2020						
Tramo de Deudores Comerciales	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Nº de clientes	Monto bruto M\$	Nº de clientes	Monto bruto M\$	Nº de clientes	Monto bruto M\$
Al día	15.887	5.013.675	-	-	15.887	5.013.675
Entre 1 y 30 días	967.254	60.842.256	259	18.872	967.513	60.861.128
Entre 31 y 60 días	167.580	7.944.185	1.445	95.835	169.025	8.040.020
Entre 61 y 90 días	54.706	2.886.976	2.611	148.599	57.317	3.035.575
Entre 91 y 120 días	27.352	1.890.002	2.670	181.621	30.022	2.071.623
Entre 121 y 150 días	14.741	1.346.084	2.791	215.541	17.532	1.561.625
Entre 151 y 180 días	8.320	1.035.332	2.960	293.129	11.280	1.328.461
Entre 181 y 210 días	6.786	1.158.755	3.080	365.983	9.866	1.524.738
Entre 211 y 250 días	6.801	1.209.461	3.854	550.523	10.655	1.759.984
Más de 251 días	88.167	14.526.746	34.015	17.859.301	122.182	32.386.047
Totales	1.357.594	97.853.472	53.685	19.729.404	1.411.279	117.582.876

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el análisis de los documentos por cobrar protestados y en cobranza judicial, de la cartera no securitizada, es el siguiente:

CARTERA NO SECURITIZADA				
Cartera protestada y en cobranza judicial	Cartera no repactada 31-12-2021		Cartera repactada 31-12-2020	
	Nº de clientes	Monto bruto M\$	Nº de clientes	Monto bruto M\$
Documentos por cobrar protestados	395	292.091	25	49.527
Documentos por cobrar en cobranza judicial	5	327.532	5	273.705
Totales	400	619.623	30	323.232

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el análisis del riesgo de crédito es el siguiente:

31 de diciembre 2021				
Cartera no repactada M\$	Provisión		Castigo del período	Recupero del período
	Cartera repactada M\$	Total Provisión M\$		
(4.272.180)	(34.710.367)	(38.982.547)	10.404.331	-

31 de diciembre 2020				
Cartera no repactada M\$	Provisión		Castigo del período	Recupero del período
	Cartera repactada M\$	Total Provisión M\$		
(14.004.120)	(19.729.404)	(33.733.524)	12.561.710	-

Nota 4. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE ENTIDADES RELACIONADAS

Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones entre la Sociedad y sus Filiales se ajustan a condiciones de mercado. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas son originadas en Chile, el tipo de moneda de las transacciones es en pesos, los plazos de vencimientos son a 30 días y no poseen garantías.

Rut parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Plazos	Garantías	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
76.078.231-9	Empresa Depuradora de Aguas Servidas Mapocho El Trebal Ltda.	Relacionada al Controlador	Análisis de laboratorio y servicios de muestreo	30 días	Sin garantías	7.588	3.820
77.441.870-9	Suez Medioambiente Chile S.A.	Relacionada al Controlador	Análisis de laboratorio y servicios de muestreo	30 días	Sin garantías	10.208	1.741
77.441.870-9	Suez Medioambiente Chile S.A.	Relacionada al Controlador	Descarga de riles	30 días	Sin garantías	2.194	-
65.113.732-2	Corporación Chilena de Investigación del Agua SpA.	Relacionada al Controlador	Arriendo	30 días	Sin garantías	3.098	-
76.080.553-K	Suez Advanced Solutions Chile Ltda.	Relacionada al Controlador	Ventas de Materiales	30 días	Sin garantías	-	237
76.746.454-1	Suez Biofactoria Andina Spa.	Relacionada al Controlador	Seguro planta la Farfana	30 días	Sin garantías	-	977.058
Totales						23.088	982.856

Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas son originadas en Chile, el tipo de moneda de las transacciones es en pesos.

