

An aerial photograph of a city park, likely Parque Metropolitano in Santiago, Chile. The park features a large green lawn, a winding path, and a small pond. To the left are several high-rise apartment buildings. To the right is a multi-lane highway. In the background, the city skyline is visible, including the prominent Torre Costanera Center. The sky is overcast.

**IAM**

# Memoria Anual 2017

[www.iam.cl](http://www.iam.cl)



# Índice

<b>1. Destacados 2017</b>	
Estadísticas e indicadores.....	4
Resumen financiero consolidado .....	4
Antecedentes operacionales de las.....	4
filiales de IAM	
Distribución de ingresos 2017 .....	5
Desempeño bursátil.....	5
Ebitda - Margen Ebitda .....	6
Inversiones 2017 .....	6
Tasa de accidentabilidad.....	7
<b>2. Carta del Presidente</b>	
<b>3. La empresa</b>	
Inversiones Aguas Metropolitanas, IAM .....	12
Historia de la Compañía.....	13
Hitos de la gestión de IAM.....	15
Propiedad de la empresa .....	16
El Directorio .....	18
Directores suplentes.....	20
La Administración .....	21
<b>4. Operación de la Compañía</b>	
La Compañía .....	23
Operaciones.....	24
Clientes.....	26
Nuestra cobertura.....	27
Empresas no reguladas .....	28
<b>5. Ejercicio 2017</b>	
Planificando una gestión sustentable .....	30
y de largo plazo	
Gestión integral del ciclo del agua.....	31
Inversiones del año.....	35
Clientes 2017.....	36
Trabajadores .....	37
Índices de seguridad .....	38
Medio ambiente .....	39
<b>6. Gestión financiera</b>	
Solidez y estabilidad .....	41
Factores de riesgo .....	42
Principales proveedores .....	45
Política de dividendos.....	46
Utilidad distribuible año 2017.....	47
Resumen de distribuciones a accionistas .....	47
Transacciones de acciones .....	48
<b>7. Gobierno Corporativo</b>	
El Directorio .....	51
Comité de Directores .....	54
Remuneraciones y gastos.....	57
Otras instancias de Gobierno Corporativo.....	60
Hechos esenciales.....	61
<b>8. Información general</b>	
Identificación de la empresa .....	63
Regulación sanitaria .....	64
Declaración de responsabilidad .....	65
<b>9. Estados financieros</b>	



An aerial photograph of a city landscape. A wide river flows vertically through the center-right of the image. To the left of the river is a large green park area with a baseball field and other sports fields. Further left is a dense residential neighborhood with many houses and trees. To the right of the river is a city area with several tall apartment buildings and more trees. A bridge crosses the river in the lower third of the image. The text 'Destacados 2017' is overlaid in the center of the image.

# Destacados 2017



# Estadísticas e Indicadores

## RESUMEN FINANCIERO CONSOLIDADO

(Cifras en millones de pesos)

Al 31 de diciembre	2013	2014	2015	2016	2017
Ingresos agua potable	157.307	171.488	180.937	190.400	195.091
Ingresos aguas servidas	184.299	202.001	220.706	235.459	240.399
Otros ingresos regulados	16.557	20.282	18.015	17.161	18.408
Otros ingresos no regulados	45.884	47.085	53.739	49.225	55.638
<b>Total ingresos</b>	<b>404.047</b>	<b>440.856</b>	<b>473.397</b>	<b>492.245</b>	<b>509.536</b>
Resultado operacional <sup>(1)</sup>	182.948	206.569	212.999	223.334	222.990
<b>Utilidad del ejercicio</b>	<b>57.648</b>	<b>58.711</b>	<b>63.283</b>	<b>74.289</b>	<b>68.719</b>
Activos totales	1.850.756	1.879.381	1.963.814	2.044.462	2.069.371
Pasivos corto plazo	221.033	177.518	233.356	212.350	237.819
Pasivos largo plazo	680.044	763.838	787.470	873.274	866.737
Interés minoritario	368.767	360.391	362.362	369.155	371.326
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>580.912</b>	<b>577.634</b>	<b>580.626</b>	<b>589.683</b>	<b>593.488</b>

<sup>(1)</sup> Resultado operacional = Ingresos ordinarios - consumo de materias primas y materiales secundarios - gastos de personal - depreciación y amortización - pérdidas por deterioro - otros gastos varios de operación.

Nota: Toda la información financiera y operativa contenida en esta memoria son datos consolidados de IAM y sus filiales.

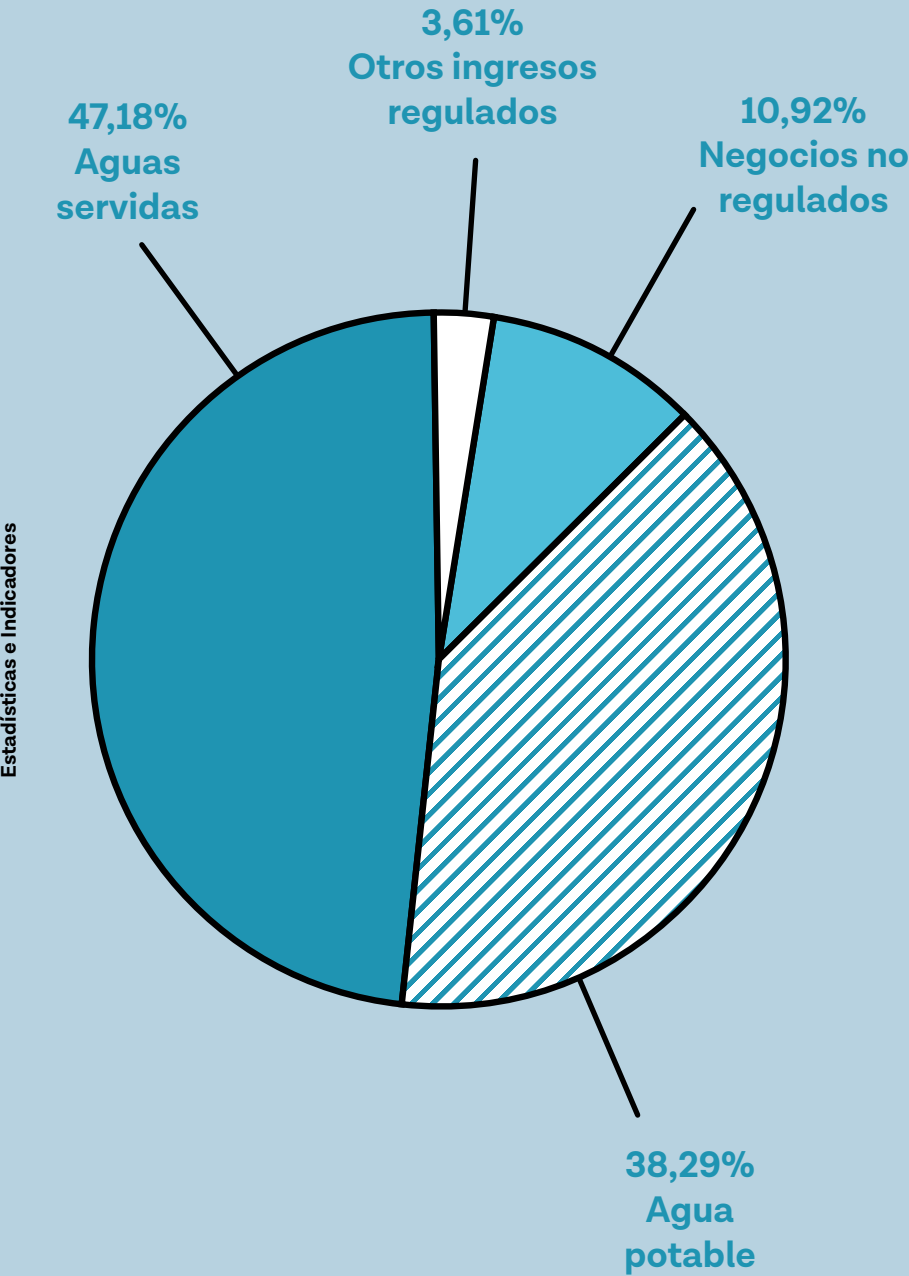
## ANTECEDENTES OPERACIONALES DE LAS FILIALES DE IAM

Al 31 de diciembre	2013	2014	2015	2016	2017
Total clientes agua potable	2.039.298	2.096.999	2.149.673	2.213.869	2.259.245
Total clientes recolección aguas servidas	1.999.419	2.045.634	2.096.347	2.160.473	2.205.940
Total agua facturada (millones de m³)	548,9	558,6	562,2	569,2	575,0
Recolección aguas servidas facturada (millones de m³)	534,1	540,5	542,9	549,5	554,3
Tratamiento y disposición aguas servidas facturados (millones de m³)	466,9	473,7	473,7	479,0	484,3
Interconexión alcantarillado facturada (millones de m³)	119,1	119,3	121,8	123,4	123,8
Total cobertura agua potable	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Total cobertura recolección aguas servidas	98,30%	98,40%	98,40%	98,40%	<sup>(2)</sup>
Total cobertura tratamiento aguas servidas	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
<b>Total Empleados</b>	<b>1.857</b>	<b>1.881</b>	<b>1.953</b>	<b>2.033</b>	<b>2.107</b>

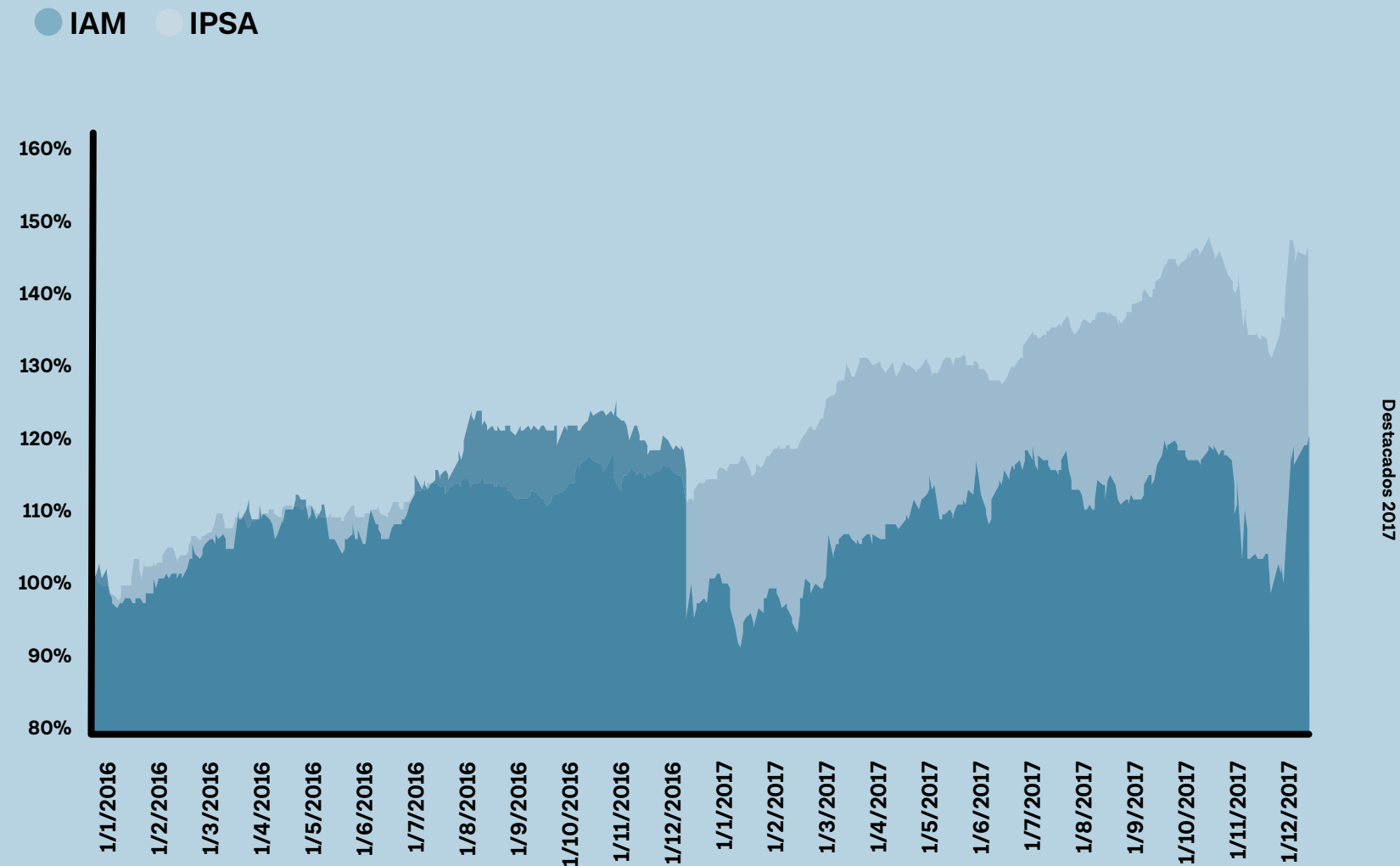
<sup>(2)</sup> Estimación de la Superintendencia de Servicios Sanitarios que será publicada en 2018.

Destacados 2017

DISTRIBUCIÓN DE INGRESOS 2017

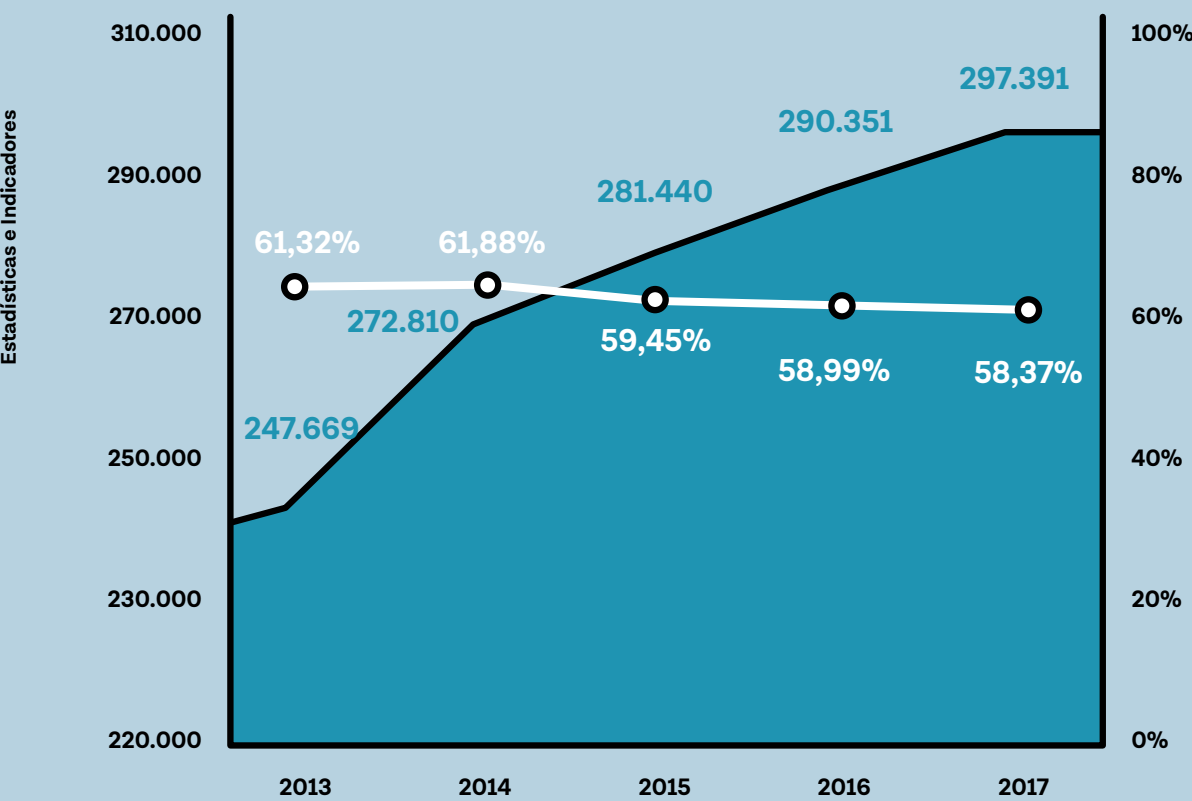


DESEMPEÑO BURSÁTIL <sup>(1)</sup>

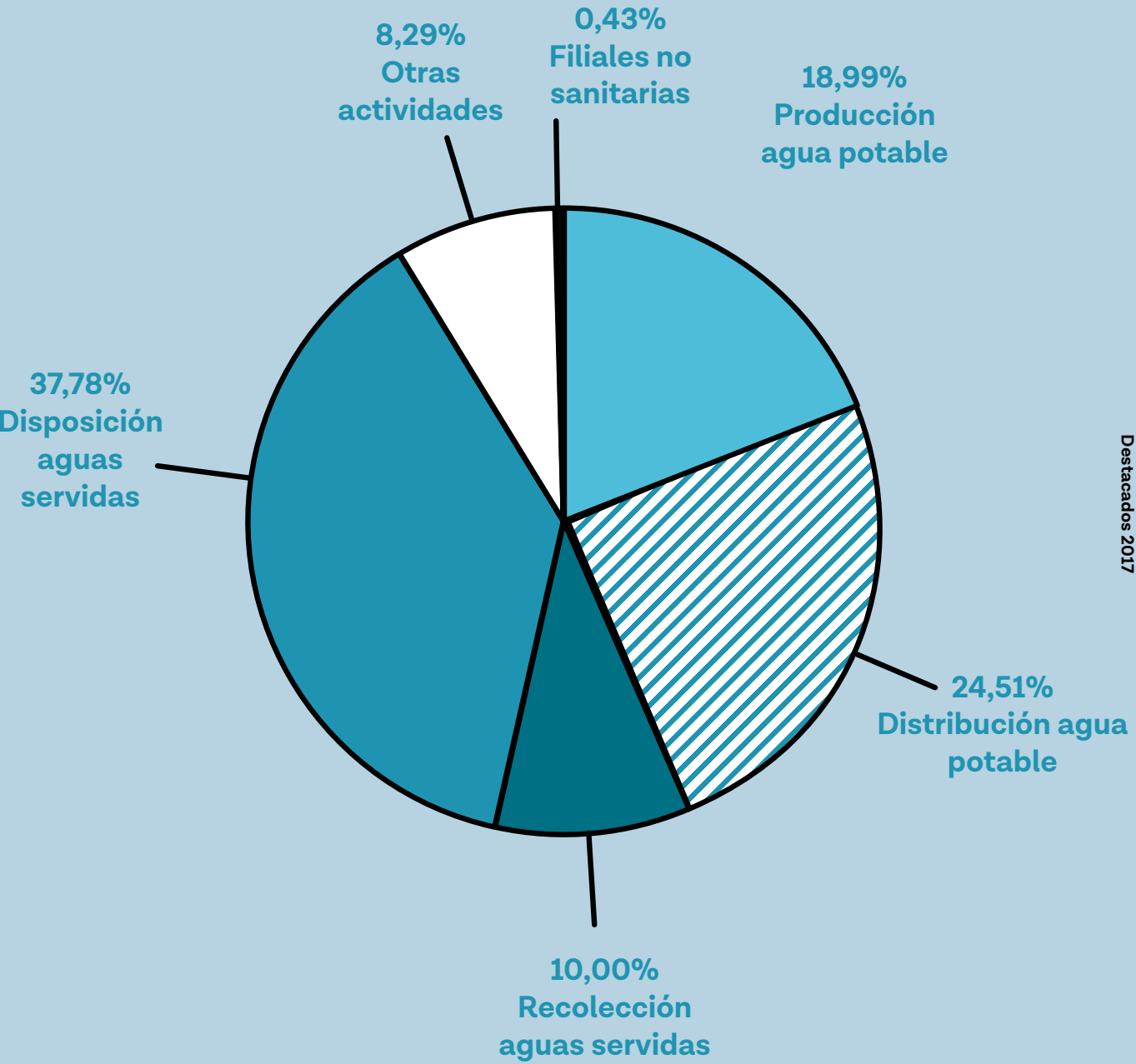


<sup>(1)</sup> Fuente: Bolsa de Comercio de Santiago. Base 100.

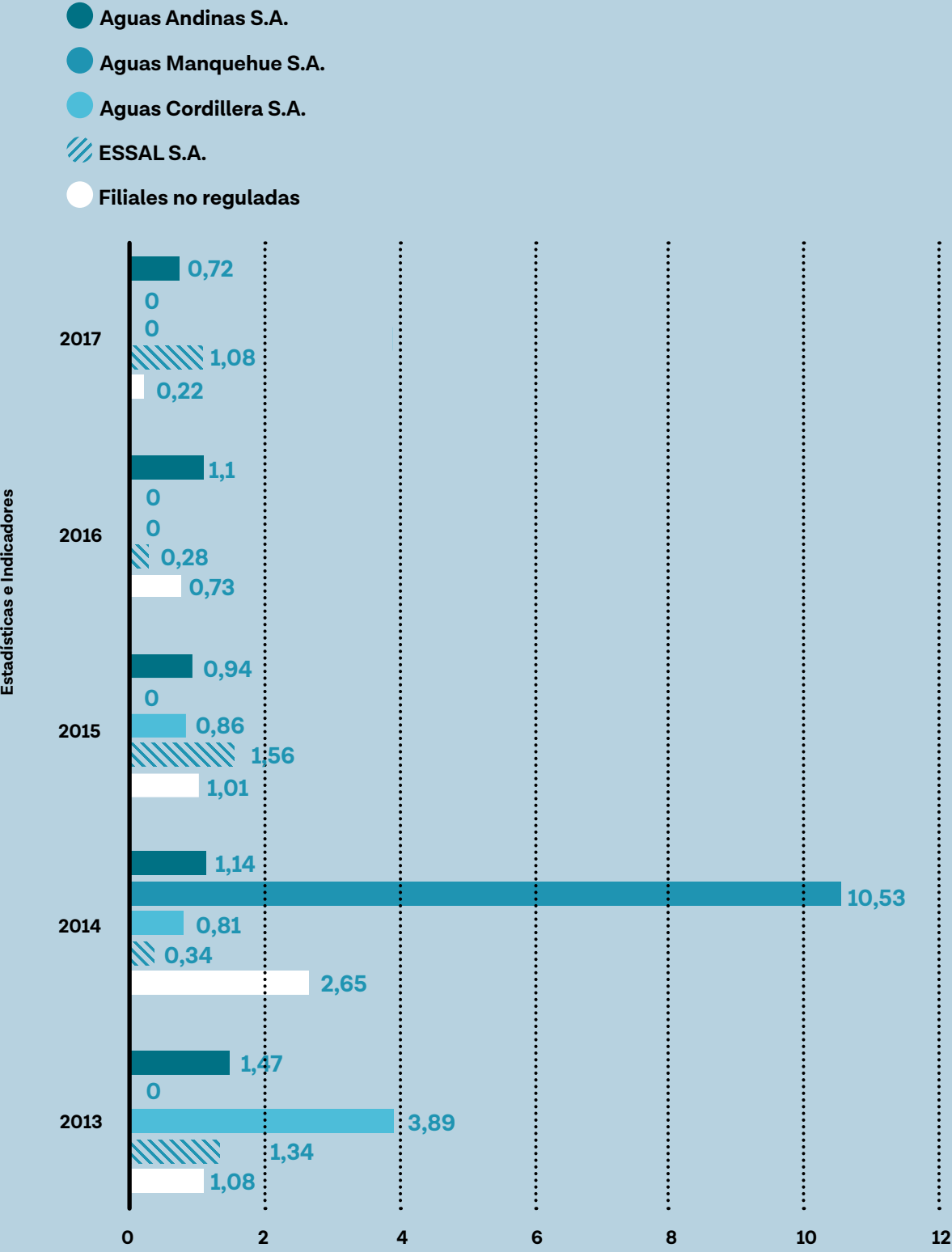
● EBITDA ● Margen EBITDA



<sup>(1)</sup> EBITDA: Resultado operacional + depreciación del ejercicio + amortización de intangibles.  
<sup>(2)</sup> MARGEN EBITDA: Ingresos ordinarios - consumo de materias primas y materiales secundarios - gastos de personal - otros gastos varios de operación.



TASA DE ACCIDENTABILIDAD



Tasa de Accidentabilidad: Número de accidentes con tiempo perdido / Número promedio de trabajadores en el periodo.



Destacados 2017



An aerial photograph of a park area. A winding river flows through the center, bordered by green grass and trees. A multi-lane highway runs along the bottom of the frame. The text "Carta del Presidente" is overlaid in the center.

# Carta del Presidente





# Carta del Presidente

**Felipe Larrain Aspillaga**  
PRESIDENTE

## **Estimados señores accionistas:**

Como Presidente del Directorio de Inversiones Aguas Metropolitanas S.A. tengo el honor de presentarles la Memoria Anual y los Estados Financieros de la Compañía correspondientes al ejercicio 2017.

El año se caracterizó por un buen nivel de servicio a nuestros clientes de Aguas Andinas, Aguas Cordillera, Aguas Manquehue y ESSAL, una adecuada coordinación con las autoridades y por la alta inversión ejecutada, lo que es reflejo de nuestra visión de una gestión sustentable, que permita la continuidad del servicio en el mediano y largo plazo. Se continuó trabajando siempre con la mirada puesta hacia el ciudadano, con el fin de responder de la mejor manera a las nuevas demandas de la sociedad, y de las condiciones climatológicas que están enfrentando nuestras áreas de concesión, sobre todo, en la cuenca de Santiago.

