



Inversiones Aguas Metropolitanas / Memoria Anual



#papelcero

Conforme al compromiso asumido por la empresa de contribuir al desarrollo sostenible del planeta, la presente memoria anual se encuentra disponible en versión digital. Los lectores podrán acceder a los temas de su interés con sólo hacer click en dichas materias. La protección del medio ambiente es responsabilidad de todos. Agradecemos desde ya su apoyo en esta tarea.



Destacados 2020

Resumen financiero consolidado (MM\$)

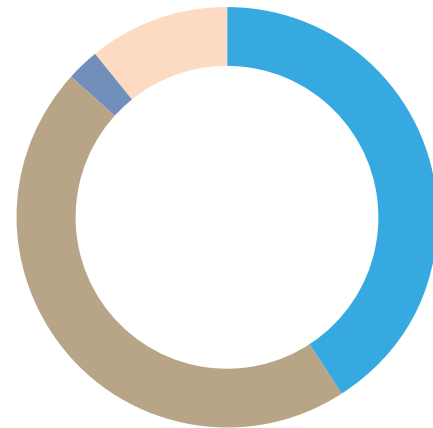
Al 31 de diciembre de	2016	2017	2018	2019	2020
Ingresos agua potable	190.400	195.091	208.467	193.821	195.788
Ingresos Aguas Servidas	235.459	240.399	254.084	229.779	219.124
Otros Ingresos Regulados	17.161	18.408	17.656	13.018	13.004
Otros Ingresos No Regulados	49.225	55.638	50.194	47.707	50.853
Total Ingresos	492.245	509.536	530.400	484.325	478.769
Resultado Operacional (1)	223.334	222.990	233.234	234.668	161.453
Utilidad del Ejercicio	74.289	68.719	67.128	69.918	48.225
Activos Totales	2.044.461	2.069.371	2.178.638	2.273.846	2.419.031
Pasivos Corto Plazo	212.349	237.819	242.928	242.608	245.463
Pasivos Largo Plazo	873.274	866.737	977.009	1.072.110	1.059.920
Interés Minoritario	369.155	371.326	367.027	364.587	419.527
Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	589.683	593.488	591.674	594.540	694.121

(1) Resultado operacional = Ingresos ordinarios - consumo de materias primas y materiales secundarios - gastos de personal - depreciación y amortización - pérdidas por deterioro - otros gastos varios de operación.

Antecedentes operacionales de las filiales de IAM

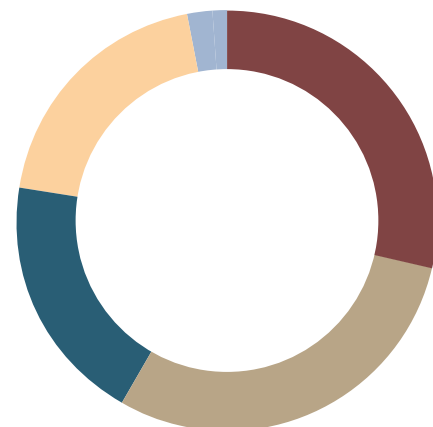
Al 31 de diciembre de	2016	2017	2018	2019	2020
Total clientes agua potable	2.213.869	2.259.245	2.316.107	2.132.607	2.169.426
Total clientes recolección aguas servidas	2.160.473	2.205.940	2.263.039	2.089.505	2.125.918
Total agua devengada (millones de m³)	570,3	575,5	596,3	559,4	533,9
Recolección aguas servidas devengada (millones de m³)	551,0	554,3	572,0	536,0	511,3
Tratamiento y disposición aguas servidas devengada (millones de m³)	480,1	484,0	497,7	461,8	440,6
Interconexión alcantarillado devengada (millones de m³)	123,0	124,3	128,2	128,8	124,7
Total cobertura agua potable	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Total cobertura recolección aguas servidas	98,4%	98,8	98,8%	98,8%	98,8%
Total cobertura tratamiento aguas servidas	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Total Empleados	2.032	2.107	2.121	2.141	1.733

Distribución de ingresos 2020



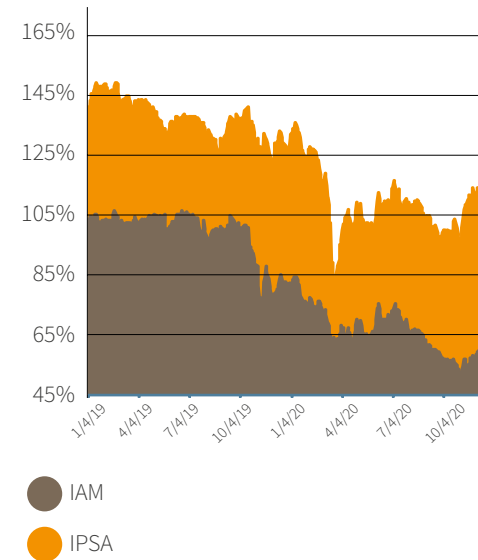
- Agua potable, 41%
- Aguas servidas, 46%
- Otros Ingresos Regulados, 3%
- Negocios No Regulados, 10%

Inversiones 2020



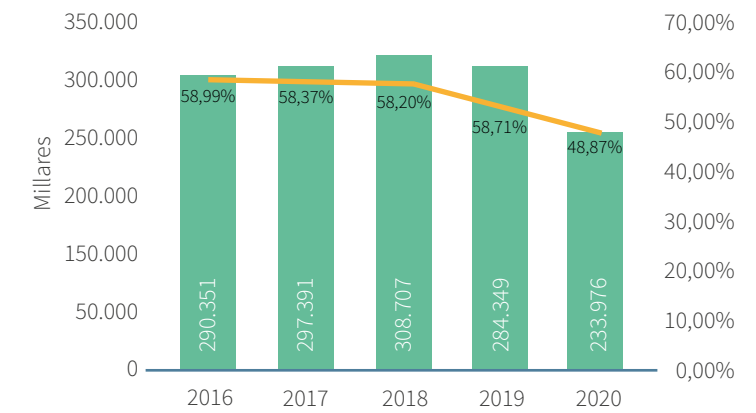
- Producción, 29%
- Distribución, 30%
- Recolección, 19%
- Disposición, 19%
- Otros, 3%

Desempeño bursátil ⁽¹⁾



(1) Fuente: Bolsa de Comercio de Santiago. Base 100.

EBITDA - Margen EBITDA ^{(2) (3)}

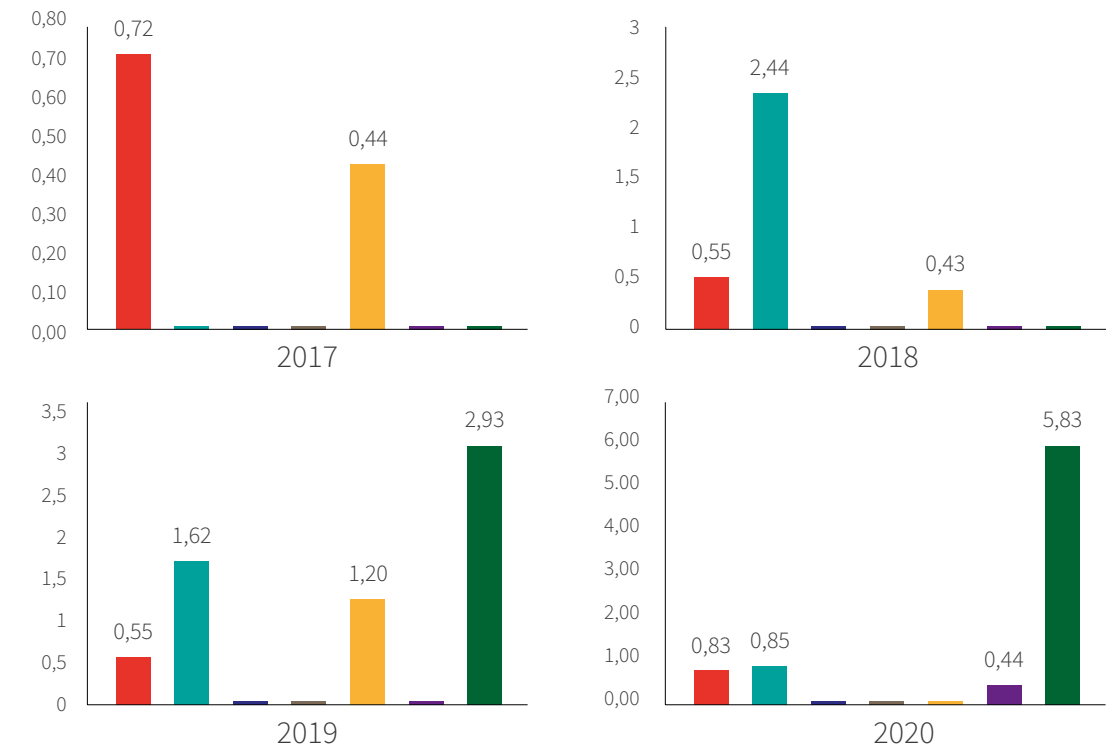


(2) EBITDA: Resultado operacional + depreciación del ejercicio + amortización de intangibles.

(3) EBITDA: Ingresos ordinarios - consumo de materias primas y materiales secundarios - gastos de personal - otros gastos varios de operación.

Tasa de accidentabilidad ⁽⁴⁾

- Aguas Andinas S.A.
- Aguas Cordillera S.A.
- Aguas Manquehue S.A.
- Aguas del Maipo
- Anam
- EcoRiles
- G&S



(4) Tasa de Accidentalidad: Número de accidentes con tiempo perdido / Número promedio de trabajadores en el periodo.

Carta del Presidente

Estimados señores accionistas:

Como presidente del Directorio de Inversiones Aguas Metropolitanas S.A. tengo el honor de presentarles la Memoria Anual y los Estados Financieros de la compañía correspondientes al ejercicio 2020.

Adaptación, resiliencia, flexibilidad, son algunas de las palabras que caracterizan lo que fue el año que finalizó el 31 de diciembre. Un periodo en que la compañía, al igual que todo el planeta, tuvo que adaptarse rápidamente a una nueva forma de trabajar y operar, producto de la pandemia del Covid-19. Un desafío mayor, que implicó un gran esfuerzo de nuestras filiales sanitarias para realizar una gestión segura, implementando medidas y protocolos rápidamente, que garantizaron, por un lado, la salud de nuestros trabajadores, y por otro, la continuidad del servicio, profundizando de este modo el compromiso con nuestros clientes de la Región Metropolitana y con el país en general.

Sumado a este contexto, durante 2020, no obstante, la mayor pluviometría, fue un nuevo año de escasez hídrica en la zona central de Chile, que estresó aún más la gestión operacional de las sanitarias de IAM. Para paliar esta situación y hacer frente a los efectos del cambio climático, nuestras filiales continuaron y reforzaron su plan proactivo, que implica compra de agua a regantes de la cuenca, coordinación con otros actores del río Maipo y la ejecución de importantes inversiones, para hacer más resiliente la infraestructura de reserva de agua cruda y producción y distribución de agua potable.

En esta línea, uno de los hitos del año fue la puesta en operación de los mega estanques de Pirque, relevante obra de seguridad, con un tamaño equivalente a 50 canchas de fútbol y una capacidad de reserva de agua de 1.500 millones de litros. Este proyecto, que comenzó a ejecutarse hace solo dos años (en 2018), implicó

un inversión total de \$77.500 millones y generó más de 1.200 puestos de trabajo durante su construcción. Gracias a esta inversión, el sistema de reserva de agua cruda del Gran Santiago, aumentó su autonomía de 11 a 34 horas, lo que permitió mejorar el nivel de seguridad de suministro, aun frente a condiciones climáticas adversas, como son las lluvias convectivas en la alta cordillera.

Junto a ello, podemos añadir las inversiones en el Plan de Eficiencia Hidráulica, con el fin de disminuir las pérdidas de agua potable en la red; el nuevo Centro de Control Operativo, que permite tele controlar y monitorear a distancia el sistema de distribución y recolección de las sanitarias de la compañía; los nuevos sondajes en pozos, como el proyecto Lo Mena-Cerro Negro; y los refuerzos en la producción de agua potable, con la modernización de la Planta de Producción de Agua Potable del Parque Padre Hurtado. De tal modo, nuestra filial Aguas Andinas gestionó más de 40 proyectos, cerrando el año con inversiones que totalizaron \$125.000 millones.

Toda la gestión que realizamos durante el 2020, un año de incertidumbre, y que, debido a la crisis sanitaria de la pandemia del Coronavirus trajo como consecuencia una crisis económica a nivel mundial, nos significó redoblar los esfuerzos para sortearla, con innovación, realismo y un manejo financiero estable y responsable, que siempre ha caracterizado a nuestra compañía. Este contexto inestable también impactó en el mercado bursátil, tanto de Chile como del mundo. Es así como el precio de la acción de nuestra empresa llegó a bajar hasta en un 28% respecto del año anterior. En términos de resultados, se obtuvo un EBITDA de \$233.976 millones, y la utilidad neta del ejercicio ascendió a \$48.225 millones.

Como consecuencia de lo anterior, entre las materias

acordadas en la Junta Ordinaria de Accionistas de la Compañía celebrada el 27 de abril de 2020 estuvo el no distribuir utilidades por sobre el dividendo provisorio ya repartido en enero de 2020, atendidas las circunstancias excepcionales que vivía y que vive el país y el mundo entero relacionadas con la Pandemia Coronavirus, lo que hizo necesario priorizar las necesidades operativas y destinar todos los esfuerzos y recursos a estos fines.

Sin perjuicio de lo anterior, durante el ejercicio 2020 se siguió y se sigue evaluando continuamente la distribución de dividendos que retribuyan de manera oportuna la confianza que han depositado nuestros accionistas, tal y como se ha venido realizando históricamente en la compañía, lo que se materializó con un dividendo en diciembre del año pasado.

Durante el ejercicio, además, se realizó la venta del 100% de la participación de la filial Aguas Andinas en la filial ESSAL a la compañía canadiense Algonquin Power & Utilities Corp. (APUC). Por esta transacción, la sanitaria Aguas Andinas recibió US\$ 92,3 millones, generando a la sociedad un impacto esperado en sus resultados netos después de impuestos de aproximadamente \$7.000 millones.

De este modo IAM pone su foco estratégico en la cuenca de Santiago y sus más de 7 millones de habitantes, con los cuales reafirma y potencia su compromiso para mantener un servicio continuo y seguro, apostando por una operación robusta y resiliente. Para ello, la compañía comenzó con su plan de reconstrucción verde y social, con el que se espera aportar decididamente al desarrollo económico del país, manteniendo el alto nivel de inversiones y generando miles de empleos con la ejecución de proyectos sustentables que mitiguen los efectos del cambio climático. Siempre pensando en el desarrollo sustentable de la compañía, el país, el planeta y sus habitantes.



Felipe Larrain Aspillaga

La Empresa



1

2

3

4

LA
EMPRESA

Historia de IAM

Inversiones Aguas Metropolitanas S.A. posee el 50,1% de las acciones en Aguas Andinas S.A., que junto con sus filiales, constituyen el grupo sanitario más grande de Chile y uno de los mayores de América Latina

5

6

7

8

9

Primera década

Inversiones Aguas Metropolitanas (IAM) fue constituida el 19 de mayo de 1999 como una sociedad de responsabilidad limitada, con el objetivo de participar en el proceso de incorporación de capital privado en EMOS S.A. (actual Aguas Andinas S.A.), originalmente por parte del grupo Agbar, y posteriormente por el grupo Suez.

En la licitación internacional, efectuada por la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO), IAM se adjudicó un paquete accionario, luego suscribió un aumento de capital y compró acciones adicionales en la Bolsa de Comercio de Santiago, tomando de este modo control de Aguas Andinas (ex EMOS), con la propiedad del 51,2% de su capital social.

En junio de 2005, IAM se transformó en sociedad anónima abierta y restringió su objeto social, el que quedó limitado a la inversión en acciones de Aguas Andinas y la prestación de toda clase de asesorías, consultorías y servicios relativos a la transferencia de tecnología y know how, asistencia técnica, administración de negocios y proyectos, en especial, los relacionados con la gestión y operación de negocios relativos al giro sanitario.

En noviembre de 2005, la compañía realizó su apertura a la bolsa, y efectuó una colocación de un paquete accionario correspondiente al 43,4% de sus títulos. Tras esta operación, se incorporaron nuevos accionistas, manteniéndose Agbar como único controlador de la empresa, con el 56,6% de la propiedad. En 2006, IAM vendió el 1,1% de sus acciones de Aguas Andinas, conservando el control de la

sanitaria con el 50,1% de los títulos.

En 2007 IAM implementó un programa de ADR Level I, que permitió transar sus acciones en el mercado Over the Counter de Estados Unidos, el cual finalizó el año 2016.

Durante 2008, la filial Aguas Andinas adquirió el 53,5% de la Empresa de Servicios Sanitarios de Los Lagos (ESSAL), con lo que el holding sanitario de IAM alcanzó una participación de mercado del 42,5% a nivel local.

Segunda década

Ya comenzando la segunda década desde el nacimiento de IAM, en 2010 Suez Environnement adquirió indirectamente el 75,01% de las acciones de Agbar, convirtiéndose en el nuevo controlador de la sociedad. Luego, en 2014 Suez Environnement adquirió el 24,99% restante de Agbar, consolidándose de esta forma como el único controlador de Inversiones Aguas Metropolitanas.

En 2015, IAM junto a su filial Aguas Andinas ingresaron al Dow Jones Sustainability Index Chile, primer índice de sustentabilidad de la Bolsa de Santiago, reconocimiento que han mantenido ininterrumpidamente hasta la actualidad, lo que refleja su buen desempeño en materias de sustentabilidad.

A partir del año 2017, la principal filial de la sociedad, la sanitaria Aguas Andinas, orientó su operación hacia

la economía circular buscando la sustentabilidad medioambiental, esfuerzo que fue reconocido en 2018 con el premio “Impulso para el Cambio” otorgado por las Naciones Unidas a la Biofactoría del Gran Santiago de Aguas Andinas. Asimismo, y como parte de este compromiso, la subsidiaria Aguas Andinas emitió el primer bono verde y social de Chile.

En 2018 Suez Inversiones Aguas del Gran Santiago Limitada realizó la venta del 6,5% de su participación accionaria en IAM, lo que permitió aumentar la liquidez de las acciones emitidas por la compañía. En esta operación, Suez conservó el 50,1% de la propiedad accionaria de IAM ratificando su compromiso de mantener el control de la sociedad y, por ende, de Aguas Andinas, compañía líder del sector sanitario chileno.

En el mes de septiembre de 2019, IAM integró la cartera del indicador S&P IPSA, el principal indicador de la Bolsa de Comercio de Santiago; y la subsidiaria Aguas Andinas mantuvo la sexta posición del ránking mundial del Dow Jones Sustainability Indexes para el sector Multi and Water Utilities.

A inicios de año 2020, comienzan a operar los mega estanques de Pirque, gran obra de seguridad con una capacidad de agua cruda de 1,5 hectómetros. Finalmente, en el mes de octubre, la filial Aguas Andinas vendió el 100% de su participación directa e indirecta en la filial ESSAL a la empresa de origen canadiense Algonquin Power & Utilities Corp (APUC). Con esta operación IAM mantiene su compromiso con la industria sanitaria del país a través de la gestión de Aguas Andinas, Aguas Cordillera y Aguas Manquehue.

Hitos de la gestión de IAM

1

2

3

LA
EMPRESA

4

5

6

7

8

9

2000

La filial Aguas Andinas adquiere el 100% de Aguas Cordillera y el 50% de Aguas Manquehue.

2001

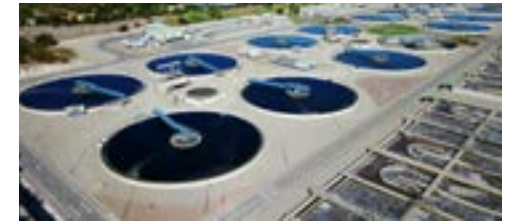
Se inicia la operación de la planta de saneamiento El Trebal. Se constituyen las filiales Anam y EcoRiles.

2002

Adquisición del 50% restante de Aguas Manquehue por la filial Aguas Andinas.

2003

Comienza a operar La Farfana, la planta de tratamiento de aguas servidas más grande de Latinoamérica. Aguas Andinas obtiene la certificación ISO 9.000 en atención al cliente.



2004

La filial Aguas Andinas obtiene la certificación ISO 9.001 en facturación, recaudación y cobranzas.

2005

IAM se transforma en sociedad anónima abierta y se abre a la bolsa, mediante la colocación de un paquete accionario de 43,4% de su propiedad. Aguas Andinas obtiene la certificación OHSAS en salud y seguridad ocupacional.

2006

La filial Aguas Andinas obtiene la certificación ISO 9.001 para su proceso de incorporación de nuevos clientes.

2007

Implementación del programa de ADR Level I para transar acciones en el mercado Over the Counter de Estados Unidos. Renovación de las certificaciones ISO 9.000, ISO 14.000 y OHSAS 18.000 para las instalaciones de saneamiento de Aguas Andinas.

2008

La subsidiaria Aguas Andinas toma el control de la Empresa de Servicios Sanitarios de Los Lagos (ESSAL) con la compra del 53,5% de su propiedad.

2010

Inauguración del proyecto Mapocho Urbano Limpio de Aguas Andinas, hito bicentenario del país. IAM obtiene el segundo lugar en el XV Concurso Anual de Memorias de Sociedades Anónimas de Chile 2010, organizado por Diario Estrategia y Price Waterhouse Coopers.

2012

Aguas Andinas recibe el premio a la “Mejor Empresa”, otorgado por ICARE, uno de los reconocimientos más prestigiosos entregados en Chile.

2013

Entra en operación la Planta de Tratamiento de Aguas Servidas Mapocho de Aguas Andinas, con lo que se logra el 100% de depuración de las aguas residuales de la Región Metropolitana.



2014

La filial Aguas Andinas obtiene la mejor tasa histórica en el mercado de capitales chileno para emisiones corporativas a plazos superiores a 20 años.

2015

IAM y su filial Aguas Andinas son seleccionadas para integrar el Dow Jones Sustainability Index Chile, primer índice de sustentabilidad de la Bolsa de Santiago, compuesto por solo 12 compañías.

2016

IAM y Aguas Andinas integran nuevamente el Dow Jones Sustainability Index Chile. La sanitaria Aguas Andinas obtiene medalla de bronce en el ranking de sustentabilidad PROHumana 2016.

2017

IAM y Aguas Andinas integran nuevamente el Dow Jones Sustainability Index Chile. Aguas Andinas inaugura la primera biofactoría del mundo de la industria sanitaria, que permite convertir residuos en recursos.

2018

La biofactoría de Aguas Andinas recibe el premio Impulso para el Cambio, en la categoría salud planetaria, otorgado por las Naciones Unidas. Además, la sanitaria emite el primer bono verde y social de Chile. IAM y Aguas Andinas integran nuevamente el Dow Jones Sustainability Index Chile.

2019

IAM integra el índice S&P IPSA, principal indicador de la Bolsa de Comercio de Santiago. IAM y Aguas Andinas integran nuevamente el Dow Jones Sustainability Index Chile. Aguas Andinas emite por segundo año consecutivo un bono verde y social.

2020

Comienzan a operar los mega estanques de Pirque, que permiten aumentar la autonomía del sistema hídrico de Santiago a 34 horas. La filial Aguas Andinas vende el 100% de su participación en Empresa de Servicios Sanitarios de los Lagos S.A.



Nuestro propósito

La inversión en acciones de la sociedad anónima chilena Aguas Andinas S.A.; y la prestación de toda clase de asesorías, consultorías y servicios relativos a la transferencia de tecnología y know how, asistencia técnica, administración de negocios y proyectos, en especial, los relacionados con la gestión y operación de negocios relativos al giro sanitario.

Propiedad de la empresa

Al cierre del ejercicio 2020, el capital social de IAM está compuesto por 1.000.000.000 acciones, de serie única, totalmente suscritas y pagadas, distribuidas entre 479 accionistas.

Con fecha 31 de diciembre de 2020, los doce principales accionistas de IAM son los siguientes:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	RUT	ACCIONES	%
Suez Inversiones Aguas del Gran Santiago Ltda.	77.329.730-4	501.000.000	50,1%
Sociedad de Inversiones y Rentas Liguria Ltda.	87.736.700-2	77.166.039	7,71%
Banco de Chile por cuenta de terceros no residentes	97.004.000-5	72.105.597	7,21%
Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa	80.537.000-9	51.708.532	5,17%
Banco de Chile por cuenta de State Street	97.004.000-5	42.625.383	4,26%
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	96.571.220-8	25.078.048	2,51%
BCI Corredora de Bolsa S.A.	96.519.800-8	24.125.703	2,41%
Banco Santander por cuenta de inversionistas extranjeros	97.036.000-k	20.833.404	2,1%
Santander Corredores de Bolsa Limitada	96.683.200-2	18.703.781	1,87%
Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	96.515.580-5	11.303.547	1,13%
Banco de Chile por cuenta de Citi Na London Client	97.004.000-5	11.125.064	1,11%
Banco de Chile por cuenta de Citi Na New York Client	97.004.000-5	9.076.943	0,91%
Otros (467 accionistas)		135.147.959	13,51
		1.000.000.000	100,00%

Composición accionaria año 2020

- Suez IAGSA, 50,10%
- Corredores de Bolsa, 17,69%
- Accionistas Internacionales, 15,91%
- Otros, 15,58%
- AFP, 0,72%

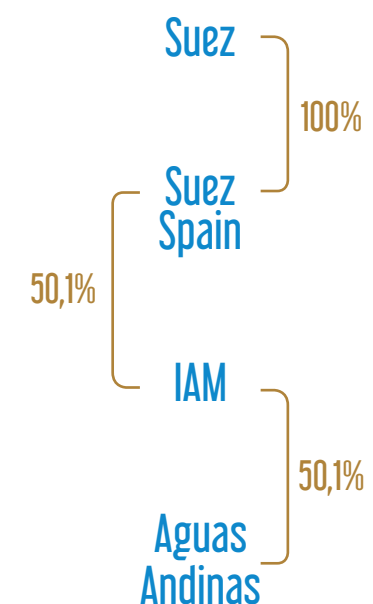


Controlador

El controlador de IAM es Suez Spain, a través de Suez IAGSA, que cuenta con el 50,1% del patrimonio de la compañía. A su vez, IAM es propietaria del 50,1% de las acciones de Aguas Andinas y de sus filiales.

Suez Spain pertenece al Grupo Suez, líder mundial en la gestión del agua y residuos, con presencia en los 5 continentes y 90 mil empleados en todo el mundo.

Con más de 150 años de trayectoria las empresas del grupo Suez Spain son referentes mundiales en actividades relacionadas con la gestión del agua y del medioambiente, con presencia en diversos países, como España, Chile, México, Colombia y Perú.



El directorio

Al cierre del ejercicio 2020, los directores titulares de IAM son los siguientes:



Presidente / **Felipe Larraín Aspillaga**

Ingeniero Civil de la Pontificia Universidad Católica de Chile. Gerente General de Aguas Andinas entre 2004 y 2011, Presidente de Aguas Andinas desde 2011 hasta 2016, Director de Sociedad del Canal de Maipo y Junta de Vigilancia del Río Maipo.

Director de IAM desde el 30 de abril de 2014. Presidente de IAM a partir del 29 de junio 2016.



Vicepresidente / (Director Independiente)

Alberto Muchnick Mlynarz

Ingeniero Comercial y Administrador de Empresas de la Universidad de Chile. Fue Director General de HSBC Bank (EE.UU.) y Vicepresidente Ejecutivo para América Latina de Republic National Bank. Actual Presidente Ejecutivo de CGIS Securities, LLC en Miami, Estados Unidos.

Director de IAM desde el 21 de abril de 2010.



Director / **Herman Chadwick Piñera**

Abogado y Licenciado en Derecho de la Pontificia Universidad Católica de Chile, ejerce libremente la profesión de abogado como socio del estudio jurídico Chadwick & Cía. Ocupa el cargo de Presidente de Enel Chile, es director y consejero de Inversiones Aguas Metropolitanas y Viña Santa Carolina.- También es Vicepresidente de las Sociedades Concesionarias de Autopistas Intervial Chile S.A., Ruta del Maipo, Ruta del Maule, Ruta del Bosque, Ruta de la Araucanía y Ruta de Los Ríos.

Es Presidente del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Santiago. También es Miembro del Consejo del Centro de Estudios Públicos. El Sr. Chadwick es licenciado en Derecho de la Pontificia Universidad Católica de Chile.

Director de IAM desde el 27 de abril de 2006.



Director (Independiente) / **Ignacio Guerrero Gutiérrez**

Ingeniero Comercial de la Pontificia Universidad Católica de Chile y Máster en Administración de Empresas (MBA) de la Harvard Business School. Fue Vicepresidente de Citibank en New York y de NMB Bank (hoy ING Bank) también en New York y Vicepresidente de Codelco Chile. Actualmente es socio y director de CMB Prime AGF SA, de Hortifrut SA, de Komax SA, y de varias empresas de infraestructura vial ligadas a los Fondos de Inversión Prime Infraestructura.

Director de IAM desde el 27 de abril de 2006.



Director / **Hernán Cheyre Valenzuela**

Licenciado en Ciencias Económicas e Ingeniero Comercial de la Pontificia Universidad Católica de Chile, Máster en Economía de Universidad de Chicago, con especialización en Finanzas Públicas y Desarrollo Económico. Socio fundador y presidente de consultora Econsult. Fue Gerente General de clasificadora de riesgo Duff and Phelps Chile y de Fitch Chile. Ocupa el cargo de director en diversas empresas públicas y privadas. Entre 2010 y 2014 fue Vicepresidente Ejecutivo de Corfo. Actualmente es Director del Instituto de Emprendimiento de la Facultad de Economía y Negocios de la Universidad del Desarrollo.

Director de IAM desde el 27 de abril de 2017.



Director (Independiente) / **Luis Enrique Álamos Olivos**

Contador Auditor, Universidad de Santiago de Chile. PADE, ESE, Business School, Universidad de los Andes.

Ingresó a PwC Chile en el año 1983. Durante su trayectoria atendió una amplia gama de empresas, especializándose en la industria del retail, salmones, consumo masivo y seguros. Los últimos 15 años se especializó en Asesorías y Planificación Tributarias a personas y empresas. Además, durante los años 2010 al 2018 se desempeñó como Socio Principal de PwC Chile. Actualmente forma parte de los directorios de Empresas AquaChile S.A., Grupo de Empresas FG, Exportadora e Inversiones Agroberries S.A. e Inversiones Aguas Metropolitanas S.A., entre otras. Miembro del Círculo de Directores del ESE. Miembro del Grupo G12/ Directores de Icare.

Director de IAM desde el 24 de julio de 2019.



Director / **Rodrigo Azócar Hidalgo**

Ingeniero Civil Industrial de la Universidad de Chile, académico y consultor chileno. A lo largo de su dilatada trayectoria ha sido Gerente General de Créditos en Banco del Estado; consultor del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción; consultor del Banco Interamericano de Desarrollo (BID); Gerente General del Metro de Santiago; Pro rector de la Universidad de Viña del Mar; Gerente General de ENAP, ESVAL y Aguas del Valle; Gerente corporativo de CORFO; Presidente del Directorio de Metro S.A. Actualmente es director de ENAP, ERSAL y SIPETROL, Prohabit S.A., Prohabit Ltda., de Fondo de Infraestructura S.A. y de Empresa Metro de Bogotá S.A.

Director de IAM desde el 24 julio de 2019.

Directores suplentes

Director suplente / **Albert Martínez Lacambra**

Licenciado en Ciencias Económicas y Empresariales, y Licenciado en Derecho. Profesor de la facultad de económicas de la Universidad Autónoma de Barcelona, y de diferentes Másteres relacionados con la gestión pública y privada.

Vasta experiencia en el sector público en actividades relacionadas con la vivienda social, transporte público y finanzas; en el sector privado, en empresas de consultoría y asesorías. Se incorporó a Agbar en 2005 y ha participado en su actividad en España y Chile. Actualmente es Consejero Delegado de Aguas de Barcelona y Director General de Agbar.

Director suplente / **Andrés Muchnick Cruz**

Ingeniero Comercial de la Pontificia Universidad Católica de Chile. Estudios en Venture Capital Executive Program de la Universidad de California y Value Investing de Columbia Business School.

Ha desarrollado su carrera en el campo de las finanzas y como asesor de empresas, incluidas Santander Global Banking and Markets, Moneda Asset Management, NotCo y AMM Invest / AMM Capital.

Director suplente / **Narciso Berberana Sáenz**

Ingeniero Civil Industrial, con maestrías en Nuevas Tecnologías de Gestión de Empresas en la Escuela de Organización Industrial de Madrid, y en Planificación de Desarrollo Ejecutivo en el Instituto de Empresa, IE de Madrid, España.

Se ha desempeñado como CEO en grandes empresas de servicios ambientales. Forma parte del grupo global Agbar Suez hace más de 23 años. Fue CEO del grupo Aguas Andinas (2016-2019), y es su director desde abril de 2019.

Director suplente (independiente) / **Rodrigo Castro Fernández**

Ingeniero Comercial mención Economía de la Universidad Gabriela Mistral. Máster en Economía de Georgetown University. Cursos de

especialización en Estrategia y Finanzas en Stanford University y en University of California, Berkeley.

Fue Director del Programa Social de Libertad y Desarrollo y Decano de la Facultad de Economía y Negocios de la Universidad del Desarrollo. Profesor de la Universidad Adolfo Ibáñez. Director de empresas. Consultor del Banco Mundial y del BID. Actual socio y director de Genesis Partners.

Director suplente / **Carlos Mladinic Alonso**

Ingeniero Comercial de la Universidad de Chile y Economista. Fue ministro de dos carteras en el Gobierno de Eduardo Frei Ruiz-Tagle. Fue consejero del Banco del Estado y presidente de Sistema de Empresas Públicas y del Directorio de TVN. Fue Gerente Regional del Banco Concepción, Clínica Imega (en Magallanes).

Fue presidente de la Fundación para el Desarrollo de Magallanes, miembro de la Comisión Binacional de Integración Austral Chileno-Argentina, presidente del Servicio de Cooperación Técnica (Sercotec), presidente del Directorio de la Fundación Europa-Chile (EuroChile) y consejero de la Fundación Chile. Ha sido director de Empresa Eléctrica Pilmaiquén, Empresa Nacional del Carbón, Celulosa Arauco y Constitución y Aguas Andinas.

Director suplente / **Hugo Silva Raveau**

Técnico Mecánico Industrial y DPA de la Universidad Santa María. Trabajó 42 años en GE como Director Regional de Minería, y fue Presidente Regional para Bolivia, Chile, Perú y Ecuador, entre otros países. Actual socio de Crisis Management Latin America.

Director suplente (independiente) / **María José Uauy Cúneo**

Ingeniera Comercial con mención en Administración de la Pontificia Universidad Católica de Chile. Diplomado en Políticas Públicas de la Pontificia Universidad Católica de Chile.

Fue Subgerente de Fondos e ETF's de Larraín Vial y Analista de Inversiones de Inversiones Liguria. Actual Directora Ejecutiva de Fundación Liguria Infancia & Futuro.

La Administración Gerente General

Laureano Cano Iniesta

Licenciado en Ciencias Económicas y Empresariales de la Universidad Pompeu Fabra de Barcelona.

Tiene vasta experiencia en el Grupo Agbar, donde se ha desempeñado como Gerente Económico-Financiero y miembro del Directorio de diversas empresas sanitarias. Director de Aguas Andinas desde abril de 2016 hasta abril de 2019.

Gerente General de IAM desde el 2 de mayo de 2016.



Nuestro Negocio

4

1

2

La compañía

IAM, a través de sus filiales sanitarias, entrega el servicio de producción y distribución de agua potable, y recolección y tratamiento de aguas servidas en las zonas de concesión ubicadas en la Región Metropolitana.

3

4

NUESTRO NEGOCIO



5

6

7

8

9

¿Qué hace IAM a través de sus filiales sanitarias?

Entrega los servicios de:

- Captación de agua cruda
- Producción, transporte y distribución de agua potable
- Recolección, tratamiento y disposición final de aguas servidas



¿Cuáles son sus filiales sanitarias?



millones

¿A quiénes entrega estos servicios?

+ 7 millones de habitantes (población estimada)

¿Dónde?

En **71 mil hectáreas** ubicadas en la cuenca de Santiago, en la depresión intermedia del centro de Chile (Región Metropolitana).



mil
há

¿Cuáles son sus filiales de servicios ambientales?



¿Qué servicio presta IAM a través de estas filiales no reguladas?

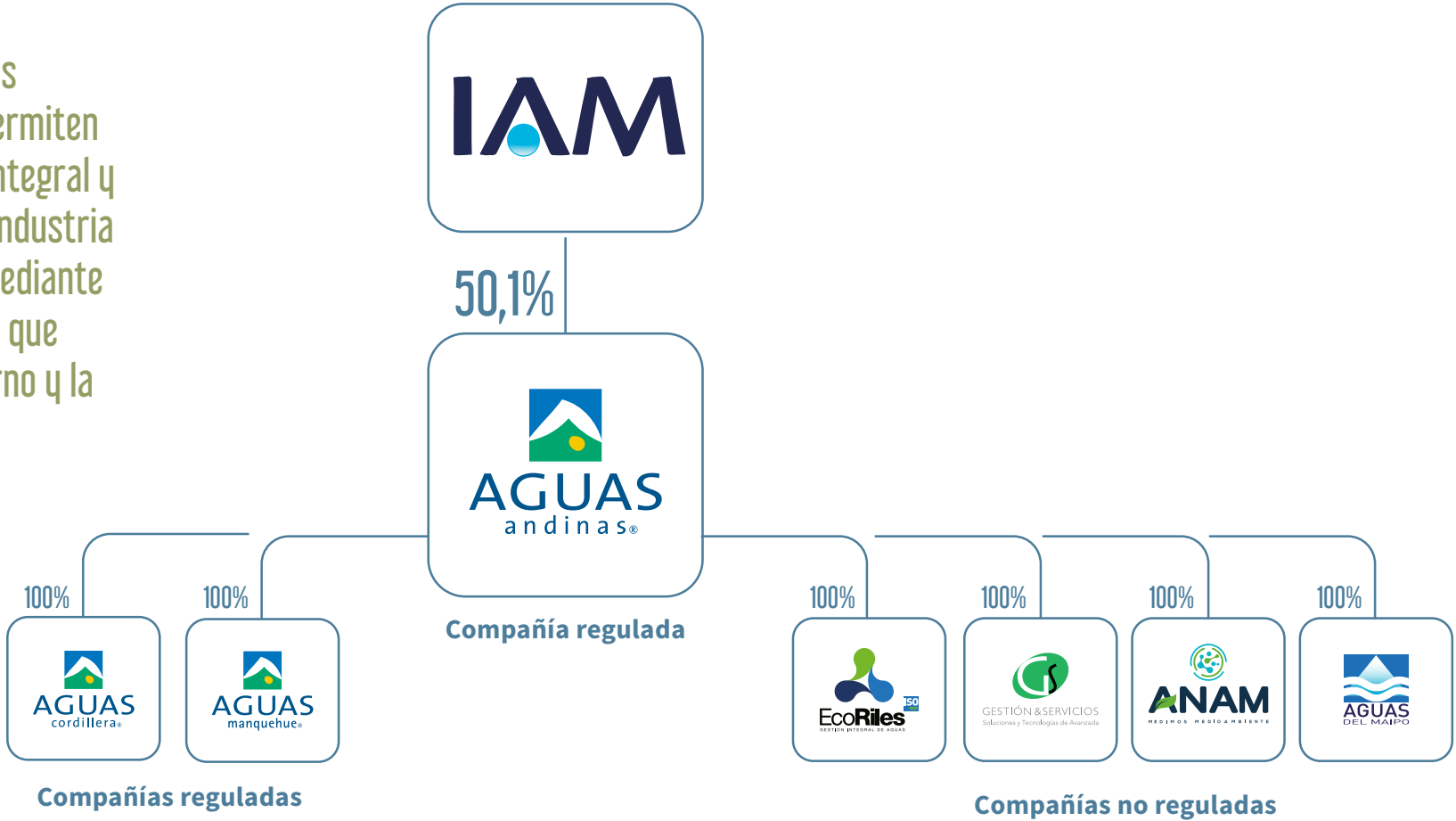
Servicios de tratamiento de residuos industriales

Comercialización de equipos

Análisis de laboratorio

Desarrollo de proyectos energéticos relacionados con sanitarias

Las filiales de servicios ambientales de IAM permiten otorgar una gestión integral y complementaria a la industria sanitaria y general, mediante servicios ambientales que aportan valor al entorno y la ciudadanía.



Operaciones

Mediante la operación de sus filiales sanitarias, IAM gestiona integralmente el ciclo del agua, que incluye los procesos de captación de agua cruda; producción, transporte y distribución de agua potable; y recolección, tratamiento y disposición final de aguas servidas.

Captación de agua cruda

Fuentes de captación:

Los ríos Maipo y Mapocho, que nacen en la Cordillera de Los Andes, en la Región Metropolitana.

A través de sus subsidiarias, IAM mantiene la propiedad legal de los derechos de aprovechamiento de agua de todas sus fuentes.

Reservas de agua:

Las tres mayores reservas son Embalse El Yeso (220 millones m³), Laguna Negra (600 millones m³) y Laguna Lo Encañado (50 millones m³). Además, a partir de 2020 se añadió como gran reserva los 6 mega estanques de Pirque, que cuentan con una capacidad de almacenamiento de 1,5 hectómetros cúbicos (1.480 millones de litros) de agua cruda.



Los mega estanques de Pirque tienen una superficie equivalente a 50 canchas de fútbol.

Producción de agua potable

Plantas de producción de agua potable:

Las principales instalaciones son el Complejo Las Vizcachas (con una capacidad de producción de 16 mil litros por segundo) y Planta La Florida (de 4 mil litros por segundo).



1

2

3

4

NUESTRO
NEGOCIO

5

6

7

8

9

Transporte y distribución de agua potable

Estanques de regulación:

357 estanques en la Región Metropolitana
1.200.000 m³ totales de capacidad
= Alta autonomía del sistema

Red de distribución:

Las filiales de IAM mantienen una extensa red subterránea, que permite transportar y distribuir el agua potable a todos los clientes de las sanitarias.

100%
de cobertura de distribución
de agua potable.



98,8%

de cobertura de recolección
de aguas servidas.



Recolección de aguas servidas

Red de recolección:

A través de sus subsidiarias, IAM cuenta con una eficiente red de recolección, diseñada para funcionar de manera gravitacional, aprovechando el emplazamiento de la ciudad de Santiago, a los pies de la Cordillera de Los Andes, y que permite evacuar las aguas servidas a través del alcantarillado y llevarlas hasta las plantas de saneamiento o puntos de disposición final

Tratamiento y disposición final de aguas servidas

Plantas de tratamiento de aguas servidas:

2 grandes instalaciones: La Farfana y el Complejo Mapocho-Trebal
+ 10 plantas menores

Permiten realizar el saneamiento de las aguas utilizadas, dejándolas en óptimas condiciones para su restitución a los cauces naturales, en conformidad con los estándares que exige la legislación chilena.

100%
de cobertura de tratamiento
de aguas servidas.



1

2

3

4

5

6

7

8

9

INVESTIR
NEGOCIO

Clientes

Diariamente las sanitarias de IAM abastecen a un universo de casi 2,2 millones de clientes, equivalente a una población estimada de 7 millones de personas.

Clientes

(se clasifican en:)

Residenciales • Comerciales • Industriales

Año 2019:

Con ESSAL

2.366.009

Clientes (1) de agua potable

Sin ESSAL

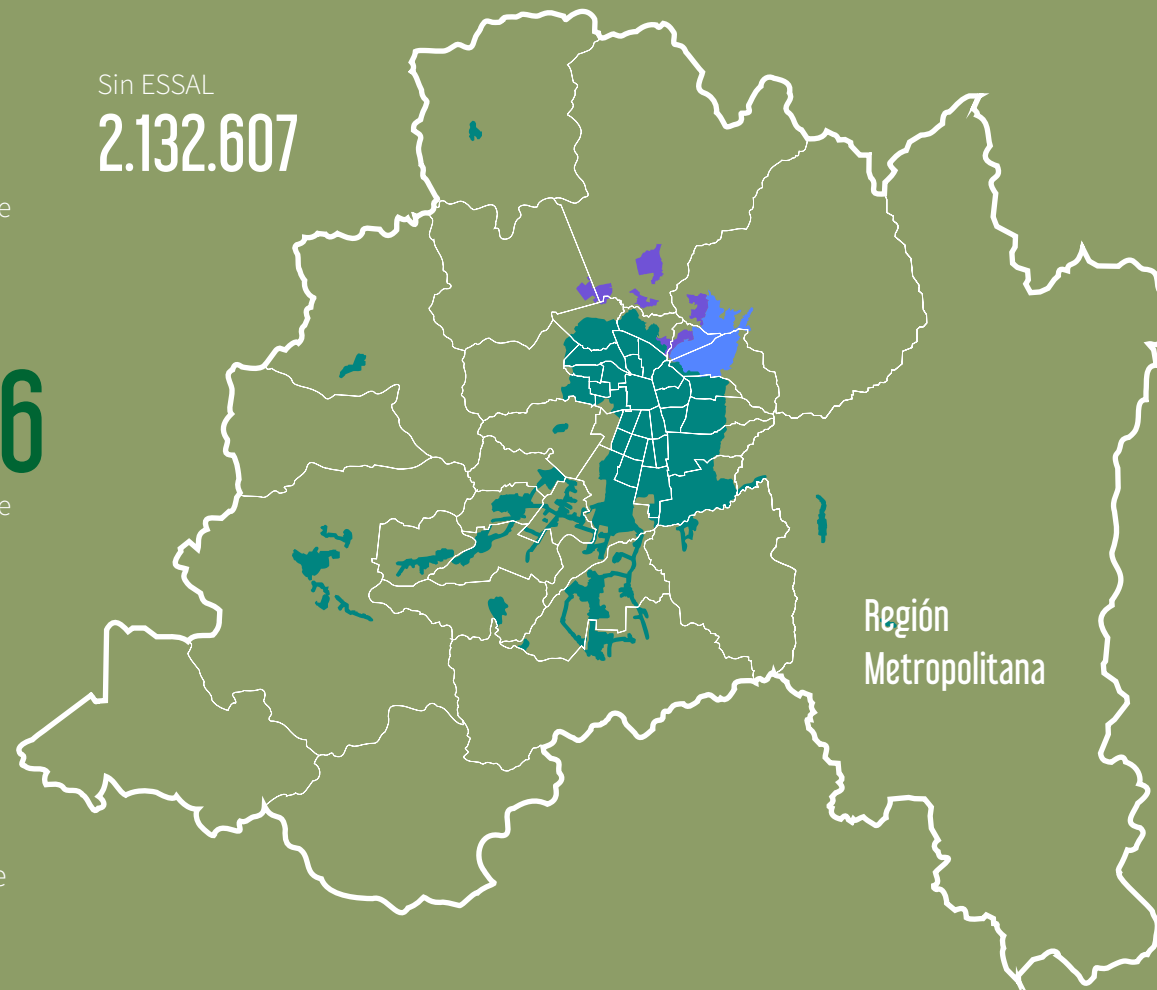
2.132.607

Año 2020:

2.169.426

Clientes (1) de agua potable

- Aguas Andinas
- Aguas Manquehue
- Aguas Cordillera



1) El término "cliente" corresponde a la persona natural o jurídica que habita y/o reside en el inmueble que recibe el servicio público de distribución de agua potable, recolección de aguas servidas o ambos.

Filiales de servicios ambientales



Es el operador líder de plantas de efluentes industriales en el país. Creada en el año 2000, esta filial entrega soluciones integrales a más de 30 clientes en todo Chile, principalmente provenientes de las industrias de papeles y cartones, alimenticia, bebidas, láctea, química, pesca y acuicultura, entre otras. Con un fuerte compromiso con la sustentabilidad, las cifras avalan su gestión integral durante el año 2020, en donde fueron tratados 27 millones de m³ de riles, gestionados y valorizados 50 mil toneladas de lodos, generados 4,2 millones de m³ normales de biogás y reutilizadas 650 mil m³ de aguas regeneradas.



GESTIÓN & SERVICIOS
Soluciones y Tecnologías de Avanzada

Operador logístico especializado en la comercialización de materiales de redes de agua potable y alcantarillado, G&S brinda asesoría técnica en terreno a sus clientes, entregándoles soluciones y servicios oportunos para el desarrollo y ejecución de todo tipo de proyectos sanitarios. Desde diciembre 2020 la filial cuenta con nueva bodega, que optimiza la capacidad de almacenamiento, con tecnología y equipos de vanguardia, asegurando la trazabilidad, disponibilidad y entrega oportuna de materiales. La filial, en la búsqueda de la mejora continua, ha desarrollado un plan de revisión y digitalización de sus procesos fortaleciendo la planificación con foco a la satisfacción de los clientes. Por otro lado, se está evaluando proyectos de uso y re uso de agua, orientados en la mitigación de la sequía proyectada para los próximos años en el mercado institucional e inmobiliario.



Creado en el año 2002, este laboratorio está orientado a entregar un servicio integral de muestreo, medición y diagnóstico ambiental, acreditado con altos estándares de calidad técnica. ANAM es un laboratorio ETF y Respaldo referente en Chile, autorizado por el INN, ISP, SAG y Sernapesca, con acreditaciones trinorma asociadas a calidad, gestión ambiental y seguridad y salud ocupacional (ISO 9001, 14001 y 45001). Además posee el respaldo de una red de laboratorios internacionales, como Labaqua-Agbar y Cirsee-Suez. Líder en el campo de análisis físicos, químicos y microbiológicos asociados a recursos hídricos, residuos peligrosos, lodos y suelos con la realización de más de 1 millón de análisis anuales en diversos sectores tales como sanitarias, pesca y acuicultura, alimentos, bebidas, cartones y papeles, minería, manufactura y química, contando además con áreas para la realización de monitoreos, diagnósticos, gestión de olores y control de gases odorantes y telemetría y contratación de caudales, respectivamente.



Esta filial, creada en 2011, está dedicada a desarrollar proyectos energéticos derivados del negocio sanitario. A mediados de 2017 comenzó la operación de la Planta de Metanización que transforma el biogás generado por la Biofactoría La Farfana en biometano, el cual es inyectado en las redes de gas natural de la ciudad de Santiago, reduciendo significativamente la producción de CO₂ en la Región Metropolitana. Esta iniciativa obtuvo en 2018 dos distinciones otorgadas por Fundación Recyclápolis, que destaca a los mejores proyectos del país en sustentabilidad.

Ejercicio 2020

Garantizando la continuidad del servicio

El año 2020 fue exigente en muchos sentidos para la compañía. La pandemia mundial planteó nuevos desafíos a la operación de las sanitarias de IAM, en términos de continuidad del suministro y seguridad de los trabajadores; los que se añadieron al trabajo de adaptación y mitigación al cambio climático que vienen desarrollando las filiales hace ya una década.

La sequía siguió presente en la cuenca de Santiago, fenómeno ya estructural de la zona, lo que requirió continuar con un robusto plan de inversiones, que alcanzó los 130 mil millones de pesos durante el ejercicio, con el fin de enfrentar esta condición climática y garantizar el servicio a los ciudadanos de la Región Metropolitana, en el presente, mediano y largo plazo.

Como hito del año, cabe destacar la inauguración de los mega estanques de Pirque, gran obra de seguridad que permitió aumentar a 34 horas la autonomía del sistema de agua potable de la Región Metropolitana, otorgando mayor resiliencia a la operación de Aguas Andinas y demás filiales de IAM. Junto a este proyecto, se continuó con otras inversiones para ampliar y modernizar instalaciones en los procesos de producción y distribución de agua potable.

Esta operación seria y responsable, que tiene el foco puesto en la sustentabilidad, fue reconocida con la obtención de la filial Aguas Andinas del primer lugar latinoamericano en la edición 2020 de ALAS20 (Agenda Líderes Sustentables) en las categorías Grand Prix Empresa, Latinoamérica; Empresa ALAS20, Chile y como empresa Líder en Gobierno Corporativo, Chile.

Captación y producción de agua potable

Producción anual de agua potable en 2020 (1):



Producción por tipo de fuentes en millones de m³ (2016 - 2020)

Empresas	2016	2017	2018	2019	2020
Aguas Andinas superficial	556,6	561,1	571,17	568,52	533,94
Aguas Andinas subterránea	89,8	98,6	111,44	133,61	141,35
Aguas Cordillera superficial (2)	88,9	85,7	80,12	70,44	76,2
Aguas Cordillera subterránea (2)	11,7	16	18,9	19,44	22,51
Total	747,00	761,40	781,63	792,01	774,00

(1) Medida a la salida de las plantas.
(2) Aguas Cordillera incluye a Aguas Manquehue.

Inversiones y proyectos destacados 2020

Un hito del ejercicio fue la puesta en marcha de los mega estanques de Pirque en el mes de febrero, gran obra de seguridad, con una capacidad de 1.500 millones de litros de agua, que permitió alcanzar una autonomía de 34 horas al sistema hídrico del Gran Santiago ante eventuales situaciones de alta turbiedad en el cauce del río Maipo. Este proyecto de la filial Aguas Andinas consideró una inversión total de \$77.500 millones y generó más de 1.200 puestos de trabajo durante su construcción.

En términos de producción de agua potable, se continuó con el proceso de modernización y ampliación de la planta Padre Hurtado, con la introducción de tecnología de punta para una operación más eficiente y segura. Asimismo, se inició la construcción del proyecto Lo Mena-Cerro Negro, consistente en 15 pozos de extracción subterránea para asegurar el suministro a los habitantes del área sur poniente de la ciudad de Santiago.

Gestión 2020

del ciclo del agua

La gestión del ciclo del agua incluye varios procesos complejos, desde la captación hasta el tratamiento de las aguas residuales y su disposición final. Las filiales de IAM realizan estos servicios con seguridad, calidad y eficiencia, garantizando el suministro a un universo de 7 millones de personas, todos los días, las 24 horas del día.

774 millones m³ de agua potable producida en 2020

13.408 kilómetros de red de distribución

10.875 kilómetros de alcantarillado

508,7 millones m³ de aguas servidas tratadas en 2020

1

2

3

4

5

6

7

8

9

Distribución de agua potable

Longitud total de la red de distribución en 2020:



Empresas	2016	2017	2018	2019	2020
Aguas Andinas	11.814	11.884	11.919	11.985	12.028
Aguas Cordillera (1)	1.379	1.374	1.377	1.378	1.380
Total	13.193	13.258	13.296	13.363	13.408

(1) Aguas Cordillera incluye a Aguas Manquehue.

Inversiones y proyectos destacados 2020

Durante el ejercicio se continuó con la ejecución del Plan de Eficiencia Hidráulica, que tiene como objetivo alcanzar una gestión más eficiente de la distribución del agua potable, buscando disminuir pérdidas, en la mira de una operación sustentable. En el año se actualizaron los plazos de su ejecución según un nuevo diagnóstico del estado de la red.

Paralelamente se continuó con la digitalización de la red, lo que permite a la filiales sanitarias de IAM monitorear la operación en tiempo real, con la finalidad de realizar un proceso de mantenimiento más eficiente y alertar tempranamente ante posibles contingencias. Al término de 2020, se entró en la fase de implementación del Centro de Control Operativo 2.0, que otorga la capacidad de gestionar y telecontrolar su infraestructura con mayor resiliencia.

Recolección de aguas servidas

Longitud total del alcantarillado 2020:



Empresas	2016	2017	2018	2019	2020
Aguas Andinas	9.596	9.654	9.695	9.744	9.763
Aguas Cordillera (1)	1.109	1.109	1.111	1.112	1.113
Total	10.705	10.763	10.806	10.856	10.875

(1) Aguas Cordillera incluye a Aguas Manquehue.

Inversiones y proyectos destacados 2020

En el ejercicio, las filiales de la sociedad continuaron invirtiendo en la renovación de la red de aguas servidas, con la finalidad de mantener un servicio seguro para los ciudadanos de la Región Metropolitana.

En 2020 se realizó una gestión preventiva del alcantarillado, con tareas de limpiezas y desobstrucción eficiente con inspección televisiva de esta red.



1
2
3
4
5 EJERCICIO 2020
6
7
8
9

Tratamiento de aguas servidas

Volumen de tratamiento anual de aguas servidas en 2020:



Tratamiento Aguas Servidas Grupo Aguas (millones de m³)

Planta	2016	2017	2018	2019	2020
La Farfana	283,5	275,8	274,9	271,6	251,9
Mapocho - Trebal	209,2	222,4	229	227,1	221,9
Otras plantas Región Metropolitana	32	35,6	35,9	33,1	34,9
Total	524,7	533,8	539,8	531,8	508,7

Inversiones y proyectos destacados 2020

En el ejercicio, las sanitarias de IAM lograron una vez más su meta autoimpuesta de no depositar biosólidos en rellenos sanitarios. Durante 2020, el 77% de los lodos fueron reutilizados como abono para la agricultura y el 23% fue destinado al centro El Rutal.

En esta línea, las filiales de la compañía continúan con sus estudios y proyectos con el fin de lograr nuevas aplicaciones para la revalorización de los residuos obtenidos de los procesos de tratamiento de aguas servidas.

Inversiones del año 2020

\$124.620

millones a nivel consolidado

A pesar de un año marcado por la pandemia, las sanitarias de IAM continuaron con su esfuerzo inversor con el fin de adaptarse a los efectos del cambio climático y enfrentar la sequía presente en la cuenca de Santiago.

La inversión total durante el ejercicio alcanzó los \$124.620 millones, lo que ratifica el compromiso de la empresa por el desarrollo sostenible y la entrega de un servicio continuo, seguro y de calidad para todos los ciudadanos de sus zonas de concesión. Estas inversiones fueron destinadas, en su mayoría, a proyectos de producción de agua potable, los que permiten tener una infraestructura cada vez más redundante y resiliente, con el objetivo de reforzar el sistema hídrico de la Región Metropolitana.

Del total de inversión anual de las filiales de IAM, un 99,90% correspondió a las sanitarias y el 0,10% restante a las filiales no reguladas.

Inversiones por filial en millones de pesos (2016 - 2020)

Empresas	2016	2017	2018	2019	2020
Aguas Andinas	80.507	89.337	133.323	104.319	101.889
Aguas Cordillera (1)	19.710	20.159	11.686	10.576	21.351
ESSAL (2)	12.271	15.367	18.217	19.531	-
Filiales no regulas	490	6.640	526	645	1.380
Total	112.978	131.503	163.753	135.071	124.620

(1) Contiene Aguas Manquehue por MM\$1.770.
(2) Hasta el mes de agosto de 2020.

Cientes

Las filiales de IAM tienen un profundo compromiso con sus clientes, lo que se vio potenciado aun más en 2020. Las sanitarias trabajaron firmemente para garantizar la continuidad del servicio, en un contexto de pandemia, donde el suministro se hizo más vital que nunca, y enfrentando a su vez la condición de escasez hídrica extrema que se presenta hace una década en la cuenca de Santiago.

Las sanitarias se adaptaron al nuevo escenario, dando mayor fuerza a los canales remotos, a la digitalización de los procesos y de la atención al cliente, manteniendo sus procesos de lectura y la creación de una agencia móvil, que permitió llevar una atención presencial a aquellos puntos del área de concesión que más lo necesitaban.

Número de clientes año 2020

El número total de clientes de agua potable durante el año 2020 de las filiales sanitarias de IAM fue de 2.169.426. Los clientes totales de alcantarillado, por su parte, llegaron a 2.125.918, lo que correspondió a un incremento de 2,08 % respecto de 2019 en la Región Metropolitana.

Sanitaria	Agua potable	Alcantarillado
Aguas Andinas	1.986.341	1.945.706
Aguas Cordillera	167.715	165.290
Aguas Manquehue	15.370	14.922
Total	2.169.426	2.125.918

Trabajadores

En el ámbito de sus trabajadores, el año 2020 también estuvo marcado por la pandemia mundial. Las filiales de IAM tuvieron una especial preocupación por velar por su salud y seguridad, lo que se vio reflejado en el confinamiento voluntario iniciado a mediados de marzo para el 70% de la dotación propia -que fue enviada a sus hogares en la modalidad de teletrabajo-; a esto se añadió el levantamiento de campamentos al interior de las plantas de producción, de tratamiento y otras instalaciones, donde la labor presencial es indispensable para la continuidad del servicio. El objetivo fue mantener la operación junto con otorgar condiciones laborales que garantizaron una adecuada protección de la salud de las personas.

Dotación de personal 2020

Al término del ejercicio 2020, la dotación total de IAM alcanzó los 1.733 colaboradores.

Estamento	IAM	Aguas Andinas	Aguas Cordillera*	Aguas Manquehue*	Otros	Total
Gerentes y ejecutivos principales	2	154	12	0	25	193
Profesionales y técnicos	1	638	50	7	298	994
Operarios y administrativos	1	288	53	7	197	546
Total	4	1.080	115	14	520	1.733

* Aguas Cordillera y Aguas Manquehue comparten gerentes y ejecutivos principales.



Índices de seguridad

Una vez más, las filiales de IAM presentaron muy buenos índices de seguridad y prevención de riesgos, lo que refleja su preocupación constante por la salud ocupacional de todos sus trabajadores.

Empresas	Nº de accidentes con tiempo perdido				
	2016	2017	2018	2019	2020
Aguas Andinas S.A.	12	8	6	6	8
Aguas Cordillera S.A.	0	0	3	2	1
Aguas Manquehue S.A.	0	0	0	0	0
Filiales no reguladas	3	1	1	4	6
Total	16	13	12	12	16

Empresas	Nº de días perdidos por accidentes con tiempo perdido				
	2016	2017	2018	2019	2020
Aguas Andinas S.A.	299	178	50	117	98
Aguas Cordillera S.A.	0	0	47	15	11
Aguas Manquehue S.A.	0	0	0	0	0
Filiales no reguladas	14	7	2	82	35
Total	671	315	170	214	144

Empresas	Tasa de Accidentabilidad				
	2016	2017	2018	2019	2020
Aguas Andinas S.A.	1,1	0,72	0.55	0,55	0,74
Aguas Cordillera S.A.	0	0	2.40	1,62	1,70
Aguas Manquehue S.A.	0	0	0.00	0	0,00
Filiales no reguladas	0,73	0,22	0.21	0,79	0,58
Total	0,8	0,63	0.58	0,57	0,92

Empresas	Tasa de Siniestralidad				
	2016	2017	2018	2019	2020
Aguas Andinas S.A.	27,4	16,01	4.57	10,77	9,02
Aguas Cordillera S.A.	0	0	37.52	12,15	9,36
Aguas Manquehue S.A.	0	0	0.00	0	0
Filiales no reguladas	3,4	1,52	0.42	16,29	2,5
Total	33,75	15,19	8.16	10,08	8,28

1

2

3

4

5

EJERCICIO
2020

6

7

8

9

Medio ambiente

El desarrollo sustentable, en armonía con el medio ambiente, está en el centro de la visión de las filiales de IAM. Estas compañías tienen una gestión enmarcada dentro de la economía circular, lo que implica tender hacia una operación que genere cero residuos, cero emisiones y con autosuficiencia energética.

Con la intención de potenciar este compromiso corporativo, durante 2020 la filial Aguas Andinas se convirtió en la primera y única sanitaria en el mundo en asumir el desafío de disminuir para el año 2030 sus emisiones y contribuir, de este modo, al combate contra el cambio climático. Con ello, se busca evitar a los habitantes de Santiago la emisión de 76.150 toneladas métricas de CO₂ cada año, además de reducir anualmente el equivalente a casi 13 millones de viajes en automóvil.