Nombre de parte relacionada	Naturaleza de relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Plazos	Garantías	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Suez Medioambiente Chile S.A.	Relacionada al Controlador	Proyecto Actualización Centro de Control Operativo CCO 2.0 , mantenimiento y soporte.	30 días	Garantía cumplimiento de contrato Monto UF 4.017	119.186	60.094
Suez Biofactoria Andina Spa.	Relacionada al Controlador	Plan de adecuación a biofactoría de la planta de tratamiento La Farfana	30 días	Garantía cumplimiento de contrato Monto UF 1.048.050	3.575.539	5.013.608
Suez Biofactoria Andina Spa.	Relacionada al Controlador	Remoción de nitrógeno y plan de adecuación a biofactoría de la planta de tratamiento Mapocho-Trebal	30 días	Garantía cumplimiento de contrato Monto UF 1.048.050	9.072.418	10.985.877
Corporación Chilena de Investigación del Agua SpA.	Relacionada al Controlador	Estudios y Consultorías	30 días	Sin garantías	498.580	507.241
Suez Advanced Solutions Chile Ltda.	Relacionada al Controlador	Compra de materiales	60 días	Sin garantías	9.127	6.902
Suez Advanced Solutions Chile Ltda.	Relacionada al Controlador	Plataforma virtual	30 días	Sin garantías	1.912	53.602
Suez Advanced Solutions Chile Ltda.	Relacionada al Controlador	Servicio especializado de clientes	30 días	Sin garantías	205.691	205.213
Suez Advanced Solutions Chile Ltda.	Relacionada al Controlador	Reingeniería de procesos e implantación de nuevos sistemas de información para servicio al cliente	30 días	Garantía fiel cumplimiento de contrato por M\$845.149	163.727	42.208
Empresa Depuradora de Aguas Servidas Mapocho El Trebal Ltda.	Relacionada al Controlador	Ampliación y rehabilitación de Digestores Planta de Aguas Servidas Mapocho - Trebal	90 días	Garantía fiel cumplimiento de contrato por UF357.863	-	729.635
Empresa Depuradora de Aguas Servidas Mapocho El Trebal Ltda.	Relacionada al Controlador	Operación planta purificadora Biogas La Farfana, control seguimiento de costos de energía eléctrica	30 días	Sin garantías	134.567	30.990
EPSA Electrica Puntilla S.A.	Director Común	Compra de agua	30 días	Sin garantías	16.440	33.594
Asociación canalistas sociedad del canal del Maipo	Director Común	Compra de agua	30 días	Sin garantías	11.494	77.066
Aquatec Proyectos para el sector del agua S.A.	Relacionada al Controlador	Recursos hidricos Tranque la Dehesa	30 días	Sin garantías	10.298	-
					13.818.979	17.746.030

Transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones con entidades relacionadas son originadas en Chile, el tipo de moneda de las transacciones es en pesos.