Estas inversiones alcanzaron durante el ejercicio los 131 mil millones de pesos, una cifra histórica que demuestra la confianza en el mercado sanitario chileno y el claro compromiso de la administración de otorgar un servicio seguro y de calidad a sus clientes. Las inversiones fueron destinadas mayoritariamente a la ejecución de nuevas obras de seguridad e infraestructura, entre las que se destaca el proyecto Estanque de Pirque, consistente en seis estanques con una capacidad conjunta aproximada de 1,5 hectómetros cúbicos de agua cruda, que permitirá dar mayor autonomía al sistema de agua potable de la Región



# En IAM continuaremos trabajando con nuestro compromiso de velar para que Aguas Andinas y sus filiales ofrezcan un servicio de mayor calidad a sus clientes, mediante la acción de nuestras sanitarias, que se sustenta en los principios de la innovación, la excelencia y el desarrollo sostenible.

Metropolitana a partir de diciembre de 2019. Durante el ejercicio, se aprobó el correspondiente Estudio de Impacto Ambiental y se iniciaron las obras de construcción.

Con la finalidad de añadir en el corto plazo dos horas de autonomía adicionales a las ya existentes, y como respuesta a los cortes masivos por extrema turbiedad del río Maipo que sucedieron en los meses de febrero y abril de 2017, rápidamente, y en coordinación con la Superintendencia de Servicios Sanitarios, se proyectaron y comenzaron a construir las Obras Complementarias de Emergencia, que estarán operativas a partir del primer trimestre de 2018 y que implicaron un esfuerzo adicional inversor equivalente a 15 mil millones de pesos.

Para fortalecer la acción en situaciones de emergencia y de cortes masivos, se adoptó un nuevo protocolo de carácter público-privado, con la finalidad de lograr una actuación conjunta y coordinada entre la sanitaria y las autoridades. Aguas Andinas firmó convenios con 20 municipios de la Región Metropolitana en los que se determinan detalladamente puntos de abastecimiento de emergencia, líneas de comunicación, aportes de estanques y otros ítems para enfrentar este tipo de situaciones.

Junto a ello, se continuó con el mejoramiento de las plantas de producción de agua potable y el desarrollo del Plan de Eficiencia Hidráulica, proyectos que forman parte de una mirada de gestión integral con el objetivo final de dar más resiliencia a la operación de Aguas Andinas y filiales sanitarias.

En términos de inversiones y de sustentabilidad, en el mes de julio la filial Aguas Andinas adoptó un nuevo concepto en la operación de sus plantas de tratamiento de aguas servidas con el objeto de convertirlas en biofactorías, es decir, verdaderos centros de recursos capaces de transformar los desechos en productos reutilizables, gestionados con altos estándares de sustentabilidad y con autoabastecimiento energético. En el año se comenzó con el primer contrato de biofactoría en La Farfana, que la convierte en la primera instalación de este tipo en el país y en el mundo, y que hace de nuestra sanitaria un referente medioambiental en la región.

Esta gestión coherente y sólida se vio reflejada en los resultados financieros de la Compañía. La utilidad líquida del ejercicio alcanzó los

\$68.719 millones. A su vez, el EBITDA fue de \$297.391 millones, lo que implica una variación positiva del 2,4% respecto al ejercicio anterior.

El compromiso de esta administración con el entorno y su responsabilidad en términos financieros también fueron reconocidos una vez más. Tanto IAM como Aguas Andinas fueron seleccionadas por tercer año consecutivo para ser parte del Dow Jones Index Chile, índice de sustentabilidad de la Bolsa de Santiago, y a la vez, Aguas Andinas integró por tercera vez el Dow Jones Sustainability Index de Mercados Emergentes. La sanitaria Aguas Andinas también fue escogida en 2017 como un componente del FTSE4Good Emerging Index, que destaca a las empresas con altos estándares en los ámbitos social, ambiental y económico.

A lo largo del año, el precio de la acción de IAM y de su filial Aguas Andinas se recuperó de la baja significativa de precio que se registró en diciembre de 2016 debido a la aprobación en su primer trámite constitucional por parte de la Cámara de Diputados, del proyecto de ley que pretendía modificar la legislación sanitaria (Boletín 10.795-33), medida que incorporó factores importantes de incertidumbre al sector.

Al finalizar el ejercicio 2017, la iniciativa legal se encontraba en la Comisión de Obras Públicas del Senado, instancia que solicitó en el año dos informes: uno de constitucionalidad al Ministerio Secretaría General de la Presidencia, organismo que estableció que el proyecto transgrede las normas de la formación de la ley y que amerita su rechazo; y otro al Ministerio de Obras Públicas, quien señaló no patrocinar algunos cambios relacionados con el Comité de Expertos del proceso de fijación tarifaria, entre otros. Ante estos informes, que avalan nuestro parecer sobre la iniciativa parlamentaria, continuamos confiados en que la autoridad resguardará la estabilidad del modelo, que ha permitido no tan solo la modernización del sector sanitario en Chile, sino llegar a alcanzar estándares mundiales de calidad y cobertura de agua potable, recolección y tratamiento de aguas servidas.

En IAM continuaremos trabajando con nuestro compromiso de velar para que Aguas Andinas y sus filiales ofrezcan un servicio de mayor calidad a sus clientes, mediante la acción de nuestras sanitarias, que se sustenta en los principios de la innovación, la excelencia y el desarrollo sostenible.



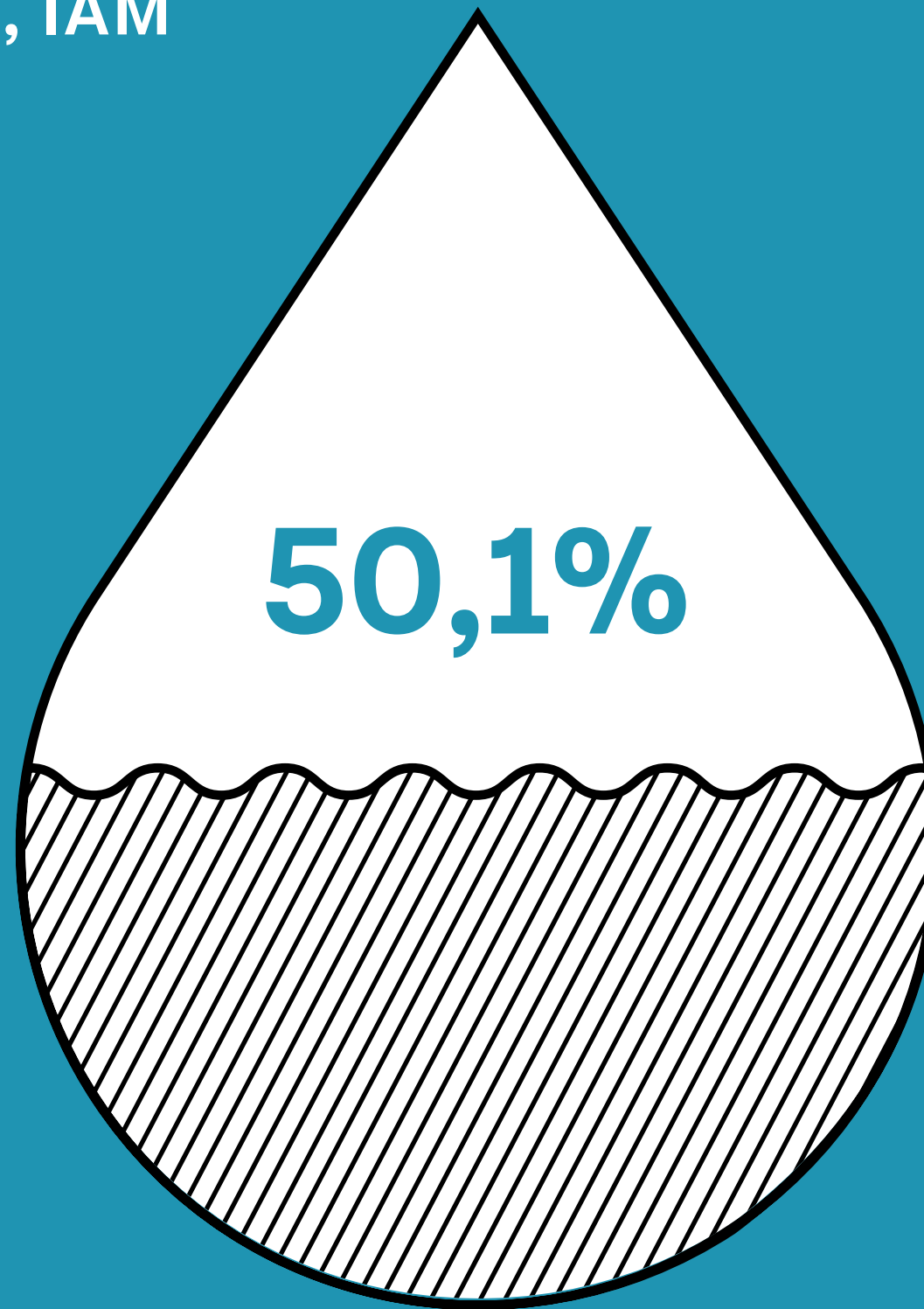
# La Empresa





# INVERSIONES AGUAS METROPOLITANAS, IAM

Inversiones Aguas Metropolitanas S.A. es propietaria del 50,1% de Aguas Andinas y filiales, el grupo sanitario con mayor número de clientes de Chile y una de las mayores empresas privadas de esta industria en Latinoamérica.







# Historia de la Compañía

**Desde 1999 a la fecha, IAM ha efectuado una gestión modernizadora, eficiente y sustentable en sus empresas sanitarias.**

**El día 19 de mayo de 1999** nació Inversiones Aguas Metropolitanas, IAM, sociedad de responsabilidad limitada, constituida por los grupos Agbar y Suez Environnement (actualmente conocido como Suez), cuya finalidad era participar en el proceso de privatización de la Empresa Metropolitana de Obras Sanitarias S.A., EMOS S.A., actual Aguas Andinas S.A.

Tras la licitación internacional efectuada por la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO), IAM se adjudicó un paquete accionario, suscribió un aumento de capital y compró acciones adicionales en la Bolsa de Comercio. De este modo, tomó el control de Aguas Andinas (ex EMOS), con la propiedad del 51,2% de su capital social.

En el mes de julio de 2005, IAM se transformó en sociedad anónima abierta y restringió su objeto social, quedando limitado a la inversión en acciones de Aguas Andinas y la prestación de toda clase de asesorías, consultorías y servicios relativos a la transferencia de tecnología y know how, asistencia técnica, administración de negocios y proyectos, en especial, los relacionados con la gestión y operación de negocios relativos al giro sanitario.



En noviembre de 2005 se efectuó la apertura a la bolsa de la compañía, con la colocación de un paquete accionario que correspondió al 43,4% de sus títulos. De este modo, se incorporaron nuevos accionistas, manteniéndose Agbar como su único controlador, con el 56,6% de su propiedad.

Al año siguiente, IAM vendió el 1,1% de sus acciones de Aguas Andinas, conservando el control de la sanitaria con el 50,1% de su propiedad.

En 2007 y con el propósito de dar acceso a todo tipo de accionistas a la propiedad de la empresa, se implementó un programa de ADR Level I, transando sus acciones en el mercado Over the Counter de Estados Unidos.

En el año 2008, la filial Aguas Andinas adquirió el 53,5% de la Empresa de Servicios Sanitarios de Los Lagos (ESSAL), cuyas zonas de concesión se encuentran ubicadas en las regiones De Los Lagos y De Los Ríos en el sur de Chile. Con esta operación, el Grupo Aguas alcanzó una participación de mercado del 42,5% a nivel local.

En junio de 2010, Suez Environnement adquirió indirectamente el 75,01% de las acciones de Agbar, convirtiéndose en el nuevo controlador de la Compañía.

Durante el año 2013, IAM a través de la gestión de sus sanitarias, comenzó a operar la Planta Mapocho, con lo que cumplió su compromiso de sanear el 100% de las aguas servidas generadas por los habitantes de la Región Metropolitana.

Al siguiente año, en 2014, Suez Environnement adquirió el 24,99% de las acciones de Agbar, lo que le permitió convertirse en el único controlador de la sociedad.

En el ejercicio 2015, IAM junto a su filial Aguas Andinas ingresaron al Dow Jones Sustainability Index Chile, primer índice de sustentabilidad de la Bolsa de Santiago, reconocimiento que mantuvieron durante los años 2016 y 2017 y que es un reflejo de su buen desempeño en esta materia.

En 2016 finalizó el programa de ADR de la Compañía.

Finalmente en el ejercicio 2017, la filial Aguas Andinas inició un camino hacia la economía circular, buscando ser un referente de sustentabilidad en la región.





# Hitos de la gestión de IAM

# Hitos de la gestión de IAM

2000	2001	2002	2003		
La filial Aguas Andinas adquirió el 100% de Aguas Cordillera y el 50% de Aguas Manquehue.	Se inició la operación de la planta de saneamiento El Trebal. Se constituyeron las filiales Anam y EcoRiles.	La filial Aguas Andinas adquirió el 50% restante de Aguas Manquehue.	Se inició el funcionamiento de La Farfana, la planta de tratamiento de aguas servidas más grande de Latinoamérica. Aguas Andinas obtuvo la certificación ISO 9.000 en atención al cliente.		
2004	2005	2006	2007	2008	2010
Aguas Andinas obtuvo la certificación ISO 9.001 en facturación, recaudación y cobranzas.	IAM se transformó en sociedad anónima abierta. La sociedad se abrió a la bolsa, mediante la colocación de un paquete accionario de 43,4% de su propiedad. Aguas Andinas obtuvo la certificación OHSAS en salud y seguridad ocupacional.	La filial Aguas Andinas obtuvo la certificación ISO 9.001 para su proceso de incorporación de nuevos clientes.	Se implementó un programa de ADR Level I para transar acciones de IAM en el mercado Over the Counter de Estados Unidos. Se renovaron certificaciones ISO 9.000, ISO 14.000 y OHSAS 18.000 para Aguas Andinas y sus instalaciones de saneamiento.	La subsidiaria Aguas Andinas tomó el control de la Empresa de Servicios Sanitarios de Los Lagos (ESSAL) con la compra del 53,5% de su propiedad.	Se inauguró el proyecto de Aguas Andinas Mapocho Urbano Limpio, hito bicentenario del país. IAM logró el segundo lugar en el XV Concurso Anual de Memorias de Sociedades Anónimas de Chile 2010, organizado por Diario Estrategia y Price Waterhouse Coopers.
2012	2013	2014	2015	2016	2017
La filial Aguas Andinas recibió el premio a la “Mejor Empresa”, otorgado por ICARE, uno de los reconocimientos más prestigiosos entregados en Chile.	Entró en operación la Planta de Tratamiento de Aguas Servidas Mapocho, con lo que se culminó el Plan de Saneamiento de la Cuenca de Santiago, alcanzando el 100% de depuración de las aguas residuales de la Región Metropolitana.	La filial Aguas Andinas logró la mejor tasa histórica en el mercado de capitales chileno para emisiones corporativas a plazos superiores a 20 años.	IAM, al igual que su filial Aguas Andinas, fueron seleccionadas para integrar el Dow Jones Sustainability Index Chile, primer índice de sustentabilidad de la Bolsa de Santiago, compuesto por solo 12 compañías.	Por segundo año consecutivo, IAM junto a Aguas Andinas fueron seleccionadas para integrar el Dow Jones Sustainability Index Chile. La sanitaria Aguas Andinas obtuvo medalla de bronce en el ranking de sustentabilidad PROHumana 2016.	Una vez más, IAM junto a la filial Aguas Andinas fueron seleccionadas para integrar el Dow Jones Sustainability Index Chile. Aguas Andinas inauguró la primera biofactoría del mundo de la industria sanitaria, que permite convertir los residuos en recursos.



# Propiedad de la empresa

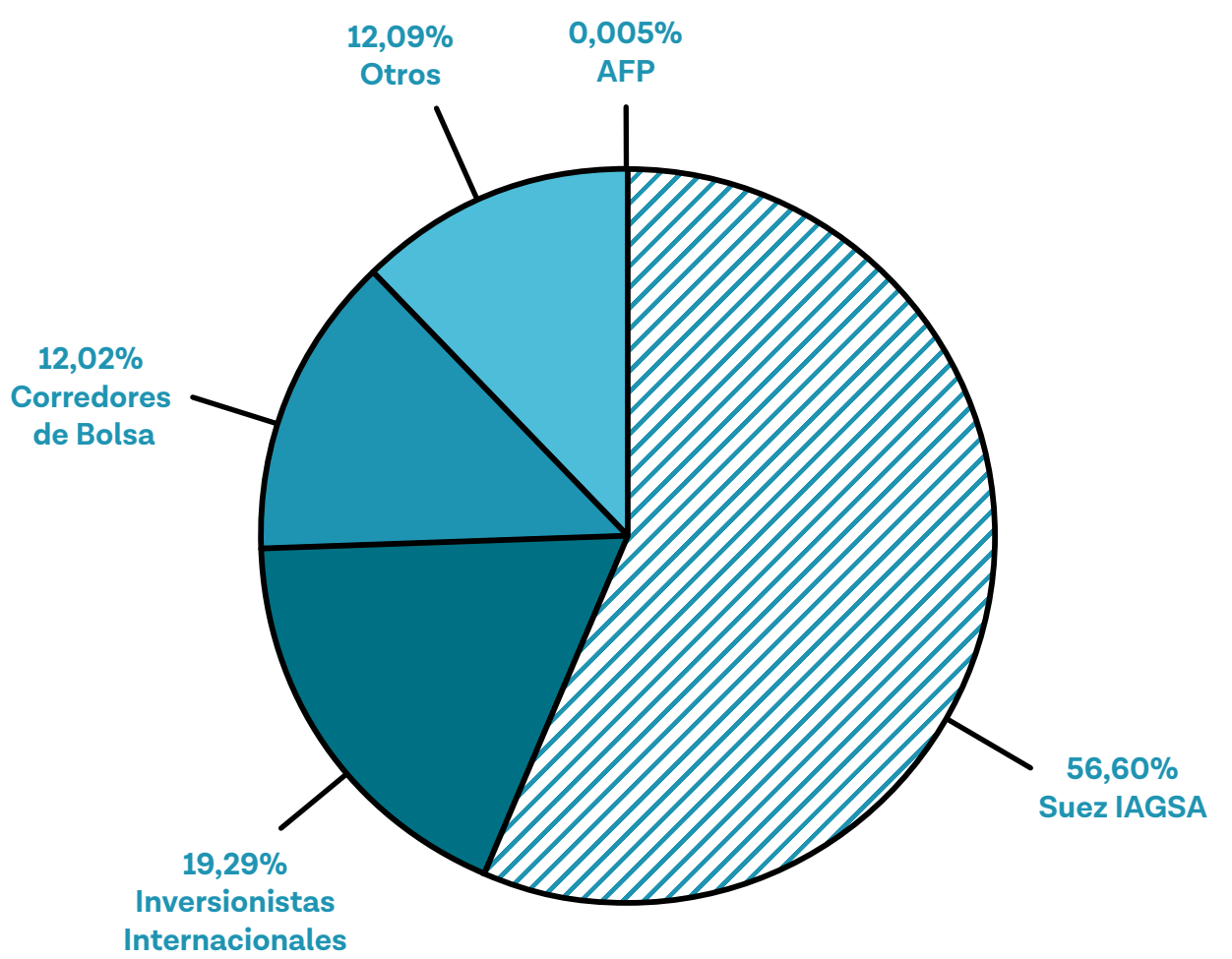
Al finalizar el ejercicio 2017, los doce principales accionistas de IAM son los siguientes:

Nombre o Razón Social	RUT	Acciones	%
Suez Inversiones Aguas del Gran Santiago Ltda. *	77.329.730-4	566.000.000	56,60%
Banco de Chile por cuenta de terceros no residentes	97.004.000-5	142.570.977	14,26%
Inversiones Tramonto Ltda.	76.257.531-0	68.327.293	6,83%
Banco Itaú Corpbanca por cuenta de inversionistas extranjeros	97.023.000-9	35.003.382	3,50%
Larrain Vial S.A. Corredora de Bolsa	80.537.000-9	24.610.195	2,46%
Banchile Corredora de Bolsa S.A.	96.571.220-8	22.217.221	2,22%
Banco Santander por cuenta de inversionistas extranjeros	97.036.000-K	15.304.965	1,53%
Santander Corredores de Bolsa Ltda.	96.683.200-2	14.900.475	1,49%
BCI Corredora de Bolsa S.A.	96.519.800-8	14.216.026	1,42%
Asociación de Canalistas Sociedad del Canal de Maipo	70.009.410-3	7.638.350	0,76%
Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	96.515.580-5	7.432.535	0,74%
BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	79.532.990-0	6.506.599	0,65%
Otros (365 accionistas)		75.271.982	7,53%
		1.000.000.000	100,00%

\* Accionista controlador.

## COMPOSICIÓN ACCIONARIA AÑO 2017

Con fecha 31 de diciembre de 2017, el capital social de IAM. estaba compuesto por 1.000.000.000 acciones, de serie única, totalmente suscritas y pagadas, distribuidas entre 377 accionistas.





## CONTROLADOR

**Sociedad General de Aguas de Barcelona (SGAB), a través de Suez IAGSA, es el controlador estratégico de IAM, con la propiedad del 56,6% de su patrimonio. Por su parte, IAM es dueña del 50,1% de las acciones de Aguas Andinas y filiales.**

Con casi 150 años de experiencia en abastecimiento domiciliario de agua potable, SGAB es referente internacional en la industria sanitaria, con presencia en España, Chile, Reino Unido, México, Colombia, Argelia, Perú, Brasil, Cabo Verde, Francia, Portugal, Turquía y Estados Unidos. Abastece día a día a más de 25,6 millones de personas en el mundo.

El grupo Suez, por su parte, mantiene el control sobre SGAB. Con más de 120 años de experiencia, este conglomerado es líder mundial en gestión del agua y residuos, tiene presencia en 70 países y cuenta con más de 79 mil empleados en todo el planeta.

En atención a que Suez es controlador de SGAB, se presume, en los términos del inciso segundo del artículo 98 de la Ley de Mercado de Valores, que entre ambas sociedades existe un acuerdo de actuación conjunta.





# El Directorio

El Directorio de IAM está conformado por siete miembros titulares y siete suplentes. Los directores de la Compañía duran tres años en sus funciones, teniendo la posibilidad de ser reelectos al finalizar su periodo.

Los miembros del Directorio de IAM, al finalizar el ejercicio 2017, son los siguientes\*:



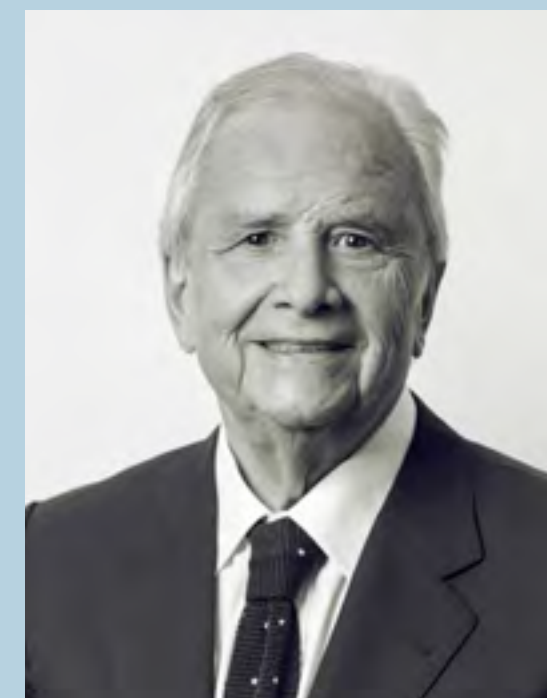
PRESIDENTE  
**Felipe Larrain Aspillaga**

Ingeniero Civil de la Pontificia Universidad Católica de Chile.  
Gerente General de Aguas Andinas entre 2004 y 2011, Presidente de Aguas Andinas desde 2011 hasta 2016, Director de Sociedad del Canal de Maipo, Junta de Vigilancia del Río Maipo. Director de IAM desde el 30 de abril de 2014. Presidente de IAM a partir del 29 de junio 2016.



VICEPRESIDENTE  
(DIRECTOR INDEPENDIENTE)  
**Alberto Muchnick Mlynarz**

Ingeniero Comercial y Administrador de Empresas de la Universidad de Chile.  
Fue Director General de HSBC Bank (EE.UU.) y Vicepresidente Ejecutivo para América Latina de Republic National Bank. Actual Presidente Ejecutivo de CGIS Securities, LLC en Miami, Estados Unidos.  
Director de IAM desde el 21 de abril de 2010.



DIRECTOR  
**Herman Chadwick Piñera**

Abogado y Licenciado en Derecho de la Pontificia Universidad Católica de Chile, ejerce libremente la profesión de abogado como socio principal del Estudio Chadwick y Raymond Abogados.  
Presidente de Enel Chile S.A., Vicepresidente de Aguas Andinas, Vicepresidente de Intervial S.A., Vicepresidente del Consejo de Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Santiago, Director de Viña Santa Carolina S.A. Director de IAM desde el 27 de abril de 2006.

## **\*Cambios en el Directorio dentro del ejercicio**

Según consta en el Hecho Esencial del 31 de mayo de 2017 informado a la Comisión para el Mercado Financiero (previamente conocida como Superintendencia de Valores y Seguros), se recibió la renuncia al cargo de parte del Director Rodrigo Azócar Hidalgo, asumiendo en consecuencia su suplente, Carlos Mladinic Alonso, en calidad de Director Titular.