Gestión Financiera



La crisis sanitaria y luego económica, desatada en todo el mundo debido a la pandemia del Coronavirus, marcó profundamente el año 2020 y definió la gestión financiera de la compañía. Potenciando una mirada de largo plazo, caracterizada por mantener una gestión estable y coherente, en el ejercicio los desafíos se enfocaron principalmente en mantener la solidez financiera de IAM junto con solventar los planes de inversión de sus filiales sanitarias, los cuales alcanzaron en el año los 130 mil millones de pesos en obras de seguridad para la adaptación al cambio climático.

Un manejo estable y sólido en tiempos de pandemia

En este contexto, una de las acciones realizadas durante el primer trimestre del año fue gestionar recursos financieros para aumentar la liquidez de la compañía, en especial de la sanitaria Aguas Andinas. Por ello, en esa filial se gestionó un préstamo bancario de \$90.000 millones.

Durante el ejercicio, además, se realizó la venta del 100% de la participación de Aguas Andinas en la filial ESSAL a la compañía canadiense Algonquin Power & Utilities Corp. (APUC). Por esta transacción, la sanitaria Aguas Andinas recibió US\$ 92,3 millones, generando a la sociedad un impacto esperado en sus resultados netos después de impuestos de aproximadamente \$7.000 millones.

En cuanto al comportamiento accionario, el precio de la acción también se vio afectado por la crisis mundial, sin embargo el manejo serio y estable de la compañía permitió que en el ejercicio los títulos de IAM obtuvieran la categoría primera clase nivel 2, otorgada por las clasificadoras Fitch Ratings y Feller Rate; al igual que Aguas Andinas que obtuvo una calificación de primera clase nivel 1 por Feller-Rate e ICR.

Factores de riesgo

Riesgos operacionales

Estacionalidad

El negocio sanitario se determina, en gran parte, por su estacionalidad. Los mayores niveles de demanda y, por lo tanto, de ingresos se registran durante los meses de verano (diciembre a marzo en el hemisferio sur), mientras que la menor demanda y menores ingresos coinciden con los meses de invierno (de junio a septiembre), lo que puede causar eventuales variaciones en los resultados de un trimestre a otro.

Condiciones climatológicas

Las condiciones climatológicas que se presentan en las cuencas hidrográficas son clave para los procesos de captación y producción de agua potable. Precipitaciones, temperatura, arrastre de sedimentos, sequía, entre otros, determinan la cantidad, calidad y continuidad de las aguas crudas disponibles. Para enfrentar este riesgo, las sanitarias de IAM disponen de reservas de agua y planes de contingencia, en constante actualización.

Nuevas inversiones

Las filiales de la compañía deben cumplir los planes de desarrollo comprometidos ante la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), los cuales involucran importantes recursos económicos, administrativos y técnicos. Estas inversiones están incluidas en las tarifas que se cobran a los clientes, garantizándoles una rentabilidad mínima. Junto a ello, la experiencia del controlador asegura el know how necesario para llevar a cabo de manera exitosa y eficiente estos planes de inversión.

Regulación estatal

La industria sanitaria chilena se encuentra altamente regulada por el Estado debido a su condición de monopolio, lo que la expone a eventuales cambios en las normas establecidas.

El marco legal vigente reglamenta la explotación de las concesiones y las tarifas que se cobran a los clientes, las cuales se determinan cada 5 años. El mecanismo de fijación tarifaria se implementa bajo criterios técnicos, contrastando los estudios que presentan tanto la sanitaria como la SISS, los cuales pueden mostrar diferencias. Si no se llega a acuerdo, las discrepancias son resueltas por una comisión de expertos formada por representantes de cada una de las partes.

En noviembre de 2019, se informó a la CMF como hecho esencial, el resultado del séptimo proceso tarifario de la filial Aguas Andinas, que estableció el nivel tarifario para el quinquenio 2020-2025, y que contempla lo siguiente:

- Una variación a la baja de un -3% en comparación a las tarifas acordadas para el quinquenio 2010-2015 para los servicios y estándares vigentes.
- Tarifas adicionales que aplicarán con la entrada en operación de las obras adicionales, entre ellas (i) los Estanques de Pirque, (ii) obras destinadas a mejorar la calidad de las aguas servidas tratadas y su disposición como son las obras de remoción de nutrientes en las plantas de tratamiento Farfana y Trebal, y el encapsulamiento de biosólidos en El Rutal.
- Tarifas adicionales para una serie de obras para enfrentar eventos de turbiedad extrema por hasta 37 horas de autonomía y hasta 48 horas.

Estas fórmulas tarifarias establecidas fueron fijadas mediante decreto del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, publicado en el Diario Oficial con anterioridad a la fecha de su entrada en vigencia, esto es, marzo de 2020.

Pese a la estabilidad del marco regulatorio chileno, en diciembre de 2016 la Cámara de Diputados aprobó el proyecto de ley Boletín N° 10.795-33, que busca modificar la legislación aplicable a los servicios públicos sanitarios en materia de servicios no regulados, fijación tarifaria y cumplimiento de planes de desarrollo por parte de los prestadores. La iniciativa fue ingresada al Senado en segundo trámite legislativo y en la actualidad

se encuentra en la Comisión de Obras Públicas de la cámara alta. En junio de 2018 la comisión recibió un nuevo reporte del Ministerio de Obras Públicas, en el que se propone una mesa técnica para discutir el proyecto de ley. Al término de este ejercicio, la discusión continúa en curso.

Asimismo, en mayo 2018 entró en vigencia la llamada Ley de fortalecimiento del Servicio Nacional del Consumidor, Boletín N° 9369-03, que incluye algunas modificaciones que involucran al sector sanitario. Estos cambios generan el riesgo de multas por la suspensión, paralización o no prestación sin justificación de los servicios básicos de agua potable y alcantarillado, lo que se sanciona con multa de hasta 1.500 UTM. Además, el Tribunal puede aplicar esta multa por cada consumidor (de hasta 1.500 UTM).

Cabe destacar que la ley señala que la multiplicidad de multas no procede cuando la empresa haya reparado de manera íntegra y efectiva el daño causado a todos los consumidores afectados, y que solo se cobrará un monto global, que no puede ser superior al 30% de las ventas durante la suspensión o el doble del beneficio económico. Además especifica que, con todo, la multa no podrá exceder las 45.000 UTA.

Las indemnizaciones, por su parte, tienen las siguientes características:

- Serán directas y automáticas al consumidor afectado.
- Por cada día de corte, se indemnizará por un monto equivalente al valor promedio diario de la cuenta anterior por 10.
- Se entiende como un día de corte, 4 horas continuas de suspensión o más, dentro de un período de 24 horas desde el inicio del evento. En los demás casos, se aplicará la proporcionalidad.
- Solo se aplicará si la ley especial no contempla una indemnización de esta naturaleza.

Además, la ley incorpora el concepto de daño moral en las demandas colectivas.

Riesgos financieros

Inflación

Los ingresos de la compañía se encuentran directamente correlacionados con la inflación, por lo que su deuda se encuentra emitida principalmente en Unidades de Fomento.

Tasas de interés

IAM a nivel individual no presenta deuda. Por su parte, los pasivos financieros de las filiales de IAM equivalen en un 94,05% a deuda a tasa fija, compuesta aproximadamente de un 67,95% de bonos de corto y largo plazo, y un 14,7% de aportes financieros reembolsables. El 5,95% restante es a tasa variable y corresponde a créditos con bancos nacionales.

Con el objetivo de optimizar el costo de financiamiento, la sociedad mantiene una política de monitoreo y gestión de la tasa de interés, que evalúa permanentemente los instrumentos de cobertura disponibles en el mercado financiero.

Política de dividendos

Principales proveedores

Al 31 de diciembre de 2020, los principales proveedores de IAM, en base individual, son los siguientes:

- Oddo y Compañía Ltda.
- Ernst & Young Servicios Profesionales de Auditoría
- DCV Registros S.A.
- El Mercurio S.A.P.
- Global Business Travel Spain
- Salamanca Foods S.A.
- Renta Equipos Leasing S.A.
- Overseas Services SpA
- Bolsa de Comercio de Santiago
- Comunicaciones y Activación S.A.

En los estatutos de IAM se encuentra definida su política de dividendos, que consiste en repartir el 30% de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio, salvo acuerdo unánime de los accionistas para distribuir un porcentaje menor.

No obstante, si la suma de las distribuciones de dividendos o de capital percibido en dinero por la filial Aguas Andinas S.A. durante el ejercicio, menos los gastos operacionales y no operacionales y provisiones del ejercicio que corresponda realizar según las normas contables aplicables, es una cantidad que excede al 30%, la sociedad deberá distribuir como dividendo adicional ese excedente, dentro de los 60 días hábiles siguientes a la respectiva Junta Ordinaria de Accionistas, hasta el monto total de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio.

Dividendos pagados por acción

(Cifras expresadas en moneda de la fecha de pago)

\$ por acción	2016	2017	2018	2019	2020
Valor libro	589,683	593,488	591,674	594,54	694,121
Utilidad	74,289	68,719	67,128	69,918	48,225
Monto pagado	63,2833 ⁽¹⁾	66,6566 ⁽²⁾	67,74514 ⁽³⁾	65,5216 ⁽⁴⁾	52,262 ⁽⁵⁾

(1) Incluye dos ítems: un dividendo provisorio de \$20,324 por acción, a cuenta de la utilidad de 2015, pagado el 18 de enero de 2016; y un dividendo definitivo de \$42,9593 por acción, correspondiente al reparto de utilidad del año 2015, pagado el 27 de mayo de 2016.

(2) Incluye dos ítems: un dividendo provisorio de \$20,0353 por acción, a cuenta de la utilidad de 2016, pagado el 23 de enero de 2017; y un dividendo definitivo de \$45,6213 por acción, correspondiente al reparto de utilidad del año 2016, pagado el 25 de mayo de 2017.

(3) Incluye dos ítems: un dividendo provisorio de \$21,0353 por acción, a cuenta de la utilidad de 2017, pagado el 29 de enero de 2018; y un dividendo definitivo de \$46,70984 por acción, correspondiente al reparto de utilidad del año 2017, pagado el 29 de mayo de 2018.

(4) Incluye dos ítems: un dividendo provisorio de \$21,656 por acción, a cuenta de la utilidad de 2018, pagado el 25 de enero de 2019; y un dividendo definitivo de \$43,8656 por acción, correspondiente al reparto de utilidad del año 2017, pagado el 28 de mayo de 2019.

(5) Incluye dos ítems provisorios: Uno de \$22,262 por acción, a cuenta de la utilidad del año 2019, pagado el 23 de enero de 2020; y el otro de \$30,00 por acción, pagado el 18 de diciembre de 2020, a cuenta de las utilidades del año 2020.

Utilidad distribuible año 2020

Utilidad distribuible año 2020	M\$
Utilidad líquida del ejercicio 2020	48.225.127
Resultado acumulado distribuible	57.868.516
Dividendos provisorios a cuenta de utilidad 2020	30.000.000
Utilidad distribuible remanente	76.093.643
% de dividendos repartidos sobre las utilidades líquidas del ejercicio	62,21%

Resumen de distribuciones a accionistas

Tipo	Ejercicio	Fecha de pago	Monto por acción
Dividendo provisorio	2005	27-09-05	\$ 10,9700
Dividendo definitivo	2005	29-05-06	\$ 5,9700
Reparto de capital	-	15-06-06	\$ 33,6100
Dividendo provisorio	2006	27-10-06	\$ 14,1300
Dividendo definitivo	2006	23-05-07	\$ 8,8500
Reparto de capital	-	25-07-07	\$ 19,5100
Dividendo provisorio	2007	25-10-07	\$ 14,5300
Dividendo definitivo	2007	29-05-08	\$ 9,7400
Reparto de capital	-	25-06-08	\$ 23,2400
Dividendo provisorio	2008	03-11-08	\$ 15,3000
Dividendo definitivo	2008	24-06-09	\$ 12,9100
Reparto de capital	-	25-06-09	\$ 24,2200
Dividendo provisorio	2009	25-11-09	\$ 16,0000
Dividendo definitivo	2009	19-05-10	\$ 44,6800
Dividendo provisorio	2010	24-11-10	\$ 16,3400
Dividendo definitivo	2010	25-05-11	\$ 34,6600
Dividendo provisorio	2011	25-11-11	\$ 17,0200
Dividendo definitivo	2011	25-05-12	\$ 37,9100
Dividendo provisorio	2012	15-11-12	\$ 17,7600
Dividendo definitivo	2012	24-05-13	\$ 42,2149
Dividendo provisorio	2013	17-01-14	\$ 18,5379
Dividendo definitivo	2013	29-05-14	\$ 39,1099
Dividendo provisorio	2014	16-01-15	\$ 19,4764
Dividendo definitivo	2014	29-05-15	\$ 39,2433
Dividendo provisorio	2015	18-01-16	\$ 20,3240
Dividendo definitivo	2015	27-05-16	\$ 42,9593
Dividendo provisorio	2016	23-01-17	\$ 21,0353
Dividendo definitivo	2016	25-05-17	\$ 45,6213
Dividendo provisorio	2017	29-01-18	\$ 21,0353
Dividendo definitivo	2017	29-05-18	\$ 46,7098
Dividendo provisorio	2018	25-01-19	\$ 21,6560
Dividendo definitivo	2018	28-05-19	\$ 43,8656
Dividendo provisorio	2019	23-01-20	\$ 22,2620
Dividendo provisorio	2020	18-12-20	\$ 30,0000



1

2

3

4

5

6

7

8

9

GESTIÓN
FINANCIERA

Transacciones de acciones

Al 31 de diciembre de 2020, el capital social de Inversiones Aguas Metropolitanas S.A. se compone por 1.000.000.000 de acciones serie única, totalmente suscritas y pagadas.

Transacción de acciones accionistas mayoritarios y personas relacionadas

Durante el ejercicio se efectuaron transacciones de acciones por parte de personas relacionadas, las que tuvieron el carácter de inversión financiera.

Nombre / razón social informante	Fecha Transacción	Fecha de comunicación CMF	Tipo de transacción	Número de unidades transadas	Precio unitario en pesos o tasa promedio ponderada del instrumento transado	Monto total de la transacción en pesos
Inversiones Mejana Ltda.	29/10/2020	30/10/2020	A	250.000	520	130.000.000
YF Inversiones Spa	29/10/2020	30/10/2020	A	30.000	520	15.600.000
Tomás Muchnick Cruz	13/10/2020	14/10/2020	A	1.969	563,94	1.110.398
Tomás Muchnick Cruz	13/10/2020	14/10/2020	A	10.414	563,93	5.872.767
Sociedad de Inversiones y Rentas Liguria Limitada	07/10/2020	08/10/2020	A	2.500.000	563,9	1.409.910.789
YF Inversiones Spa	17/09/2020	17/09/2020	A	3.489	599	2.089.911
YF Inversiones Spa	17/09/2020	17/09/2020	A	17.685	600	10.611.000
YF Inversiones Spa	17/09/2020	17/09/2020	A	18.826	599,17	11.279.974
Inversiones Mejana Ltda.	04/09/2020	04/09/2020	A	325.203	615	199.999.845
Inversiones Mejana Ltda.	03/09/2020	04/09/2020	A	162	615	99.630
Inversiones y Asesorías Iculpe S.A.	27/07/2020	27/07/2020	A	12.821	691,53	8.866.106
Inversiones y Asesorías Iculpe S.A.	27/07/2020	27/07/2020	A	18.824	695	13.082.680
Inversiones y Asesorías Iculpe S.A.	27/07/2020	27/07/2020	A	127.579	699,1	89.190.480
Inversiones y Asesorías Iculpe S.A.	27/07/2020	27/07/2020	A	46.776	691,1	32.326.895
Inversiones y Asesorías Iculpe S.A.	27/07/2020	27/07/2020	A	2.000	691,64	1.383.280
Inversiones y Asesorías Iculpe S.A.	27/07/2020	27/07/2020	A	1.000	692,1	692.100
Inversiones y Asesorías Iculpe S.A.	24/07/2020	24/07/2020	A	78.738	683,5	53.817.425
YF Inversiones Spa	22/04/2020	23/04/2020	E	20.000	630	12.600.000
Inversiones y Ases. Garinim	05/03/2020	05/03/2020	A	551	719,07	396.208
YF Inversiones Spa	04/03/2020	05/03/2020	A	30.000	715	21.450.000

Transacciones de acciones en mercado secundario

Presencia bursátil 2020 del 100%

Bolsa de Comercio de Santiago

2020	Precio promedio (\$)	Unidades	Monto (\$)
Total 1° trimestre	732,61	68.318.552	50.050.663.766
Total 2° trimestre	674,22	52.938.944	35.692.435.559
Total 3° trimestre	646,18	70.321.741	45.440.598.457
Total 4° trimestre	564,18	61.117.366	34.481.013.267
Año 2020	655,59	252.696.603	165.664.711.049

Bolsa Electrónica

2020	Precio promedio (\$)	Unidades	Monto (\$)
Total 1° trimestre	699,45	1.286.251	899.671.442
Total 2° trimestre	673,43	2.964.404	1.996.325.884
Total 3° trimestre	659,42	2.949.202	1.944.749.495
Total 4° trimestre	573,24	1.067.260	611.795.554
Año 2020	659,55	8.267.117	5.452.542.375



Gobierno Corporativo



El Directorio

El Directorio de IAM es el principal órgano del gobierno corporativo de la sociedad. Está encargado de establecer las directrices estratégicas de la compañía, además de supervisar a la administración.

Está compuesto por 7 miembros titulares, quienes son elegidos por la Junta General de Accionistas en consideración a sus competencias e idoneidad para el cargo. Luego de su elección, cada director recibe una inducción sobre los negocios, los riesgos, las políticas y procedimientos, los principales criterios contables y el marco jurídico. Asimismo, los directores cuentan con los medios necesarios para recibir asesoramiento externo para el correcto desempeño de sus funciones, en caso de requerirlo.

Los directores ejercen sus funciones por tres años. Al finalizar dicho periodo, el Directorio debe ser renovado completamente. Sin perjuicio de lo anterior, el Directorio puede ser revocado en su totalidad antes de la expiración de su mandato, por acuerdo de la Junta Ordinaria o Extraordinaria de Accionistas, en cuyo caso la misma junta deberá elegir al nuevo Directorio. En consecuencia, no procede la revocación individual o colectiva de uno o más directores. Los directores pueden ser reelegidos indefinidamente y sí pueden ser accionistas de la sociedad.

Cada director cuenta con su respectivo suplente, quien podrá reemplazarlo en forma definitiva en caso de vacancia, y en forma transitoria en caso de ausencia o impedimento temporal.

Funcionamiento del Directorio

El Directorio se reúne en sesiones ordinarias y extraordinarias. Las primeras se efectúan en fechas predeterminadas por el propio Directorio y hay, a lo menos, una reunión al mes. Las segundas se celebran a citación del Presidente por sí o a indicación de uno o más directores, previa calificación que haga el Presidente de la necesidad de la reunión, salvo que sea solicitada por la mayoría absoluta de los directores. En uno u otro caso, el quórum para que sesione el Directorio es mayoría absoluta de sus miembros.

Los acuerdos se toman con el voto favorable de la mayoría absoluta de los directores asistentes, salvo los acuerdos que según los estatutos de Inversiones Aguas Metropolitanas S.A., la ley y su reglamento u otras disposiciones especiales, requieran de una mayoría superior.

Directorio actual

Fue elegido por un período de tres años, constituyéndose en sus funciones el 24 de julio de 2019. El actual Directorio está conformado por los siguientes miembros:

RUT	Nombre	Cargo	Fecha de nombramiento
6.922.002-9	Felipe Larrain Aspillaga	Presidente	24-07-2019
6.447.493-6	Alberto Muchnick Mlynarz	Vicepresidente	24-07-2019
4.975.992-4	Herman Chadwick Piñera	Director	24-07-2019
5.546.791-9	Miguel Ignacio Guerrero Gutiérrez	Director	24-07-2019
6.375.408-0	Hernán Cheyre Valenzuela	Director	24-07-2019
6.444.699-1	Rodrigo Cristóbal Azócar Hidalgo	Director	24-07-2019
7.275.527-8	Luis Enrique Álamos Olivos	Director	24-07-2019
6.100.558-7	Carlos Mladinic Alonso	Director suplente	24-07-2019
6.863.031-2	Hugo Silva Raveau	Director suplente	24-07-2019
10.570.170-5	Rodrigo Castro Fernández	Director suplente	24-07-2019
16.209.452-1	Salomón Andrés Muchnick Cruz	Director suplente	24-07-2019
16.611.278-8	María José Uauy Cúneo	Director suplente	24-07-2019
0-E (Extranjero)	Albert Martínez Lacambra	Director suplente	24-07-2019
0-E (Extranjero)	Narciso Berberana Sáenz	Director suplente	24-07-2019

Asistencia a Directorio año 2020

Fecha	Quorum
Enero	100%
Febrero	100%
Marzo	100%
Abril	100%
Mayo	100%
Junio	100%
Julio	100%
Agosto	100%
Septiembre	100%
Octubre	100%
Noviembre	100%
Diciembre	100%
Total 2020	100%

Composición y diversidad del Directorio

Número de integrantes



Número de personas según:



Comité de Directores

Según lo dispuesto por el artículo 50 bis de la Ley N° 18.046 sobre sociedad anónimas, IAM S.A. cuenta con un Comité de Directores, el cual contempla las siguientes facultades y deberes:

- Examinar los informes de los auditores externos, el balance y demás estados financieros, y pronunciarse sobre ellos en forma previa a su presentación a los accionistas.
- Proponer al Directorio nombres para los auditores externos y clasificadores privados de riesgo.
- Examinar los antecedentes relativos a las operaciones a que se refiere el Título XVI y evacuar un informe respecto a esas operaciones.
- Examinar los sistemas de remuneraciones y planes de compensación de los gerentes, ejecutivos principales y trabajadores de la sociedad.
- Preparar un informe anual de su gestión, en que se incluyan sus principales recomendaciones a los accionistas.

Composición

Conforme a la ley, el Comité de Directores debe estar integrado por tres miembros, la mayoría de los cuales deben ser independientes. Cabe destacar que el Presidente del Directorio no puede integrar el comité ni sus subcomités, salvo que sea Director independiente.

Funcionamiento

El Comité de Directores tiene sesiones ordinarias una vez al mes y sesiones extraordinarias cada vez que se requiera, con el fin de tratar las materias que le encomienda el artículo 50 bis de la Ley 18.046 sobre sociedades anónimas. El quorum mínimo es de dos miembros para sesionar.

Acuerdos

En concordancia con la ley, las deliberaciones, acuerdos y organización del Comité se deben regir por las normas relativas a las sesiones de Directorio de la sociedad. El Comité comunicará al Directorio la forma en que solicitará información, así como también sus acuerdos.

Actual Comité de Directores

Con fecha 24 de julio de 2019, el Comité de Directores de IAM está integrado por el director independiente del controlador, Luis Enrique Álamos, y por Ignacio Guerrero y Herman Chadwick, quienes fueron nombrados por el director independiente. El Comité es presidido por Luis Enrique Álamos y actúa como secretario el abogado Sebastián Oddo.

Asistencia a reuniones del Comité de Directores en 2020

Mes	Quorum
Enero	100%
Febrero	100%
Marzo	100%
Abril	100%
Mayo	100%
Junio	100%
Julio	100%
Agosto	100%
Septiembre	100%
Octubre	100%
Noviembre	100%
Diciembre	100%
Total 2020	100%

INFORME DEL COMITÉ DE DIRECTORES AÑO 2020 IAM

I. Integración del comité

El Comité de Directores de Inversiones Aguas Metropolitanas S.A. estuvo integrado por el Director Independiente del controlador, Luis Enrique Álamos, y los señores Herman Chadwick e Ignacio Guerrero, quienes fueron nombrados por el Director Independiente.

El Comité lo preside don Luis Enrique Álamos y actúa como Secretario el abogado Sebastián Oddo.

Desde su constitución, el Comité tiene sesiones ordinarias una vez al mes para tratar las materias que le encomienda el artículo 50 bis de la Ley 18.046 y otras de interés general de la Compañía.

II. Principales actividades del año

Las principales actividades desarrolladas por el Comité durante el ejercicio 2020 fueron las siguientes:

- 1. Examen de los informes de los auditores externos, el balance y demás estados financieros de Inversiones Aguas Metropolitanas S.A. del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020.
- 2. Propuesta al Directorio de los auditores externos y clasificadores de riesgo para el ejercicio 2020.
- 3. Examen de los informes de los auditores externos, el balance y demás estados financieros de Inversiones Aguas Metropolitanas S.A., elaborados trimestralmente.
- 4. Análisis de los antecedentes relativos a los procesos tarifarios de Aguas Manquehue y Aguas Cordillera.
- 5. Análisis de los antecedentes relativos al inicio del proyecto de revalorización de terrenos de Aguas Andinas.
- 6. Análisis de los antecedentes del proceso para la enajenación de la participación accionaria en la sociedad filial Essal.
- 7. Análisis de los antecedentes para recomendar la distribución del dividendo provisorio con cargo a la cuenta de resultados del año 2020.
- 8. Revisión del Presupuesto 2021.
- 9. Examen de los sistemas de remuneraciones y planes de compensación de los gerentes y ejecutivos principales de la Sociedad.

En cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 50 bis, inciso octavo, de la Ley 18.046 sobre sociedades anónimas, se informan las actividades que desarrolló el Comité de Directores durante el ejercicio anual que terminó el 31 de diciembre de 2020 y los gastos en que incurrió, incluidos los de sus asesores.

III. Presupuesto y gastos del Comité de Directores

En la Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada en abril de 2020, se fijó al Comité de Directores un presupuesto anual de 2.000 Unidades de Fomento, el cual no fue utilizado durante este ejercicio.

1

2

3

4

5

6

7

8

9

GOBIERNO CORPORATIVO

Remuneraciones y gastos del Directorio y Comité de Directores año 2020

Según dispuesto por la Ley N° 18.046, la Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 27 de abril de 2020, acordó la remuneración del Directorio, del Comité de Directores y su presupuesto de gastos para el ejercicio 2020.

La remuneración del Directorio se divide en dos tipos: una fija mensual por un valor de UF 100 para el Presidente, UF 80 para el Vicepresidente y UF 60 para Directores titulares y suplentes; y una variable, que se paga por asistencia a cada sesión, de UF 140 para el Presidente, UF 100 para el Vicepresidente, UF 60 para directores titulares y UF 60 para directores suplentes, cuando reemplacen a los titulares.

Los gastos del Directorio de IAM durante el ejercicio 2020 ascendieron a M\$3.384

Remuneraciones del Directorio (miles de pesos)					
Directores	Cargo	Fija		Variable	
		2019	2020	2019	2020
Felipe Larrain Aspillaga	Presidente	33.459	34.450	50.762	56.265
Alberto Muchnick Mlynarz	Vicepresidente	26.767	27.560	36.258	40.190
Herman Chadwick Piñera	Director	20.075	20.670	20.089	24.114
Ignacio Guerrero Gutiérrez	Director	20.075	20.670	21.755	24.114
Hernán Cheyre Valenzuela	Director	20.075	20.670	21.755	24.114
Rodrigo Azócar Hidalgo	Director	10.116	20.670	11.795	24.114
Luis Enrique Álamos Olivo	Director	21.911	20.670	0	24.114
Marcelo Tokman Ramos	Director suplente	9.960	0	0	0
Andrés Muchnick Cruz	Director suplente	10.116	20.670	0	0
María José Uauy Cuneo	Director suplente	10.116	20.670	0	0
Rodrigo Castro Fernández	Director suplente	20.075	20.670	0	0
Giorgiana Cúneo Queirolo	Director suplente	4.960	0	0	0
Carlos Mladinic Alonso	Director suplente	20.075	20.670	9.960	0
Hugo Silva Raveau	Director suplente	20.075	20.670	0	0
Totales		247.855	268.710	172.374	217.025



Las remuneraciones del Comité de Directores para el año 2020 fueron las siguientes: una remuneración fija mensual de UF 25 y una remuneración variable por asistencia a cada sesión de UF 25. Además, se acordó un presupuesto de gastos de UF 2.000, el cual no fue utilizado.

Directores	Cargo	Remuneración	
		2019	2020
Alberto Muchnick Mlynarz	Vicepresidente	8.300	0
Herman Chadwick Piñera	Director	16.736	17.942
Ignacio Guerrero Gutiérrez	Director	17.430	17.942
Luis Enrique Alamos Olivos	Director	9.130	17.942
Maria Jose Uauy Cuneo	Director Suplente	4.215	8.612
Rodrigo Castro Fernández	Director Suplente	8.365	8.612
Giorgiana Cúneo Queirolo	Director Suplente	2.067	0
Totales		66.243	71.050





Remuneraciones de ejecutivos principales

Con fecha 31 de diciembre de 2020, la nómina de gerentes y ejecutivos principales de IAM se compone por 2 profesionales.

A nivel individual, la remuneración total de IAM en el periodo fue de \$403 millones. De este valor, \$350 millones correspondieron a remuneración fija y \$53 millones a remuneración variable.

Durante 2020 no se registraron pagos de indemnización por años de servicios.

N°	Nombre	RUT	Cargo	Fecha en el cargo
1	Laureano Cano Iniesta	25.374.056-6	Gerente General de IAM	09-05-16
2	Patricio Andrés Acuña Solorza	10.696.150-6	Gerente de Contabilidad e Impuestos	01-09-06

Detalle	Fija		Variable		Total	
	2019	2020	2019	2020	2019	2020
Remuneracion Ejecutivos Principales	284	350	40	53	324	403

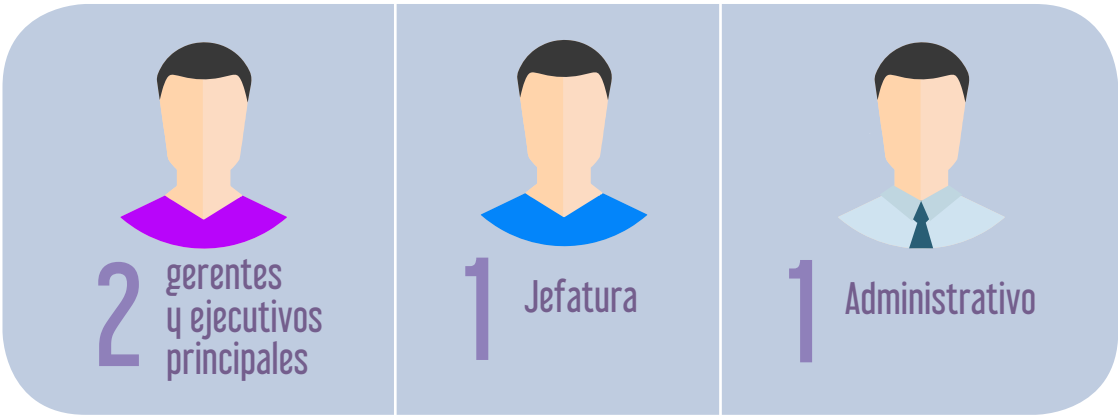
Brecha salarial por género

Dado que IAM, a nivel individual, solo cuenta con cuatro personas de distintos estamentos, no es posible calcular su brecha salarial por género. Sin embargo, sí es posible presentar la brecha salarial por género a nivel consolidado de todas sus filiales.

Estamento	Sueldo bruto Base Promedio por Estamento	
	Proporción de remuneración de mujeres respecto de remuneración de hombres	Diferencia % salario mujeres respecto del salario de hombres
Ejecutivos	86,6%	(13,4%)
Jefatura	85,3%	(14,7%)
Profesional	86,7%	(13,3%)
Técnico	79,1%	(20,9%)
Administrativo	118,4%	18,4%
Operario	98,0%	(2,0%)
Total	97,78%	(2,2%)

Composición y diversidad de la gerencia de IAM

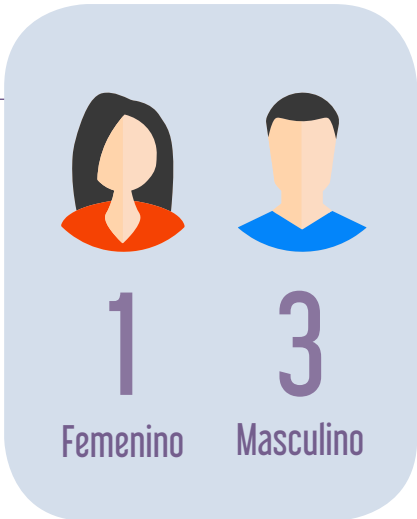
Dotación de personal por empresa al 31 de diciembre de 2020



Número de personas según:



Género



Rango de edad



Antigüedad



Composición y diversidad en la organización de IAM y sus filiales

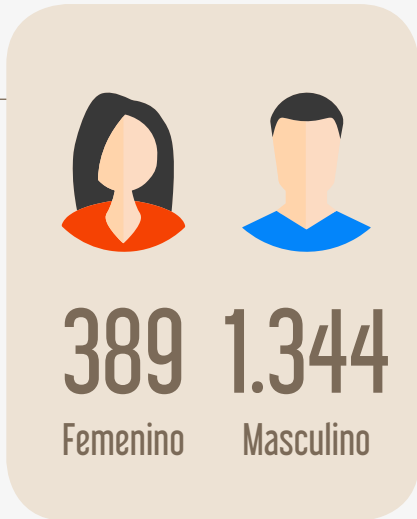
Dotación de personal por empresa al 31 de diciembre de 2020

	IAM	Aguas Andinas	Aguas Cordillera	Aguas del Maipo	Aguas Manquehue	Análisis Ambientales	EcoRiles	Gestión y Servicios	Total
Gerentes y ejecutivos comerciales	2	59	5	0	0	2	3	3	74
Jefatura	1	95	7	1	0	6	7	3	120
Profesionales	0	431	17	0	2	100	36	11	597
Técnicos	0	207	33	1	5	127	19	4	396
Administrativos	1	38	3	0	0	7	3	7	59
Operarios	0	250	50	0	7	8	167	5	487
	4	1.080	115	2	14	250	235	33	1.733

Número de personas según:



Género



Rango de edad



Antigüedad



Otras instancias de Gobierno Corporativo

Código Ético

Contiene los principios fundamentales de la compañía, entre los que destacan: cumplir con las leyes y normativas, arraigar la cultura de la integridad, dar muestra de lealtad y honradez, y respetar a todas las personas. Estos principios deben ser aplicados a accionistas, clientes, competencia, comunidad local y medio ambiente.

Para mayor información sobre el Código Ético, visitar www.iam.cl

Código de Conducta del Directorio

Aplicable a todos los Directores de la compañía, este código contiene, entre otros:

- Identificación de las principales situaciones que configuran un conflicto de interés.
- Mecanismos para evitar los conflictos de interés.
- Procedimiento para declarar los conflictos de interés.
- Forma de resolver los conflictos de interés.

El código se refiere adicionalmente a las situaciones que a pesar de no estar específicamente contenidas en la ley, de ser mal resueltas podrían terminar afectando el interés social.

Modelo de Prevención de Delitos

El permite acreditar el cumplimiento de los deberes de supervigilancia y dirección de la empresa. Para ello establece reglas, protocolos y procedimientos como medidas preventivas de delitos, que toda persona de la compañía debe respetar, incluyendo proveedores y contratistas. Para un mayor control, el Directorio designó a un encargado de velar por el cumplimiento del modelo, llamado Encargado de Prevención de Delitos.

1

2

3

4

5

6

7

8

9

GOBIERNO
CORPORATIVO

Difusión de Información sobre las Prácticas de Gob. Corporativo (NCG N°385)

El Directorio de IAM aprobó en diciembre de 2015 una serie de políticas, procedimientos y protocolos en el marco de la NCG No 385, que fueron recogidas en el documento denominado “Compendio de Políticas y Procedimientos de Gobierno Corporativo”, y que fue informado a la Comisión para el Mercado Financiero el 31 de marzo de 2016, que se encuentran vigentes en la sociedad.

Este compendio se encuentra publicado en el sitio web de IAM.

Capacitación a Directores

Al asumir sus cargos, los directores reciben capacitaciones y asesorías, charlas y contenido relativo al negocio, sus riesgos, el marco jurídico y las políticas y procedimientos relevantes, de acuerdo con la NCG 385 de la Comisión para el Mercado Financiero. En el marco de esta norma, durante el 2020 se llevaron a cabo capacitaciones en distintas materias, tales como las perspectivas relativas al cambio climático que afecta a nuestro país, y una charla sobre el análisis del contexto político y económico en Chile y en la región.

Política Anticorrupción

El Código Ético de IAM reconoce la integridad como uno de los principios básicos de su cultura corporativa, y desaprueba la corrupción bajo todas sus formas.

La empresa sostiene que la equidad, integridad e imparcialidad deben presidir las relaciones entre los trabajadores, directivos y representantes, así como las que se generan con todos quienes se relacionen directa o indirectamente con IAM, sean personas naturales o jurídicas, y provengan del mundo público o privado.

En ese contexto, la Política Anticorrupción de IAM tiene por objeto servir de guía para la actuación de su personal, orientando respecto de aquello que la empresa espera y exige al momento de relacionarse con servidores públicos y en general con terceros, incluidos proveedores y los propios colaboradores de la compañía.

Relaciones con Inversionistas

El área Relación con Inversionistas de IAM es responsable de gestionar las relaciones y entregar información oportuna a los inversionistas y accionistas de la compañía.

El contacto de esta área está debidamente identificado en la página web de la empresa, www.iam.cl, sitio que incluye herramientas de análisis financiero, presentaciones corporativas, junto con noticias y eventos relacionados.

El área realiza permanentes reuniones y conference calls individuales con inversionistas institucionales, tanto locales como internacionales, y participa en conferencias locales e internacionales.

Hechos esenciales 2020

• CON FECHA 22 DE ENERO DE 2020, SE INFORMÓ A LA CMF QUE:

De acuerdo a lo establecido en los artículos 9° e inciso segundo del artículo 10° de la Ley 18.045, así como en la Norma de Carácter General N° 30 de esa Comisión, por medio de la presente, se comunica en carácter de hecho esencial respecto de la Sociedad, de sus negocios, de sus valores de oferta pública o de la oferta de ellos, lo siguiente:

El Directorio de la filial de esta Sociedad, Aguas Andinas S.A., en su sesión ordinaria celebrada con esta fecha, ha acordado dar inicio a un proceso abierto y competitivo para la venta de la participación que directa e indirectamente detenta en la Empresa de Servicios Sanitarios de Los Lagos S.A., que representa el 53,5% de las acciones suscritas y pagadas de ESSAL S.A. Con lo anterior, Aguas Andinas S.A. persigue focalizar su actividad empresarial en sus actuales prioridades estratégicas. El proceso será iniciado de inmediato y para ello se buscará el concurso de un banco de inversión y de otros asesores, no definidos aún.

Finalmente cabe señalar que tratándose de un proceso que recién comienza, no ha habido aún contactos con eventuales interesados en la adquisición de las acciones referidas, ni se cuenta con valorizaciones o indicaciones de precio que permitan determinar el efecto que la concreción de la operación podría tener en los resultados de la Compañía.

• CON FECHA 08 DE ABRIL DE 2020, SE INFORMÓ A LA CMF QUE:

De acuerdo con lo establecido en los artículos 9° e inciso segundo del artículo 10° de la Ley 18.045, así como en la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero, por medio de la presente, se comunica en carácter de hecho esencial respecto de la Sociedad, de sus negocios, de sus valores de oferta pública o de la oferta de ellos, lo siguiente:

El Directorio de la Sociedad se ha reunido en el día de hoy en una sesión extraordinaria, acordando en dicha reunión lo siguiente:

1. Las circunstancias que atraviesa el país y el mundo entero producto de la pandemia Coronavirus, así como las restricciones de movilidad y transporte de la población adoptadas por la Autoridad como medidas

de salubridad pública, hacen inviable la realización de la junta ordinaria de accionistas en forma presencial.

Debido a lo anterior, se ha decidido realizar la próxima junta ordinaria de accionistas el 27 de abril a las 13:00 horas, en Avenida Presidente Balmaceda 1398, de la comuna de Santiago, sin perjuicio de implementarse para la participación de sus accionistas el acceso remoto a dicha Asamblea a través de una Plataforma Virtual, de la que se informará oportunamente a los accionistas y a esta Comisión.

La Asamblea debe conocer y pronunciarse sobre las materias propias de una junta ordinaria de accionistas.

2. El Directorio tomó conocimiento de la propuesta de su filial Aguas Andinas en orden a la no distribución de utilidades por sobre el monto ya repartido, el que es superior al mínimo legal según dispone la Ley sobre Sociedades Anónimas. Todo ello debido a las circunstancias excepcionales relacionadas con la Pandemia del Coronavirus se hace necesario priorizar las necesidades operativas y destinar todos los esfuerzos y recursos a estos fines, hasta que se aclaren los efectos de la señalada pandemia. El Directorio de la Sociedad comparte la propuesta de Aguas Andinas sobre esta materia.

IAM repartió en enero pasado un dividendo provisorio ascendente a \$22.262 mil millones, que representa el 31,84% de las utilidades del ejercicio 2019, las que ascienden a \$69.918 mil millones.

En atención a lo señalado precedentemente, el Directorio de la Sociedad ha acordado proponer a la próxima Junta ordinaria de Accionistas, la no distribución de utilidades por sobre el monto ya repartido, el que es superior al mínimo legal según dispone la Ley sobre Sociedades Anónimas.

Sin perjuicio de lo anterior, y en función de lo que se acuerde en la filial Aguas Andinas, durante el transcurso del ejercicio 2020 se evaluará la distribución de un dividendo en caso de que las circunstancias imperantes lo permitan, lo que en todo caso sería sometido a la aprobación de los organismos de gobierno corporativo respectivos.

HECHOS ESENCIALES

• **CON FECHA 27 DE ABRIL DE 2020, SE INFORMÓ A LA CMF QUE:**

De acuerdo con lo establecido en los artículos 9° e inciso segundo del artículo 10° de la Ley 18.045, así como en la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero, por medio de la presente, se comunica en carácter de hecho esencial respecto de la Sociedad, de sus negocios, de sus valores de oferta pública o de la oferta de ellos, lo siguiente: En el día de hoy se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas de la Compañía, en la que se aprobaron todas las materias sometidas a consideración de los señores accionistas. Entre las materias acordadas estuvo el no distribuir utilidades por sobre el monto ya repartido en enero de 2020, el que es superior al mínimo legal según dispone la Ley sobre Sociedades Anónimas, atendidas las circunstancias excepcionales que vive el país y el mudo entero relacionadas con la Pandemia Coronavirus, lo que hace necesario priorizar las necesidades operativas y destinar todos los esfuerzos y recursos a estos fines, hasta que se aclaren los efectos de esta. Sin perjuicio de lo anterior durante el transcurso del ejercicio 2020 se evaluará la distribución de un dividendo en caso de que las circunstancias imperantes lo permitan, lo que en todo caso será sometido a la aprobación de los organismos de gobierno corporativo respectivos.

• **CON FECHA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2020, SE INFORMÓ A LA CMF QUE:**

En virtud de lo establecido en el artículo 9° e inciso segundo del artículo 10° de la Ley N° 18.045 y en la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero, por medio de la presente, se comunica en carácter de información esencial respecto de la Sociedad, sus negocios, sus valores de oferta pública o de la oferta pública de ellos, lo siguiente:

Con fecha 10 de septiembre de 2020 la filial de la Sociedad, Aguas Andinas S.A., alcanzó pleno acuerdo con la empresa de origen canadiense Algonquin Power & Utilities Corp. ("APUC") para la venta del 100% de la participación directa e indirecta que Aguas Andinas

S.A. tiene en la filial Empresa de Servicios Sanitarios de Los Lagos S.A. ("ESSAL").

La operación acordada consta en un contrato en idioma inglés denominado Transaction Agreement ("TA"), en virtud del cual Aguas Andinas S.A. se obliga a vender a APUC, o quien ésta designe, y ésta a comprar, el total de su participación directa e indirecta en ESSAL, en los términos y condiciones que ahí se señalan.

Para efectos de materializar la operación, APUC, dentro del quinto día hábil contado desde el cumplimiento de las condiciones que se indican más adelante, lanzará una oferta pública de adquisición de acciones ("OPA") por el total de acciones de ESSAL, en el precio de US\$ 0,18001375412 por acción.

Durante la vigencia de la OPA, la filial Aguas Andinas S.A. concurrirá a la OPA aceptando la venta de su participación directa en ESSAL, que asciende al 2,51% del total de acciones emitidas, pero no concurrirá respecto de su participación indirecta a través de Inversiones Iberaguas Limitada ("Iberaguas"), que corresponde al 51% de las acciones, dado que, con anterioridad al vencimiento del plazo de la OPA, venderá a APUC la totalidad de sus derechos en Iberaguas, incluyendo los de su filial Aguas Cordillera S.A..

El lanzamiento de la OPA y el cierre de la operación están sujetos al cumplimiento de las condiciones habituales para este tipo de operaciones, entre ellas que, desde la fecha de suscripción del TA y hasta la fecha de cierre, no ocurra ningún efecto negativo sustancial para ESSAL o Iberaguas.

El precio por acción antes indicado arroja un valor total para la participación directa e indirecta de la filial Aguas Andinas S.A. en ESSAL de US\$ 92,3 millones. La operación tendrá para la filial de la Sociedad, Aguas Andinas S.A., un impacto esperado en resultados netos, después de impuestos de aproximadamente 7.000 millones de pesos.



1

2

3

4

5

6

7

GOBIERNO
CORPORATIVO

8

9

HECHOS ESENCIALES

• **CON FECHA 13 DE OCTUBRE DE 2020, SE INFORMÓ A LA CMF**

QUE: En virtud de lo establecido en el artículo 9º e inciso segundo del artículo 10º de la Ley N° 18.045 y en la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero, por medio de la presente, se comunica en carácter de información esencial respecto de la Sociedad, sus negocios, sus valores de oferta pública o de la oferta pública de ellos, lo siguiente:

En el marco de la operación informada a la Comisión mediante comunicación de hecho esencial de fecha 11 de septiembre de 2020, con fecha de hoy, la filial de la Sociedad, Aguas Andinas S.A., concretó la venta y cesión a Eco Acquisitionco SpA, sociedad constituida en Chile y controlada por la empresa de origen canadiense Algonquin Power & Utilities Corp., del 100% de su participación directa e indirecta en Inversiones Iberaguas Ltda. (“Iberaguas”), la cual a su vez es dueña de 488.712.657 acciones de la Serie A de Empresa de Servicios Sanitarios de Los Lagos S.A. (“ESSAL”), que representan aproximadamente el 51% del total de las acciones emitidas por ésta, en el precio de US\$ 87.975.000, el que fue recibido con esta misma fecha.

Adicionalmente y en el contexto de dicha operación, Aguas Andinas S.A. concurrió a la oferta pública de adquisición de acciones de ESSAL (“OPA”) anunciada por Eco Acquisitionco SpA con fecha 24 de septiembre de 2020, aceptando la venta de la participación directa de Aguas Andinas S.A. en ESSAL, ascendente a 24.018.816 acciones de la Serie A, que equivalen al 2,51% del total de las acciones emitidas por dicha sociedad, en el precio total de US\$ 4.323.717, monto que se recibirá en los términos, plazos y condiciones ofrecidos en la OPA.

De esta forma, producto de esta operación y de conformidad con lo previsto en el contrato suscrito entre Aguas Andinas S.A. y Algonquin Power & Utilities Corp con fecha 11 de septiembre de 2020, la primera recibirá por la venta de la totalidad de su participación directa e indirecta en ESSAL la cantidad total de US\$ 92.298.717, lo que generará para Aguas Andinas S.A. un impacto esperado en resultados netos, después de impuestos, de aproximadamente CLP 7.000 millones.

Como consecuencia de la operación señalada, la filial Aguas Andinas S.A. dejó de detentar la calidad de accionista controlador de ESSAL, lo que se verá reflejado en los estados financieros consolidados de la Sociedad a partir de esta fecha.

• **CON FECHA 25 DE NOVIEMBRE DE 2020, SE INFORMÓ A LA CMF**

QUE: De acuerdo a lo establecido en los artículos 9º e inciso segundo del artículo 10º de la Ley 18.045, así como en la Norma de Carácter General N° 30 de esa Superintendencia, por medio de la presente, se comunica en carácter de hecho esencial respecto de la Sociedad, de sus negocios, de sus valores de oferta pública o de la oferta de ellos, lo siguiente:

El Directorio de la Sociedad, en sesión ordinaria celebrada con esta misma fecha, ha acordado unánimemente distribuir la suma de \$30.000.000.000, a cuenta de las utilidades del año 2020, en calidad de dividendo provisorio.

En razón de lo anterior, el dividendo número 34 provisorio de la Compañía, ascenderá a \$30,00 por acción y será exigible a partir del 18 de diciembre de 2020.

1

2

3

4

5

6

7

GOBIERNO
CORPORATIVO

8

9

HECHOS ESENCIALES

• CON FECHA 25 DE NOVIEMBRE DE 2020, SE INFORMÓ A LA CMF

QUE: En virtud de lo establecido en el artículo 9º e inciso segundo del artículo 10º de la Ley N° 18.045 y en la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero, debidamente facultada, por medio de la presente, se comunica en carácter de información esencial respecto de la Sociedad, sus negocios, sus valores de oferta pública o de la oferta pública de ellos, lo siguiente:

En sesión ordinaria de Directorio celebrada con esta misma fecha, la filial de la Sociedad, Aguas Andinas S.A., acordó, por unanimidad, sustituir el tratamiento contable de la clase de activos “Terrenos” del rubro propiedades, planta y equipo de la Norma Internacional de Contabilidad N° 16, desde el método del costo al método de revaluación, de modo que los estados financieros de Aguas Andinas reflejen con mayor fiabilidad el valor razonable de la inversión que esta posee en esta clase de activos.

La tasación fue realizada por la Empresa Transsa Consultores Inmobiliarios, quienes son tasadores independientes especializados, con más de 35 años de experiencia a lo largo de Chile.

Conforme a la modificación acordada por el Directorio de la filial Aguas Andinas, se producirá en los Estados Financieros de la Sociedad al 30 de septiembre de 2020 un incremento por revaluación de la clase de activos “Terrenos” del rubro propiedades, planta y equipo ascendente a \$211.945 millones, un superávit en otras reservas por \$78.017 millones en su patrimonio y un incremento de impuestos diferidos de \$57.225 millones. Esta revalorización implicará para la Sociedad una pérdida en resultado antes de impuesto por \$687 millones al 30 de septiembre de 2020.

De acuerdo con lo señalado en el numeral 5 del párrafo 2.2, Título I de la Sección II, de la Norma de Carácter General N° 30 de esta Comisión, se acompaña a la presente comunicación un estado de situación financiera preliminar, no auditado, que incorpora las principales partidas de balance antes y después del cambio indicado, al 30 de septiembre de 2020.

Se informa también que lo anterior ha sido puesto en conocimiento de nuestros auditores externos, la empresa EY.

La presente información financiera no constituye ni reemplaza de forma alguna la entrega de los estados financieros correspondientes a la Comisión para el Mercado Financiero y al mercado, en cuanto a los requisitos de contenido, procedimientos y plazos de presentación dispuestos por dicha Comisión en la normativa vigente.

Inversiones Aguas Metropolitanas S.A. consolidado preliminar no auditado

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios
Al 30 de septiembre de 2020
(Miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	30-09-2020 M\$	
	Sin Revalorización	Con Revalorización
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo y equivalentes al efectivo	183.027.691	183.027.691
Otros activos financieros	5.219.587	5.219.587
Otros activos no financieros	5.041.893	5.041.893
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	81.053.732	81.053.732
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	22.259	22.259
Inventarios	4.752.789	4.752.789
Activos por impuestos	629.832	629.832
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	279.747.783	279.747.783
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	256.220.852	256.220.852
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES	535.968.635	535.968.635
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Otros activos financieros	7.895.863	7.895.863
Otros activos no financieros	2.539.693	2.539.693
Derechos por cobrar	3.004.892	3.004.892
Activos intangibles distintos de la plusvalía	216.514.923	216.514.923
Plusvalía	305.171.468	305.171.468
Propiedades, planta y equipo	1.316.198.344	1.528.143.291
Activos por derecho de uso	2.540.179	2.540.179
Activo por impuestos diferidos	32.639.618	1.022.459
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES	1.886.504.980	2.066.832.768
TOTAL DE ACTIVOS	2.422.473.615	2.602.801.403

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios
Al 30 de septiembre de 2020
(Miles de pesos - M\$)

PATRIMONIO Y PASIVOS	30-09-2020 M\$	
	Sin Revalorización	Con Revalorización
PASIVOS CORRIENTES		
Otros pasivos financieros	69.176.360	69.176.360
Pasivos por arrendamientos	1.236.099	1.236.099
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	80.932.328	80.932.328
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	17.655.438	17.655.438
Otras provisiones	152.054	152.054
Pasivos por impuestos	2.271.478	2.271.478
Provisiones por beneficios a los empleados	3.432.481	3.432.481
Otros pasivos no financieros	15.920.061	15.920.061
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	190.776.299	190.776.299
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	157.122.242	157.122.242
PASIVOS CORRIENTES TOTALES	347.898.541	347.898.541
PASIVOS NO CORRIENTES		
Otros pasivos financieros	996.936.460	996.936.460
Pasivos por arrendamientos	1.348.853	1.348.853
Otras cuentas por pagar	1.118.735	1.118.735
Otras provisiones	1.400.932	1.400.932
Pasivo por impuestos diferidos	6.008.727	31.616.704
Provisiones por beneficios a los empleados	20.812.410	20.812.410
Otros pasivos no financieros	10.149.283	10.149.283
TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES	1.037.775.400	1.063.383.377
TOTAL PASIVOS	1.385.673.941	1.411.281.918
PATRIMONIO		
Capital emitido	468.358.402	468.358.402
Ganancias acumuladas	201.097.053	200.595.835
Otras participaciones en el patrimonio	(37.268.415)	(37.268.415)
Otras reservas	-	78.016.799
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	632.187.040	709.702.621
Participaciones no controladoras	404.612.634	481.816.864
PATRIMONIO TOTAL	1.036.799.674	1.191.519.485
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	2.422.473.615	2.602.801.403

Estados de Resultados Integrales por Naturaleza Consolidados Intermedios
Por el período terminado al 30 de septiembre de 2020
(Miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA	30-09-2020 M\$	
	Sin Revalorización	Con Revalorización
Ingresos de actividades ordinarias	349.049.010	349.049.010
Materias primas y consumibles utilizados	(32.757.572)	(32.757.572)
Gastos por beneficios a los empleados	(41.090.493)	(41.090.493)
Gastos por depreciación y amortización	(49.725.471)	(49.725.471)
Pérdidas por deterioro de valor	-	(1.370.426)
Otros gastos, por naturaleza	(93.395.118)	(93.395.118)
Otras (pérdidas) ganancias	(1.874.103)	(1.874.103)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	130.206.253	128.835.827
Ingresos financieros	3.160.713	3.160.713
Costos financieros	(21.727.771)	(21.727.771)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	(1.783.416)	(1.783.416)
Resultados por unidades de reajuste	(11.866.830)	(11.866.830)
Ganancia antes de impuestos	97.988.949	96.618.523
Gasto por impuestos a las ganancias	(24.661.895)	(24.291.880)
Ganancia procedente de operaciones continuadas	73.327.054	72.326.643
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	4.346.601	4.346.601
Ganancia	77.673.655	76.673.244
Ganancia atribuible a		
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	37.646.778	37.145.560
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	40.026.877	39.527.684
Ganancia	77.673.655	76.673.244
Ganancias por acción		
Ganancias por acción básica en operaciones continuadas (\$)	37,647	37,146
Ganancias por acción básica (\$)	37,647	37,146

Ratios Financieros
Por el período terminado al 30 de septiembre de 2020
(Miles de pesos - M\$)

Ratios Financieros	30-09-2020 M\$	
	Sin Revalorización	Con Revalorización
Liquidez		
Liquidez corriente	1,54 veces	1,54 veces
Razón ácida	0,53 veces	0,53 veces
Endeudamiento		
Endeudamiento total	1,34 veces	1,18 veces
Deuda corriente	0,25 veces	0,25 veces
Deuda no corriente	0,75 veces	0,75 veces
Cobertura gastos financieros anualizado	5,77 veces	5,73 veces
Rentabilidad		
Rentabilidad del patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora anualizado	9,46%	8,83%
Rentabilidad activos anualizado	2,52%	2,40%
Utilidad por acción anualizado	\$58,17	57,67%
Retorno de dividendos (*)	3,91%	3,91%

Liquidez corriente: activo corriente/pasivo corriente.
Razón ácida: efectivo y equivalentes al efectivo / pasivo corriente.
Endeudamiento total: pasivo exigible / patrimonio total.
Deuda corriente: pasivos corrientes / pasivo exigible.
Deuda no corriente: pasivos no corrientes / pasivo exigible.
Cobertura de gastos financieros: resultado antes de impuestos e intereses anualizado / gastos financieros anualizado.
Rentabilidad del patrimonio: resultado del ejercicio anualizado/ total de patrimonio promedio del ejercicio anualizado.
Rentabilidad activos: resultado del ejercicio anualizado/ total de activos promedio del ejercicio anualizado.
Utilidad por acción: resultado del ejercicio anualizado/ número de acciones suscritas y pagadas.
Retorno de dividendos: dividendos pagados por acción anualizado / precio de la acción al cierre.
(*) El precio de la acción a septiembre de 2020 asciende a \$569.

1

2

3

4

5

6

7

8

9

**Razones de Endeudamiento en Contratos de Bonos –
Filial Aguas Andinas S.A.
En base a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2020**
(Miles de pesos - M\$)

Bonos M, P, Q, S, U, V, W, X, Z y AA - (no auditado)

Nivel de Endeudamiento	30-09-2020 M\$	
	Sin Revalorización	Con Revalorización
Pasivos corrientes totales	346.084.741	346.084.741
Pasivos no corrientes totales	1.037.505.825	1.063.113.802
Total pasivos NIIF	1.383.590.566	1.409.198.543
Garantías con terceros (*)	547.619	547.619
Total pasivo exigible	1.384.138.185	1.409.746.162
Total activos	2.149.600.322	2.329.928.111
Total pasivos corrientes	(346.084.741)	(346.084.741)
Total pasivos no corrientes	(1.037.505.825)	(1.063.113.802)
Patrimonio neto total	766.009.756	920.729.568
Nivel de endeudamiento	1,81	1,53

Nivel de endeudamiento: razón entre el Pasivo Exigible y el Patrimonio Neto Total.
Pasivo Exigible: suma de las cuentas Total Pasivos Corrientes y Total Pasivos No Corrientes.
(*) Para los efectos de la determinación del índice antes señalado, se incluye dentro del Pasivo Exigible Neto el monto de todos los avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que el Emisor o sus filiales hubieren otorgado para caucionar obligaciones de terceros, con excepción de: (i) las otorgadas por el Emisor o sus Filiales por obligaciones de otras Sociedades Filiales del Emisor, (ii) aquéllas otorgadas por Sociedades Filiales del Emisor por obligaciones de éste, y (iii) aquellas otorgadas a instituciones públicas para garantizar el cumplimiento de la legislación sanitaria, la ejecución de obras en espacios públicos y la prestación de servicios de asesorías e inspección técnica para los proyectos de agua potable rural.

Bonos AC, AD y AE - (no auditado)

Nivel de Endeudamiento	30-09-2020 M\$	
	Sin Revalorización	Con Revalorización
Pasivos corrientes totales	346.084.741	346.084.741
Pasivos no corrientes totales	1.037.505.825	1.063.113.802
Total pasivos NIIF	1.383.590.566	1.409.198.543
Efectivo y equivalente al efectivo	(181.733.180)	(181.733.180)
Garantías con terceros (*)	547.619	547.619
Total pasivo exigible	1.202.405.005	1.228.012.982
Total activos	2.149.600.322	2.329.928.111
Total pasivos corrientes	(346.084.741)	(346.084.741)
Total pasivos no corrientes	(1.037.505.825)	(1.063.113.802)
Patrimonio neto total	766.009.756	920.729.568
Nivel de endeudamiento	1,57	1,33

Nivel de endeudamiento: razón entre el Pasivo Exigible y el Patrimonio Neto Total.
Pasivo Exigible: suma de las cuentas Total Pasivos Corrientes y Total Pasivos No Corrientes menos la cuenta de “Efectivo y equivalentes al efectivo” de sus Estados Financieros.
(*) Para los efectos de la determinación del índice antes señalado, se incluye dentro del Pasivo Exigible Neto el monto de todos los avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que el Emisor o sus filiales hubieren otorgado para caucionar obligaciones de terceros, con excepción de: (i) las otorgadas por el Emisor o sus Filiales por obligaciones de otras Sociedades Filiales del Emisor, (ii) aquéllas otorgadas por Sociedades Filiales del Emisor por obligaciones de éste, y (iii) aquellas otorgadas a instituciones públicas para garantizar el cumplimiento de la legislación sanitaria, la ejecución de obras en espacios públicos y la prestación de servicios de asesorías e inspección técnica para los proyectos de agua potable rural.

**Restricciones por Préstamos Bancarios (Nivel de Endeudamiento) –
Filial Aguas Andinas S.A.
En base a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2020**
(Miles de pesos - M\$)

Banco BCI - (no auditado)

Nivel de Endeudamiento	30-09-2020 M\$	
	Sin Revalorización	Con Revalorización
Pasivos corrientes totales	346.084.741	346.084.741
Pasivos no corrientes totales	1.037.505.825	1.063.113.802
Total pasivos NIIF	1.383.590.566	1.409.198.543
Garantías con terceros (*)	547.619	547.619
Total pasivo exigible	1.384.138.185	1.409.746.162
Total activos	2.149.600.322	2.329.928.111
Total pasivos corrientes	(346.084.741)	(346.084.741)
Total pasivos no corrientes	(1.037.505.825)	(1.063.113.802)
Patrimonio neto total	766.009.756	920.729.568
Nivel de endeudamiento	1,81	1,53

Nivel de endeudamiento: razón entre el Pasivo Exigible y el Patrimonio Neto Total.
Pasivo Exigible: suma de las cuentas Total Pasivos Corrientes y Total Pasivos No Corrientes.
(*) Para los efectos de la determinación del índice antes señalado, se incluye dentro del Pasivo Exigible Neto el monto de todos los avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que el Emisor o sus filiales hubieren otorgado para caucionar obligaciones de terceros, con excepción de: (i) las otorgadas por el Emisor o sus Filiales por obligaciones de otras Sociedades Filiales del Emisor, (ii) aquéllas otorgadas por Sociedades Filiales del Emisor por obligaciones de éste, y (iii) aquellas otorgadas a instituciones públicas para garantizar el cumplimiento de la legislación sanitaria y la ejecución de obras en espacios públicos y la prestación de servicios de asesorías e inspección técnica para los proyectos de agua potable rural.