Rut parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de relación	País de Origen	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Tipo de Moneda	31-12-2021 M\$		31-12-2020 M\$	
						Monto	Efectos en Resultado (Cargo)/Abono	Monto	Efectos en Resultado (Cargo)/Abono
76.080.553-K	Suez Advanced Solutions Chile Ltda	Relacionada al Controlador	CL	Compra de materiales	CLP	112.425	[66.394]	581.525	[262.758]
76.080.553-K	Suez Advanced Solutions Chile Ltda	Relacionada al Controlador	CL	Servicio de administración, operación, y mantenimiento de sistema de servicio al cliente, oficina virtual y proyecto de actualizacion tecnológica.	CLP	2.349.086	[1.637.664]	2.998.246	[1.917.945]
76.078.231-9	Empresa Depuradora de Aguas Servidas Mapocho El Trebal Ltda.	Relacionada al Controlador	CL	Cobro por término de contrato Mapocho-Trebal.	CLP	5.698.475	5.698.475	-	-
76.078.231-9	Empresa Depuradora de Aguas Servidas Mapocho El Trebal Ltda.	Relacionada al Controlador	CL	Sobrecostos Proyecto de Ampliación de la Planta de Tratamiento de Aguas Servidas Mapocho – Trebal.	CLP	5.069.909	-	-	-
76.078.231-9	Empresa Depuradora de Aguas Servidas Mapocho El Trebal Ltda.	Relacionada al Controlador	CL	Rehabilitación de Digestores	CLP	[729.635]	-	1.869.749	-
76.078.231-9	Empresa Depuradora de Aguas Servidas Mapocho El Trebal Ltda.	Relacionada al Controlador	CL	Servicios de operación y mantención Planta Biogás	CLP	242.697	[220.485]	198.553	[168.251]
77.441.870-9	Suez Medioambiente Chile S.A.	Relacionada al Controlador	CL	Proyecto Actualización Centro de Control Operativo CCO 2.0 y deteccion de Fuga con gas Trazador	CLP	2.671.726	[859.941]	2.911.316	[1.040.805]
77.441.870-9	Suez Medioambiente Chile S.A.	Relacionada al controlador	CL	Contrucción de Planta Chamisero (canal Batuco)	CLP	-	-	423.119	-
96.817.230-1	EPSA Eléctrica Puntilla S.A.	Director Común	CL	Compra de agua y energia electrica	CLP	3.811.187	[3.202.678]	3.291.168	[2.765.687]
76.746.454-1	Suez Biofactoría Andina spa.	Relacionada al Controlador	CL	Operación, mantenimiento y adecuación de planta de tratamiento de Biofactoria.	CLP	50.536.792	[20.553.578]	56.848.374	[27.574.925]
70.009.410-3	Asociación canalistas sociedad del canal del Maipo	Director Común	CL	Compra de agua y energia electrica	CLP	2.270.974	[1.908.381]	1.309.734	[1.100.617]
65.113.732-2	Corporación Chilena de Investigación del Agua	Relacionada al Controlador	CL	Estudio sobre modelos de gestión de infraestructuras hidráulicas urbanas resilentes en relación con los riesgos hidrológicos y geológicos, valorización lodos	CLP	753.781	[753.781]	802.005	[767.222]
77.274.820-5	Inversiones Aguas Metropolitanas S.A.	Controlador	CL	Dividendos pagados	CLP	52.698.492	-	54.728.445	-
65.113.732-2	Corporación Chilena de Investigación del Agua	Relacionada al Controlador	CL	Estudio sobre modelos de gestión de infraestructuras hidráulicas urbanas resilentes en relación con los riesgos hidrológicos y geológicos, valorización lodos	CLP	802.005	[767.222]	744.753	[370.529]
77.274.820-5	Inversiones Aguas Metropolitanas S.A.	Controlador	CL	Dividendos pagados	CLP	52.698.492	-	54.728.445	-

El criterio de materialidad para informar las transacciones entre empresas relacionadas es de montos superiores a M\$100.000 acumulados.

Remuneración de Directores y Comité de Directores

Remuneraciones pagadas a los directores de Aguas Andinas S.A. y Filiales y comité de directores

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Directorio*	316.682	392.791
Comité de Directores	67.257	69.517
Totales	383.939	462.308

* Incluye sesiones pagadas a Essal hasta el periodo de septiembre 2020, fecha en la cual fue vendida.

Corresponden únicamente a honorarios asociados a sus funciones definidas y acordadas en Junta Ordinaria de Accionistas.

Detalle de entidades relacionadas y transacciones con entidades relacionadas entre los Directores y Ejecutivos

La administración de la Sociedad no tiene conocimiento de la existencia de transacciones entre partes relacionadas y directores y/o ejecutivos, distintas de sus dietas y remuneraciones.