DIRECTOR

**Ignacio Guerrero Gutiérrez**

Ingeniero Comercial de la Pontificia Universidad Católica de Chile y Máster en Administración de Empresas (MBA) de la Harvard Business School. Anteriormente fue Vicepresidente de Citibank en New York y de NMB Bank (hoy ING Bank) también en New York y Vicepresidente de Codelco Chile. Actualmente es socio y Director Ejecutivo de CMB PRIME A.G.F. S.A.; Director de Enjoy, Empresas Hites y de varias empresas de infraestructura vial y aeroportuaria ligadas al Fondo de Inversión Prime Infraestructura. Director de IAM desde el 27 de abril de 2006.



DIRECTORA

**Ana Girós Calpe**

Ingeniera Industrial especializada en Electrónicos de Potencia y Sistemas Electromecánicos de la Escuela Técnica Superior de Ingeniería Industrial de Barcelona (ETSEIB). Trabajó en Alston como Vicepresidente senior para Francia, Vicepresidente senior división Servicios y Vicepresidente división de Servicios para España, Latinoamérica y México. Fue Gerente General de Europa y Latinoamérica de Suez. Desde enero 2017 es Gerente General de Latinoamérica y Agua Industrial Europa para el Grupo Suez. Directora de IAM desde el 27 de abril de 2017.



DIRECTOR

**Hernán Cheyre Valenzuela**

Licenciado en Ciencias Económicas e Ingeniero Comercial de la Pontificia Universidad Católica de Chile, y Máster en Economía de Universidad de Chicago, con especialización en Finanzas Públicas y Desarrollo Económico. Socio fundador y presidente de consultora Econsult. Fue Gerente General de clasificadora de riesgo Duff and Phelps Chile y de Fitch Chile. Se ha desempeñado y ocupa el cargo de director en diversas empresas públicas y privadas. Entre 2010 y 2014 fue Vicepresidente Ejecutivo de Corfo. Actualmente es Director del Instituto de Emprendimiento de la Facultad de Economía y Negocios de la Universidad del Desarrollo. Director de IAM desde el 27 de abril de 2017.



DIRECTOR

**Carlos Mladinic Alonso**

Ingeniero Comercial con mención en Economía de la Universidad de Chile. Ha sido Ministro Secretario General de Gobierno, Ministro de Agricultura, Presidente del Sistema de Empresas Públicas, Subsecretario de Economía, Director General de Relaciones Económicas Internacionales, Gerente General de la Corporación de Fomento (Corfo), Consejero del Banco Estado y Presidente de Televisión Nacional de Chile. Actual Director de Metro S.A., Empresa Nacional Aeronáutica (Enaer) y Presidente de Agroseguros. Director suplente de IAM desde el 30 de abril de 2014 y Director titular desde el 31 de mayo de 2017.



# Directores suplentes

DIRECTOR SUPLENTE  
**Hugo Silva Raveau**

Técnico Mecánico Industrial y DPA de la Universidad Santa María.  
Trabajó 42 años en GE como Director Regional de Minería, y Presidente Regional para Bolivia, Chile Perú y Ecuador, entre otros. Actual socio de Crisis Management Latin America. Director de IAM desde el 27 de abril de 2017. Director Suplente del Presidente del Directorio, Felipe Larrain Aspillaga.

DIRECTORA SUPLENTE  
**Silvina Somasco Mozziconacci**

Contadora Pública Nacional de la Universidad Nacional del Litoral de Santa Fe, Argentina. Cuenta con una vasta experiencia en el Grupo Suez: fue Controller de Gestión en Argentina, y ocupó diversos cargos en Direcciones Financieras en Francia y otros países. Fue Directora de Contratos de Lyonnaise des Eaux en Francia. Actual Directora Administrativa y Financiera de BU LATAM. Directora de IAM desde el 27 de abril de 2017. Directora Suplente de la Directora Ana Girós Calpe.

DIRECTORA SUPLENTE  
(INDEPENDIENTE)  
**Giorgianna Cúneo Queirolo**

Publicista con mención en Marketing de la Universidad del Pacífico.  
Fue Jefa de Publicidad del Banco de Chile y Presidenta de la Asociación de Vitivinicultores del Valle de Casablanca. Actual Directora Ejecutiva de Viña Casas del Bosque, Asociación de Vitivinicultores del Valle de Casablanca y Falabella Retail del grupo Falabella. Directora de IAM desde el 30 de abril de 2014. Directora Suplente del Vicepresidente del Directorio, Alberto Muchnick Mlynarz.

DIRECTOR SUPLENTE  
(INDEPENDIENTE)  
**Rodrigo Castro Fernández**

Ingeniero Comercial mención Economía de la Universidad Gabriela Mistral. Máster en Economía de Georgetown University. Cursos de especialización en Estrategia y Finanzas en Stanford University y en University of California Berkeley.  
Fue Director del Programa Social de Libertad y Desarrollo y Decano de la Facultad de Economía y Negocios de la Universidad del Desarrollo. Profesor de la Universidad Adolfo Ibáñez. Director de empresas. Consultor del Banco Mundial y del BID. Actual socio y Director de Genesis Partners. Director de IAM desde el 27 de abril de 2006. Director Suplente del Director Ignacio Guerrero Gutiérrez.

DIRECTOR SUPLENTE  
**Jorge Cosme Sagnier**

Licenciado en Administración y Dirección de Empresas y MBA de ESADE Business School, Barcelona, España.  
Director Financiero de Suez España. Fue Gerente General de IAM y Director de Aguas Andinas. Vasta experiencia en Grupo Agbar como Director de Administración y Control de Gestión, Director de Fiscalidad, Consolidación y Administración y Director de Tesorería Finanzas. Director de IAM desde el 27 de abril de 2017. Director Suplente del Director Herman Chadwick Piñera.

DIRECTOR SUPLENTE  
**Marcelo Tokman Ramos**

Ingeniero Comercial con mención en Economía de la Pontificia Universidad Católica de Chile, Máster y Ph.D. Universidad de California, Berkeley.  
Fue Vicepresidente de Vestas Sudamérica, previamente Ministro de Energía, Ministro Presidente de Comisión Nacional de Energía, Jefe de Estudios de la Dirección de Presupuesto y Coordinador General de Asesores del Ministerio de Hacienda. Actual Gerente General de ENAP. Director de IAM desde el 21 de abril de 2010. Director Suplente del Director Hernán Cheyre Valenzuela.



# La Administración



GERENTE GENERAL

**Laureano Cano Iniesta**

---

Licenciado en Ciencias Económicas y Empresariales de la Universidad Pompeu Fabra de Barcelona. Cuenta con una vasta experiencia en el Grupo Agbar, donde se ha desempeñado como Gerente Económico-Financiero y miembro del Directorio de diversas empresas sanitarias. Director de Aguas Andinas desde abril de 2016. Gerente General de IAM desde el 2 de mayo de 2016.

*Nota: Más información sobre el Directorio y la Administración en el apartado Gobierno Corporativo de esta memoria.*



An aerial photograph of a wastewater treatment plant. Three large, circular, brown-colored tanks are arranged in a triangular pattern. Each tank has a central blue structure with radial arms extending to the perimeter. In the center of the tanks is a small, square building with a green roof. The surrounding area includes a paved road at the top, a gravel area on the left, and a grassy area on the right. A yellow crane is visible near the bottom left tank.

# Operación de la Compañía



# La Compañía

**Inversiones Aguas Metropolitanas, IAM, es propietaria del 50,1% de Aguas Andinas y filiales, el grupo sanitario más grande de Chile y una de las mayores empresas privadas del rubro en América Latina.**

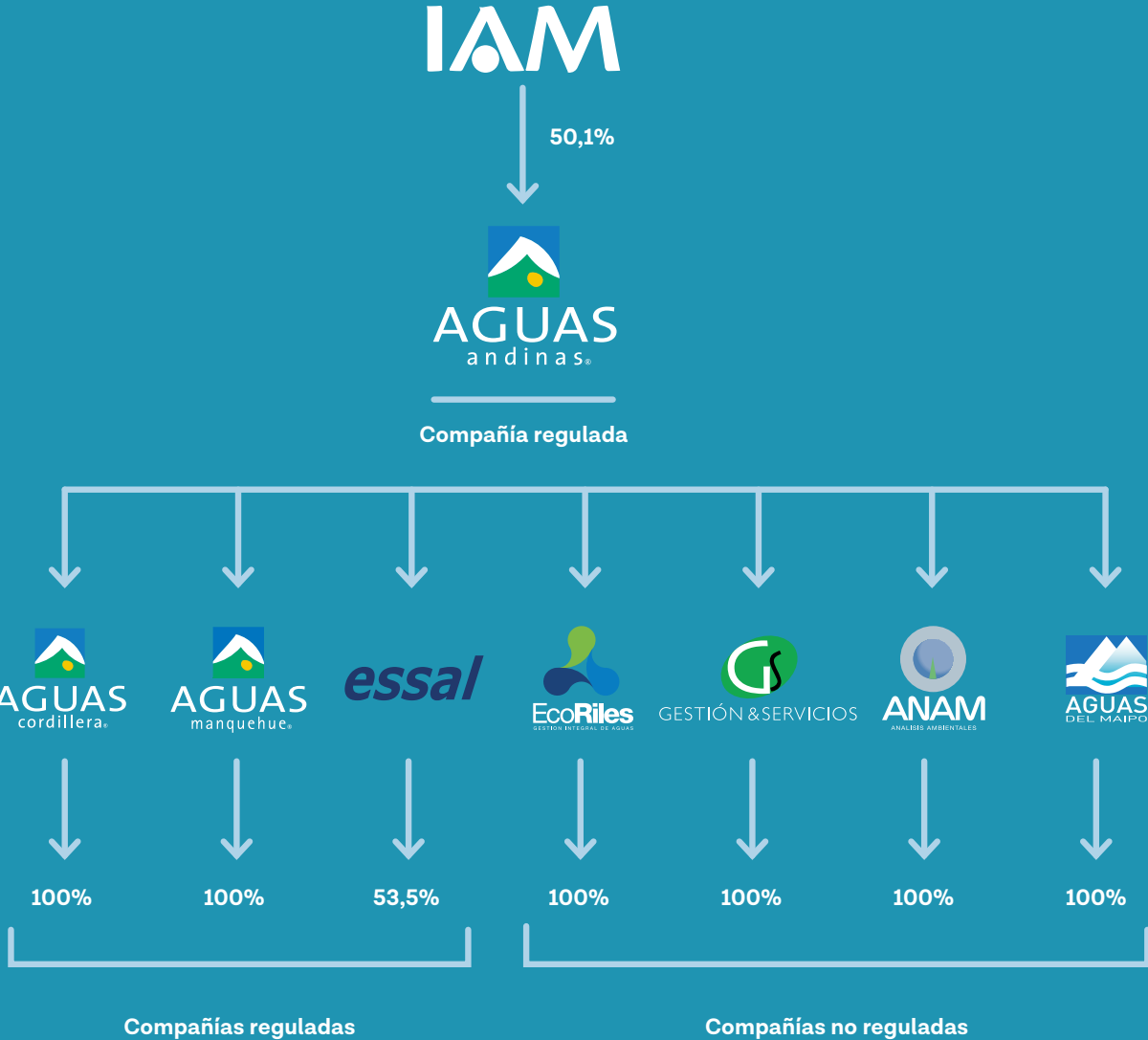
Mediante la operación de sus filiales sanitarias, IAM provee los servicios de captación de agua cruda; producción, transporte y distribución de agua potable; y recolección, tratamiento y disposición final de aguas servidas, a una población estimada de 8 millones de habitantes, ubicados en las regiones Metropolitana, De Los Lagos y De Los Ríos de Chile.

Las áreas de concesión incluyen una zona de 71 mil hectáreas localizada en la cuenca de Santiago, en la depresión intermedia del centro de Chile; más un territorio de 13 mil hectáreas, que se ubica en las provincias de Valdivia, Ranco, Llanquihue, Chiloé y Palena en el sur del país.

Las filiales sanitarias de IAM son: **AGUAS ANDINAS, AGUAS CORDILLERA, AGUAS MANQUEHUE Y ESSAL.**

Sociedades reguladas, que presentan elevados estándares de cobertura: 100% de abastecimiento en agua potable, 98% en alcantarillado y 100% de tratamiento de aguas servidas.

Las filiales no sanitarias de IAM son: **ECORILES, GESTIÓN Y SERVICIOS (G&S), ANÁLISIS AMBIENTALES (ANAM) Y AGUAS DEL MAIPO.** Permiten otorgar una gestión integral en la industria sanitaria, mediante la entrega de servicios de tratamiento de residuos industriales, comercialización de equipos, análisis de laboratorio y desarrollo de proyectos energéticos relacionados con sanitarias, respectivamente.





# Operaciones

**IAM, a través de la operación de sus sanitarias, gestiona integralmente el ciclo del agua, que incluye la captación de agua cruda; producción, transporte y distribución de agua potable; y recolección, tratamiento y disposición final de aguas servidas.**

## Captación de agua cruda

### **Fuentes:**

En la Región Metropolitana, los ríos Maipo y Mapocho son las mayores fuentes de captación de agua cruda, que nacen en la Cordillera de Los Andes. En el sur del país, por su parte, las fuentes de captación son superficiales y operan en conjunto con acuíferos subterráneos. A través de sus subsidiarias, IAM mantiene la propiedad legal de los derechos de aprovechamiento de agua de todas sus fuentes.

### **Reservas de agua:**

En Santiago, la sociedad cuenta con importantes reservas de agua que aportan los recursos hídricos necesarios cuando el agua de las fuentes escasea. Las tres mayores reservas son: Embalse El Yeso, con una capacidad de 220 millones de m<sup>3</sup>; Laguna Negra con 600 millones de m<sup>3</sup>; y Laguna Lo Encañado con 50 millones de m<sup>3</sup>. En las concesiones del sur de Chile no es necesario contar con reservas adicionales, ya que las fuentes de captación aseguran la continuidad del suministro.





### Producción de agua potable

#### **Plantas de producción:**

En el Gran Santiago, las principales instalaciones son el Complejo Las Vizcachas y Planta La Florida, que tienen caudales de diseño de 16 mil y 4 mil litros por segundo, respectivamente. En las regiones De Los Lagos y De Los Ríos, se cuenta con numerosas plantas, que abastecen los requerimientos de las 33 localidades de esa zona.

#### **Capacidad de producción:**

Las plantas de las sanitarias de IAM tienen una capacidad conjunta de potabilización de 38,27 m<sup>3</sup> por segundo; correspondiendo 34,37 m<sup>3</sup>/s a las instalaciones de la Región Metropolitana y 3,9 m<sup>3</sup>/s a las plantas en el área de concesión de ESSAL.

### Transporte y distribución de agua potable

#### **Estanques de regulación:**

En la Región Metropolitana, Aguas Andinas y sus filiales mantienen 373 estanques de regulación, con una capacidad superior a un millón doscientos mil metros cúbicos totales, lo que otorga alta autonomía del sistema.

#### **Red de distribución:**

Extensa red subterránea que permite transportar y distribuir el agua potable a todos los clientes de las sanitarias. Las filiales de IAM cuentan con una cobertura del 100%.

### Recolección de aguas servidas

#### **Red de recolección:**

La sociedad cuenta con una eficiente red de recolección, que permite evacuar las aguas servidas a través del alcantarillado y llevarlas hasta las plantas de saneamiento o puntos de disposición final.

En la Región Metropolitana, el alcantarillado está diseñado para funcionar de manera gravitacional, aprovechando el emplazamiento de la ciudad de Santiago, a los pies de la Cordillera de Los Andes.

### Tratamiento y disposición final de aguas servidas

#### **Plantas de tratamiento de aguas servidas:**

Permiten realizar el saneamiento de las aguas

utilizadas, dejándolas en óptimas condiciones para su restitución a los cauces naturales, en conformidad con los estándares que exige la legislación chilena.

En la cuenca de Santiago, las sanitarias de IAM cuentan con dos grandes instalaciones: La Farfana y el Complejo Trebal-Mapocho. Además de 10 plantas menores en diferentes áreas de la zona de concesión. En las zonas de concesión en el sur del país, ESSAL posee 28 plantas de tratamiento de aguas residuales. A nivel consolidado estas plantas tienen una capacidad de tratamiento de 20,98 m<sup>3</sup>/s.

La cobertura del tratamiento es del 100%, lo que aporta a la competitividad del país.





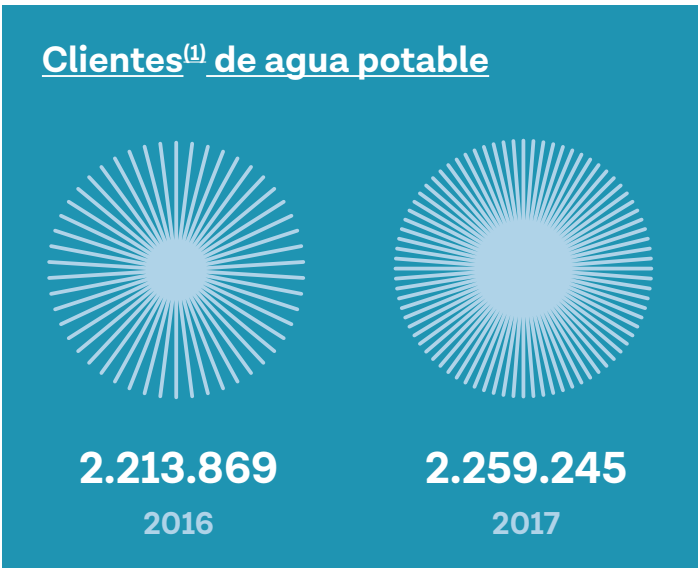
# Cientes

Las filiales sanitarias de IAM abastecen a más de 2 millones de clientes -clasificados en residenciales, comerciales e industriales-, lo que equivale a una población estimada en 7,9 millones de personas, lo que representa una participación de mercado a nivel país del 43%.

*(1) El término “cliente” corresponde a la persona natural o jurídica que habita y/o reside en el inmueble que recibe el servicio público de distribución de agua potable, recolección de aguas servidas o ambos. Los clientes informados considera los clientes que han sido facturados al término del ejercicio.*

En la Región Metropolitana, la zona de concesión -de 71 mil hectáreas- limita al norte con la Cuesta de Chacabuco y al sur con Angostura de Paine, en la depresión intermedia de Chile central.

En el sur de país, el área concesionada abarca más de 13 mil hectáreas, que concentran 33 localidades de las provincias de Valdivia y Ranco en la Región De Los Ríos; y Osorno, Llanquihue, Chiloé y Palena en la Región De Los Lagos.

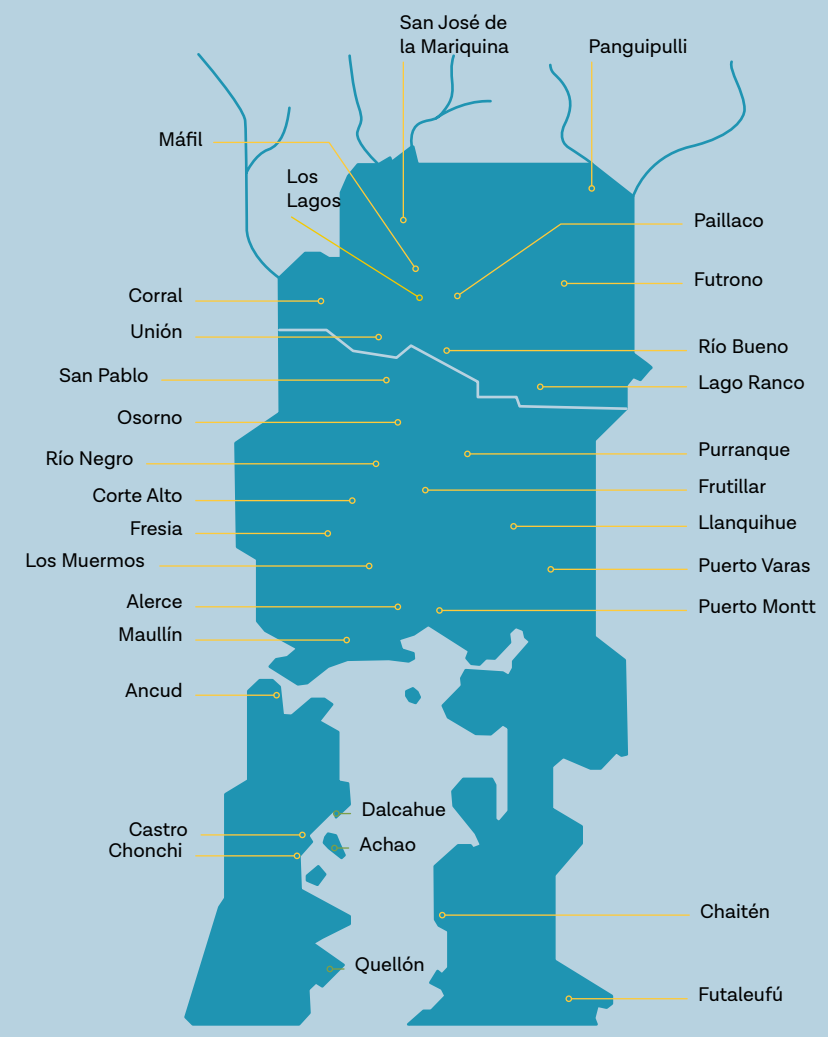
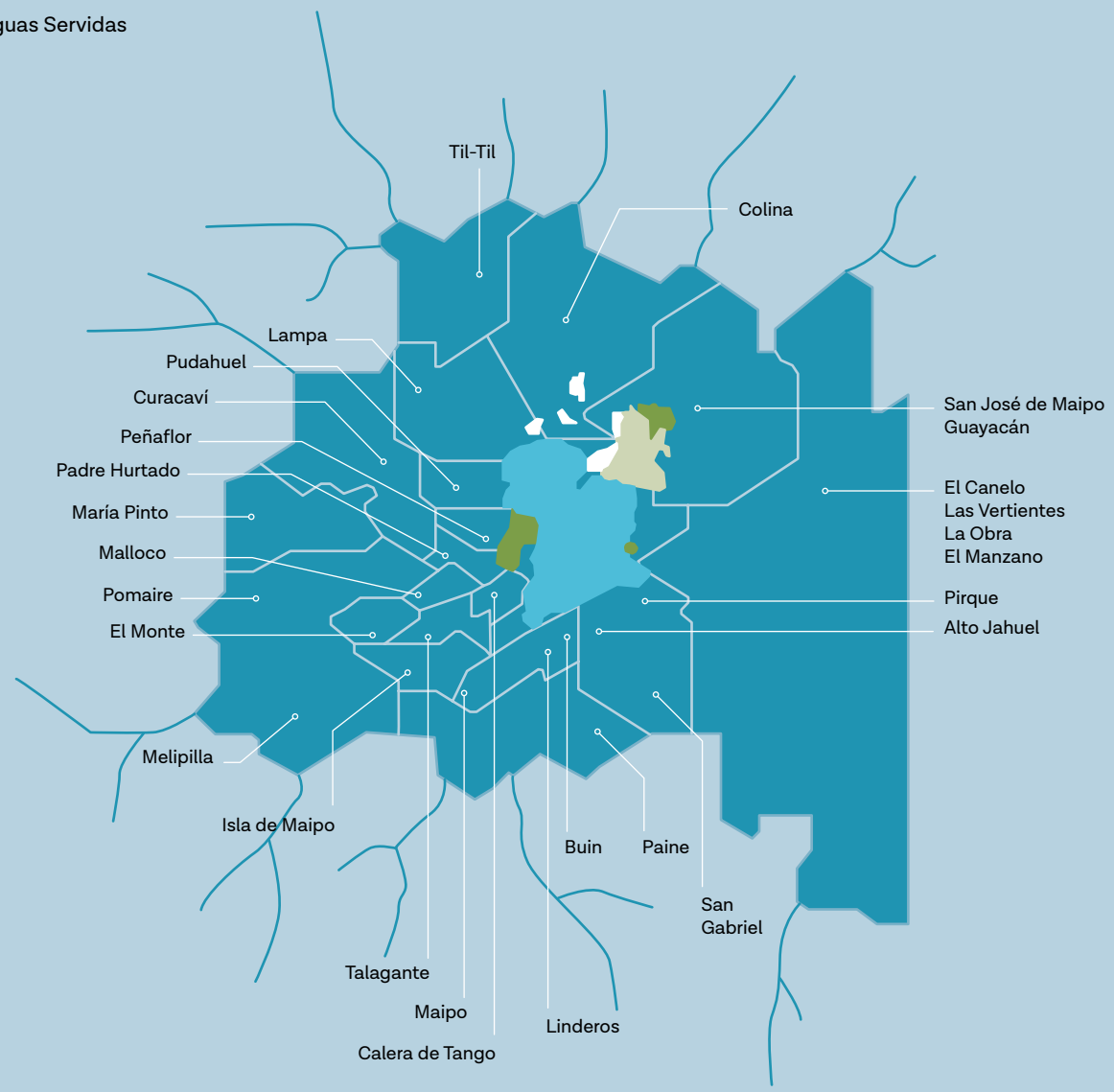




# Nuestra cobertura

- Aguas Andinas
- Aguas Manquehue
- Aguas Cordillera
- Disposición de Aguas Servidas

Essal



Operación de la Compañía

# Empresas no reguladas

**IAM cuenta con empresas filiales no reguladas, que son complementarias y aportan a la gestión de la industria sanitaria.**

## **EcoRiles S.A.**

Empresa especializada en la asesoría y gestión integral de aguas residuales y riles, EcoRiles se ha consolidado como el primer operador de plantas de efluentes industriales en el país, con operaciones a lo largo de todo Chile.