Banco de Chile - (no auditado)

Nivel de Endeudamiento	30-09-2020 M\$	
	Sin Revalorización	Con Revalorización
Pasivos corrientes totales	346.084.741	346.084.741
Pasivos no corrientes totales	1.037.505.825	1.063.113.802
Total pasivos NIIF	1.383.590.566	1.409.198.543
Efectivo y equivalente al efectivo	(181.733.180)	(181.733.180)
Garantías con terceros (*)	547.619	547.619
Total pasivo exigible	1.202.405.005	1.228.012.982
Total activos	2.149.600.322	2.329.928.111
Total pasivos corrientes	(346.084.741)	(346.084.741)
Total pasivos no corrientes	(1.037.505.825)	(1.063.113.802)
Patrimonio neto total	766.009.756	920.729.568
Nivel de endeudamiento	1,57	1,33

Nivel de endeudamiento: razón entre el Pasivo Exigible y el Patrimonio Neto Total.
Pasivo Exigible: suma de las cuentas Total Pasivos Corrientes y Total Pasivos No Corrientes menos la cuenta de “Efectivo y equivalentes al efectivo” de sus Estados Financieros.
(*) Para los efectos de la determinación del índice antes señalado, se incluye dentro del Pasivo Exigible Neto el monto de todos los avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que el Emisor o sus filiales hubieren otorgado para caucionar obligaciones de terceros, con excepción de: (i) las otorgadas por el Emisor o sus Filiales por obligaciones de otras Sociedades Filiales del Emisor, (ii) aquéllas otorgadas por Sociedades Filiales del Emisor por obligaciones de éste, y (iii) aquellas otorgadas a instituciones públicas para garantizar el cumplimiento de la legislación sanitaria, la ejecución de obras en espacios públicos y la prestación de servicios de asesorías e inspección técnica para los proyectos de agua potable rural.

Banco BICE e Itaú - (no auditado)

Nivel de Endeudamiento	30-09-2020 M\$	
	Sin Revalorización	Con Revalorización
Pasivos corrientes totales	346.084.741	346.084.741
Pasivos no corrientes totales	1.037.505.825	1.063.113.802
Total pasivos NIIF	1.383.590.566	1.409.198.543
Efectivo y equivalente al efectivo	(181.733.180)	(181.733.180)
Total pasivo exigible	1.201.857.386	1.227.465.363
Total activos	2.149.600.322	2.329.928.111
Total pasivos corrientes	(346.084.741)	(346.084.741)
Total pasivos no corrientes	(1.037.505.825)	(1.063.113.802)
Patrimonio neto total	766.009.756	920.729.568
Nivel de endeudamiento	1,57	1,33

Nivel de endeudamiento: razón entre el Pasivo Exigible y el Patrimonio Neto Total.
Pasivo Exigible: suma de las cuentas Total Pasivos Corrientes y Total Pasivos No Corrientes menos la cuenta de “Efectivo y equivalentes al efectivo” de sus Estados Financieros.

Restricciones por Préstamos Bancarios (Nivel de Endeudamiento) –
Filial Aguas Andinas S.A.
En base a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2020
(Miles de pesos - M\$)

Banco BCI - (no auditado)

Cobertura de Gastos Financieros	30-09-2020 M\$	
	Sin Revalorización	Con Revalorización
Ingresos de actividades ordinarias	349.052.377	349.052.377
Materias primas y consumibles utilizados	(32.757.564)	(32.757.564)
Gastos por beneficios a los empleados	(40.741.521)	(40.741.521)
Otros gastos, por naturaleza	(92.732.289)	(92.732.289)
EBITDA	182.821.003	182.821.003
Costos financieros	(21.714.056)	(21.714.056)
Cobertura gastos financieros	8,42	8,42

Ebitda: resultado de la suma de las partidas de Ingresos de Actividades Ordinarias, Otros Ingresos por Naturaleza, Materias Primas y Consumibles Utilizados, Gasto por Beneficio a los Empleados y Otros Gastos por Naturaleza.
Cobertura Gastos Financieros: Ebitda sobre Gastos Financieros.

**Restricciones por Préstamos Bancarios (Nivel de Endeudamiento) –
Filial Aguas Andinas S.A.
En base a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2020**
(Miles de pesos - M\$)

Banco Scotiabank - (no auditado)

Nivel de Endeudamiento	30-09-2020 M\$	
	Sin Revalorización	Con Revalorización
Pasivos corrientes totales	61.551.677	61.551.677
Pasivos no corrientes totales	72.789.852	92.520.856
Total pasivos NIIF	134.341.529	154.072.533
Garantías con terceros (*)	-	-
Total pasivo exigible	134.341.529	154.072.533
Total activos	336.413.940	409.491.734
Total pasivos corrientes	(61.551.677)	(61.551.677)
Total pasivos no corrientes	(72.789.852)	(92.520.856)
Patrimonio neto total	202.072.411	255.419.201
Nivel de endeudamiento	0,66	0,60

Nivel de endeudamiento: razón entre el Pasivo Exigible y el Patrimonio Neto Total.
Pasivo Exigible: suma de las cuentas Total Pasivos Corrientes y Total Pasivos No Corrientes.
(*) Para los efectos de la determinación del índice antes señalado, se incluye dentro del Pasivo Exigible Neto el monto de todos los avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que el Emisor o sus filiales hubieren otorgado para caucionar obligaciones de terceros, con excepción de: (i) las otorgadas por el Emisor o sus Filiales por obligaciones de otras Sociedades Filiales del Emisor, (ii) aquéllas otorgadas por Sociedades Filiales del Emisor por obligaciones de éste, y (iii) aquellas otorgadas a instituciones públicas para garantizar el cumplimiento de la legislación sanitaria, la ejecución de obras en espacios públicos y la prestación de servicios de asesorías e inspección técnica para los proyectos de agua potable rural.

**Restricciones por préstamos bancarios (Cobertura de gastos financieros) –
Filial Aguas Cordillera S.A.
En base a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2020**
(Miles de pesos - M\$)

Banco Scotiabank - (no auditado)

Cobertura de Gastos Financieros	30-09-2020 M\$	
	Sin Revalorización	Con Revalorización
Ingresos de actividades ordinarias	50.266.158	50.266.158
Materias primas y consumibles utilizados	(5.408.752)	(5.408.752)
Gastos por beneficios a los empleados	(3.350.388)	(3.350.388)
Otros gastos, por naturaleza	(18.773.386)	(18.773.386)
EBITDA	22.733.632	22.733.632
Costos financieros	(1.494.217)	(1.494.217)
Cobertura gastos financieros	15,21	15,21

Ebitda: resultado de la suma de las partidas de Ingresos de Actividades Ordinarias, Otros Ingresos por Naturaleza, Materias Primas y Consumibles Utilizados, Gasto por Beneficio a los Empleados y Otros Gastos por Naturaleza.
Cobertura Gastos Financieros: Ebitda sobre Gastos Financieros.

Información General



Identificación de la empresa

Nombre: Inversiones Aguas Metropolitanas S.A.
Domicilio legal: Av. Apoquindo N° 4800, Torre II, piso 20, Las Condes, Chile.
RUT: 77.274.820-5
Teléfono: (56-2) 2739 6600
Correo electrónico: inversionista@aguasmetropolitanas.cl
Giro: Inversión en acciones de la sociedad anónima chilena denominada Aguas Andinas S.A.; y la prestación de toda clase de asesorías, consultorías y servicios relativos a la transferencia de tecnología y know how, asistencia técnica, administración de negocios y proyectos, en especial, los relacionados con la gestión y operación de negocios relativos al giro sanitario.

Inscripción en Registro de Valores: N° 0912, con fecha 19 de agosto de 2005.

Información bursátil

Código bursátil
Serie única: IAM

Información accionistas

Depósito Central de Valores
Dirección: Av. Los Conquistadores 1730 piso 24, Providencia, Chile.
Teléfono: (56-2) 2393 9003

Constitución legal de la empresa

La compañía se constituyó por escritura pública de fecha 19 de mayo de 1999, otorgada en la Notaría de Santiago de don Juan Ricardo San Martín Urrejola. Un extracto de ella se inscribió a fojas 11.226, N° 9.027, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 1999, y se publicó en el Diario Oficial con fecha 22 de mayo de 1999.

Los estatutos sociales han sido objeto de diversas modificaciones, entre las cuales destaca la reforma estatutaria que consta en escritura pública de fecha 15 de julio de 2005, otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, mediante la cual sus socios acordaron, de conformidad a los artículos 96 y siguientes de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas, cambiar la especie o tipo social de la compañía, transformándola en una sociedad anónima, continuadora legal de su personalidad jurídica.

Un extracto de esta modificación se inscribió a fojas 25.668, N° 18.587, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2005, y se publicó en el Diario Oficial con fecha 25 de julio de 2005.

Regulación sanitaria

La industria sanitaria chilena está regida por un conjunto de leyes y reglamentos. Los principales cuerpos legales son:

Ley General de Servicios Sanitarios (DFL MOP N° 382 de 1988). Contiene las disposiciones que regulan el régimen de concesiones y la actividad de los prestadores de servicios sanitarios.

Reglamento de la Ley General de Servicios Sanitarios (DS MOP N° 1199/2004, publicado en noviembre de 2005). Establece las normas reglamentarias que permiten aplicar la Ley General de Servicios Sanitarios (reemplaza al DS MOP N° 121 de 1991).

Ley de Tarifas de Servicios Sanitarios (DFL MOP N° 70 de 1988). Contiene las disposiciones que regulan la fijación de tarifas de agua potable y alcantarillado y los aportes de financiamiento reembolsables.

Reglamento de la Ley de Tarifas de Servicios Sanitarios (DS MINECON N° 453 de 1990). Contiene las normas reglamentarias que permiten aplicar la Ley de Tarifas de Servicios Sanitarios, incluyendo la metodología de cálculo de tarifas y los procedimientos administrativos.

Ley que crea la Superintendencia de Servicios Sanitarios (Ley N° 18.902 de 1990). Establece las funciones de este servicio.

Ley de Subsidio al pago del consumo de agua potable y servicio de alcantarillado (Ley N° 18.778 de 1989). Establece un subsidio al pago del consumo de agua potable y alcantarillado.

Reglamento de la Ley de Subsidio (DS Hacienda N° 195 de 1998). Contiene las disposiciones reglamentarias para la aplicación de la Ley de Subsidio.

DS MOP N° 214/05, Reglamento del Artículo 67° de la Ley General de Servicios Sanitarios. Establece los requisitos para los procesos de licitación pública, que están obligados los prestadores sanitarios.

Declaración de responsabilidad

Los Directores de Inversiones Aguas Metropolitanas S.A. junto a su Gerente General, firmantes de esta declaración, se hacen responsables bajo juramento sobre la veracidad de la información proporcionada en la presente Memoria Anual, en conformidad con lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).



Felipe Larraín Aspíllaga
R.U.T.: 6.922.002-9
Presidente



Alberto Muchnick Mlynarz
R.U.T.: 6.447.493-6
Vicepresidente



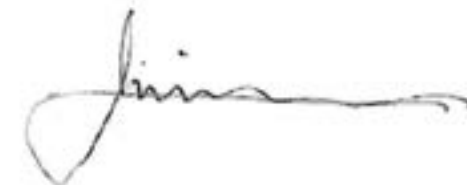
Herman Chadwick Piñera
R.U.T.: 4.975.992-4
Director



Ignacio Guerrero Gutiérrez
R.U.T.: 5.546.791-9
Director



Luis Enrique Álamos Olivos
R.U.T.: 7.275.527-8
Director



Rodrigo Azócar Hidalgo
R.U.T.: 6.444.699-1
Director



Hernán Cheyre Valenzuela
R.U.T.: 6.375.408-0
Director



Laureano Cano Iniesta
R.U.T.: 25.374.056-6
Gerente General

Estados Financieros

Informe de Auditor Independiente



EY Chile
Avda. Presidente
Riesco 5435, piso 4,
Las Condes, Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000
www.eychile.cl

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Inversiones Aguas Metropolitanas S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Inversiones Aguas Metropolitanas S.A. y Filiales, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.



Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Inversiones Aguas Metropolitanas S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Luis Martinez M.
EY Audit SpA

Santiago, 24 de marzo de 2021

1

2

3

4

5

6

7

8

9

INVERSIONES AGUAS METROPOLITANAS S.A.Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(Miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	177.964.853	73.057.118
Otros activos no financieros		3.803.544	2.453.658
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5-16	87.491.240	115.960.086
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	6-16	982.856	24.908
Inventarios	7	3.954.953	3.810.599
Activos por impuestos	8	27.445.509	3.386.809
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		301.642.955	198.693.178
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	9	3.836.023	-
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		305.478.978	198.693.178
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros	10-16	7.895.863	7.852.912
Otros activos no financieros		2.396.459	3.037.505
Derechos por cobrar	5-16	4.178.613	4.251.661
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	218.653.890	223.786.740
Plusvalía	12	305.171.468	307.581.431
Propiedades, planta y equipo	13	1.568.199.192	1.495.676.429
Activos por derecho de uso	14	3.751.803	3.437.562
Activo por impuestos diferidos	15	3.304.490	29.528.508
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		2.113.551.778	2.075.152.748
TOTAL DE ACTIVOS		2.419.030.756	2.273.845.926

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros	16	71.064.294	36.385.815
Pasivos por arrendamientos	14-16	1.420.568	1.503.349
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	16-17	98.944.804	143.795.399
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	6-16	17.757.162	29.933.892
Otras provisiones	18	28.897.014	3.732.169
Pasivos por impuestos		1.979.070	2.028.368
Provisiones por beneficios a los empleados	19	4.982.501	5.233.058
Otros pasivos no financieros	20	20.417.525	19.996.231
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		245.462.938	242.608.281
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros	17	998.729.962	1.002.955.393
Pasivos por arrendamientos	14-16	2.380.303	1.954.162
Otras cuentas por pagar	16-17	1.452.311	1.159.317
Otras provisiones	18	1.419.880	1.380.132
Pasivo por impuestos diferidos	15	25.414.223	33.860.706
Provisiones por beneficios a los empleados	19	20.339.194	20.768.569
Otros pasivos no financieros	20	10.184.563	10.031.855
TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES		1.059.920.436	1.072.110.134
TOTAL PASIVOS		1.305.383.374	1.314.718.415
PATRIMONIO			
Capital emitido	21	468.358.402	468.358.402
Ganancias acumuladas	21	181.816.964	163.450.275
Otras participaciones en el patrimonio	21	(37.268.415)	(37.268.415)
Otras reservas	21	81.213.656	-
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		694.120.607	594.540.262
Participaciones no controladoras	22	419.526.775	364.587.249
PATRIMONIO TOTAL		1.113.647.382	959.127.511
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		2.419.030.756	2.273.845.926

Las notas adjuntas de la 1 a la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados de Resultados Integrales por Naturaleza Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019
(Miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA	Nota	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	24	478.769.061	484.324.712
Materias primas y consumibles utilizados		(43.542.356)	(37.520.425)
Gastos por beneficios a los empleados	19	(55.510.715)	(51.056.579)
Gastos por depreciación y amortización	11-13-14	(67.150.111)	(63.961.850)
Pérdidas por deterioro de valor	13	(1.404.946)	-
Otros gastos, por naturaleza	25	(145.739.999)	(111.398.456)
Otras (pérdidas) ganancias	26	(3.967.292)	14.280.922
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		161.453.642	234.668.324
Ingresos financieros	26	3.872.811	5.248.673
Costos financieros	26	(28.193.869)	(26.755.419)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	27	(496.691)	(482.970)
Resultados por unidades de reajuste	28	(22.345.643)	(21.553.822)
Ganancia antes de impuestos		114.290.250	191.124.786
Gasto por impuestos a las ganancias	15	(26.817.906)	(49.499.396)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		87.472.344	141.625.390
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	19	11.671.443	(2.970.428)
Ganancia		99.143.787	138.654.962
Ganancia atribuible a			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		48.225.127	69.918.238
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	22	50.918.660	68.736.724
Ganancia		99.143.787	138.654.962
Ganancias por acción			
Ganancias por acción básica en operaciones continuadas (\$)	31	48,225	69,918
Ganancias por acción básica (\$)		48,225	69,918

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Ganancia		99.143.787	138.654.962
OTRO RESULTADO INTEGRAL			
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos			
Ganancias (pérdidas) por revaluación		223.346.428	-
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	19	387.032	(2.487.505)
Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos		223.733.460	(2.487.505)
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período			
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación		(61.389.750)	-
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos		(104.498)	671.626
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período		(61.494.248)	671.626
Total otro resultado integral		162.239.211	(1.815.879)
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		261.382.998	136.839.083
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		129.508.066	68.994.300
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		131.874.932	67.844.783
Resultado integral total		261.382.998	136.839.083

Las notas adjuntas de la 1 a la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019
(Miles de pesos - M\$)

Estado de Flujo de efectivo directo	Nota	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		544.596.948	574.497.101
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		85.227	18.611
Otros cobros por actividades de operación		12.008.567	4.213.444
Clases de cobros por actividades de operación		556.690.742	578.729.156
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(195.547.097)	(188.077.139)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(54.859.302)	(52.029.139)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(127.890)	(2.584.782)
Otros pagos por actividades de operación		(42.614.473)	(44.452.680)
Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación		(293.148.762)	(287.143.740)
Intereses pagados		(25.281.063)	(22.015.973)
Intereses recibidos		804.041	824.207
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		(48.113.027)	(48.390.549)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(7.233.155)	(2.402.786)
Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones		(79.823.204)	(71.985.101)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		183.718.776	219.600.315
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		73.499.770	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		547.871	18.206.781
Compras de propiedades, planta y equipo		(149.004.549)	(125.868.435)
Compras de activos intangibles		(3.414.662)	(12.455)
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	(2.020.253)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(78.371.570)	(109.694.362)
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		13.037.028	79.221.040
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		163.300.000	57.284.683
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación		176.337.028	136.505.723
Reembolsos de préstamos		(73.056.496)	(86.960.055)
Dividendos pagados		(102.600.014)	(126.028.776)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(1.119.989)	(1.453.004)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(439.471)	(77.936.112)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		104.907.735	31.969.841
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		73.057.118	41.087.277
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	6	177.964.853	73.057.118

Las notas adjuntas de la 1 a la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019
(Miles de pesos - M\$)

Estados de cambios en el patrimonio	Nota	Capital emitido M\$	Otras participaciones en el patrimonio M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Otras reservas			Total otras reservas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controlada M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
					Superávit de revaluación M\$	Reserva de pagos basados en acciones M\$	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos M\$				
Saldo inicial al 01-01-2020		468.358.402	(37.268.415)	163.450.275	-	-	-	-	594.540.262	364.587.249	959.127.511
Ganancia		-	-	48.225.127	-	-	-	-	48.225.127	50.918.660	99.143.787
Otro resultado integral		-	-	-	81.141.377	-	141.562	81.282.939	81.282.939	80.956.272	162.239.211
Resultado integral		-	-	48.225.127	81.141.377	-	141.562	81.282.939	129.508.066	131.874.932	261.382.998
Dividendos		-	-	(30.000.000)	-	-	-	-	(30.000.000)	(32.335.609)	(62.335.609)
Disminución por transferencias y otros cambios		-	-	141.562	-	72.279	(141.562)	(69.283)	72.279	(44.599.797)	(44.527.518)
Total de cambios en patrimonio		-	-	18.366.689	81.141.377	72.279	-	81.213.656	99.580.345	54.939.526	154.519.871
Saldo final al 31-12-2020	21-22	468.358.402	(37.268.415)	181.816.964	81.141.377	72.279	-	81.213.656	694.120.607	419.526.775	1.113.647.382

Estados de cambios en el patrimonio	Nota	Capital emitido M\$	Otras participaciones en el patrimonio M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Otras reservas			Total otras reservas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controlada M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
					Superávit de revaluación M\$	Reserva de pagos basados en acciones M\$	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos M\$				
Saldo inicial al 01-01-2019		468.358.402	(37.268.415)	160.583.574	-	-	-	-	591.673.561	367.027.498	958.701.059
Ganancia		-	-	69.918.238	-	-	-	-	69.918.238	68.736.724	138.654.962
Otro resultado integral		-	-	-	-	-	(923.938)	(923.938)	(923.938)	(891.941)	(1.815.879)
Resultado integral		-	-	69.918.238	-	-	(923.938)	(923.938)	68.994.300	67.844.783	136.839.083
Dividendos		-	-	(66.127.599)	-	-	-	-	(66.127.599)	(70.285.032)	(136.412.631)
Disminución por transferencias y otros cambios		-	-	(923.938)	-	-	923.938	923.938	-	-	-
Total de cambios en patrimonio		-	-	2.866.701	-	-	-	-	2.866.701	(2.440.249)	426.452
Saldo final al 31-12-2019	21-22	468.358.402	(37.268.415)	163.450.275	-	-	-	-	594.540.262	364.587.249	959.127.511

Las notas adjuntas de la 1 a la 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Nota 1.
INFORMACIÓN GENERAL

Inversiones Aguas Metropolitanas S.A. (en adelante “IAM” o la “Sociedad”) y sus filiales integran el Grupo Inversiones Aguas Metropolitanas S.A. (en adelante el “Grupo”). Su domicilio legal es Apoquindo N°4800, Torre 2, oficina 2001, piso 20, Las Condes, Santiago, Chile y su Rol Único Tributario es 77.274.820-5.

IAM fue constituida el 19 de mayo de 1999, por las empresas Aguas de Barcelona S.A. (“AGBAR”) y Suez Environnement como una Sociedad de responsabilidad limitada, con el objeto de participar en el proceso de privatización de Empresa Metropolitana de Obras Sanitarias (“EMOS”), actual Aguas Andinas S.A.

IAM se adjudicó el paquete accionario en la licitación internacional llevada a cabo por la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO), suscribió un aumento de capital y compró acciones adicionales en la Bolsa de Comercio, controlando de este modo el 51,2% del capital social de Aguas Andinas S.A. (ex EMOS).

En julio de 2005, la empresa se transformó en Sociedad anónima abierta y restringió su objeto social, el cual quedó delimitado a la inversión en acciones de Aguas Andinas S.A. y la prestación de toda clase de asesorías, consultorías y servicios relativos a la transferencia tecnológica y knowhow, asistencia técnica, administración de negocios y proyectos, en especial, los relacionados con la gestión y operación de negocios relativos al giro sanitario.

En noviembre de 2005 IAM se abrió a la bolsa, mediante la colocación de un paquete de acciones correspondientes al 43,4% de su propiedad, lo que se tradujo en la incorporación de nuevos accionistas.

Durante el año 2006, IAM vendió el 1,1% de sus acciones de Aguas Andinas S.A., conservando el 50,1% de sus títulos, lo que le permitió mantener el control de la sanitaria.

En 2007 implementó un programa de ADR Level I, que posibilitó transar sus acciones en el mercado over the counter de Estados Unidos, dicho programa se terminó en 2016.

La Sociedad es matriz de tres empresas sanitarias en el Gran Santiago (Aguas Andinas S.A., Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A.). Para dar un servicio integral dentro de su giro, la Sociedad cuenta con filiales no sanitarias, otorgando servicios como el tratamiento de residuos industriales líquidos (EcoRiles S.A.), análisis de laboratorio (Análisis Ambientales S.A.), comercialización de materiales y otros servicios relacionados al sector sanitario (Gestión y Servicios S.A.) y realizar actividades asociadas a derechos de aprovechamiento de aguas y proyectos energéticos derivados de instalaciones y bienes de empresas sanitarias (Aguas del Maipo S.A.).

La Sociedad y su filial Aguas Andinas S.A. se encuentran inscritas en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero con el N° 912 y N° 346, respectivamente. Las filiales Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A., se encuentran inscritas en el Registro especial de entidades informantes de la Comisión para el Mercado Financiero con los N° 170 y N° 2, respectivamente. Como empresas del sector sanitario, son reguladas por la Superintendencia de Servicios Sanitarios, en conformidad con la Ley N° 18.902 del año 1989 y los Decretos con Fuerza de Ley N° 382 y N° 70, ambos del año 1988.

A efectos de la preparación de los estados financieros consolidados, se entiende que existe un grupo cuando la matriz tiene una o más entidades Filiales, siendo éstas sobre las que la matriz tiene el control ya sea de forma directa o indirecta. Las políticas contables aplicadas en la elaboración de los estados financieros consolidados del Grupo se detallan en la Nota 2.2.

La entidad controladora directa es Suez Inversiones Aguas del Gran Santiago Ltda. (“SIAGSA”) con un 50,1% de la propiedad, Sociedad que es contralada por Suez Andina S.A. y esta por Suez Spain, S.L., entidad con base en España y una de las mayores operadoras de servicios sanitarios a nivel mundial, la que a su vez es controlada por Suez Groupe, S.A.S. (Francia).

Nota 2.
BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados corresponden a los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y a los estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los que han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF.

El Grupo cumple con las condiciones legales del entorno en el que desarrolla sus operaciones, en particular las Filiales sanitarias con respecto a las regulaciones propias del sector sanitario. Las empresas del Grupo presentan condiciones de operación normal en cada ámbito en el que desarrollan sus actividades, sus proyecciones muestran una operación rentable y tiene capacidad para acceder al sistema financiero para financiar sus operaciones, lo que a juicio de la administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros consolidados.

Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros de cada una de las Sociedades que conforman el Grupo se presentan en la moneda del entorno económico principal en el cual operan dichas Sociedades (moneda funcional). Para propósitos de los estados financieros consolidados, los resultados y la posición financiera de cada Sociedad del Grupo son expresados en pesos chilenos (redondeados en miles de pesos), que es la moneda funcional de la Sociedad y sus Filiales, y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

Nuevos pronunciamientos contables

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a NIIF, que han sido emitidas, con entrada en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Sociedad ha aplicado estas normas concluyendo que no afectaron significativamente los estados financieros.

Normas e Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
Marco conceptual	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020

Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 3, Combinaciones de negocios – Definición de un negocio	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
NIC 1, Presentación de estados financieros y NIC 8, Inversiones en sociedades asociadas - Definición de material	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 Instrumentos Financieros – Reforma de la tasa de interés de referencia	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
NIIF 16, Arrendamientos - Reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020 *

* Se permite la aplicación anticipada, incluyendo los estados financieros aún no autorizados para su publicación al 28 de mayo de 2020.

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a NIIF, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Sociedad no ha aplicado estas normas en forma anticipada.

Normas e Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, Contratos de Seguro	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023

Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16 - Reforma de la Tasa de Interés de Referencia – fase 2	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021
NIIF 3, Combinaciones de negocios - Referencia al Marco Conceptual	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
NIIF 16, Arrendamientos - Propiedad, planta y equipo: productos obtenidos antes del uso previsto	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
NIC 37, Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Continentes - Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
NIC 1, Presentación de estados financieros - Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
NIIF 10 y NIC 28, Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas y que pudiesen aplicar a Inversiones Aguas Metropolitanas S.A. y Filiales, se encuentran en proceso de evaluación y se estima, que a la fecha no tendrían un impacto significativo en los estados financieros consolidados del Grupo en el ejercicio de su primera aplicación. La Administración periódicamente está evaluando estas implicancias.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, el que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

El Directorio, en sesión de fecha 24 de marzo de 2021, aprobó los presentes estados financieros consolidados. Los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio 2019 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 25 de marzo de 2020.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado estimaciones tales como:

- Revalorización de terrenos
- Vida útil de propiedades, planta y equipo e intangibles
- Valoración de activos y plusvalía comprada (fondos de comercio o menor valor de inversiones)
- Pérdidas por deterioro de activos
- Hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de beneficios por terminación de contratos de empleados
- Hipótesis empleadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros
- Ingresos por suministros pendientes de facturación
- Provisiones por compromisos adquiridos con terceros
- Riesgos derivados de litigios vigentes

A pesar de que estas estimaciones y juicios se realizaron en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro como lo sucedido en este periodo respecto al COVID-19, obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se registraría en forma prospectiva, en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.2 Políticas contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

A. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Sociedad y las entidades controladas por la Sociedad (sus Filiales). Filiales son aquellas entidades sobre las cuales el Grupo tiene el poder para dirigir las actividades relevantes, tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su participación y la capacidad de utilizar ese poder para influir en los montos de los rendimientos del inversor. Las Filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

En el proceso de consolidación se eliminan todas las transacciones, saldos, pérdidas y ganancias entre las entidades del Grupo.

La Sociedad y sus Filiales presentan uniformidad en las políticas utilizadas por el Grupo.

Las Filiales incluidas en los estados financieros consolidados de Inversiones Aguas Metropolitanas S.A. son las siguientes:

R.U.T.	Nombre Sociedad	Directo %	Indirecto %	Total 2020 %	Directo %	Indirecto %	Total 2019 %
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	50,10234%	0,00000%	50,10234%	50,10234%	0,00000%	50,10234%
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	0,00000%	99,99003%	99,99003%	0,00000%	99,99003%	99,99003%
89.221.000-4	Aguas Manquehue S.A.	0,00000%	100,00000%	100,00000%	0,00000%	100,00000%	100,00000%
96.897.320-7	Inversiones Iberaguas Ltda. (*)	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	100,00000%	100,00000%
96.579.800-5	ESSAL S.A. (*)	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	53,50650%	53,50650%
96.945.210-3	EcoRiles S.A.	0,00000%	100,00000%	100,00000%	0,00000%	100,00000%	100,00000%
96.828.120-8	Gestión y Servicios S.A.	0,00000%	100,00000%	100,00000%	0,00000%	100,00000%	100,00000%
96.967.550-1	Análisis Ambientales S.A.	0,00000%	100,00000%	100,00000%	0,00000%	100,00000%	100,00000%
76.190.084-6	Aguas del Maipo S.A.	0,00000%	100,00000%	100,00000%	0,00000%	100,00000%	100,00000%

(*) Con fecha 13 de octubre de 2020, Aguas Andinas concretó la venta de su participación directa e indirecta (por medio de Iberaguas Ltda.) en ESSAL a Eco Acquisitionco SpA, sociedad constituida en Chile y controlada por la empresa de origen canadiense Algonquin Power & Utilities Corp., por lo tanto, a partir de esa fecha dichas sociedades no forman parte del perímetro de consolidación.

B. Segmentos operativos

NIIF 8 establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas a los productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada, que es regularmente revisada por la Administración para la toma de decisiones sobre los recursos que deben asignarse a los segmentos y evaluar su desempeño.

El Grupo gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por segmento de negocio. Los segmentos operativos informados internamente son los siguientes:

- Operaciones relacionadas con el giro de sanitarias (Agua).
- Operaciones no relacionadas con el giro de sanitarias (No Agua).

C. Activos intangibles distintos de la plusvalía

La Sociedad reconoce un activo intangible identificable cuando pueda demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la entidad y el costo puede ser valorado confiablemente.

i. Activos intangibles adquiridos en forma separada

Los activos intangibles adquiridos de forma separada se presentan al costo menos amortización acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas. La amortización es calculada en forma lineal utilizando las vidas útiles estimadas. Las vidas útiles estimadas y el método de amortización son revisados al cierre de cada estado de situación, contabilizando el efecto de cualquier cambio de la estimación de forma prospectiva.

ii. Método de amortización para intangibles

Intangibles con vida útil definida

El método de amortización aplicado por la Sociedad refleja el patrón al cual se espera que sean utilizados, por parte de la entidad, los beneficios económicos futuros del activo. Para tal efecto, la Sociedad utiliza el método de amortización lineal.

Programas informáticos

La vida útil estimada para los softwares es de 4 años. Para aquellos otros activos de vida útil definida, el período de vida útil en el cual se amortizan corresponde a los períodos definidos en los contratos o derechos que los originan.

Intangibles de vida útil indefinida

Los intangibles de vida útil indefinida corresponden principalmente a derechos de agua y servidumbres, los cuales fueron obtenidos con carácter de indefinidos, según lo establecen los contratos de adquisición y los derechos obtenidos de la Dirección General de Aguas, dependiente del Ministerio de Obras Públicas.

Determinación de vida útil

Los factores que deben considerarse para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- Vida predecible del negocio o industria.
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).
- Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La vida útil puede requerir modificaciones durante el tiempo debido a cambios en estimaciones como resultado de cambios en supuestos acerca de los factores antes mencionados.

D. Plusvalía

La plusvalía (menor valor de inversiones o fondo de comercio) generada en la combinación de negocios representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación del Grupo en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una Sociedad Filial en la fecha de adquisición.

La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la Sociedad, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, el exceso entre el precio de adquisición y el valor contable de la Sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía que se generó con anterioridad de la fecha de nuestra transición a NIIF, esto es 1 de enero de 2008, se mantiene por el valor neto registrado a esa fecha, en tanto que la originada con posterioridad se mantienen registradas según el método de adquisición.

La plusvalía no se amortiza, en su lugar al cierre de cada ejercicio contable se procede a estimar si se ha producido en ella algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su caso, al oportuno ajuste por deterioro, según lo requiere la NIC 36.

E. Propiedades, planta y equipo

La Sociedad utiliza el método del costo para la valoración de Propiedades, Planta y Equipo, a excepción de los terrenos que se utiliza el método de la revaluación. El costo histórico incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Las revalorizaciones de terrenos se efectúan con suficiente regularidad para asegurar que el valor en libros del activo revalorizado no difiera significativamente del valor razonable.

El superávit por revalorización, neto de los correspondientes impuestos diferidos, se reconoce en otro resultado integral dentro del patrimonio. No obstante, en el caso de que se revierta un déficit de la revalorización del mismo activo previamente reconocido como pérdida, dicho incremento se reconoce en el estado de resultados. Una disminución del valor se registra en el estado de resultados, excepto en el caso de que esa disminución anule el superávit existente en el mismo activo que se hubiera reconocido en ajustes por cambios de valor.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir al Grupo y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

Método de depreciación y vida útil estimada para propiedades, planta y equipo

El método de depreciación aplicado por la Sociedad refleja el patrón al cual se espera que los activos sean utilizados por parte de la entidad durante el período en que éstos generen beneficios económicos. Para tal efecto, la Sociedad utiliza el método de depreciación lineal a lo largo de su vida útil técnica, la cual se sustenta en estudios preparados por expertos independientes (empresas externas especialistas). El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre del Estado de Situación Financiera.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable (Nota 32).

Vidas útiles

Las vidas útiles consideradas para efectos del cálculo de la depreciación se sustentan en estudios técnicos preparados por empresas externas especialistas, las cuales se revisan en la medida que surjan antecedentes que permitan considerar que la vida útil de algún activo se ha modificado.

La asignación de la vida útil total para los activos se realiza sobre la base de varios factores, incluyendo la naturaleza del equipo. Tales factores incluyen generalmente:

1. Naturaleza de los materiales componentes de los equipos o construcciones.
2. Medio de operación de los equipos.
3. Intensidad del uso.
4. Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.

El rango de vida útil (en años) por tipo de Activos es el siguiente:

Ítem	Vida útil (años)	Directo %
Edificios	25	80
Planta y equipo	5	50
Equipamiento de tecnologías de la información	4	4
Instalaciones fijas y accesorios	5	80
Vehículos de motor	7	10
Mejoras de bienes arrendados	5	5
Otras propiedades, planta y equipo	5	80

Política de estimación de costos por desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, planta y equipo

Debido a la naturaleza de los activos que se construyen en la Sociedad y dado que no existen obligaciones contractuales u otra exigencia constructiva como las mencionadas por las NIIF y, en el marco regulatorio, el concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes estados financieros consolidados.

Política de ventas de propiedades, planta y equipo

Los resultados por la venta de propiedades, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se registran en el Estado de Resultados Integrales Consolidados.

F. Deterioro del valor de activos tangibles e intangibles excepto la plusvalía

En cada fecha de cierre del Estado de Situación Financiera Consolidado, el Grupo revisa los valores libros de sus activos tangibles e intangibles con vida útil definida para determinar si existen indicadores de que dichos activos han sufrido una pérdida por deterioro. Si tales indicadores existen, se estima el valor recuperable de los activos para determinar el monto de la pérdida por deterioro (si existe). Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo en particular, el Grupo estima el valor recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo a la cual pertenece el activo.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas se someten a pruebas anuales de deterioro y cuando existan indicadores de que el activo podría haber sufrido un deterioro de su valor antes de finalizar dicho período.

El valor recuperable es el monto mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor en uso. Para la estimación del valor en uso, los flujos futuros de caja estimados son descontados a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje tanto las condiciones actuales de mercado del valor del dinero en el tiempo, así como los riesgos específicos asociados al activo.

Cuando se estima que el valor recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) es menor que su valor libro, el valor libro de ese activo (o unidad generadora de efectivo) es ajustado a su valor recuperable reconociendo inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro. Cuando se revierte una pérdida por deterioro, el valor libro del activo (o la unidad generadora de efectivo) es ajustado a la estimación revisada de su valor recuperable, siempre que el valor libro ajustado no exceda el valor libro que se habría determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro del activo (o la unidad generadora de efectivo) en ejercicios anteriores.

G. Arrendamientos

El Grupo evalúa sus contratos de arrendamiento de acuerdo a NIIF 16, esto es si se transfiere el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Se considera que existe control si el cliente tiene i) derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos procedentes del uso de un activo identificado; y ii) derecho a dirigir el uso del activo.

Cuando el Grupo actúa como arrendatario, al comienzo del arrendamiento (es decir, en la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso) registra en el estado de situación financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

El Grupo reconoce inicialmente el activo por derecho de uso al costo, ajustado por cualquiera nueva medición del pasivo por arrendamiento, menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro de valor. El activo por derecho de uso se deprecia en el plazo del arrendamiento. Para determinar si el activo por derecho de uso se ha deteriorado, se aplican los mismos criterios detallados en la Nota 2.2F.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento, descontados a la tasa incremental por préstamos de la compañía, si la tasa de interés implícita en el arrendamiento no pudiera determinarse fácilmente.

Después de la fecha de inicio, el pasivo por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos por arrendamiento

realizados. Además, el valor en libros del pasivo se vuelve a medir si existe una modificación en los términos del arrendamiento (cambios en el plazo, en el importe de los pagos o en la evaluación de una opción de comprar o cambio en los importes a pagar). El gasto por intereses se reconoce como un costo financiero en el resultado del período.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

Cuando el Grupo actúa como arrendador, clasifica al inicio del acuerdo si el arrendamiento es operativo o financiero, en base a la esencia de la transacción. Los arrendamientos en los que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo subyacente se clasifican como arrendamientos financieros. El resto de los arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

H. Activos financieros

Las adquisiciones y enajenaciones de instrumentos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que el Grupo se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de ellas se han transferido y el Grupo ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados
- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados integrales
- Activos financieros a costo amortizado

La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de su reconocimiento inicial.

La Sociedad y sus Filiales invierten en instrumentos de bajo riesgo, que cumplan con estándares de clasificación establecidas en sus políticas de inversión. Es así, que los fondos mutuos de inversión deben tener una clasificación AAfm / M1 (cuotas con muy alta protección ante la pérdida, asociados a riesgos crediticios /cuotas con la más baja sensibilidad ante los cambios en las condiciones económicas). Los depósitos a plazo fijo y pactos contratados son instrumentos con clasificación N-1 (Instrumentos con la más alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados).

Las instituciones emisoras de estos instrumentos corresponden a sociedades bancarias o filiales de bancos, con clasificación de riesgo N-1 y sus instrumentos tienen una clasificación de riesgo de al menos AA (con una muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, a la industria a que pertenece o en la economía).

i. Método de tasa de interés efectiva

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo

amortizado de un activo o pasivo financiero y de la asignación de los ingresos o gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar durante la vida esperada del activo financiero, y hace el Valor Actual Neto (VAN) igual a su monto nominal.

ii. Valor razonable con cambios en otro resultado integral

Para la clasificación de un activo con valor razonable con efecto en los otros resultados integrales, se debe cumplir como principio la venta de activos financieros para los cuales se espera recuperar en un plazo determinado el importe principal además de los intereses si es que corresponde.

iii. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros se presentan a valor razonable a través de resultados cuando el activo financiero es mantenido para negociar o se designa como a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se valorizan a valor razonable y cualquier pérdida o ganancia resultante se reconoce en resultados. La pérdida o ganancia neta reconocida en los resultados incluye cualquier dividendo o interés percibido sobre el activo financiero.

Las Filiales mantienen acciones de la Sociedad Eléctrica Puntilla S.A., las cuales han sido valorizadas a su valor justo en la fecha de adquisición, según lo establecido en NIIF 9. Su medición posterior se realiza al costo debido a que no existe un mercado activo, según lo dispuesto en la misma norma.

iv. Activos financieros a costo amortizado

Préstamos y cuentas por cobrar

Los deudores comerciales, préstamos y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados, los cuales tienen pagos fijos o determinables y no se cotizan en un mercado activo y se clasifican como préstamos y cuentas por cobrar. Los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier pérdida por deterioro, excepto para las cuentas por cobrar de corto plazo donde el reconocimiento de intereses sería inmaterial.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales, corresponden a los importes facturados por consumos de agua potable, servicios de alcantarillado, tratamiento de aguas servidas y otros servicios y a los ingresos devengados por consumos realizados entre la fecha de la última lectura (según calendario mensual establecido) y la fecha de cierre del Estado Financiero. Estos son registrados a valor neto de la estimación de deudores incobrables o de baja probabilidad de cobro.

La política de deudores comerciales está sujeta a la política de crédito, la cual establece las condiciones de pago, así como también los distintos escenarios a pactar de los clientes morosos.

Política de deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La Sociedad evalúa periódicamente las pérdidas de valor que afectan sus activos financieros. El importe es registrado en la cuenta provisiones incobrables. El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados integral consolidado dentro de “otros gastos”. Cuando una cuenta por cobrar sea incobrable, se registra contra la cuenta de provisión para las cuentas a cobrar basado en el modelo de pérdidas crediticias esperadas según lo establecido en NIIF 9.

Las estimaciones están basadas considerando las estadísticas de recuperación, las cuales indican que luego del octavo mes de facturación impaga, su posibilidad de recaudación es marginal, en otras palabras, la probabilidad de recuperar un valor facturado es mínima.

En las filiales Aguas Andinas S.A., Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A, las deudas de los clientes con más de 8 saldos se provisionan en un 100%.

Adicionalmente, las deudas por consumos transformados en convenios de pago se provisionan en un 100% del saldo convenido.

Los documentos por cobrar con deuda vencida se provisionan en un 100%.

I. Inventarios

Los materiales, repuestos e insumos se presentan valorizados a su costo de adquisición, el cual no excede el valor neto de realización. El método de costeo corresponde al costo promedio ponderado. Semestralmente, se efectúa una estimación de deterioro de aquellos materiales que se encuentren dañados, que estén parcial o totalmente obsoleto, o bien no tienen rotación los últimos doce meses y su precio en el mercado haya caído más de un 20%.

J. Política de pago de dividendos

La política de dividendos de la Sociedad y según lo establece el artículo 79 de la Ley 18.046 que rige a las Sociedades Anónimas, es repartir a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio. En el evento en que estos dividendos no existan o sean inferiores al mínimo establecido en la Ley, se procederá a efectuar la provisión respectiva.

Adicional a esto y previa autorización de la Junta Ordinaria de Accionistas se podrá distribuir el 70% restante como dividendo adicional, siempre que se mantenga el actual nivel de capitalización de la Sociedad y sea compatible con las políticas de inversión.

K. Transacciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos en monedas extranjeras se presentan a los respectivos tipos de cambio vigentes al cierre de cada ejercicio, de acuerdo con las siguientes paridades:

Moneda	31-12-2020	31-12-2019
	\$	\$
Dólar Estadounidense	710,95	748,74
Euro	873,30	839,58

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales consolidados.

Las diferencias de cambio se registran en los resultados del período en que se devengan.

L. Pasivos financieros

Los préstamos, obligaciones con el público y similares se registran inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente, se valorizan a costo amortizado, utilizando la tasa de interés efectiva, salvo para aquellas operaciones para las que se han suscrito contratos de cobertura que se valoran de acuerdo con el siguiente acápite.

M. Instrumentos financieros derivados y contabilidad de cobertura

La utilización de instrumentos financieros derivados por parte de la Sociedad y Filiales se basa en las políticas de gestión de riesgos financieros del Grupo, las cuales establecen las directrices para su uso.

El Grupo utiliza instrumentos financieros derivados como instrumentos de cobertura para mitigar los riesgos de inflación, tasa de interés y de moneda extranjera sobre partidas existentes a las que se ha expuesto por razón de sus operaciones.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera. En el caso de los derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros Activos Financieros” y si es negativo en el rubro “Otros Pasivos Financieros”.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que un derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de coberturas.

El tratamiento de las operaciones de cobertura con instrumentos derivados es el siguiente:

Coberturas de valor razonable. Los cambios en el valor de mercado de los instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura, así como los ítems cubiertos, se registran con cargo o abono a los resultados financieros de las respectivas cuentas de resultado.

Coberturas de flujos de caja y de inversión neta en moneda extranjera. Los cambios en el valor razonable de estos instrumentos financieros derivados se registran por la parte que es efectiva, directamente en una reserva de patrimonio neto denominado “cobertura de flujo de caja”, mientras que la parte inefectiva se registra en resultados. El monto reconocido en patrimonio neto no se traspasa a la cuenta de resultados hasta que los resultados de las operaciones cubiertas se registren en la misma, o hasta la fecha de vencimiento de dichas operaciones.

En caso de discontinuación de la cobertura, la pérdida o ganancia acumulada a dicha fecha en el patrimonio neto se mantiene hasta que se realice la operación

subyacente cubierta. En ese momento, la pérdida o ganancia acumulada en el patrimonio se revertirá sobre la cuenta de resultados afectando a dicha operación.

Al cierre de cada ejercicio los instrumentos financieros son presentados a su valor razonable. En el caso de los derivados no transados en mercados formales, el Grupo utiliza para su valoración hipótesis basadas en las condiciones de mercado a dicha fecha.

Efectividad. Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del subyacente directamente atribuibles al riesgo cubierto se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura con una efectividad en un rango de 80% a 125%.

Derivado implícito. El Grupo también evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté siendo contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor directamente en el estado de resultados consolidado.

N. Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones se reconocen cuando el Grupo tiene una obligación presente que es consecuencia de eventos pasados, y para la cual es probable que el Grupo utilice recursos para liquidar la obligación y sobre la cual pueda hacer una estimación razonable del monto de la obligación.

La cuantificación de las provisiones se realiza teniendo en consideración la mejor información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y se reestima con ocasión de cada cierre contable. Las provisiones constituidas se utilizan para afrontar los riesgos específicos para los cuales fueron originalmente reconocidas, procediéndose a su revisión, total o parcial, cuando dichos riesgos desaparecen o disminuyen.

Son pasivos contingentes todas aquellas obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura y perjuicio patrimonial asociado se estima de baja probabilidad. De acuerdo con NIIF, el Grupo no reconoce provisión alguna por estos conceptos, si bien, como es requerido en la misma norma, se encuentran detallados en caso de existir, en la Nota 17.

O. Beneficios a los empleados

La obligación por la indemnización por años de servicio, que se estima devengarán los trabajadores que jubilen en Aguas Andinas S.A., Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A., se registra a valor actuarial, determinado con el método de la unidad de crédito proyectada. Las ganancias y pérdidas actuariales sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones de las tasas de rotación, mortalidad, incrementos de sueldo o tasa de descuento, se determinan de acuerdo a lo establecido en NIC 19 en otros resultados integrales, afectando directamente a Patrimonio, lo que posteriormente es reclasificado a resultados acumulados.

Aguas Andinas S.A.

La indemnización por años de servicio en Aguas Andinas S.A. se rige por lo que indica el Código del Trabajo, excepto el monto de indemnización a todo evento acumulada al 31 de julio de 2002 y el pago por despido de 1,45 sueldos, excluyendo renuncia voluntaria, sin tope de monto ni años, para los trabajadores que son parte de los contratos colectivos vigentes y a quienes, a través de su contrato individual de trabajo, se les hizo extensivo el mismo beneficio. El monto a todo evento acumulado a esa fecha se reajusta trimestralmente según la variación del índice de precios al consumidor. Asimismo, el citado contrato colectivo establece que los trabajadores que jubilen en Aguas Andinas S.A., y hacen efectivo su retiro en un plazo de 120 días contados desde la fecha en que cumplan la edad legal de jubilación, podrán acceder al beneficio detallado en el contrato colectivo, y continúan devengando este beneficio con posterioridad a julio de 2002.

Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A.

La indemnización por años de servicio en Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A. se rige por lo que indica el Código del Trabajo, excepto el monto de indemnización a todo evento acumulada al 31 de diciembre de 2002 y el pago por despido de 1 sueldo sin tope de monto ni años, para los trabajadores que son parte de los contratos colectivos vigentes y a quienes, a través de su contrato individual de trabajo, se les hizo extensivo el mismo beneficio. El monto a todo evento acumulado a esa fecha se reajusta trimestralmente según la variación del índice de precios al consumidor. Asimismo, los citados contratos colectivos establecen que los trabajadores que jubilen en Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A. continúan devengando este beneficio con posterioridad a diciembre de 2002.

Para las otras Filiales no existen beneficios de esta naturaleza.

P. Reserva de pagos basados en acciones

De acuerdo con lo establecido en la NIIF 2, el Grupo ha dado reconocimiento a un gasto (costos de personal) correspondiente a los beneficios otorgados por la Matriz Suez a los empleados de todas las subsidiarias en el mundo, en forma de pagos basados en acciones, en contraprestación por los servicios prestados, beneficio que fue suscrito por parte de los empleados de las Filiales en Chile. Estos servicios se valoran al valor razonable de los instrumentos adjudicados y los efectos se describen en la nota 22 de los Estados Financieros.

Los planes de compra de acciones implementados por la controladora Suez para empleados de las subsidiarias en el mundo, permiten a los empleados suscribir acciones de la Compañía a un precio inferior al de mercado. El valor razonable de los instrumentos adjudicados bajo planes de compra de acciones para empleados se estima en la fecha de adjudicación con base en el valor de este descuento otorgado a los empleados y el período de intransferibilidad aplicable a la acción suscrita. Como se trata como un servicio prestado por los empleados a cada subsidiaria, de acuerdo con la NIIF 2, las Filiales nacionales reconocen el costo del acuerdo como un gasto del ejercicio el que se compensa con un abono al patrimonio.

Q. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias corresponde a la sumatoria del impuesto a las ganancias por pagar y la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto a las ganancias por pagar es determinado en base al resultado tributario del período. El impuesto a las ganancias por pagar del Grupo se calcula utilizando las tasas impositivas que se hayan aprobado, o que se encuentren en el último trámite de aprobación, en la fecha de cierre del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se reconocen sobre la base de las diferencias entre los valores libros de los activos y pasivos en los estados financieros y las correspondientes bases tributarias utilizadas en el cálculo del resultado tributario y se contabilizan de acuerdo con el método del pasivo basado en el balance. Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias imponibles, y los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan beneficios fiscales futuros con los que se pueda compensar tales diferencias. No se reconocen activos o pasivos por impuestos diferidos si las diferencias temporarias surgen del menor valor o del reconocimiento inicial (excepto en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una transacción que no afecta los resultados tributarios ni los resultados financieros.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cada estado de situación financiera y se reduce en la medida que ya no sea probable que se disponga de suficientes resultados tributarios disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se espera estén vigentes en el período en el cual se liquide el pasivo o se realice el activo, basado en las tasas tributarias que se hayan aprobado, o bien se encuentre, prácticamente terminado el proceso de aprobación, al cierre del período del estado de situación financiera. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos refleja las consecuencias tributarias que se producirían debido a la manera en la cual el Grupo espera, a la fecha de reporte, recuperar o liquidar el valor libros de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y éstos están relacionados con la misma entidad y autoridad tributaria.

R. Ingresos ordinarios

Política de reconocimiento de ingresos ordinarios

La Sociedad determinó su reconocimiento y medición de los ingresos de actividades ordinarias, basándose en el principio de que los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. Este principio fundamental debe ser aplicado en base a un modelo de cinco pasos:

- 1) identificación del contrato con el cliente;
- 2) identificación de las obligaciones de desempeño del contrato;
- 3) determinación del precio de la transacción;
- 4) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y
- 5) reconocimiento de los ingresos cuando (o a medida que) se satisfacen las obligaciones de desempeño.

Política de reconocimiento de ingresos ordinarios por ventas de bienes

Los ingresos ordinarios por ventas de bienes son reconocidos una vez transferidos el riesgo y ventajas significativos, derivados de la propiedad de los bienes, la Sociedad no conserva ninguna relación con el bien vendido, el monto de ingresos puede ser medido con fiabilidad, es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados a la venta y los costos incurridos en la operación son también medibles con fiabilidad.

Política de reconocimiento de ingresos ordinarios por ventas de servicios

Los ingresos por venta de servicios se miden a valor razonable. Las facturaciones son efectuadas en base al consumo real o trabajo realizado de la contraprestación por cobrar, neto de devoluciones, descuentos comerciales y rebajas, por lo que el ingreso es reconocido cuando es transferido al cliente y la recuperación es considerada probable, los costos asociados y posibles descuentos por cobros erróneos pueden ser estimados con fiabilidad.

El área de servicios de las Sociedades sanitarias está dividida en grupos de facturación, lo que determina fechas para lecturas y posterior facturación. Este proceso se desarrolla en base a un calendario mensual, lo cual genera que al cierre de cada mes existan consumos no leídos y, por lo tanto, no facturados.

Para los grupos de facturación que cuenten con la información sobre la base de consumos efectivamente leídos, se procederá a aplicar la tarifa correspondiente.

En aquellos casos en que la Sociedad no disponga de la totalidad de los consumos leídos se procederá a efectuar la mejor estimación de aquellos ingresos pendientes de facturar, esto es sobre la base de datos físicos del mes anterior valorizados a la tarifa vigente, considerando en ambos casos (facturación o estimación) tarifa normal o sobreconsumo según corresponda.

La transferencia de riesgos y beneficios varían según el giro de la empresa. Para las empresas de Servicios Sanitarios la prestación de servicios y todos sus cobros asociados son efectuados de acuerdo al consumo real y se efectúa una provisión mensual sobre los consumos efectuados y no facturados en base a facturación anterior. Para las filiales Análisis Ambientales S.A., EcoRiles S.A., Gestión y Servicios S.A. y Aguas del Maipo S.A., la facturación y eventual provisión es efectuada en base a trabajos realizados.

Método para determinar el estado de terminación de servicios

La prestación de los servicios sanitarios se verifica a través de la medición del consumo, de acuerdo con lo establecido en la normativa legal asociada, en tanto para las Filiales no sanitarias una vez concluidos los servicios y/o emitidos los informes respectivos.

Los ingresos por convenios con urbanizadores se registran como ingresos ordinarios en la medida que se cumplen ciertas condiciones estipuladas en cada contrato, las que aseguran que el beneficio económico asociado fluirá hacia la Sociedad.

S. Ganancia por acción

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación.

El Grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

T. Información sobre medioambiente

Se consideran activos de naturaleza medioambiental aquellos que son utilizados de forma duradera en la actividad de las Filiales, cuya principal finalidad es la minimización de los impactos medioambientales adversos y la protección y mejora del medioambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura de las operaciones de las Filiales.

Dichos activos se encuentran valorizados, al igual que cualquier otro activo, a costo de adquisición. Las Filiales amortizan dichos elementos siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil restante estimada de los diferentes elementos.

U. Estados de flujos de efectivo consolidados

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, los cuales incluyen el impuesto al valor agregado (IVA), determinado por el método directo y con los siguientes criterios:

Efectivo y equivalentes al efectivo: representan entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor (plazo menor a tres meses desde la fecha de su contratación y sin restricciones).

Actividades de operación: representan actividades típicas de la operación normal del negocio de la Sociedad y sus Filiales, así como otras actividades no clasificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: representan actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.

Actividades de financiamiento: representan actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias.

V. Contratos de construcción

Para los contratos de construcción, el Grupo utiliza el “Método del porcentaje de realización” para el reconocimiento de los ingresos y gastos referidos a un contrato en ejecución. Bajo este método, los ingresos derivados del contrato se comparan con los costos del mismo incurridos en el grado de avance en que se encuentre, con lo que se revelará el importe de los ingresos de actividades ordinarias, de los gastos y de las ganancias que pueden ser atribuidas a la porción del contrato ejecutado.

Los costos de los contratos se reconocen cuando se incurren en ellos. Cuando el resultado de un contrato de construcción puede estimarse de forma fiable y es probable que el contrato vaya a ser rentable, los ingresos del contrato se reconocen durante el período del contrato. Cuando sea probable que los costos totales del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida estimada se reconoce inmediatamente como un gasto del ejercicio. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede estimarse con suficiente fiabilidad, los ingresos del contrato se reconocen sólo hasta el límite de los costos del contrato incurridos que sea probable que se recuperarán.

El Grupo presenta como un activo el importe bruto adeudado por los clientes por el trabajo de todos los contratos en curso para los cuales los costos incurridos más los beneficios reconocidos (menos las pérdidas reconocidas) superan la facturación parcial. La facturación parcial no pagada por los clientes y las retenciones se incluye

en “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar”.

El Grupo presenta como un pasivo el importe bruto adeudado a los clientes por el trabajo de todos los contratos en curso para los cuales la facturación parcial supera los costos incurridos más los beneficios reconocidos (menos las pérdidas reconocidas).

W. Costos de financiamiento capitalizados

Política de préstamos que devengan intereses

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos que cumplan las condiciones para su calificación, son capitalizados, formando parte del costo de dichos activos.

Política de capitalización de costos por intereses

Se capitalizan aquellos intereses pagados o devengados provenientes de deudas que financian activos calificados, según lo estipulado en NIC 23. La mencionada NIC 23 establece que cuando la Entidad adquiere deuda con el fin de financiar inversiones, los intereses de esa deuda deben ser disminuidos del gasto financiero e incorporados a la obra en construcción financiada, hasta por el monto total de dichos intereses, aplicando la tasa respectiva a los desembolsos efectuados a la fecha de presentación de los estados financieros.

X. Activos no corrientes mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios

La sociedad clasifica como activos no corrientes (o grupo de activos para su disposición) mantenidos para la venta, las propiedades, plantas y equipos, los intangibles, las inversiones en asociadas, los negocios conjuntos y los grupos sujetos a desapropiación (grupo de activos que se van a enajenar junto con sus pasivos directamente asociados), para los cuales en la fecha de cierre del estado de situación financiera se han iniciado gestiones activas para su venta, y se estima que es altamente probable que la operación se concrete durante el periodo de doce meses siguientes a dicha fecha.

Los activos o grupos sujetos a desapropiación clasificados como mantenidos para la venta se valorizan al menor de su valor en libros o su valor razonable menos los costos de venta, y dejan de amortizarse desde el momento en que adquieren esta clasificación.

Los activos no corrientes mantenidos para la venta y los componentes de los grupos sujetos a desapropiación clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios se presentan en los estados financieros consolidado de la siguiente forma:

Los activos en una única línea denominada “Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta”. Los pasivos que formen parte de un grupo de activos para su disposición clasificado como mantenido para la venta, se presentarán en el estado de situación financiera de forma separada de los otros pasivos, esto es en el rubro “Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta”. Estos activos y pasivos no se compensarán, ni se presentarán como un único importe.

En el estado de resultado integral se presenta en el rubro “Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas” un importe único que comprende el total del resultado después de impuestos de las operaciones discontinuadas y

la ganancia o pérdida después de impuestos reconocida por la medición a valor razonable menos costos de venta, o por la disposición de los activos o grupos para su disposición que constituyan la operación discontinuada.

Y. Reclasificaciones

Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019, se han efectuado ciertas reclasificaciones para facilitar su comparación al 31 de diciembre de 2020, de acuerdo con el siguiente detalle:

Reclasificaciones	Aumento/ (Disminución) M\$
Estado de situación financiera:	
Activos no corrientes	
Activos por derecho de uso	3.437.562
Propiedades, planta y equipo	(3.437.562)
Pasivos corrientes	
Pasivos por arrendamientos	1.503.349
Otros pasivos financieros	(1.503.349)
Pasivos no corrientes	
Pasivos por arrendamientos	1.954.162
Otros pasivos financieros	(1.954.162)

Adicionalmente, como se indica en la Nota 28, la Sociedad concretó la venta del 100% de la participación directa e indirecta que Aguas Andinas S.A. tenía en la filial ESSAL a la empresa de origen canadiense Algonquin Power & Utilities Corp. (“APUC”). En este sentido, y por aplicación de la NIIF 5 “Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas”, los estados de resultados integrales consolidados y de flujos de efectivo consolidados por el período terminado al 31 de diciembre de 2019, incluidos a efectos comparativos, han sido reexpresados para facilitar su comparación.

Z. Cambio de política contable

A partir del 30 de septiembre de 2020, el Grupo decidió utilizar el modelo de revaluación para la clase de activos “Terrenos” clasificados dentro de la agrupación propiedades, planta y equipo. De esta forma, el valor de esta clase de activos se actualizará periódicamente de acuerdo con su valor de mercado. La aplicación prospectiva de esta política implicó un incremento de valor en la agrupación propiedades, planta y equipo de \$225.964 millones, para obtener más información ver Nota 12.

Nota 3.

GESTIÓN DE RIESGOS

Los principales objetivos de la gestión del riesgo financiero son asegurar la disponibilidad de fondos para el cumplimiento de los compromisos financieros y proteger el valor de los flujos económicos, de los activos y los pasivos del Grupo.

Dicha gestión se desarrolla a partir de la identificación de los riesgos, la determinación de la tolerancia de cada riesgo, la cobertura de dichos riesgos financieros y el control de las operaciones de las coberturas establecidas. Para lograr los objetivos, la gestión de los riesgos financieros se basa en cubrir todas aquellas exposiciones significativas, siempre que existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

i. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida financiera derivada del incumplimiento por nuestras contrapartes (clientes) de sus obligaciones.

Las Filiales sanitarias cuentan con un mercado atomizado, lo que implica que el riesgo de crédito de un cliente en particular no es significativo.

El objetivo de la Sociedad es mantener niveles mínimos de incobrabilidad. Existe una política de crédito, la cual establece las condiciones y tipos de pago, así como también condiciones a pactar de los clientes morosos. Los procesos de gestión son: controlar, estimar y evaluar los incobrables de manera de realizar acciones correctivas para lograr los cumplimientos propuestos. Una de las principales acciones y medidas para mantener bajos niveles de incobrables es el corte del suministro.

Cabe señalar que las filiales sanitarias voluntariamente han decidido suspender el corte del servicio por mora en el pago de sus boletas durante la vigencia del Estado de Catástrofe.

El método de análisis del riesgo de crédito está basado en el modelo de pérdidas crediticias esperadas, según lo establece NIIF 9. Las estimaciones están basadas considerando las estadísticas de recuperación, las cuales indican que luego del octavo mes de facturación impaga, la probabilidad de recuperar un valor facturado es mínima. En consecuencia, a partir de la facturación del noveno mes se reconoce inmediatamente un deterioro de valor de la cuenta por cobrar, es decir se individualiza al cliente moroso y con ello se determina el monto de la provisión (no es un porcentaje sobre el total de la cartera). Adicionalmente las deudas por consumos transformados en convenios y los documentos por cobrar con deuda vencida se provisionan en un 100%.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 los saldos del riesgo crediticio son M\$33.733.524 y M\$32.275.945 respectivamente (ver Nota 5).

ii. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad de que el Grupo tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con pasivos financieros que se liquiden mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero y no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades de capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

La administración realiza un seguimiento de las previsiones de la reserva de liquidez del Grupo en función de los flujos de efectivo esperados.

Para gestionar el riesgo de liquidez se utilizan diversas medidas preventivas, tales como:

- Diversificar fuentes e instrumentos de financiamiento.
- Acordar con acreedores perfiles de vencimiento que no concentren altas amortizaciones en un período.