Estados de situación financiera	2021 M\$	2020 M\$
ACTIVOS		
Activos corrientes	283.854.689	302.254.499
Activos no corrientes	1.945.366.921	1.842.181.989
Total Activos	2.229.221.610	2.144.436.488
PASIVOS		
Pasivos corrientes	248.642.211	244.032.589
Pasivos no corrientes	1.138.031.686	1.059.655.092
Patrimonio	842.520.215	840.723.242
Participaciones minoritarias	27.498	25.565
Total Pasivos y Patrimonio	2.229.221.610	2.144.436.488
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES		
Ingresos ordinarios	506.459.633	478.773.563
Costo de operación	(309.206.563)	(315.948.683)
Resultado financiero	(22.788.579)	(24.303.832)
Otros distintos de la operación	(54.155.071)	(22.839.417)
Impuesto a la renta	(19.662.886)	(26.987.579)
Operaciones discontinuadas	-	11.671.443
Participación minoritaria	2.005	1.673.827
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	100.644.529	98.691.668
ESTADO DE FLUJO EFECTIVO		
Flujos de efectivo procedente de (utilizados en) de actividades de operación	231.199.221	185.293.280
Flujos de efectivo procedente de (utilizados en) de actividades de inversión	(157.685.839)	(78.371.570)
Flujos de efectivo procedente de (utilizados en) de actividades de financiación	(84.945.654)	(4.038.882)
Incremento (disminución) neto en efectivo y equivalente al efectivo	(11.432.272)	102.882.828
Efectivo y equivalente al efectivo al inicio del periodo	174.945.586	72.062.758
Efectivo y equivalente al efectivo al final del periodo	163.513.314	174.945.586
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO		
Capital emitido	155.567.354	155.567.354
Ganancias (pérdidas) acumuladas	361.776.346	364.961.863
Primas de emisión	164.064.038	164.064.038
Otras participaciones en el patrimonio	(5.965.550)	(5.965.550)
Otras reservas	167.078.027	162.095.537
Participaciones no controladoras	27.498	25.565
Patrimonio total	842.547.713	840.748.807