Durante 2017 EcoRiles mantuvo su liderazgo en la operación y mantenimiento de plantas de tratamiento de residuos industriales líquidos en Chile, destacando su participación en la industria láctea (más del 90%) y en el rubro papelerero (más del 50%), con una participación de mercado nacional total cercana al 50%. Sus ingresos anuales alcanzaron los MM USD 22,0.

## **Análisis Ambientales S.A. (Anam)**

Laboratorio para el muestreo y análisis ambientales, acreditado bajo las exigencias chilenas y los requerimientos propios de Suez Spain.

Es el principal laboratorio de servicios analíticos del grupo Aguas en Chile, siendo el más importante para la realización de análisis medioambientales en matrices agua, biosólidos y residuos sólidos en el territorio nacional.

En 2017 sus ventas superaron los MM USD 14,0 anuales, equivalente a un crecimiento de 10% en ingresos en relación al año anterior.

## **Gestión y Servicios S.A.**

Filial dedicada principalmente a la comercialización de materiales para redes de agua potable y alcantarillado y, en menor medida, al servicio de limpieza de colectores y redes de agua para el mercado sanitario y la industria nacional en general.

Al cierre del ejercicio 2017 Gestión y Servicios se consolidó como uno de los proveedores más importantes de materiales sanitarios para desarrollo de proyectos en los mercados inmobiliario y sanitario de la Región Metropolitana, alcanzando ventas por MM USD 14,0 anuales.

## **Aguas del Maipo S.A.**

Filial encargada de desarrollar proyectos energéticos derivados del negocio sanitario.

A partir de julio del año 2017 se inició la operación de la Planta de Metanización la cual busca convertir el biogás generado por la Biofactoría La Farfana en biometano compatible con el gas natural, el cual se inyecta directamente en las redes de gas natural de Santiago. Esto permite el desplazamiento de un combustible de origen fósil, como lo es el gas natural, por otro de origen renovable no convencional como lo es el biometano.





# Ejercicio 2017



# Planificando una gestión sustentable y de largo plazo

Con miras a la sustentabilidad de su negocio, la operación de las sanitarias de IAM tiene un enfoque de largo plazo, que busca planificar y anticipar las demandas en materias sanitarias que requerirá la sociedad chilena, como también responder satisfactoriamente a las nuevas condiciones climatológicas que han enfrentado sus zonas de concesión.

En este sentido, la visión de una gestión sustentable permite la continuidad del negocio, lo que implica inversiones en nuevas obras de infraestructura, mantención de las existentes, modernización y eficiencia de los procesos y la introducción de una mirada innovadora en la manera de trabajar y de abordar los desafíos.

Bajo estos parámetros, las filiales sanitarias de IAM dentro de la Región Metropolitana dieron los primeros pasos concretos en un camino que busca convertirlas en referentes de sustentabilidad medioambiental en el país. Lo anterior, gracias a la ruta trazada por su plan estratégico que se enmarca en 7 pilares o líneas de trabajo, con el fin alcanzar importantes desafíos en un plazo de 5 años.

Como un importante primer paso, en julio la sanitaria Aguas Andinas transformó el concepto de la planta de tratamiento de aguas servidas La Farfana para convertirla en la primera biofactoría del país y del mundo en la industria sanitaria, lo

que implica hacer de esta instalación una verdadera fuente de recursos, donde todo es aprovechable y cuya operación tiende a la autonomía energética.

Junto a ello, en 2017 continuaron los esfuerzos por entregar mayor robustez y seguridad a la producción de agua potable, realizando relevantes inversiones que permitirán aumentar la autonomía del sistema. Un buen ejemplo de ello son los avances del Estanque de Pirque, como también las llamadas Obras Complementarias de Emergencia, que estarán disponibles a partir de 2018 y permitirán aumentar de 9 a 11 la autonomía y resiliencia de las sanitarias en el corto plazo. Además, se continuó con el Plan de Eficiencia Hidráulica y el upgrade de las plantas de producción de agua potable.

En términos financieros, el mercado nuevamente reconoció la gestión coherente y estable de la empresa y filiales. Por tercer año consecutivo, la sanitaria Aguas Andinas integró el Dow Jones Sustainability Index de Mercados Emergentes, y tanto IAM como Aguas Andinas fueron seleccionadas, también por tercera vez, para formar parte del Dow Jones Index Chile, índice de sustentabilidad de la Bolsa de Santiago.

Con respecto al Gobierno Corporativo, en 2017 se renovó completamente el Directorio de la Compañía.



## Los 7 pilares estratégicos de la filial Aguas Andinas

- 1. Modelo de negocio:** Empresa sustentable, capaz de generar valor compartido para sus grupos de interés.
- 2. Resiliencia:** Capacidad para adaptarse a los cambios del entorno y superar las contingencias.
- 3. Digitalización:** Tecnología al servicio de la interactividad entre clientes y empresa y de alcanzar procesos más ágiles y eficientes.
- 4. Economía circular:** Uso y producción de recursos renovables para la preservación del medio ambiente.
- 5. Legitimidad social:** Buscar valor compartido, estableciendo relaciones de respeto, confianza y transparencia con la comunidad.
- 6. Innovación y personas:** Promover ambientes innovadores, impulsar el bienestar de los trabajadores y su capacidad al cambio.
- 7. Agua y calidad de vida:** Difundir los beneficios del agua para las personas, su salud y bienestar.



# Gestión integral del ciclo del agua

## Captación y producción de agua potable

Al finalizar el ejercicio 2017, la producción de agua potable en el Gran Santiago, medida a la salida de las plantas, fue 761,4 millones de m³; mientras que en las zonas de concesión en el sur del país fue de 60,6 millones de m³.

A nivel consolidado, las sanitarias de IAM tuvieron una producción anual conjunta de agua potable de 822,0 millones de m³, un 2% más que en 2016.

### PRODUCCIÓN POR TIPO DE FUENTES EN M³ (2013-2017)

Empresas	2013	2014	2015	2016	2017
Aguas Andinas superficial	527,9	545,2	567,3	556,6	561,1
Aguas Andinas subterránea	89,2	92,5	90,8	89,8	98,6
Aguas Cordillera superficial	78,8	80,5	82,5	88,9	85,7
Aguas Cordillera subterránea	19,6	24,9	22,4	11,7	16,0
ESSAL superficial	21,5	19,3	20,6	22,0	21,5
ESSAL subterránea	38,7	39,5	40,3	40,0	39,1
Total	775,7	801,9	823,9	809,0	822,0



Ejercicio 2017

### Inversiones y proyectos destacados 2017

Para dotar de mayor autonomía al sistema de producción de agua potable, las sanitarias de IAM en la Región Metropolitana están en plena ejecución de la llamada Fase II de obras de seguridad, consistente en la construcción del Estanque Pirque, gran reserva de agua cruda, que tendrá una capacidad aproximada de 1,5 hectómetros, y que otorgará de mayor disponibilidad de agua ante eventos de alta turbiedad de los ríos Maipo y Mapocho.

El Estanque Pirque involucra una inversión total de \$64 mil millones, y su funcionamiento está proyectado para 2019. Durante el ejercicio 2017 se aprobó su Estudio de Impacto Ambiental y a fines del año comenzó su construcción.

Paralelamente y con el fin de incrementar la autonomía en el corto plazo -antes del Estanque de Pirque-, en 2017 se comenzaron a construir las Obras Complementarias de Emergencia, que estarán operativas a partir de 2018. Estas obras implicaron una inversión adicional de 15 mil millones de pesos para el ejercicio.

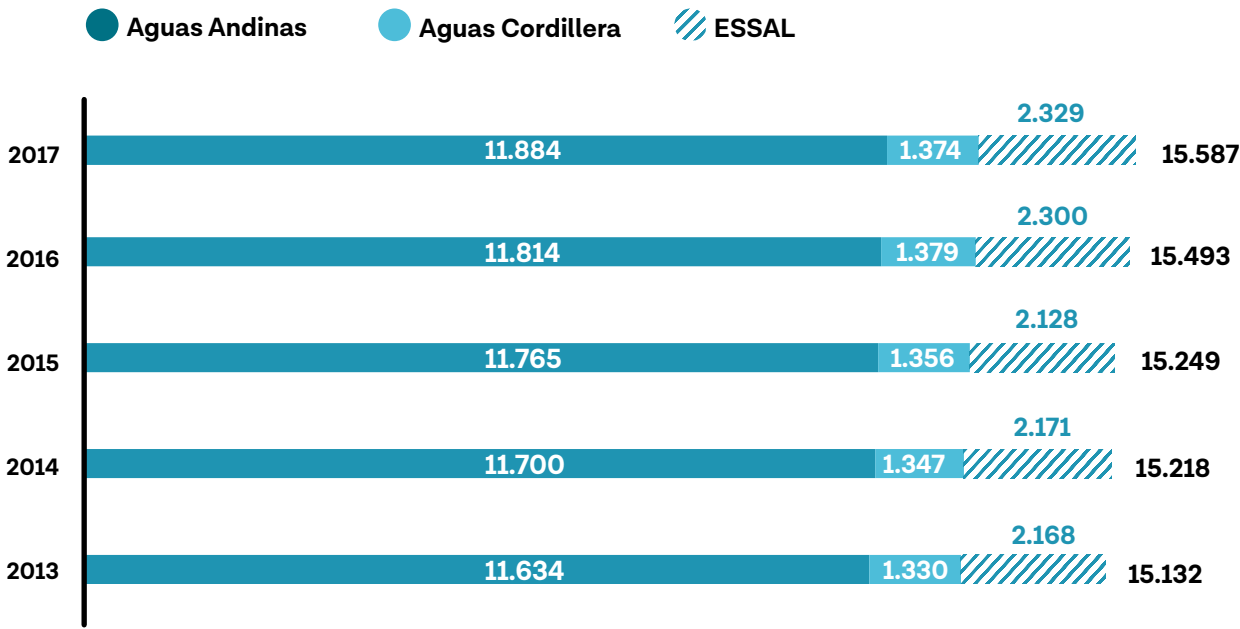
Asimismo, la filial Aguas Andinas continuó fortaleciendo su infraestructura de producción de agua potable con el mejoramiento del Complejo Las Vízcachas, la puesta en marcha de la planta de abatimiento de arsénico de San Antonio y la etapa final de la construcción de la nueva planta Chamisero, que estará operativa en mayo de 2018.

# Distribución de agua potable

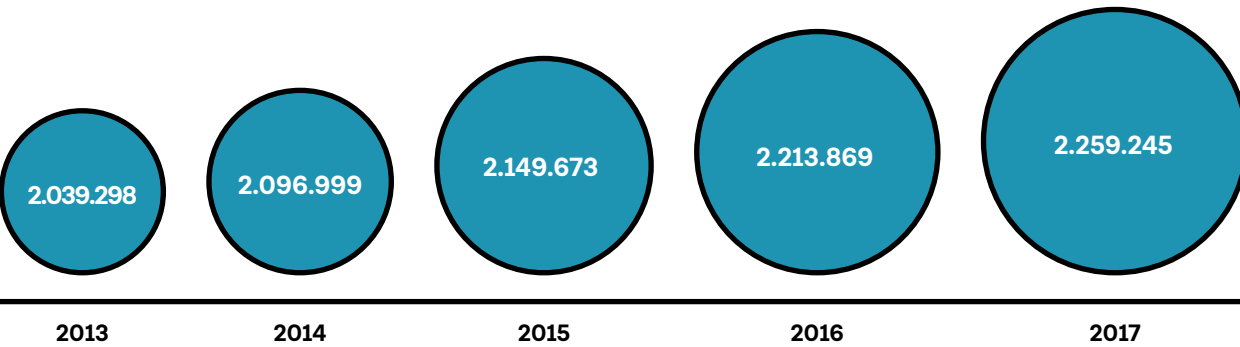
Al término de 2017, la longitud de la red de distribución de las filiales de IAM alcanzó los 15.587 kilómetros, lo que corresponde a un incremento del 1% respecto del año anterior.

En el Gran Santiago, la red aumentó en 65 kilómetros, mientras que en las regiones de Los Lagos y de Los Ríos se sumaron 29 kilómetros.

## LONGITUD RED DISTRIBUCIÓN EN KM (2013-2017)



## NÚMERO DE CLIENTES DE AGUA POTABLE (2013-2017)



Ejercicio 2017

## Inversiones y proyectos destacados 2017

Durante el ejercicio se continuó con el desarrollo del Plan de Eficiencia Hidráulica, cuyo objetivo es la disminución de pérdidas de agua en la red, recuperando 70 hectómetros cúbicos de agua potable al año, en pro de la sustentabilidad en el largo plazo.

Asimismo, este plan permitirá una mirada predictiva para la disminución de averías, realizar

una adecuada gestión de activos y una mejora en la calidad y continuidad del servicio, entre otros.

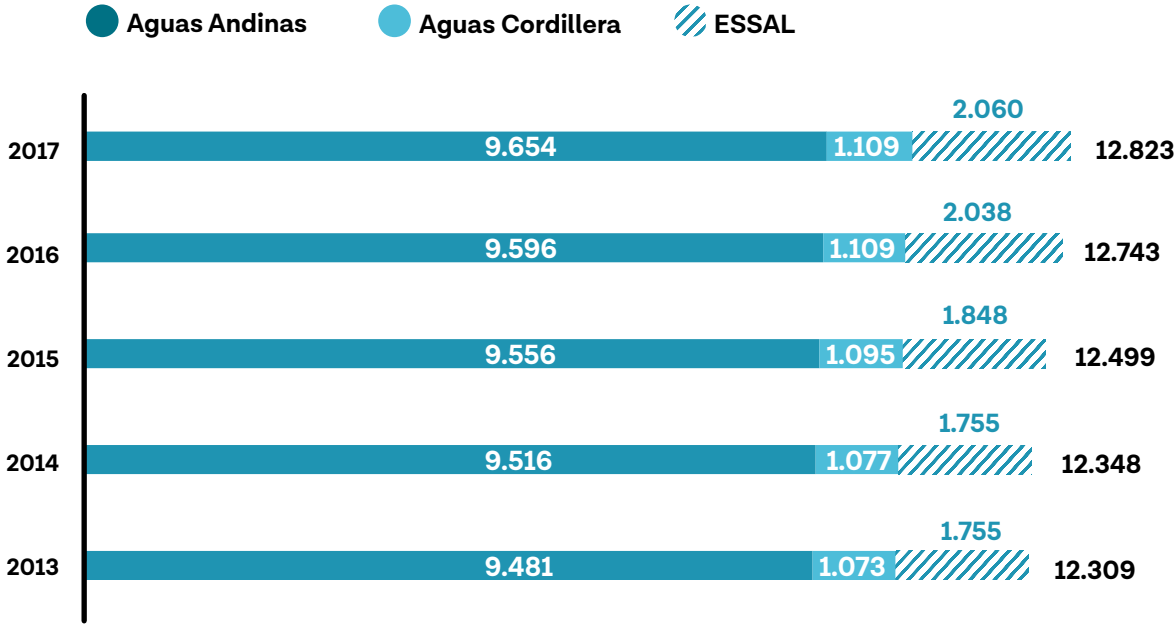
Junto a ello, en 2017 comenzó el proyecto de actualización del Centro de Control Operativo, que logrará modernizar la operación gracias a la gestión de inteligencia de los datos recopilados.



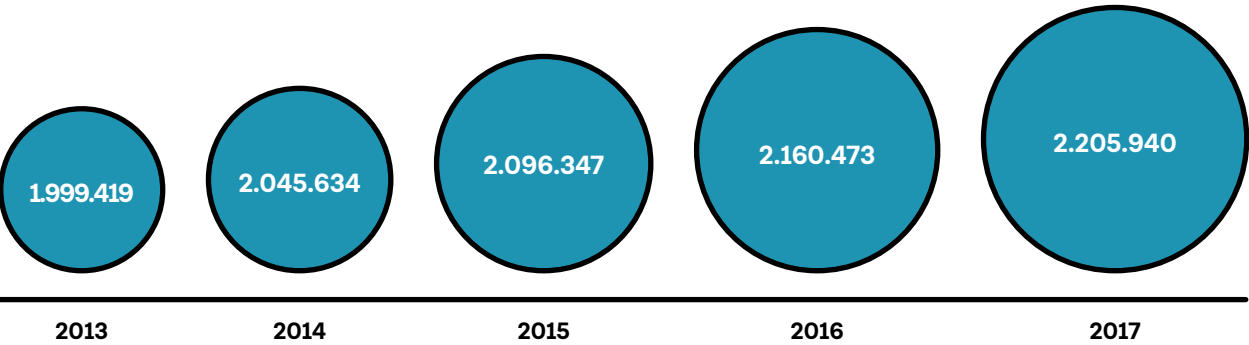
# Recolección de aguas servidas

La red de recolección de las sanitarias de IAM totalizó 12.823 kilómetros en el ejercicio 2017, aumentando en 1% en relación al periodo anterior. En particular, el alcantarillado de la filial ESSAL se amplió en 22 kilómetros y, por su parte, el de Aguas Andinas y filiales creció en 58 kilómetros en el ejercicio.

## LONGITUD RED RECOLECCIÓN EN KM (2013-2017)



## NÚMERO DE CLIENTES DE ALCANTARILLADO (2013-2017)



## Inversiones y proyectos destacados 2017

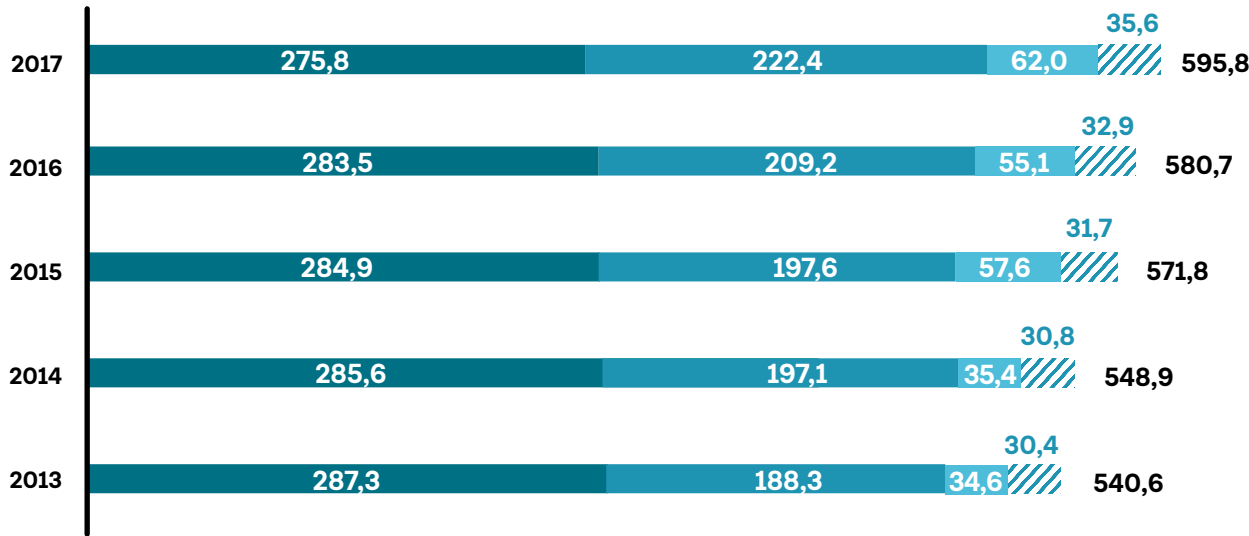
En el ejercicio, en Aguas Andinas se dio inicio a un nuevo sistema de gestión de alcantarillado, que persigue realizar un trabajo de limpieza más eficiente gracias a la inspección televisiva de la red de recolección, para luego limpiar solo los tramos que lo requieran, aumentar la eficiencia y el servicio a los clientes de la Región Metropolitana.

# Tratamiento de aguas servidas

En 2017 el volumen de tratamiento consolidado de aguas servidas de las sanitarias de IAM fue de 596 millones de m³, correspondiendo un 90% a la Región Metropolitana y un 10% a la depuración en las regiones de Los Ríos y Los Lagos en el sur del país.

## VOLUMEN TRATAMIENTO AGUAS SERVIDAS EN M³ (2013-2017)

- La Farfana
- Trebal - Mapocho
- ESSAL
- ▨ Otras Región Metropolitana



Ejercicio 2017

## Inversiones y proyectos destacados 2017

A principios de 2017 se inició la operación de la ampliación de la cuarta etapa de la Planta Trebal-Mapocho, obra que implicó una inversión total de \$71.815 millones, y que ha permitido aumentar la capacidad de tratamiento en 2,2 m³/s, para responder a la creciente demanda de saneamiento de los habitantes de la cuenca de Santiago.

A la vez, en julio comenzó el nuevo contrato de operación de la planta La Farfana, que incorpora

el concepto de biofactoría, lo que implica un cambio en su operación desde el tratamiento de las aguas servidas a la gestión de recursos, con la finalidad de convertir los desechos en recursos valorizados, en una instalación sustentable y que tenga autonomía energética. Paralelamente, se iniciaron dos proyectos relacionados con el tratamiento del Nitrógeno en La Farfana y en Mapocho-Trebal y uno relativo a la cogeneración también en este último complejo.





# Inversiones del año

**131 mil millones de pesos fue la inversión realizada por las filiales de IAM en el año 2017.**

El plan de inversiones conjunto de las filiales de IAM en 2017 fue de \$131 mil millones, lo que equivale a un aumento del 16% en relación al año anterior. De este monto, un 95% correspondió a las sanitarias de la Compañía, mientras que el 5% restante se destinó para proyectos en las filiales no reguladas.

**INVERSIONES POR FILIAL EN MILLONES DE PESOS (2013 - 2017)**

Filial	2013	2014	2015	2016	2017
Aguas Andinas	68.196	60.091	91.212	80.507	89.337
Aguas Cordilleras	9.200	19.200	17.934	19.710	20.159
ESSAL	8.506	9.044	13.265	12.271	15.367
Filiales No Reguladas	98	509	4.447	490	6.640
Total	86.000	88.844	126.858	112.978	131.503

# Cientes 2017

Mejorar la experiencia del servicio a clientes es uno de los focos de la gestión de las sanitarias de IAM, para lo cual en 2017 continuó con los proyectos que tienen como finalidad mejorar la interacción con los clientes, promoviendo canales ágiles y eficientes, que logren dar respuesta de manera satisfactoria a sus requerimientos.

Consecuentemente, en el año comenzó a funcionar la nueva agencia virtual de la filial Aguas Andinas, plataforma omnicanal que integra todos los requerimientos, independiente del canal por donde ingresen y que, además, permite realizar transacciones en línea. Junto a ello, se lanzó el Portal Inmobiliario que posibilita realizar en línea los trámites relacionados a las nuevas conexiones y su seguimiento.

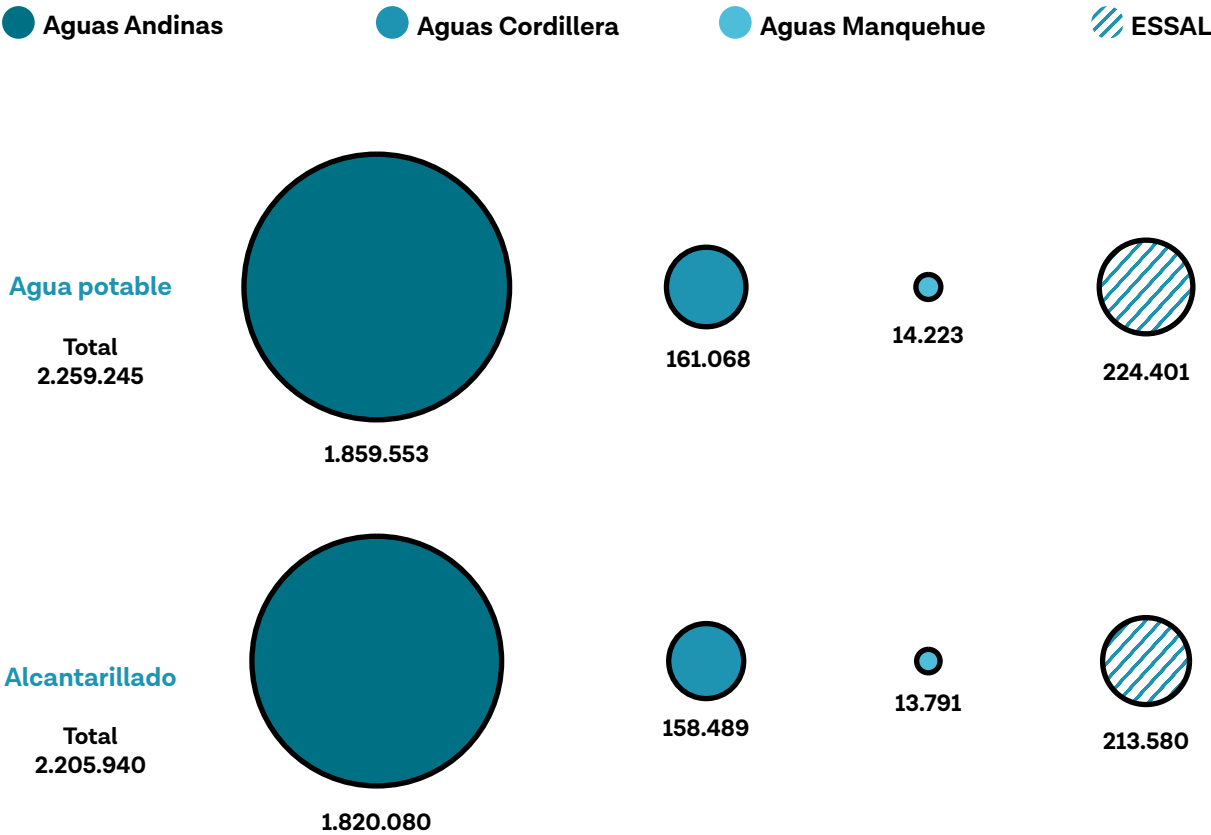
### Número de clientes 2017

Al cierre del ejercicio 2017, el número total de clientes de agua potable de las filiales sanitarias de IAM alcanzó la cifra de 2.259.245 , un 2% más en relación al año anterior. Por su parte, los clientes de alcantarillado fueron 2.205.940, aumentando un 3% respecto de 2016.