Perfil de vencimientos	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año		De 13 meses a 3 años		Más de 3 años a 5 años		Más de 5 años	
	M\$	Tasa interés contrato	M\$	Tasa interés contrato	M\$	Tasa interés contrato	M\$	Tasa interés contrato	M\$	Tasa interés contrato
AFR	2.902.414	3,00%	17.943.990	3,47%	55.213.248	4,02%	38.031.326	2,92%	105.812.502	2,45%
Préstamos bancarios	23.976.251	4,23%	10.138.714	0,61%	104.336.323	1,23%	61.976.287	1,60%	-	0,00%
Bonos	7.387.294	2,40%	27.453.630	2,04%	75.940.860	2,00%	58.547.314	1,80%	837.326.860	3,45%
Pasivos por arrendamientos	388.624	3,84%	1.024.801	3,84%	1.430.370	3,84%	435.473	3,84%	509.634	3,84%
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	63.315.056	0,00%	35.629.748	0,00%	688.137	0,00%	182.505	0,00%	581.669	0,00%
Totales	97.969.639		92.190.883		237.608.938		159.172.905		944.230.665	

El riesgo de liquidez se controla periódicamente de manera de percibir, detectar y corregir las desviaciones para mitigar posibles impactos en los resultados.

iii. Riesgo de tasa de interés

La Sociedad tiene una estructura de tasas que combina tasas fijas y variables según se detalla a continuación:

Instrumentos de deuda	Tasa	%
Préstamos bancarios	Variable	7,38%
Préstamos bancarios	Fija	10,62%
Bonos	Fija	63,73%
AFR	Fija	17,92%
Pasivo por arrendamiento	Fija	0,35%
Total		100,00%

Análisis de sensibilización de tasa de interés

Se realiza un análisis de tasas, con respecto a la TAB (Tasa Activa Bancaria), suponiendo que todas las otras variables se mantienen constantes. El método consiste en medir la variación positiva o negativa de la TAB nominal a la fecha de presentación del informe con respecto a la TAB promedio de la última fijación de los préstamos.

El análisis se basa en datos históricos con respecto al precio promedio diario de mercado de la TAB de 180 días de los últimos 3 años a la presentación del reporte.

Sociedad	Monto nominal deuda M\$	Tasa variable	Puntos (+/-)	Impacto anual en resultado (+/-) M\$
IAM S.A. Consolidado	79.179.102	Tasa TAB	192	1.517.988

iv. Riesgo por COVID-19

La Compañía ha desarrollado un plan de acción para asegurar la continuidad del servicio en las regiones que opera, implementando diversas medidas para gestionar la situación excepcional derivada de la Pandemia del Coronavirus.

Al 31 de diciembre de 2020 se estima un impacto global de \$36.948 millones por los efectos directos e indirectos presumiblemente derivados de la situación excepcional por Covid-19, los que se explican a continuación:

Una disminución en los volúmenes de ventas por \$16.759 millones, asociado a una menor venta a clientes Residenciales en 0,3% y a clientes no Residenciales en 13,4%; Una menor recaudación de cuentas de clientes regulados que incrementó la antigüedad del saldo de las cuentas por cobrar, debiendo reconocer como provisión de deudores incobrables un monto de \$20.172 millones, generando un mayor gasto por incobrabilidad en \$16.151 millones respecto al año anterior; Se registraron costos directos por \$6.557 millones asociados a planes de confinamiento, transporte de personal, insumos de higiene, teletrabajo, medidas de seguridad, programa de seguimiento de la salud de los trabajadores, logística y comunicaciones; Una disminución en la actividad asociada a ingresos no regulados por \$1.146 millones, debido principalmente a servicios domiciliarios, con una disminución del volumen de ventas del negocio cercana al 32%; y menores gastos por \$3.665 millones están asociados principalmente a servicios a clientes por menores servicios de corte y reposición de suministro, lectura de medidores, ahorros en impresión de documentos comerciales, junto a menores actividades corporativas y gastos de administración.

Nota 4.
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro es la siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Bancos	3.421.242	10.849.822
Depósito a plazo (Nota 4.1)	110.899.988	496.943
Fondos mutuos (Nota 4.1)	63.643.623	61.710.353
Totales	177.964.853	73.057.118

El equivalente al efectivo corresponde a activos financieros en depósitos a plazo y fondos mutuos con vencimiento menor a 90 días desde la fecha de la transacción que los origina.

Detalle de algunas partidas del estado de flujo de efectivo

• **Otros cobros por actividades de operación:** corresponden a servicios anexos a la operación del negocio, principalmente convenios suscritos con urbanizadores.

• **Otros pagos por actividades de operación:** corresponden al pago de impuestos mensuales.

• **Otras salidas por actividades de inversión:** corresponden principalmente a intereses asociados a emisiones de bonos, los cuales han sido capitalizados, producto de las inversiones realizadas en propiedades, planta y equipo.

No existen restricciones legales que impidan la disponibilidad inmediata de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo utilizados por el Grupo.

4.1 Equivalentes al efectivo

El detalle por tipo de instrumentos financieros en cada sociedad es el siguiente:

Sociedad	Instrumentos	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
IAM S.A.	Fondos mutuos	2.738.110	803.085
Aguas Andinas S.A.	Depósito a plazo	110.899.988	-
Aguas Andinas S.A.	Fondos mutuos	53.415.489	56.906.947
Aguas Cordillera S.A.	Fondos mutuos	1.485.005	3.050.281
Aguas Manquehue S.A.	Fondos mutuos	1.555.005	250.040
ESSAL S.A.	Depósito a plazo	-	496.943
EcoRiles S.A.	Fondos mutuos	3.300.011	-
Gestión y Servicios S.A.	Fondos mutuos	790.002	700.000
Análisis Ambientales S.A.	Fondos mutuos	360.001	-
Totales		174.543.611	62.207.296

La Sociedad y Filiales efectúan inversiones con límites de cartera de un 40% máximo del total por Institución emisora, y límites por instrumentos correspondientes a: fondos mutuos, 10% del patrimonio efectivo del fondo mutuo y depósitos a plazo, 10% del patrimonio efectivo del banco.

Nota 5.

DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y DERECHOS POR COBRAR

La composición de los deudores comerciales (corrientes y no corrientes) al 31 de diciembre de 2020 de 2019 es la siguiente:

Deudores comerciales y Riesgo de crédito	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Exposición bruta deudores comerciales (*)	110.854.478	136.266.844
Exposición bruta documentos por cobrar	6.201.585	6.172.403
Exposición bruta otras cuentas por cobrar	3.912.782	5.796.784
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente, bruto	120.968.845	148.236.031
Estimaciones para riesgos de cuentas por cobrar	(33.477.605)	(32.275.945)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente, neto	87.491.240	115.960.086
Exposición bruta documentos por cobrar	526.813	2.217.793
Exposición bruta otras cuentas por cobrar	3.907.719	2.033.868
Derechos por cobrar no corriente, bruto	4.434.532	4.251.661
Estimaciones para riesgos de cuentas por cobrar	(255.919)	-
Derechos por cobrar no corriente, neto	4.178.613	4.251.661
Exposición neta, concentraciones de riesgo	91.669.853	120.211.747

(*) Al 31 de diciembre de 2020 se aprobó el avenimiento por el juicio colectivo entre el SERNAC, CONADECUS y Aguas Andinas S.A., con relación a los cortes masivos de agua potable de abril de 2016, febrero y abril de 2017. Esto generó un reconocimiento de M\$9.909.734 dentro de los deudores comerciales, como consecuencia de un plan de compensación que se efectuará a través de rebajas a las cuentas mensuales de los clientes afectados.

El movimiento de la estimación de deudores incobrables es la siguiente:

Movimiento riesgo de crédito cuentas por cobrar	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Saldo inicial	(32.275.945)	(34.211.483)
Incremento en provisiones existentes	(20.171.784)	(4.547.485)
Disminución por pérdida de control de subsidiaria	6.152.495	-
Castigos	12.561.710	6.483.023
Cambios, totales	(1.457.579)	1.935.538
Saldo final	(33.733.524)	(32.275.945)

Durante el ejercicio 2020, se presenta una menor recaudación de cuentas de clientes que incrementó la antigüedad del saldo de las cuentas por cobrar, debiendo reconocer una mayor provisión de deudores incobrables, generando a su vez un mayor gasto por incobrabilidad respecto al año anterior.

De acuerdo con la política del Grupo, las deudas por consumos transformados en convenios de pago se provisionan en su totalidad.

A continuación, se presenta la composición por antigüedad de la deuda bruta:

Antigüedad de la deuda bruta	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
menor de tres meses	81.039.786	109.106.056
entre tres y seis meses	4.665.785	5.882.475
entre seis y ocho meses	3.102.160	2.258.606
mayor a ocho meses	36.595.646	35.240.555
Totales	125.403.377	152.487.692

De acuerdo con lo establecido en NIIF 7 Instrumentos Financieros, se presenta un detalle de la deuda bruta vencida por antigüedad:

Deuda vencida bruta no provisionada	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
menor de tres meses	9.771.031	10.240.018
entre tres y seis meses	3.205.547	2.439.194
entre seis y ocho meses	1.915.592	1.128.956
Totales	14.892.170	13.808.168

La deuda vencida, se conforma de todos aquellos montos en donde la contraparte dejó de efectuar un pago cuando contractualmente debía hacerlo. Los clientes con saldos con antigüedad menor a 9 meses, de acuerdo con la política de la Sociedad, no se encuentran provisionados.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el análisis de la exposición bruta de los deudores comerciales corrientes y los documentos por cobrar corrientes y no corrientes, para la cartera no securitizada repactada y no repactada, es el siguiente:

31 de diciembre de 2020						
Tramo de Deudores Comerciales	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	N° de clientes	Monto bruto M\$	N° de clientes	Monto bruto M\$	N° de clientes	Monto bruto M\$
Al día	15.887	5.013.675	-	-	15.887	5.013.675
Entre 1 y 30 días	967.254	60.842.257	259	18.872	967.513	60.861.129
Entre 31 y 60 días	167.580	7.944.185	1.445	95.835	169.025	8.040.020
Entre 61 y 90 días	54.706	2.886.976	2.611	148.599	57.317	3.035.575
Entre 91 y 120 días	27.352	1.890.002	2.670	181.621	30.022	2.071.623
Entre 121 y 150 días	14.741	1.346.084	2.791	215.541	17.532	1.561.625
Entre 151 y 180 días	8.320	1.035.332	2.960	293.129	11.280	1.328.461
Entre 181 y 210 días	6.786	1.158.755	3.080	365.983	9.866	1.524.738
Entre 211 y 250 días	6.801	1.209.461	3.854	550.523	10.655	1.759.984
Más de 251 días	88.167	14.526.745	34.015	17.859.301	122.182	32.386.046
Total	1.357.594	97.853.472	53.685	19.729.404	1.411.279	117.582.876

31 de diciembre de 2019						
Tramo de Deudores Comerciales	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	N° de clientes	Monto bruto M\$	N° de clientes	Monto bruto M\$	N° de clientes	Monto bruto M\$
Al día	42.140	6.317.555	6	194	42.146	6.317.749
Entre 1 y 30 días	1.228.100	79.432.080	215	9.354	1.228.315	79.441.434
Entre 31 y 60 días	232.125	12.309.276	2.903	88.523	235.028	12.397.799
Entre 61 y 90 días	49.118	3.811.927	8.542	280.687	57.660	4.092.614
Entre 91 y 120 días	17.071	2.181.312	5.692	244.503	22.763	2.425.815
Entre 121 y 150 días	8.848	961.131	4.822	294.859	13.670	1.255.990
Entre 151 y 180 días	5.486	1.515.934	3.737	296.042	9.223	1.811.976
Entre 181 y 210 días	3.831	1.158.152	2.947	275.195	6.778	1.433.347
Entre 211 y 250 días	2.739	885.437	2.583	278.550	5.322	1.163.987
Más de 251 días	23.116	12.928.209	38.098	21.388.120	61.214	34.316.329
Total	1.612.574	121.501.013	69.545	23.156.027	1.682.119	144.657.040

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el análisis de los documentos por cobrar protestados y en cobranza judicial, de la cartera no securitizada, es el siguiente:

Cartera protestada y en cobranza judicial - Cartera repactada	CARTERA NO SECURITIZADA Cartera Repactada			
	31 de diciembre de 2020		31 de diciembre de 2019	
	Nº de Clientes	Monto cartera M\$	Nº de Clientes	Monto cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	5	2.567	12	19.944
Documentos por cobrar en cobranza judicial	5	273.705	5	306.728
Total	10	276.272	17	326.672

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el análisis del riesgo de crédito es el siguiente:

31 de diciembre de 2020				
Provisión			Castigo del período M\$	Recupero del período M\$
Cartera no repactada M\$	Cartera repactada M\$	Total Provisión M\$		
(14.004.120)	(19.729.404)	(33.733.524)	12.561.710	-

31 de diciembre de 2019				
Provisión			Castigo del período M\$	Recupero del período M\$
Cartera no repactada M\$	Cartera repactada M\$	Total Provisión M\$		
(9.119.918)	(23.156.027)	(32.275.945)	6.483.023	-

Nota 6.

INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE ENTIDADES RELACIONADAS

Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones entre la Sociedad y sus Filiales se ajustan a condiciones de mercado. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas son originadas en Chile, el tipo de moneda de las transacciones es en pesos, los plazos de vencimientos son a 30 días y no poseen garantías.

Rut parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
76.078.231-9	Empresa Depuradora de Aguas Servidas Mapocho El Trebal Ltda.	Relacionada al controlador	Análisis de laboratorio y servicios de muestreo	3.820	6.141
77.441.870-9	Suez Medioambiente Chile S.A.	Relacionada al Controlador	Análisis de laboratorio y servicios de muestreo	1.741	-
65.113.732-2	Corporación Chilena de Investigación del Agua	Relacionada al controlador	Análisis de laboratorio y servicios de muestreo	-	86
76.080.553-K	Suez Advanced Solutions Chile Ltda.	Relacionada al controlador	Ventas de materiales	237	18.681
76.746.454-1	Suez Biofactoría Andina SpA	Relacionada al controlador	Seguro Planta La Farfana	977.058	-
Totales				982.856	24.908

Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas son originadas en Chile, el tipo de moneda de las transacciones es en pesos.

Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas son originadas en Chile, el tipo de moneda de las transacciones es en pesos.

Rut parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Plazos	Garantías	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
77.441.870-9	Suez Medioambiente Chile S.A.	Relacionada al Controlador	Proyecto Actualización Centro de Control Operativo CCO 2.0	30 días	Garantía cumplimiento de contrato Monto UF 30.899	60.094	586.835
77.441.870-9	Suez Medioambiente Chile S.A.	Relacionada al Controlador	Plataforma SCADA	30 días	Sin garantías	-	5.979
77.441.870-9	Suez Medioambiente Chile S.A.	Relacionada al Controlador	Planta Arsenico San Antonio	30 días	Garantía cumplimiento de contrato Monto UF24.264	-	249.326
77.441.870-9	Suez Medioambiente Chile S.A.	Relacionada al Controlador	Planta Chamisero	30 días	Garantía cumplimiento de contrato Monto UF 66.809,74	-	350.000
77.441.870-9	Suez Medioambiente Chile S.A.	Relacionada al Controlador	Reembolso pago Sharing	30 días	Sin garantías	11.132	11.132
76.746.454-1	Suez Biofactoria Andina Spa.	Relacionada al Controlador	Plan de adecuación a biofactoría de la planta de tratamiento La Farfana	30 días	Garantía cumplimiento de contrato Monto UF 1.048.050	5.013.608	4.564.482
76.746.454-1	Suez Biofactoria Andina Spa.	Relacionada al Controlador	Remoción de nitrógeno y plan de adecuación a biofactoría de la planta de tratamiento Mapocho-Trebal	30 días	Garantía cumplimiento de contrato Monto UF 1.048.050	10.985.877	10.575.060
65.113.732-2	Corporación Chilena de Investigación del Agua SpA.	Relacionada al Controlador	Estudios y Consultorías	30 días	Sin garantías	507.241	270.081
76.080.553-K	Suez Advanced Solutions Chile Ltda.	Relacionada al Controlador	Compra de materiales	60 días	Garantía cumplimiento de contrato. Monto M\$279.298	6.902	36.268
76.080.553-K	Suez Advanced Solutions Chile Ltda.	Relacionada al Controlador	Plataforma virtual, Siebel	30 días	Sin garantías	53.602	81.579
76.080.553-K	Suez Advanced Solutions Chile Ltda.	Relacionada al Controlador	Servicio de consultoría mantención evolutiva	30 días	Sin garantías	205.213	701.861
76.080.553-K	Suez Advanced Solutions Chile Ltda.	Relacionada al Controlador	Contrato de servicio de reingeniería de procesos e implantación de nuevos sistemas de información para servicio al cliente	30 días	Garantía fiel cumplimiento de contrato por M\$845.149	42.208	141.217
76.078.231-9	Empresa Depuradora de Aguas Servidas Mapocho El Trebal Ltda.	Relacionada al Controlador	Rehabilitación de Digestores Planta de Aguas Servidas Mapocho - Trebal	90 días	Garantía fiel cumplimiento de contrato por UF357.863	729.635	787.428
76.078.231-9	Empresa Depuradora de Aguas Servidas Mapocho El Trebal Ltda.	Relacionada al Controlador	Operación planta purificadora Biogas La Farfana, control seguimiento de costos de energía eléctrica	30 días	Sin garantías	30.990	59.739
Sin Rut	Aqua Development Network S.A.	Relacionada al Controlador	Contrato gestión talento integrado	30 días	Sin garantías	-	28.197
77.329.730-4	Suez Inversiones Aguas del Gran Santiago	Controlador	Dividendos por pagar	30 días	Sin garantías	-	11.153.261
77.329.730-4	Suez Inversiones Aguas del Gran Santiago	Controlador	Arriendo inmueble	30 días	Sin garantías	-	1.005
96.817.230-1	EPSA Eléctrica Puntilla S.A.	Director Común	Compra electricidad	30 días	Sin garantías	-	11.552
96.817.230-1	EPSA Eléctrica Puntilla S.A.	Director Común	Compra de agua	30 días	Sin garantías	33.594	226.250
70.009.410-3	Asociación canalistas sociedad del canal del Maipo	Director Común	Compra de agua	30 días	Sin garantías	77.066	92.640
Totales						17.757.162	29.933.892

Transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones con entidades relacionadas son originadas en Chile, y el tipo de moneda de las transacciones es en pesos.

Rut parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	31-12-2020		31-12-2019	
				Monto	Efectos en resultado (cargo)/abono	Monto	Efectos en resultado (cargo)/abono
76.080.553-K	Suez Advanced Solutions Chile Ltda	Relacionada al controlador	Compra de materiales	581.525	(262.758)	902.543	(699.064)
76.080.553-K	Suez Advanced Solutions Chile Ltda	Relacionada al controlador	Venta de materiales	7.687	6.459	181.944	152.894
76.080.553-K	Suez Advanced Solutions Chile Ltda	Relacionada al controlador	Mantenición plataforma virtual Siebel y Aquacis, consultoría y mantención evolutiva y Licencias Aquacis	2.998.246	(1.917.945)	983.147	(896.892)
76.078.231-9	Empresa Depuradora de Aguas Servidas Mapocho El Trebal Ltda.	Relacionada al controlador	Rehabilitación de Digestores	1.869.749	-	1.402.394	-
76.078.231-9	Empresa Depuradora de Aguas Servidas Mapocho El Trebal Ltda.	Relacionada al controlador	Servicios de operación y mantención Planta Biogás	198.553	(168.251)	225.970	(195.795)
77.441.870-9	Suez Medioambiente Chile S.A.	Relacionada al controlador	Proyecto Actualización Centro de Control Operativo CCO 2.0, detección de Fuga con gas Trazador y puesta en marcha explotación micro sectorización	2.911.316	(1.040.805)	1.348.270	(271.050)
77.441.870-9	Suez Medioambiente Chile S.A.	Relacionada al controlador	Construcción de Planta Chamisero (canal Batuco)	423.119	-	1.460.329	-
77.441.870-9	Suez Medioambiente Chile S.A.	Relacionada al controlador	Construcción de Planta de Arsénico San Antonio	2.658	-	680.571	-
77.441.870-9	Suez Medioambiente Chile S.A.	Relacionada al controlador	Planta Talagante, plan de eficiencia Hidráulica, materiales y servicios	-	-	1.413.783	-
Sin Rut	Aqua Development Network S.A.	Relacionada al controlador	Proyecto de Gestión del Talento	-	-	279.378	(279.378)
96.817.230-1	EPSA Eléctrica Puntilla S.A.	Director común	Compra de agua y energía eléctrica	3.291.168	(2.765.687)	1.786.978	(1.501.662)
76.746.454-1	Suez Biofactoría Andina SpA	Relacionada al controlador	Operación, mantenimiento y adecuación de planta de tratamiento de Biofactoria.	56.848.374	(27.574.925)	54.324.345	(27.731.571)
70.009.410-3	Asociación canalistas sociedad del canal del Maipo	Director común	Compra de Agua	1.309.734	(1.100.617)	328.671	(276.194)
65.113.732-2	Corporación Chilena de Investigación del Agua	Relacionada al controlador	Estudio sobre modelos de gestión de infraestructuras hidráulicas urbanas resilientes en relación con los riesgos hidrológicos y geológicos, valorización lodos	802.005	(767.222)	744.753	(370.529)
77.329.730-4	Suez Inversiones Aguas del Gran Santiago Ltda.	Controlador	Dividendos pagados	26.183.262	-	32.826.322	-

El criterio de materialidad para informar las transacciones con entidades relacionadas es de montos superiores a M\$100.000 acumulados.

Remuneraciones de Directores y Comité de Directores

Remuneraciones pagadas a los directores de Inversiones Aguas Metropolitanas S.A. y Filiales y comité de directores

	31-12-2020	31-12-2019
Directorio	919.865	930.116
Comité de Directores	149.181	126.900
Totales	1.069.046	1.057.016

Corresponden únicamente a honorarios asociados a sus funciones definidas y acordadas en Junta Ordinaria de Accionistas.

Detalle de entidades relacionadas y transacciones con entidades relacionadas entre los Directores y Ejecutivos

La administración de la Sociedad no tiene conocimiento de la existencia de transacciones entre partes relacionadas y directores y/o ejecutivos, distintas de sus dietas y remuneraciones.

Nota 7. INVENTARIOS

El detalle por clase de inventarios al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

Clases de inventarios	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Mercaderías	1.793.789	1.629.763
Suministros para la producción	2.016.963	1.871.849
Otros inventarios	439.361	437.964
Estimación de obsolescencia	(295.160)	(128.977)
Total de inventarios	3.954.953	3.810.599

El costo de los inventarios reconocidos como gasto en el estado de resultado al 31 de diciembre de 2020 y 2019 ascienden a M\$13.052.441 y M\$12.637.541, respectivamente.

Adicionalmente, se presenta una estimación por deterioro de inventarios que incluyen montos relativos a obsolescencia derivados de la baja rotación, obsolescencia por daño y/o su precio en mercado sea mayor al 20%. El movimiento de la estimación antes mencionada es el siguiente:

Movimiento de estimación de obsolescencia	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Saldo inicial	(128.977)	(99.268)
Provisión por precio	(809)	(2.294)
Provisión de obsolescencia	(247.959)	(87.959)
Provisión por daño	(46.392)	(38.724)
Reversa de provisión	128.977	99.268
Totales	(295.160)	(128.977)

Nota 8. IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes en cada ejercicio se detalla a continuación:

Activos por impuestos corrientes	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Pagos provisionales mensuales	41.688.200	10.162.442
Provisión de impuesto a la renta	(15.180.801)	(7.402.069)
Impuestos por recuperar	419.216	297.049
Créditos	677.439	359.858
Otros	(158.545)	(30.471)
Totales	27.445.509	3.386.809

Pasivos por impuestos corrientes	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Pagos provisionales mensuales	(4.419.444)	(45.984.530)
Provisión de impuesto a la renta	6.502.701	48.351.892
Provisión de impuesto artículo 21 gastos rechazados	10.562	327.878
Créditos	(114.749)	(666.872)
Totales	1.979.070	2.028.368

Nota 9. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

Al 31 de diciembre de 2020, la sociedad clasificó terrenos por M\$3.836.023 como mantenidos para la venta según lo establecido en NIIF 5. La sociedad ha iniciado un plan de venta para terrenos ubicados en distintas comunas la Región Metropolitana. Dicha transacción se espera que se realice dentro de los próximos 12 meses.

	M\$
Valor contable terrenos	7.859.040
Ajuste por reconocimiento a valor razonable	(4.023.017)
Activos disponibles para la venta total	3.836.023

Nota 10. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

10.1 No corrientes

Corresponde principalmente a la adquisición de acciones de la Sociedad Eléctrica Puntilla S.A. (EPSA), por un valor de M\$7.895.863 y M\$7.835.395 al 31 de diciembre de 2020 y 2019 respectivamente (nota 2.2 letra H, iii), sobre la cual el Grupo no tiene control ni influencia significativa. Adicionalmente existen otras inversiones por M\$17.517 al 31 de diciembre de 2019.

Asociada a esta adquisición se mantiene una obligación con la Asociación Sociedad de Canalistas del Maipo, referidas al compromiso de no trasladar los derechos de agua vigentes a la fecha de contrato por un monto de M\$7.355.177 y M\$7.294.709 al 31 de diciembre de 2020 y 2019, respectivamente.

Nota 11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

A continuación, se presenta información requerida respecto a los activos intangibles de la Sociedad, según NIC 38 Activos Intangibles:

Activos intangibles distintos de la plusvalía	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Marcas comerciales, bruto	15.933	15.933
Programas de computador, bruto	52.760.365	52.887.318
Otros activos intangibles, bruto	227.152.076	231.888.852
Activos intangibles, bruto	279.928.374	284.792.103
Programas de computador, amortización acumulada	(48.169.671)	(47.876.410)
Otros activos intangibles, amortización acumulada	(13.104.813)	(13.128.953)
Activos intangibles, amortización acumulada	(61.274.484)	(61.005.363)
Marcas comerciales, neto	15.933	15.933
Programas de computador, neto	4.590.694	5.010.908
Otros activos intangibles, neto	214.047.263	218.759.899
Activos intangibles, neto	218.653.890	223.786.740

*Corresponde a derechos de agua, servidumbres y otros.

Movimientos en activos intangibles al 31 de diciembre de 2020

Movimientos en activos intangibles	Marcas comerciales, neto M\$	Programas de computador, neto M\$	Otros Activos Intangibles, neto M\$	Total M\$
Saldo Inicial	15.933	5.010.908	218.759.899	223.786.740
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	1.001.545	(18.833)	982.712
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	1.331.158	2.083.504	3.414.662
Total incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios	-	2.332.703	2.064.671	4.397.374
Amortización	-	(2.621.349)	(187.215)	(2.808.564)
Pérdida control subsidiaria	-	(131.568)	(6.584.760)	(6.716.328)
Disposiciones y retiros de servicio	-	-	(5.332)	(5.332)
Total amortizaciones, pérdida control subsidiaria, disposiciones y retiros de servicio	-	(2.752.917)	(6.777.307)	(9.530.224)
Cambios, total	-	(420.214)	(4.712.636)	(5.132.850)
Saldo final	15.933	4.590.694	214.047.263	218.653.890

Movimientos en activos intangibles al 31 de diciembre de 2019

Movimientos en activos intangibles	Marcas comerciales, neto M\$	Programas de computador, neto M\$	Otros Activos Intangibles, neto M\$	Total M\$
Saldo Inicial	15.933	5.700.799	219.147.692	224.864.424
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	1.293.583	(133.581)	1.160.002
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	867.729	116.320	984.049
Total incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios	-	2.161.312	(17.261)	2.144.051
Amortización	-	(2.851.203)	(187.215)	(3.038.418)
Disposiciones y retiros de servicio	-	-	(183.317)	(183.317)
Total amortizaciones, disposiciones y retiros de servicio	-	(2.851.203)	(370.532)	(3.221.735)
Cambios, total	-	(689.891)	(387.793)	(1.077.684)
Saldo final	15.933	5.010.908	218.759.899	223.786.740

Información a revelar detallada sobre activos intangibles (valor bruto)

Periodo actual: 31 de diciembre de 2020

Movimientos en activos intangibles	Marcas comerciales, bruto M\$	Programas de computador, bruto M\$	Otros Activos Intangibles, bruto M\$	Total M\$
Saldo Inicial	15.933	52.887.318	231.888.852	284.792.103
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	1.001.545	(18.833)	982.712
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	1.331.384	2.083.504	3.414.888
Total incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios	-	2.332.929	2.064.671	4.397.600
Pérdida control subsidiaria	-	(2.459.882)	(6.796.115)	(9.255.997)
Disposiciones y retiros de servicio	-	-	(5.332)	(5.332)
Total pérdida control subsidiaria, disposiciones y retiros de servicio	-	(2.459.882)	(6.801.447)	(9.261.329)
Cambios, total	-	(126.953)	(4.736.776)	(4.863.729)
Saldo final	15.933	52.760.365	227.152.076	279.928.374

Ejercicio anterior: 31 de diciembre de 2019

Movimientos en activos intangibles	Marcas comerciales, bruto M\$	Programas de computador, bruto M\$	Otros Activos Intangibles, bruto M\$	Total M\$
Saldo Inicial	15.933	50.726.006	232.089.430	282.831.369
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	1.293.583	(133.581)	1.160.002
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	867.729	116.320	984.049
Total incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios	-	2.161.312	(17.261)	2.144.051
Disposiciones y retiros de servicio	-	-	(183.317)	(183.317)
Total disposiciones y retiros de servicio	-	-	(183.317)	(183.317)
Cambios, total	-	2.161.312	(200.578)	1.960.734
Saldo final	15.933	52.887.318	231.888.852	284.792.103

Información a revelar detallada sobre activos intangibles (amortización acumulada)

Ejercicio actual: 31 de diciembre de 2020

Movimientos en activos intangibles	Marcas comerciales, amortización acumulada M\$	Programas de computador, amortización acumulada M\$	Otros Activos Intangibles, amortización acumulada M\$	Total M\$
Saldo Inicial	-	(47.876.410)	(13.128.953)	(61.005.363)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	(226)	-	(226)
Total incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios	-	(226)	-	(226)
Amortización	-	(2.621.349)	(187.215)	(2.808.564)
Pérdida control subsidiaria	-	2.328.314	211.355	2.539.669
Total amortizaciones y pérdida control subsidiaria	-	(293.035)	24.140	(268.895)
Cambios, total	-	(293.261)	24.140	(269.121)
Saldo final	-	(48.169.671)	(13.104.813)	(61.274.484)

Ejercicio anterior: 31 de diciembre de 2019

Movimientos en activos intangibles	Marcas comerciales, amortización acumulada M\$	Programas de computador, amortización acumulada M\$	Otros Activos Intangibles, amortización acumulada M\$	Total M\$
Saldo Inicial	-	(45.025.207)	(12.941.738)	(57.966.945)
Amortización	-	(2.851.203)	(187.215)	(3.038.418)
Total amortizaciones	-	(2.851.203)	(187.215)	(3.038.418)
Cambios, total	-	(2.851.203)	(187.215)	(3.038.418)
Saldo final	-	(47.876.410)	(13.128.953)	(61.005.363)

Detalle de activos intangibles individuales significativos (otros):

Los derechos de agua y las servidumbres son los principales activos intangibles de vida útil indefinida y su desglose por empresa es el siguiente:

Sociedad	31-12-2020			31-12-2019		
	Derechos de agua M\$	Servidumbre M\$	Otros M\$	Derechos de agua M\$	Servidumbre M\$	Otros M\$
Aguas Andinas S.A.	77.599.791	9.330.150	4.204.933	76.459.202	8.422.025	4.387.051
Aguas Cordillera S.A.	92.746.629	7.761.932	-	92.745.249	7.761.932	-
Aguas Manquehue S.A.	21.930.063	866.673	-	21.925.915	866.673	-
ESSAL S.A.	-	-	-	5.422.410	1.162.350	-
Aguas del Maipo S.A.	13.700	-	-	13.700	-	-
EcoRiles S.A.	13.700	-	-	13.700	-	-
Gestión y Servicios S.A.	13.700	-	-	13.700	-	-
Análisis Ambientales S.A.	13.700	-	-	13.700	-	-
Ajustes de Consolidación	(333.913)	(113.795)	-	(333.913)	(113.795)	-
Totales	191.997.370	17.844.960	4.204.933	196.273.663	18.099.185	4.387.051

Activos intangibles con vida útil indefinida

Tanto los derechos de agua como las servidumbres son derechos que posee la Sociedad para los cuales no es posible establecer una vida útil finita, es decir, los plazos de los beneficios económicos asociados a estos activos son de carácter indefinido. Ambos activos constituyen derechos legales que no se extinguen y no están afectos a restricciones.

Compromisos por la adquisición de activos intangibles

Los compromisos por adquisición de intangibles para el ejercicio 2021, corresponden a derechos de agua, servidumbres y programas informáticos necesarios para la operación normal de las Sociedades del Grupo y en particular para las nuevas obras en desarrollo o etapas previas de estudio, así como la ampliación de las zonas de concesión, los cuales se presentan a continuación:

Sociedad	M\$
Aguas Andinas S.A.	3.671.330
Aguas Cordillera S.A.	57.644
Aguas Manquehue S.A.	55.000
Total	3.783.974

1

2

3

4

5

6

7

8

9
ESTADOS
FINANCIEROS

Nota 12.
PLUSVALÍA

A continuación, se presenta el detalle de la plusvalía por las distintas Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) o grupo de éstas a las que está asignado al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

Rut	Sociedad	31-12-2020	31-12-2019
		M\$	M\$
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	271.348.419	271.348.419
96.809.310-k	Aguas Cordillera S.A.	33.823.049	33.823.049
96.897.320-7	Inversiones Iberaguas Ltda.	-	2.066.631
96.579.800-5	ESSAL S.A.	-	343.332
Totales		305.171.468	307.581.431

Nota 13.
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Los saldos de las propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 son los siguientes:

Propiedades, planta y equipo	Valores brutos		Depreciaciones acumuladas		Valores netos	
	31-12-2020	31-12-2019	31-12-2020	31-12-2019	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	356.816.248	155.968.467		-	356.816.248	155.968.467
Edificios	81.480.623	116.130.335	(21.620.741)	(37.621.456)	59.859.882	78.508.879
Subtotal terrenos y construcciones	438.296.871	272.098.802	(21.620.741)	(37.621.456)	416.676.130	234.477.346
Obras complementarias	43.100.018	46.084.005	(20.549.532)	(23.777.452)	22.550.486	22.306.553
Instalaciones de producción	391.852.278	354.410.675	(152.685.354)	(161.973.691)	239.166.924	192.436.984
Redes de agua potable	501.526.503	542.162.844	(313.042.132)	(330.487.121)	188.484.371	211.675.723
Redes de alcantarillado	476.851.344	548.997.867	(264.028.086)	(298.268.788)	212.823.258	250.729.079
Plantas de tratamiento de aguas servidas	216.800.904	236.840.131	(66.759.268)	(70.523.874)	150.041.636	166.316.257
Otras instalaciones	158.236.557	168.257.935	(108.434.212)	(117.409.635)	49.802.345	50.848.300
Bienes fuera de operación	1.862.554	1.861.200	(1.654.465)	(1.646.946)	208.089	214.254
Subtotal otras propiedades, planta y equipo	1.790.230.158	1.898.614.657	(927.153.049)	(1.004.087.507)	863.077.109	894.527.150
Maquinaria	379.104.062	415.793.347	(269.737.757)	(288.519.976)	109.366.305	127.273.371
Equipos de Transporte	4.555.421	5.471.955	(4.137.390)	(4.577.111)	418.031	894.844
Enseres y accesorios	6.150.713	6.366.631	(4.972.312)	(4.988.456)	1.178.401	1.378.175
Equipos informáticos	13.783.845	14.748.312	(12.844.797)	(13.126.895)	939.048	1.621.417
Mejoras de derechos de arrendamiento	759.124	821.872	(624.080)	(636.684)	135.044	185.188
Construcciones en proceso	176.409.124	235.318.938	-	-	176.409.124	235.318.938
Totales	2.809.289.318	2.849.234.514	(1.241.090.126)	(1.353.558.085)	1.568.199.192	1.495.676.429

A continuación, se presenta información respecto a las principales participaciones de las sociedades del Grupo:

Propiedades, planta y equipo neto	31-12-2020 M\$	Aguas Andinas S.A. %	Aguas Cordillera S.A. %	Aguas Manquehue S.A. %	Otros %
Terrenos	356.816.248	73%	25%	2%	0%
Edificios	59.859.882	82%	9%	5%	3%
Subtotal terrenos y construcciones	416.676.130				
Obras complementarias	22.550.486	87%	7%	6%	1%
Instalaciones de producción	239.166.924	75%	12%	13%	0%
Redes de agua potable	188.484.371	80%	17%	3%	0%
Redes de alcantarillado	212.823.258	94%	2%	5%	0%
Plantas de tratamiento de aguas servidas	150.041.636	99%	0%	0%	1%
Otras instalaciones	49.802.345	81%	8%	9%	3%
Bienes fuera de operación	208.089	28%	72%	0%	0%
Subtotal otras propiedades, planta y equipo	863.077.109				
Maquinaria	109.366.305	82%	9%	7%	3%
Equipos de Transporte	418.031	99%	0%	0%	1%
Enseres y accesorios	1.178.401	79%	3%	1%	17%
Equipos informáticos	939.048	96%	1%	0%	3%
Mejoras de derechos de arrendamiento	135.044	86%	0%	0%	14%
Construcciones en proceso	176.409.124	85%	13%	1%	1%
Totales	1.568.199.192	85%	9%	5%	1%

De acuerdo con lo establecido en NIC 16 párrafo 79 letra d, el Grupo presenta información respecto al valor razonable de sus principales activos:

Clases de activos	Costo 31-12-2020 M\$	Valor razonable 31-12-2020 M\$
Terrenos	356.816.248	356.816.248
Edificios	59.859.882	79.408.212
Obras complementarias	22.550.486	35.164.266
Instalaciones de producción	239.166.924	332.067.692
Redes de agua potable	188.484.371	329.143.836
Redes de alcantarillado	212.823.258	316.800.317
Plantas de tratamiento de aguas servidas	150.041.636	161.648.918
Otras instalaciones	49.802.345	52.915.005
Máquinas y equipos	109.366.305	110.344.741
Totales	1.388.911.455	1.774.309.235

Reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo según clase

Según lo señala la NIC 16 párrafo 73, se procede a proporcionar información para cada una de las clases de propiedades, planta y equipo de la entidad.

Movimientos de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2020 (valor neto)

Concepto	Saldo inicial M\$	Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso M\$	Incrementos (disminuciones) por otros cambios M\$	Subtotal incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios M\$	Depreciación M\$	Mantenido para la venta M\$	Pérdida control subsidiaria M\$	Disposiciones y retiros de servicio M\$	Subtotal depreciación, mantenido para la venta, disposiciones y retiros M\$	Saldo final M\$
Terrenos	155.968.467	314	226.083.209	226.083.523	-	(7.859.040)	(17.177.304)	(199.398)	(25.235.742)	356.816.248
Edificios	78.508.879	3.231.589	1.021.382	4.252.971	(1.302.146)	-	(21.599.822)	-	(22.901.968)	59.859.882
Subtotal terrenos y construcciones	234.477.346	3.231.903	227.104.591	230.336.494	(1.302.146)	(7.859.040)	(38.777.126)	(199.398)	(48.137.710)	416.676.130
Obras complementarias	22.306.553	3.963.805	595.008	4.558.813	(1.363.074)	-	(2.951.717)	(89)	(4.314.880)	22.550.486
Instalaciones de producción	192.436.984	63.705.326	10.671.023	74.376.349	(6.749.070)	-	(20.897.339)	-	(27.646.409)	239.166.924
Redes de agua potable	211.675.723	12.428.262	12.616.480	25.044.742	(6.825.057)	-	(41.411.037)	-	(48.236.094)	188.484.371
Redes de alcantarillado	250.729.079	5.132.666	7.755.419	12.888.085	(9.796.364)	-	(40.997.542)	-	(50.793.906)	212.823.258
Plantas de tratamiento de aguas servidas	166.316.257	5.477.967	(3.088.910)	2.389.057	(4.734.528)	-	(13.929.150)	-	(18.663.678)	150.041.636
Otras instalaciones	50.848.300	9.694.304	2.092.203	11.786.507	(7.974.041)	-	(4.858.421)	-	(12.832.462)	49.802.345
Bienes fuera de operación	214.254	586	768	1.354	(7.519)	-	-	-	(7.519)	208.089
Subtotal otras propiedades, planta y equipo	894.527.150	100.402.916	30.641.991	131.044.907	(37.449.653)	-	(125.045.206)	(89)	(162.494.948)	863.077.109
Maquinaria	127.273.371	20.702.334	1.916.509	22.618.843	(22.576.974)	-	(17.948.611)	(324)	(40.525.909)	109.366.305
Equipos de Transporte	894.844	(41.265)	34.730	(6.535)	(308.005)	-	(158.714)	(3.559)	(470.278)	418.031
Enseres y accesorios	1.378.175	104.734	67.744	172.478	(215.431)	-	(156.821)	-	(372.252)	1.178.401
Equipos informáticos	1.621.417	784.249	(281.053)	503.196	(979.644)	-	(205.921)	-	(1.185.565)	939.048
Mejoras de derechos de arrendamiento	185.188	-	-	-	(50.144)	-	-	-	(50.144)	135.044
Construcciones en proceso	235.318.938	(126.167.584)	95.551.624	(30.615.960)	-	-	(27.538.153)	(755.701)	(28.293.854)	176.409.124
Clases propiedades, planta y equipo, neto	1.495.676.429	(982.713)	355.036.136	354.053.423	(62.881.997)	(7.859.040)	(209.830.552)	(959.071)	(281.530.660)	1.568.199.192

Movimientos de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2019 (valor neto)

Concepto	Saldo inicial M\$	Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso M\$	Incrementos (disminuciones) por otros cambios M\$	Subtotal incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios M\$	Depreciación M\$	Disposiciones y retiros de servicio M\$	Subtotal depreciación, disposiciones y retiros M\$	Saldo final M\$
Terrenos	159.536.229	125.330	(514.915)	(389.585)	-	(3.178.177)	(3.178.177)	155.968.467
Edificios	79.624.966	4.530.262	910.673	5.440.935	(5.536.056)	(1.020.966)	(6.557.022)	78.508.879
Subtotal terrenos y construcciones	239.161.195	4.655.592	395.758	5.051.350	(5.536.056)	(4.199.143)	(9.735.199)	234.477.346
Obras complementarias	21.892.366	2.752.384	(407.006)	2.345.378	(1.690.510)	(240.681)	(1.931.191)	22.306.553
Instalaciones de producción	173.754.928	24.683.747	1.495.797	26.179.544	(7.468.380)	(29.108)	(7.497.488)	192.436.984
Redes de agua potable	192.291.391	15.636.037	11.717.685	27.353.722	(7.939.809)	(29.581)	(7.969.390)	211.675.723
Redes de alcantarillado	249.193.038	8.447.992	6.109.050	14.557.042	(13.021.001)	-	(13.021.001)	250.729.079
Plantas de tratamiento de aguas servidas	168.050.123	5.697.365	(366.990)	5.330.375	(6.486.803)	(577.438)	(7.064.241)	166.316.257
Otras instalaciones	47.699.634	9.754.590	865.427	10.620.017	(7.458.499)	(12.852)	(7.471.351)	50.848.300
Bienes fuera de operación	222.036	-	-	-	(7.782)	-	(7.782)	214.254
Subtotal otras propiedades, planta y equipo	853.103.516	66.972.115	19.413.963	86.386.078	(44.072.784)	(889.660)	(44.962.444)	894.527.150
Maquinaria	115.994.653	21.567.698	10.024.996	31.592.694	(20.301.140)	(12.836)	(20.313.976)	127.273.371
Equipos de Transporte	972.104	511.654	(139.227)	372.427	(449.127)	(560)	(449.687)	894.844
Enseres y accesorios	1.411.953	177.954	(23.185)	154.769	(188.349)	(198)	(188.547)	1.378.175
Equipos informáticos	2.463.198	461.212	(5.819)	455.393	(1.297.174)	-	(1.297.174)	1.621.417
Mejoras de derechos de arrendamiento	234.177	16.449	(1.508)	14.941	(63.930)	-	(63.930)	185.188
Construcciones en proceso	226.774.354	(95.522.674)	104.423.444	8.900.770	-	(356.186)	(356.186)	235.318.938
Clases de propiedades, planta y equipo, neto	1.440.115.150	(1.160.000)	134.088.422	132.928.422	(71.908.560)	(5.458.583)	(77.367.143)	1.495.676.429

Información a revelar detallada sobre propiedades, planta y equipo (valor bruto)

Periodo actual: 31 de diciembre de 2020

Concepto	Saldo inicial M\$	Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso M\$	Incrementos (disminuciones) por otros cambios M\$	Subtotal incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios M\$	Mantenido para la venta M\$	Pérdida control subsidiaria M\$	Disposiciones y retiros de servicio M\$	Subtotal mantenido para la venta, pérdida de control, disposiciones y retiros M\$	Saldo final M\$
Terrenos	155.968.467	314	226.083.209	226.083.523	(7.859.040)	(17.177.304)	(199.398)	(25.235.742)	356.816.248
Edificios	116.130.335	3.231.589	1.021.382	4.252.971	-	(38.849.693)	(52.990)	(38.902.683)	81.480.623
Subtotal terrenos y construcciones	272.098.802	3.231.903	227.104.591	230.336.494	(7.859.040)	(56.026.997)	(252.388)	(64.138.425)	438.296.871
Obras complementarias	46.084.005	3.963.805	594.985	4.558.790	-	(7.527.811)	(14.966)	(7.542.777)	43.100.018
Instalaciones de producción	354.410.675	63.705.326	10.670.512	74.375.838	-	(36.934.235)	-	(36.934.235)	391.852.278
Redes de agua potable	542.162.844	12.428.262	12.616.480	25.044.742	-	(65.681.083)	-	(65.681.083)	501.526.503
Redes de alcantarillado	548.997.867	5.132.666	7.755.419	12.888.085	-	(85.034.608)	-	(85.034.608)	476.851.344
Plantas de tratamiento de aguas servidas	236.840.131	5.477.967	(3.089.048)	2.388.919	-	(22.428.146)	-	(22.428.146)	216.800.904
Otras instalaciones	168.257.935	9.694.304	2.092.714	11.787.018	-	(21.793.186)	(15.210)	(21.808.396)	158.236.557
Bienes fuera de operación	1.861.200	586	768	1.354	-	-	-	-	1.862.554
Subtotal otras propiedades, planta y equipo	1.898.614.657	100.402.916	30.641.830	131.044.746	-	(239.399.069)	(30.176)	(239.429.245)	1.790.230.158
Maquinaria	415.793.347	20.702.334	1.934.012	22.636.346	-	(59.232.755)	(92.876)	(59.325.631)	379.104.062
Equipos de Transporte	5.471.955	(41.265)	17.137	(24.128)	-	(680.981)	(211.425)	(892.406)	4.555.421
Enseres y accesorios	6.366.631	104.734	67.767	172.501	-	(343.246)	(45.173)	(388.419)	6.150.713
Equipos informáticos	14.748.312	784.249	(281.053)	503.196	-	(1.453.492)	(14.171)	(1.467.663)	13.783.845
Mejoras de derechos de arrendamiento	821.872	-	-	-	-	-	(62.748)	(62.748)	759.124
Construcciones en proceso	235.318.938	(126.167.584)	95.551.624	(30.615.960)	-	(27.538.153)	(755.701)	(28.293.854)	176.409.124
Clases de propiedades, planta y equipo, bruto	2.849.234.514	(982.713)	355.035.908	354.053.195	(7.859.040)	(384.674.693)	(1.464.658)	(393.998.391)	2.809.289.318

Concepto	Saldo inicial M\$	Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso M\$	Incrementos (disminuciones) por otros cambios M\$	Subtotal incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios M\$	Disposiciones y retiros de servicio M\$	Subtotal depreciación, disposiciones y retiros M\$	Saldo final M\$
Terrenos	159.536.229	125.330	(514.915)	(389.585)	(3.178.177)	(3.178.177)	155.968.467
Edificios	113.252.042	4.530.262	910.673	5.440.935	(2.562.642)	(2.562.642)	116.130.335
Subtotal terrenos y construcciones	272.788.271	4.655.592	395.758	5.051.350	(5.740.819)	(5.740.819)	272.098.802
Obras complementarias	44.316.092	2.752.384	(407.006)	2.345.378	(577.465)	(577.465)	46.084.005
Instalaciones de producción	328.291.901	24.683.747	1.495.117	26.178.864	(60.090)	(60.090)	354.410.675
Redes de agua potable	514.892.514	15.636.037	11.717.685	27.353.722	(83.392)	(83.392)	542.162.844
Redes de alcantarillado	534.440.825	8.447.992	6.109.050	14.557.042	-	-	548.997.867
Plantas de tratamiento de aguas servidas	232.373.341	5.697.365	(366.990)	5.330.375	(863.585)	(863.585)	236.840.131
Otras instalaciones	158.049.182	9.754.590	865.427	10.620.017	(411.264)	(411.264)	168.257.935
Bienes fuera de operación	1.868.637	-	-	-	(7.437)	(7.437)	1.861.200
Subtotal otras propiedades, planta y equipo	1.814.232.492	66.972.115	19.413.283	86.385.398	(2.003.233)	(2.003.233)	1.898.614.657
Maquinaria	385.004.685	21.567.698	10.025.675	31.593.373	(804.711)	(804.711)	415.793.347
Equipos de Transporte	5.123.817	511.654	(139.227)	372.427	(24.289)	(24.289)	5.471.955
Enseres y accesorios	6.329.340	177.954	(23.185)	154.769	(117.478)	(117.478)	6.366.631
Equipos informáticos	14.292.919	461.212	(5.819)	455.393	-	-	14.748.312
Mejoras de derechos de arrendamiento	806.931	16.449	(1.508)	14.941	-	-	821.872
Construcciones en proceso	226.774.354	(95.522.674)	104.423.444	8.900.770	(356.186)	(356.186)	235.318.938
Clases de propiedades, planta y equipo, bruto	2.725.352.809	(1.160.000)	134.088.421	132.928.421	(9.046.716)	(9.046.716)	2.849.234.514

Información a revelar detallada sobre propiedades, planta y equipo (depreciación acumulada)

Periodo actual: 31 de diciembre de 2020

Concepto	Saldo inicial M\$	Incrementos (disminuciones) por otros cambios M\$	Subtotal incrementos (disminuciones) por transferencia y otros cambios M\$	Depreciación M\$	Mantenido para la venta M\$	Pérdida control subsidiaria M\$	Disposiciones y retiros de servicio M\$	Subtotal depreciación, mantenido para la venta, disposiciones y retiros M\$	Saldo final M\$
Edificios	(37.621.456)	-	-	(1.302.146)	-	17.249.871	52.990	16.000.715	(21.620.741)
Subtotal construcciones	(37.621.456)	-	-	(1.302.146)	-	17.249.871	52.990	16.000.715	(21.620.741)
Obras complementarias	(23.777.452)	23	23	(1.363.074)	-	4.576.094	14.877	3.227.897	(20.549.532)
Instalaciones de producción	(161.973.691)	511	511	(6.749.070)	-	16.036.896	-	9.287.826	(152.685.354)
Redes de agua potable	(330.487.121)	-	-	(6.825.057)	-	24.270.046	-	17.444.989	(313.042.132)
Redes de alcantarillado	(298.268.788)	-	-	(9.796.364)	-	44.037.066	-	34.240.702	(264.028.086)
Plantas de tratamiento de aguas servidas	(70.523.874)	138	138	(4.734.528)	-	8.498.996	-	3.764.468	(66.759.268)
Otras instalaciones	(117.409.635)	(511)	(511)	(7.974.041)	-	16.934.765	15.210	8.975.934	(108.434.212)
Bienes fuera de operación	(1.646.946)	-	-	(7.519)	-	-	-	(7.519)	(1.654.465)
Subtotal otras propiedades, planta y equipo	(1.004.087.507)	161	161	(37.449.653)	-	114.353.863	30.087	76.934.297	(927.153.049)
Maquinaria	(288.519.976)	(17.503)	(17.503)	(22.576.974)	-	41.284.144	92.552	18.799.722	(269.737.757)
Equipos de Transporte	(4.577.111)	17.593	17.593	(308.005)	-	522.267	207.866	422.128	(4.137.390)
Enseres y accesorios	(4.988.456)	(23)	(23)	(215.431)	-	186.425	45.173	16.167	(4.972.312)
Equipos informáticos	(13.126.895)	-	-	(979.644)	-	1.247.571	14.171	282.098	(12.844.797)
Mejoras de derechos de arrendamiento	(636.684)	-	-	(50.144)	-	-	62.748	12.604	(624.080)
Clases de propiedades, planta y equipo, depreciación acumulada	(1.353.558.085)	228	228	(62.881.997)	-	174.844.141	505.587	112.467.731	(1.241.090.126)

Concepto	Saldo inicial M\$	Incrementos (disminuciones) por otros cambios M\$	Subtotal incrementos (disminuciones) por transferencia y otros cambios M\$	Depreciación M\$	Disposiciones y retiros de servicio M\$	Subtotal depreciación, disposiciones y retiros M\$	Saldo final M\$
Edificios	(33.627.076)	-	-	(5.536.056)	1.541.676	(3.994.380)	(37.621.456)
Subtotal construcciones	(33.627.076)	-	-	(5.536.056)	1.541.676	(3.994.380)	(37.621.456)
Obras complementarias	(22.423.726)	-	-	(1.690.510)	336.784	(1.353.726)	(23.777.452)
Instalaciones de producción	(154.536.973)	680	680	(7.468.380)	30.982	(7.437.398)	(161.973.691)
Redes de agua potable	(322.601.123)	-	-	(7.939.809)	53.811	(7.885.998)	(330.487.121)
Redes de alcantarillado	(285.247.787)	-	-	(13.021.001)	-	(13.021.001)	(298.268.788)
Plantas de tratamiento de aguas servidas	(64.323.218)	-	-	(6.486.803)	286.147	(6.200.656)	(70.523.874)
Otras instalaciones	(110.349.548)	-	-	(7.458.499)	398.412	(7.060.087)	(117.409.635)
Bienes fuera de operación	(1.646.601)	-	-	(7.782)	7.437	(345)	(1.646.946)
Subtotal otras propiedades, planta y equipo	(961.128.976)	680	680	(44.072.784)	1.113.573	(42.959.211)	(1.004.087.507)
Maquinaria	(269.010.032)	(679)	(679)	(20.301.140)	791.875	(19.509.265)	(288.519.976)
Equipos de Transporte	(4.151.713)	-	-	(449.127)	23.729	(425.398)	(4.577.111)
Enseres y accesorios	(4.917.387)	-	-	(188.349)	117.280	(71.069)	(4.988.456)
Equipos informáticos	(11.829.721)	-	-	(1.297.174)	-	(1.297.174)	(13.126.895)
Mejoras de derechos de arrendamiento	(572.754)	-	-	(63.930)	-	(63.930)	(636.684)
Clases de propiedades, planta y equipo, depreciación acumulada	(1.285.237.659)	1	1	(71.908.560)	3.588.133	(68.320.427)	(1.353.558.085)

Compromisos por la adquisición de propiedades, planta y equipo

El detalle por cada Sociedad del Grupo consolidado por importes de compromisos futuros para la adquisición de propiedades, planta y equipo, para el año 2021 es el siguiente:

Sociedad	M\$
Aguas Andinas S.A.	124.853.091
Aguas Cordillera S.A.	23.733.156
Aguas Manquehue S.A.	4.519.765
EcoRiles S.A.	228.500
Gestión y Servicios S.A.	106.000
Análisis Ambientales S.A.	1.050.000
Total	154.490.512

Elementos de propiedades, planta y equipo ociosos, temporalmente al 31 de diciembre de 2020:

Sociedad	Valores brutos M\$	Depreciaciones acumuladas M\$	Valores netos M\$
Aguas Andinas S.A.	1.588.222	(1.530.704)	57.518
Aguas Cordillera S.A.	274.332	(123.761)	150.571
Total	1.862.554	(1.654.465)	208.089

Restricciones de titularidad de propiedades, planta y equipo

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, las propiedades, planta y equipo no se encuentran afectas a restricciones de titularidad, así como tampoco se encuentran afectas a garantías por cumplimiento de obligaciones, según lo establecido en NIC 16 párrafo 74 (a).

Contratos de arrendamiento financiero

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 se registra en el rubro “Activos por derechos de uso” los contratos de arrendamientos bajo NIIF 16 (ver Nota 13).

Deterioro del valor de los activos

Al 31 de diciembre de 2020, producto del cambio en la política contable respecto a la medición de los Terrenos de Propiedad, planta y equipo, se generó una pérdida de valor en resultado, por aquellos terrenos que vieron disminuido su valor libro respecto a su valor revaluado (ver Nota 32). El detalle por sociedad es el siguiente:

Sociedad	31-12-2020 M\$
Aguas Andinas S.A.	1.101.872
Aguas Cordillera S.A.	277.536
Aguas Manquehue S.A.	25.538
Total	1.404.946

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no ha reconocido en el resultado del periodo, pérdidas por deterioro del valor de los activos, reversas de estas, así como tampoco compensaciones procedentes de terceros, según lo establecido en los puntos (v) y (vi) de la letra e) del párrafo 73 y letra d) del párrafo 74 de la NIC 16, producto que no existen indicios de deterioro de acuerdo con NIC 36.

Revalorización de los terrenos de Propiedades, planta y equipo.

Los terrenos se reconocen inicialmente a su costo de adquisición, y posteriormente son revalorizados mediante el método de retasación a valor razonable.

Las tasaciones de propiedades, planta y equipo son efectuadas toda vez que existan variaciones significativas en las variables que inciden en la determinación de sus valores razonables. Tales revaluaciones frecuentes serán innecesarias para elementos de Propiedades, planta y equipo con variaciones insignificantes en su valor razonable. Para éstos, pueden ser suficientes revaluaciones hechas cada tres o cinco años.

El valor razonable de los terrenos de propiedades, planta y equipo se determinó utilizando la metodología de Comparación de Mercado, donde se asigna un valor al terreno asociado a las propiedades, en base a la comparación con otros predios de similares características u homologables, de acuerdo con criterios objetivos como; ubicación, aptitud, nivel de exposición, superficie, morfología, topografía, condiciones de edificación, indicados en los respectivos Planes Reguladores Municipales vigentes, entre otros.

Las fuentes utilizadas corresponden a transacciones del Conservador de Bienes Raíces, en los casos de que se disponga de dicha información y ofertas catastradas en medios escritos o portales inmobiliarios.

La tasación de estos terrenos se realizó bajo el principio de mayor y mejor uso del suelo, de acuerdo a NIC 16, NIIF 13 y los requerimientos de la autoridad regulatoria. Se contrataron los servicios de la Empresa Transsa Consultores Inmobiliarios, quienes son tasadores independientes especializados, con más de 35 años de experiencia a lo largo de Chile y tasando todo tipo de bienes. Adicionalmente, se contrató asesoría financiera de Valtin Capital, quienes efectuaron un análisis de los fondos inmobiliarios durante el periodo de diciembre 2019 a septiembre 2020.

Tal como se indica en la nota 2.2.E, se ha tomado la decisión de cambiar de política contable de la NIC 16, desde el método del costo al de la revaluación continua. El incremento por la revaluación en los activos ha sido la siguiente:

Conciliación del valor en libros por revaluación de terrenos	31-12-2020 M\$
Importe en libros de terrenos al 1 de enero de 2020	155.968.467
Aumento por revalorización reconocida debido a un cambio en la política contable	227.369.445
Otros incrementos	119.024
Valor en libros y valor razonable	383.456.936
Disposiciones y retiros de servicio	(199.398)
Pérdida por revalorización	(1.404.946)
Mantenidos para la venta	(7.859.040)
Pérdida control subsidiaria	(17.177.304)
Valor en libros y valor razonable de terrenos al 31 de diciembre de 2020	356.816.248

Nota 14.
ARRENDAMIENTOS

A continuación, se presenta un detalle del activo por derechos de uso y el pasivo por arrendamientos de acuerdo con lo establecido en NIIF 16:

14.1 Activos por derechos de uso

El detalle de los activos por derechos de uso al 31 de diciembre de 2020 y 2019, son los siguientes:

Activos por derechos de uso	Valores brutos		Depreciaciones acumuladas		Valores netos	
	31-12-2020	31-12-2019	31-12-2020	31-12-2019	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Edificios	1.956.203	507.087	(154.124)	(139.222)	1.802.079	367.865
Equipos de transporte	3.671.087	4.060.787	(1.721.363)	(991.090)	1.949.724	3.069.697
Totales	5.627.290	4.567.874	(1.875.487)	(1.130.312)	3.751.803	3.437.562

Movimientos derechos de uso:

Ejercicio actual: 31 de diciembre de 2020

Activos por derechos de uso	01-01-2020 M\$	Incrementos (disminuciones) por otros cambios M\$	Subtotal incrementos (disminuciones) por otros cambios M\$	Depreciación M\$	Disposiciones y retiros de servicio M\$	Disminución por la pérdida de control de una filial M\$	Subtotal depreciación, disposiciones y retiros M\$	31-12-2020 M\$
Edificios	367.865	1.622.321	1.622.321	(188.085)	(22)	-	(188.107)	1.802.079
Equipos de transporte	3.069.697	763.599	763.599	(1.271.465)	-	(612.107)	(1.883.572)	1.949.724
Totales	3.437.562	2.385.920	2.385.920	(1.459.550)	(22)	(612.107)	(2.071.679)	3.751.803

Ejercicio anterior: 31 de diciembre de 2019

Activos por derechos de uso	01-01-2019 M\$	Incrementos (disminuciones) por otros cambios M\$	Subtotal incrementos (disminuciones) por otros cambios M\$	Depreciación M\$	Disposiciones y retiros de servicio M\$	Subtotal depreciación, disposiciones y retiros M\$	31-12-2019 M\$
Edificios	-	537.521	537.521	(169.656)	-	(169.656)	367.865
Equipos de transporte	-	4.217.334	4.217.334	(1.146.408)	(1.229)	(1.147.637)	3.069.697
Totales	-	4.754.855	4.754.855	(1.316.064)	(1.229)	(1.317.293)	3.437.562

1

2

3

4

5

6

7

8

9

ESTADOS
FINANCIEROS

14.2 Pasivo por arrendamiento

El valor presente de los pagos futuros derivados de dichos contratos son los siguientes:

Pasivo por arrendamientos:	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Hasta 90 días	390.427	428.113
Más de 90 días y no más de un año	1.030.141	1.075.236
Total corriente	1.420.568	1.503.349
Más de un año y no más de dos años	980.122	1.175.010
Más de dos años y no más de tres años	455.073	652.134
Más de tres años y no más de cuatro años	236.458	126.376
Más de cuatro años y no más de cinco años	199.015	642
Más de cinco años	509.635	-
Total no corriente	2.380.303	1.954.162
Total pasivo por arrendamiento	3.800.871	3.457.511

14.3 Informaciones a revelar sobre arrendamientos operativos como arrendatario

Bajo este concepto se presentan arriendo de servicios de transporte y agencias comerciales.