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	Aguas Andinas S.A. y Filiales		Aguas Cordillera S.A. y Filiales		Aguas Manquehue S.A.		Ecoriles S.A.		Gestión y Servicios S.A		Análisis Ambientales S.A		Aguas del Maipo S.A.	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
ACTIVOS														
Activos Corrientes	283.854.689	302.254.499	22.830.465	18.593.041	6.712.447	5.660.145	8.208.979	7.691.327	5.670.967	4.986.927	4.739.859	3.789.679	2.316.241	1.308.730
Activos no Corrientes	1.945.366.921	1.842.181.989	419.823.368	398.580.857	97.973.115	98.536.029	916.833	842.045	2.525.143	2.734.194	6.240.863	5.782.464	11.725.683	12.188.311
Total Activos	2.229.221.610	2.144.436.488	442.653.833	417.173.898	104.685.562	104.196.174	9.125.812	8.533.372	8.196.110	7.721.121	10.980.722	9.572.143	14.041.924	13.497.041
PASIVOS														
Pasivos Corrientes	248.642.211	244.032.589	78.550.772	69.051.362	18.120.800	17.975.680	3.167.122	2.726.103	3.493.377	3.300.482	1.912.185	1.570.421	6.609.241	5.990.531
Pasivos no Corrientes	1.138.031.686	1.059.655.092	88.292.010	91.704.771	23.885.615	27.715.600	44.354	39.421	966.417	1.067.776	818.268	436.408	1.859	4.272
Patrimonio	842.520.215	840.723.242	275.810.781	256.417.513	62.679.147	58.504.894	5.914.336	5.767.848	3.736.316	3.352.863	8.250.269	7.565.314	7.430.824	7.502.238
Participaciones Minoritarias	27.498	25.565	270	252	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Pasivos y Patrimonio	2.229.221.610	2.144.436.488	442.653.833	417.173.898	104.685.562	104.196.174	9.125.812	8.533.372	8.196.110	7.721.121	10.980.722	9.572.143	14.041.924	13.497.041
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES														
Ingresos Ordinarios	506.459.633	478.773.563	74.958.304	70.582.730	19.243.191	16.316.315	17.157.185	16.282.874	10.088.904	8.917.094	10.069.396	9.616.567	896.583	339.931
Costo de Operación	(309.206.563)	(315.948.683)	(48.708.708)	(46.066.719)	(12.365.843)	(10.890.177)	(14.348.001)	(13.546.407)	(9.438.265)	(8.745.102)	(8.555.775)	(8.190.115)	(1.340.489)	(1.341.030)
Resultado Financiero	(22.788.579)	(24.303.832)	(666.476)	(1.274.458)	(397.374)	(700.171)	7.523	(4.602)	(44.143)	(27.217)	(23.138)	(43.837)	(68.981)	(119.509)
Otros distintos de la operación	(54.155.071)	(22.839.417)	(2.749.252)	(1.600.156)	(1.352.301)	(547.650)	25.130	5.539	10.878	(5.575)	12.011	5.294	58.686	26.375
Impuesto a la Renta	(19.662.886)	(26.987.579)	(2.720.176)	(4.535.997)	(655.823)	(863.393)	(644.868)	(718.577)	(124.308)	(18.546)	(269.467)	(329.757)	382.787	99.699
Participaciones Minoritarias	(2.005)	(1.673.827)	(18)	(14)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	11.671.443	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	100.644.529	98.691.668	20.113.674	17.105.386	4.471.850	3.314.924	2.196.969	2.018.827	493.066	120.654	1.233.027	1.058.152	(71.414)	(994.534)
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO														
Flujos de Efectivo Netos de Actividades de Operación	231.199.221	185.293.280	32.391.631	27.225.039	7.559.557	9.213.682	2.438.721	3.193.738	1.821.153	(332.385)	1.631.706	1.506.030	(509.667)	73.629
Flujos de Efectivo Netos de Actividades de Inversión	(157.685.839)	(78.371.570)	(30.000.023)	(21.261.540)	(2.213.776)	(3.587.493)	(260.544)	(257.625)	(817.453)	(194.703)	(1.122.088)	(541.472)	-	-
Flujos de Efectivo Netos de Actividades de Financiación	(84.945.654)	(4.038.882)	(2.383.148)	(7.318.788)	(4.906.469)	(4.881.983)	(2.000.000)	-	-	-	(81.000)	(1.000.000)	501.000	(95.000)
Incremento (Decremento) Neto en Efectivo y Equivalente al Efectivo	(11.432.272)	102.882.828	8.460	(1.355.289)	439.312	744.206	178.177	2.936.113	1.003.700	(527.088)	428.618	(35.442)	(8.667)	(21.371)
Saldo Inicial del Efectivo y Equivalente al Efectivo	174.945.586	72.062.758	3.741.504	5.096.793	1.705.818	961.612	3.330.159	394.046	874.077	1.401.165	414.288	449.730	10.688	32.059
Saldo Final del Efectivo y Equivalente al Efectivo	163.513.314	174.945.586	3.749.964	3.741.504	2.145.130	1.705.818	3.508.336	3.330.159	1.877.777	874.077	842.906	414.288	2.021	10.688
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO														
Capital emitido	155.567.354	155.567.354	153.608.183	153.608.183	9.025.832	9.025.832	333.787	333.787	506.908	506.908	262.456	262.456	7.971.221	7.971.221
Ganancias (pérdidas) acumuladas	361.776.346	364.961.863	129.031.620	109.643.595	49.704.699	45.531.294	5.607.828	5.461.340	3.270.466	2.887.013	8.009.263	7.324.308	(129.681)	(58.267)
Otras participaciones en el patrimonio	(5.965.550)	(5.965.550)	(61.060.426)	(61.060.426)	(754.269)	(754.269)	(27.279)	(27.279)	(41.058)	(41.058)	(21.450)	(21.450)	(410.716)	(410.716)
Primas de emisión	164.064.038	164.064.038	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
otras reservas	167.078.027	162.095.537	54.231.404	54.226.161	4.702.885	4.702.037	-	-	-	-	-	-	-	-
Participaciones no controladoras	27.498	25.565	270	252	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Final Patrimonio	842.547.713	840.748.807	275.811.051	256.417.765	62.679.147	58.504.894	5.914.336	5.767.848	3.736.316	3.352.863	8.250.269	7.565.314	7.430.824	7.502.238



Inversiones Aguas Metropolitanas

2021