Del total de clientes de agua potable, un 7,39% correspondió a clientes con subsidio, lo que favorece una conducta de pago estable y un menor nivel de incobrabilidad para las sanitarias de la Compañía.

**2.259.245 es el número total de clientes de agua potable de las filiales sanitarias de IAM.**

### NÚMERO DE CLIENTES AÑO 2017 POR SANITARIA







# Trabajadores

2.107 es la cantidad de las personas que trabajan en IAM y filiales.

## DOTACIÓN DE PERSONAL DE IAM AÑO 2017

Estamento	IAM S.A.	Aguas Andinas S.A.	Aguas Cordillera S.A.*	Aguas Manquehue S.A.*	ESSAL S.A.	Otros	Total
Gerentes y ejecutivos principales	2	70	6	0	7	8	93
Profesionales y técnicos	1	752	68	7	208	288	1.324
Trabajadores	1	305	49	7	156	172	690
Total general	4	1.127	123	14	371	468	2.107

\* Aguas Cordillera y Aguas Manquehue comparten gerentes y ejecutivos principales.

# Índices de seguridad

En 2017 y en concordancia con su trayectoria, las filiales de IAM ostentaron muy buenos índices de seguridad, superiores a los exhibidos por la industria sanitaria local.



Ejercicio 2017

## ÍNDICES DE SEGURIDAD FILIALES IAM (2013- 2017)

Empresas	Número de accidentes con tiempo perdido					Número de días perdidos por accidentes con tiempo perdido					Tasa de Accidentabilidad <sup>(1)</sup>					Tasa de Siniestralidad <sup>(2)</sup>				
	2013	2014	2015	2016	2017	2013	2014	2015	2016	2017	2013	2014	2015	2016	2017	2013	2014	2015	2016	2017
Aguas Andinas S.A.	15	12	10	12	8	143	139	500	299	208	1,47	1,14	0,94	1,10	0,72	13,97	13,20	47,00	27,40	18,71
Aguas Cordillera S.A.	0	2	0	0	0	199	223	4	0	0	0,00	10,53	0,00	0,00	0,00	154,81	18,10	66,90	0,00	0,00
Aguas Manquehue S.A.	5	1	1	0	0	0	36	0	0	0	3,89	0,81	0,86	0,00	0,00	0,00	189,50	0,00	0,00	0,00
ESSAL	4	1	5	1	4	59	45	107	358	130	1,34	0,34	1,56	0,28	1,08	19,75	15,20	33,30	98,70	34,97
Filiales No Reguladas	4	10	2	3	1	158	376	6	14	7	1,08	2,65	1,01	0,73	0,22	42,81	99,82	1,50	3,40	1,52
Total	28	26	18	16	13	559	819	617	671	345	1,52	1,39	0,94	0,80	0,63	30,37	43,86	36,10	33,75	16,63

<sup>(1)</sup> Tasa de Accidentalidad: Número de accidentes con tiempo perdido/ Número promedio de trabajadores en el período.  
<sup>(2)</sup> Tasa de Siniestralidad: Número de días perdidos por accidentes con tiempo perdido / Número promedio de trabajadores en el período.



# Medio ambiente

**La filial Aguas Andinas ha introducido como eje estratégico de su operación la economía circular, que promueve el desarrollo de iniciativas sustentables, en sintonía con el medio ambiente.**

Las filiales sanitarias de IAM tienen la visión de ser empresas referentes de sustentabilidad en Chile, junto con el propósito de gestionar los recursos de manera eficiente, creando valor compartido. Esta convicción se integra a cada uno de los procesos y operaciones de la Compañía de manera efectiva y transversal, velando por la preservación del recurso y del entorno natural.

La filial Aguas Andinas ha introducido como eje estratégico de su operación la economía

circular, que promueve el desarrollo de iniciativas sustentables, en sintonía con el medio ambiente. Los objetivos son lograr en un mediano plazo la eliminación de los residuos -convirtiéndolos en recursos valorizados-, el autoabastecimiento energético y disminuir a cero el impacto ambiental, minimizando los efectos de sus instalaciones en el entorno.

En términos concretos, este compromiso se ve reflejado en iniciativas, tales como: el uso benéfico de los biosólidos, generados en las instalaciones de tratamiento, que son utilizados como fertilizantes en suelos agrícolas; la utilización del biogás, también obtenido del proceso de saneamiento, como combustible en motores de cogeneración o calentar biodigestores; entre otras.

Gracias a la ejecución de estas iniciativas y otras, en 2017 la filial Aguas Andinas obtuvo el Sello de Eficiencia Energética, categoría Gold, que entrega el Ministerio de Economía de Chile.







# Gestión Financiera





# Solidez y estabilidad

**La gestión financiera de IAM se caracteriza por su estabilidad y coherencia, lo que le ha permitido tener un sólido perfil en el mercado local e internacional.**

Este comportamiento permitió a la Compañía ser seleccionada por tercer año consecutivo para formar parte del Dow Jones Index Chile, índice de sustentabilidad de la Bolsa de Santiago, junto a su filial Aguas Andinas; sanitaria que a su vez también integró por tercera vez el Dow Jones Sustainability Index de Mercados Emergentes y que fue escogida como un componente del FTSE4Good Emerging Index, que destaca a las empresas con altos estándares en los ámbitos social, ambiental y económico.

En términos de financiamiento, en octubre la filial ESSAL realizó una exitosa colocación de dos mil bonos de la Serie C, por un valor nominal de un millón de Unidades de Fomento, con la finalidad de refinanciar pasivos y para solventar las inversiones que realizará la sanitaria en el año 2018.

En relación al volumen de las transacciones de acciones, la Bolsa de Comercio de Santiago informó que los títulos de IAM permanecerán durante 2018 en el índice de acciones IPSA, con una ponderación de 0,92%. Por su parte, Aguas Andinas (Aguas-A) también continuará formando parte de este índice, con una ponderación de 2,14%.

En términos de riesgos, las clasificadoras Fitch Ratings e ICR confirmaron la categoría de AA+ para Aguas Andinas, mientras que Fitch Ratings y Feller Rate ratificaron la categoría AA+ de IAM.





# Factores de riesgo

## Riesgos operacionales

### Estacionalidad

El negocio sanitario se caracteriza por su estacionalidad, lo que podría provocar eventuales variaciones en los resultados de un trimestre a otro. Los mayores niveles de demanda e ingresos se registran durante los meses de verano (diciembre a marzo en el hemisferio sur), mientras que la menor demanda coincide con los meses de invierno (junio a septiembre).

### Condiciones climatológicas

Los procesos de captación y producción de agua potable dependen mayoritariamente de las condiciones climatológicas exhibidas en las cuencas hidrográficas. Precipitaciones, temperatura, arrastre de sedimentos, sequía, entre otros factores, determinan la cantidad, calidad y continuidad de las aguas crudas disponibles. Para enfrentar estos fenómenos, las sanitarias de IAM disponen de reservas de agua y planes de contingencia, en constante actualización.

### Nuevas inversiones

Las filiales de IAM deben cumplir con los planes de desarrollo comprometidos ante la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), los que involucran recursos económicos, administrativos y técnicos. Sin embargo, las



tarifas que se cobran a los clientes incorporan estas nuevas inversiones, garantizándoles una rentabilidad mínima. Adicionalmente, la experiencia del controlador asegura el *know how* necesario para llevar a cabo de manera exitosa y eficiente estos planes de inversión.

#### Regulación estatal

La industria chilena sanitaria se encuentra altamente regulada por el Estado, debido a su condición de monopolio, exponiéndola a eventuales cambios en las normas establecidas.

El marco legal vigente reglamenta la explotación de las concesiones y las tarifas que se cobran a los clientes, las cuales se determinan cada 5 años.

El mecanismo de fijación tarifaria se desarrolla bajo criterios técnicos, pudiéndose producir diferencias entre los estudios presentados por las sanitarias y la SISS. Si no se llega a acuerdo, las discrepancias son resueltas por una comisión de expertos formada por representantes de cada una de las partes.

El actual periodo tarifario vigente de las filiales Aguas Andinas, Aguas Cordillera y Aguas Manquehue, que rige entre los años 2015 y 2020, contempla, entre otros aspectos:

- Tarifas adicionales cuando entren en operación inversiones en construcción, como las obras de seguridad de producción para situaciones de turbiedad extrema (+1,1% se estima en 2019) y obras de tratamiento de nitrógeno en retorno de las plantas de tratamiento La Farfana y Trebal-Mapocho (+1,4% se estima en 2019).
- Descuentos a las tarifas por negocios no regulados, cuando entre en operación el Proyecto Alto Maipo (se estima -1,2% cuando se encuentre operativo).

Por su parte, las tarifas de ESSAL, correspondientes al sexto proceso de fijación tarifaria, se determinaron durante 2016 y estarán vigentes hasta el año 2021. El acuerdo establece lo siguiente:

- Las tarifas se mantienen en términos reales.
- Tarifas adicionales de 1,5% a fines de 2018 cuando entren en operación las obras de seguridad que realiza la empresa. Estas obras incluyen estanques de seguridad, generadores y equipos de apoyo.

Pese a la gran estabilidad del marco regulatorio chileno, en el mes de diciembre de 2016, la Cámara de Diputados aprobó el proyecto de ley Boletín N° 10.795-33, que modifica la legislación aplicable a los servicios públicos sanitarios, en materia de servicios no regulados, fijación tarifaria y cumplimiento de planes de desarrollo por parte de los prestadores. Dicha iniciativa fue ingresada al Senado en segundo trámite legislativo y, al finalizar el ejercicio, se encontraba en la Comisión de Obras Públicas de la cámara alta. En esta instancia y a lo largo del año, se solicitaron dos informes: uno sobre su constitucionalidad a la Segpres (Ministerio Secretaría General de la Presidencia) y otro al MOP (Ministerio de Obras Públicas) para que entregara su posición formal respecto al proyecto de ley. En el primer caso, se estableció que la iniciativa transgrede las normas sobre la formación de la ley y que amerita su rechazo por el Senado; y en el segundo caso, el MOP señaló que no patrocina algunos cambios, como la disminución del premio por riesgo y las modificaciones a la composición y funcionamiento del Comité de Expertos del proceso de fijación tarifaria, entre otros.







Asimismo, en el último trimestre de 2017, se aprobó el proyecto de ley de fortalecimiento del Servicio Nacional del Consumidor, Boletín N° 9369-03, que incluye algunas modificaciones que involucran al sector sanitario.

Entre estas, existe el riesgo de multas en las siguientes circunstancias:

- Por la suspensión, paralización o no prestación sin justificación de los servicios básicos de agua potable y alcantarillado, lo que será sancionado con multa de hasta 1.500 UTM.
- El Tribunal podrá aplicar una multa por cada consumidor (de hasta 1.500 UTM).

Cabe destacar que la ley señala que la multiplicidad de multas no procederá cuando la empresa haya reparado de manera íntegra y efectiva el daño causado a todos los consumidores afectados, y que solo se cobraría un monto global, que no puede ser superior al 30% de las ventas durante

la suspensión o el doble del beneficio económico. Además especifica que con todo la multa no podrá exceder de 45.000 UTA.

En el caso de las indemnizaciones, estas tendrán las siguientes características:

- Las indemnización serán directas y automáticas al consumidor afectado.
- Por cada día de corte, se indemnizará por un monto equivalente al valor promedio diario de la cuenta anterior por 10.
- Se entiende como un día de corte, 4 horas continuas de suspensión o más, dentro de un período de 24 horas desde el inicio del evento. En los demás casos, se aplicará la proporcionalidad.
- Solo se aplicará, si la ley especial no contempla una indemnización de esta naturaleza.

Además esta ley, que entrará en vigencia en mayo 2018, incorpora el concepto de daño moral en las demandas colectivas.

Sin embargo, en el mes de enero de 2018, el Tribunal Constitucional dictó la sentencia STC 4012 - 17 CPR sobre la constitucionalidad de la Ley 19.496 sobre Derechos de los Consumidores, Boletín N° 9369-03.

Dicha sentencia declaró inconstitucional 13 preceptos, eliminando aquellos que decían relación con la facultad regulatoria o normativa y la facultad sancionatoria de la norma.

En el ámbito de las empresas de servicios básicos, se mantuvo la norma que establece indemnizaciones automáticas para consumidores en casos de suspensiones injustificadas de servicios, con cálculo estandarizado según los días sin suministro.

## Riesgos financieros

### Inflación

Los ingresos de la Compañía se encuentran directamente correlacionados con la inflación, por lo que su deuda se encuentra emitida principalmente en Unidades de Fomento.

### Tasas de interés

IAM a nivel individual no tiene deuda. Por su parte, los pasivos financieros de las filiales de IAM equivalen en un 89,20% a deuda a tasa fija, compuesta aproximadamente de un 66,92% de bonos de corto y largo plazo, y un 22,82% de aportes financieros reembolsables. El 11,46% restante es a tasa variable y corresponde a créditos con bancos nacionales.



# Principales proveedores

Los principales proveedores de IAM, en base individual, al cierre del ejercicio 2017, son los siguientes:

Rentaequipos Leasing S.A.
El Mercurio S.A.P.
Bolsa de Comercio de Santiago
Transportes Nuevo Flash S.A.
Liberty Compañía de Seguros Generales
Wunderman Chile Ltda.
Storbox S.A.
Travel Security S.A.
Entel PCS Telecomunicaciones S.A.
Compañía de Petróleos de Chile Copec S.A.



# Política de dividendos

\$66,6566 fue el monto pagado por acción durante 2017.

En los estatutos de IAM está definida su política de dividendos, que consiste en repartir el 30% de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio, salvo acuerdo unánime de los accionistas para distribuir un porcentaje menor.

No obstante, si la suma de las distribuciones de dividendos o de capital percibido en dinero por la filial Aguas Andinas S.A. durante el ejercicio, menos los gastos operacionales y no operacionales y provisiones del ejercicio que corresponda realizar, según las normas contables aplicables, es una cantidad que excede al 30%, la sociedad deberá distribuir como dividendo adicional ese excedente, dentro de los 60 días hábiles siguientes a la respectiva Junta Ordinaria de Accionistas, hasta el monto total de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio.

## DIVIDENDOS PAGADOS POR ACCIÓN

(Cifras expresadas en moneda de la fecha de pago)

\$ por acción	2013	2014	2015	2016	2017
Valor libro	580,912	577,634	580,626	589,683	593,488
Utilidad	57,648	58,711	63,283	74,289	68,719
Monto pagado	42,214899 <sup>(1)</sup>	57,6478 <sup>(2)</sup>	58,7107 <sup>(3)</sup>	63,2833 <sup>(4)</sup>	66,6566 <sup>(5)</sup>

<sup>(1)</sup> Incluye un ítem: un dividendo de \$42,214899 por acción, correspondiente al reparto de utilidad del año 2012, pagado el 24 de mayo de 2013.

<sup>(2)</sup> Incluye dos ítems: un dividendo provisorio de \$18,5379 por acción, a cuenta de la utilidad de 2013, pagado el 17 de enero de 2014; y un dividendo definitivo de \$39,1099 correspondiente al reparto de utilidad del año 2013, pagado el 29 de mayo de 2014.

<sup>(3)</sup> Incluye dos ítems: un dividendo provisorio de \$19,4674 por acción, a cuenta de la utilidad de 2014, pagado el 16 de enero de 2015; y un dividendo definitivo de \$39,2433, correspondiente al reparto de utilidad del año 2014, pagado el 29 de mayo de 2015.

<sup>(4)</sup> Incluye dos ítems: un dividendo provisorio de \$20,324 por acción, a cuenta de la utilidad de 2015, pagado el 18 de enero de 2016; y un dividendo definitivo de \$42,9593 por acción, correspondiente al reparto de utilidad del año 2015, pagado el 27 de mayo de 2016.

<sup>(5)</sup> Incluye dos ítems: un dividendo provisorio de \$21,0353 por acción, a cuenta de la utilidad de 2016, pagado el 23 de enero de 2017; y un dividendo definitivo de \$45,6213 por acción, correspondiente al reparto de utilidad del año 2016, pagado el 25 de mayo de 2017.



# Utilidad distribuible año 2017

Utilidad distribuible	M\$
Utilidad líquida del ejercicio 2017	68.718.709
Resultado acumulado distribuible	7.632.649
Dividendos provisorios a cuenta de utilidad 2017	-21.035.300
Utilidad distribuible remanente	55.316.058
% de dividendos repartidos sobre las utilidades líquidas del ejercicio	30,61%



# Resumen de distribuciones a accionistas

Tipo	Ejercicio	Fecha de cierre	Fecha de pago	Monto por acción
Dividendo provisorio	2005	21-09-05	27-09-05	\$ 10,97
Dividendo definitivo	2005	23-05-06	29-05-06	\$ 5,97
Reparto de capital	-	08-06-06	15-06-06	\$ 33,61
Dividendo provisorio	2006	21-10-06	27-10-06	\$ 14,13
Dividendo definitivo	2006	16-05-07	23-05-07	\$ 8,85
Reparto de capital	-	19-07-07	25-07-07	\$ 19,51
Dividendo provisorio	2007	19-10-07	25-10-07	\$ 14,53
Dividendo definitivo	2007	23-05-08	29-05-08	\$ 9,74
Reparto de capital	-	19-06-08	25-06-08	\$ 23,24
Dividendo provisorio	2008	25-10-08	03-11-08	\$ 15,30
Dividendo definitivo	2008	18-06-09	24-06-09	\$ 12,91
Reparto de capital	-	19-06-09	25-06-09	\$ 24,22
Dividendo provisorio	2009	19-11-09	25-11-09	\$ 16,00
Dividendo definitivo	2009	13-05-10	19-05-10	\$ 44,68
Dividendo provisorio	2010	18-11-10	24-11-10	\$ 16,34
Dividendo definitivo	2010	18-05-11	25-05-11	\$ 34,66
Dividendo provisorio	2011	19-11-11	25-11-11	\$ 17,02
Dividendo definitivo	2011	18-05-12	25-05-12	\$ 37,91
Dividendo provisorio	2012	09-11-12	15-11-12	\$ 17,76
Dividendo definitivo	2012	17-05-13	24-05-13	\$ 42,21
Dividendo provisorio	2013	11-01-14	17-01-14	\$ 18,54
Dividendo definitivo	2013	23-05-14	29-05-14	\$ 39,11
Dividendo provisorio	2014	10-01-15	16-01-15	\$ 19,48
Dividendo definitivo	2014	23-05-15	29-05-15	\$ 39,24
Dividendo provisorio	2015	12-01-16	18-01-16	\$ 20,32
Dividendo definitivo	2015	20-05-16	27-05-16	\$ 42,96
Dividendo provisorio	2016	17-01-17	23-01-17	\$ 21,04
Dividendo definitivo	2016	19-05-17	25-05-17	\$ 45,62
Dividendo provisorio	2017	23-01-18	29-01-18	\$ 21,04



# Transacciones de acciones

Al 31 de diciembre de 2017, el capital social de Inversiones Aguas Metropolitanas S.A. estaba conformado por 1.000.000.000 de acciones, totalmente suscritas y pagadas.

Transacción de acciones por accionistas mayoritarios y personas relacionadas

Durante el ejercicio se efectuaron transacciones de acciones por parte de personas relacionadas, las que tuvieron el carácter de inversión financiera.

Nombre	Fecha de transacción	Fecha de comunicación a la SVS (ahora CMF)	Tipo de transacción	Venta	Compra	Precio unitario en pesos	Monto total de la transacción en pesos	Observaciones
Luis Faúndez Pérez	18/12/2017	19/12/2017	E	8.892		1.130	10.047.960	Informante Sr. Luis Faúndez Pérez, Ejecutivo de Aguas Andinas
Inmobiliaria e Inversiones Alcántara S.A.	17/10/2017	24/10/2017	A		115.988	1.145	132.806.260	Informante Sr. Herman Chadwick Piñera, Director Titular de IAM
Marcelo Tokman	06/09/2017	06/09/2017	E	2.802		1.089	3.051.378	Informante Sr. Marcelo Tokman Ramos, Director Suplente de IAM
Marcelo Tokman	06/09/2017	06/09/2017	E	6.752		1.088	7.346.176	Informante Sr. Marcelo Tokman Ramos, Director Suplente de IAM
Marcelo Tokman	09/08/2017	11/08/2017	A		579	1.121	649.059	Informante Sr. Marcelo Tokman Ramos, Director Suplente de IAM
Marcelo Tokman	17/01/2017	17/01/2017	A		5.574	990	5.518.260	Informante Sr. Marcelo Tokman Ramos, Director Suplente de IAM
Marcelo Tokman	17/01/2017	19/01/2017	A		5.574	990	5.518.260	Informante Sr. Marcelo Tokman Ramos, Director Suplente de IAM



Transacciones de acciones en mercado secundario

BOLSA DE COMERCIO DE SANTIAGO

2017	Precio promedio (\$)	Unidades	Monto (\$)
Total 1° trimestre	975,16	36.817.218	35.902.636.841
Total 2° trimestre	1.077,24	25.846.158	27.842.543.553
Total 3° trimestre	1.109,13	29.033.880	32.202.457.913
Total 4° trimestre	1.092,35	28.671.012	31.318.786.140
Año 2017	1.057,31	120.368.268	127.266.424.447

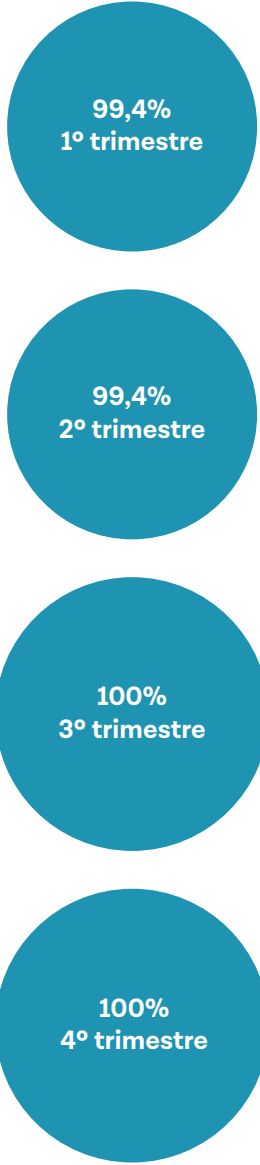
BOLSA ELECTRÓNICA

2017	Precio promedio (\$)	Unidades	Monto (\$)
Total 1° trimestre	979,39	1.273.792	1.247.540.253
Total 2° trimestre	1.077,83	968.330	1.043.690.589
Total 3° trimestre	1.109,79	1.842.128	2.044.367.236
Total 4° trimestre	1.070,65	1.395.639	1.494.241.821
Año 2017	1.063,86	5.479.889	5.829.839.899

BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

2017	Precio promedio (\$)	Unidades	Monto (\$)
Total 1° trimestre	Sin transacción		
Total 2° trimestre	1.053,23	4.315	4.544.687
Total 3° trimestre	Sin transacción		
Total 4° trimestre	1.155,24	20.510	23.694.070
Año 2017		24.825	28.238.757

PRESENCIA BURSÁTIL 2017



Nota: Presencia Bursátil calculada de acuerdo a la Norma de Carácter General N°327 de la CMF. Considera las transacciones efectuadas en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa Electrónica y Bolsa de Valparaíso hasta el día anterior a las fechas indicadas.



An aerial photograph of a vast, snow-covered landscape. A dark, winding river or stream flows from the top left towards the bottom center. In the bottom left corner, there are several overlapping, light-colored tracks or paths. The text "Gobierno Corporativo" is centered in the middle of the image in a white, sans-serif font.

# Gobierno Corporativo





# El Directorio

**El Directorio de IAM es el principal órgano de Gobierno Corporativo de la sociedad, por lo que establece las directrices estratégicas y supervisa la administración de la Compañía.**

Está conformado por 7 miembros titulares, cada uno de los cuales tiene su respectivo suplente, que podrá reemplazarlo en forma definitiva en caso de vacancia, y en forma transitoria en caso de ausencia o impedimento temporal. Todos son elegidos por la Junta General de Accionistas en consideración a sus competencias e idoneidad para el cargo.

Luego de su elección, cada director recibe una inducción sobre los negocios, los riesgos, las políticas y procedimientos, los principales criterios contables y el marco jurídico. Asimismo, cuentan con los medios necesarios para recibir asesoramiento externo para el correcto desempeño de sus funciones, en caso de requerirlo.

Los directores ejercen sus funciones por tres años. Al finalizar dicho periodo, el Directorio debe ser renovado completamente. Sin perjuicio de lo anterior, el Directorio puede ser revocado en su totalidad antes de la expiración de su mandato, por acuerdo de la Junta Ordinaria o Extraordinaria de Accionistas, en cuyo caso la misma junta deberá elegir al nuevo Directorio. En consecuencia, no procede la revocación individual o colectiva de uno o más directores.

Los directores pueden ser reelegidos indefinidamente y sí pueden ser accionistas de la sociedad.