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelables, arrendatarios	31-12-2020 M\$		31-12-2019 M\$	
	Renting	Inmuebles	Renting	Inmuebles
Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelables, hasta un año, arrendatarios	1.119.331	294.084	1.336.706	158.290
Pagos mínimos futuros de arrendamiento no cancelable, a más de un año y menos de cinco años, arrendatarios	860.490	1.005.353	1.724.259	208.490
Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelables, arrendatarios, total	1.979.821	1.299.437	3.060.965	366.780
Pagos mínimos por arrendamiento bajo arrendamientos operativos (*)	1.799.808	526.087	1.982.705	555.432
Cuotas de arrendamientos y subarriendos reconocidas en el estado de resultados, total	1.799.808	526.087	1.982.705	555.432

(*) Los estados de resultados consolidados por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 incluyen un gasto por M\$2.325.895 y M\$2.538.137, que se relaciona con los pagos por arrendamientos de corto plazo, que se exceptúan de la aplicación de NIIF 16 (ver Nota 2.2 letra G).

Acuerdos de arrendamientos operativos significativos

Los arriendos operativos más significativos tienen relación con el arrendamiento de vehículos. Para estos casos, los contratos corresponden a períodos menores de 12 meses. Los servicios de arriendo se pagan de manera mensual previa presentación y aprobación de estados de pago.

Término de contrato: La empresa podrá poner término anticipado a los contratos de arriendo en caso de incumplimiento grave de alguna de las condiciones y obligaciones que figuran en las bases administrativas y especificaciones técnicas, cuando se da este caso, la empresa estará facultada para hacer efectiva la garantía por el fiel, completo y oportuno cumplimiento del contrato, a título de indemnización de perjuicios.

14.4 Informaciones a revelar sobre arrendamientos operativos como arrendadores

La Sociedad posee contratos de este tipo donde actúa como arrendador, que se refiere principalmente a partes de recintos operativos, en su gran mayoría con empresas de telecomunicaciones, los cuales tiene renovación automática desde 1 a 5 años, sin embargo, la Sociedad tiene la facultad de dar aviso de término entre 30, 60, 90 y 180 días según el contrato.

Cobros futuros mínimos del arrendamiento no cancelables, arrendadores	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
	Inmueble	Inmueble
Cobros futuros mínimos del arrendamiento no cancelables, hasta un año, arrendadores	328.659	320.062
Importe de las rentas contingentes reconocidas en el estado de resultados	723.136	702.106
Total	1.051.795	1.022.168

Acuerdos de arrendamientos operativos significativos del arrendador

Los ingresos por estos conceptos no son materiales para la Sociedad.

Nota 15. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

Según lo establecido en NIC 12, a continuación, se presenta la posición neta de los activos y pasivos por impuestos diferidos, determinados por cada Sociedad individual y presentados en el estado de situación financiera consolidado agregando cada posición.

Estados de situación financiera	31-12-2020		31-12-2019	
	Activo por impuesto diferido M\$	Pasivo por impuesto diferido M\$	Activo por impuesto diferido M\$	Pasivo por impuesto diferido M\$
Impuestos diferidos brutos	112.553.138	134.662.871	97.951.038	102.283.236
Compensación	109.248.648)	(109.248.648)	(68.422.530)	(68.422.530)
Posición neta de impuestos diferidos	3.304.490	25.414.223	29.528.508	33.860.706

La posición neta presentada, tiene su origen en una variedad de conceptos constitutivos de diferencias temporales y permanentes que a nivel consolidado ermiten presentarse bajo los conceptos que se mencionan a continuación:

Información a revelar sobre activo por impuestos diferidos

Activos por impuestos diferidos	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Derechos de agua (amortización)	547.204	527.787
Provisión deudores incobrables	9.108.051	8.707.858
Provisión vacaciones	904.398	795.966
Litigios	43.666	1.007.686
Indemnización por años de servicios	4.944.186	4.774.058
Otras provisiones	12.013.833	1.785.803
Amortizaciones	1.600.140	1.668.123
Variación corrección monetaria y depreciación activos	79.374.600	75.109.520
Ingresos diferidos	1.985.898	1.969.571
Transacción Tranque La Dehesa	409.726	399.561
Pasivo por arrendamientos	1.026.265	931.658
Pérdidas por deterioro de valor por cambio en criterio contable	379.335	-
Otros	215.836	273.447
Activos por impuestos diferidos	112.553.138	97.951.038

1

2

3

4

5

6

7

8

9

ESTADOS
FINANCIEROS

Información a revelar sobre pasivo por impuestos diferidos

Pasivos por impuestos diferidos	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Depreciación propiedades, planta y equipos	2.575.331	19.301.796
Amortizaciones	1.196.267	1.078.051
Gasto inversión empresas relacionadas	387.431	387.431
Revaluación de terrenos por cambio en criterio contable	61.389.750	-
Revaluaciones de terrenos primera adopción NIIF	22.484.085	24.279.526
Revaluaciones de derechos de aguas primera adopción NIIF	45.611.780	46.829.517
Valor razonable de los activos por combinación de negocios	-	9.339.856
Activo por derechos de uso	1.013.137	926.392
Otros	5.090	140.667
Pasivos por impuestos diferidos	134.662.871	102.283.236

Movimientos de activo por impuestos diferidos

Movimientos de activos por impuestos diferidos	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial	97.951.038	89.844.911
Incrementos (decrementos) en activos por impuestos diferidos	9.936.827	3.429.324
Incrementos (decrementos) por variación corrección monetaria y depreciación activos	4.265.080	5.199.398
Incrementos (decrementos) por provisión deudores incobrables	400.193	(522.595)
Cambios en activos por impuestos diferidos	14.602.100	8.106.127
Cambios en activos por impuestos diferidos total	112.553.138	97.951.038

Movimientos de pasivo por impuestos diferidos

Movimientos de pasivos por impuestos diferidos	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial	102.283.236	102.478.709
Incrementos (decrementos) en pasivos por impuestos diferidos	41.719.491	1.004.130
Incrementos (decrementos) en adquisiciones mediante combinaciones de negocios	(9.339.856)	(1.199.603)
Cambios en pasivos por impuestos diferidos	32.379.635	(195.473)
Cambios en pasivos por impuestos diferidos total	134.662.871	102.283.236

Gastos por impuestos a las ganancias

Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Gasto por impuestos corrientes	(35.061.979)	(54.637.631)
Ajuste gasto tributario ejercicio anterior	(77.140)	(418.051)
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias	(35.139.119)	(55.055.682)
Beneficio pérdida tributaria	196.653	-
Ingresos (gastos) diferidos por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	8.293.667	5.914.635
Gastos por impuesto único (gastos rechazados)	(169.107)	(358.349)
Ingresos (gastos) por otros impuestos	8.321.213	5.556.286
Gasto por impuesto a las ganancias	(26.817.906)	(49.499.396)

Conciliación numérica entre el ingreso (gasto) por el impuesto y el resultado de multiplicar la ganancia contable por la tasa o tasas impositivas aplicables

	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Gastos por impuestos utilizando la tasa legal	(34.009.657)	(50.801.677)
Diferencia permanente por corrección monetaria patrimonio tributario	5.405.871	3.589.401
Diferencia permanente por gastos rechazados	(169.107)	(1.556.554)
Diferencia permanente por impuesto a la renta de ejercicios anteriores	(77.140)	(568.944)
Otras diferencias permanentes	2.032.127	(161.622)
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	7.191.751	1.302.281
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	(26.817.906)	(49.499.396)

Conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva

	31-12-2020	31-12-2019
Tasa impositiva legal	27,00%	27,00%
Diferencia permanente por corrección monetaria patrimonio tributario	(4,29%)	(1,91%)
Diferencia permanente por gastos rechazados	0,13%	0,83%
Diferencia permanente por impuesto a la renta de ejercicios anteriores	0,06%	0,30%
Otras diferencias permanentes	(1,61%)	0,09%
Tasa impositiva efectiva	21,29%	26,31%

Nota 16.
INSTRUMENTOS FINANCIEROS

16.1 Administración de riesgo del capital

El Grupo administra su capital para asegurar que las entidades del Grupo continuarán como negocio en marcha mediante la maximización de la rentabilidad a los accionistas a través de la optimización de la estructura de la deuda y el capital. La estrategia general del Grupo no ha tenido cambios desde el año 2009. La estructura de capital del Grupo está compuesta por deuda, la cual incluye los préstamos revelados en el punto 15.4, y el capital atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de la controladora, el cual incluye el capital, reservas y resultados retenidos los cuales son revelados en Nota 21.

16.2 Políticas contables significativas

El detalle de las políticas contables significativas y métodos adoptados, incluyendo los criterios de reconocimiento, las bases de medición y las bases sobre las cuales se reconocen los ingresos y gastos, con respecto a cada clase de activos financieros y pasivos financieros se describen en Nota 2.2 letra H, 2.2 letra L y 2.2 letra M de los presentes estados financieros consolidados.

16.3 Clase de instrumentos financieros

A continuación, se presenta un resumen de los instrumentos financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

Clases de instrumentos financieros	Moneda	Nota	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Activos financieros corrientes				
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	CLP	5	87.476.043	115.939.422
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	USD	5	6.214	8.424
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	EUR	5	8.983	12.240
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes			87.491.240	115.960.086
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	CLP	6	982.856	24.908
Información sobre entidades relacionadas, corrientes			982.856	24.908
Total activos financieros, corrientes			88.474.096	115.984.994
Activos financieros no corrientes				
Derechos por cobrar	CLP	5	4.178.613	4.251.661
Otros activos financieros	CLP	10	7.895.863	7.852.912
Total activos financieros, no corrientes			12.074.476	12.104.573
Total activos financieros			100.548.572	128.089.567
Pasivos financieros corrientes				
Préstamos bancarios	CLP	16.4	31.994.420	13.876.507
Bonos	CLP	16.4	18.566.508	16.320.558
Aportes financieros reembolsables	CLP	16.4	20.182.473	6.188.750
Forward	CLP	16,4	320.893	-
Otros pasivos financieros, corrientes			71.064.294	36.385.815
Pasivos por arrendamientos	CLP	14	1.420.568	1.503.349
Pasivos por arrendamientos			1.420.568	1.503.349
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	17	98.162.014	142.759.977
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	USD	17	652.557	758.814
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	17	130.233	276.608
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes			98.944.804	143.795.399
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	CLP	6	17.662.310	29.933.892
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	EUR	6	94.852	-
Información sobre entidades relacionadas, corrientes			17.757.162	29.933.892

Clases de instrumentos financieros	Moneda	Nota	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Total pasivos financieros, corrientes			187.766.260	210.115.106
Pasivos financieros no corrientes				
Préstamos bancarios	CLP	16.4	161.167.382	101.352.095
Bonos	CLP	16.4	665.413.008	715.030.769
Aportes financieros reembolsables	CLP	16.4	172.149.572	186.572.529
Otros pasivos financieros, no corrientes			998.729.962	1.002.955.393
Pasivos por arrendamientos	CLP	14	2.380.303	1.954.162
Pasivos por arrendamientos			2.380.303	1.954.162
Otras cuentas por pagar	CLP	17	1.452.311	1.159.317
Otras cuentas por pagar, no corrientes			1.452.311	1.159.317
Total pasivos financieros, no corrientes			1.000.182.273	1.004.114.710
Total pasivos financieros			1.187.948.533	1.214.229.816

16.4 Informaciones a revelar sobre pasivos financieros

Otros pasivos financieros

Dentro del rubro otros pasivos financieros, se incluyen préstamos bancarios, obligaciones con el público (bonos) y Aportes Financieros Reembolsables (AFR), los cuales contablemente son valorizados a costo amortizado, los que se explican a continuación:

Aportes Financieros Reembolsables (AFR)

De acuerdo a lo señalado en el artículo 42-A del D.S. MINECON N° 453 de 1989, “Los Aportes Financieros Reembolsables, para extensión y por capacidad constituyen una alternativa de financiamiento con que cuenta el prestador (empresa que presta servicios sanitarios) para la ejecución de las obras sanitarias de extensión y capacidad que, de acuerdo a la Ley, le son de su cargo y costo.”

Consisten en cantidades determinadas de dinero u obras que los prestadores de servicios públicos sanitarios pueden exigir a quienes soliciten ser incorporados como clientes, o bien, soliciten una ampliación de servicio, los que, de acuerdo con la normativa vigente, cuentan con formas y plazos definidos para su devolución.

La devolución de los montos aportados por los clientes se efectúa básicamente a través de la emisión de pagarés endosables a 10 ó 15 años, y en algunos casos menores, mediante devolución en prestación de servicios sanitarios.

El detalle de los aportes financieros reembolsables al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

1

Aportes Financieros Reembolsables, porción corriente

Nº de Inscripción o Identificación del Instrumento	Moneda índice de reajuste	Residual UF	Valor contable		Tasa interés real contrato	Tasa efectiva	Colocación en Chile o en el Extranjero	Empresa emisora	Rut deudora	Tipo de amortización	Garantizada (Si/No)
		31-12-2020	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$							
AFR	UF	527.765	15.589.908	5.098.343	3,44%	3,30%	Chile	Aguas Andinas S.A.	61.808.000-5	Al vencimiento	No
AFR	UF	83.853	2.474.212	1.090.407	3,25%	3,10%	Chile	Aguas Cordillera S.A.	96.809.310-k	Al vencimiento	No
AFR	UF	71.679	2.118.353	-	3,29%	3,13%	Chile	Aguas Manquehue S.A.	89.221.000-4	Al vencimiento	No
Totales		683.297	20.182.473	6.188.750							

2

Aportes Financieros Reembolsables, porción no corriente

Nº de Inscripción o Identificación del Instrumento	Moneda índice de reajuste	Residual UF	Valor contable		Fecha vencimiento	Tasa interés real contrato	Tasa efectiva	Empresa emisora	Rut deudora	Tipo de amortización	Garantizada (Si/No)
		31-12-2020	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$							
AFR	UF	4.493.098	131.559.801	134.047.348	17-12-2035	3,00%	2,87%	Aguas Andinas S.A.	61.808.000-5	Al vencimiento	No
AFR	UF	743.186	21.777.961	22.352.582	17-12-2035	3,00%	2,88%	Aguas Cordillera S.A.	96.809.310-k	Al vencimiento	No
AFR	UF	641.857	18.811.810	19.488.860	15-07-2035	3,07%	2,97%	Aguas Manquehue S.A.	89.221.000-4	Al vencimiento	No
AFR	UF	-	-	10.683.739	-	-	-	ESSAL S.A.	96.579.800-5	Al vencimiento	No
Totales		5.878.141	172.149.572	186.572.529							

4

5

6

7

8

El detalle de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

Saldos de los préstamos bancarios, ejercicio actual

RUT entidad deudora	61.808.000-5		61.808.000-5		61.808.000-5		61.808.000-5		61.808.000-5		61.808.000-5		61.808.000-5		96.809.310-K	
Nombre entidad deudora	Aguas Andinas S.A.		Aguas Andinas S.A.		Aguas Andinas S.A.		Aguas Andinas S.A.		Aguas Andinas S.A.		Aguas Andinas S.A.		Aguas Andinas S.A.		Aguas Cordillera S.A.	
País de la empresa deudora	Chile		Chile		Chile		Chile		Chile		Chile		Chile		Chile	
RUT entidad acreedora	97.004.000-5		97.006.000-6		97.004.000-5		97.080.000-K		97.006.000-6		76.645.030-K		76.362.099-9		97.018.000-1	
Nombre entidad acreedora	Banco de Chile		Banco BCI		Banco de Chile		Banco BICE		Banco BCI		Banco Itaú		Banco BTG Pactual		Scotiabank	
Moneda o unidad de reajuste	CLP		CLP		CLP		CLP		CLP		CLP		CLP		CLP	
Tipo de amortización	Semestral		Al vencimiento		Semestral		Al vencimiento		Semestral		Al vencimiento		Al vencimiento		Al vencimiento	
Tasa efectiva	0,61%		0,59%		2,10%		2,39%		4,25%		2,18%		2,16%		0,61%	
Tasa nominal	0,61%		0,59%		1,90%		1,85%		4,24%		1,72%		2,16%		0,61%	
Montos nominales	M\$		M\$		M\$		M\$		M\$		M\$		M\$		M\$	
Hasta un año	8.861.253		30.950		140.389		96.611		22.733.215		46.655		251.904		42.361	
Hasta 90 días	-		30.950		140.389		96.611		22.733.215		46.655		251.904		42.361	
Más de 90 días hasta un año	8.861.253		-		-		-		-		-		-		-	
Más de 1 año hasta 3 años	17.699.562		19.270.304		-		16.000.000		-		10.500.000		32.800.000		20.000.000	
Más de 1 año hasta 2 años	8.849.781		19.270.304		-		8.000.000		-		-		-		-	
Más de 2 años hasta 3 años	8.849.781		-		-		8.000.000		-		10.500.000		32.800.000		20.000.000	
Más de 3 años hasta 5 años	13.274.672		-		28.000.000		4.000.000		-		-		-		-	
Más de 3 años hasta 4 años	8.849.781		-		28.000.000		4.000.000		-		-		-		-	
Más de 4 años hasta 5 años	4.424.891		-		-		-		-		-		-		-	
Total montos nominales	39.835.487		19.301.254		28.140.389		20.096.611		22.733.215		10.546.655		33.051.904		20.042.361	
Valores contables	M\$		M\$		M\$		M\$		M\$		M\$		M\$		M\$	
Préstamos bancarios corrientes	8.861.253		30.950		93.973		22.280		22.692.054		(355)		251.904		42.361	
Hasta 90 días	-		30.950		93.973		22.280		22.692.054		(355)		251.904		42.361	
Más de 90 días hasta un año	8.861.253		-		-		-		-		-		-		-	
Préstamos bancarios no corrientes	30.974.234		19.270.304		27.872.357		19.832.754		-		10.417.733		32.800.000		20.000.000	
Más de 1 año hasta 3 años	17.699.562		19.270.304		-		15.832.754		-		10.417.733		32.800.000		20.000.000	
Más de 1 año hasta 2 años	8.849.781		19.270.304		-		7.832.754		-		-		-		-	
Más de 2 años hasta 3 años	8.849.781		-		-		8.000.000		-		10.417.733		32.800.000		20.000.000	
Más de 3 años hasta 5 años	13.274.672		-		27.872.357		4.000.000		-		-		-		-	
Más de 3 años hasta 4 años	8.849.781		-		27.872.357		4.000.000		-		-		-		-	
Más de 4 años hasta 5 años	4.424.891		-		-		-		-		-		-		-	
Total préstamos bancarios	39.835.487		19.301.254		27.966.330		19.855.034		22.692.054		10.417.378		33.051.904		20.042.361	

Valor contable= capital+/- emisión sobre/baja – costos de emisión+ intereses devengados por método tasa efectiva- intereses y capital pagados.

Valor nominal= capital+/- intereses devengados a tasa de emisión-pagos capital/intereses.

1

2

3

4

5

6

7

8

9

ESTADOS
FINANCIEROS

Saldos de los préstamos bancarios, ejercicio anterior

RUT entidad deudora Nombre entidad deudora País de la empresa deudora RUT entidad acreedora Nombre entidad acreedora Moneda o unidad de reajuste Tipo de amortización Tasa efectiva Tasa nominal	61.808.000-5		61.808.000-5		96.809.310-K		96.579.800-5		96.579.800-5		96.579.800-5		96.579.800-5	
	Aguas Andinas S.A.		Aguas Andinas S.A.		Aguas Cordillera S.A.		ESSAL S.A.		ESSAL S.A.		ESSAL S.A.		ESSAL S.A.	
	Chile		Chile		Chile		Chile		Chile		Chile		Chile	
	97.004.000-5		97.006.000-6		97.018.000-1		97.004.000-7		97.006.000-6		97.006.000-6		97.018.000-1	
	Banco de Chile		Banco BCI		Scotiabank		Banco de Chile		Banco BCI		Banco BCI		Scotiabank	
	CLP		CLP		CLP		CLP		CLP		CLP		CLP	
	Semestral		Al vencimiento		Al vencimiento		Al vencimiento		Al vencimiento		Al vencimiento		Al vencimiento	
	3,05%		2,42%		2,73%		3,84%		3,70%		0,49%		2,79%	
	3,05%		2,42%		2,73%		3,84%		3,70%		0,49%		2,79%	
Montos nominales	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Hasta un año	4.492.373	126.948	189.583	8.721	9.030.745	6.179	19.065	2.893	13.876.507					
Hasta 90 días	67.482	-	189.583	8.721	30.745	6.179	19.065	2.893	324.668					
Más de 90 días hasta un año	4.424.891	126.948	-	-	9.000.000	-	-	-	13.551.839					
Más de 1 año hasta 3 años	17.699.562	19.270.303	-	2.500.000	-	10.757.777	6.000.000	3.000.000	59.227.642					
Más de 1 año hasta 2 años	8.849.781	-	-	2.500.000	-	-	6.000.000	3.000.000	20.349.781					
Más de 2 años hasta 3 años	8.849.781	19.270.303	-	-	-	10.757.777	-	-	38.877.861					
Más de 3 años hasta 5 años	17.699.562	-	20.000.000	-	-	-	-	-	37.699.562					
Más de 3 años hasta 4 años	8.849.781	-	20.000.000	-	-	-	-	-	28.849.781					
Más de 4 años hasta 5 años	8.849.781	-	-	-	-	-	-	-	8.849.781					
Más de 5 años	4.424.891	-	-	-	-	-	-	-	4.424.891					
Más de 5 años	4.424.891	-	-	-	-	-	-	-	4.424.891					
Total montos nominales	44.316.388	19.397.251	20.189.583	2.508.721	9.030.745	10.763.956	6.019.065	3.002.893	115.228.602					
Valores contables	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Préstamos bancarios corrientes	4.492.373	126.948	189.583	8.721	9.030.745	6.179	19.065	2.893	13.876.507					
Hasta 90 días	67.482	-	189.583	8.721	30.745	6.179	19.065	2.893	324.668					
Más de 90 días hasta un año	4.424.891	126.948	-	-	9.000.000	-	-	-	13.551.839					
Préstamos bancarios no corrientes	39.824.015	19.270.303	20.000.000	2.500.000	-	10.757.777	6.000.000	3.000.000	101.352.095					
Más de 1 año hasta 3 años	17.699.562	19.270.303	-	2.500.000	-	10.757.777	6.000.000	3.000.000	59.227.642					
Más de 1 año hasta 2 años	8.849.781	-	-	2.500.000	-	-	6.000.000	3.000.000	20.349.781					
Más de 2 años hasta 3 años	8.849.781	19.270.303	-	-	-	10.757.777	-	-	38.877.861					
Más de 3 años hasta 5 años	17.699.562	-	20.000.000	-	-	-	-	-	37.699.562					
Más de 3 años hasta 4 años	8.849.781	-	20.000.000	-	-	-	-	-	28.849.781					
Más de 4 años hasta 5 años	8.849.781	-	-	-	-	-	-	-	8.849.781					
Más de 5 años	4.424.891	-	-	-	-	-	-	-	4.424.891					
Más de 5 años	4.424.891	-	-	-	-	-	-	-	4.424.891					
Total préstamos bancarios	44.316.388	19.397.251	20.189.583	2.508.721	9.030.745	10.763.956	6.019.065	3.002.893	115.228.602					

Valor contable= capital+/- emisión sobre/ baja – costos de emisión+ intereses devengados por método tasa efectiva- intereses y capital pagados.

Valor nominal= capital+/- intereses devengados a tasa de emisión-pagos capital/intereses

Al 31 de diciembre de 2019 no existe variación entre el valor nominal y el valor contable, ya que en la obtención y/o renovación de préstamos no se ha incurrido en costos de emisión.

1

2

3

4

5

6

7

8

9

ESTADOS
FINANCIEROS

El detalle de las obligaciones por bonos al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

Total obligaciones con el público, periodo actual

RUT entidad deudora	61.808.000-5	61.808.000-5	61.808.000-5	61.808.000-5	61.808.000-5	61.808.000-5	61.808.000-5	61.808.000-5	61.808.000-5	61.808.000-5	61.808.000-5	61.808.000-5	61.808.000-5
Nombre entidad deudora	Aguas Andinas S.A.	Aguas Andinas S.A.	Aguas Andinas S.A.	Aguas Andinas S.A.	Aguas Andinas S.A.	Aguas Andinas S.A.	Aguas Andinas S.A.	Aguas Andinas S.A.	Aguas Andinas S.A.	Aguas Andinas S.A.	Aguas Andinas S.A.	Aguas Andinas S.A.	Aguas Andinas S.A.
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile
Número de inscripción	630	655	655	713	713	778	778	806	777	806	887	886	887
Series	BAGUA-M	BAGUA-P	BAGUA-Q	BAGUA-S	BAGUA-U	BAGUA-V	BAGUA-W	BAGUA-X	BAGUA-Z	BAGUA-AA	BAGUA-AD	BAGUA-AC	BAGUA-AE
Fecha vencimiento	01-04-2031	01-10-2033	01-06-2032	01-04-2035	01-04-2036	01-04-2037	01-06-2037	01-02-2038	15-01-2023	15-01-2040	15-03-2043	15-03-2025	15-03-2044
Moneda o unidad de reajuste	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF
Periodicidad de la amortización	Al vencimiento	Al vencimiento	Al vencimiento	Al vencimiento	Al vencimiento	Al vencimiento	Al vencimiento	Al vencimiento	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral
Tasa efectiva	4,16%	3,83%	4,05%	3,92%	3,81%	3,50%	3,19%	3,14%	2,34%	3,32%	2,87%	1,97%	2,06%
Tasa nominal	4,20%	3,86%	4,00%	3,90%	3,80%	3,50%	3,30%	3,00%	2,40%	3,20%	2,80%	1,80%	2,50%
Montos nominales	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Hasta un año	528.673	416.803	158.320	645.651	547.191	504.341	182.377	577.104	7.467.462	851.142	476.016	5.680.769	425.344
Hasta 90 días	-	-	-	-	-	-	-	577.104	3.833.671	851.142	476.016	230.082	425.344
Más de 90 días hasta un año	528.673	416.803	158.320	645.651	547.191	504.341	182.377	-	3.633.791	-	-	5.450.687	-
Más de 1 año hasta 3 años	-	-	-	-	-	-	-	-	10.901.374	-	-	21.802.748	-
Más de 1 año hasta 2 años	-	-	-	-	-	-	-	-	7.267.583	-	-	10.901.374	-
Más de 2 años hasta 3 años	-	-	-	-	-	-	-	-	3.633.791	-	-	10.901.374	-
Más de 3 años	50.873.078	43.605.495	47.966.045	66.861.759	58.140.660	58.140.660	66.861.759	46.512.528	-	58.140.660	58.140.660	16.352.061	58.140.660
Más de 3 años hasta 4 años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.901.374	-
Más de 4 años hasta 5 años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.450.687	-
Más de 5 años	50.873.078	43.605.495	47.966.045	66.861.759	58.140.660	58.140.660	66.861.759	46.512.528	-	58.140.660	58.140.660	-	58.140.660
Total montos nominales	51.401.751	44.022.298	48.124.365	67.507.410	58.687.851	58.645.001	67.044.136	47.089.632	18.368.836	58.991.802	58.616.676	43.835.578	58.566.004
Valores contables	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones con el público corrientes	542.255	425.672	171.628	638.203	543.424	504.341	223.769	554.616	7.472.012	829.984	461.434	5.614.893	584.277
Hasta 90 días	-	-	-	-	-	-	-	554.616	3.838.221	829.984	461.434	164.206	584.277
Más de 90 días hasta un año	542.255	425.672	171.628	638.203	543.424	504.341	223.769	-	3.633.791	-	-	5.450.687	-
Obligaciones con el público no corrientes	51.028.766	43.738.950	48.163.447	66.740.023	58.068.432	58.140.660	67.699.404	45.667.877	10.909.752	57.184.267	57.552.511	38.048.041	62.470.878
Más de 1 año hasta 3 años	-	-	-	-	-	-	-	-	10.909.752	-	-	21.749.364	-
Más de 1 año hasta 2 años	-	-	-	-	-	-	-	-	7.271.771	-	-	10.874.682	-
Más de 2 años hasta 3 años	-	-	-	-	-	-	-	-	3.637.981	-	-	10.874.682	-
Más de 3 años	51.028.766	43.738.950	48.163.447	66.740.023	58.068.432	58.140.660	67.699.404	45.667.877	-	57.184.267	57.552.511	16.298.677	62.470.878
Más de 3 años hasta 4 años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.874.682	-
Más de 4 años hasta 5 años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.423.995	-
Más de 5 años	51.028.766	43.738.950	48.163.447	66.740.023	58.068.432	58.140.660	67.699.404	45.667.877	-	57.184.267	57.552.511	-	62.470.878
Total obligaciones con el público	51.571.021	44.164.622	48.335.075	67.378.226	58.611.856	58.645.001	67.923.173	46.222.493	18.381.764	58.014.251	58.013.945	43.662.934	63.055.155

1

2

3

4

5

6

7

8

9

ESTADOS
FINANCIEROS

Total obligaciones con el público, ejercicio anterior

RUT entidad deudora	61.808.000-5	61.808.000-5	61.808.000-5	61.808.000-5	61.808.000-5	61.808.000-5	61.808.000-5	61.808.000-5	61.808.000-5	61.808.000-5	61.808.000-5	61.808.000-5	61.808.000-5	96.579.800-5	96.579.800-5	
	Nombre entidad deudora	Aguas Andinas S.A.	Aguas Andinas S.A.	Aguas Andinas S.A.	Aguas Andinas S.A.	Aguas Andinas S.A.	Aguas Andinas S.A.	Aguas Andinas S.A.	Aguas Andinas S.A.	Aguas Andinas S.A.	Aguas Andinas S.A.	Aguas Andinas S.A.	Aguas Andinas S.A.	ESSAL S.A.	ESSAL S.A.	
	País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	
	Número de inscripción	630	655	655	713	713	778	778	806	777	806	887	886	887	284	870
	Series	BAGUA-M	BAGUA-P	BAGUA-Q	BAGUA-S	BAGUA-U	BAGUA-V	BAGUA-W	BAGUA-X	BAGUA-Z	BAGUA-AA	BAGUA-AD	BAGUA-AC	BAGUA-AE	Besal-B	Besal-C
	Fecha vencimiento	01-04-2031	01-10-2033	01-06-2032	01-04-2035	01-04-2036	01-04-2037	01-06-2037	01-02-2038	15-01-2023	15-01-2040	15-03-2043	15-03-2025	15-03-2044	01-06-2028	01-12-2040
	Moneda o unidad de reajuste	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF
	Periodicidad de la amortización	Al vencimiento	Al vencimiento	Al vencimiento	Al vencimiento	Al vencimiento	Al vencimiento	Al vencimiento	Al vencimiento	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral
	Tasa efectiva	4,16%	3,83%	4,05%	3,92%	3,81%	3,50%	3,18%	3,15%	2,34%	3,33%	2,87%	1,97%	2,05%	6,63%	2,93%
	Tasa nominal	4,20%	3,86%	4,00%	3,90%	3,80%	3,50%	3,30%	3,00%	2,40%	3,20%	2,80%	1,80%	2,50%	6,00%	2,80%
Montos nominales	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Hasta un año	514.845	405.901	154.179	628.762	532.878	491.149	177.606	562.009	7.348.491	824.299	463.565	224.064	414.218	3.415.277	163.997	16.321.240
Hasta 90 días	-	-	-	-	-	-	-	562.009	3.809.748	824.299	463.565	224.064	414.218	-	163.997	6.461.900
Más de 90 días hasta un año	514.845	405.901	154.179	628.762	532.878	491.149	177.606	-	3.538.743	-	-	-	-	3.415.277	-	9.859.340
Más de 1 año hasta 3 años	-	-	-	-	-	-	-	-	14.154.970	-	-	15.924.342	-	6.495.446	-	36.574.758
Más de 1 año hasta 2 años	-	-	-	-	-	-	-	-	7.077.485	-	-	5.308.114	-	3.247.723	-	15.633.322
Más de 2 años hasta 3 años	-	-	-	-	-	-	-	-	7.077.485	-	-	10.616.228	-	3.247.723	-	20.941.436
Más de 3 años	49.542.395	42.464.910	46.711.401	65.112.862	56.619.880	56.619.880	65.112.862	45.295.904	3.538.743	56.619.880	56.619.880	26.540.570	56.619.880	22.042.118	28.048.530	677.509.695
Más de 3 años hasta 4 años	-	-	-	-	-	-	-	-	3.538.743	-	-	10.616.228	-	3.247.723	-	17.402.694
Más de 4 años hasta 5 años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.616.228	-	3.247.723	-	13.863.951
Más de 5 años	49.542.395	42.464.910	46.711.401	65.112.862	56.619.880	56.619.880	65.112.862	45.295.904	-	56.619.880	56.619.880	5.308.114	56.619.880	15.546.672	28.048.530	646.243.050
Total montos nominales	50.057.240	42.870.811	46.865.580	65.741.624	57.152.758	57.111.029	65.290.468	45.857.913	25.042.204	57.444.179	57.083.445	42.688.976	57.034.098	31.952.841	28.212.527	730.405.693
Valores contables	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones con el público corrientes	527.872	414.438	168.619	621.600	529.251	491.149	222.549	524.372	7.358.696	786.205	443.450	157.987	570.241	3.340.132	163.997	16.320.558
Hasta 90 días	-	-	-	-	-	-	-	524.372	3.819.953	786.205	443.450	157.987	570.241	3.340.132	163.997	9.806.337
Más de 90 días hasta un año	527.872	414.438	168.619	621.600	529.251	491.149	222.549	-	3.538.743	-	-	-	-	-	-	6.514.221
Obligaciones con el público no corrientes	49.711.499	42.607.147	46.921.832	64.983.746	56.543.915	56.619.880	65.991.224	44.429.043	17.706.018	55.642.582	56.017.217	42.295.104	61.111.397	26.811.234	27.638.931	715.030.769
Más de 1 año hasta 3 años	-	-	-	-	-	-	-	-	14.163.174	-	-	15.856.419	-	6.397.710	-	36.417.303
Más de 1 año hasta 2 años	-	-	-	-	-	-	-	-	7.081.587	-	-	5.274.153	-	3.198.855	-	15.554.595
Más de 2 años hasta 3 años	-	-	-	-	-	-	-	-	7.081.587	-	-	10.582.266	-	3.198.855	-	20.862.708
Más de 3 años	49.711.499	42.607.147	46.921.832	64.983.746	56.543.915	56.619.880	65.991.224	44.429.043	3.542.844	55.642.582	56.017.217	26.438.685	61.111.397	20.413.524	27.638.931	678.613.466
Más de 3 años hasta 4 años	-	-	-	-	-	-	-	-	3.542.844	-	-	10.582.266	-	3.198.855	-	17.323.965
Más de 4 años hasta 5 años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.582.266	-	3.198.855	-	13.781.121
Más de 5 años	49.711.499	42.607.147	46.921.832	64.983.746	56.543.915	56.619.880	65.991.224	44.429.043	-	55.642.582	56.017.217	5.274.153	61.111.397	14.015.814	27.638.931	647.508.380
Total obligaciones con el público	50.239.371	43.021.585	47.090.451	65.605.346	57.073.166	57.111.029	66.213.773	44.953.415	25.064.714	56.428.787	56.460.667	42.453.091	61.681.638	30.151.366	27.802.928	731.351.327

Conciliación de otros pasivos de financieros y pasivos por arrendamientos:

A continuación, se presenta una conciliación entre los saldos iniciales y finales de los otros pasivos financieros y pasivos por arrendamiento al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

Ejercicio actual:

Otros pasivos financieros y Pasivos por arrendamiento, corrientes	Saldo inicial 01-01-2020 M\$	Altas M\$	Bajas M\$	Traspasos M\$	Disminución por la pérdida de control de una filial M\$	Saldo final 31-12-2020 M\$
Préstamos bancarios	13.876.507	52.000.000	(30.000.013)	5.185.529	(9.067.603)	31.994.420
Bonos	16.320.558	-	-	5.750.079	(3.504.129)	18.566.508
Aportes financieros reembolsables	6.188.750	-	-	13.993.723	-	20.182.473
Forward	-	320.893	-	-	-	320.893
Total otros pasivos financieros	36.385.815	52.320.893	(30.000.013)	24.929.331	(12.571.732)	71.064.294
Pasivos por arrendamiento	1.503.349	506.535	(1.427.137)	1.075.224	(237.403)	1.420.568
Total pasivos por arrendamiento	1.503.349	506.535	(1.427.137)	1.075.224	(237.403)	1.420.568
Totales	37.889.164	52.827.428	(31.427.150)	26.004.555	(12.809.135)	72.484.862

Otros pasivos financieros y Pasivos por arrendamiento, corrientes	Saldo inicial 01-01-2020 M\$	Altas M\$	Bajas M\$	Traspasos M\$	Disminución por la pérdida de control de una filial M\$	Saldo final 31-12-2020 M\$
Préstamos bancarios	101.352.095	91.300.000	(4.424.891)	(4.802.044)	(22.257.778)	161.167.382
Bonos	715.030.769	-	(7.150.455)	11.982.858	(54.450.164)	665.413.008
Aportes financieros reembolsables	186.572.529	17.143.444	(11.782.635)	(9.100.028)	(10.683.738)	172.149.572
Total otros pasivos financieros	1.002.955.393	108.443.444	(23.357.981)	(1.919.214)	(87.391.680)	998.729.962
Pasivos por arrendamiento	1.954.162	1.880.218	-	(1.081.805)	(372.272)	2.380.303
Total pasivos por arrendamiento	1.954.162	1.880.218	-	(1.081.805)	(372.272)	2.380.303
Totales	1.004.909.555	110.323.662	(23.357.981)	(3.001.019)	(87.763.952)	1.001.110.265

Ejercicio anterior:

Otros pasivos financieros y Pasivos por arrendamiento, corrientes	Saldo inicial 01-01-2019 M\$	Altas M\$	Bajas M\$	Traspasos M\$	Saldo final 31-12-2019 M\$
Préstamos bancarios	3.503.647	134.183.291	(128.108.621)	4.298.190	13.876.507
Bonos	15.037.330	7.807	(6.886)	1.282.307	16.320.558
Aportes financieros reembolsables	15.422.339	27.233.300	(26.985.986)	(9.480.903)	6.188.750
Total otros pasivos financieros	33.963.316	161.424.398	(155.101.493)	(3.900.406)	36.385.815
Pasivos por arrendamiento	-	2.014.766	(1.289.152)	777.735	1.503.349
Total pasivos por arrendamiento	-	2.014.766	(1.289.152)	777.735	1.503.349
Totales	33.963.316	163.439.164	(156.390.645)	(3.122.671)	37.889.164

Otros pasivos financieros y Pasivos por arrendamiento, corrientes	Saldo inicial 01-01-2019 M\$	Altas M\$	Bajas M\$	Traspasos M\$	Saldo final 31-12-2019 M\$
Préstamos bancarios	92.519.209	22.257.777	-	(13.424.891)	101.352.095
Bonos	646.960.110	56.686.306	(9.799.598)	21.183.951	715.030.769
Aportes financieros reembolsables	173.033.860	-	-	13.538.669	186.572.529
Total otros pasivos financieros	912.513.179	78.944.083	(9.799.598)	21.297.729	1.002.955.393
Pasivos por arrendamiento	-	2.731.897	-	(777.735)	1.954.162
Total pasivos por arrendamiento	-	2.731.897	-	(777.735)	1.954.162
Totales	912.513.179	81.675.980	(9.799.598)	20.519.994	1.004.909.555

Forward

Al 31 de diciembre de 2020, el Grupo presenta el efecto en los estados financieros consolidados de la valorización de mercado para las operaciones de instrumentos derivados Forward por tipo de cambio en dólares, por un monto de M\$320.893.

16.5 Valor justo de instrumentos financieros

Valor justo de instrumentos financieros contabilizados a costo amortizado.

A continuación, se resumen los valores justos de los principales activos y pasivos financieros, incluyendo aquellos que en el estado de situación financiera consolidado no se presentan a su valor razonable:

	31-12-2020	
	Costo amortizado M\$	Valor justo M\$
Equivalente al efectivo		
Depósitos a plazo fijo, nivel 1	110.899.988	110.899.988
Fondos mutuos, nivel 1	63.643.623	63.643.623
Inversiones mantenidas al valor justo	174.543.611	174.543.611
Otros pasivos financieros		
Deuda bancaria, nivel 2	193.161.802	175.238.236
Bonos, nivel 1	683.979.516	834.958.500
AFR, nivel 3	192.332.045	192.332.045
Pasivos financieros mantenidos a costo amortizado	1.069.473.363	1.202.528.781

Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del valor justo

El valor justo de los activos y pasivos financieros se determinaron mediante la siguiente metodología:

- a) El costo amortizado de los depósitos a plazo y fondos mutuos es una buena aproximación del valor justo, debido a que son operaciones de corto plazo.
- b) El valor de mercado de las operaciones de instrumentos derivados Forward en moneda extranjera, corresponde al valor resultante de aplicar cotizaciones vigentes a la fecha de valorización al vencimiento de la operación y aplicar una tasa.
- c) El costo amortizado de los pasivos AFR es una buena aproximación del valor justo, debido a que son operaciones de poca liquidez en el mercado, la tasa aplicada corresponde a la indicada en la norma que los regula (DFL N°70).
- d) El valor justo de los bonos se determinó en base a referencias de precios de mercado, ya que estos instrumentos son transados en el mercado bajo condiciones estándares y con un alto grado de liquidez.

- e) El valor justo de la deuda bancaria se determinó a través de la actualización de los flujos de caja de cada préstamo (desembolsos de capital e interés) a una tasa interpolada de curvas swap correspondiente al plazo remanente. Este plazo, corresponde al número de días contados entre la fecha de cierre del mes de los Estados Financieros, hasta la fecha correspondiente al desembolso de cada flujo.

Reconocimiento jerarquía de mediciones a valor justo en los Estados de Información Financiera Consolidados

- Nivel 1 corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante cuotas de mercados (sin ajustes) en mercados activos y considerando los mismos activos y pasivos valorizados.
- Nivel 2 corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observables para los activos y pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios).
- Nivel 3 corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los activos y pasivos valorizados, que no se basen en datos de mercados observables.

Nota 17. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar	Moneda	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Subcontratistas	CLP	34.715.509	34.882.554
Dividendos	CLP	213.136	33.490.913
Proveedores	CLP	19.513.063	41.024.307
Proveedores	USD	652.557	758.814
Proveedores	EUR	130.233	276.608
Productos y servicios devengados	CLP	33.709.502	25.294.973
Personal	CLP	5.089.627	3.879.982
Documentos por pagar	CLP	4.424.541	3.535.897
Otros	CLP	496.636	651.351
Total corriente		98.944.804	143.795.399
Documentos por pagar	CLP	855.608	904.203
Proveedores	CLP	526.308	184.719
Acreeedores varios	CLP	70.395	70.395
Total no corriente		1.452.311	1.159.317
Totales		100.397.115	144.954.716

A continuación, se presenta información respecto a cuentas comerciales facturadas según plazo de vencimiento:

Cuentas comerciales (Proveedores)

Ejercicio actual:

Cuentas comerciales al día según plazo	31-12-2020			
	Bienes M\$	Servicios M\$	Otros M\$	Total M\$
Hasta 30 días	1.802.389	15.442.243	396	17.245.028
Entre 31 y 60 días	24.047	772.674	-	796.721
Entre 121 y 365 días	-	-	252.894	252.894
Totales	1.826.436	16.214.917	253.290	18.294.643

Cuentas comerciales vencidas según plazo	31-12-2020			
	Bienes M\$	Servicios M\$	Otros M\$	Total M\$
Hasta 30 días	6.675	1.255.629	899	1.263.203
Entre 31 y 60 días	-	466.364	-	466.364
Entre 61 y 90 días	-	213.580	-	213.580
Entre 91 y 120 días	143	9.964	-	10.107
Entre 121 y 365 días	-	47.789	4	47.793
Más de 365 días	48	(289)	404	163
Totales	6.866	1.993.037	1.307	2.001.210

Ejercicio anterior:

Cuentas comerciales al día según plazo	31-12-2019			
	Bienes M\$	Servicios M\$	Otros M\$	Total M\$
Hasta 30 días	7.607.971	17.454.664	189.590	25.252.225
Entre 31 y 60 días	1.179.791	10.888.431	2.720	12.070.942
Entre 61 y 90 días	315.114	115.331	-	430.445
Entre 91 y 120 días	-	230.670	-	230.670
Totales	9.102.876	28.689.096	192.310	37.984.282

Cuentas comerciales vencidas según plazo	31-12-2019			
	Bienes M\$	Servicios M\$	Otros M\$	Total M\$
Hasta 30 días	(157.947)	681.169	9.194	532.416
Entre 31 y 60 días	974.082	176.438	58	1.150.578
Entre 61 y 90 días	361.633	673.907	11.008	1.046.548
Entre 91 y 120 días	194.029	82.634	3.752	280.415
Entre 121 y 365 días	48	1.049.148	8.219	1.057.415
Más de 365 días	-	7.906	169	8.075
Totales	1.371.845	2.671.202	32.400	4.075.447

Nota 18.

OTRAS PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES

A. Otras Provisiones

El desglose de este rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

Clases de provisiones	31-12-2020			
	Provisión por garantías M\$	Provisiones por procesos legales M\$	Provisión por contratos onerosos M\$	Total, Otras Provisiones M\$
Otras provisiones al inicio del periodo	-	3.732.169	1.380.132	5.112.301
Cambios en otras provisiones				
Provisiones adicionales, otras provisiones				
Provisiones nuevas	28.735.289	185.904	-	28.921.193
Total provisiones adicionales	28.735.289	185.904	-	28.921.193
(-) Provisiones revertidas no utilizadas	-	(47.920)	-	(47.920)
Incremento por ajustes que surgen por el paso del tiempo	-	-	39.748	39.748
(-) Disminución por la pérdida de control de una subsidiaria	-	(3.708.428)	-	(3.708.428)
Total Incremento (disminución)	-	(3.756.348)	39.748	(3.716.600)
Otras provisiones corrientes	28.735.289	161.725	-	28.897.014
Otras provisiones no corrientes	-	-	1.419.880	1.419.880

Clases de provisiones	31-12-2019			
	Provisión por garantías M\$	Provisiones por procesos legales M\$	Provisión por contratos onerosos M\$	Total, Otras Provisiones M\$
Otras provisiones al inicio del periodo	2.130.122	862.123	1.341.233	4.333.478
Cambios en otras provisiones				
Provisiones adicionales, otras provisiones				
Provisiones nuevas	-	3.281.818	-	3.281.818
Aumento de provisiones existentes	-	1.012.448	-	1.012.448
Total provisiones adicionales	-	4.294.266	-	4.294.266
(-) Provisiones utilizadas	-	(1.424.220)	-	(1.424.220)
(-) Provisiones revertidas no utilizadas	(2.130.122)	-	-	(2.130.122)
Incremento por ajustes que surgen por el paso del tiempo	-	-	38.899	38.899
Total Incremento (disminución)	(2.130.122)	(1.424.220)	38.899	(3.515.443)
Otras provisiones corrientes	-	3.732.169	-	3.732.169
Otras provisiones no corrientes	-	-	1.380.132	1.380.132

La descripción de las provisiones que componen este rubro son las siguientes:

1. Otras provisiones, corrientes

i) Reclamaciones legales

La Sociedad registra la provisión correspondiente a juicios derivados de sus operaciones, originados principalmente por procesos de sanción efectuados por entidades fiscalizadoras. Adicionalmente Aguas Andinas y Filiales son parte de juicios por acciones civiles y laborales cuyas resoluciones se encuentran pendientes en los tribunales correspondientes.

Las provisiones asociadas a los juicios vigentes de la Sociedad han sido reflejadas en el rubro “Provisiones”, de acuerdo a lo establecido en NIC 37. En aquellos casos en que a la Administración considere que los asuntos tienen bajas probabilidades

de prosperar y no representan probabilidad cierta de pérdida material, no se han provisionado.

A continuación, se detallan las reclamaciones legales, que pudiesen afectar a la Sociedad:

La Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), ha dictaminado multas de cargo de Aguas Andinas S.A. y Filiales debido principalmente al incumplimiento de instrucciones e infracción a la continuidad y calidad del servicio entregado por la Sociedad. El total de las demandas presentadas a diciembre de 2020 ascienden a UTA 4.764, las cuales fueron pagadas previo a iniciar los procesos de reclamación en cada uno de los casos, encontrándose pendientes de resolver las sentencias definitivas.

Adicionalmente Aguas Andinas S.A, fue notificada de inicios de procedimientos de sanción por parte de la Superintendencia de Servicios Sanitarios. Lo anterior corresponde a supuestas infracciones en la entrega del servicio. Actualmente caben recursos administrativos y reclamaciones judiciales pendientes de resolver, por lo que resulta prematuro estimar un resultado. La Sociedad considera que no incurrió en las infracciones cursadas, por lo tanto, se espera que los reclamos y recursos sean acogidos.

Secretaría Regional Ministerial de Salud RM, se encuentran pendientes procesos de sanción en contra de Aguas Andinas, iniciados mediante Resolución por supuestas infracciones en el servicio prestado. Actualmente se encuentran en proceso recursos administrativos y reclamaciones judiciales. Los rangos de multa varían entre 1 y 1000 UTM.

Juicios Laborales: Aguas Andinas fue demandada en forma directa o subsidiaria, en atención a demandas laborales cuya materia corresponde principalmente a despidos injustificados. El total de las demandas asciende a M\$ 343.030. Los procesos judiciales se encuentran pendientes en los respectivos tribunales o instancias administrativas correspondientes.

ii) Provisión por garantías

La Sociedad ha reconocido provisiones de garantías derivados del contrato de compra venta de ESSAL S.A. e Iberaguas Ltda., suscrito entre Aguas Andinas S.A. y Algonquin Power & Utilities Corp. (APUC).

2.- Otras provisiones, no corrientes

Corresponde básicamente a la transacción de fecha 10 de julio de 2007, suscrita en la Notaria de doña María Gloria Acharan Toledo, entre Aguas Cordillera S.A. y urbanizadores, en la cual se asume que en la eventualidad que en el futuro Aguas Cordillera S.A. desafecte y venda los terrenos que le fueron transferidos, deberá pagar a lo menos U.F. 52.273,29. Dicho monto será imputado a la deuda por cobrar existente con los urbanizadores.

B.- Pasivos contingentes

1) Aguas Andinas S.A. fue demandada en juicio ordinario de indemnización de perjuicios por los daños que supuestamente sufrió una Sociedad Minera, por la instalación de infraestructura de la empresa sobre terrenos en los cuales la demandante tendría pertenencias mineras, provocándole un supuesto daño al impedir con ello la extracción de minerales. El monto demandado asciende a M\$1.093.564. Se dictó sentencia en primera instancia la cual fue revocada por la corte de apelaciones, la cual le dio la razón a Aguas Andinas. Pendiente dictación del fallo por parte de la corte suprema.

2) Producto de una rotura de Matriz de agua potable que afecto a la comuna de providencia en junio de 2016 y de cortes masivos de suministros de agua potable debido a turbiedades extremas en los meses de febrero y abril de 2017, la Sociedad se encuentra en proceso de fiscalización por parte de la Superintendencia de Servicios Sanitarios. En el primer caso se encuentra pendiente que la Autoridad Sanitaria se resuelva la reposición presentada, mientras que, en los eventos de turbiedades, la Sociedad presentó sus descargos, los que se encuentran pendiente de la resolución.

Las Filiales son parte en otros juicios de menor cuantía. Se considera que ellos no tendrán un efecto material adverso en los estados financieros de las respectivas Sociedades.

Nota 19.
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La Sociedad, a nivel consolidado, tiene una dotación de 1.733 trabajadores, de los cuales 86 corresponden a Gerentes y ejecutivos principales. Los trabajadores que forman parte de los convenios colectivos y contratos individuales de trabajo, con cláusulas especiales de indemnización, alcanzan a 1.461 y 18 respectivamente. En tanto que, 254 trabajadores se rigen por lo que indica el Código del Trabajo.

Durante el mes de enero de 2018, la filial Aguas Andinas S.A. culminó la negociación colectiva anticipada con los Sindicatos de empleados, operarios y profesiones Nº 1, 2 y 3. El convenio fue firmado con fecha 29 de enero de 2018, teniendo vigencia por tres años.

Los contratos colectivos vigentes para Aguas Cordillera S.A., y personal de Aguas Manquehue S.A., fueron firmados con fecha 1 de diciembre de 2018 y 1 de octubre de 2018 para los Sindicatos Nº 1, 2, y Sindicato de Trabajadores y Supervisores respectivamente, todos tienen vigencia por tres años.

Los contratos colectivos vigentes para Análisis Ambientales S.A., Gestión y Servicios S.A. y EcoRiles S.A. fueron firmados en enero de 2019, noviembre de 2018 y mayo de 2020, respectivamente. La vigencia de estos contratos es de tres años, para Análisis Ambientales y Gestión y Servicios y de dos años para el caso de EcoRiles. Los trabajadores de estas Filiales se rigen por las normas establecidas en los artículos 159, 160 y 161 del Código del Trabajo, por lo que no se registra provisión de indemnización por años de servicio.

Políticas sobre planes de beneficios definidos

Los trabajadores que no forman parte de los convenios colectivos de Aguas Andinas S.A. y sus Filiales se rigen por las normas establecidas en los artículos 159, 160 y 161 del Código del Trabajo, por lo que no se registra provisión de indemnización por años de servicio.

Para aquellos trabajadores que registraban indemnización a valor corriente hasta el año 2002 (incluye aquellas indemnizaciones a todo evento reconocidas a esa fecha), se aplica el cálculo actuarial, al igual que a los anticipos otorgados a cuenta de esta indemnización.

Para los trabajadores que forman parte o fueron asimilados a los convenios colectivos vigentes a la fecha de los estados financieros consolidados, se aplica el cálculo de valor actuarial por indemnización por años de servicio.

Políticas contables sobre el reconocimiento de ganancias y pérdidas en planes de beneficios definidos

La obligación por la indemnización por años de servicio, que se estima devengarán los trabajadores que jubilen en Aguas Andinas S.A., Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A., se registra a valor actuarial, determinado con el método de la unidad de crédito proyectada.

Las ganancias y pérdidas actuariales sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones de las tasas de rotación, mortalidad, incrementos de sueldo o tasa de descuento, se registran de acuerdo a lo establecido en NIC 19 revisada, en otros resultados integrales, afectando directamente a Patrimonio, lo que posteriormente es reclasificado a Resultados Acumulados. Este procedimiento comenzó su aplicación en el ejercicio 2013, debido a la entrada en vigencia de NIC 19 revisada. Hasta 2012, todas las variaciones en las estimaciones y parámetros utilizados determinaban un efecto directo a resultados del ejercicio.

Supuestos actuariales

Años de servicios: En Aguas Andinas S.A., Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A., se adopta como supuesto el que los trabajadores permanecerán en dichas Sociedades hasta que cumplan la edad legal para jubilar, (mujeres hasta los 60 años de edad y hombres hasta los 65 años de edad).

Partícipes de cada plan: Los trabajadores que son parte de convenios sindicales o asimilados a sindicatos (indicados anteriormente) y trabajadores con contratos individuales con cláusula de indemnización a todo evento. Los trabajadores que forman parte del cálculo de indemnización actuarial son los siguientes: Aguas Andinas S.A.: 986; Aguas Cordillera S.A.: 107; Aguas Manquehue S.A.: 13.

Mortalidad: Se utiliza las tablas de mortalidad RV-2014 de la Comisión para el Mercado Financiero.

Tasa de rotación de empleados e incapacidad y retiros prematuros: De acuerdo a la experiencia estadística del Grupo, la rotación utilizada en el período 2020, para los trabajadores objetivo son las siguientes: Aguas Andinas S.A.: 5,9%; Aguas Cordillera S.A.: 7,1%; Aguas Manquehue S.A.: 0,0%. No se ha considerado ni incapacidades ni retiros prematuros debido a lo poco frecuente de estos sucesos.

Tasa de descuento: Para el período 2020 se utilizó la tasa de 3,34% para Aguas Andinas S.A., Aguas Cordillera S.A. y Aguas Maquehue S.A., que corresponde a la tasa libre de riesgo, y la estimación de inflación esperada en el largo plazo.

Tasa de inflación: Para efectuar las estimaciones de largo plazo, en el período 2020 se utilizó la tasa de inflación estimada de largo plazo informada por el Banco Central de Chile, la que asciende a un 3,0%.

Tasa de incremento de remuneraciones: Las tasas utilizadas para el período 2020 son las siguientes: Aguas Andinas S.A.: 1,7%; Aguas Cordillera S.A.: 0%; y Aguas Manquehue S.A.: 0%.

Descripción general de planes de beneficios definidos

Adicionalmente a los beneficios indicados en la nota 2.2 letra O, se indican los siguientes:

En caso de fallecimiento del trabajador, se pagará su indemnización a sus familiares directos de acuerdo a lo establecido en el artículo 60 del Código del Trabajo.

En caso de que el trabajador se retire de la Sociedad de acuerdo a los números 2, 4 ó 5 del artículo 159, número 1 letra a) o número 6 del artículo 160 del Código del Trabajo, se pagará como indemnización, el monto acumulado por este concepto hasta el 31 de julio de 2002 en Aguas Andinas S.A. y 31 de diciembre de 2002 en Aguas Cordillera S.A., reajustado en forma trimestral por la variación del Índice de Precios al Consumidor, siempre que esta variación sea positiva.

Para los trabajadores de Aguas Andinas S.A. y sus Filiales, que no formen parte de sus convenios colectivos, rige lo que indican sus contratos individuales de trabajo. En tanto para las filiales no sanitarias esto es, Gestión y Servicios S.A., EcoRiles S.A., Análisis Ambientales S.A. y Aguas del Maipo S.A. aplica lo que indica el Código del Trabajo, a excepción de que los contratos individuales indiquen algo distinto.

La provisión por indemnización se presenta deduciendo los anticipos otorgados a los trabajadores.

Los movimientos de las provisiones actuariales al 31 de diciembre de 2020 y 2019 son los siguientes:

Provisiones por beneficios a los empleados	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Movimientos provisión actuarial		
Saldo inicial	21.011.200	18.133.926
Costo de los servicios	1.151.928	1.011.621
Costo por intereses	777.770	808.754
(Ganancia) o pérdidas actuariales	(387.032)	2.487.505
Beneficios pagados	(1.162.197)	(1.561.500)
Provisión beneficios por terminación	168.904	130.894
Disminución por pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	(721.729)	-
Sub-totales	20.838.844	21.011.200
Participación en utilidad y bonos	4.482.851	4.990.427
Totales	25.321.695	26.001.627

En el estado de situación financiera estos saldos se encuentran en los siguientes rubros:

Provisiones por beneficios a los empleados	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Provisiones por beneficios a los empleados, corriente	4.982.501	5.233.058
Provisiones por beneficios a los empleados, no corriente	20.339.194	20.768.569
Totales	25.321.695	26.001.627

Flujos esperados de pago

El Contrato colectivo de Aguas Andinas S.A. indica en su cláusula decimoséptima que los trabajadores que renuncien voluntariamente para acogerse a jubilación por vejez tendrán un plazo de 120 días, desde la fecha que cumplan la edad legal para jubilarse, para hacer efectiva su renuncia.

Los Contratos colectivos de Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A., indican que se les pagará una indemnización a los trabajadores que renuncien voluntariamente por haber cumplido la edad legal para pensionarse por vejez.

Durante el periodo 2019 la sociedad, en conjunto de los sindicatos de trabajadores de Aguas Andinas y con el ánimo de reconocer los aportes en la trayectoria laboral del personal con problemas graves de salud que tengan alguna enfermedad invalidante debidamente acreditada, que afecte a su rendimiento laboral o que no le permita retomar en condiciones normales a sus funciones o que se encuentren próximos a cumplir la edad legal de jubilación, entendiéndose para ello las trabajadoras mujeres, con contrato de trabajo a plazo indefinido vigente, que cumplan 57 años de edad y los trabajadores hombres, con contrato indefinido a plazo vigente, que cumplan 62 años de edad, la opción de acogerse a un Plan de Retiro Voluntario. Podrán también optar aquellos trabajadores que hayan cumplido la edad que exige el artículo 3° del Decreto ley N° 3.500 para obtener pensión de vejez, es decir más de 60 años para las mujeres y más de 65 años los hombres (edad cumplida).

De acuerdo con los planes de beneficio definidos señalados, los flujos para el presente ejercicio se indican a continuación:

Sociedad	Número de empleados	Flujo esperado de pago M\$	Año
Aguas Andinas S.A.	20	1.528.000	2021
Totales	20	1.528.000	

Pasivos proyectados al 31 de diciembre de 2020

Para el cálculo de los pasivos proyectados de las indemnizaciones a valor actuarial, a diciembre de 2020, de acuerdo con lo indicado en la NIC 19, se han utilizado los supuestos actuariales vigentes 31 de diciembre de 2020, ya informados en esta nota, sólo se ha incrementado el monto de la gratificación legal según aumento del sueldo mínimo establecido en enero del presente año.

El resumen por Sociedad es el siguiente:

Sociedad	Número de empleados	Costos por servicios M\$	Costos por intereses M\$
Aguas Andinas S.A.	986	1.090.466	573.208
Aguas Cordillera S.A.	107	143.033	45.122
Aguas Manquehue S.A.	13	3.051	15.482
Totales	1.106	1.236.550	633.812

Sensibilidad de los supuestos

Sobre la base del cálculo actuarial al 31 de diciembre de 2020, se ha efectuado la sensibilización de los supuestos principales, determinando los impactos siguientes:

Tasa de descuento	Base	Más 0,5% M\$	Menos 0,5%
Aguas Andinas S.A.	3,34%	(741.449)	801.460
Aguas Cordillera S.A.	3,34%	(58.134)	61.592
Aguas Manquehue S.A.	3,34%	(18.149)	19.271
Totales		(817.732)	882.323

Tasa de rotación	Base	Más 0,5% M\$	Menos 0,5%
Aguas Andinas S.A.	5,87%	(854.455)	816.360
Aguas Cordillera S.A.	7,10%	(64.062)	67.569
Aguas Manquehue S.A.	0,00%	(18.658)	-
Totales		(937.175)	883.929

Tasa incremento sueldo	Base	Más 0,5% M\$	Menos 0,5%
Aguas Andinas S.A.	1,70%	810.763	(756.524)
Aguas Cordillera S.A.	0,00%	63.385	-
Aguas Manquehue S.A.	0,00%	19.833	-
Totales		893.981	(756.524)

Información a revelar sobre beneficios por término de la relación contractual

La indemnización por término de relación laboral se rige por lo establecido en el Código del Trabajo, excepto en aquellas cláusulas especiales de los respectivos contratos colectivos o contratos individuales.

Participación en utilidades y bonos

Corresponde a la obligación que mantiene la Sociedad con sus trabajadores por concepto de bonos de participación a pagar en los meses de febrero y marzo del año siguiente. La participación devengada a pagar a los trabajadores, estipuladas en los contratos vigentes, se reliquida durante el mes de febrero sobre la base del estado de situación del ejercicio comercial inmediatamente anterior. Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los montos ascienden a M\$4.482.851 y M\$4.990.427, respectivamente. Adicionalmente, se efectúan anticipos de este bono en los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre de cada año calendario.

Su monto anual dependerá de las utilidades que genere cada Sociedad del Grupo.

Gastos en personal

Los gastos en personal al 31 de diciembre de 2020 y 2019 son los siguientes:

Gastos en personal	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Sueldos y salarios	(35.262.611)	(31.668.370)
Beneficios definidos	(16.392.162)	(15.367.340)
Indemnización por término de relación	(2.512.976)	(2.543.207)
Otros gastos al personal	(1.342.966)	(1.477.662)
Totales	(55.510.715)	(51.056.579)

Nota 20. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El desglose de este rubro corriente y no corriente al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

Otros pasivos no financieros	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Impuesto al Valor Agregado	8.642.402	10.224.688
Pagos Provisionales Mensuales	4.531.574	4.805.914
Otros impuestos	3.337.530	380.958
Convenio por desarrollos inmobiliarios	1.606.453	2.508.098
Trabajos solicitados por terceros	2.299.566	2.076.573
Total corrientes	20.417.525	19.996.231
Asociación Sociedad de Canalistas del Maipo	7.355.177	7.294.709
Convenio por desarrollos inmobiliarios	2.829.386	2.737.146
Total no corrientes	10.184.563	10.031.855

Nota 21.

PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA

El capital de la Sociedad está dividido en 1.000.000.000 de acciones nominativas sin valor nominal y de una serie única.

El capital al 31 de diciembre de 2020 y 2019 corresponde a M\$468.358.402. No existen acciones propias en cartera, como tampoco acciones preferentes.

La Sociedad gestiona su capital con el objetivo de asegurar un acceso permanente y expedito a los mercados financieros, que le permita materializar sus objetivos de crecimiento, solvencia y rentabilidad.

No se han registrado cambios en los objetivos o políticas de gestión de capital en los períodos informados.

En el ejercicio 2020 se acordaron y efectuó el siguiente pago de dividendos:

- En sesión ordinaria de directorio celebrada con fecha 25 de noviembre de 2020 se acordó distribuir M\$30.000.000, a cuenta de las utilidades del año 2020, en calidad de dividendo provisorio. En razón de lo anterior, el dividendo número 34 provisorio de la Compañía, asciende a \$30,00 por acción, pagado en 2 partes; la primera fue realizada en el mes de diciembre por M\$28.865.834, mientras que la segunda parte de M\$1.134.166 se pagó en el mes de enero 2021.

En el ejercicio 2019 se acordaron y efectuaron los siguientes pagos de dividendos:

- Con fecha 24 de abril de 2019, se celebró la décimo cuarta Junta Ordinaria de Accionistas de la Compañía en la que se acordó la distribución de M\$65.521.600. Teniendo en consideración el dividendo provisorio pagado en enero 2019, que ascendió a M\$21.656.000, se acordó un dividendo definitivo de M\$43.865.600, correspondiente a \$43,8656 por acción, exigible a contar del 28 de mayo de 2019.
- En sesión ordinaria de directorio celebrada con fecha 19 de diciembre de 2019, se acordó distribuir M\$22.262.000, a cuenta de las utilidades del año 2019, en calidad de dividendo provisorio. En razón de lo anterior, el dividendo número 33 de la Sociedad, asciende a \$22,262 por acción, pagado el 23 de enero de 2020.

Provisión de dividendo mínimo

De acuerdo con lo establecido en la política descrita en nota 2.2 letra J, la Sociedad no ha registrado provisión del dividendo mínimo al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

Ganancias acumuladas

Los montos registrados por revalorización de terrenos e intangibles y otros ajustes de primera adopción de NIIF, se encuentran presentados en resultados acumulados, y tienen restricciones para su distribución, dado que primero deben reconocerse como realizados, a través del uso o venta, según lo dispuesto en NIIF 1, NIC 16 y Oficio Circular N° 456 de 20 de junio de 2008, de la Comisión para el Mercado Financiero. Se incluye también bajo este concepto el monto correspondiente a las ganancias y pérdidas actuariales determinadas desde el año 2009, producto de la variación de las obligaciones por planes de beneficios definidos.

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se efectuaron modificaciones a los parámetros de cálculo en las ganancias y pérdidas actuariales sobre las indemnizaciones, lo cual generó un registro en los resultados acumulados por un monto de M\$141.562 y M\$-923.938 respectivamente (ver nota 2.2 letra O).

El saldo al 31 de diciembre de 2020 y 2019 corresponden a M\$181.816.964 y M\$163.450.275, respectivamente.

Otras participaciones en el patrimonio

El monto registrado en otras participaciones corresponde a la corrección monetaria del capital pagado del año 2008, año de transición a NIIF, en virtud de lo establecido en el Oficio Circular N° 456 de la Comisión para el Mercado Financiero y los efectos de combinaciones de negocios de Sociedades bajo control común realizadas en los ejercicios 2007 y 2008. El saldo al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 corresponde a M\$-37.268.415.

Otras reservas

El monto registrado en otras reservas corresponde al superávit por la revaluación de los Terrenos de propiedades, planta y equipo, producido el 31 de diciembre de 2020, el cual generó en la Sociedad un reconocimiento de M\$81.141.377, producto del cambio de criterio contable realizado por las filiales, el cual se encuentra descrito en nota 2.2.Z.

Adicionalmente se considera una reserva de pagos basados en acciones por un valor de M\$72.279, explicado en la nota 22.

El saldo total de otras reservas al 31 de diciembre de 2020 asciende a M\$81.213.656.

Nota 22.

PATRIMONIO ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El detalle por Sociedad de los efectos originados por la participación de terceros en el patrimonio y resultados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

Sociedad	% Participación		Participaciones no controladoras			
	31-12-2020 %	31-12-2019 %	Patrimonio		Resultado	
			31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Aguas Andinas S.A.	49,89766%	49,89766%	419.501.210	321.567.120	49.244.833	70.723.540
Aguas Cordillera S.A.	0,00997%	0,00997%	25.565	20.467	1.706	2.133
(*) ESSAL S.A. (1)	0%	46,49350%	-	42.999.662	1.672.121	(1.988.949)
Totales			419.526.775	364.587.249	50.918.660	68.736.724

(1) Incluye las participaciones de terceros por la asignación a valor de mercado de los activos y pasivos originados en la compra de Inversiones Iberaguas Ltda. y ESSAL S.A., al momento de la combinación de negocios.

Los dividendos pagados a las participaciones no controladoras de las filiales ESSAL S.A. y Aguas Andinas S.A. al 31 de diciembre de 2020 y 2019 ascienden a M\$54.504.870 y M\$71.337.389, respectivamente.

(*) Con fecha 13 de octubre de 2020, Aguas Andinas concretó la venta de su participación directa e indirecta (por medio de Iberaguas Ltda.) en ESSAL a Eco Acquisitionco SpA, sociedad constituida en Chile y controlada por la empresa de origen canadiense Algonquin Power & Utilities Corp., por lo tanto, a partir de esa fecha dichas sociedades no forman parte del perímetro de consolidación.

Nota 23.

RESERVA DE PAGOS BASADOS EN ACCIONES

La Sociedad Suez Groupe S.A.S (Francia), controladora de IAM S.A. y Filiales, ha ofrecido la adquisición de acciones de su propia emisión a los empleados de 25 filiales en varias partes del mundo, según los términos que se detallan a continuación:

En 2019, SUEZ lanzó un nuevo plan global de acciones para empleados, llamado Sharing. Este programa de emisión de acciones para empleados del Grupo en el mundo, es parte de la política para aumentar la participación de los empleados y fortalecer la relación existente entre SUEZ y sus empleados, ofreciéndoles la posibilidad de estar más estrechamente asociados con el crecimiento y desempeño del Grupo. Los efectos de los planes se han registrado según los criterios de la NIIF 2, descritos en la nota de criterios contables letra P.

Para el plan 2019 se ofrecieron a los empleados las siguientes dos fórmulas:

a) Sharing Classic: en esta fórmula se beneficia el empleado por una contribución complementaria de acciones gratuitas, bajo las siguientes condiciones:

- Precio de referencia menos descuento del 20%.
- Dividendos potenciales.
- Contribución complementaria en acciones, hasta 25 acciones gratuitas.

b) Sharing Multiple: esta fórmula asegura la inversión y rentabilidad mínima, bajo las siguientes condiciones:

- Descuento del 10%.
- Capital garantizado con un rendimiento mínimo asegurado del 3% anual (en euros).
- Dividendos potenciales.

De acuerdo con esto, en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020 se ha reconocido, el gasto devengado al 31 de diciembre de 2020, por un monto de M\$144.265, con abono a Reserva de pagos basados en acciones, en conformidad a lo establecido en la NIIF 2.

1

2

3

4

5

6

7

8

9

ESTADOS
FINANCIEROS

Nota 24.
INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios registrados por las empresas del Grupo es el siguiente:

Clases de ingresos ordinarios	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Ingresos ordinarios		
Agua potable	195.787.729	193.820.931
Aguas servidas	219.123.955	229.778.955
Otros ingresos regulados	13.004.110	13.017.906
Ingresos no regulados	50.853.267	47.706.920
Totales	478.769.061	484.324.712

La efectividad de la lectura de consumos de clientes ha disminuido debido a las cuarentenas decretadas en las comunas de la Región Metropolitana, llegando a un promedio del 77% entre abril y diciembre. Esto implica que cuando no es posible realizar la lectura del consumo del cliente, se aplica el mínimo entre el promedio de los últimos seis meses de consumos leídos de acuerdo a la normativa vigente de la Superintendencia de Servicios Sanitarios y el consumo del cliente en el mismo mes del año anterior. Adicionalmente, los clientes tienen la opción de informar directamente su consumo, lo que, en estos casos, reemplaza a las estimaciones anteriores.

(*) Al 31 de diciembre de 2020, se incluye un ingreso de US\$10 millones asociado a convenio por proyecto de Alto Maipo, dado que esa sociedad ejerció su opción de prórroga, establecida en el contrato suscrito entre las partes.

Nota 25.
OTROS GASTOS POR NATURALEZA

A continuación, se presenta información referida a otros gastos, por naturaleza:

Otros gastos por naturaleza	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Operación plantas de tratamiento	(28.806.240)	(27.739.420)
Servicios	(30.131.704)	(12.660.119)
Mantenciones y reparaciones de redes	(15.207.039)	(13.709.943)
Servicios comerciales	(9.122.133)	(11.522.374)
Costos por trabajos solicitados por terceros	(7.485.243)	(9.499.793)
Mantenciones de recintos y equipamientos	(8.520.321)	(8.091.736)
Arriendos operativos	(6.302.710)	(5.218.571)
Retiro de residuos y lodos	(5.097.746)	(4.707.510)
Contribuciones, patentes, seguros y derechos	(7.056.324)	(5.895.480)
Gastos generales	(6.282.249)	(7.038.912)
Otros	(21.728.290)	(5.314.598)
Totales	(145.739.999)	(111.398.456)

Nota 26.
OTROS INGRESOS Y GASTOS

A continuación, se presenta información adicional a revelar según lo indicado en NIC 1, referida a otros ingresos y gastos distintos de la operación:

Ingresos y gastos distintos de la operación	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Ganancia (pérdida) en venta de activos no corrientes, no mantenidos para la venta	(244.180)	17.716.886
Programa de reestructuración organizacional *	(4.039.963)	(2.148.722)
Pérdidas por reemplazos de propiedades, planta y equipo	(31.431)	(698.296)
Proyectos desechados y boletas en garantía **	610.076	(147.532)
Otras ganancias (pérdidas)	(261.794)	(441.414)
Otras ganancias (pérdidas)	(3.967.292)	14.280.922
Préstamos bancarios	(4.237.817)	(3.073.189)
Gastos por intereses, AFR	(5.699.795)	(5.741.546)
Gastos por intereses, Bonos	(17.385.279)	(17.438.861)
Gastos por intereses, pasivo por arrendamientos	(101.586)	(68.403)
Gastos por intereses, otros	(723.326)	(357.607)
Gastos por instrumentos de cobertura	(23.663)	-
Amortización de costos complementarios relativos a contratos de préstamos y bonos	(22.403)	(75.813)
Costos financieros	(28.193.869)	(26.755.419)
Ingresos por intereses	3.233.283	3.155.724
Ganancia en el rescate y extinción de deuda	640.916	1.217.805
Ingresos por instrumentos derivados	(1.388)	875.144
Ingresos financieros	3.872.811	5.248.673

* Corresponde a las indemnizaciones pagadas como resultado del plan de reestructuración que ha realizado la Compañía, que consta de dos partes: el rediseño de la organización buscando una mayor eficiencia, lo que conlleva una reducción de ciertas posiciones y un plan de retiro voluntario.

** Corresponde principalmente a las ganancias (pérdidas) generadas producto de las garantías asociadas a los proyectos que aún no han sido aprobados y/o proyectos desechados.

Nota 27.
GANANCIAS (PÉRDIDAS) DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA

El detalle producido por las diferencias de cambio al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

Rubro	Moneda	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	EUR	(17.703)	(13.590)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	USD	207	(24)
Total variación por activos		(17.496)	(13.614)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	(19.494)	(21.712)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD	(459.701)	(447.644)
Total variación por pasivos		(479.195)	(469.356)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera		(496.691)	(482.970)

Nota 28.
RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

La composición de los resultados por unidades de reajustes correspondientes a los períodos terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

Rubro	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	9.075
Activos por impuestos corrientes	(18.512)	691.799
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	419.936	1.089.413
Total variación por activos	401.424	1.790.287
Otros pasivos financieros	(24.351.438)	(23.662.986)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.608.210	(689.829)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(3.358)	(1.593)
Otros pasivos no financieros	(481)	1.010.299
Total variación por pasivos	(22.747.067)	(23.344.109)
Ganancia (pérdida) por unidad de reajuste	(22.345.643)	(21.553.822)

Nota 29.

OPERACIONES DISCONTINUADAS

Con fecha 13 de octubre de 2020, Aguas Andinas concretó la venta de su participación directa e indirecta (por medio de Iberaguas Ltda.) en ESSAL a Eco Acquisitionco SpA, sociedad constituida en Chile y controlada por la empresa de origen canadiense Algonquin Power & Utilities Corp. Producto de esta operación y de acuerdo a IFRS 5, en la línea “Operaciones discontinuadas” se reflejan los resultados después de impuestos de la venta de las filiales Iberaguas Ltda. y ESSAL S.A. junto a los resultados acumulados a septiembre 2020 (fecha que se tenía control) y diciembre 2019 de dichas sociedades.

	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Resultado antes de impuestos de las operaciones discontinuadas	5.675.454	(2.659.518)
(Gasto) ingreso por impuestos a las ganancias	(1.328.853)	(310.910)
Resultado después de impuestos de las operaciones discontinuadas	4.346.601	(2.970.428)
Resultado antes de impuestos por la venta de filiales	(14.738.596)	-
(Gasto) ingreso por impuestos a las ganancias	22.063.438	-
Resultado después de impuestos por la venta de filiales	7.324.842	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	11.671.443	(2.970.428)

Los estados de resultados por naturaleza y flujos de efectivos de Iberaguas Ltda. y ESSAL (1) S.A. al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se presentan a continuación:

ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	47.298.245	60.354.783
Materias primas y consumibles utilizados	(7.256.365)	(8.629.245)
Gastos por beneficios a los empleados	(7.824.215)	(9.132.596)
Gastos por depreciación y amortización	(8.925.878)	(12.301.192)
Otros gastos, por naturaleza	14.719.326)	(27.909.494)
Otras (pérdidas) ganancias	512.818	(48.745)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	9.085.279	2.333.511
Ingresos financieros	230.761	543.930
Costos financieros	(2.528.959)	(3.560.808)
Resultados por unidades de reajuste	(1.111.627)	(1.976.151)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	5.675.454	(2.659.518)
(Gasto) ingreso por impuestos a las ganancias	(1.328.853)	(310.910)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	4.346.601	(2.970.428)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras de operaciones discontinuadas	1.672.121	(1.988.949)

(1) Incluye las participaciones de terceros por la asignación a valor de mercado de los activos y pasivos originados en la compra de Inversiones Iberaguas Ltda. y ESSAL S.A., al momento de la combinación de negocios.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	49.895.883	68.092.921
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	1.913.692	616.735
Otros cobros por actividades de operación	-	150.000
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(30.307.009)	(38.883.014)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(9.875.638)	(9.745.724)
Otros pagos por actividades de operación	(3.704.910)	(8.660.280)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(32.731)	(31.445)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	7.889.287	11.539.193
Compras de propiedades, planta y equipo	(15.553.501)	(16.074.186)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(15.553.501)	(16.074.186)
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	554.583	1.179.916
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	12.909.796	19.447.180
Reembolsos de préstamos	(2.989.948)	(6.284.364)
Dividendos pagados	-	(10.819.546)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	10.474.431	3.523.186
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	2.810.217	(1.011.807)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1.119.988	2.131.795
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	3.930.205	1.119.988

Nota 30.

SEGMENTOS DE NEGOCIO

El Grupo revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF N°8, “Segmentos de Operación” que establecen las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El Grupo gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por segmento de negocio. Los segmentos operativos informados internamente son los siguientes:

- Operaciones relacionadas con el giro de sanitarias (aguas).
- Operaciones no relacionadas con el giro de sanitarias (no aguas).

Descripción tipos de productos y servicios que proporcionan los ingresos ordinarios de cada segmento a informar

En el segmento Aguas sólo se involucran los servicios sanitarios que permiten la entrega de productos y servicios de producción, distribución de agua potable junto con la recolección y tratamiento de aguas servidas. En este segmento se encuentran clasificadas las filiales Aguas Andinas S.A., Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A.

En el segmento No Aguas están involucrados los servicios relativos al análisis medioambiental, tratamiento de residuos industriales (Riles), servicios de ingeniería integral, como la venta de productos relativos a los servicios sanitarios y proyectos energéticos. Las filiales incluidas son EcoRiles S.A., Análisis Ambientales S.A., Gestión y Servicios S.A. y Aguas del Maipo S.A.

Totales sobre información general sobre resultados	31-12-2020		31-12-2019	
	Agua M\$	No Agua M\$	Agua M\$	No Agua M\$
Ingresos de las actividades ordinarias procedentes de clientes externos	450.436.685	28.336.878	455.752.043	28.577.041
Ingresos de las actividades ordinarias entre segmentos	910.103	3.398.711	1.086.210	4.709.044
Subtotal ingresos de actividades ordinarias procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad	451.346.788	31.735.589	456.838.253	33.286.085
Materias primas y consumibles utilizados	(33.226.241)	(10.502.086)	(26.002.030)	(11.799.083)
Gastos por beneficios a los empleados	(46.111.746)	(9.194.593)	(42.371.116)	(8.402.037)
Gastos de la operación	(141.424.732)	(7.261.954)	(109.123.756)	(6.982.098)
Depreciaciones y amortizaciones	(65.335.155)	(1.828.695)	(62.245.336)	(1.869.315)
Pérdidas por deterioro de valor	(1.404.946)	-	-	-
Otras ganancias y gastos	(3.599.552)	(367.740)	14.565.857	(257.230)
Ingresos financieros	4.012.338	3.018	5.369.971	15.670
Costos financieros	(28.121.037)	(198.182)	(26.713.300)	(203.216)
Resultado por unidades de reajuste y ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	(22.871.070)	31.634	(21.680.760)	(353.731)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	113.264.647	2.416.991	188.637.783	3.435.045
Gasto sobre impuesto a la renta	(26.020.405)	(967.181)	(48.385.103)	(966.925)
Ganancia del segmento de las operaciones continuadas	87.244.242	1.449.810	140.252.680	2.468.120
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	11.671.443	-	(2.970.428)	-
Ganancia del segmento	98.915.685	1.449.810	137.282.252	2.468.120
Ganancia del segmento atribuibles a los propietarios de la controladora	97.241.858	1.449.810	139.269.068	2.468.120
Ganancia (pérdida) del segmento atribuibles a participaciones no controladoras	1.673.827	-	(1.986.816)	-

Totales sobre información general sobre activos, pasivos y patrimonio	31-12-2020		31-12-2019	
	Agua M\$	No Agua M\$	Agua M\$	No Agua M\$
Activos corrientes	301.682.738	17.521.603	189.359.896	17.693.519
Activos no corrientes	1.822.353.094	21.547.013	1.786.470.056	20.052.580
Total activos	2.124.035.832	39.068.616	1.975.829.952	37.746.099
Pasivos corrientes	249.034.074	13.332.476	238.639.411	14.295.689
Pasivos no corrientes	1.058.441.216	1.547.876	1.071.480.597	1.686.891
Total pasivos	1.307.475.290	14.880.352	1.310.120.008	15.982.580
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	816.534.977	24.188.264	622.689.815	21.763.519
Participaciones no controladoras	25.565	-	43.020.129	-
Total de patrimonio	816.560.542	24.188.264	665.709.944	21.763.519
Total de patrimonio y pasivo	2.124.035.832	39.068.616	1.975.829.952	37.746.099

Estados de flujo de efectivo	31-12-2020		31-12-2019	
	Agua M\$	No Agua M\$	Agua M\$	No Agua M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	180.852.268	4.441.013	221.980.894	978.575
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(76.282.770)	(993.800)	(111.932.613)	(698.750)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(2.918.893)	(1.095.000)	(77.971.017)	737.000

Partidas significativas de ingresos y gastos por segmentos

Segmento Aguas y No Aguas

Las partidas significativas de los ingresos y gastos ordinarios son principalmente aquellas relacionadas con la actividad del segmento. Por otra parte, también existen sumas relevantes en relación con gastos de depreciación, personal, y otros gastos varios, dentro de los que son relevantes los servicios externalizados.

Ingresos

Los ingresos de la Sociedad provienen principalmente de los servicios regulados correspondientes a: la producción y distribución de agua potable, recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas y otros servicios regulados (los que incluyen ingresos relacionados con cargos de corte y reposición del suministro, monitoreo de descarga de residuos industriales líquidos y cargos fijos).

Detalle de partidas significativas de ingresos

Segmento agua

Las partidas significativas de los ingresos ordinarios son principalmente aquellos relacionados con la actividad del negocio de agua potable y de aguas servidas, es decir, ingresos por venta de agua, sobre consumo, cargo variable, cargo fijo, servicio de alcantarillado, uso de colector y tratamiento de aguas servidas.

Tarifas

El factor más importante que determina los resultados de las operaciones de la Sociedad y su situación financiera corresponde a las tarifas que se fijan para sus ventas y servicios regulados. Como empresas reguladas, Aguas Andinas y sus Filiales sanitarias son fiscalizadas por la SISS y sus tarifas son fijadas en conformidad con la Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarios D.F.L. N°70 de 1988.

Los niveles tarifarios se revisan cada cinco años y, durante dicho período, están sujetos a reajustes adicionales ligados a un polinomio de indexación, si la variación acumulada desde el ajuste anterior es del 3,0% o superior, según cálculos realizados en función de diversos índices de inflación.

Específicamente, los reajustes se aplican en función de una fórmula que incluye el Índice de Precios al Consumidor, el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Importados y el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Nacionales, todos ellos medidos por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile. Además, las tarifas están afectas a reajuste para reflejar servicios adicionales previamente autorizados por la SISS.

Las tarifas vigentes para el periodo 2015-2020 fueron aprobadas por Decreto N° 83 de fecha 05 de junio de 2015, para Aguas Andinas S.A., del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción y entraron en vigencia el 1° de marzo de 2015 (publicadas en Diario Oficial el 03 de septiembre de 2015). Las tarifas vigentes de Aguas Cordillera S.A. para el mismo quinquenio 2015-2020 fueron aprobadas por Decreto N° 152 de fecha 19 de octubre de 2015, y entraron en vigencia a partir del 30 de junio de 2015 (publicadas en Diario Oficial el 25 de noviembre de 2015) y las

tarifas vigentes de Aguas Manquehue S.A. 2015-2020 fueron aprobadas por Decreto N° 139 de fecha 16 de septiembre de 2015, y entraron en vigencia a partir del 19 de mayo de 2015 (publicadas en Diario Oficial el 25 de noviembre de 2015).

Al 31 de diciembre de 2020 se encuentra publicado el nuevo decreto tarifario de Aguas Andinas, para el período 2020-2025, luego del acuerdo con la Superintendencia de Servicios Sanitarios. Para Aguas Cordillera y Aguas Manquehue los decretos tarifarios se encuentran en proceso de publicación en el diario oficial.

Segmento no agua

Las partidas significativas de los ingresos ordinarios son principalmente aquellos relacionados con la actividad del segmento y están íntimamente relacionadas con la actividad principal de cada subsidiaria, esto involucra venta de materiales a terceros, ingresos por operación de planta de tratamiento de residuos industriales líquidos; ingresos por servicios y análisis de agua potable y aguas servidas y venta de biogás.

Detalle de partidas significativas de gastos

Segmento agua

Las partidas significativas de gastos son principalmente aquellos relacionados con remuneraciones, energía eléctrica, Operación Planta de Tratamiento de Aguas Servidas, depreciaciones de bienes inmuebles y bienes muebles, gasto por intereses financieros, gasto por impuesto a las ganancias.

Segmento no agua

Las partidas significativas de gastos son principalmente aquellos relacionados con remuneraciones, costo de materiales para la venta y gasto por impuesto a las ganancias.

Detalle de explicación medición de resultados, activos, pasivos y patrimonio y flujos de efectivo de cada segmento

La medición aplicable a los segmentos corresponde a la agrupación de aquellas subsidiarias relacionadas directamente con el segmento.

El criterio contable corresponde al registro de aquellos hechos económicos en los cuales emanan derechos y obligaciones en el mismo sentido que surgen entre relaciones económicas con terceros. Lo particular, es que estos registros generarán saldos comprometidos en una cuenta de activo y pasivo de acuerdo al espíritu de la transacción en cada empresa relacionada según el segmento en que participa. Estas cuentas, llamadas cuentas por cobrar o pagar con empresas relacionadas, deben ser neteadas al momento de consolidar estados financieros de acuerdo a las reglas de consolidación explicadas en la NIIF 10.

No existen diferencias en la naturaleza de la medición de resultados, dado que de acuerdo a la norma no existen políticas contables que así manifiesten diferentes criterios de asignación de costos o similar.

Conciliación de ingresos de las actividades ordinarias	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Ingresos de las actividades ordinarias de los segmentos	483.082.377	490.124.338
Eliminación de cuentas de la sede corporativa con los segmentos	(4.502)	(4.372)
Eliminación de las actividades ordinarias entre segmentos	(4.308.814)	(5.795.254)
Ingresos de actividades ordinarias	478.769.061	484.324.712

Conciliación de ganancia	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Consolidación ganancia (pérdida) totales de los segmentos	98.691.668	141.737.188
Eliminación de cuentas de la sede corporativa con los segmentos	(52.140.371)	(69.832.132)
Consolidación de eliminación de ganancia (pérdida) entre segmentos	1.673.830	(1.986.818)
Consolidación de ganancia (pérdida)	48.225.127	69.918.238

No existen diferencias en la naturaleza de la medición de activos y pasivos dado que de acuerdo a la norma no existen políticas contables que así manifiesten diferentes criterios de asignación.

Conciliaciones de los activos, pasivos y patrimonio de los segmentos	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Conciliación de activos		
Consolidación activos totales de los segmentos	2.163.104.448	2.013.576.051
Eliminación de cuentas de la sede corporativa con los segmentos	274.594.268	272.401.624
Eliminación de las cuentas entre segmentos	(18.667.960)	(12.131.749)
Total activos	2.419.030.756	2.273.845.926
Conciliación de pasivos		
Consolidación pasivos totales de los segmentos	1.322.355.642	1.326.102.588
Eliminación de cuentas de la sede corporativa con los segmentos	1.695.693	747.576
Eliminación de las cuentas entre segmentos	(18.667.961)	(12.131.749)
Total pasivos	1.305.383.374	1.314.718.415
Conciliación de patrimonio		
Consolidación patrimonio totales de los segmentos	840.723.241	644.453.334
Eliminación de cuentas de la sede corporativa con los segmentos	(146.628.199)	(92.933.201)
Eliminación de las cuentas entre segmentos	25.565	43.020.129
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	694.120.607	594.540.262

No existen diferencias en la naturaleza de la medición de los flujos de efectivo dado que de acuerdo a la norma no existen políticas contables que así manifiesten diferentes criterios de asignación.

Conciliación de los flujos de efectivo de los segmentos	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Conciliación de los flujos de operación de los segmentos		
Consolidación de los flujos de operación de los segmentos	185.293.281	222.959.469
Eliminación de cuentas de la sede corporativa con los segmentos	(1.574.505)	(3.680.771)
Eliminación de las cuentas entre segmentos	-	321.617
Total flujos de operación	183.718.776	219.600.315
Conciliación de los flujos de inversión de los segmentos		
Consolidación de los flujos de inversión de los segmentos	(77.276.570)	(112.631.363)
Eliminación de las cuentas entre segmentos	(1.095.000)	2.937.001
Total flujos de inversión	(78.371.570)	(109.694.362)
Conciliación de los flujos de financiación de los segmentos		
Consolidación de los flujos de financiación de los segmentos	(4.013.893)	(77.234.017)
Eliminación de cuentas de la sede corporativa con los segmentos	2.479.422	2.556.522
Eliminación de las cuentas entre segmentos	1.095.000	(3.258.617)
Total flujos de financiación	(439.471)	(77.936.112)

INFORMACIÓN SOBRE LOS PRINCIPALES CLIENTES

Principales clientes del segmento agua

- I. Municipalidad de Puente Alto
- Administradora de Centros Comerciales CENCOSUD SpA.
- I. Municipalidad de Santiago
- Ministerio de Obras Públicas
- I. Municipalidad de La Florida
- Metro S.A.
- El Peñon SpA.
- I. Municipalidad de San Bernardo
- I. Municipalidad de Peñalolén
- Gobierno Regional Región Metropolitana

Principales clientes del segmento no agua

- Papeles Cordillera S.A.
- Soprole S.A.
- EME Servicios Generales Ltda.
- Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.
- Inmobiliaria Constructora Nueva Pacífico
- Constructora Pérez y Gómez Ltda.
- Cartulinas CMPC S.A.
- Agroindustrial El Paico S.A.
- Watt's S.A.
- Cooperativa Agrícola y Lechera La Unión

Tipos de productos segmento agua – No agua

Segmento agua

Los tipos de productos y servicios para el segmento agua son:

- Producción y distribución de agua potable.
 - Recolección y tratamiento de aguas servidas.
- Segmento conformado por Aguas Andinas S.A., Aguas Cordillera S.A., Aguas Manquehue S.A., ESSAL S.A. e Iberaguas Ltda.

Segmento no agua

Los tipos de productos y servicios para el segmento no agua son:

- Servicio outsourcing en operaciones de plantas de tratamiento de residuos industriales y tratamiento de exceso de carga orgánica (filial EcoRiles S.A.).
- Análisis físico, químico y biológico sobre agua, aire y sólidos (filial Análisis Ambientales S.A.).
- Servicios de Ingeniería Integral y venta de productos como tuberías, válvulas, grifos, y otros relacionados (filial Gestión y Servicios S.A.).
- Proyectos energéticos (filial Aguas del Maipo S.A.).

Nota 31.
GANANCIAS POR ACCIÓN

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante dicho período.

Ganancia por acción		31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	M\$	48.225.127	69.918.238
Resultados disponibles para accionistas comunes, básicos	M\$	48.225.127	69.918.238
Promedio ponderado de número de acciones, básico		1.000.000.000	1.000.000.000
Ganancia por acción	\$	48,225	69,918

Información a revelar sobre ganancias (pérdidas) diluidas por acción

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

Nota 32.
ESTADOS FINANCIEROS DE SOCIEDADES FILIALES

La información resumida del estado de situación financiera y del estado de resultado integral de cada una de las Filiales incluidas en los estados financieros consolidados es la siguiente:

Información financiera resumida de Filiales (Estado de Situación Financiera) al 31 de diciembre de 2020

31-12-2020	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$
Filiales					
Aguas Andinas S.A.	314.668.175	1.704.101.532	211.310.021	966.736.445	840.723.241
Aguas Cordillera S.A.	14.164.001	358.800.642	52.557.958	63.989.171	256.417.514
Aguas Manquehue S.A.	5.660.146	98.536.028	17.975.680	27.715.600	58.504.894
EcoRiles S.A.	7.691.327	842.044	2.726.102	39.421	5.767.848
Gestión y Servicios S.A.	4.986.928	2.734.194	3.300.483	1.067.776	3.352.863
Análisis Ambientales S.A.	3.789.679	5.782.463	1.570.420	436.408	7.565.314
Aguas del Maipo S.A.	1.308.730	12.188.311	5.990.531	4.272	7.502.238

Información financiera resumida de Filiales (Estado de resultado Integral) al 31 de diciembre de 2020

31-12-2020	Resultado del ejercicio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos operacionales M\$	Otros (gastos) ingresos netos M\$	Operaciones discontinuadas M\$
Filiales					
Aguas Andinas S.A.	98.691.668	397.201.968	(257.610.925)	(48.224.216)	7.324.841
Aguas Cordillera S.A.	17.105.385	55.124.290	(36.454.036)	(1.564.869)	-
Aguas Manquehue S.A.	3.314.924	16.316.315	(10.761.326)	(2.240.065)	-
Inversiones Iberaguas Ltda.	2.730.979	-	-	-	2.730.979
ESSAL S.A.	5.361.039	-	-	-	5.361.039
EcoRiles S.A.	2.018.827	16.282.874	(13.390.610)	(873.437)	-
Gestión y Servicios S.A.	120.654	8.917.094	(8.708.217)	(88.223)	-
Análisis Ambientales S.A.	1.058.153	9.616.567	(8.015.058)	(543.356)	-
Aguas del Maipo S.A.	(994.535)	339.931	(1.341.031)	6.565	-

(*) Estos saldos corresponden al 30 de septiembre de 2020, ya que con fecha 13 de octubre de 2020, Aguas Andinas concretó la venta de su participación directa e indirecta (por medio de Iberaguas Ltda.) en ESSAL a Eco Acquisitionco SpA, sociedad constituida en Chile y controlada por la empresa de origen canadiense Algonquin Power & Utilities Corp., por lo tanto, a partir de esa fecha dichas sociedades no forman parte del perímetro de consolidación.

Información financiera resumida de Filiales (Estado de Situación Financiera) al 31 de diciembre de 2019

31-12-2019	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$
Filiales					
Aguas Andinas S.A.	178.491.602	1.533.305.485	186.026.912	881.316.841	644.453.334
Aguas Cordillera S.A.	17.473.944	273.535.992	38.783.323	46.936.937	205.289.676
Aguas Manquehue S.A.	4.781.637	94.244.894	16.555.430	27.164.059	55.307.042
Inversiones Iberaguas Ltda.	4.726	61.005.602	37.336	-	60.972.992
ESSAL S.A.	20.984.804	180.028.688	29.613.229	104.167.148	67.233.115
EcoRiles S.A.	6.022.761	701.223	2.855.498	73.381	3.795.105
Gestión y Servicios S.A.	6.198.235	858.838	3.756.652	91.949	3.208.472
Análisis Ambientales S.A.	4.121.603	5.558.458	1.901.857	1.515.036	6.263.168
Aguas del Maipo S.A.	1.575.347	12.934.062	6.006.111	6.525	8.496.773

Información financiera resumida de Filiales (Estado de resultado Integral) al 31 de diciembre de 2019

31-12-2019	Resultado del ejercicio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos operacionales M\$	Otros (gastos) ingresos netos M\$	Operaciones discontinuadas M\$
Filiales					
Aguas Andinas S.A.	141.737.188	400.306.686	(213.390.190)	(45.179.308)	-
Aguas Cordillera S.A.	21.389.838	57.835.599	(34.743.353)	(1.702.408)	-
Aguas Manquehue S.A.	5.408.434	17.115.014	(8.680.557)	(3.026.023)	-
Inversiones Iberaguas Ltda.	(567.316)	-	-	-	(567.316)
ESSAL S.A.	(1.034.535)	-	-	-	(1.034.535)
EcoRiles S.A.	1.841.713	14.432.857	(11.908.959)	(682.185)	-
Gestión y Servicios S.A.	192.123	10.454.700	(9.983.482)	(279.095)	-
Análisis Ambientales S.A.	1.069.049	9.450.854	(7.868.702)	(513.103)	-
Aguas del Maipo S.A.	(634.767)	1.071.511	(1.415.227)	(291.051)	-

Detalle de Filiales significativas

La definición de Filiales significativas se basa en su participación porcentual sobre los resultados de explotación y su participación en activos fijos y resultados del período respecto a los estados financieros consolidados. Se considera filiales significativas a las siguientes empresas:

Nombre de filial significativa	Aguas Andinas S.A.	Aguas Cordillera S.A.	Aguas Manquehue S.A.
Rut	61.808.000-5	96.809.310-k	89.221.000-4
País	Chile	Chile	Chile
Moneda funcional	Pesos Chilenos	Pesos Chilenos	Pesos Chilenos
Porcentaje de participación en filial significativa	50,10234%	99,99003%	100,00000%
Porcentaje poder de voto en filial significativa	50,10234%	99,99003%	100,00000%
Porcentaje sobre valores consolidados al 31 de diciembre de 2020			
Margen de contribución	84,02%	11,24%	3,34%
Propiedades, planta y equipo	82,10%	12,53%	4,73%
Resultado del ejercicio	80,33%	14,38%	3,54%
Resultado del ejercicio	80,33%	14,38%	3,54%

La filial Aguas Andinas S.A. en caso de que presente situación de mora o retardo en el pago de alguna cuota de uno de los préstamos vigentes, tendrá prohibición de distribuir dividendos, salvo el mínimo obligatorio.

Nota 33.
DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Informaciones a revelar sobre deterioro de valor de activos por unidad generadora de efectivo

Se define como Unidad Generadora de Efectivo (UGE) cada Sociedad como un todo, ya que cada una en forma individual es capaz de generar beneficios económicos futuros y representa el grupo más pequeño de activos que generan flujos de fondos independientes. De acuerdo con la norma, la Sociedad evaluará, en cada fecha de cierre del estado de situación financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera tal indicio, la Sociedad estimará el importe recuperable del activo. A los activos con vida útil indefinida y a la plusvalía se les aplicará la prueba de deterioro al menos al cierre del ejercicio o cuando haya indicios.

Para los activos intangibles con vida útil indefinida, derechos de agua, se efectúa un estudio de valoración a precios de mercado, los que son comparados con los valores asignados como costo atribuido en la fecha de adopción de normas NIIF.

Para los menores valores, se efectúa el cálculo de su valor en uso, considerando a las distintas Sociedades como UGE, utilizando las estimaciones recientes de presupuestos a mediano plazo, determinando los distintos parámetros de acuerdo a modelos de amplia utilización en el mercado. Los parámetros son establecidos a través de la información vigente para tasas libre de riesgo y propias del mercado atingente, vida útil de activos propios de cada empresa y tasas de crecimiento de ingresos habituales para las Sociedades, considerando crecimientos de la población y variaciones del consumo a través de los años.

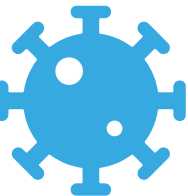
La Sociedad y Filiales efectúan anualmente pruebas de deterioro para sus activos intangibles de vida útil indefinida y menor valor de inversiones.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 se realizaron las respectivas pruebas de deterioro, basadas en estimaciones y proyecciones que dispone el Grupo. Dichas estimaciones indicaron que los beneficios atribuibles a las participaciones con menores valores asociados superan individualmente el valor libro consolidado de los mismos en todos los casos, así también los activos intangibles con vida útil indefinida fueron evaluados resultando un mayor valor al registrado en libros.

Al 31 de diciembre de 2020 por cambio de política contable en el Grupo, respecto a la medición de los Terrenos de Propiedades, planta y equipo, se generó una pérdida de valor en resultado, por aquellos terrenos que vieron disminuido su valor libro respecto a su valor revaluado. Esto provocó una pérdida por deterioro de valor que asciende a M\$1.404.946 (ver nota 12).

A excepción de lo mencionado en párrafo anterior, al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no se ha registrado otro tipo de deterioro en los activos, así como tampoco existen indicios de esto.

COVID-19: la compañía no presenta indicios de deterioro, debido a que la sociedad provee servicios básicos bajo un régimen de concesiones, por lo cual el Grupo no ha tenido impactos significativos en sus estados financieros producto de la pandemia del COVID-19.



Nota 34.

GARANTÍAS Y RESTRICCIONES

1) Garantías directas

Se han otorgado pólizas y boletas de garantía a favor de diversas instituciones, entre las principales se tiene a la Superintendencia de Servicios Sanitarios para garantizar las condiciones de prestación de servicios y programas de desarrollo de las áreas de concesión de la empresa, SERVIU Metropolitano para garantizar reposición de pavimentos y a otras instituciones por la suma total de M\$41.393.103 y M\$51.663.831 al 31 de diciembre de 2020 y 2019, respectivamente.

El detalle de las principales garantías superiores a M\$10.000 es el siguiente:

Acreedor de la Garantía	Nombre Deudor	Tipo de Garantía	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Asociación de Canalistas Del Maipo	A. Andinas S.A.	Boleta	8.298.964	8.059.241
Compañía General de Electricidad Distribución S.A.	A. Andinas S.A.	Boleta	-	53.349
Comité Innova Chile	A. Andinas S.A.	Boleta	240.000	216.096
Constructora San Francisco	A. Andinas S.A.	Boleta	145.352	141.550
Dirección General de Aeronáutica Civil	A. Andinas S.A.	Boleta	11.628	11.324
Dirección Obras Hidráulicas	A. Andinas S.A.	Boleta	430.804	4.647.118
Dirección Vialidad	A. Andinas S.A.	Boleta	-	33.066
Ferrocarriles	A. Andinas S.A.	Boleta	43.605	84.930
Gobierno Regional Metropolitano	A. Andinas S.A.	Boleta	39.624	160.040
Municipalidad de Paine	A. Andinas S.A.	Boleta	-	19.837
Municipalidad de Providencia	A. Andinas S.A.	Boleta	88.723	58.092
Municipalidad de La Reina	A. Andinas S.A.	Boleta	72.676	70.775
Municipalidad de Santiago	A. Andinas S.A.	Boleta	27.035	26.328
Inmobiliaria Macul S.A.	A. Andinas S.A.	Boleta	-	28.310
Municipalidad La Florida	A. Andinas S.A.	Boleta	507.809	494.526
Municipalidad Peñalolen	A. Andinas S.A.	Boleta	47.205	45.971
Ministerio de Obras Publicas	A. Andinas S.A.	Boleta	380.206	-
Municipalidad de Vitacura	A. Andinas S.A.	Boleta	55.234	-
SERVIU Metropolitano	A. Andinas S.A.	Boleta	17.548.872	12.890.555
Superintendencia de Servicios Sanitarios	A. Andinas S.A.	Boleta	2.903.457	6.306.351
Sociedad Conc. Melipilla	A. Andinas S.A.	Boleta	-	33.972
Tesorería Municipal de La Florida	A. Andinas S.A.	Boleta	-	30.078
Asociación de Canalistas Del Maipo	A. Cordillera S.A.	Boleta	1.003.785	977.529
Dirección Obras Hidráulicas	A. Cordillera S.A.	Boleta	-	421.309

Acreedor de la Garantía	Nombre Deudor	Tipo de Garantía	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Municipalidad de Las Condes	A. Cordillera S.A.	Boleta	171.000	171.000
Municipalidad de Lo Barnechea	A. Cordillera S.A.	Boleta	336.290	14.155
Municipalidad de Vitacura	A. Cordillera S.A.	Boleta	58.141	56.620
Ministerio de Obras Publicas	A. Cordillera S.A.	Boleta	432.625	-
SERVIU Metropolitano	A. Cordillera S.A.	Boleta	596.442	926.992
Superintendencia de Servicios Sanitarios	A. Cordillera S.A.	Boleta	34.884	1.263.812
Asociación de Canalistas Del Maipo	A.Manquehue S.A.	Boleta	1.601.841	1.559.942
Municipalidad de Vitacura	A.Manquehue S.A.	Boleta	11.628	11.324
Superintendencia de Servicios Sanitarios	A.Manquehue S.A.	Boleta	986.996	1.016.214
SERVIU Metropolitano	A.Manquehue S.A.	Boleta	113.506	110.537
DIRECCION OBRAS HIDRAULICAS	Essal S.A	Boleta	-	1.922.988
SERVIU METROPOLITANO	Essal S.A	Boleta	-	140.202
BIENES NACIONALES	Essal S.A	Boleta	-	92.220
GOBIERNO REGIONAL DE LA REGION DE LOS RIOS	Essal S.A	Boleta	-	60.951
DIRECCION VIALIDAD	Essal S.A	Póliza	-	4.105.007
SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	Essal S.A	Boleta	-	42.465
EMPRESA DE LOS FERROCARRILES DEL ESTADO	Essal S.A	Boleta	-	18.692
Flesan S.A.	Gest. y Serv. S.A.	Boleta	-	29.095
SERVIU Metropolitano	Gest. y Serv. S.A.	Boleta	2.033.686	2.330.686
Aguas Antofagasta	Anam S.A.	Boleta	37.326	36.350
CMPC Pulp SpA	Anam S.A.	Boleta	11.105	16.533
Corporación Nacional del Cobre	Anam S.A.	Boleta	18.881	18.387
Dirección General del Territorio Marítimo y Marina Mercante de Chile	Anam S.A.	Boleta	115.226	115.226
Superintendencia del Medio Ambiente	Anam S.A.	Boleta	14.535	14.155
Totales			38.419.091	48.883.900

A continuación, se presentan las principales restricciones de bonos y préstamos observadas por la Compañía:

b) Restricciones por emisión de bonos

I) AGUAS ANDINAS S.A.

La Sociedad mantiene restricciones y obligaciones producto de las emisiones de bonos efectuadas en el mercado nacional, donde aquellas relacionadas con las métricas financieras son las siguientes:

1. Bonos series M, P, Q, S, U, V, W, X, Z y AA:

Mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Nivel de Endeudamiento no superior a 1,5 veces. Sin perjuicio de ello, el límite anterior se ajustará de acuerdo al cociente entre el Índice de Precios al Consumidor del mes en que se calcule el Nivel de Endeudamiento y el índice de Precios al Consumidor de diciembre del año 2009. Con todo, el límite anterior se ajustará hasta un nivel máximo de 2 veces. Para estos efectos, el nivel de endeudamiento se definirá como la razón entre el Pasivo Exigible y el Patrimonio Neto Total. El Pasivo Exigible del Emisor se definirá como la suma de las cuentas Total Pasivos Corrientes y Total Pasivos No Corrientes. Para los efectos de la determinación del índice antes señalado, se incluye dentro del Pasivo Exigible el monto de todos los avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que el Emisor o sus filiales hubieren otorgado para caucionar obligaciones de terceros, con excepción de: (i) las otorgadas por el Emisor o sus Filiales por obligaciones de otras Sociedades Filiales del Emisor, (ii) aquéllas otorgadas por Sociedades Filiales del Emisor por obligaciones de éste, y (iii) aquellas otorgadas a instituciones públicas para garantizar el cumplimiento de la legislación sanitaria y la ejecución de obras en espacios públicos. Para los efectos anteriores, el Patrimonio Neto Total corresponderá al monto que resulte de la diferencia entre las cuentas Total de Activos y la suma de las cuentas Total Pasivos Corrientes y Total Pasivos No Corrientes de los Estados Financieros consolidados del Emisor.

Limite Nivel de Endeudamiento al 31 de diciembre de 2020: corresponde al nivel máximo de 2 veces, siendo la inflación acumulada un 40,3%.

Nivel de endeudamiento al 31 de diciembre de 2020: 1,55

2. Bonos series AC, AD y AE:

Mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Nivel de Endeudamiento no superior a 1,5 veces. Sin perjuicio de ello, el límite anterior se ajustará de acuerdo al cociente entre el Índice de Precios al Consumidor del mes en que se calcule el Nivel de Endeudamiento y el índice de Precios al Consumidor de diciembre del año 2009. Para estos efectos, el nivel de endeudamiento se definirá como la razón entre el Pasivo Exigible Neto y el Patrimonio Neto Total. El Pasivo Exigible Neto del Emisor se definirá como la suma de las cuentas Total Pasivos Corrientes y Total Pasivos No Corrientes menos la cuenta de “Efectivo y equivalentes al efectivo” de sus Estados Financieros. Para los efectos de la determinación

del índice antes señalado, se incluye dentro del Pasivo Exigible Neto el monto de todos los avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que el Emisor o sus filiales hubieren otorgado para caucionar obligaciones de terceros, con excepción de: (i) las otorgadas por el Emisor o sus Filiales por obligaciones de otras Sociedades Filiales del Emisor, (ii) aquéllas otorgadas por Sociedades Filiales del Emisor por obligaciones de éste, y (iii) aquellas otorgadas a instituciones públicas para garantizar el cumplimiento de la legislación sanitaria, la ejecución de obras en espacios públicos y la prestación de servicios de asesorías e inspección técnica para los proyectos de agua potable rural. Para los efectos anteriores, el Patrimonio Neto Total corresponderá al monto que resulte de la diferencia entre las cuentas Total de Activos y la suma de las cuentas Total Pasivos Corrientes y Total Pasivos No Corrientes de los Estados Financieros consolidados del Emisor.

Limite Nivel de Endeudamiento ajuste al 31 de diciembre de 2020: 2,09 veces, siendo la inflación acumulada un 40,3%.

Nivel de endeudamiento al 31 de diciembre de 2020: 1,34

Al 31 de diciembre de 2020, las tablas para la determinación de los Niveles de Endeudamientos son las siguientes:

Nivel de endeudamiento	31-12-2020	
	M\$	
	Bonos M, P, Q, S, U, V, W, X, Z y AA	Bonos AC, AD y AE
Pasivos corrientes totales	244.032.589	244.032.589
Pasivos no corrientes totales	1.059.655.092	1.059.655.092
Total pasivos NIIF	1.303.687.681	1.303.687.681
Efectivo y equivalente al efectivo	-	(174.945.586)
Garantías con terceros	529.774	529.774
Total pasivo exigible	1.304.217.455	1.129.271.869
Total activos	2.144.436.488	2.144.436.488
Total pasivos corrientes	(244.032.589)	(244.032.589)
Total pasivos no corrientes	(1.059.655.092)	(1.059.655.092)
Patrimonio neto total	840.748.807	840.748.807
Nivel de endeudamiento	1,55	1,34

Al 31 de diciembre de 2020, las tablas para la determinación de los Niveles de Endeudamientos son las siguientes:

Nivel de endeudamiento previo al ajuste de revalorización	31-12-2020	
	M\$	
	Bonos M, P, Q, S, U, V, W, X, Z y AA	Bonos AC, AD y AE
Pasivos corrientes totales	244.032.589	244.032.589
Pasivos no corrientes totales	1.039.687.120	1.039.687.120
Total pasivos NIIF	1.283.719.709	1.283.719.709
Efectivo y equivalente al efectivo	-	(174.945.586)
Garantías con terceros	529.774	529.774
Total pasivo exigible	1.284.249.483	1.109.303.897
Total activos	1.959.514.431	1.959.514.431
Total pasivos corrientes	(244.032.589)	(244.032.589)
Total pasivos no corrientes	(1.039.687.120)	(1.039.687.120)
Patrimonio neto total	675.794.722	675.794.722
Nivel de endeudamiento	1,90	1,64

3. No vender, ceder o transferir activos esenciales (concesión de servicios públicos otorgados por la S.I.S.S. para el Gran Santiago), salvo que se tratare de aportes o transferencias de activos esenciales a Sociedades Filiales.

La Sociedad cumple con todas las exigencias establecidas en los contratos de bonos al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

c) Restricciones por préstamos bancarios

i) Aguas Andinas S.A.

La Sociedad mantiene obligaciones y restricciones por la obtención de préstamos contraídos con varios bancos nacionales, dentro de las cuales se establecen las condiciones financieras que se detallan a continuación:

a) Restricciones relativas préstamos Banco BCI:

1) Un nivel de endeudamiento no superior a uno coma cinco veces, medido sobre las cifras de sus balances consolidados. Sin perjuicio de lo anterior, el límite anterior se ajustará de acuerdo al cociente entre el índice de Precios al Consumidor del mes en que se calcule el nivel de endeudamiento y el índice de precios al consumidor de diciembre del año 2009. Con todo el límite anterior se ajustará hasta un nivel máximo de dos veces, para el período terminado al 31 de diciembre de 2020, la variación del límite del nivel de endeudamiento asciende a 2,0 veces, siendo la inflación acumulada un 40,3%. Para estos efectos, el nivel de endeudamiento estará definido como la razón entre pasivo exigible y patrimonio neto total. Definiendo el pasivo exigible como la suma de las cuentas Pasivos Corrientes Totales y Total Pasivos No Corrientes de sus estados financieros consolidados. En la determinación del índice antes señalado, se incluye dentro del Pasivo Exigible Neto el monto de todos los

avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que el Emisor o sus filiales hubieren otorgado para caucionar obligaciones de terceros, con excepción de: (i) las otorgadas por el Emisor o sus Filiales por obligaciones de otras Sociedades Filiales del Emisor, (ii) aquéllas otorgadas por Sociedades Filiales del Emisor por obligaciones de éste, y (iii) aquellas otorgadas a instituciones públicas para garantizar el cumplimiento de la legislación sanitaria, la ejecución de obras en espacios públicos y la prestación de servicios de asesorías e inspección técnica para los proyectos de agua potable rural. Finalmente, al 31 de diciembre de 2020, el nivel de endeudamiento asciende a 1,55 veces.

- 2) Prohibición de enajenar o perder la titularidad de activos esenciales, salvo que se tratare de aportes o transferencias de activos esenciales a Sociedades Filiales.
- 3) Prohibición de distribuir dividendos, salvo el mínimo obligatorio si hay situación de mora o retardo en el pago de alguna cuota del préstamo.
- 4) Mantener una razón de cobertura de gastos financieros igual o mayor a 3 veces, medido como EBITDA sobre Gastos Financieros, de forma consolidada. Por su parte, se entenderá como EBITDA el resultado de la suma de las partidas de Ingresos de Actividades Ordinarias, Otros Ingresos por Naturaleza, Materias Primas y Consumibles Utilizados, Gasto por Beneficio a los Empleados y Otros Gastos por Naturaleza. Al 31 de diciembre de 2020, la cobertura de gastos financieros asciende a 8,35 veces.

COBERTURA DE GASTOS FINANCIEROS	SIN REVALORIZACIÓN 31-12-2020 M\$	CON REVALORIZACIÓN 31-12-2020 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	478.773.563	478.773.563
Materias primas y consumibles utilizados	(43.542.356)	(43.542.356)
Gastos por beneficios a los empleados	(55.045.719)	(55.045.719)
Otros gastos, por naturaleza	(144.853.561)	(144.853.561)
EBITDA	(235.331.927)	(235.331.927)
Costos financieros	(28.172.393)	(28.172.393)
Cobertura Gastos Financieros	8,35	8,35

b) Restricciones relativas préstamos Banco Chile:

- 1) Un nivel de endeudamiento no superior a uno coma cinco veces, medido sobre las cifras de sus balances consolidados. Sin perjuicio de lo anterior, el límite anterior se ajustará de acuerdo al cociente entre el índice de Precios al Consumidor del mes en que se calcule el nivel de endeudamiento y el índice de precios al consumidor de diciembre del año 2009. Para el período terminado al 31 de diciembre de 2020, la variación del límite del nivel de endeudamiento asciende a 2,10 veces, siendo la inflación acumulada un 40,3%. Para estos efectos, el nivel de endeudamiento estará definido como la razón entre pasivo exigible y patrimonio neto total. Definiendo el pasivo exigible como la suma de las cuentas Pasivos Corrientes Totales y Total Pasivos No Corrientes, menos la cuenta de Efectivo y Equivalente al Efectivo de sus estados financieros consolidados. En la determinación del índice antes señalado, se incluye dentro del Pasivo Exigible Neto el monto de todos los avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que el Emisor o sus filiales hubieren otorgado para caucionar obligaciones de terceros, con excepción de: (i) las otorgadas por el Emisor o sus Filiales por obligaciones de otras Sociedades Filiales del Emisor, (ii) aquéllas otorgadas por Sociedades Filiales del Emisor por obligaciones de éste, y (iii) aquellas otorgadas a instituciones públicas para garantizar el cumplimiento de la legislación sanitaria, la ejecución de obras en espacios públicos y la prestación de servicios de asesorías e inspección técnica para los proyectos de agua potable rural. Finalmente, al 31 de diciembre de 2020, el nivel de endeudamiento asciende a 1,34 veces.
- 2) Prohibición de enajenar o perder la titularidad de activos esenciales, salvo que se tratare de aportes o transferencias de activos esenciales a Sociedades Filiales.
- 3) Prohibición de distribuir dividendos, salvo el mínimo obligatorio si hay situación de mora o retardo en el pago de alguna cuota del préstamo.

c) Restricciones relativas préstamos Banco BICE e ITAÚ:

- 1) Un nivel de endeudamiento no superior a uno coma cinco veces, medido sobre las cifras de sus balances consolidados. Sin perjuicio de lo anterior, el límite anterior se ajustará de acuerdo al cociente entre el índice de Precios al Consumidor del mes en que se calcule el nivel de endeudamiento y el índice de precios al consumidor de diciembre del año 2009. Para el período terminado al 31 de diciembre de 2020, la variación del límite del nivel de endeudamiento asciende a 2,10 veces, siendo la inflación acumulada un 40,3%. Para estos efectos, el nivel de endeudamiento estará definido como la razón entre pasivo exigible y patrimonio neto total. Definiendo el pasivo exigible como la suma de las cuentas Pasivos Corrientes Totales y Total Pasivos No Corrientes, menos la cuenta de Efectivo y Equivalente al Efectivo de sus estados financieros consolidados. Finalmente, al 31 de diciembre de 2020, el nivel de endeudamiento asciende a 1,34 veces.
- 2) Prohibición de enajenar o perder la titularidad de activos esenciales, salvo que se tratare de aportes o transferencias de activos esenciales a Sociedades Filiales.
- 3) Prohibición de distribuir dividendos, salvo el mínimo obligatorio si hay situación de mora o retardo en el pago de alguna cuota del préstamo.

Resumen de restricciones bancarias

Al 31 de diciembre de 2020, las tablas para la determinación de los Niveles de Endeudamientos son las siguientes:

Nivel de endeudamiento	31-12-2020 M\$		
	Banco BCI	Banco de Chile	Banco BICE e ITAÚ
Pasivos corrientes totales	244.032.589	244.032.589	244.032.589
Pasivos no corrientes totales	1.059.655.092	1.059.655.092	1.059.655.092
Total pasivos NIIF	1.303.687.681	1.303.687.681	1.303.687.681
Efectivo y equivalente al efectivo	-	(174.945.586)	(174.945.586)
Garantías con terceros	529.774	529.774	-
Total pasivo exigible	1.304.217.455	1.129.271.869	1.128.742.095
Total activos	2.144.436.488	2.144.436.488	2.144.436.488
Total pasivos corrientes	(244.032.589)	(244.032.589)	(244.032.589)
Total pasivos no corrientes	(1.059.655.092)	(1.059.655.092)	(1.059.655.092)
Patrimonio neto total	840.748.807	840.748.807	840.748.807
Nivel de endeudamiento	1,55	1,34	1,34

Los Niveles de endeudamiento previos al ajuste por la revalorización de propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre de 2020, eran los siguientes:

Nivel de endeudamiento	31-12-2020 M\$		
	Banco BCI	Banco de Chile	Banco BICE e ITAÚ
Pasivos corrientes totales	244.032.589	244.032.589	244.032.589
Pasivos no corrientes totales	1.039.687.120	1.039.687.120	1.039.687.120
Total pasivos NIIF	1.283.719.709	1.283.719.709	1.283.719.709
Efectivo y equivalente al efectivo	-	(174.945.586)	(174.945.586)
Garantías con terceros	529.774	529.774	-
Total pasivo exigible	1.284.249.483	1.109.303.897	1.108.774.123
Total activos	1.959.514.431	1.959.514.431	1.959.514.431
Total pasivos corrientes	(244.032.589)	(244.032.589)	(244.032.589)
Total pasivos no corrientes	(1.039.687.120)	(1.039.687.120)	(1.039.687.120)
Patrimonio neto total	675.794.722	675.794.722	675.794.722
Nivel de endeudamiento	1,90	1,64	1,64

La sociedad cumple con todas las restricciones por préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

ii) Aguas Cordillera S.A.

La Sociedad mantiene obligaciones y restricciones por la obtención de un préstamo contraído con el Banco Scotiabank (ex BBVA), dentro las cuales, las restricciones asociadas a métricas financieras se detallan a continuación:

1) Un nivel de endeudamiento no superior a uno coma cinco veces, medido sobre las cifras de sus balances consolidados. Sin perjuicio de lo anterior, el límite anterior se ajustará de acuerdo al cociente entre el índice de Precios al Consumidor del mes en que se calcule el nivel de endeudamiento y el índice de precios al consumidor de diciembre del año 2009. Con todo el límite anterior se ajustará hasta un nivel máximo de dos veces, para el período terminado al 31 de diciembre de 2020, la variación del límite del nivel de endeudamiento asciende a 2,0 veces, siendo la inflación acumulada un 40,3%. Para estos efectos, el nivel de endeudamiento estará definido como la razón entre pasivo exigible y patrimonio neto total. Definiendo el pasivo exigible como la suma de las cuentas Pasivos Corrientes Totales y Total Pasivos No Corrientes de sus estados financieros consolidados. En la determinación del índice antes señalado, se incluye dentro del Pasivo Exigible Neto el monto de todos los avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que el Emisor o sus filiales hubieren otorgado para caucionar obligaciones de terceros, con excepción de: (i) las otorgadas por el Emisor o sus Filiales por obligaciones de otras Sociedades Filiales del Emisor, (ii) aquéllas otorgadas por Sociedades Filiales del Emisor por obligaciones de éste, y (iii) aquellas otorgadas a instituciones públicas para garantizar el cumplimiento de la legislación sanitaria, la ejecución de obras en espacios públicos y la prestación de servicios de asesorías e inspección técnica para los proyectos de agua potable rural. Al 31 de diciembre de 2020, el nivel de endeudamiento asciende a 0,63 veces. Dicha razón previa al ajuste por revalorización de propiedad planta y equipo, ascendía a 0,70 veces.

Nivel de endeudamiento	31-12-2020	
	M\$	
	Sin Revalorización	Con Revalorización
Pasivos corrientes totales	69.051.362	69.051.362
Pasivos no corrientes totales	71.736.799	91.704.771
Total pasivos NIIF	140.788.161	160.756.133
Garantías con terceros (*)	-	-
Total pasivo exigible	140.788.161	160.756.133
Total activos	343.218.448	417.173.898
Total pasivos corrientes	(69.051.362)	(69.051.362)
Total pasivos no corrientes	(71.736.799)	(91.704.771)
Patrimonio neto total	202.430.287	256.417.765
Nivel de endeudamiento	0,70	0,63

2) Mantener una razón de cobertura de gastos financieros igual o mayor a 3 veces, medido sobre las cifras de su balance consolidado anual, definidos como la razón entre Ebitda y Gastos Financieros. Por su parte, se entenderá por Ebitda el resultado de la suma de las partidas de Ingresos de actividades ordinarias, Otros ingresos por naturaleza, Materias primas y consumibles utilizados, Gastos por beneficios a los empleados y Gastos por naturaleza.

COBERTURA DE GASTOS FINANCIEROS	SIN REVALORIZACIÓN 31-12-2020 M\$	CON REVALORIZACIÓN 31-12-2020 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	70.582.730	70.582.730
Materias primas y consumibles utilizados	(7.286.225)	(7.286.225)
Gastos por beneficios a los empleados	(4.304.344)	(4.304.344)
Otros gastos, por naturaleza	(26.143.904)	(26.143.904)
EBITDA	(32.848.257)	(32.848.257)
Costos financieros	(1.748.064)	(1.748.064)
Cobertura Gastos Financieros	18,79	18,79

La sociedad cumple con todas las restricciones por préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

3) Cauciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad ha recibido documentos en garantía por M\$65.336.000 y M\$45.012.353 respectivamente, que se originan principalmente por contratos de obras con empresas constructoras para garantizar el fiel cumplimiento del contrato. Además, existen otras garantías por contratos de servicios y adquisición de materiales que garantizan la entrega oportuna de estos.