Funcionamiento del Directorio

El Directorio se reúne en sesiones ordinarias y extraordinarias. Las primeras se efectúan en fechas predeterminadas por el propio Directorio y hay, a lo menos, una reunión al mes. Las segundas se celebran cuando las cite el Presidente por sí o a indicación de uno o más directores, previa calificación que haga el Presidente de la necesidad de la reunión, salvo que sea solicitada por la mayoría absoluta de los directores. En uno u otro caso el quórum para que sesione el Directorio es mayoría absoluta de sus miembros y los acuerdos se toman con el voto favorable de la mayoría absoluta de los directores asistentes, salvo los acuerdos que según los estatutos de Inversiones Aguas Metropolitanas S.A., la ley y su reglamento u otras disposiciones especiales, requieran de una mayoría superior.

Capacitaciones

Con el fin de poner al día a los miembros del Directorio, para que desempeñen sus funciones en base a los avances y tendencias, y de conformidad con la NCG N°385 de la Comisión para el Mercado Financiero (previamente conocida como Superintendencia de Valores y Seguros), durante el año 2017 se llevaron a cabo distintas instancias de capacitación, como charlas informativas y entrega de material atingente.

Se hizo entrega a cada uno de los directores un set de libros elaborados por el Centro de Gobierno Corporativo de la Pontificia Universidad Católica de Chile, los que tratan diversas materias relevantes como las últimas tendencias en sustentabilidad y en Gobiernos Corporativos, la gestión de riesgo en las empresas y jurisprudencia nacional en los distintos ámbitos relacionados.

En la sesión del mes de junio, el señor Carlos Díaz, destacado ingeniero comercial de la Pontificia

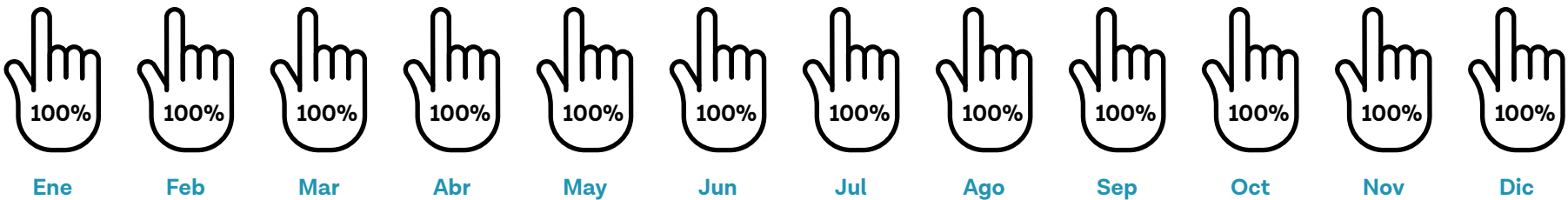
Universidad Católica de Chile, Máster en Economía de la Universidad de California, Estados Unidos, realizó una exposición acerca de las principales herramientas de control de riesgo y el rol que el Directorio juega en dicha gestión.

Directorio actual

El Directorio actual fue elegido por un período de tres años, constituyéndose en sus funciones el 27 de abril de 2017.

Nombre	Nacionalidad	RUT	Cargo	Profesión	Fecha Nombramiento	Primera Elección al Directorio
Felipe Larrain Aspillaga	Chilena	6.922.002-9	Presidente	Ingeniero Civil	27-04-17	30-04-14
Alberto Muchnick Mlynarz	Chilena	6.447.493-6	Vicepresidente (Independiente)	Ingeniero Comercial	27-04-17	21-04-10
Herman Chadwick Piñera	Chilena	4.975.992-4	Director	Abogado	27-04-17	27-04-06
Ignacio Guerrero Gutiérrez	Chilena	5.546.791-9	Director	Ingeniero Comercial	27-04-17	27-04-06
Carlos Mladinic Alonso	Chilena	6.100.558-7	Director	Ingeniero Comercial	31-05-17	30-04-14
Hernán Cheyre Valenzuela	Chilena	6.375.408-0	Director	Ingeniero Comercial	27-04-17	27-04-17
Ana Girós Calpé	Francesa	0-E (Extranjero)	Director	Ingeniera Industrial	27-04-17	27-04-17
Hugo Silva Raveau	Chilena	6.863.031-2	Director Suplente	Técnico Mecánico Industrial	27-04-17	27-04-17
Giorgianna Cúneo Queirolo	Chilena	9.667.948-3	Director Suplente (Independiente)	Publicista	27-04-17	30-04-14
Rodrigo Castro Fernández	Chilena	10.570.170-5	Director Suplente	Economista	27-04-17	27-04-06
Marcelo Tokman Ramos	Chilena	16.654.431-9	Director Suplente	Ingeniero Comercial	27-04-17	21-04-10
Jorge Cosme Sagnier	Española	24.394.856-8	Director Suplente	Licenciado en Administración y Dirección de Empresas	27-04-17	27-04-17
Silvina Somasco Mozziconacci	Francesa	0-E (Extranjero)	Director Suplente	Contadora Pública Nacional	27-04-17	27-04-17

Asistencia a reuniones del Directorio 2017





# Composición y diversidad del Directorio

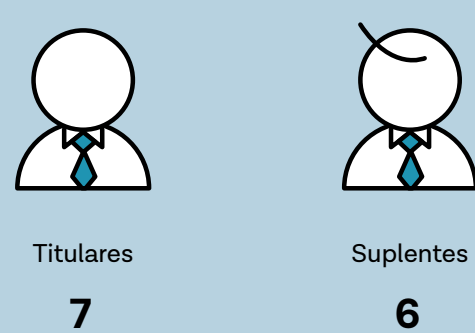
## NÚMERO DE DIRECTORES POR ESTATUTOS



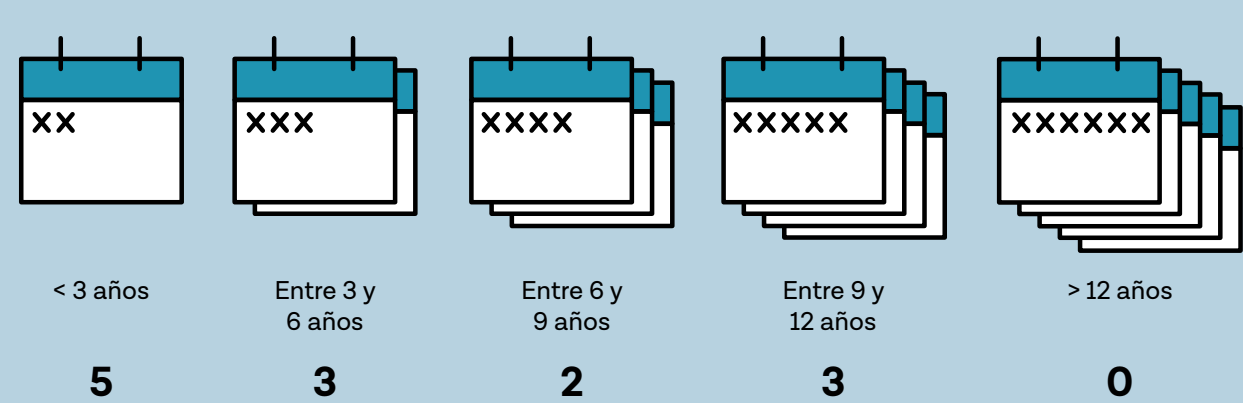
## NÚMERO DE DIRECTORES POR RANGO DE EDAD



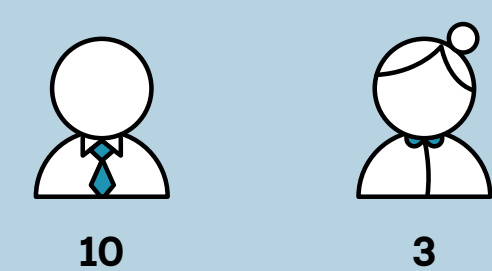
## NÚMERO DE DIRECTORES ACTUALES



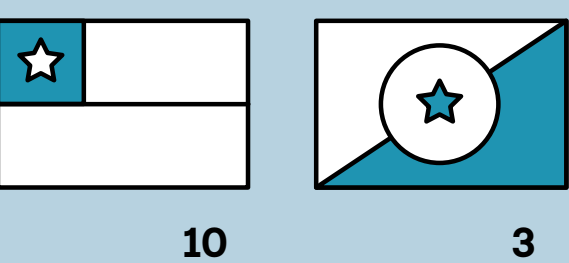
## NÚMERO DE DIRECTORES POR ANTIGÜEDAD



## NÚMERO DE DIRECTORES POR GÉNERO



## NÚMERO DE DIRECTORES POR NACIONALIDAD





# Comité de Directores

**Conforme a las disposiciones del artículo 50 bis de la Ley N° 18.046 sobre sociedad anónimas, IAM S.A. cuenta con un Comité de Directores, organismo que también forma parte de su Gobierno Corporativo.**

## Principales funciones y facultades

El Comité de Directores contempla las siguientes facultades y deberes:

- Examinar los informes de los auditores externos, el balance y demás estados financieros, y pronunciarse sobre ellos en forma previa a su presentación a los accionistas.
- Proponer al Directorio nombres para los auditores externos y clasificadores privados de riesgo.
- Examinar los antecedentes relativos a las operaciones a que se refiere el Título XVI y evacuar un informe respecto a esas operaciones.
- Examinar los sistemas de remuneraciones y planes de compensación de los gerentes, ejecutivos principales y trabajadores de la sociedad.
- Preparar un informe anual de su gestión, en que se incluyan sus principales recomendaciones a los accionistas.

## Composición

Según lo estipula la Ley, el Comité de Directores debe estar integrado por tres miembros, la mayoría de los cuales deben ser independientes. Cabe destacar que el Presidente del Directorio no puede integrar el comité ni sus subcomités, salvo que sea Director Independiente.



Funcionamiento

Conforme a la Ley 18.046 y al reglamento interno del Comité, este tiene sesiones ordinarias una vez al mes y sesiones extraordinarias cada vez que se requiera, con el fin de tratar las materias que le encomienda el artículo 50 bis de la Ley 18.046 sobre sociedades anónimas. El quórum mínimo es de dos miembros para sesionar.

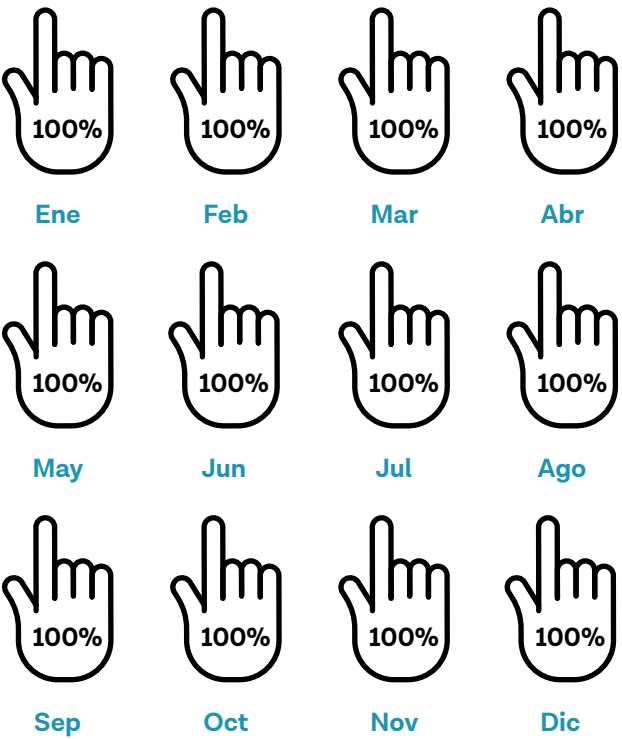
Acuerdos

En concordancia con la ley, las deliberaciones, acuerdos y organización del Comité se deben regir por las normas relativas a las sesiones de Directorio de la sociedad. El Comité comunicará al Directorio la forma en que solicitará información, así como también sus acuerdos.

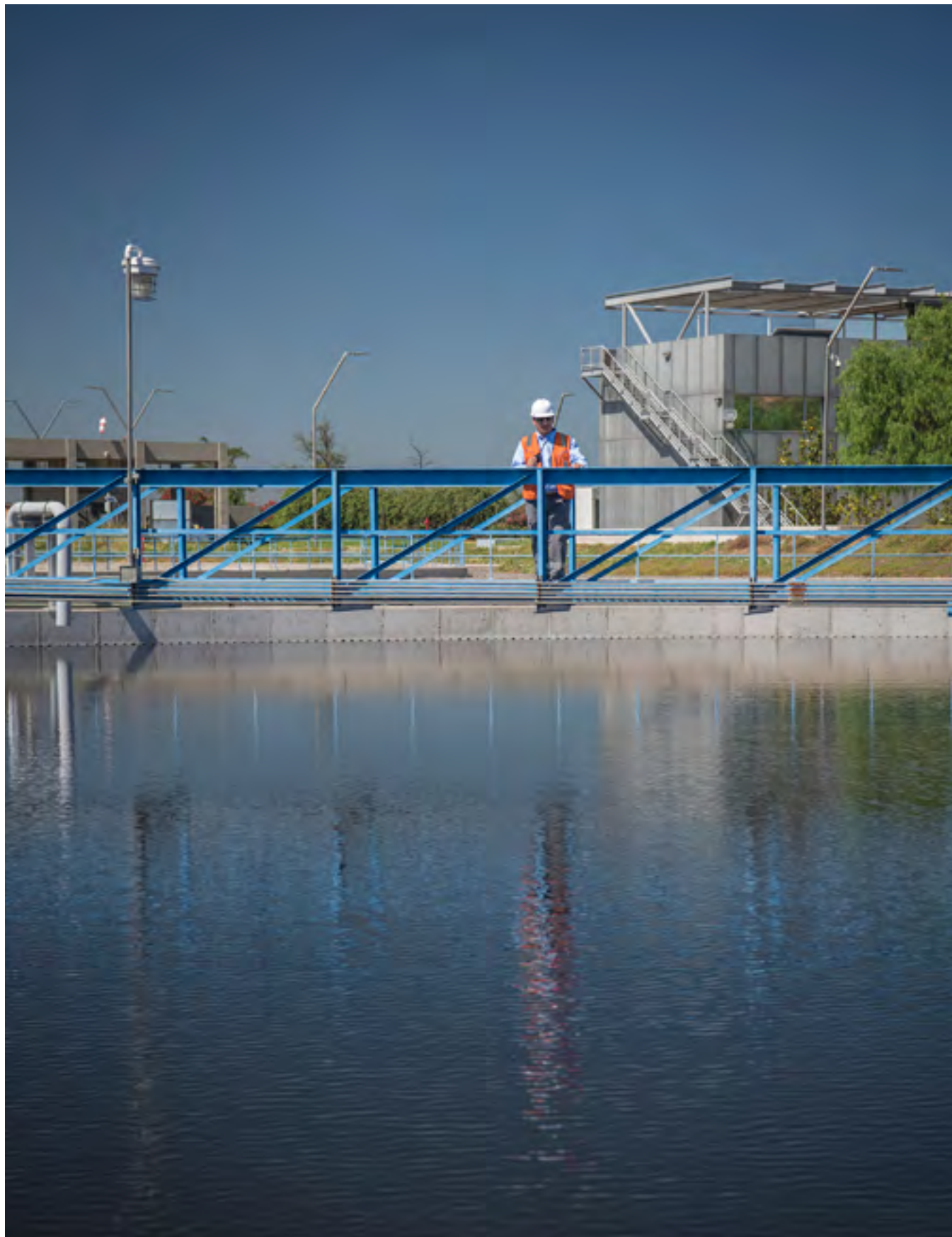
Actual Comité de Directores

Actualmente, el Comité de Directores de IAM está integrado por el director independiente del controlador, Alberto Muchnick, y por Ignacio Guerrero y Herman Chadwick, quienes fueron nombrados por el director independiente. El Comité es presidido por Alberto Muchnick y actúa como secretario el abogado Sebastián Oddó.

Asistencia a reuniones del Comité de Directores en 2017







## Informe 2017 del Comité de Directores

En cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 50 bis, inciso octavo, de la Ley 18.046 sobre sociedades anónimas, se informan las actividades que desarrolló el Comité durante el ejercicio anual que terminó el 31 de diciembre de 2017 y los gastos en que incurrió, incluidos los de sus asesores.

### I. Integración y Funcionamiento del Comité

El Comité de Directores de Inversiones Aguas Metropolitanas S.A. estuvo integrado por el Director Independiente del controlador, Alberto Muchnick, y los señores Herman Chadwick e Ignacio Guerrero, quienes fueron nombrados por el Director Independiente.

El Comité lo preside don Alberto Muchnick y actúa como Secretario el abogado Sebastián Oddó.

Desde su constitución, el Comité tiene sesiones ordinarias una vez al mes para tratar las materias que le encomienda el artículo 50 bis de la Ley 18.046 y otras de interés general de la Compañía.

### II. Principales actividades del año

Las principales actividades desarrolladas por el Comité durante el ejercicio 2017 fueron las siguientes:

1. Examen de los informes de los auditores externos, el balance y demás estados financieros de Inversiones Aguas Metropolitanas S.A. del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017.
2. Propuesta al Directorio de los auditores externos y clasificadores de riesgo para el ejercicio 2017.

3. Examen de los informes de los auditores externos, el balance y demás estados financieros de Inversiones Aguas Metropolitanas S.A., elaborados trimestralmente.
4. Revisión de la carta de control interno de los auditores externos emitida en diciembre de 2017.
5. Revisión del plan de auditoría externa para el ejercicio 2017.
6. Revisión del plan de inversiones 2017 del grupo Aguas.
7. Revisión de los informes de las Clasificadoras de Riesgo de la Sociedad y sus filiales.
8. Revisión de la evolución del precio de la acción tras aprobación por la Cámara de Diputados del Proyecto de Ley Boletín N°10.795-33.
9. Revisión de los antecedentes sobre la propuesta de acuerdo entre Aguas Andinas y Smapa.
10. Examen de los antecedentes vinculados a la distribución de utilidades.
11. Examen de los antecedentes de la distribución del dividendo provisorio de la Compañía.
12. Revisión de los seguros del Grupo Aguas.

### III. Presupuesto y gastos del Comité de Directores

En la Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada en abril de 2017, se fijó al Comité de Directores un presupuesto anual de 2.000 Unidades de Fomento, el cual no fue utilizado durante este ejercicio.



# Remuneraciones y gastos

## Del Directorio y Comité de Directores

Conforme a lo dispuesto por la Ley N° 18.046, la Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 27 de abril 2017, acordó la remuneración del Directorio, del Comité de Directores y su presupuesto de gastos para el ejercicio 2017.

La remuneración del Directorio se divide en dos tipos: una fija mensual por un valor de UF 100 para el Presidente, UF 80 para el Vicepresidente y UF 60 para Directores titulares y suplentes; y una variable, que se paga por asistencia a cada sesión, de UF 140 para el Presidente, UF 100 para el Vicepresidente, UF 60 para directores titulares y UF 60 para directores suplentes, cuando reemplacen a los titulares.

Los gastos del Directorio de IAM durante el ejercicio 2017 fueron M\$48.177.

Las remuneraciones del Comité de Directores para el año 2017 fueron las siguientes: una remuneración fija mensual de UF 25 y una remuneración variable por asistencia a cada sesión de UF 25. Además se acordó un presupuesto de gastos de UF 2.000, el cual no fue utilizado durante el ejercicio.

El detalle de los montos pagados se presenta a continuación (en miles de pesos):

### REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO (MILES DE PESOS)

Directores	Cargo	Fija		Variable	
		2016	2017	2016	2017
Felipe Larrain Aspillaga	Presidente	25.056	31.906	31.356	48.353
Herman Chadwick Piñera	Director	18.757	19.144	18.757	20.723
Alberto Muchnick Mlynarz	Vicepresidente	25.009	25.525	31.261	34.538
Pablo Pérez Cruz	Director	18.757	4.751	14.086	6.330
Ignacio Guerrero Gutiérrez	Director	18.757	19.144	15.607	19.127
Hernán Cheyre Valenzuela	Director	-	14.393	-	14.393
Rodrigo Azócar Hidalgo	Director	-	3.192	-	3.192
Marcelo Tockman Ramos	Director suplente	18.757	11.138	7.807	3.163
Pedro Butazzoni Álvarez	Director suplente	18.757	4.751	-	-
Rodrigo Castro Fernández	Director suplente	18.757	19.144	3.149	1.596
Jorge Bande Bruck	Director suplente	18.757	4.751	3.128	6.330
Giorgianna Cúneo Queirolo	Director suplente	18.757	19.144	-	-
Carlos Mladinic Alonso	Director suplente	18.757	19.144	-	11.201
Hugo Silva Raveau	Director suplente	-	14.393	-	-
Totales		218.878	210.520	125.151	168.946

### REMUNERACIONES DEL COMITÉ DE DIRECTORES (MILES DE PESOS)

Directores	Cargo	Remuneración	
		2016	2017
Alberto Muchnick Mlynarz	Vicepresidente	15.630	15.954
Herman Chadwick Piñera	Director	-	11.324
Ignacio Guerrero Gutiérrez	Director	14.318	15.289
Marcelo Tockman Ramos	Director suplente	11.068	2.640
Rodrigo Castro Fernández	Director suplente	9.127	8.642
Giorgianna Cúneo Queirolo	Director suplente	7.815	7.977
Totales		57.958	61.826

## Remuneraciones de ejecutivos principales

Al 31 de diciembre de 2017, la nómina de gerentes y ejecutivos principales de IAM estaba compuesta por 2 profesionales.

A nivel individual, la remuneración total de IAM en el periodo fue de \$330 millones, un 16% menor que el año anterior. De este valor, \$301 millones correspondieron a remuneración fija y \$29 millones a remuneración variable.

Durante 2017 no se registró pago de indemnización por años de servicios.

## Brecha salarial por género

Dado que IAM a nivel individual solo cuenta con cuatro personas de distintos estamentos, no es posible calcular su brecha salarial por género. Sin embargo, sí es posible presentar la brecha salarial por género a nivel consolidado con todas sus filiales.

### PRINCIPALES EJECUTIVOS DE IAM

Nombre	RUT	Cargo	Fecha en el Cargo
Laureano Cano Iniesta	25.374.056-6	Gerente General de IAM	09-05-16
Patricio Andrés Acuña Solorza	10.696.150-6	Gerente de Contabilidad e Impuestos	01-10-16

### REMUNERACIÓN DE EJECUTIVOS PRINCIPALES

	Fija		Variable		Total	
Detalle	2016	2017	2016	2017	2016	2017
Remuneración de Ejecutivos Principales	345	301	49	29	394	330

### SUELDO BRUTO BASE PROMEDIO POR ESTAMENTO

Estamento	Proporción de remuneración de mujeres respecto a remuneración de hombres	Diferencia Porcentual de Remuneración de Mujeres vs Hombres
Ejecutivos	82,46%	-17,54%
Jefatura	102,69%	2,69%
Profesional	88,79%	-11,21%
Técnico	90,41%	-9,59%
Administrativo	127,29%	27,29%
Operario	138,25%	38,25%
Total	103,40%	3,40%



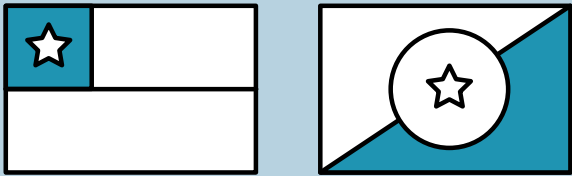
Composición y diversidad de la Gerencia de IAM y sus filiales

NÚMERO DE PERSONAS POR GÉNERO



80 13

NÚMERO DE PERSONAS POR NACIONALIDAD



79 14

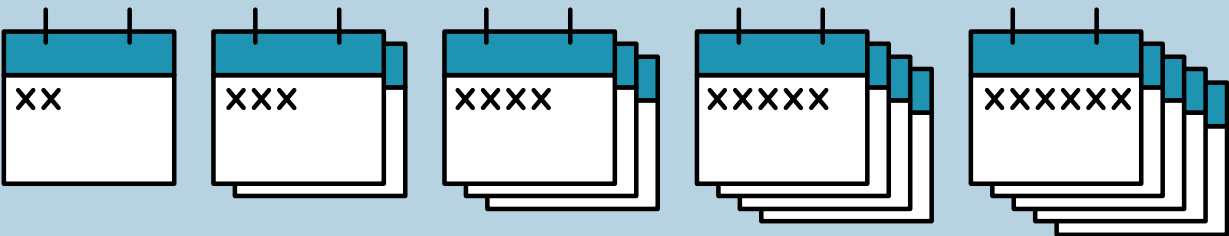
NÚMERO DE PERSONAS POR RANGO DE EDAD



< 30 años Entre 30 y 40 años Entre 41 y 50 años Entre 51 y 60 años Entre 61 y 70 años > 70 años

0 7 49 27 10 0

NÚMERO DE PERSONAS POR ANTIGÜEDAD



< 3 años Entre 3 y 6 años Entre 6 y 9 años Entre 9 y 12 años > 12 años

15 7 9 8 54

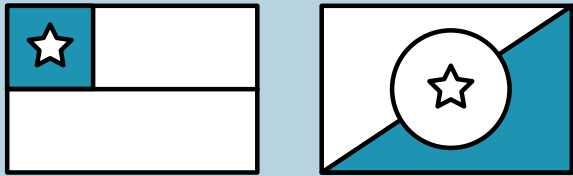
Composición y diversidad de la Organización de IAM y sus filiales

NÚMERO DE PERSONAS POR GÉNERO



1.644 463

NÚMERO DE PERSONAS POR NACIONALIDAD



2.054 53

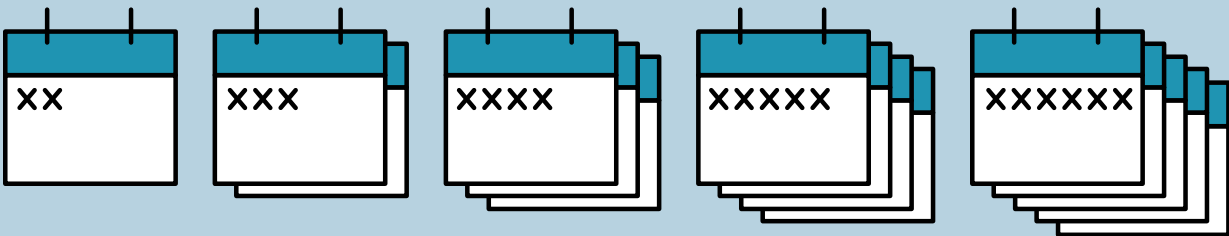
NÚMERO DE PERSONAS POR RANGO DE EDAD



< 30 años Entre 30 y 40 años Entre 41 y 50 años Entre 51 y 60 años Entre 61 y 70 años > 70 años

292 705 576 424 108 2

NÚMERO DE PERSONAS POR ANTIGÜEDAD



< 3 años Entre 3 y 6 años Entre 6 y 9 años Entre 9 y 12 años > 12 años

646 299 251 138 773

Dado la estructura empresarial de IAM, se ha incluido la información consolidada con sus filiales.