Un detalle de las garantías bancarias recibidas, más importantes al 31 de diciembre de 2020, se resumen a continuación:

Sociedad	Contratista o Proveedor	31-12-2020 M\$	Fecha vencimiento
Aguas Andinas S.A.	CONSTRUCTORA OLBERTZ LTDA.	117.771	28-05-2021
Aguas Andinas S.A.	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA NUEVA PACÍFICO SUR LTDA.	244.544	16-07-2021
Aguas Andinas S.A.	I C M S.A.	234.593	24-08-2021
Aguas Andinas S.A.	TELEFONICA EMPRESAS CHILE S.A.	151.306	31-08-2021
Aguas Andinas S.A.	SOC. DE TERCERIZACION DE SERV. PROV	103.761	11-12-2021
Aguas Andinas S.A.	MONTECORVO INGENIERIA Y CONTRUCCION	117.115	06-08-2022
Aguas Andinas S.A.	EMPRESAS JORDAN S.A.	157.730	06-12-2022
Aguas Andinas S.A.	SUEZ MEDIOAMBIENTE CHILE S.A.	120.891	02-01-2024
Aguas Andinas S.A.	INMOBILIARIA VIVIENDAS 2000 SPA	116.281	04-01-2021
Aguas Andinas S.A.	EMP.DEPURADORA DE A.S. MAPOCHO EL TREBAL	15.082.968	30-01-2021
Aguas Andinas S.A.	EMP.CONST.MOLLER Y PEREZ-COTAPOS S.A.	133.287	09-02-2021
Aguas Andinas S.A.	C. DE PETROLEOS DE CHILE COPEC S.A.	488.813	06-03-2021
Aguas Andinas S.A.	CONSTRUCTORA CONCRETA S.A.	109.973	30-03-2021
Aguas Andinas S.A.	SUEZ ADVANCED SOLUTIONS CHILE LTDA.	789.085	30-03-2021
Aguas Andinas S.A.	INMOBILIARIA BBI S.A.	370.327	30-04-2021
Aguas Andinas S.A.	ENEL DISTRIBUCION CHILE S.A.	290.703	10-05-2021
Aguas Andinas S.A.	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA NUEVA PACÍFICO SUR LTDA.	232.563	01-06-2021
Aguas Andinas S.A.	EMPRESA CONSTRUCTORA RICARDO	313.167	01-06-2021
Aguas Andinas S.A.	CONSORCIO NAC. DE DIST. Y LOG. S.A.	116.281	03-06-2021
Aguas Andinas S.A.	CONSTRUCTORA PEREZ Y GOMEZ LTDA.	105.700	29-06-2021
Aguas Andinas S.A.	AGBAR SOLUTIONS CHILE LTDA.	105.467	29-06-2021
Aguas Andinas S.A.	MARKETING RELACIONAL UPCOM LTDA.	232.563	30-06-2021
Aguas Andinas S.A.	COBRA MONTAJE SERVICIOS Y AGUA LTDA.	100.620	07-08-2021
Aguas Andinas S.A.	CONSORCIO BAPA GRAMATEC SPA	408.562	13-08-2021
Aguas Andinas S.A.	INMOBILIARIA MONTE ACONCAGUA S.A.	232.563	27-11-2021
Aguas Andinas S.A.	SERVICIO DE REHABILITACION INDUSTRIAL	108.554	30-11-2021
Aguas Andinas S.A.	CONSORCIO BAPA GRAMATEC SPA	191.818	30-11-2021

Sociedad	Contratista o Proveedor	31-12-2020 M\$	Fecha vencimiento
Aguas Andinas S.A.	EMPRESA CONSTRUCTORA COTA MIL LTDA.	116.281	01-12-2021
Aguas Andinas S.A.	A DENHAM Y CIA LTDA.	244.104	31-12-2021
Aguas Andinas S.A.	ARRIGONI INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.	325.064	23-01-2022
Aguas Andinas S.A.	METLIFE CHILE SEGUROS DE VIDA S.A.	427.045	31-01-2022
Aguas Andinas S.A.	CONSORCIO NAC. DE DIST. Y LOG. S.A.	116.281	22-02-2022
Aguas Andinas S.A.	TERRA AUSTRALIS INVERSIONES INMOBILIARIA	232.563	28-02-2022
Aguas Andinas S.A.	AES GENER S.A.	290.703	01-04-2022
Aguas Andinas S.A.	TRANSPORTE CENTRO SUR-NORTE S.A.	158.695	05-05-2022
Aguas Andinas S.A.	SUEZ MEDIOAMBIENTE CHILE S.A.	897.973	30-05-2022
Aguas Andinas S.A.	CONSTRUCTORA PEREZ Y GOMEZ LTDA.	116.281	22-06-2022
Aguas Andinas S.A.	CONSTRUCTORA PEREZ Y GOMEZ LTDA.	116.281	22-06-2022
Aguas Andinas S.A.	ANIDA CONSULTORES S.A.	131.066	01-12-2022
Aguas Andinas S.A.	TELEFONICA EMPRESAS CHILE S.A.	143.578	30-12-2022
Aguas Andinas S.A.	CENTURYLINK CHILE S.A.	269.203	31-05-2023
Aguas Andinas S.A.	AUTORENTAS DEL PACIFICO SPA	103.490	31-07-2023
Aguas Andinas S.A.	INMOBILIARIA Y COMERCIAL QUILICURA LTDA.	406.985	14-10-2023
Aguas Andinas S.A.	AES GENER S.A.	988.391	01-02-2024
Aguas Andinas S.A.	MOTOROLA CHILE S.A.	804.085	01-12-2025
Aguas Andinas S.A.	CONSORCIO AQUAMBIENTE - EDAM	30.467.159	10-05-2028
Aguas Andinas S.A.	BRENNTAG CHILE LTDA.	114.463	05-04-2021
Aguas Cordillera S.A.	INLAC S.A.	397.689	02-07-2021
Aguas Cordillera S.A.	CONSTRUCTORA OLBERTZ LTDA.	132.732	31-10-2022
Aguas Cordillera S.A.	CONSTRUCTORA VESPUCIO ORIENTE S.A.	303.058	31-01-2021
Aguas Cordillera S.A.	CONSTRUCTORA VESPUCIO ORIENTE S.A.	178.695	28-02-2021
Aguas Cordillera S.A.	CONSTRUCTORA VESPUCIO ORIENTE S.A.	145.352	30-06-2021
Aguas Manquehue S.A.	INMOBILIARIA TERRAMERICA S.A.	181.021	30-05-2021
		58.585.244	

Nota 35.
COSTOS DE FINANCIAMIENTO CAPITALIZADOS

El detalle de los costos de financiamiento capitalizados al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Información a revelar sobre costos por intereses capitalizados

Costos por intereses capitalizados, propiedades, planta y equipo		31-12-2020	31-12-2019
Tasa de capitalización de costos por intereses capitalizados, propiedades, planta y equipo	%	6,33%	5,82%
Importe de los costos por intereses capitalizados, propiedades, planta y equipo	M\$	4.676.809	3.880.277

Nota 36.
MEDIOAMBIENTE

Información a revelar sobre inversiones relacionadas con el medioambiente

Según la Circular N° 1901 del 30 de octubre de 2008 de la Comisión para el Mercado Financiero, se revela a continuación información proveniente de las inversiones relacionadas con el medioambiente.

A continuación, se presenta un detalle de las inversiones relacionadas con el medioambiente:

Aguas Andinas S.A.

Nombre Proyecto	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Ampliación y Mejoras PTAS Buin Maipo	479.094	2.528.543
Ampliación y Mejoras PTAS Canelo-Vertientes-La Obra	284.645	9.416
Ampliación y Mejoras PTAS El Monte	462.252	2.170.174
Ampliación y Mejoras PTAS Talagante	31.201	1.727.626
Ampliación y Mejoras PTAS Otras Localidades	76.540	11.380
Mejora y renovación equipos e instalaciones depuración	1.244.007	783.577
Planta La Farfana	7.172.473	4.248.396
Planta Mapocho - Trebal	14.942.814	13.338.645
Plataforma externa manejo y disposición lodos El Rutal	74.920	10.889
Totales	24.767.946	24.828.646

Aguas Manquehue S.A.

Nombre Proyecto	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Mejora y renovación equipos e instalaciones depuración	85.430	37.044
Totales	85.430	37.044

Inversión proyectada en medioambiente para el ejercicio 2021:

Sociedad	M\$
Aguas Andinas S.A.	25.905.574
Aguas Manquehue S.A.	39.000
Total	25.944.574

Indicación si el desembolso forma parte del costo de un activo o fue reflejado como un gasto, desembolsos del período

Todos los proyectos mencionados forman parte del costo de la construcción de las obras respectivas.

Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados, desembolsos del período

Los desembolsos proyectados se estiman serán efectuados durante el año 2021.

Las Filiales son empresas que se ven afectadas por desembolsos relacionados con el medioambiente, es decir, cumplimiento de ordenanzas, leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta a la protección del medioambiente.

Nota 37.
HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DE LA FECHA DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, la Administración de la Sociedad y sus Filiales no tiene conocimiento de hechos posteriores que afecten la situación financiera al 31 de diciembre de 2020.

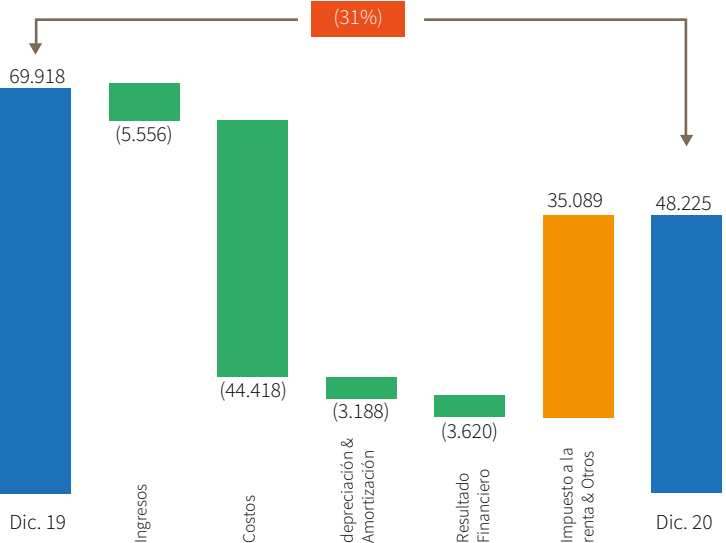
Análisis Razonado / Inversiones Aguas Metropolitanas S.A.

Ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2020

1. Resumen del ejercicio

La utilidad neta al 31 de diciembre de 2020 ascendió a \$48.225 millones. Las principales variaciones respecto al año anterior se presentan en el siguiente gráfico:

Utilidad neta (millones de \$)



La Compañía obtuvo un EBITDA de \$233.976 millones al 31 de diciembre de 2020, disminuyendo un 17,7% respecto del ejercicio del año anterior, influenciado fuertemente por los impactos derivados de la contingencia por Coronavirus, gastos y compensaciones a clientes por cortes masivos de años 2016-2017 y mayores costos por la situación de Megasequía. Estos efectos se presentan a continuación:



Situación Covid-19. La Compañía ha desarrollado un plan de acción para asegurar la continuidad del servicio, implementando diversas medidas para gestionar la situación excepcional derivada de la Pandemia del Coronavirus.

Al 31 de diciembre de 2020 se estima un impacto global de \$36.949 millones por los efectos directos e indirectos presumiblemente derivados de la situación excepcional por Covid-19, los que se explican a continuación:

- Una disminución en los volúmenes de ventas por \$16.759 millones, asociado a una menor venta a clientes Residenciales en 0,3% y a clientes no Residenciales en 13,4%.
- Una menor recaudación de cuentas de clientes regulados que incrementó la antigüedad del saldo de las cuentas por cobrar, debiendo reconocer como provisión de deudores incobrables un monto de \$20.172 millones, generando un mayor gasto por incobrabilidad en \$16.151 millones respecto al año anterior.

La política de reconocimiento de deudores incobrables utilizada por la Compañía, está basada en las estadísticas de recaudación según la antigüedad de la facturación. En este sentido, la deuda de los clientes con más de 8 saldos se provisiona en un 100%. Adicionalmente, las deudas por consumos transformados en convenios de pago se provisionan en un 100% del saldo convenido.

A continuación, se presenta la evolución de la deuda bruta al 31 de diciembre del año 2020:

Antigüedad deuda bruta (en millones de \$)	Dic. 20	Dic. 19 *	2020 / 2019
menor de tres meses	80.768	108.705	(27.937)
entre tres y seis meses	3.975	5.047	(1.072)
entre seis y ocho meses	2.186	1.705	481
mayor a ocho meses	18.736	13.852	4.884
Convenios	19.729	23.156	(3.427)
Totales	125.395	152.465	(27.070)

*Año 2019 contiene el efecto de incobrables de la sociedad ESSAL por \$6.152 millones.

- Se registraron costos directos por \$6.557 millones asociados a planes de confinamiento, transporte de personal, insumos de higiene, teletrabajo, medidas de seguridad, programa de seguimiento de la salud de los trabajadores, logística y comunicaciones.
- Una disminución en la actividad asociada a ingresos no regulados por \$1.146 millones, debido principalmente a servicios domiciliarios, con una disminución del volumen de ventas del negocio cercana al 32%.
- Los menores gastos por \$3.665 millones están asociados principalmente a servicios a clientes por menores servicios de corte y reposición de suministro, lectura de medidores, ahorros en impresión de documentos comerciales, junto a menores actividades corporativas y gastos de administración.

Con fecha 13 de octubre de 2020, **Aguas Andinas concretó la venta de la filial ESSAL** a Eco Acquisitionco SpA, sociedad constituida en Chile y controlada por la empresa de origen canadiense Algonquin Power & Utilities Corp. Producto de esta operación y de acuerdo a IFRS 5, en la línea “Operaciones discontinuadas” se reflejan los resultados después de impuestos de la venta de las filiales Iberaguas Ltda. y ESSAL S.A. junto a los resultados acumulados a diciembre 2020 y 2019 de dichas sociedades. Asimismo, cabe señalar que en el balance al 31 de diciembre de 2019 Iberaguas y ESSAL están contenidos en los activos y pasivos.

En el último trimestre del año 2020, tras avenimientos suscritos por **SERNAC, Conadecus y Aguas Andinas**, la compañía deberá compensar a los clientes que se vieron afectados por los cortes masivos de los años 2016 y 2017. El pago de las compensaciones se abonará a las cuentas de los clientes en la facturación, dentro de los 30 días siguientes desde la fecha que el avenimiento sea aprobado por el tribunal respectivo.

Megasequía. Debido a que la región atraviesa la mayor sequía desde que existe registro y la que ya se prolonga por más de una década, la Compañía ha registrado mayores costos por un total de \$6.274 millones asociados a compra de agua cruda y un incremento en el consumo de energía eléctrica asociado principalmente a mayor elevación de agua potable y mayor tarifa media. Cabe destacar que la Compañía ha realizado inversiones y están en curso varios proyectos para reforzar la seguridad de abastecimiento ante este escenario de sequía extrema.

Los ingresos fueron inferiores en \$5.556 millones (1,1%), asociado principalmente a los menores consumos regulados, lo que es compensado parcialmente por mayores ingresos no regulados junto a mayores tarifas medias resultantes asociadas a la indexación por obras de seguridad Estanques de Pirque, VII Proceso Tarifario y a las indexaciones tarifarias por inflación registradas en el periodo, siendo las últimas en enero de 2020 para Aguas Andinas, marzo de 2020 para Aguas Cordillera y mayo 2020 para Aguas Manquehue.

A nivel no operacional, el resultado financiero presentó una pérdida por \$3.620 millones respecto al año anterior, asociado principalmente por mayores intereses de deuda financiera producto de mayor volumen de deuda obtenida para financiar el plan de inversiones de la compañía y fortalecer la posición de caja para enfrentar la situación por Coronavirus.

Generación y Posición de Caja. Durante el cuarto trimestre de 2020, el saldo de efectivo y equivalente a efectivo disminuyó en \$5.063 millones respecto al cierre de septiembre, alcanzando los \$183.028 millones. Esta cifra es a su vez 2,4 veces superior a los \$73.057 millones que mantenía la Compañía a diciembre de 2019. La disminución del saldo de efectivo y equivalente a efectivo del cuarto trimestre se explica principalmente por el reparto de dividendos, reembolsos de préstamos y por el menor flujo operacional, los cuales fueron compensados parcialmente por los ingresos de la venta de ESSAL. Los niveles de efectivo y equivalente a efectivo permiten a la Compañía contar con una holgura para enfrentar las incertidumbres del entorno actual.

Inversiones

Al 31 de diciembre de 2020, se ejecutaron inversiones por \$124.620 millones. Los principales proyectos desarrollados fueron:

Estanques de Pirque: están operativos desde el mes de febrero 2020. Este proyecto permite aumentar la autonomía de 11 a 34 horas de agua potable a la capital, para hacer frente a los efectos del cambio climático, y con ello minimizar los cortes de agua potable ocasionados por incrementos en los niveles de turbiedad ocasionados por lluvias en la alta cordillera.

Sondajes y refuerzos de sistema de abastecimiento de agua potable: cabe destacar que se iniciaron las obras del proyecto Pozos de Cerro Negro - Lo Mena, infraestructura que permitirá reforzar el suministro de agua potable del sector sur de la ciudad, que consta de 15 pozos para la extracción de agua subterránea, además de un estanque de 20 mil m3, una planta elevadora y una unidad de cloración y fluoración. Esta infraestructura de respaldo se activará sólo ante emergencias y contará con un caudal de 1.500 l/s.

- Ampliación de Planta de Tratamiento Agua Potable Padre Hurtado
- Ampliación de Planta de Tratamiento de Arsénico Quilicura
- Renovación de redes de Agua Potable y Aguas Servidas
- Tratamiento de Nitratos Biofactorías La Farfana y Mapocho-Trebal
- Reposición de Activos Biofactorías La Farfana y Mapocho-Trebal
- Arranques y medidores

Para enfrentar los efectos de la **Megasequía**, la Compañía ha realizado obras de inversión como el Plan de Eficiencia Hidráulica para poder disminuir las pérdidas de agua potable en la red y el nuevo Centro de Control Operativo para el monitoreo constante de las redes. Además, está en desarrollo un plan de inversiones para asegurar el consumo a los habitantes, como nuevos sondajes en pozos y refuerzos en el sistema de abastecimiento de agua potable como la ampliación de la Planta de Tratamiento de Agua Potable Padre Hurtado.

Adicionalmente, se consideran obras para enfrentar eventos de turbiedad extrema por hasta 48 horas, como también Aguas Andinas ha comprometido nuevas obras fundamentales para abordar la sequía y el cambio climático, las que han sido solicitadas e incorporadas en el Plan de Desarrollo actualizado de la Compañía, previa aprobación de la SISS, destacando las siguientes:

- Obras para reutilizar 3 m3/s de aguas servidas
- Sondajes en el acuífero central por 1,8 m3/s

HECHOS DESTACADOS

Aguas Andinas concretó venta de ESSAL. Con fecha 13 de octubre de 2020, Aguas Andinas concretó la venta y cesión a Eco Acquisitionco SpA, sociedad constituida en Chile y controlada por la empresa de origen canadiense Algonquin Power & Utilities Corp., del 100% de su participación directa e indirecta de Inversiones Iberaguas Ltda., la cual es a su vez dueña de 488.712.657 acciones de la serie A de Empresa de Servicios Sanitarios de Los Lagos S.A. (“ESSAL”), que representan aproximadamente el 51% del total de acciones emitidas por ésta, en el precio de US\$ 87.975.000, el que fue recibido en esta misma fecha.

Adicionalmente y en el contexto de dicha operación, Aguas Andinas S.A., concurrió a la oferta pública de adquisición de acciones de ESSAL (“OPA”) anunciada por Eco Acquisitionco SpA con fecha 24 de septiembre de 2020, aceptando la venta de la participación directa de Aguas Andinas S.A. en ESSAL, ascendente a 24.018.816 acciones de la Serie A, que equivalen al 2,51% del total de las acciones emitidas por dicha sociedad, en el precio total de US\$ 4.323.717, monto que se recibió en los términos, plazos y condiciones ofrecidos en la OPA.

De esta forma, producto de esta operación y de conformidad con lo previsto en el contrato suscrito con Algonquin Power & Utilities Corp con fecha 11 de septiembre de 2020, Aguas Andinas S.A. recibió por la venta de la totalidad de su participación directa e indirecta de ESSAL la cantidad total de US\$ 92.298.717, lo que generó para la sociedad un impacto en resultados netos, después de impuestos, de \$7.325 millones.

Revalorización de Activos. A partir del 30 de septiembre de 2020, el Grupo Aguas decidió utilizar el modelo de revaluación para la clase de activos “Terrenos” clasificados dentro de la agrupación propiedades, planta y equipo. De esta forma, el valor de esta clase de activos se actualizará periódicamente de acuerdo con su valor de mercado. La aplicación prospectiva de esta política implicó un incremento de valor en la agrupación propiedades, planta y equipo de \$225.965 millones.

Resultados VII Proceso Tarifario. Al 31 de diciembre de 2020 se encuentra publicado el nuevo decreto tarifario de Aguas Andinas, para el período 2020-2025, luego del acuerdo con la Superintendencia de Servicios Sanitarios. Para Aguas Cordillera y Aguas Manquehue los decretos tarifarios se encuentran en proceso de publicación en el diario oficial.

En el caso de Aguas Andinas, se determinó una reducción de la tarifa de agua potable y tratamiento de aguas servidas de -3%. Dentro de este nuevo marco tarifario, destaca la obra de seguridad Estanques de Pirque operativa desde el primer trimestre del año 2020, junto a la ejecución de diversas inversiones que permitirán progresivamente aumentar la autonomía de la capital ante episodios de turbiedad extrema hasta las 48 horas, y nuevas obras fundamentales para abordar la sequía y el cambio climático. El resultado del proceso tarifario para las sociedades Aguas Cordillera y Aguas Manquehue, consideró una disminución del -1,5% en comparación a las tarifas acordadas para el quinquenio anterior. Asimismo, el acuerdo incluyó obras que aseguren calidad y continuidad del servicio en el contexto del cambio climático y escasez hídrica, con el fin de ampliar los tiempos de autonomía operativa de las compañías.

2. Resultados del ejercicio

2.1. Resultados acumulados

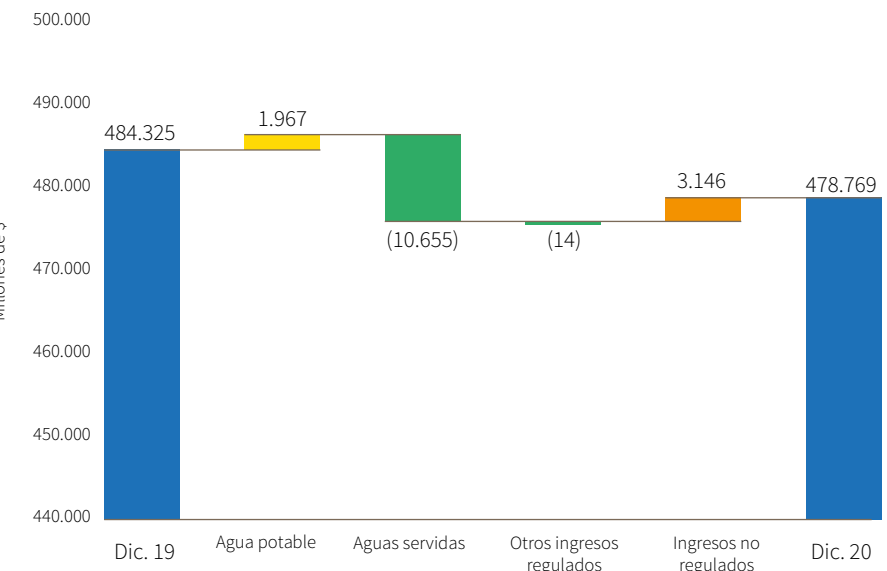
Estado de Resultados (M\$)	Dic. 20	Dic. 19	% Var.	2020 /2019
Ingresos ordinarios	478.769.061	484.324.712	(1,1%)	(5.555.651)
Costos y gastos de operación	(244.793.070)	(199.975.460)	22,4%	(44.817.610)
EBITDA	233.975.991	284.349.252	(17,7%)	(50.373.261)
Depreciación y amortización	(67.150.111)	(63.961.850)	5,0%	(3.188.261)
Resultado de explotación	166.825.880	220.387.402	(24,3%)	(53.561.522)
Otras ganancias (pérdidas)	(3.967.292)	14.280.922	(127,8%)	(18.248.214)
Pérdidas por deterioro de valor	(1.404.946)	-	>200%	(1.404.946)
Resultado financiero*	(47.163.392)	(43.543.539)	8,3%	(3.619.853)
Gasto por impuestos	(26.817.906)	(49.499.396)	(45,8%)	22.681.490
Operaciones discontinuadas	11.671.443	(2.970.428)	<(200%)	14.641.871
Utilidad neta	48.225.127	69.918.238	(31,0%)	(21.693.111)

* Incluye ingresos financieros, costos financieros, diferencias de cambio y resultados por unidades de reajuste

2.2. Análisis de ingresos

Los ingresos presentan una disminución del 1,1% respecto al año anterior, de acuerdo con lo siguiente

	Dic. 20		Dic. 19	
	Ventas Miles \$	Participación	Ventas Miles \$	Participación
Agua potable	195.787.729	40,9%	193.820.931	40,0%
Aguas servidas	219.123.955	45,8%	229.778.955	47,4%
Otros ingresos regulados	13.004.110	2,7%	13.017.906	2,7%
Ingresos no-regulados	50.853.267	10,6%	47.706.920	9,9%
Total	478.769.061	100,0%	484.324.712	100,0%



Volumen de Venta (miles de m3 devengados)	Dic. 20	Dic. 19	% Var.	Diferencia
Agua potable	533.881	559.408	(4,6%)	(25.527)
Recolección de aguas servidas	511.267	535.956	(4,6%)	(24.688)
Tratamiento y disposición de aguas servidas	440.582	461.803	(4,6%)	(21.221)
Interconexiones	124.710	128.799	(3,2%)	(4.088)

Clientes	Dic. 20	Dic. 19	% Var.	Diferencia
Agua potable	2.169.426	2.132.607	1,7%	36.819
Recolección aguas servidas	2.125.918	2.089.505	1,7%	36.413

* Las interconexiones incluyen el Tratamiento y Disposición de Aguas Servidas de otras empresas Sanitarias

NEGOCIOS REGULADOS

a) Agua potable

Los ingresos de agua potable al cierre del ejercicio 2020 alcanzaron M\$195.787.729 lo que significó un aumento de M\$1.966.798, debido principalmente a la indexación tarifaria por Obras de Seguridad Estanques de Pirque junto a las indexaciones por inflación aplicadas, siendo las últimas en enero de 2020 para Aguas Andinas, marzo de 2020 para Aguas Cordillera y mayo 2020 para Aguas Manquehue. Lo anterior es compensado parcialmente por los menores consumos registrados en el periodo y por el reconocimiento de los resultados del VII Proceso Tarifario en Aguas Andinas, Aguas Cordillera y Aguas Manquehue.

b) Aguas servidas

Al 31 de diciembre de 2020 los ingresos de aguas servidas alcanzaron M\$219.123.955, lo que representa una disminución del 4,6%, producto principalmente del menor volumen registrado junto a la reducción de tarifas asociado al último proceso tarifario, que se compensó parcialmente con las indexaciones aplicadas en el transcurso del año 2020.

c) Otros ingresos regulados

Esta partida presentó una disminución de M\$13.796, debido principalmente a menores ingresos por corte y reposición de servicios, que es compensado parcialmente con el crecimiento de clientes del período.

INGRESOS NO REGULADOS

a) Servicios sanitarios

Incluye el ingreso de US\$10 millones asociado a convenio por proyecto de Alto Maipo, dado que esa sociedad ejerció su opción de prórroga establecida en el contrato suscrito entre las partes. Lo anterior es compensado parcialmente por menor actividad en servicios domiciliarios a clientes y asesorías técnicas de agua potable rural, lo que resulta finalmente en un incremento de M\$3.362.229.

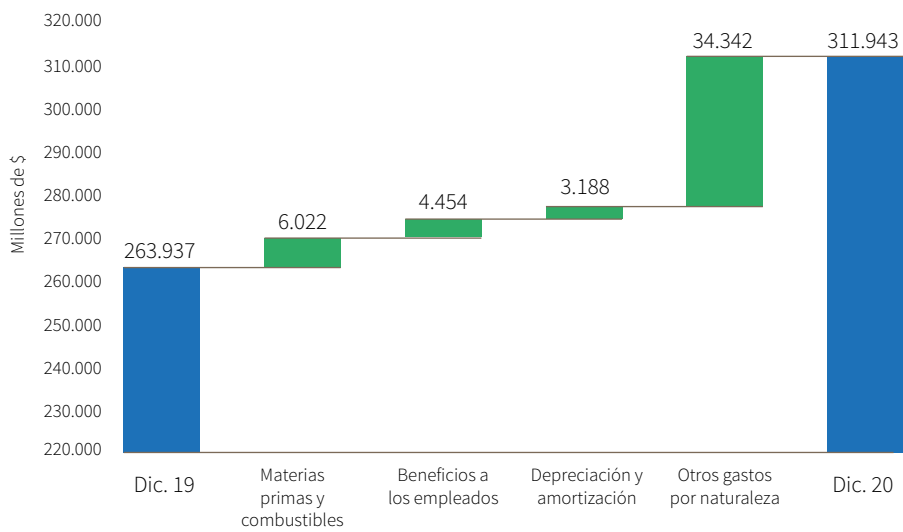
b) Servicios no sanitarios

Una disminución de M\$215.882 se explicó principalmente por menores ventas de materiales en Gestión y Servicios, que se compensa por mayores ingresos de operación de plantas en EcoRiles y mayores análisis y muestreos de agua potable en Anam.

(Miles de \$)	Dic. 20	Dic. 19	% Var.
EcoRiles S.A.	16.172.407	14.394.635	12,4%
Gestión y Servicios S.A.	6.257.482	8.359.396	(25,1%)
Anam S.A.	5.480.489	4.640.649	18,1%
Aguas del Maipo S.A.	339.931	1.071.511	(68,3%)
Productos no regulados no sanitarios	28.250.309	28.466.191	(0,8%)

2.3. Análisis de gastos

La variación de los gastos respecto del año anterior se presenta en el siguiente gráfico



a) Materias primas y consumibles

Al 31 de diciembre de 2020, los costos de materias primas y consumibles alcanzaron M\$43.542.356, cifra superior en M\$6.021.931 a la obtenida el año 2019. El aumento se debió principalmente a compra de agua cruda por M\$3.932.239, para incrementar la seguridad del suministro a nuestros clientes debido al bajo caudal en la cuenca del río Maipo, y a mayores costos de energía eléctrica por M\$2.341.499, asociados a mayor elevación de agua potable y mayor tarifa media. Adicionalmente, se presentan mayores costos de insumos químicos por M\$1.365.828 debido al aumento del tipo de cambio dólar, y costos en insumos de higiene y seguridad personal para la contingencia Covid-19 por M\$419.095. Lo anterior es compensado con menor costo de venta de materiales de filial Gestión y Servicios por M\$1.678.817.

b) Beneficios a empleados

Al cierre del ejercicio 2020, los gastos por beneficios a los empleados alcanzaron M\$55.510.75, cifra superior en M\$4.454.136 a la obtenida el año anterior. Este incremento está asociado principalmente a mayores costos asociados a los planes de confinamiento por Covid-19, reajustes por IPC y mayor provisión de vacaciones devengadas.

c) Depreciación y amortización

Al 31 de diciembre de 2020, la depreciación y amortización ascendieron a M\$67.150.111, cifra superior en M\$3.188.261 a la que se obtuvo en el año anterior. Esto fue producto de las depreciaciones asociadas a los nuevos activos incorporados en el ejercicio, como los estanques de Pirque.

d) Otros gastos por naturaleza

Al cierre del ejercicio 2020, estos gastos ascendieron a M\$145.739.999, cifra superior en M\$34.341.543 debido principalmente por mayor nivel de incobrabilidad en M\$16.151.172, contingencia por cortes masivos de años 2016-2017 por \$11.000.000, tras avenimientos suscritos entre Aguas Andinas, Sernac y Conadecus, y gastos por Covid-19 en M\$4.252.188, asociado a

planes de confinamiento, teletrabajo, medidas de seguridad, salud, logística y comunicaciones.

Adicionalmente se presenta un mayor gasto en mantenciones de redes de agua potable y aguas servidas por M\$1.497.096, mayores gastos en contribuciones de bienes raíces por M\$405.931 y seguros por M\$796.500. Lo anterior es compensado por menores gastos en servicios a clientes por M\$2.400.242 asociado principalmente a menor actividad en servicios de corte y reposición, lectura de medidores, ahorros por impresión de documentos comerciales junto a menores actividades corporativas y gastos de administración por M\$1.264.759. Por último, debido a la menor actividad en venta de servicios domiciliarios, se generaron menores costos por M\$1.773.154.

2.4. Análisis de resultado financiero y otros

a) Pérdidas por deterioro de valor

Al 31 de diciembre de 2020, se reconocieron pérdidas por deterioro de valor por M\$1.404.946, que se explican por el efecto en revalorización realizada a los terrenos del Grupo.

b) Otras ganancias (pérdidas)

Al cierre del ejercicio del año 2020, se obtuvieron mayores pérdidas por M\$18.248.214 a la obtenida al año 2019, explicado principalmente por utilidad en venta de terrenos del año 2019 junto a mayor gasto por planes de retiro voluntario.

c) Ingresos financieros

Al cierre del año 2020, los ingresos financieros alcanzaron M\$3.872.811, lo que significó una disminución de M\$1.375.862, explicado principalmente por menores intereses por recompra de pagarés por aportes financieros reembolsables junto a seguro de inflación del año 2019 por M\$875.144.

d) Costos financieros

Al 31 de diciembre de 2020, los costos financieros alcanzaron M\$28.193.869, lo que significó un incremento de M\$1.438.450. Lo anterior se explicó principalmente por mayores intereses de deuda financiera producto de mayor volumen de deuda obtenida para financiar el plan de inversiones de la compañía y fortalecer la posición de caja de la Compañía, compensados parcialmente por mayor activación financiera.

e) Resultados por unidad de reajuste

Al cierre del ejercicio del 2020, los cargos por unidades de reajuste fueron M\$22.345.643 determinando un mayor gasto de M\$791.821, debido a un mayor nivel de deuda financiera.

f) Gastos por impuestos a las ganancias

El gasto por impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2020 fue de M\$26.817.906, cifra inferior en M\$22.681.490, explicado principalmente por un menor resultado antes de impuestos.

g) Operaciones discontinuadas

Al 31 de diciembre de 2020, las operaciones discontinuadas alcanzaron mayores ganancias por M\$14.641.871 respecto al año anterior, debido a la utilidad en venta de ESSAL junto a la mayor utilidad de ESSAL del año 2020 respecto al año 2019, dado que el año anterior presentó pérdidas por los gastos derivados de la contingencia de Osorno.

h) Ganancias

La utilidad neta al 31 de diciembre de 2020 ascendió a M\$48.225.127, cifra inferior en M\$21.693.111 a la obtenida en el año anterior, lo que representa una disminución del 31%.

2.5. Resultados por segmento

a) Resultados acumulados segmento Aguas

Estado de Resultados (M\$)	Dic. 20	Dic. 19	% Var.	2020 - 2019
Ingresos externos	450.436.685	455.752.043	(1,2%)	(5.315.358)
Ingresos segmentos	910.103	1.086.210	(16,2%)	(176.107)
Costos y gastos de operación	(220.762.718)	(177.496.902)	24,4%	(43.265.816)
EBITDA	230.584.070	279.341.351	(17,5%)	(48.757.281)
Depreciación y amortización	(65.335.155)	(62.245.336)	5,0%	(3.089.819)
Resultado de explotación	165.248.915	217.096.015	(23,9%)	(51.847.100)
Otras ganancias (pérdidas)	(3.599.552)	14.565.857	(124,7%)	(18.165.409)
Pérdidas por deterioro de valor	(1.404.946)	-	>200%	(1.404.946)
Resultado financiero*	(46.979.769)	(43.024.089)	9,2%	(3.955.680)
Gasto por impuestos	(26.020.405)	(48.385.103)	(46,2%)	22.364.698
Operaciones discontinuadas	11.671.443	(2.970.428)	<(200%)	14.641.871
Utilidad neta	97.241.858	139.269.068	(30,2%)	(42.027.210)

* Incluye ingresos financieros, costos financieros, diferencias de cambio y resultados por unidades de reajuste.

Los resultados de este segmento presentaron una disminución de 30,2%, debido principalmente por:

Disminución en los ingresos externos, debido principalmente a ingresos regulados por menores volúmenes de venta registrados en el período. En términos de tarifas, se reconocen los resultados del VII Proceso Tarifario en Aguas Andinas, Aguas Cordillera y Aguas Manquehue, junto con la indexación tarifaria por Obras de Seguridad Estanques de Pirque y las indexaciones aplicadas por inflación, siendo las últimas en enero de 2020 para Aguas Andinas, marzo de 2020 para Aguas Cordillera y mayo de 2020 para Aguas Manquehue.

En ingresos no regulados se registró menor actividad en servicios domiciliarios a clientes y asesorías técnicas de agua potable rural.

Los costos aumentaron principalmente por mayor incobrabilidad en M\$16.065.498, contingencia por cortes masivos de años 2016-2017 por

M\$11.000.000, tras avenimientos suscritos entre Aguas Andinas, Sernac y Conadecus y gastos por Covid-19 en M\$5.992.390, asociado a planes de confinamiento, costos de personal, insumos de higiene, teletrabajo, medidas de seguridad, salud, logística y comunicaciones. Adicionalmente, debido a la extrema sequía que afecta a la zona central del país, se han registrado incrementos de gastos en compra de agua por M\$3.932.239 debido al bajo caudal en la cuenca del río Maipo y mayor costo de energía eléctrica por M\$2.341.499, asociado principalmente a mayor elevación de agua potable y mayor tarifa media.

La depreciación fue superior en M\$3.089.819 a la que se obtuvo el año anterior. Esto fue producto de las depreciaciones asociadas a los nuevos activos incorporados en el ejercicio, como los estanques de Pirque.

En Otras ganancias (pérdidas), se obtuvo un menor resultado por M\$18.165.409 al obtenido en el año 2019, explicado principalmente por utilidad en venta de terrenos del año 2019 junto a mayor gasto por planes de retiro voluntario.

Al 31 de diciembre de 2020, se reconocieron pérdidas por deterioro de valor por M\$1.404.946, que se explican por el efecto en revalorización realizada a los terrenos del Grupo.

El resultado financiero presentó un mayor gasto por M\$3.955.680 respecto al año 2019, asociado principalmente por mayores intereses de deuda financiera producto de mayor volumen de deuda obtenida para financiar el plan de inversiones de la compañía.

El gasto por impuesto a la renta al 31 de septiembre diciembre de 2020 fue de M\$26.020.405, cifra inferior en M\$22.364.698, explicado principalmente por un menor resultado antes de impuestos.

Al cierre del ejercicio del 2020, las operaciones discontinuadas alcanzaron mayores ganancias por M\$14.641.871 respecto al mismo ejercicio del año anterior, debido a la utilidad en venta de ESSAL junto a la mayor utilidad de ESSAL del año 2020 respecto al año 2019, dado que el año anterior presentó pérdidas por los gastos derivados de la contingencia de Osorno.

Estado de Resultados (M\$)	Dic. 20	Dic. 19	% Var.	2020 - 2019
Ingresos externos	28.336.877	28.577.041	(0,8%)	(240.164)
Ingresos segmentos	3.398.711	4.709.044	(27,8%)	(1.310.333)
Costos y gastos de operación	(26.958.633)	(27.183.218)	(0,8%)	224.585
EBITDA	4.776.955	6.102.867	(21,7%)	(1.325.912)
Depreciación y amortización	(1.828.695)	(1.869.315)	(2,2%)	40.620
Resultado de explotación	2.948.260	4.233.552	(30,4%)	(1.285.292)
Otras ganancias (pérdidas)	(367.740)	(257.230)	43,0%	(110.510)
Resultado financiero*	(163.530)	(541.277)	(69,8%)	377.747
Gasto por impuestos	(967.181)	(966.925)	0,0%	(256)
Utilidad neta	1.449.809	2.468.120	(41,3%)	(1.018.311)

* Incluye ingresos financieros, costos financieros, diferencias de cambio y resultados por unidades de reajuste.

Los resultados del segmento No Agua presentaron una disminución M\$1.018.311 respecto al cierre del ejercicio del año anterior, dado principalmente por:

Menores ventas de materiales en Gestión y Servicios, que es compensado parcialmente por mayores ingresos de operación de plantas en EcoRiles junto a mayores análisis y muestreos de agua en Anam.

La disminución en los costos por un 0,8% está asociado principalmente a la menor actividad en venta de materiales de la sociedad Gestión y Servicios, compensado parcialmente por costo asociado a operación de plantas de la sociedad EcoRiles junto a un incremento en gastos en personal por mayor dotación de la sociedad Anam.

El resultado financiero presentó un menor gasto respecto al año anterior por M\$377.747, asociado principalmente a diferencias en tipo de cambio.

3. Resultados trimestrales

Estado de Resultados (M\$)	4T20	4T19	% Var.	4T20 – 4T19
Ingresos Ordinarios	129.720.051	123.371.039	5,1%	6.349.012
Costos y Gastos de Operación	(77.549.887)	(52.141.150)	48,7%	(25.408.737)
EBITDA	52.170.164	71.229.889	(26,8%)	(19.059.725)
Depreciación y Amortización	(17.424.640)	(17.080.572)	2,0%	(344.068)
Resultado de Explotación	34.745.524	54.149.317	(35,8%)	(19.403.793)
Otras Ganancias	(2.093.189)	16.044.377	(113,0%)	(18.137.566)
Pérdidas por deterioro de valor	(14.946.088)	(13.554.591)	10,3%	(1.391.497)
Resultado Financiero*	(34.520)	-	>200%	(34.520)
Gasto por impuestos	(2.526.026)	(14.717.628)	(82,8%)	12.191.602
Operaciones discontinuadas	7.324.842	(1.216.493)	(702,1%)	8.541.335
Utilidad Neta	11.079.567	20.523.510	(46,0%)	(9.443.943)

* Incluye ingresos financieros, costos financieros, diferencias de cambio y resultados por unidades de reajuste

3.1. Análisis de ingresos

a) Ingresos de operación

Los ingresos ordinarios del cuarto trimestre del año 2020 ascendieron a M\$129.720.051, cifra superior en M\$6.349.012 a la obtenida en el mismo trimestre del año anterior, debido principalmente a la indexación tarifaria por Obras de Seguridad Estanques de Pirque junto a un incremento en los consumos registrados. Además, se reconocen en tarifas los resultados del VII Proceso Tarifario de Aguas Andinas, Aguas Cordillera y Aguas Manquehue junto a las indexaciones tarifarias, siendo las últimas en enero de 2020 para Aguas Andinas, marzo de 2020 para Aguas Cordillera y mayo de 2020 para Aguas Manquehue.

3.2. Análisis de gastos

a) Materias primas y consumibles utilizados

Durante el cuarto trimestre de 2020 los costos de materias primas y consumibles ascendieron a M\$10.784.784, cifra inferior en M\$86.416 a la obtenida en el mismo trimestre del año 2019, asociados principalmente a menor compra de agua por M\$991.591, lo que es compensado parcialmente por menor costo de energía productiva por M\$745.517.

b) Beneficios a los empleados

Los gastos por beneficios a los empleados del cuarto trimestre de 2020 alcanzaron M\$14.420.222, cifra superior en M\$704.145 a la obtenida en el año 2019. Este incremento se debe principalmente a mayores costos asociados a los planes de confinamiento por Covid-19, reajustes de IPC y mayor provisión de vacaciones devengadas.

c) Depreciación y amortización

Durante el cuarto trimestre de 2020, la depreciación y amortización ascendieron a M\$17.424.640, cifra superior en M\$344.068 a la obtenida en el año 2019, producto de las depreciaciones asociadas a los nuevos activos incorporados en el ejercicio, como los estanques de Pirque.

d) Otros gastos

En el cuarto trimestre de 2020, los otros gastos ascendieron a M\$52.344.881, cifra superior en M\$24.791.008 a la obtenida en el año 2019, explicado principalmente por mayor incobrabilidad en M\$7.025.751, contingencia por cortes masivos de años 2016-2017 por M\$11.000.000, tras avenimientos suscritos entre Aguas Andinas, Sernac y Conadecus, gastos por Covid-19 en M\$1.714.882, asociado a planes de confinamiento, teletrabajo, medidas de seguridad, salud, logística y comunicaciones, mantenciones de redes y recintos por M\$1.190.141 y mayor costos de venta de servicios domiciliarios y modificaciones de infraestructura sanitaria por M\$539.258.

3.3. Análisis de resultado financiero y otros

a) Otras ganancias (pérdidas)

Durante el cuarto trimestre de 2020, se obtuvieron mayores pérdidas por M\$18.137.566 a la obtenida al mismo trimestre del año 2019, explicado principalmente por utilidad en venta de terrenos del año 2019 junto a mayor gasto por planes de retiro voluntario.

b) Pérdidas por deterioro de valor

En el cuarto trimestre de 2020, se reconocieron pérdidas por deterioro de valor por M\$34.520 que se explican por el efecto en revalorización realizada a los terrenos de la Sociedad.

c) Resultado financiero

En el resultado financiero del cuarto trimestre de 2020 se obtuvieron pérdidas por M\$14.946.088, cifra que aumentó en M\$1.391.497 respecto al mismo trimestre del año 2019, explicado principalmente por mayor revalorización de la deuda, debido a la mayor variación de la Unidad de Fomento (1,26% en 2020 versus 0,93% en 2019).

d) Gastos por impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta del cuarto trimestre de 2020 fue de M\$2.526.026, cifra inferior en M\$12.191.602 respecto al mismo trimestre del año anterior, explicado principalmente por un menor resultado antes de impuestos.

e) Operaciones discontinuadas

En el cuarto trimestre de 2020, las operaciones discontinuadas alcanzaron mayores ganancias por M\$8.541.335 respecto al mismo trimestre del año anterior, debido a la utilidad en venta de ESSAL junto a la mayor utilidad de ESSAL del año 2020 respecto al año 2019, dado que el año anterior presentó pérdidas por los gastos derivados de la contingencia de Osorno.

f) Ganancia

La utilidad neta del cuarto trimestre de 2020 ascendió a M\$11.079.567, cifra inferior en M\$9.443.943 a la obtenida en el mismo trimestre del año 2019.

4. Estado de situación financiera

Activos	Dic. 20	Dic. 19	% Var.
Activos corrientes	301.642.955	198.693.178	51,8%
Activos no corrientes	2.113.551.778	2.075.152.748	1,9%
Activos mantenidos para la venta	3.836.023	0	>200%
Total activos	2.419.030.756	2.273.845.926	6,4%
Pasivos y patrimonio			
Pasivos corrientes	245.462.938	242.608.281	1,2%
Pasivos no corrientes	1.059.920.436	1.072.110.134	(1,1%)
Total pasivos	1.305.383.374	1.314.718.415	(0,7%)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	694.120.607	594.540.262	16,7%
Participaciones no controladoras	419.526.775	364.587.249	15,1%
Total patrimonio	1.113.647.382	959.127.511	16,11%
Total pasivos y patrimonio	2.419.030.756	2.273.845.926	6,4%

* La información al 31 de diciembre de 2019 contiene a ESSAL e Inversiones Iberaguas Ltda.

4.1. Análisis de activos

Los activos totales de Inversiones Aguas Metropolitanas S.A. a nivel consolidado al 31 de diciembre de 2020 presentaron un incremento de un 6,4% respecto al 31 de diciembre de 2019, equivalentes a M\$145.184.830.

Los activos corrientes aumentaron en M\$106.785.800 debido principalmente a un incremento de efectivo y equivalentes al efectivo en M\$104.907.735, producto de préstamos bancarios gestionados en el transcurso del año, y mayores activos por impuestos por M\$24.058.700. Lo anterior es compensado parcialmente por menores deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en M\$28.468.846 explicado principalmente por efecto de la venta de la sociedad ESSAL.

Los activos no corrientes aumentaron en M\$38.399.030 explicado principalmente

por la revalorización de Terrenos y a las inversiones realizadas en el ejercicio, que es compensado parcialmente por el efecto de la venta de ESSAL. Las principales obras de inversión son las siguientes:

Inversiones (M\$)	Dic-20
Sondajes y refuerzos de sistema de abastecimiento de agua	15.476.490
Tratamiento de nitratos Biofactorías La Farfana y Mapocho-Trebal	13.495.097
Renovación de redes de aguas servidas	12.154.077
Renovación de redes de agua potable	9.363.553
Reposición de activos de Biofactorías La Farfana y Mapocho-Trebal	7.487.595
Construcción de estanques de Pirque	6.464.265
Arranques y medidores	5.792.445
Ampliación de Planta de Tratamiento Agua Potable Padre Hurtado	4.581.857
Ampliación de Planta de tratamiento de Arsénico Quilicura	3.470.496

4.2. Análisis de pasivos y patrimonio

El pasivo exigible a diciembre de 2020 disminuyó en M\$9.335.041 respecto a diciembre de 2019.

Los pasivos corrientes aumentaron M\$2.854.657. Esta variación se debió principalmente por nuevos préstamos bancarios y aportes financieros reembolsables, que es compensado parcialmente por disminución de cuentas por pagar asociadas a inversiones junto al reparto de dividendos provisorios efectuado en el transcurso del primer y último trimestre del 2020.

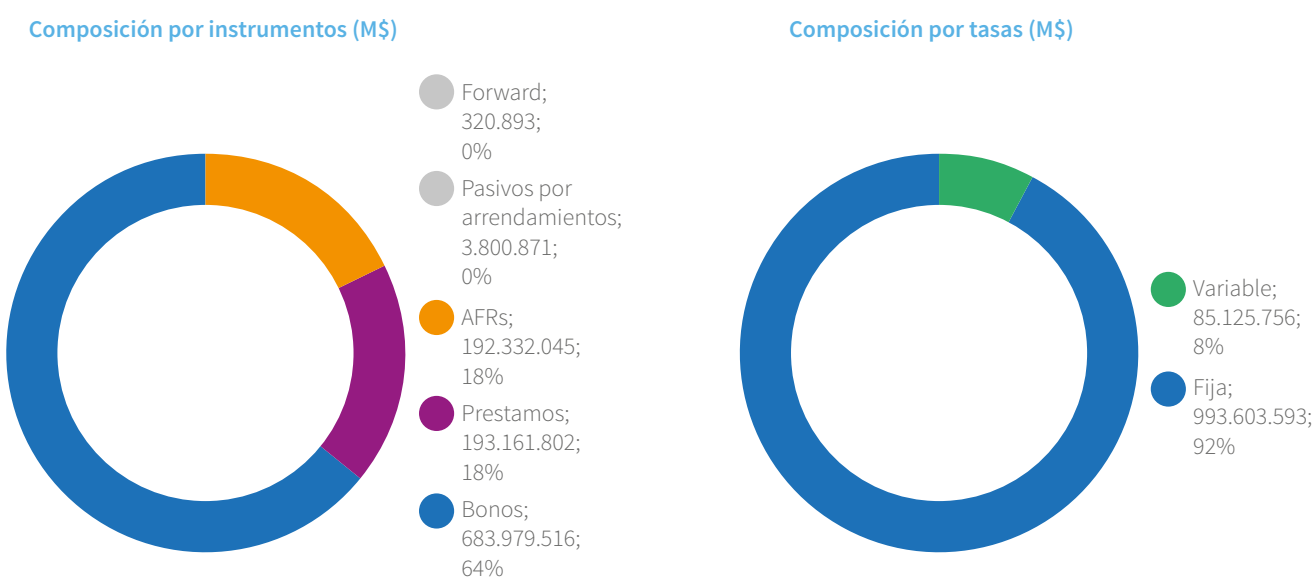
Los pasivos no corrientes presentaron una disminución de M\$12.189.698 (1,1%). Esta variación corresponde principalmente a una disminución de impuestos diferidos por M\$8.446.483 junto a Otros pasivos financieros por M\$4.225.431 asociado al efecto de venta de la sociedad ESSAL y menores aportes financieros reembolsables, que se compensa parcialmente con un incremento en préstamos bancarios.

El patrimonio total aumentó en M\$154.519.871 y el patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora aumentó en M\$99.580.345, explicado esencialmente por la revalorización de Terrenos y las utilidades del ejercicio, lo que es compensado parcialmente con la distribución de utilidades del cuarto trimestre del año 2020.

El perfil de vencimiento de la deuda financiera al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Deuda Financiera M\$	Moneda	Total	12 meses	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años
AFRs	\$	192.332.045	20.182.473	51.169.685	34.103.965	86.875.922
Bonos	\$	683.979.516	18.566.508	32.659.116	16.298.677	616.455.215
Préstamos	\$	193.161.802	31.994.420	116.020.353	45.147.029	-
Forward	USD	320.893	320.893			
Total otros pasivos financieros		1.069.794.256	71.064.294	199.849.154	95.549.671	703.331.137
Pasivo por arrendamientos	\$	3.800.871	1.420.568	1.435.195	435.473	509.635
Total pasivos por arrendamiento		3.800.871	1.420.568	1.435.195	435.473	509.635
Totales		1.073.595.127	72.484.862	201.284.349	95.985.144	703.840.772

4.3. Estructura de pasivos financieros



5. Estados de flujo de efectivo

Estados de Flujos de Efectivo (M\$)	Dic.20	Dic.19	% Var.
Actividades de la operación	183.718.776	219.600.315	(16,3%)
Actividades de inversión	(78.371.570)	(109.694.362)	(28,6%)
Actividades de financiación	(439.471)	(77.936.112)	(99,4%)
Flujo neto del ejercicio	104.907.735	31.969.841	228,1%
Saldo final de efectivo	177.964.853	73.057.118	143,6%

El flujo procedente de actividades de operación experimentó una disminución de M\$35.881.539 al comparar diciembre 2020 con diciembre 2019.

Las principales variaciones fueron las siguientes:

- Disminución de los cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios por M\$29.900.153, producto de una menor recaudación de cuentas de clientes regulados debido a la situación del COVID-19, dado que no existen las instancias de cortes, solo se realizan gestiones de cobranzas por plataformas virtuales lo cual incrementó la antigüedad de la deuda entre tres y sobre los ocho meses.
- Aumento de pagos a proveedores por M\$7.469.958, asociados principalmente a proveedores de infraestructura.
- Aumento de pagos a y por cuenta de los empleados por M\$2.830.163, este incremento está asociado principalmente a mayores costos asociados a los planes de confinamiento por COVID-19, reajustes por IPC y mayor provisión de vacaciones devengadas.
- Aumento de intereses pagados por M\$3.265.090, asociados principalmente a mayores intereses de deuda financiera producto de mayor volumen de deuda obtenida.

Estas variaciones fueron parcialmente compensadas por los siguientes conceptos:

- Disminución de pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas por M\$2.456.892, asociado al pago del seguro corporativo de todo riesgo de bienes físicos correspondiente a 18 meses y la renovación del seguro de responsabilidad Civil, también por 18 meses.
- Aumento de otros cobros por actividades de operación derivadas de las pólizas suscritas por M\$7.795.123, asociado principalmente a convenio por proyecto de Alto Maipo, dado que AES GENER ejerció su opción de prórroga del plazo del contrato.
- Disminución de otros pagos por actividades de operación por M\$1.838.207, debido a menores ventas recibidas el año 2020 por la situación COVID-19.

El desembolso por actividades de inversión disminuyó en M\$31.322.792, asociado principalmente a que, en el mes de octubre del año 2020, Aguas Andinas concretó la venta de su participación directa e indirecta en ESSAL, por lo cual la sociedad recibió por dicha operación un monto de M\$73.499.770. Adicionalmente en el año 2019 se realizaron mayores inversiones y refuerzos de sistema de abastecimiento de agua potable y la construcción de estanques de Pirque, el cual ya se encuentra operativo desde el mes de febrero 2020.

Las actividades de financiamiento generaron un flujo neto (disminución) de M\$77.496.641, esto se explica principalmente por un menor pago de préstamos bancarios y aportes financieros reembolsables, junto con un menor pago de dividendos efectuado en el transcurso del año 2020.

6. Ratios financieros

		Dic. 20	Dic. 19
Liquidez			
Liquidez corriente	veces	1,24	0,82
Razón ácida	veces	0,73	0,30
Endeudamiento			
Endeudamiento total	veces	1,17	1,37
Deuda corriente	veces	0,19	0,18
Deuda no corriente	veces	0,81	0,82
Cobertura gastos financieros anualizado	veces	5,05	8,14
Rentabilidad			
Rentabilidad del patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora anualizado	%	7,48	11,79
Rentabilidad activos anualizado	%	2,06	3,14
Utilidad por acción anualizado	\$	48,23	69,92
Retorno de dividendos (*)	%	8,86	7,99

Liquidez corriente: activo corriente/pasivo corriente.
Razón ácida: efectivo y equivalentes al efectivo / pasivo corriente.
Endeudamiento total: pasivo exigible / patrimonio total.
Deuda corriente: pasivos corrientes / pasivo exigible.
Deuda no corriente: pasivos no corrientes / pasivo exigible.
Cobertura de gastos financieros: resultado antes de impuestos e intereses anualizado / gastos financieros anualizado.
Rentabilidad del patrimonio: resultado del ejercicio anualizado/ total de patrimonio promedio del ejercicio anualizado.
Rentabilidad activos: resultado del ejercicio anualizado/ total de activos promedio del ejercicio anualizado.
Utilidad por acción: resultado del ejercicio anualizado/ número de acciones suscritas y pagadas.
Retorno de dividendos: dividendos pagados por acción anualizado / precio de la acción al cierre.
(*) El precio de la acción a diciembre de 2020 asciende a \$589,67 en tanto que a diciembre de 2019 asciende a \$819,92

A diciembre de 2020, la liquidez corriente aumentó un 51,2%, debido al incremento en el activo corriente por M\$106.785.800, explicado principalmente por un mayor efectivo y equivalentes al efectivo, producto de préstamos bancarios gestionados en el transcurso del año y por la recaudación en la venta de la participación directa e indirecta en ESSAL.

La razón de endeudamiento disminuyó un 14,6%, debido a un aumento en el patrimonio total por M\$154.519.871, explicado esencialmente por la revalorización de Terrenos y a la utilidad del periodo, compensado con el pago de dividendos efectuado en el cuarto trimestre de 2020. Por otra parte, el pasivo exigible decreció en M\$9.335.041 producto de una disminución de impuestos diferidos y los otros pasivos financieros, asociado al efecto de venta de la sociedad ESSAL.

La rentabilidad del patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora presentó una disminución de un 36,6%, debido al aumento del patrimonio promedio por M\$51.223.523 producto de la revalorización de Terrenos y a una disminución en la utilidad del ejercicio por M\$21.693.111.

7. Otros antecedentes

7.1. Tarifas

El factor más importante que determina los resultados de nuestras operaciones y situación financiera son las tarifas que se fijan para nuestras ventas y servicios regulados. Como empresa sanitaria estamos regulados por la S.I.S.S. y nuestras tarifas se fijan en conformidad con la Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarios D.F.L. N°70 de 1988.

Nuestros niveles tarifarios se revisan cada cinco años y, durante dicho plazo, están sujetos a reajustes adicionales ligados a un polinomio de indexación, los cuales se aplican cuando la variación acumulada desde el ajuste anterior es del 3,0% o superior, según cálculos realizados en función de diversos índices de inflación. Específicamente, los reajustes se aplican en función de una fórmula que incluye el Índice de Precios al Consumidor, el Índice de Precios de Bienes Importados Sector Manufacturero y el Índice de Precios Productor Manufacturero, todos ellos medidos por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile. Las últimas indexaciones realizadas por cada Sociedad del Grupo fueron aplicadas en las siguientes fechas:

Aguas Andinas S.A.

Grupo 1	enero 2020
Grupo 2	enero 2020
Rinconada de Maipú	mayo 2019 y enero 2020

Aguas Cordillera S.A.

marzo 2020

Aguas Manquehue S.A.

Santa María	mayo 2020
Los Trapenses	mayo 2020
Chamisero	mayo 2020
Chicureo	enero 2020
Valle Grande 3	enero 2020

Además, las tarifas están afectas a reajuste para reflejar servicios adicionales previamente autorizados por la S.I.S.S.

Las tarifas vigentes para el periodo 2020-2025 fueron aprobadas por Decreto N° 33 de fecha 05 de mayo de 2020, para Aguas Andinas S.A., del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción y entraron en vigencia el 1° de marzo de 2020 (publicadas en Diario Oficial el 02 de diciembre de 2020). Las tarifas vigentes de Aguas Cordillera S.A. para el quinquenio 2015-2020 fueron aprobadas por Decreto N° 152 de fecha 19 de octubre de 2015, y entraron en vigencia a partir del 30 de junio de 2015 (publicadas en Diario Oficial el 25 de noviembre de 2015) y las tarifas vigentes de Aguas Manquehue S.A. 2015-2020 fueron aprobadas por Decreto N° 139 de fecha 16 de septiembre de 2015, y entraron en vigencia a partir del 19 de mayo de 2015 (publicadas en Diario Oficial el 25 de noviembre de 2015).

Al 31 de diciembre de 2020, se encuentran en proceso de publicación los nuevos decretos tarifarios de Aguas Cordillera y Aguas Manquehue, para el período 2020-2025, luego de los respectivos acuerdos con la Superintendencia de Servicios Sanitarios.

7.2. Riesgo de mercado

Nuestra empresa presenta una situación favorable en términos de riesgo, la que se debe principalmente a las características particulares del sector sanitario. Nuestro negocio es estacional y los resultados de la explotación pueden variar de un trimestre a otro. Los mayores niveles de demanda e ingresos se registran durante los meses de verano (diciembre a marzo) y los menores niveles de demanda e ingresos durante los meses de invierno (junio a septiembre). En general, la demanda de agua es mayor en los meses más cálidos que en los más templados, debido principalmente a las necesidades adicionales de agua que generan los sistemas de irrigación y otros usos externos de agua.

Las condiciones climatológicas adversas pueden eventualmente afectar la óptima entrega de servicios sanitarios, esto porque los procesos de captación y producción de agua potable dependen en gran medida de las condiciones climatológicas que se desarrollan en las cuencas hidrográficas. Factores tales como las precipitaciones meteorológicas (nieve, granizo, lluvia, niebla), la temperatura, la humedad, el arrastre de sedimentos, los caudales de los ríos y las turbiedades determinan no solo la cantidad, calidad y continuidad de aguas crudas disponibles en cada bocatoma, sino también la posibilidad de que sean debidamente tratadas en las plantas de potabilización.

En caso de sequía, contamos con importantes reservas de agua que mantenemos en el Embalse El Yeso, Laguna Negra y Lo Encañado, además de los planes de contingencia que hemos desarrollado, los cuales nos permiten disminuir los eventuales impactos negativos que pudieran generar condiciones climatológicas adversas para nuestras operaciones. En el presente período persiste la sequía existente desde el año 2010, lo cual está significando aplicar planes de contingencia tales como la compra de agua cruda, utilización intensiva de pozos, el arriendo y compra de derechos de agua, entre otros. Todo ello a objeto de disminuir el impacto de la sequía y prestar nuestros servicios con normalidad, tanto en términos de calidad como de continuidad.

7.3. Análisis de mercado

La Sociedad no presenta variación en el mercado en que participa debido a que, por la naturaleza de sus servicios y la normativa legal vigente, no tiene competencia en su área de concesión.

Aguas Andinas S.A. cuenta con una cobertura del 100% en agua potable, del 98,8% de servicio de alcantarillado y un 100% en tratamiento de aguas servidas de la cuenca de Santiago.

Aguas Cordillera S.A. cuenta con una cobertura del 100% en agua potable, del 98,9% de servicio de alcantarillado y un 100% en tratamiento de aguas servidas.

Aguas Manquehue S.A. cuenta con una cobertura del 100% en agua potable, un 99,5% de servicio de alcantarillado y un 100% en tratamiento de aguas servidas.

7.4. Inversiones de capital

Una de las variables que más incide en el resultado de nuestras operaciones y situación financiera son las inversiones de capital. Éstas son de dos tipos:

Inversiones comprometidas. Tenemos la obligación de acordar un plan de inversiones con la S.I.S.S., en el que se describen las inversiones que debemos realizar durante los 15 años siguientes a la fecha en la que el plan de inversiones

correspondiente entra en vigor. Específicamente, el plan de inversiones refleja un compromiso de nuestra parte para llevar a cabo ciertos proyectos relacionados con el mantenimiento de ciertas normas de calidad y cobertura de servicios. El plan de inversiones mencionado está sujeto a revisión cada cinco años, pudiendo solicitar efectuar modificaciones cuando se verifican ciertos hechos relevantes.

Fechas de aprobación y actualización de los planes de desarrollo del Grupo Aguas:

Aguas Andinas S.A.

Gran Santiago: 29 de octubre de 2020

Localidades: 17 de noviembre de 2015, 12 de diciembre de 2016, 06 de abril de 2018, 29 de octubre de 2020 y 16 de noviembre de 2020.

Aguas Cordillera S.A.

Aguas Cordillera y Villa Los Dominicos: 29 de octubre de 2020

Aguas Manquehue S.A.

Santa María y Los Trapenses: 09 de noviembre de 2020

Chicureo, Chamisero y Valle Grande III: 10 de agosto de 2016

Alto Lampa: 6 de diciembre de 2018

Inversiones no comprometidas. Las inversiones no comprometidas son aquellas que no están contempladas en el plan de inversiones y que realizamos voluntariamente a fin de asegurar la calidad de nuestros servicios y reemplazar activos obsoletos. Éstas, en general, tienen relación con el reemplazo de infraestructura de la red y otros activos, la adquisición de derechos de aprovechamiento de agua y las inversiones en negocios no regulados, entre otros.

En conformidad con las normas internacionales de información financiera vigentes en Chile, en particular NIC 23, se capitalizan los intereses sobre inversiones de capital en obras en ejecución. La mencionada NIC 23 establece que cuando la entidad adquiere deuda con el fin de financiar inversiones, los intereses de esa deuda deben ser disminuidos del gasto financiero e incorporados a la obra en construcción financiada, hasta por el monto total de dichos intereses, aplicando la tasa respectiva a los desembolsos efectuados a la fecha de presentación de los estados financieros. En consecuencia, los costos financieros asociados a nuestro plan de inversiones de capital afecta el monto de gastos en intereses registrados en los estados de resultados, consignándose dichos costos financieros junto con las obras en ejecución en la partida de "propiedades, planta y equipo" de nuestro estado de situación financiera.

7.5. Aspectos financieros

a) Riesgos de moneda

Nuestros ingresos se encuentran en gran medida vinculados a la evolución de la moneda local. Es por ello, que nuestra deuda se encuentra emitida principalmente en esta misma moneda, por lo que no registramos riesgos significativos de operaciones en moneda extranjera.

b) Riesgos de tasa de interés

Al 31 de diciembre de 2020, el riesgo de la tasa de interés que mantiene Inversiones Aguas Metropolitanas S.A. está conformado por un 92,6% a tasa fija y un 7,4% a tasa variable. La deuda a tasa fija la componen: emisiones de bonos a corto y largo plazo (68,8%), aportes financieros reembolsables (19,3%), préstamos bancarios (11,5%) y pasivo por arrendamientos (0,4%), en tanto que la deuda a tasa variable corresponde a créditos con bancos nacionales.

Al 31 de diciembre de 2019, el riesgo de la tasa de interés que mantiene Aguas Metropolitanas S.A. está conformado por un 88,9% a tasa fija y un 11,1% a tasa variable. La deuda a tasa fija la componen: emisiones de bonos a corto y largo plazo (78,8%), aportes financieros reembolsables (20,8%) y pasivo por arrendamientos (0,4%), en tanto que la deuda a tasa variable corresponde a créditos con bancos nacionales.

La sociedad mantiene una política de monitoreo y gestión de la tasa de interés, que, con el objetivo de optimizar el costo de financiamiento, evalúa permanentemente los instrumentos de cobertura disponibles en el mercado financiero.

Toda esta favorable situación, ha significado que las clasificadoras de riesgo nos hayan asignado para la deuda de largo plazo una clasificación de riesgo de AA+. En el caso de las acciones: Feller Rate nos asignó una clasificación de primera clase nivel 1 y Fitch Ratings nos asignó una clasificación de primera clase nivel 2.

Estados Financieros Resumidos / Aguas Andinas S.A. y filiales

Ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2020

AGUAS ANDINAS S.A. Y FILIALES

Antecedentes Generales

Nombre:
Aguas Andinas S.A.

Tipo de entidad:
Sociedad anónima abierta

Inscripción en Registro de valores:
N° 0346

Domicilio legal:
Avenida Presidente Balmaceda N° 1398, Santiago Chile

Teléfono:
(56-2) 569 2500

Fax:
(56-2) 569 2777

Casilla postal:
1537 Santiago

Giro:
Captación, purificación, distribución de agua potable y disposición de aguas servidas.

Capital suscrito y pagado:
M\$155.567.354

Auditores externos:
Ernst & Young

Rol único tributario (RUT):
61.808.000-5

Constitución legal de la Sociedad.

Aguas Andinas S.A. se constituyó como sociedad anónima por escritura pública el 31 de mayo de 1989 en Santiago, ante el Notario Público Señor Raúl Undurraga Laso. Un extracto de los estatutos fue publicado en el Diario Oficial del día 10 de junio de 1989, quedando inscrita en el Registro de Comercio a fojas 13.891, N° 7.040 del año 1989 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

Aspectos legales.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros (en adelante “Comisión para el Mercado Financiero”) con el N° 0346 por disposición de la Ley N° 18.777. Como empresa del sector sanitario es fiscalizada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios, en conformidad con la Ley N° 18.902 y los Decretos de Ley N° 382 y N° 70, ambos del año 1988.

Objeto Social.

La Sociedad tiene por objeto social la prestación de servicios sanitarios que contempla la construcción y explotación de servicio públicos destinados a producir y distribuir agua potable y recolectar y dispones aguas servidas, dentro del área de concesión distribuida en el Gran Santiago.

Para dar un servicio integral a los clientes, la Sociedad cuenta con filiales no sanitarias otorgando servicios diversificados como el tratamiento de residuos industriales, comercialización de materiales y análisis técnicos.

Directorio

Presidente:
Claudio Muñoz Zuñiga

Directores titulares:
Jorge Manet Codina
Loreto Silva Rojas
Giorgianna Cúneo Queirolo
Narciso Berberana Sáenz
Rodrigo Manubens Moltedo
Luis Mayol Bouchon

Directores suplentes:
Cosme Sagnier Guimón
Sonia Tschorne Berestesky
Tomás Uauy Cúneo
Fernando Samaniego
Gonzalo Rojas Vildósola
Mauricio Rojas Mullor

Gerenta General:
Marta Colet Gonzalo

Ejecutivos Principales:
Dirección de Gestión del Servicio
Eugenio Rodríguez
Dirección de Operaciones y Economía Circular
Daniel Tugues
Dirección de Transformación
Iván Yarur
Dirección Financiera
Didac Borrás
Dirección de Asuntos Legales, Regulatorios y de Gobierno Corporativo
Camilo Larraín
Dirección de Personas, Organización, Cultura y Talento
Josep Bonet
Dirección de Planificación, Ingeniería y Construcción
Alberto Blanco

Porcentaje participación matriz:
50,10234% directa

Proporción que representa la inversión en el activo de la matriz.

La inversión en la sociedad representa la proporción de 60,54%

Relación comercial con matriz y filiales de la matriz

Durante el 2020 sólo existió un contrato de arriendo de oficinas con Inversiones Aguas Metropolitana S.A. por instalaciones del edificio corporativo de Aguas Andinas S.A., el cual se pagó mensualmente. En el futuro se espera mantener similares relaciones comerciales.

Nota 1. INFORMACIÓN GENERAL

Aguas Andinas S.A. (en adelante la “Sociedad”) y sus Sociedades Filiales integran el Grupo Aguas Andinas (en adelante el “Grupo”). Su domicilio legal es Avenida Presidente Balmaceda N° 1398, Santiago, Chile y su Rol Único Tributario es 61.808.000-5.

Aguas Andinas S.A. se constituyó como Sociedad Anónima abierta por escritura pública el 31 de mayo de 1989 en Santiago, ante el Notario Público Señor Raúl Undurraga Laso. Un extracto de los estatutos fue publicado en el Diario Oficial del día 10 de junio de 1989, quedando inscrita en el Registro de Comercio a fojas 13.981, N°7.040 de 1989 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

La Sociedad tiene por objeto social, de acuerdo con el artículo segundo de sus Estatutos Sociales, la prestación de servicios sanitarios, lo que contempla la construcción y explotación de servicios públicos destinados a producir y distribuir agua potable y recolectar y disponer aguas servidas. Su actual área de concesión está distribuida en el Gran Santiago y localidades periféricas.

La Sociedad es matriz de dos empresas sanitarias, en el Gran Santiago (Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A.). Para dar un servicio integral dentro de su giro, la Sociedad cuenta con Filiales no sanitarias otorgando servicios como el tratamiento de residuos industriales líquidos (EcoRiles S.A.), análisis de laboratorio (Análisis Ambientales S.A.), comercialización de materiales y otros servicios relacionados al sector sanitario (Gestión y Servicios S.A.) y realizar actividades asociadas a derechos de aprovechamiento de aguas y proyectos energéticos derivados de instalaciones y bienes de empresas sanitarias (Aguas del Maipo S.A.).

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero con el N°346. Las filiales Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A., se encuentran inscritas en el Registro especial de entidades informantes de la Comisión para el Mercado Financiero con los N° 170 y N° 2, respectivamente. Como empresas del sector sanitario, son reguladas por la Superintendencia de Servicios Sanitarios, en conformidad con la Ley N°18.902 del año 1989 y los Decretos con Fuerza de Ley N°382 y N°70, ambos del año 1988.

A efectos de la preparación de los estados financieros consolidados, se entiende que existe un grupo cuando la matriz tiene una o más entidades Filiales, siendo éstas sobre las que la matriz tiene el control ya sea de forma directa o indirecta. Las políticas contables aplicadas en la elaboración de los estados financieros consolidados del Grupo se detallan en la Nota 2.2.

La entidad controladora directa es Inversiones Aguas Metropolitanas S.A. (“IAM”) con un 50,10234% de la propiedad, sociedad anónima que es controlada por Suez Inversiones Aguas del Gran Santiago Ltda. (“IAGSA”) que es contralada por Suez Andina S.A., su controladora es Suez Spain, S.L., entidad con base en España y una de las mayores operadoras de servicios sanitarios a nivel mundial, la que a su vez es controlada por Suez Groupe S.A.S. (Francia).

Nota 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados corresponden a los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y a los estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los que han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF.

El Grupo cumple con las condiciones legales del entorno en el que desarrolla sus operaciones, en particular las Filiales sanitarias con respecto a las regulaciones propias del sector sanitario. Las empresas del Grupo presentan condiciones de operación normal en cada ámbito en el que desarrollan sus actividades, sus proyecciones muestran una operación rentable y tiene capacidad para acceder al sistema financiero para financiar sus operaciones, lo que a juicio de la administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros consolidados.

Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros de cada una de las Sociedades que conforman el Grupo se presentan en la moneda del entorno económico principal en el cual operan dichas Sociedades (moneda funcional). Para propósitos de los estados financieros consolidados, los resultados y la posición financiera de cada Sociedad del Grupo son expresados en pesos chilenos (redondeados en miles de pesos), que es la moneda funcional de la Sociedad y sus Filiales, y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

Nuevos pronunciamientos contables

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a NIIF, que han sido emitidas, con entrada en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Sociedad ha aplicado estas normas concluyendo que no afectaron significativamente los estados financieros.

Normas e Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
Marco conceptual	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020

Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 3, Combinaciones de negocios – Definición de un negocio	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
NIC 1, Presentación de estados financieros y NIC 8, Inversiones en sociedades asociadas - Definición de material	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 Instrumentos Financieros – Reforma de la tasa de interés de referencia	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
NIIF 16, Arrendamientos - Reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020 *

*Se permite la aplicación anticipada, incluyendo los estados financieros aún no autorizados para su publicación al 28 de mayo de 2020.

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a NIIF, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Sociedad no ha aplicado estas normas en forma anticipada.

Normas e Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, Contratos de Seguro	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16 - Reforma de la Tasa de Interés de Referencia – fase 2	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021
NIIF 3, Combinaciones de negocios - Referencia al Marco Conceptual	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
NIIF 16, Arrendamientos - Propiedad, planta y equipo: productos obtenidos antes del uso previsto	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
NIC 37, Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Continentes - Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
NIC 1, Presentación de estados financieros - Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
NIIF 10 y NIC 28, Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas y que pudiesen aplicar a Aguas Andinas S.A. y Filiales, se encuentran en proceso de evaluación y se estima, que a la fecha no tendrían un impacto significativo en los estados financieros consolidados del Grupo en el ejercicio de su primera aplicación. La Administración periódicamente está evaluando estas implicancias.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, el que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). El Directorio, en sesión de fecha 24 de marzo de 2021, aprobó los presentes estados financieros consolidados.

Los estados financieros consolidados de Aguas Andinas S.A. y Filiales correspondientes al ejercicio 2019 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 25 de marzo de 2020.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado estimaciones tales como:

- Revalorización de terrenos
- Vida útil de propiedades, planta y equipo e intangibles
- Valoración de activos y plusvalía comprada (fondos de comercio o menor valor de inversiones)
- Pérdidas por deterioro de activos
- Hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de beneficios por terminación de contratos de empleados
- Hipótesis empleadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros
- Ingresos por suministros pendientes de facturación
- Provisiones por compromisos adquiridos con terceros
- Riesgos derivados de litigios vigentes

A pesar de que estas estimaciones y juicios se realizaron en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro como lo sucedido en este periodo respecto al Covid-19, obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se registraría en forma prospectiva, en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.2 Políticas contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

A. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Sociedad y las entidades controladas por la Sociedad (sus Filiales). Filiales son aquellas entidades sobre las cuales el Grupo tiene el poder para dirigir las actividades relevantes, tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su participación y la capacidad de utilizar ese poder para influir en los montos de los rendimientos del inversor. Las Filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

En el proceso de consolidación se eliminan todas las transacciones, saldos, pérdidas y ganancias entre las entidades del Grupo.

La Sociedad y sus Filiales presentan uniformidad en las políticas utilizadas por el Grupo.

Las Filiales incluidas en los estados financieros consolidados de Aguas Andinas S.A. son las siguientes:

R.U.T.	Nombre Sociedad	Directo %	Indirecto %	Total 2020 %	Directo %	Indirecto %	Total 2019 %
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	99,99003	-	99,99003	99,99003	-	99,99003
89.221.000-4	Aguas Manquehue S.A.	0,00043	99,99957	100,00000	0,00043	99,99957	100,00000
96.897.320-7	Inversiones Iberaguas Ltda.(*)	-	-	-	99,999998	0,000002	100,00000
96.579.800-5	ESSAL S.A.(*)	-	-	-	2,50650	51,00000	53,50650
96.945.210-3	EcoRiles S.A.	99,03846	0,96154	100,00000	99,03846	0,96154	100,00000
96.828.120-8	Gestión y Servicios S.A.	97,84783	2,15217	100,00000	97,84783	2,15217	100,00000
96.967.550-1	Análisis Ambientales S.A.	99,00000	1,00000	100,00000	99,00000	1,00000	100,00000
76.190.084-6	Aguas del Maipo S.A.	82,64996	17,35004	100,00000	82,64996	17,35004	100,00000

(*) Con fecha 13 de octubre de 2020, Aguas Andinas concretó la venta de su participación directa e indirecta (por medio de Iberaguas Ltda.) en ESSAL a Eco Acquisitionco SpA, sociedad constituida en Chile y controlada por la empresa de origen canadiense Algonquin Power & Utilities Corp., por lo tanto, a partir de esa fecha dichas sociedades no forman parte del perímetro de consolidación.

B. Segmentos operativos

NIIF 8 establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas a los productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada, que es regularmente revisada por la Administración para la toma de decisiones sobre los recursos que deben asignarse a los segmentos y evaluar su desempeño.

El Grupo gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por segmento de negocio. Los segmentos operativos informados internamente son los siguientes:

- Operaciones relacionadas con el giro de sanitarias (Agua).
- Operaciones no relacionadas con el giro de sanitarias (No Agua).

C. Activos intangibles distintos de la plusvalía

La Sociedad reconoce un activo intangible identificable cuando pueda demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la entidad y el costo puede ser valorado confiablemente.

i. Activos intangibles adquiridos en forma separada:

Los activos intangibles adquiridos de forma separada se presentan al costo menos amortización acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas. La amortización es calculada en forma lineal utilizando las vidas útiles estimadas. Las vidas útiles estimadas y el método de amortización son revisados al cierre de cada estado de situación, contabilizando el efecto de cualquier cambio de la estimación de forma prospectiva.

ii. Método de amortización para intangibles:

Intangibles con vida útil definida

El método de amortización aplicado por la Sociedad refleja el patrón al cual se espera que sean utilizados, por parte de la entidad, los beneficios económicos futuros del activo. Para tal efecto, la Sociedad utiliza el método de amortización lineal.

Programas informáticos

La vida útil estimada para los softwares es de 4 años. Para aquellos otros activos de vida útil definida, el periodo de vida útil en el cual se amortizan corresponde a los periodos definidos en los contratos o derechos que los originan.

Intangibles de vida útil indefinida

Los intangibles de vida útil indefinida corresponden principalmente a derechos de agua y servidumbres, los cuales fueron obtenidos con carácter de indefinidos, según lo establecen los contratos de adquisición y los derechos obtenidos de la Dirección General de Aguas, dependiente del Ministerio de Obras Públicas.

Determinación de vida útil

Los factores que deben considerarse para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- Vida predecible del negocio o industria.
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).
- Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La vida útil puede requerir modificaciones durante el tiempo debido a cambios en estimaciones como resultado de cambios en supuestos acerca de los factores antes mencionados.

D. Plusvalía

La plusvalía (menor valor de inversiones o fondo de comercio) generada en la combinación de negocios representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación del Grupo en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una Sociedad Filial en la fecha de adquisición.

La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional

en la fecha de toma de control de la Sociedad, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, el exceso entre el precio de adquisición y el valor contable de la Sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía que se generó con anterioridad de la fecha de nuestra transición a NIIF, esto es 1 de enero de 2008, se mantiene por el valor neto registrado a esa fecha, en tanto que la originada con posterioridad se mantienen registradas según el método de adquisición.

La plusvalía no se amortiza, en su lugar al cierre de cada ejercicio contable se procede a estimar si se ha producido en ella algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su caso, al oportuno ajuste por deterioro, según lo requiere la NIC 36.

E. Propiedades, planta y equipo

La Sociedad utiliza el método del costo para la valorización de Propiedades, Planta y Equipo, a excepción de los terrenos que se utiliza el método de la revaluación. El costo histórico incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Las revalorizaciones de terrenos se efectúan con suficiente regularidad para asegurar que el valor en libros del activo revalorizado no difiera significativamente del valor razonable.

El superávit por revalorización, neto de los correspondientes impuestos diferidos, se reconoce en otro resultado integral dentro del patrimonio. No obstante, en el caso de que se revierta un déficit de la revalorización del mismo activo previamente reconocido como pérdida, dicho incremento se reconoce en el estado de resultados. Una disminución del valor se registra en el estado de resultados, excepto en el caso de que esa disminución anule el superávit existente en el mismo activo que se hubiera reconocido en ajustes por cambios de valor.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir al Grupo y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

Método de depreciación y vida útil estimada para propiedades, planta y equipo:

El método de depreciación aplicado por la Sociedad refleja el patrón al cual se espera que los activos sean utilizados por parte de la entidad durante el período en que éstos generen beneficios económicos. Para tal efecto, la Sociedad utiliza el método de depreciación lineal a lo largo de su vida útil técnica, la cual se sustenta en estudios preparados por expertos independientes (empresas externas especialistas). El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es

necesario, en cada cierre del Estado de Situación Financiera.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable (Nota 32).

Vidas útiles

Las vidas útiles consideradas para efectos del cálculo de la depreciación se sustentan en estudios técnicos preparados por empresas externas especialistas, las cuales se revisan en la medida que surjan antecedentes que permitan considerar que la vida útil de algún activo se ha modificado.

La asignación de la vida útil total para los activos se realiza sobre la base de varios factores, incluyendo la naturaleza del equipo. Tales factores incluyen generalmente:

1. Naturaleza de los materiales componentes de los equipos o construcciones.
2. Medio de operación de los equipos
3. Intensidad del uso
4. Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.

Ítem	Vida útil (años) mínima	Vida útil (años) máxima
Edificios	25	80
Planta y equipo	5	50
Equipamiento de tecnologías de la información	4	4
Instalaciones fijas y accesorios	5	80
Vehículos de motor	7	10
Mejoras de bienes arrendados	5	5
Otras propiedades, planta y equipo	5	80

Política de estimación de costos por desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, planta y equipo:

Debido a la naturaleza de los activos que se construyen en la Sociedad y dado que no existen obligaciones contractuales u otra exigencia constructiva como las mencionadas por las NIIF y, en el marco regulatorio, el concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes estados financieros consolidados

Política de ventas de propiedades planta y equipo

El resultado por la venta de propiedades planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se registran en el Estado de Resultados Integrales Consolidados.

F. Deterioro del valor de activos tangibles e intangibles excepto la plusvalía

En cada fecha de cierre del Estado de Situación Financiera consolidado, el Grupo revisa los valores libros de sus activos tangibles e intangibles con vida útil definida para determinar si existen indicadores de que dichos activos han sufrido una pérdida por deterioro. Si tales indicadores existen, se estima el valor recuperable de

los activos para determinar el monto de la pérdida por deterioro (si existe). Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo en particular, el Grupo estima el valor recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo a la cual pertenece el activo.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas se someten a pruebas anuales de deterioro y cuando existan indicadores de que el activo podría haber sufrido un deterioro de su valor, antes de finalizar dicho período.

El valor recuperable es el monto mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor en uso. Para la estimación del valor en uso, los flujos futuros de caja estimados son descontados a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje tanto las condiciones actuales de mercado del valor del dinero en el tiempo, así como los riesgos específicos asociados al activo.

Cuando se estima que el valor recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) es menor que su valor libro, el valor libro de ese activo (o unidad generadora de efectivo) es ajustado a su valor recuperable reconociendo inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro. Cuando se revierte una pérdida por deterioro, el valor libro del activo (o la unidad generadora de efectivo) es ajustado a la estimación revisada de su valor recuperable, siempre que el valor libro ajustado no exceda el valor libro que se habría determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro del activo (o la unidad generadora de efectivo) en ejercicios anteriores.

G. Arrendamientos

El Grupo evalúa sus contratos de arrendamiento de acuerdo con NIIF 16, esto es si se transfiere el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Se considera que existe control si el cliente tiene i) derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos procedentes del uso de un activo identificado; y ii) derecho a dirigir el uso del activo.

Cuando el Grupo actúa como arrendatario, al comienzo del arrendamiento (es decir, en la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso) registra en el estado de situación financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

El Grupo reconoce inicialmente el activo por derecho de uso al costo, ajustado por cualquiera nueva medición del pasivo por arrendamiento, menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro de valor. El activo por derecho de uso se deprecia en el plazo del arrendamiento. Para determinar si el activo por derecho de uso se ha deteriorado, se aplican los mismos criterios detallados en la Nota 2.2.F.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento, descontados a la tasa incremental por préstamos de la compañía, si la tasa de interés implícita en el arrendamiento no pudiera determinarse fácilmente.

Después de la fecha de inicio, el pasivo por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos por arrendamiento realizados. Además, el valor en libros del pasivo se vuelve a medir si existe una modificación en los términos del arrendamiento (cambios en el plazo, en el importe de los pagos o en la evaluación de una opción de comprar o cambio en los importes a pagar). El gasto por intereses se reconoce como un costo financiero en el resultado del período.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

Cuando el Grupo actúa como arrendador, clasifica al inicio del acuerdo si el arrendamiento es operativo o financiero, en base a la esencia de la transacción. Los arrendamientos en los que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo subyacente se clasifican como arrendamientos financieros. El resto de los arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

H. Activos financieros

Las adquisiciones y enajenaciones de instrumentos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que el Grupo se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de ellas se han transferido y el Grupo ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados
- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados integrales
- Activos financieros a costo amortizado

La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de su reconocimiento inicial.

Aguas Andinas S.A. y sus Filiales invierten en instrumentos de bajo riesgo, que cumplan con estándares de clasificación establecidas en sus políticas de inversión. Es así, que los fondos mutuos de inversión deben tener una clasificación AAfm / M1 (Cuotas con muy alta protección ante la pérdida, asociados a riesgos crediticios /cuotas con la más baja sensibilidad ante los cambios en las condiciones económicas). Los depósitos a plazo fijo y pactos, contratados son instrumentos con clasificación N-1 (Instrumentos con la más alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados).

Las instituciones emisoras de estos instrumentos corresponden a sociedades bancarias o filiales de bancos, con clasificación de riesgo N-1 y sus instrumentos tienen una clasificación de riesgo de al menos AA (con una muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, a la industria a que pertenece o en la economía).

i. Método de tasa de interés efectiva

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de la asignación de los ingresos o gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar durante la vida esperada del activo financiero, y hace el Valor Actual Neto (VAN) igual a su monto nominal.

ii. Valor razonable con cambios en otro resultado integral

Para la clasificación de un activo con valor razonable con efecto en los otros resultados integrales, se debe cumplir como principio la venta de activos financieros para los cuales se espera recuperar en un plazo determinado el importe principal además de los intereses si es que corresponde.

iii. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros se presentan a valor razonable a través de resultados cuando el activo financiero es mantenido para negociar o se designa como a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se valorizan a valor razonable y cualquier pérdida o ganancia resultante se reconoce en resultados. La pérdida o ganancia neta reconocida en los resultados incluye cualquier dividendo o interés percibido sobre el activo financiero.

La Sociedad y sus Filiales mantienen acciones de la Sociedad Eléctrica Puntilla S.A., las cuales han sido valorizadas a su valor justo en la fecha de adquisición, según lo establecido en NIIF 9. Su medición posterior se realiza al costo debido a que no existe un mercado activo, según lo dispuesto en la misma norma.

iv. Activos financieros a costo amortizado

Préstamos y cuentas por cobrar

Los deudores comerciales, préstamos y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados los cuales tienen pagos fijos o determinables y no se cotizan en un mercado activo y se clasifican como préstamos y cuentas por cobrar. Los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier pérdida por deterioro, excepto para las cuentas por cobrar de corto plazo donde el reconocimiento de intereses sería inmaterial.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales, corresponden a los importes facturados por consumos de agua potable, servicios de alcantarillado, tratamiento de aguas servidas y otros servicios y a los ingresos devengados por consumos realizados entre la fecha de la última lectura (según calendario mensual establecido) y la fecha de cierre del Estado Financiero. Estos son registrados a valor neto de la estimación de deudores incobrables o de baja probabilidad de cobro.

La política de deudores comerciales está sujeta a la política de crédito, la cual establece las condiciones de pago, así como también los distintos escenarios a pactar de los clientes morosos.

Política de deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La Sociedad evalúa periódicamente las pérdidas de valor que afectan sus activos financieros. El importe es registrado en la cuenta provisiones incobrables. El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados integral consolidado dentro de “otros gastos”. Cuando una cuenta por cobrar sea incobrable, se registra contra la cuenta de provisión para las cuentas a cobrar basado en el modelo de pérdidas crediticias esperadas según lo establecido en NIIF 9.

Las estimaciones están basadas considerando las estadísticas de recuperación, las

cuales indican que luego del octavo mes de facturación impaga, su posibilidad de recaudación es marginal, en otras palabras, la probabilidad de recuperar un valor facturado es mínima.

En Aguas Andinas S.A. y sus filiales Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A., la deuda de los clientes con más de 8 saldos se provisionan en un 100%.

Adicionalmente, las deudas por consumos transformados en convenios de pago se provisionan en un 100% del saldo convenido.

Los documentos por cobrar con deuda vencida se provisionan en un 100%.

I. Inventarios

Los materiales, repuestos e insumos se presentan valorizados a su costo de adquisición, el cual no excede el valor neto de realización. El método de costeo corresponde al costo promedio ponderado. Semestralmente, se efectúa una estimación de deterioro de aquellos materiales que se encuentren dañados, que estén parcial o totalmente obsoleto, o bien no tienen rotación los últimos doce meses y su precio en el mercado haya caído más de un 20%.

J. Política de pago de dividendos

La política de dividendos de la Sociedad y según lo establece el artículo 79 de la Ley 18.046 que rige a las Sociedades Anónimas, es repartir a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio. En el evento en que estos dividendos no existan o sean inferiores al mínimo establecido en la Ley, se procederá a efectuar la provisión respectiva.

Adicional a esto y previa autorización de la Junta Ordinaria de Accionistas se podrá distribuir el 70% restante como dividendo adicional, siempre que se mantenga el actual nivel de capitalización de la Sociedad y sea compatible con las políticas de inversión.

K. Transacciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos en monedas extranjeras se presentan a los respectivos tipos de cambio vigentes al cierre de cada ejercicio, de acuerdo a las siguientes paridades:

Moneda	31-12-2020	31-12-2019
	\$	\$
Dólar Estadounidense	710,95	748,74
Euro	873,30	839,58

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales consolidados.

Las diferencias de cambio se registran en los resultados del período en que se devengan.

L. Pasivos financieros

Los préstamos, obligaciones con el público y similares se registran inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente, se valorizan a costo amortizado, utilizando la tasa de interés efectiva, salvo para aquellas operaciones para las que se han suscrito contratos de cobertura que se valoran de acuerdo al siguiente acápite.

M. Instrumentos financieros derivados y contabilidad de cobertura

La utilización de instrumentos financieros derivados por parte de Aguas Andinas S.A. y Filiales se basa en las políticas de gestión de riesgos financieros del Grupo, las cuales establecen las directrices para su uso.

El Grupo utiliza instrumentos financieros derivados como instrumentos de cobertura para mitigar los riesgos de inflación, tasa de interés y de moneda extranjera sobre partidas existentes a las que se ha expuesto por razón de sus operaciones.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera. En el caso de los derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros Activos Financieros” y si es negativo en el rubro “Otros Pasivos Financieros”.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que un derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de coberturas.

El tratamiento de las operaciones de cobertura con instrumentos derivados es el siguiente:

Coberturas de valor razonable. Los cambios en el valor de mercado de los instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura, así como los ítems cubiertos, se registran con cargo o abono a los resultados financieros de las respectivas cuentas de resultado.

Coberturas de flujos de caja y de inversión neta en moneda extranjera. Los cambios en el valor razonable de estos instrumentos financieros derivados se registran por la parte que es efectiva, directamente en una reserva de patrimonio neto denominado “cobertura de flujo de caja”, mientras que la parte inefectiva se registra en resultados. El monto reconocido en patrimonio neto no se traspasa a la cuenta de resultados hasta que los resultados de las operaciones cubiertas se registren en la misma, o hasta la fecha de vencimiento de dichas operaciones.

En caso de discontinuación de la cobertura, la pérdida o ganancia acumulada a dicha fecha en el patrimonio neto se mantiene hasta que se realice la operación subyacente cubierta. En ese momento, la pérdida o ganancia acumulada en el patrimonio se revertirá sobre la cuenta de resultados afectando a dicha operación.

Al cierre de cada ejercicio los instrumentos financieros son presentados a su valor razonable. En el caso de los derivados no transados en mercados formales, el Grupo utiliza para su valoración hipótesis basadas en las condiciones de mercado a dicha fecha.

Efectividad. Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del subyacente directamente atribuibles al riesgo cubierto se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura con una efectividad en un rango de 80% a 125%.

Derivado implícito. El Grupo también evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté siendo contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente, contabilizando las variaciones de valor directamente en el estado de resultados consolidado.

N. Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones se reconocen cuando el Grupo tiene una obligación presente que es consecuencia de eventos pasados, y para la cual es probable que el Grupo utilice recursos para liquidar la obligación y sobre la cual pueda hacer una estimación razonable del monto de la obligación.

La cuantificación de las provisiones se realiza teniendo en consideración la mejor información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y se reestima con ocasión de cada cierre contable. Las provisiones constituidas se utilizan para afrontar los riesgos específicos para los cuales fueron originalmente reconocidas, procediéndose a su revisión, total o parcial, cuando dichos riesgos desaparecen o disminuyen.

Son pasivos contingentes todas aquellas obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura y perjuicio patrimonial asociado se estima de baja probabilidad. De acuerdo con NIIF, el Grupo no reconoce provisión alguna por estos conceptos, si bien, como es requerido en la misma norma, se encuentran detallados en caso de existir, en la Nota 17.

O. Beneficios a los empleados

La obligación por la indemnización por años de servicio, que se estima devengarán los trabajadores que jubilen en Aguas Andinas S.A., Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A., se registra a valor actuarial, determinado con el método de la unidad de crédito proyectada. Las ganancias y pérdidas actuariales sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones de las tasas de rotación, mortalidad, incrementos de sueldo o tasa de descuento, se determinan de acuerdo con lo establecido en NIC 19 en otros resultados integrales, afectando directamente a Patrimonio, lo que posteriormente es reclasificado a resultados acumulados.

Aguas Andinas S.A.

La indemnización por años de servicio en Aguas Andinas S.A. se rige por lo que indica el Código del Trabajo, excepto el monto de indemnización a todo evento acumulada al 31 de julio de 2002 y el pago por despido de 1,45 sueldos, excluyendo renuncia voluntaria, sin tope de monto ni años, para los trabajadores que son parte de los contratos colectivos vigentes y a quienes, a través de su contrato individual de trabajo, se les hizo extensivo el mismo beneficio. El monto a todo evento acumulado a esa fecha se reajusta trimestralmente según la variación del índice de precios al consumidor. Asimismo, el citado contrato colectivo establece que los trabajadores que jubilen en Aguas Andinas S.A., y hacen efectivo su retiro en un plazo de 120 días contados desde la fecha en que cumplan la edad legal de jubilación, podrán acceder al beneficio detallado en el contrato colectivo, y continúan devengando este beneficio con posterioridad a julio de 2002.

Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A.

La indemnización por años de servicio en Aguas Cordillera S.A., y Aguas Manquehue S.A., se rige por lo que indica el Código del Trabajo, excepto el monto de indemnización a todo evento acumulada al 31 de diciembre de 2002 y el pago por despido de 1 sueldo sin tope de monto ni años, para los trabajadores que son parte de los contratos colectivos vigentes y a quienes, a través de su contrato individual de trabajo, se les hizo extensivo el mismo beneficio. El monto a todo evento acumulado a esa fecha se reajusta trimestralmente según la variación del índice de precios al consumidor. Asimismo, los citados contratos colectivos establecen que los trabajadores que jubilen en Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A. continúan devengando este beneficio con posterioridad a diciembre de 2002.

Para las otras Filiales no existen beneficios de esta naturaleza.

P. Reserva de pagos basados en acciones

De acuerdo con lo establecido en la NIIF 2, Aguas Andinas ha dado reconocimiento a un gasto (costos de personal) correspondiente a los beneficios otorgados por la Matriz Suez a los empleados de todas las subsidiarias en el mundo, en forma de pagos basados en acciones, en contraprestación por los servicios prestados, beneficio que fue suscrito por parte de los empleados de Aguas Andinas y filiales en Chile. Estos servicios se valoran al valor razonable de los instrumentos adjudicados y los efectos se describen en la nota 22 de los Estados Financieros.

Los planes de compra de acciones implementados por la controladora Suez para empleados de las subsidiarias en el mundo, permiten a los empleados suscribir acciones de la Compañía a un precio inferior al de mercado. El valor razonable de los instrumentos adjudicados bajo planes de compra de acciones para empleados se estima en la fecha de adjudicación con base en el valor de este descuento otorgado a los empleados y el período de intransferibilidad aplicable a la acción suscrita. Como se trata como un servicio prestado por los empleados a cada subsidiaria, de acuerdo con la NIIF 2, Aguas Andinas y filiales nacionales reconocen el costo del acuerdo como un gasto del ejercicio el que se compensa con un abono al patrimonio

Q. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias corresponde a la sumatoria del impuesto a las ganancias por pagar y la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto a las ganancias por pagar es determinado en base al resultado tributario del período. El impuesto a las ganancias por pagar del Grupo se calcula utilizando las tasas impositivas que se hayan aprobado, o que se encuentren en el último trámite de aprobación, en la fecha de cierre del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se reconocen sobre la base de las diferencias entre los valores libros de los activos y pasivos en los estados financieros y las correspondientes bases tributarias utilizadas en el cálculo del resultado tributario y se contabilizan de acuerdo con el método del pasivo basado en el balance. Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias imponibles, y los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan beneficios fiscales futuros con los que se pueda compensar tales diferencias.

No se reconocen activos o pasivos por impuestos diferidos si las diferencias temporarias surgen del menor valor o del reconocimiento inicial (excepto en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una transacción que no afecta los resultados tributarios ni los resultados financieros.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cada estado de situación financiera y se reduce en la medida que ya no sea probable que se disponga de suficientes resultados tributarios disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se espera estén vigentes en el período en el cual se liquide el pasivo o se realice el activo, basado en las tasas tributarias que se hayan aprobado, o bien se encuentre prácticamente terminado el proceso de aprobación, al cierre del período del estado de situación financiera. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos refleja las consecuencias tributarias que se producirían debido a la manera en la cual el Grupo espera, a la fecha de reporte, recuperar o liquidar el valor libros de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y éstos están relacionados con la misma entidad y autoridad tributaria.

R. Ingresos ordinarios

Política de reconocimiento de ingresos ordinarios

La Sociedad determinó su reconocimiento y medición de los ingresos de actividades ordinarias, basándose en el principio de que los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. Este principio fundamental debe ser aplicado en base a un modelo de cinco pasos:

- (1) identificación del contrato con el cliente;
- (2) identificación de las obligaciones de desempeño del contrato;
- (3) determinación del precio de la transacción;
- (4) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y
- (5) reconocimiento de los ingresos cuando (o a medida que) se satisfacen las obligaciones de desempeño.

Política de reconocimiento de ingresos ordinarios por ventas de bienes

Los ingresos ordinarios por ventas de bienes son reconocidos una vez transferidos el riesgo y ventajas significativos, derivados de la propiedad de los bienes, la Sociedad no conserva ninguna relación con el bien vendido, el monto de ingresos puede ser medido con fiabilidad, es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados a la venta y los costos incurridos en la operación son también medibles con fiabilidad.

Política de reconocimiento de ingresos ordinarios por ventas de servicios

Los ingresos por venta de servicios se miden a valor razonable. Las facturaciones

son efectuadas en base al consumo real o trabajo realizado de la contraprestación por cobrar, neto de devoluciones, descuentos comerciales y rebajas, por lo que el ingreso es reconocido cuando es transferido al cliente y la recuperación es considerada probable, los costos asociados y posibles descuentos por cobros erróneos pueden ser estimados con fiabilidad.

El área de servicios de las Sociedades sanitarias está dividida en grupos de facturación, lo que determina fechas para lecturas y posterior facturación. Este proceso se desarrolla en base a un calendario mensual, lo cual genera que al cierre de cada mes existan consumos no leídos y, por lo tanto, no facturados.

Para los grupos de facturación que cuenten con la información sobre la base de consumos efectivamente leídos, se procederá a aplicar la tarifa correspondiente.

En aquellos casos en que la Sociedad no disponga de la totalidad de los consumos leídos se procederá a efectuar la mejor estimación de aquellos ingresos pendientes de facturar, esto es sobre la base de datos físicos del mes anterior valorizados a la tarifa vigente, considerando en ambos casos (facturación o estimación) tarifa normal o sobreconsumo según corresponda.

La transferencia de riesgos y beneficios varían según el giro de la empresa. Para las empresas de Servicios Sanitarios la prestación de servicios y todos sus cobros asociados son efectuados de acuerdo con el consumo real y se efectúa una provisión mensual sobre los consumos efectuados y no facturados en base a facturación anterior. Para las filiales Análisis Ambientales S.A., EcoRiles S.A., Gestión y Servicios S.A. y Aguas del Maipo S.A., la facturación y eventual provisión es efectuada en base a trabajos realizados.

Método para determinar el estado de terminación de servicios

La prestación de los servicios sanitarios se verifica a través de la medición del consumo, de acuerdo con lo establecido en la normativa legal asociada, en tanto para las Filiales no sanitarias una vez concluidos los servicios y/o emitidos los informes respectivos.

Los ingresos por convenios con urbanizadores se registran como ingresos ordinarios en la medida que se cumplen ciertas condiciones estipuladas en cada contrato, las que aseguran que el beneficio económico asociado fluirá hacia la Sociedad.

S. Ganancia por acción

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación.

El Grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

T. Información sobre medioambiente

Se consideran activos de naturaleza medioambiental aquellos que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Sociedad y Filiales, cuya principal finalidad es la minimización de los impactos medioambientales adversos y la protección y mejora del medioambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura de las operaciones de Aguas Andinas S.A. y Filiales.

Dichos activos se encuentran valorizados, a costo de adquisición. La Sociedad y Filiales amortizan dichos elementos siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil restante estimada de los diferentes elementos.

U. Estados de flujos de efectivo consolidado

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, los cuales incluyen el impuesto al valor agregado (IVA), determinado por el método directo y con los siguientes criterios:

Efectivo y equivalentes al efectivo: representan entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor (plazo menor a 3 meses desde la fecha de su contratación y sin restricciones).

Actividades de operación: representan actividades típicas de la operación normal del negocio de la Sociedad y sus Filiales, así como otras actividades no clasificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: representan actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.

Actividades de financiamiento: representan actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias.

V. Contratos de construcción

Para los contratos de construcción, el Grupo utiliza el “Método del porcentaje de realización” para el reconocimiento de los ingresos y gastos referidos a un contrato en ejecución. Bajo este método, los ingresos derivados del contrato se comparan con los costos del mismo incurridos en el grado de avance en que se encuentre, con lo que se revelará el importe de los ingresos de actividades ordinarias, de los gastos y de las ganancias que pueden ser atribuidas a la porción del contrato ejecutado.

Los costos de los contratos se reconocen cuando se incurren en ellos. Cuando el resultado de un contrato de construcción puede estimarse de forma fiable y es probable que el contrato vaya a ser rentable, los ingresos del contrato se reconocen durante el período del contrato. Cuando sea probable que los costos totales del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida estimada se reconoce inmediatamente como un gasto del ejercicio. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede estimarse con suficiente fiabilidad, los ingresos del contrato se reconocen sólo hasta el límite de los costos del contrato incurridos que sea probable que se recuperarán.

El Grupo presenta como un activo el importe bruto adeudado por los clientes por el trabajo de todos los contratos en curso para los cuales los costos incurridos más los beneficios reconocidos (menos las pérdidas reconocidas) superan la facturación parcial. La facturación parcial no pagada por los clientes y las retenciones se incluye en “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar”.

El Grupo presenta como un pasivo el importe bruto adeudado a los clientes por el trabajo de todos los contratos en curso para los cuales la facturación parcial supera los costos incurridos más los beneficios reconocidos (menos las pérdidas reconocidas).

W. Costos de financiamiento capitalizados

Política de préstamos que devengan intereses:

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos que cumplan las condiciones para su calificación, son capitalizados, formando parte del costo de dichos activos.

Política de capitalización de costos por intereses:

Se capitalizan aquellos intereses pagados o devengados provenientes de deudas que financian activos calificados, según lo estipulado en NIC 23. La mencionada NIC 23 establece que cuando la Entidad adquiere deuda con el fin de financiar inversiones, los intereses de esa deuda deben ser disminuidos del gasto financiero e incorporados a la obra en construcción financiada, hasta por el monto total de dichos intereses, aplicando la tasa respectiva a los desembolsos efectuados a la fecha de presentación de los estados financieros.

X. Activos no corrientes mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios

La sociedad clasifica como activos no corrientes (o grupo de activos para su disposición) mantenidos para la venta, las propiedades, plantas y equipos, los intangibles, las inversiones en asociadas, los negocios conjuntos y los grupos sujetos a desapropiación (grupo de activos que se van a enajenar junto con sus pasivos directamente asociados), para los cuales en la fecha de cierre del estado de situación financiera se han iniciado gestiones activas para su venta, y se estima que es altamente probable que la operación se concrete durante el periodo de doce meses siguientes a dicha fecha.

Los activos o grupos sujetos a desapropiación clasificados como mantenidos para la venta se valorizan al menor de su valor en libros o su valor razonable menos los costos de venta, y dejan de amortizarse desde el momento en que adquieren esta clasificación.

Los activos no corrientes mantenidos para la venta y los componentes de los grupos sujetos a desapropiación clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios se presentan en los estados financieros consolidado de la siguiente forma:

Los activos en una única línea denominada “Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta”. Los

pasivos que formen parte de un grupo de activos para su disposición clasificado como mantenido para la venta, se presentarán en el estado de situación financiera de forma separada de los otros pasivos, esto es en el rubro “Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta”. Estos activos y pasivos no se compensarán, ni se presentarán como un único importe.

En el estado de resultado integral se presenta en el rubro “Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas” un importe único que comprende el total del resultado después de impuestos de las operaciones discontinuadas y la ganancia o pérdida después de impuestos reconocida por la medición a valor razonable menos costos de venta, o por la disposición de los activos o grupos para su disposición que constituyan la operación discontinuada.

Y. Reclasificaciones

Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019, se han efectuado ciertas reclasificaciones para facilitar su comparación al 31 de diciembre de 2020, de acuerdo con el siguiente detalle:

Reclasificaciones	Aumento / (Disminución) M\$
Estado de situación financiera:	
Activos por derecho de uso	3.419.001
Propiedades, planta y equipo	(3.419.001)
Pasivos por arrendamientos corrientes	1.496.533
Otros pasivos financieros corrientes	(1.496.533)
Pasivos por arrendamientos no corrientes	1.942.083
Otros pasivos financieros no corrientes	(1.942.083)

Adicionalmente, como se indica en la Nota 28, la Sociedad concretó la venta del 100% de la participación directa e indirecta que Aguas Andinas S.A. tenía en la filial ESSAL a la empresa de origen canadiense Algonquin Power & Utilities Corp. (“APUC”). En este sentido, y por aplicación de la NIIF 5 “Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas”, los estados de resultados integrales consolidados y de flujos de efectivo consolidados por el período terminado al 31 de diciembre de 2019, incluidos a efectos comparativos, han sido reexpresados para facilitar su comparación.

Z. Cambio de política contable

A partir del 30 de septiembre de 2020, el Grupo Aguas decidió utilizar el modelo de revaluación para la clase de activos “Terrenos” clasificados dentro de la agrupación propiedades, planta y equipo. De esta forma, el valor de esta clase de activos se actualizará periódicamente de acuerdo con su valor de mercado. La aplicación prospectiva de esta política implicó un incremento de valor en la agrupación propiedades, planta y equipo de \$225.964 millones.

Para obtener más información consulte la Nota 12.

Nota 3. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE ENTIDADES RELACIONADAS

Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones entre la Sociedad y sus Filiales se ajustan a condiciones de mercado. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas son originadas en Chile, el tipo de moneda de las transacciones es en pesos, los plazos de vencimientos son a 30 días y no poseen garantías.

Rut parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
76.078.231-9	Empresa Depuradora de Aguas Servidas Mapocho El Trebal Ltda.	Relacionada al Controlador	Análisis de laboratorio y servicios de muestreo	3.820	6.141
77.441.870-9	Suez Medioambiente Chile S.A.	Relacionada al Controlador	Análisis de laboratorio y servicios de muestreo	1.741	-
65.113.732-2	Corporación Chilena de Investigación del Agua Spa.	Relacionada al Controlador	Análisis de laboratorio y servicios de muestreo	-	86
76.080.553-K	Suez Advanced Solutions Chile Ltda.	Relacionada al Controlador	Ventas de Materiales	237	18.681
77.274.820-5	Inversiones Aguas Metropolitanas S.A.	Controlador	Arriendo oficina	-	416
76.746.454-1	Suez Biofactoría Andina Spa.	Relacionada al Controlador	Seguro Biofactoría la Farfana	977.058	-
Totales				982.856	25.324

Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas son originadas en Chile, el tipo de moneda de las transacciones es en pesos.

Rut parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
77.441.870-9	Suez Medioambiente Chile S.A.	Relacionada al Controlador	Proyecto Actualización Centro de Control Operativo CCO 2.0	60.094	586.835
77.441.870-9	Suez Medioambiente Chile S.A.	Relacionada al Controlador	Plataforma SCADA	-	5.979
77.441.870-9	Suez Medioambiente Chile S.A.	Relacionada al Controlador	Planta Arsénico San Antonio	-	249.326
77.441.870-9	Suez Medioambiente Chile S.A.	Relacionada al Controlador	Planta Chamisero	-	350.000
76.746.454-1	Suez Biofactoría Andina Spa.	Relacionada al Controlador	Plan de adecuación a biofactoría de la planta de tratamiento La Farfana	5.013.608	4.564.482
76.746.454-1	Suez Biofactoría Andina Spa.	Relacionada al Controlador	Remoción de nitrógeno y plan de adecuación a biofactoría de la planta de tratamiento Mapocho-Trebal	10.985.877	10.575.060
65.113.732-2	Corporación Chilena de Investigación del Agua Spa.	Relacionada al Controlador	Estudios y Consultorías	507.241	270.081
76.080.553-K	Suez Advanced Solutions Chile Ltda.	Relacionada al Controlador	Compra de materiales	6.902	36.268
76.080.553-K	Suez Advanced Solutions Chile Ltda.	Relacionada al Controlador	Plataforma virtual	53.602	81.579
76.080.553-K	Suez Advanced Solutions Chile Ltda.	Relacionada al Controlador	Servicio especializado de clientes	205.213	701.861
76.080.553-K	Suez Advanced Solutions Chile Ltda.	Relacionada al Controlador	Reingeniería de procesos e implantación de nuevos sistemas de información para servicio al cliente	42.208	141.217
76.078.231-9	Empresa Depuradora de Aguas Servidas Mapocho El Trebal Ltda.	Relacionada al Controlador	Rehabilitación de Digestores Planta de Aguas Servidas Mapocho - Trebal	729.635	787.428
76.078.231-9	Empresa Depuradora de Aguas Servidas Mapocho El Trebal Ltda.	Relacionada al Controlador	Operación planta purificadora Biogás La Farfana, control seguimiento de costos de energía eléctrica	30.990	59.739
Sin Rut	Aqua Development Network S.A.	Relacionada al Controlador	Contrato gestión talento integrado	-	28.197
77.274.820-5	Inversiones Aguas Metropolitanas S.A.	Controlador	Dividendos por pagar	-	22.262.210
96.817.230-1	EPSA Eléctrica Puntilla S.A.	Director Común	Compra electricidad	-	11.552
96.817.230-1	EPSA Eléctrica Puntilla S.A.	Director Común	Compra de agua	33.594	226.250
70.009.410-3	Asociación canalistas sociedad del canal del Maipo	Director Común	Compra de agua	77.066	92.640
Totales				17.746.030	41.030.704

Transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones con entidades relacionadas son originadas en Chile, el tipo de moneda de las transacciones es en pesos.

Rut parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de relación	País de Origen	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Tipo de Moneda	31-12-2020 M\$		31-12-2019 M\$	
						Monto	Efectos en Resultado (Cargo)/ Abono	Monto	Efectos en Resultado (Cargo)/ Abono
76.080.553-K	Suez Advanced Solutions Chile Ltda.	Relacionada al Controlador	CL	Compra de materiales	CLP	581.525	(262.758)	902.543	(699.064)
76.080.553-K	Suez Advanced Solutions Chile Ltda.	Relacionada al Controlador	CL	Venta de materiales	CLP	7.687	6.459	181.944	152.894
76.080.553-K	Suez Advanced Solutions Chile Ltda.	Relacionada al Controlador	CL	Mantenición plataforma virtual Siebel y Aquacis, consultoría y mantención evolutiva y Licencias Aquacis	CLP	2.998.246	(1.917.945)	983.147	(896.892)
76.078.231-9	Empresa Depuradora de Aguas Servidas Mapocho El Trebal Ltda.	Relacionada al Controlador	CL	Rehabilitación de Digestores	CLP	1.869.749	-	1.402.394	-
76.078.231-9	Empresa Depuradora de Aguas Servidas Mapocho El Trebal Ltda.	Relacionada al Controlador	CL	Servicios de operación y mantención Planta Biogás	CLP	198.553	(168.251)	225.970	(195.795)
77.441.870-9	Suez Medioambiente Chile S.A.	Relacionada al Controlador	CL	Proyecto Actualización Centro de Control Operativo CCO 2.0 , detección de Fuga con gas Trazador y puesta en marcha explotación micro sectorización	CLP	2.911.316	(1.040.805)	1.348.270	(271.050)
77.441.870-9	Suez Medioambiente Chile S.A.	Relacionada al controlador	CL	Construcción de Planta Chamisero (canal Batuco)	CLP	423.119	-	1.460.329	-
77.441.870-9	Suez Medioambiente Chile S.A.	Relacionada al controlador	CL	Construcción de Planta de Arsénico San Antonio	CLP	2.658	-	680.571	-
77.441.870-9	Suez Medioambiente Chile S.A.	Relacionada al controlador	CL	Planta Talagante, plan de eficiencia Hidráulica, materiales y servicios	CLP	-	-	1.413.783	-
Sin Rut	Aqua Development Network S.A.	Relacionada al Controlador	CL	Proyecto de Gestión del Talento	CLP	-	-	279.378	(279.378)
96.817.230-1	EPSA Eléctrica Puntilla S.A.	Director Común	CL	Compra de agua y energía eléctrica	CLP	3.291.168	(2.765.687)	1.786.978	(1.501.662)
76.746.454-1	Suez Biofactoría Andina spa.	Relacionada al Controlador	CL	Operación, mantenimiento y adecuación de planta de tratamiento de Biofactoría.	CLP	56.848.374	(27.574.925)	54.324.345	(27.731.571)
70.009.410-3	Asociación Canalistas sociedad del canal del Maipo	Director Común	CL	Compra de Agua	CLP	1.309.734	(1.100.617)	328.671	(276.194)
65.113.732-2	Corporación Chilena de Investigación del Agua	Relacionada al Controlador	CL	Estudio sobre modelos de gestión de infraestructuras hidráulicas urbanas resilientes en relación con los riesgos hidrológicos y geológicos, valorización lodos	CLP	802.005	(767.222)	744.753	(370.529)
77.274.820-5	Inversiones Aguas Metropolitanas S.A.	Controlador	CL	Dividendos pagados	CLP	54.728.445	-	66.561.303	-

El criterio de materialidad para informar las transacciones con entidades relacionadas es de montos superiores a M\$100.000 acumulados.

Remuneración de Directores y Comité de Directores

Remuneraciones pagadas a los directores de Aguas Andinas S.A. y Filiales y comité de directores

	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Directorio	392.791	449.815
Comité de Directores	69.517	52.295
	462.308	502.110

Corresponden únicamente a honorarios asociados a sus funciones definidas y acordadas en Junta Ordinaria de Accionistas.

Detalle de entidades relacionadas y transacciones con entidades relacionadas entre los Directores y Ejecutivos

La administración de la Sociedad no tiene conocimiento de la existencia de transacciones entre partes relacionadas y directores y/o ejecutivos, distintas de sus dietas y remuneraciones.

Estados de situación financiera	2020 M\$	2019 M\$
ACTIVOS		
Activos corrientes	302.254.499	197.676.646
Activos no corrientes	1.842.181.989	1.803.767.656
Total Activos	2.144.436.488	2.001.444.302
PASIVOS		
Pasivos corrientes	244.032.589	242.137.717
Pasivos no corrientes	1.059.655.092	1.071.833.122
Patrimonio	840.723.242	644.453.334
Participaciones minoritarias	25.565	43.020.129
Total Pasivos y Patrimonio	2.144.436.488	2.001.444.302
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES		
Ingresos ordinarios	478.773.563	484.329.084
Costo de operación	(311.981.391)	(262.973.770)
Resultado financiero	(24.303.832)	(21.528.894)
Otros distintos de la operación	(26.806.709)	(7.753.582)
Impuesto a la renta	(26.987.579)	(49.352.038)
Operaciones discontinuadas	11.671.443	(2.970.428)
Participación minoritaria	1.673.827	(1.986.816)
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	98.691.668	141.737.188
ESTADO DE FLUJO EFECTIVO		
Flujos de efectivo procedente de (utilizados en) de actividades de operación	185.293.280	220.759.469
Flujos de efectivo procedente de (utilizados en) de actividades de inversión	(78.371.570)	(109.694.362)
Flujos de efectivo procedente de (utilizados en) de actividades de financiación	(4.038.882)	(78.982.823)
Incremento (disminución) neto en efectivo y equivalente al efectivo	102.882.828	32.082.284
Efectivo y equivalente al efectivo al inicio del periodo	72.062.758	39.980.474
Efectivo y equivalente al efectivo al final del periodo	174.945.586	72.062.758
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO		
Capital emitido	155.567.354	155.567.354
Ganancias (pérdidas) acumuladas	364.961.863	330.787.492
Primas de emisión	164.064.038	164.064.038
Otras participaciones en el patrimonio	(5.965.550)	(5.965.550)
Otras reservas	162.095.537	-
Participaciones no controladoras	25.565	43.020.129
Patrimonio total	840.748.807	687.473.463

1

2

3

4

5

6

7

8

9

ESTADOS
FINANCIEROS

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020	Aguas Andinas S.A. y Filiales		Aguas Cordillera S.A. y Filiales		Aguas Manquehue S.A.		Ecoriles S.A.		Aguas del Maipo S.A		Gestión y Servicios S.A		Análisis Ambientales S.A	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
ACTIVOS														
Activos corrientes	302.254.499	197.676.646	18.593.041	20.489.459	5.660.145	4.781.637	7.691.327	6.022.761	1.308.730	1.575.347	4.986.927	6.198.235	3.789.679	4.121.604
Activos no corrientes	1.842.181.989	1.803.767.656	398.580.857	312.222.909	98.536.029	94.244.894	842.045	701.223	12.188.311	12.934.061	2.734.194	858.838	5.782.464	5.558.457
Total Activos	2.144.436.488	2.001.444.302	417.173.898	332.712.368	104.196.174	99.026.531	8.533.372	6.723.984	13.497.041	14.509.408	7.721.121	7.057.073	9.572.143	9.680.061
PASIVOS														
Pasivos corrientes	244.032.589	242.137.717	69.051.362	53.321.458	17.975.680	16.555.430	2.726.103	2.855.498	5.990.531	6.006.110	3.300.482	3.756.652	1.570.421	1.901.856
Pasivos no corrientes	1.059.655.092	1.071.833.122	91.704.771	74.100.996	27.715.600	27.164.059	39.421	73.381	4.272	6.525	1.067.776	91.949	436.408	1.515.036
Patrimonio	840.723.242	644.453.334	256.417.513	205.289.676	58.504.894	55.307.042	5.767.848	3.795.105	7.502.238	8.496.773	3.352.863	3.208.472	7.565.314	6.263.169
Participaciones Minoritarias	25.565	43.020.129	252	238	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Pasivos y Patrimonio	2.144.436.488	2.001.444.302	417.173.898	332.712.368	104.196.174	99.026.531	8.533.372	6.723.984	13.497.041	14.509.408	7.721.121	7.057.073	9.572.143	9.680.061
ESTADO DE RESULTADOS														
Ingresos ordinarios	478.773.563	484.329.084	70.582.730	74.177.612	16.316.315	17.115.014	16.282.874	14.432.857	339.931	1.071.511	8.917.094	10.454.700	9.616.567	9.450.854
Costo de operación	(311.981.391)	(262.973.770)	(46.357.488)	(42.650.910)	(10.761.326)	(8.680.556)	(13.390.610)	(11.908.959)	(1.341.032)	(1.415.228)	(8.708.216)	(9.983.482)	(8.015.058)	(7.868.702)
Resultado financiero	(24.303.832)	(21.528.894)	(1.274.458)	(2.009.866)	(700.171)	(743.779)	(4.602)	(6.749)	(119.509)	(117.399)	(27.217)	(14.904)	(43.837)	(48.493)
Otros distintos de la operación	(26.806.709)	(7.753.582)	(1.309.387)	(1.474.514)	(676.501)	(626.121)	(150.258)	12.956	26.376	(303.405)	(42.461)	(244.401)	(169.762)	(76.113)
Impuesto a la renta	(26.987.579)	(49.352.038)	(4.535.997)	(6.652.461)	(863.393)	(1.656.124)	(718.577)	(688.392)	99.699	129.754	(18.546)	(19.790)	(329.757)	(388.496)
Operaciones discontinuadas	11.671.443	(2.970.428)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Participación Minoritaria	1.673.827	1.986.816	(14)	(23)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	98.691.668	141.737.188	17.105.386	21.389.838	3.314.925	5.408.434	2.018.827	1.841.713	(994.535)	(634.767)	120.654	192.123	1.058.153	1.069.050
ESTADO DE FLUJO EFECTIVO														
Flujos de efectivo netos de actividades de operación	185.293.280	220.759.469	27.225.039	35.731.053	9.213.683	10.479.195	3.193.739	1.662.395	73.629	(2.258.720)	(332.385)	724.940	1.506.030	849.959
Flujos de efectivo netos de actividades de inversión	(78.371.570)	(109.694.362)	(21.261.540)	(12.376.686)	(3.587.493)	(6.926.409)	(257.625)	(47.123)	-	-	(194.703)	(24.109)	(541.472)	(627.518)
Flujos de efectivo netos de actividades de financiación	(4.038.882)	(78.982.823)	(7.318.788)	(18.993.227)	(4.881.984)	833.632	-	(1.450.000)	(95.000)	2.282.000	-	(250.000)	(1.000.000)	155.000
Incremento (decremento) neto en efectivo y equivalente al efectivo	102.882.828	32.082.284	(1.355.289)	4.361.140	744.206	757.833	2.936.113	165.273	(21.371)	23.280	(527.088)	450.831	(35.442)	377.441
Saldo Inicial del efectivo y equivalente al efectivo	72.062.758	39.980.474	5.096.793	735.653	961.612	203.779	394.046	228.773	32.059	8.779	1.401.165	950.334	449.730	72.289
Saldo Final del Efectivo y Equivalente al Efectivo	174.945.586	72.062.758	3.741.504	5.096.793	1.705.818	961.612	3.330.159	394.046	10.688	32.059	874.077	1.401.165	414.288	449.730