# Otras instancias de Gobierno Corporativo

## Código de Ética

IAM cuenta con un Código de Ética, que contiene los principios fundamentales de la Compañía, a saber: cumplir con las leyes y normativas, arraigar la cultura de la integridad, dar muestra de lealtad y honradez, y respetar a todas las personas.

Estos principios deben ser aplicados a accionistas, clientes, competencia, comunidad local y medio ambiente.

Para mayor información sobre el Código de Ética, por favor visitar [www.iam.cl](http://www.iam.cl)

## Código de Conducta

En el marco de la implementación de normas de buen gobierno corporativo, IAM cuenta con un Código de Conducta aplicable a todos los Directores de la Compañía, en relación con las situaciones de conflicto de interés que pudieran enfrentar.

Este código contiene, entre otros:

- Identificación de las principales situaciones que configuran un conflicto de interés.
- Mecanismos para evitar los conflictos de interés.
- Procedimiento para declarar los conflictos de interés.
- Forma de resolver los conflictos de interés.

El código se refiere adicionalmente a las situaciones que a pesar de no estar específicamente contenidas en la ley, de ser mal resueltas podrían terminar afectando el interés social.

## Modelo de Prevención de Delitos

IAM cuenta con un Modelo de Prevención de Delitos, que permite acreditar el cumplimiento de los deberes de supervigilancia y dirección de la empresa.

Este modelo establece reglas, protocolos y procedimientos como medidas preventivas de delitos, que toda persona de la Compañía debe respetar, incluyendo proveedores y contratistas. Para un mayor control, el Directorio designó a un encargado de velar por el cumplimiento del modelo, llamado Encargado de Prevención de Delitos.

## Difusión de Información sobre las Prácticas de Gobierno Corporativo (NCG N°385)

El Directorio de IAM aprobó en diciembre de 2015 una serie de políticas, procedimientos y protocolos en el marco de la NCG N° 385, que fueron recogidas en el documento denominado “Compendio de Políticas y Procedimientos de Gobierno Corporativo”, y que fue informado a la Comisión para el Mercado Financiero (previamente conocida como Superintendencia de Valores y Seguros) el 31 de marzo de 2016, que se encuentran vigentes en la sociedad.

Este compendio se encuentra publicado en el sitio web de [IAM](http://www.iam.cl).

## Evaluación del Gobierno Corporativo

El Directorio de la Compañía acordó contar con un procedimiento formal de mejoramiento continuo, de periodicidad bienal, para detectar e implementar eventuales mejoras en su organización y funcionamiento.

Este procedimiento considera la asesoría de un experto ajeno a la sociedad para la detección e implementación de esas áreas de fortalecimiento.

## Política Anticorrupción

El Código de Ética de IAM reconoce la integridad como uno de los principios básicos de su cultura corporativa, y desaprueba la corrupción bajo todas sus formas.

La empresa sostiene que la equidad, integridad e imparcialidad deben presidir las relaciones entre los trabajadores, directivos y representantes, así como las que se generan con todos quienes se relacionen directa o indirectamente con IAM, sean personas naturales o físicas, y provengan del mundo público o privado.

En ese contexto, la Política Anticorrupción de IAM tiene por objeto servir de guía para la actuación de su personal, orientándolo respecto de aquello que la empresa espera y exige al momento de relacionarse con servidores públicos y en general con terceros, incluidos proveedores y los propios colaboradores de la Compañía.

## Relaciones con Inversionistas

El área Relación con Inversionistas de IAM es responsable de gestionar las relaciones y entregar información oportuna a los inversionistas y accionistas de la Compañía.

El contacto de esta área está debidamente identificado en la página web de la empresa, [www.iam.cl](http://www.iam.cl)

Con el fin de entregar información de manera continua y actualizada, este sitio web incluye herramientas de análisis financiero, presentaciones corporativas, junto con noticias y eventos relacionados.

El área realiza permanentes reuniones y conference calls individuales con inversionistas institucionales, tanto locales como internacionales, y participa en conferencias locales e internacionales.



# Hechos esenciales

Con fecha 30 de marzo de 2017, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero (previamente conocida como Superintendencia de Valores y Seguros), que presentó su renuncia al cargo de director titular de la sociedad el señor Pablo Pérez Cruz, asumiendo en consecuencia su suplente, el señor Miguel Ángel Zarza, en calidad de titular a contar de esa fecha.

Con fecha 30 de marzo de 2017, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero (previamente conocida como Superintendencia de Valores y Seguros), que en sesión ordinaria celebrada con fecha 29 de marzo de 2017, el Directorio de la sociedad acordó por unanimidad citar a Junta Ordinaria de Accionistas para el 27 de abril de 2017, a las 10:00 horas, en Av. Presidente Balmaceda N° 1398 piso décimo, Santiago, para conocer y pronunciarse sobre las materias propias de una junta ordinaria de accionistas.

Con fecha 27 de abril de 2017, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero (previamente conocida como Superintendencia de Valores y Seguros), que de acuerdo a lo establecido en el artículo 9° e inciso segundo del artículo 10° de la Ley 18.045, así como en la Norma de Carácter General N° 30 de esa Comisión, se comunica en carácter de hecho esencial respecto de la sociedad, de sus negocios, de sus valores de oferta pública o de la oferta de ellos, lo siguiente:

Que durante la mañana se celebró la décimo segunda Junta Ordinaria de Accionistas de la Compañía, en la que se trataron materias propias de la misma, entre ellas, la renovación del Directorio resultando electas las siguientes personas:

Director Titular	Director Suplente
Felipe Larrain Aspillaga	Hugo Silva Raveau
Alberto Muchnick Mlynarz	Giorgianna Cúneo Queirolo
Herman Chadwick Piñera	Jorge Cosme Sagnier
Ignacio Guerrero Gutiérrez	Rodrigo Castro Fernández
Rodrigo Azócar Hidalgo	Carlos Mladinic Alonso
Ana Girós Calpe	Silvina Somasco Mozziconacci
Hernán Cheyre Valenzuela	Marcelo Tokman Ramos

Se deja constancia que el director señor Alberto Muchnick Mlynarz y su respectiva suplente señora Giorgianna Cúneo Queirolo, fueron elegidos en calidad de directores independientes.

A continuación se reunió el Directorio de la Compañía, sesión en la que se acordó por la unanimidad de sus miembros presentes, designar como Presidente del mismo y de la sociedad a don Felipe Larrain Aspillaga y como Vicepresidente a don Alberto Muchnick Mlynarz.

Asimismo se acordó que integrarán el Comité de

Directores los señores Alberto Muchnick Mlynarz, Ignacio Guerrero Gutiérrez y Herman Chadwick Piñera y sus respectivos suplentes.

Con fecha 31 de mayo de 2017, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero (previamente conocida como Superintendencia de Valores y Seguros), que presentó su renuncia al cargo de director titular de la sociedad el señor Rodrigo Azócar Hidalgo, por motivos personales, asumiendo en consecuencia su suplente el señor Carlos Mladinic Alonso en calidad de titular a contar de esa fecha.



Gobierno Corporativo

Con fecha 13 de diciembre de 2017, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero (previamente conocida como Superintendencia de Valores y Seguros), que el Directorio de la Sociedad, en sesión ordinaria celebrada con esta misma fecha, ha acordado unánimemente distribuir la suma de \$21.035.300.000, a cuenta de las utilidades del año 2017, en calidad de dividendo provisorio.

En razón de lo anterior, el dividendo número 29 provisorio de la Compañía, ascenderá a \$21,0353 por acción y será exigible a partir del 29 de enero de 2018.



An aerial photograph of a modern building complex. The building features several large, square sections with green, corrugated metal roofs, connected by a central horizontal corridor. The building is situated on a street corner with a crosswalk and a yellow curb. There are trees and greenery around the building, and a parking lot with several cars is visible in the foreground. The text "Información General" is overlaid in the center of the image.

# Información General



# Identificación de la empresa

**Nombre:** Inversiones Aguas Metropolitanas S.A.

**Domicilio legal:** Av. Apoquindo N° 4800, Torre II, piso 20, Las Condes, Chile.

**RUT:** 77.274.820-5

**Teléfono:** (56-2) 2739 6600

**Giro:** Inversión en acciones de la sociedad anónima chilena denominada Aguas Andinas S.A.; y la prestación de toda clase de asesorías, consultorías y servicios relativos a la transferencia de tecnología y know how, asistencia técnica, administración de negocios y proyectos, en especial, los relacionados con la gestión y operación de negocios relativos al giro sanitario.

**Inscripción en Registro de Valores:** N° 0912, con fecha 19 de agosto de 2005.

## Información bursátil

**Código bursátil**

**Serie única:** IAM

## Información accionistas

**Depósito Central de Valores**

**Dirección:** Huérfanos 770, piso 22, Santiago, Chile.

**Teléfono:** (56-2) 2393 9003

## Oficinas de la Compañía

**Dirección:** Av. Apoquindo N° 4800, Torre II, piso 20, Las Condes, Chile.

**Teléfono:** (56-2) 2739 6600

**Correo electrónico:**

[inversionista@aguasmetropolitanas.cl](mailto:inversionista@aguasmetropolitanas.cl)

## Constitución legal de la empresa

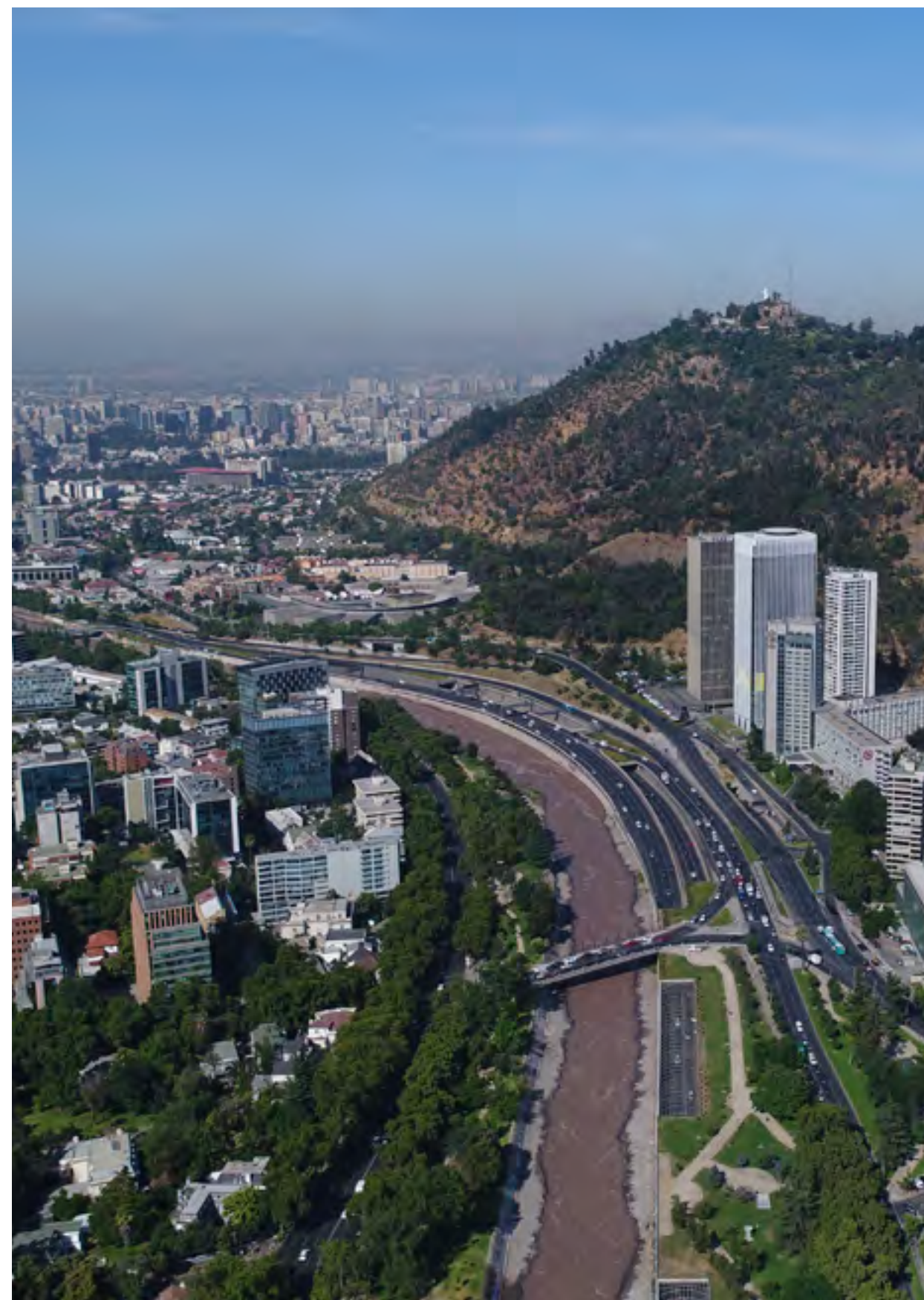
La Compañía se constituyó por escritura pública de fecha 19 de mayo de 1999, otorgada en la Notaría de Santiago de don Juan Ricardo San Martín Urrejola. Un extracto de ella se inscribió a fojas 11.226, N° 9.027, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 1999, y se publicó en el Diario Oficial con fecha 22 de mayo de 1999.

Los estatutos sociales han sido objeto de diversas modificaciones, entre las cuales destaca la reforma estatutaria que consta en escritura pública de fecha 15 de julio de 2005, otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, mediante la cual sus socios acordaron, de conformidad a los artículos 96 y siguientes de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas, cambiar la especie o tipo social de la Compañía, transformándola en una sociedad anónima, continuadora legal de su personalidad jurídica. Un extracto de esta modificación se inscribió a fojas 25.668, N° 18.587, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2005, y se publicó en el Diario Oficial con fecha 25 de julio de 2005.

# Regulación sanitaria

La industria sanitaria chilena está regida por un conjunto de leyes y reglamentos. Los principales cuerpos legales son:

- **Ley General de Servicios Sanitarios (DFL MOP N° 382 de 1988).** Contiene las disposiciones que regulan el régimen de concesiones y la actividad de los prestadores de servicios sanitarios.
- **Reglamento de la Ley General de Servicios Sanitarios (DS MOP N° 1199/2004, publicado en noviembre de 2005).** Establece las normas reglamentarias que permiten aplicar la Ley General de Servicios Sanitarios (reemplaza al DS MOP N° 121 de 1991).
- **Ley de Tarifas de Servicios Sanitarios (DFL MOP N° 70 de 1988).** Contiene las disposiciones que regulan la fijación de tarifas de agua potable y alcantarillado y los aportes de financiamiento reembolsables.
- **Reglamento de la Ley de Tarifas de Servicios Sanitarios (DS MINECON N° 453 de 1990).** Contiene las normas reglamentarias que permiten aplicar la Ley de Tarifas de Servicios Sanitarios, incluyendo la metodología de cálculo de tarifas y los procedimientos administrativos.
- **Ley que crea la Superintendencia de Servicios Sanitarios (Ley N° 18.902 de 1990).** Establece las funciones de este servicio.
- **Ley de Subsidio al pago del consumo de agua potable y servicio de alcantarillado (Ley N° 18.778 de 1989).** Establece un subsidio al pago del consumo de agua potable y alcantarillado.
- **Reglamento de la Ley de Subsidio (DS Hacienda N° 195 de 1998).** Contiene las disposiciones reglamentarias para la aplicación de la Ley de Subsidio.
- **DS MOP N° 214/05, Reglamento del Artículo 67° de la Ley General de Servicios Sanitarios.** Establece los requisitos para los procesos de licitación pública, que están obligados los prestadores sanitarios.





# Declaración de responsabilidad

Los Directores de Inversiones Aguas Metropolitanas S.A. junto a su Gerente General, firmantes de esta declaración, se hacen responsables bajo juramento sobre la veracidad de la información proporcionada en la presente Memoria Anual, en conformidad con lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero (previamente conocida como Superintendencia de Valores y Seguros).



**Felipe Larrain Aspillaga**  
RUT: 6.922.002-9  
Presidente



**Hernán Cheyre Valenzuela**  
RUT: 6.375.408-0  
Director



**Alberto Muchnick Mlynarz**  
RUT: 6.447.493-6  
Vicepresidente



**Ana Girós Calpé**  
RUT: 0-E (Extranjera)  
Directora



**Herman Chadwick Piñera**  
RUT: 4.975.992-4  
Director



**Laureano Cano Iniesta**  
RUT: 25.374.056-6  
Gerente General



**Carlos Mladinic Alonso**  
RUT: 6.100.558-7  
Director



An aerial photograph showing a large industrial facility, likely a wastewater treatment plant, with numerous circular aeration tanks and storage tanks. The facility is situated in a semi-arid landscape with dry grass and scattered trees. In the foreground, a large, irregularly shaped pond with greenish water is surrounded by a dense line of trees. A paved road curves around the pond. In the background, there are green agricultural fields and distant mountains under a clear sky.

# Estados Financieros





# Informe del Auditor Independiente

**Gastón Villarroel O.**  
EY AUDIT SPA  
Santiago, 28 de marzo de 2018

Señores  
Accionistas y Directores  
Inversiones Aguas Metropolitanas S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Inversiones Aguas Metropolitanas S.A. y Filiales, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

## RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN POR LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

## RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas

y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## OPINIÓN

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Inversiones Aguas Metropolitanas S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

## Estados de Situación Financiera Consolidados

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016  
(Miles de pesos - M\$)

### ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES	Nota	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	19.803.208	66.122.006
Otros activos no financieros		1.373.386	338.315
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	113.532.427	106.303.061
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	560.234	1.275.867
Inventarios	10	3.925.378	3.309.945
Activos por impuestos		12.542.440	5.986.263
<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>		<b>151.737.073</b>	<b>183.335.457</b>
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>151.737.073</b>	<b>183.335.457</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros activos financieros	8	7.807.734	7.792.445
Otros activos no financieros		895.341	886.496
Derechos por cobrar	8	2.276.380	2.082.334
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	227.084.499	227.951.484
Plusvalía	12	307.581.431	307.581.431
Propiedades, planta y equipo	13	1.351.787.934	1.294.600.803
Activo por impuestos diferidos	24	20.200.593	20.231.924
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>1.917.633.912</b>	<b>1.861.126.917</b>
<b>Total de activos</b>		<b>2.069.370.985</b>	<b>2.044.462.374</b>

### PATRIMONIO Y PASIVOS

PASIVOS CORRIENTES	Nota	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Otros pasivos financieros	8	63.045.352	43.629.749
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	8	115.876.089	112.312.020
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	34.482.682	28.193.771
Otras provisiones	15	2.603.819	2.628.225
Pasivos por impuestos		12.088	2.861.544
Provisiones por beneficios a los empleados	19	5.531.516	5.419.742
Otros pasivos no financieros		16.267.599	17.305.010
<b>Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>237.819.145</b>	<b>212.350.061</b>
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>237.819.145</b>	<b>212.350.061</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros	8	802.978.167	808.003.406
Otras cuentas por pagar	8	982.075	949.408
Otras provisiones	15	1.301.105	1.277.574
Pasivo por impuestos diferidos	24	38.089.361	38.419.238
Provisiones por beneficios a los empleados	19	15.328.801	16.032.827
Otros pasivos no financieros		8.057.759	8.592.004
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>866.737.268</b>	<b>873.274.457</b>
<b>Total de pasivos</b>		<b>1.104.556.413</b>	<b>1.085.624.518</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	3	468.358.402	468.358.402
Ganancias acumuladas	3	162.398.166	158.593.033
Otras participaciones en el patrimonio	3	-37.268.417	-37.268.417
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>593.488.151</b>	<b>589.683.018</b>
Participaciones no controladoras	4	371.326.421	369.154.838
<b>Patrimonio total</b>		<b>964.814.572</b>	<b>958.837.856</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>2.069.370.985</b>	<b>2.044.462.374</b>



## Estados de Resultados Integrales por Naturaleza Consolidados

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016  
(Miles de pesos - M\$)

### ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA

	Nota	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	17	509.536.405	492.245.134
Materias primas y consumibles utilizados		-34.924.904	-33.442.759
Gastos por beneficios a los empleados	19	-55.930.210	-54.058.843
Gastos por depreciación y amortización	11-13	-74.401.330	-67.016.783
Otros gastos, por naturaleza	21	-121.290.206	-114.392.606
Otras (pérdidas) ganancias	5	2.608.255	14.594.087
Ingresos financieros	5	6.084.902	6.511.222
Costos financieros	5	-31.115.703	-27.118.382
Diferencias de cambio	20	6.907	-20.578
Resultados por unidades de reajuste	22	-11.947.203	-20.161.469
<b>Ganancia antes de impuestos</b>		<b>188.626.913</b>	<b>197.139.023</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	24	-46.378.978	-43.454.302
<b>Ganancia procedente de operaciones continuadas</b>		<b>142.247.935</b>	<b>153.684.721</b>
<b>GANANCIA</b>		<b>142.247.935</b>	<b>153.684.721</b>
<b>Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>68.718.709</b>	<b>74.289.195</b>
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	4	73.529.226	79.395.526
<b>Ganancia</b>		<b>142.247.935</b>	<b>153.684.721</b>
<b>Ganancias por acción</b>			
Ganancias por acción básica en operaciones continuadas	25	68,719	74,289
<b>Ganancias por acción básica</b>		<b>68,719</b>	<b>74,289</b>

### ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

	Nota	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
<b>GANANCIA</b>		<b>142.247.935</b>	<b>153.684.721</b>
<b>Otro resultado integral</b>			
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos</b>			
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	19	1.340.799	58.684
<b>Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos</b>		<b>1.340.799</b>	<b>58.684</b>
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos		-362.016	-15.844
<b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período</b>		<b>-362.016</b>	<b>-15.844</b>
<b>Total otro resultado integral</b>		<b>978.783</b>	<b>42.840</b>
<b>Total resultado integral</b>		<b>143.226.718</b>	<b>153.727.561</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>			
<b>Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>69.210.275</b>	<b>74.302.732</b>
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		74.016.443	79.424.829
<b>Resultado integral total</b>		<b>143.226.718</b>	<b>153.727.561</b>

Estados Financieros

**Estados de Flujos de Efectivo**  
**Directo Consolidados**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016  
(Miles de pesos - M\$)

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO**

	Nota	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		<b>597.080.877</b>	<b>578.210.685</b>
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		592.919.710	575.262.317
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		2.532.452	609.395
Otros cobros por actividades de operación		1.628.715	2.338.973
<b>Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación</b>		<b>-315.198.537</b>	<b>-284.095.362</b>
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		-199.309.573	-178.331.738
Pagos a y por cuenta de los empleados		-57.101.179	-53.172.002
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		-3.464.095	-627.787
Otros pagos por actividades de operación		-55.323.690	-51.963.835
<b>Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones</b>		<b>-72.530.807</b>	<b>-61.341.585</b>
Intereses pagados		-20.265.514	-18.428.257
Intereses recibidos		345.631	1.591.617
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		-50.411.683	-41.357.096
Otras entradas (salidas) de efectivo		-2.199.241	-3.147.849

	Nota	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones</b>		<b>209.351.533</b>	<b>232.773.738</b>
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		622.475	24.548.806
Compras de propiedades, planta y equipo		-112.299.077	-113.196.078
Compras de activos intangibles		-678.500	-889.173
Intereses recibidos		402.982	153.645
Otras entradas (salidas) de efectivo		-1.876.838	-3.820.405
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>-113.828.958</b>	<b>-93.203.205</b>
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		43.604.119	99.531.219
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		67.841.887	1.566.591
<b>Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación</b>		<b>111.446.006</b>	<b>101.097.810</b>
Reembolsos de préstamos		-115.692.132	-75.455.795
Dividendos pagados		-137.595.247	-133.281.684
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>-141.841.373</b>	<b>-107.639.669</b>
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>-46.318.798</b>	<b>31.930.864</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		66.122.006	34.191.142
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>7</b>	<b>19.803.208</b>	<b>66.122.006</b>



## Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016  
(Miles de pesos - M\$)

### ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

	Nota	Capital emitido	Otras participaciones en el patrimonio	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controlada	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 01-01-2017</b>		<b>468.358.402</b>	<b>-37.268.417</b>	<b>0</b>	<b>158.593.033</b>	<b>589.683.018</b>	<b>369.154.838</b>	<b>958.837.856</b>
<b>Resultado integral</b>								
Ganancia		0	0	0	68.718.709	68.718.709	73.529.226	142.247.935
Otro resultado integral	3	0	0	491.566	0	491.566	487.217	978.783
Dividendos	3	0	0	0	-65.405.142	-65.405.142	0	-65.405.142
Disminución por transferencias y otros cambios	3	0	0	-491.566	491.566	0	-71.844.860	-71.844.860
<b>Total de cambios en patrimonio</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.805.133</b>	<b>3.805.133</b>	<b>2.171.583</b>	<b>5.976.716</b>
<b>Saldo final al 31-12-2017</b>	3-4	<b>468.358.402</b>	<b>-37.268.417</b>	<b>0</b>	<b>162.398.166</b>	<b>593.488.151</b>	<b>371.326.421</b>	<b>964.814.572</b>

	Nota	Capital emitido	Otras participaciones en el patrimonio	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controlada	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 01-01-2016</b>		<b>468.358.402</b>	<b>-37.268.417</b>	<b>0</b>	<b>149.536.359</b>	<b>580.626.344</b>	<b>362.360.839</b>	<b>942.987.183</b>
<b>Resultado integral</b>								
Ganancia		0	0	0	74.289.195	74.289.195	79.395.526	153.684.721
Otro resultado integral	3	0	0	13.537	0	13.537	29.303	42.840
Dividendos	3	0	0	0	-65.246.058	-65.246.058	0	-65.246.058
Disminución por transferencias y otros cambios	3	0	0	-13.537	13.537	0	-72.630.830	-72.630.830
<b>Total de cambios en patrimonio</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9.056.674</b>	<b>9.056.674</b>	<b>6.793.999</b>	<b>15.850.673</b>
<b>Saldo final al 31-12-2016</b>	3-4	<b>468.358.402</b>	<b>-37.268.417</b>	<b>0</b>	<b>158.593.033</b>	<b>589.683.018</b>	<b>369.154.838</b>	<b>958.837.856</b>

# Notas a los Estados Financieros Consolidados

Índice

<b>Nota 1. Información general</b>	72	<b>Nota 3. Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>	82
<b>Nota 2. Bases de preparación y políticas contables</b>	72	<b>Nota 4. Patrimonio atribuible a participaciones no controladoras</b>	83
2.1 Bases de preparación	72	<b>Nota 5. Otros ingresos y gastos</b>	83
2.2 Políticas contables	75	<b>Nota 6. Estados financieros de sociedades filiales</b>	84
A. Bases de consolidación	75	<b>Nota 7. Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	86
B. Segmentos operativos	75	<b>Nota 8. Instrumentos financieros</b>	87
C. Activos intangibles distintos de la plusvalía	75	<b>Nota 9. Información a revelar sobre entidades relacionadas</b>	100
D. Plusvalía	76	<b>Nota 10. Inventarios</b>	104
E. Propiedades, planta y equipo	76	<b>Nota 11. Activos intangibles distintos de la plusvalía</b>	104
F. Deterioro del valor de activos tangibles e intangibles excepto la plusvalía	76	<b>Nota 12. Plusvalía</b>	107
G. Arrendamientos	77	<b>Nota 13. Propiedades, planta y equipo</b>	108
H. Activos financieros	77	<b>Nota 14. Deterioro del valor de los activos</b>	116
I. Inventarios	78	<b>Nota 15. Provisiones y pasivos contingentes</b>	116
J. Política de pago de dividendos	78	<b>Nota 16. Garantías y restricciones</b>	118
K. Transacciones en moneda extranjera	78	<b>Nota 17. Ingresos ordinarios</b>	122
L. Pasivos financieros	78	<b>Nota 18. Arrendamiento</b>	122
M. Instrumentos financieros derivados y contabilidad de cobertura	78	<b>Nota 19. Beneficios a los empleados</b>	123
N. Provisiones y pasivos contingentes	79	<b>Nota 20. Efecto de diferencia en el tipo de cambio</b>	125
O. Beneficios a los empleados	79	<b>Nota 21. Otros gastos por naturaleza</b>	126
P. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	80	<b>Nota 22. Resultados por unidades de reajuste</b>	126
Q. Ingresos ordinarios	80	<b>Nota 23. Costos de financiamiento capitalizados</b>	126
R. Ganancia por acción	80	<b>Nota 24. Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos</b>	127
S. Información sobre medio ambiente	81	<b>Nota 25. Ganancias por acción</b>	128
T. Estados de flujos de efectivo consolidados	81	<b>Nota 26. Segmentos de negocio</b>	128
U. Contratos de construcción	81	<b>Nota 27. Medio ambiente</b>	132
V. Costos de financiamiento capitalizados	81	<b>Nota 28. Hechos ocurridos después de la fecha del estado de situación financiera</b>	132
W. Reclasificaciones	81		



## Nota 1. Información general

Inversiones Aguas Metropolitanas S.A. (en adelante “IAM” o la “Sociedad”) y sus filiales integran el Grupo Inversiones Aguas Metropolitanas S.A. (en adelante el “Grupo”). Su domicilio legal es Apoquindo N°4800, Torre 2, oficina 2001, piso 20, Las Condes, Santiago, Chile y su Rol Único Tributario es 77.274.820-5.

IAM fue constituida el 19 de mayo de 1999, por las empresas Aguas de Barcelona S.A. (“AGBAR”) y Suez Environnement como una Sociedad de responsabilidad limitada, con el objeto de participar en el proceso de privatización de Empresa Metropolitana de Obras Sanitarias (“EMOS”), actual Aguas Andinas S.A.

IAM se adjudicó el paquete accionario en la licitación internacional llevada a cabo por la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO), suscribió un aumento de capital y compró acciones adicionales en la Bolsa de Comercio, controlando de este modo el 51,2% del capital social de Aguas Andinas S.A. (ex EMOS).

En julio de 2005, la empresa se transformó en Sociedad anónima abierta y restringió su objeto social, el cual quedó delimitado a la inversión en acciones de Aguas Andinas S.A. y la prestación de toda clase de asesorías, consultorías y servicios relativos a la transferencia tecnológica y knowhow, asistencia técnica, administración de negocios y proyectos, en especial, los relacionados con la gestión y operación de negocios relativos al giro sanitario.

En noviembre de 2005 IAM se abrió a la bolsa, mediante la colocación de un paquete de acciones correspondientes al 43,4% de su propiedad, lo que se tradujo en la incorporación de nuevos accionistas.

Durante el año 2006, IAM vendió el 1,1% de sus acciones de Aguas Andinas S.A., conservando el 50,1% de sus títulos, lo que le permitió mantener el control de la sanitaria.

En 2007 implementó un programa de ADR Level I, que posibilitó transar sus acciones en el mercado over the counter de Estados Unidos, dicho programa se terminó en 2016.

La Sociedad es matriz de cuatro empresas sanitarias, tres en el Gran Santiago (Aguas Andinas S.A., Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A.) y una en la región de Los Ríos y de Los Lagos (Empresa de Servicios Sanitarios de Los Lagos S.A. (Essal S.A.)). Para dar un servicio integral dentro de su giro, la Sociedad cuenta con filiales no sanitarias, otorgando servicios como el tratamiento de residuos industriales líquidos (EcoRiles S.A.), análisis de laboratorio (Análisis Ambientales S.A.), comercialización de materiales y otros servicios relacionados al sector sanitario (Gestión y Servicios S.A.) y realizar actividades asociadas a derechos de aprovechamiento de aguas y proyectos energéticos derivados de instalaciones y bienes de empresas sanitarias (Aguas del Maipo S.A.).

La Sociedad y sus filiales Aguas Andinas S.A. y Essal S.A., se encuentran inscritas en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros (en adelante “Comisión para el Mercado Financiero”) con el N° 912, N° 346 y N° 524, respectivamente. Las filiales Aguas Cordillera S.A. y

Aguas Manquehue S.A., se encuentran inscritas en el Registro especial de entidades informantes de la Comisión para el Mercado Financiero con los N° 170 y N° 2, respectivamente. Como empresas del sector sanitario, son reguladas por la Superintendencia de Servicios Sanitarios, en conformidad con la Ley N° 18.902 del año 1989 y los Decretos con Fuerza de Ley N° 382 y N° 70, ambos del año 1988.

A efectos de la preparación de los estados financieros consolidados, se entiende que existe un grupo cuando la matriz tiene una o más entidades filiales, siendo éstas sobre las que la matriz tiene el control ya sea de forma directa o indirecta. Las políticas contables aplicadas en la elaboración de los estados financieros consolidados del Grupo se detallan en la Nota 2.2.

La entidad controladora directa es Suez Inversiones Aguas del Gran Santiago Ltda. (“SIAGSA”), con un 56,6% de la propiedad, Sociedad que es controlada por Sociedad General Aguas de Barcelona S.A. (“Agbar”), entidad con base en España y una de las mayores operadoras de servicios sanitarios a nivel mundial, la que a su vez es controlada por Suez (Francia), siendo ENGIE (Francia) el principal accionista de ésta.

## Nota 2. Bases de preparación y políticas contables

### 2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados corresponden a los estados de situación financiera

consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y a los estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los que han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF.

El Grupo cumple con las condiciones legales del entorno en el que desarrolla sus operaciones, en particular las Filiales sanitarias con respecto a las regulaciones propias del sector sanitario. Las empresas del Grupo presentan condiciones de operación normal en cada ámbito en el que desarrollan sus actividades, sus proyecciones muestran una operación rentable y tiene capacidad para acceder al sistema financiero para financiar sus operaciones, lo que a juicio de la administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros consolidados.

### Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros de cada una de las Sociedades que conforman el Grupo se presentan en la moneda del entorno económico principal en el cual operan dichas Sociedades (moneda funcional). Para propósitos de los estados financieros consolidados, los resultados y la posición financiera de cada Sociedad del Grupo son expresados en pesos chilenos (redondeados en miles de pesos), que es la moneda funcional de la Sociedad y sus Filiales, y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

#### Nuevos pronunciamientos contables

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a NIIF, que han sido emitidas, con entrada en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Sociedad ha aplicado estas normas concluyendo que no afectaron significativamente los estados financieros.

Enmiendas y/o Modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 12, Revelaciones de intereses en otras entidades	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
NIC 7, Estado de flujos de efectivo	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
NIC 12, Impuesto a las ganancias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a NIIF, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Sociedad no ha aplicado estas normas en forma anticipada.

Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros, clasificación y medición	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
CINIIF 22, Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
CINIIF 23, Tratamiento de posiciones fiscales inciertas	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
NIIF 17, Contratos de Seguro	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021

Mejoras y Modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 1, Adopción de NIIF por primera vez	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 2, Pagos basados en acciones	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 4, Contratos de seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIC 28, Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIC 40, Propiedades de inversión	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 3, Combinaciones de negocios	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
NIIF 9, Instrumentos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
NIIF 11, Acuerdos conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
NIC 12, Impuestos a las ganancias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
NIC 23, Costos sobre préstamos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
NIC 28, Inversiones en asociadas	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
NIIF 10, Estados financieros consolidados	Por determinar



La Administración de la Sociedad se encuentra analizando el eventual impacto que tendrán las normas y enmiendas, antes descritas, en los estados financieros. No obstante, aquellas cuya entrada en vigencia es en períodos anuales iniciados el 1 de enero de 2018 en adelante, han sido analizadas y se estima que no tendrán efectos relevantes en la preparación y presentación de los estados financieros futuros.

**Nota de Política contable NIIF 9 y NIIF 15 en los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2017**

**NIIF 9, “Instrumentos financieros”** cuya versión final fue emitida en julio de 2014. Establece los principios para la información financiera sobre activos financieros y pasivos financieros, de forma que se presente información útil y relevante para los usuarios de los estados financieros para la evaluación de importes, calendario e incertidumbre de los flujos de efectivos futuros de la entidad.

Introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de IFRS 9. Su aplicación es obligatoria a contar del 1 de enero de 2018 y su adopción anticipada es permitida.

La NIIF 9 requiere que el Grupo registre las pérdidas crediticias esperadas de todos sus títulos de deuda, préstamos y deudores comerciales, ya sea sobre una base de 12 meses o de por vida.

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad efectuó una evaluación de la política de pérdida crediticia de sus deudores comerciales (descrita en Nota 1 letra H), concluyendo que esta política considera en forma implícita un modelo de pérdida esperada según el requerimiento de la presente norma. Esta evaluación se basa en la información disponible y sustentable de riesgo crediticio.

De acuerdo a lo expuesto anteriormente, no se modificará el modelo de determinación de pérdidas por deterioro asociadas al riesgo crediticio, no existiendo efectos en la preparación y presentación de los estados financieros de la Sociedad.

**NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”**, emitida en mayo de 2014, establece los principios que aplicará la entidad para presentar información útil a los usuarios de los estados financieros sobre la naturaleza, importe, calendario e incertidumbre de los ingresos de actividades ordinarias y flujos de efectivos que surgen de un contrato con un cliente. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Su aplicación es obligatoria

a contar del 1 de enero de 2018 y su adopción anticipada es permitida.

La Sociedad mide sus ingresos por venta a valor razonable. Las facturaciones son efectuadas en base al consumo real o trabajo realizado de la contraprestación por cobrar, neto de devoluciones, descuentos comerciales y rebajas, por lo que el ingreso es reconocido cuando es transferido al cliente y la recuperación es considerada probable, los costos asociados y posibles descuentos por cobros erróneos pueden ser estimados con fiabilidad.

La Sociedad, estima que la entrada en vigencia de la presente Norma no tiene efectos en el reconocimiento de ingresos procedentes de contratos con clientes.

**Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, el que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). El Directorio, en sesión de fecha 28 de marzo de 2018, aprobó los presentes estados financieros consolidados.

Los estados financieros consolidados de Inversiones Aguas Metropolitanas S.A. y Filiales correspondientes al ejercicio 2016 fueron aprobados por su Directorio en Sesión celebrada el día 29 de marzo de 2017.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado estimaciones tales como:

- Vida útil de propiedades, planta y equipo e intangibles
- Valoración de activos y plusvalía comprada (fondos de comercio o menor valor de inversiones)
- Pérdidas por deterioro de activos
- Hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de beneficios por terminación de contratos de empleados
- Hipótesis empleadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros
- Ingresos por suministros pendientes de facturación
- Provisiones por compromisos adquiridos con terceros
- Riesgos derivados de litigios vigentes

A pesar de que estas estimaciones y juicios se realizaron en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se registraría en forma prospectiva, en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.2 Políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

A. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Sociedad y las entidades controladas por la Sociedad (sus Filiales). Filiales son aquellas entidades sobre las cuales el Grupo tiene el poder para dirigir las actividades relevantes, tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su participación y la capacidad de utilizar ese poder para influir en los montos de los rendimientos del inversor. Las Filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

En el proceso de consolidación se eliminan todas las transacciones, saldos, pérdidas y ganancias entre las entidades del Grupo.

La Sociedad y sus Filiales presentan uniformidad en las políticas utilizadas por el Grupo.

Las Filiales incluidas en los estados financieros consolidados de Inversiones Aguas Metropolitanas S.A. son las siguientes:

R.U.T.	Nombre Sociedad	Directo %	Indirecto %	Total 2017 %	Directo %	Indirecto %	Total 2016 %
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	50,10234	0,00000	50,10234	50,10234	0,00000	50,10234
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	0,00000	99,99003	99,99003	0,00000	99,99003	99,99003
89.221.000-4	Aguas Manquehue S.A.	0,00000	100,00000	100,00000	0,00000	100,00000	100,00000
96.897.320-7	Inversiones Iberaguas Ltda.	0,00000	100,00000	100,00000	0,00000	100,00000	100,00000
96.579.800-5	Empresa de Servicios Sanitarios de Los Lagos S.A.	0,00000	53,50650	53,50650	0,00000	53,50650	53,50650
96.945.210-3	EcoRiles S.A.	0,00000	100,00000	100,00000	0,00000	100,00000	100,00000
96.828.120-8	Gestión y Servicios S.A.	0,00000	100,00000	100,00000	0,00000	100,00000	100,00000
96.967.550-1	Análisis Ambientales S.A.	0,00000	100,00000	100,00000	0,00000	100,00000	100,00000
76.190.084-6	Aguas del Maipo S.A.	0,00000	100,00000	100,00000	0,00000	100,00000	100,00000

B. Segmentos operativos

NIIF 8 establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas a los productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada, que es regularmente revisada por la Administración para la toma de decisiones sobre los recursos que deben asignarse a los segmentos y evaluar su desempeño.

El Grupo gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por segmento de negocio. Los segmentos operativos informados internamente son los siguientes:

- Operaciones relacionadas con el giro de sanitarias (Agua).

- Operaciones no relacionadas con el giro de sanitarias (No Agua).

C. Activos intangibles distintos de la plusvalía

La Sociedad reconoce un activo intangible identificable cuando pueda demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la entidad y el costo puede ser valorado confiablemente.

i. Activos intangibles adquiridos en forma separada

Los activos intangibles adquiridos de forma separada se presentan al costo menos amortización acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas. La amortización es calculada en forma lineal utilizando las vidas útiles estimadas. Las vidas útiles estimadas y el método de amortización son revisados al cierre

de cada estado de situación, contabilizando el efecto de cualquier cambio de la estimación de forma prospectiva.

ii. Método de amortización para intangibles

Intangibles con vida útil definida

El método de amortización aplicado por la Sociedad refleja el patrón al cual se espera que sean utilizados, por parte de la entidad, los beneficios económicos futuros del activo. Para tal efecto, la Sociedad utiliza el método de amortización lineal.

Programas informáticos

La vida útil estimada para los softwares es de 4 años. Para aquellos otros activos de vida útil definida, el período de vida útil en el cual se amortizan corresponde a los períodos definidos en los contratos o derechos que los originan.

Intangibles de vida útil indefinida

Los intangibles de vida útil indefinida corresponden principalmente a derechos de agua y servidumbres, los cuales fueron obtenidos con carácter de indefinidos, según lo establecen los contratos de adquisición y los derechos obtenidos de la Dirección General de Aguas, dependiente del Ministerio de Obras Públicas.

Determinación de vida útil

Los factores que deben considerarse para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- Vida predecible del negocio o industria.
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).



- Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La vida útil puede requerir modificaciones durante el tiempo debido a cambios en estimaciones como resultado de cambios en supuestos acerca de los factores antes mencionados.

D. Plusvalía

La plusvalía (menor valor de inversiones o fondo de comercio) generada en la combinación de negocios representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación del Grupo en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una Sociedad Filial en la fecha de adquisición.

La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la Sociedad, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la Sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía que se generó con anterioridad de la fecha de nuestra transición a NIIF, esto es 1 de enero de 2008, se mantiene por el valor neto registrado a esa fecha, en tanto que la originada con posterioridad se mantienen registradas según el método de adquisición.

La plusvalía no se amortiza, en su lugar al cierre de cada ejercicio contable se procede a estimar si se ha producido en ella algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su caso, al oportuno ajuste por deterioro, según lo requiere la NIC 36.

E. Propiedades, planta y equipo

La Sociedad utiliza el método del costo para la valorización de Propiedades, Planta y Equipo. El costo histórico incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir al Grupo y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

Método de depreciación y vida útil estimada para propiedades, planta y equipo

El método de depreciación aplicado por la Sociedad refleja el patrón al cual se espera que los activos sean utilizados por parte de la entidad durante el período en que éstos generen beneficios económicos. Para tal efecto, la Sociedad utiliza

el método de depreciación lineal a lo largo de su vida útil técnica, la cual se sustenta en estudios preparados por expertos independientes (empresas externas especialistas). El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre del Estado de Situación Financiera.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable (Nota 14).

Vidas útiles

Las vidas útiles consideradas para efectos del cálculo de la depreciación se sustentan en estudios técnicos preparados por empresas externas especialistas, las cuales se revisan en la medida que surjan antecedentes que permitan considerar que la vida útil de algún activo se ha modificado.

La asignación de la vida útil total para los activos se realiza sobre la base de varios factores, incluyendo la naturaleza del equipo. Tales factores incluyen generalmente:

1. Naturaleza de los materiales componentes de los equipos o construcciones.
2. Medio de operación de los equipos.
3. Intensidad del uso.
4. Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.

El rango de vida útil (en años) por tipo de Activos es el siguiente:

Ítem	Vida útil (años) mínima	Vida útil (años) máxima
Edificios	25	80
Planta y equipo	5	50
Equipamiento de tecnologías de la información	4	4
Instalaciones fijas y accesorios	5	80
Vehículos de motor	7	10
Mejoras de bienes arrendados	5	5
Otras propiedades, planta y equipo	5	80

Política de estimación de costos por desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, planta y equipo

Debido a la naturaleza de los activos que se construyen en la Sociedad y dado que no existen obligaciones contractuales u otra exigencia constructiva como las mencionadas por las NIIF y, en el marco regulatorio, el concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes estados financieros consolidados.

Política de ventas de activos fijos

Los resultados por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se registran en el Estado de Resultados Integrales Consolidados.

F. Deterioro del valor de activos tangibles e intangibles excepto la plusvalía

En cada fecha de cierre del Estado de Situación Financiera Consolidado, el Grupo revisa los valores

libros de sus activos tangibles e intangibles con vida útil definida para determinar si existen indicadores de que dichos activos han sufrido una pérdida por deterioro. Si tales indicadores existen, se estima el valor recuperable de los activos para determinar el monto de la pérdida por deterioro (si existe). Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo en particular, el Grupo estima el valor recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo a la cual pertenece el activo.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas se someten a pruebas anuales de deterioro y cuando existan indicadores de que el activo podría haber sufrido un deterioro de su valor antes de finalizar dicho período.

El valor recuperable es el monto mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor en uso. Para la estimación del valor en uso, los flujos futuros de caja estimados son descontados a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje tanto las condiciones actuales de mercado del valor del dinero en el tiempo así como los riesgos específicos asociados al activo.

Cuando se estima que el valor recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) es menor que su valor libro, el valor libro de ese activo (o unidad generadora de efectivo) es ajustado a su valor recuperable reconociendo inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro. Cuando se revierte una pérdida por deterioro, el valor libro del activo (o la unidad generadora de efectivo) es ajustado a la estimación revisada de su valor recuperable, siempre que el valor libro ajustado no exceda el valor libro que se habría determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro

del activo (o la unidad generadora de efectivo) en ejercicios anteriores.

**G. Arrendamientos**

**i. Arrendamientos financieros**

Los arriendos se clasifican como arrendamientos financieros cuando los términos del arriendo transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario. Todos los otros arriendos se clasifican como arrendamientos operativos.

**ii. Arrendamientos operativos**

Los pagos de arrendamientos operativos se reconocen como gasto en forma lineal durante la vigencia del arrendamiento, excepto cuando otra base sistemática sea más representativa para reflejar el patrón temporal en el cual se consumen los beneficios económicos del activo arrendado. Los arriendos contingentes se reconocen como gastos en el período en el que se incurren.

En el evento que se reciban incentivos de arriendo con el objeto de acordar un arrendamiento operativo, tales incentivos se reconocen como un pasivo. El beneficio acumulado por incentivos es reconocido linealmente como una reducción del gasto de arrendamiento, salvo cuando otra base sistemática sea más representativa para reflejar el patrón temporal en el cual se consumen los beneficios económicos del activo arrendado.

**iii. Arrendamientos implícitos**

La Sociedad y Filiales revisan sus contratos para verificar la eventual existencia de arrendamientos implícitos, de acuerdo a CINIIF 4.

**H. Activos financieros**

Las adquisiciones y enajenaciones de instrumentos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que el Grupo se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de ellas se han transferido y el Grupo ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.
- Inversiones mantenidas hasta su vencimiento.
- Préstamos y cuentas por cobrar.
- Activos financieros disponibles para la venta.

La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de su reconocimiento inicial.

La Sociedad y sus Filiales invierten en instrumentos de bajo riesgo, que cumplan con estándares de clasificación establecidas en sus políticas de inversión. Es así, que los fondos mutuos de inversión deben tener una clasificación AAfm / M1 (cuotas con muy alta protección ante la pérdida, asociados a riesgos crediticios /cuotas con la más baja sensibilidad ante los cambios en las condiciones económicas). Los depósitos a plazo fijo y pactos contratados, son instrumentos con clasificación N-1 (Instrumentos con la más alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados).

Las instituciones emisoras de estos instrumentos corresponden a sociedades bancarias o filiales de bancos, con clasificación de riesgo N-1 y sus

instrumentos tienen una clasificación de riesgo de al menos AA (con una muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, a la industria a que pertenece o en la economía).

**i. Método de tasa de interés efectiva**

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de la asignación de los ingresos o gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar durante la vida esperada del activo financiero, y hace el Valor Actual Neto (VAN) igual a su monto nominal.

**ii. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Los activos financieros se presentan a valor razonable a través de resultados cuando el activo financiero es mantenido para negociar o se designa como a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, se valorizan a valor razonable y cualquier pérdida o ganancia resultante se reconoce en resultados. La pérdida o ganancia neta reconocida en los resultados incluye cualquier dividendo o interés percibido sobre el activo financiero.

Las Filiales mantienen acciones de la Sociedad Eléctrica Puntilla S.A., las cuales han sido valorizadas a su valor justo en la fecha de adquisición, según lo establecido en NIC N° 39. Su medición posterior se realizará al costo debido a que no existe un mercado activo, según lo dispuesto en la misma norma.



iii. Préstamos y cuentas por cobrar

Los deudores comerciales, préstamos y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados, los cuales tienen pagos fijos o determinables y no se cotizan en un mercado activo y se clasifican como préstamos y cuentas por cobrar. Los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier pérdida por deterioro, excepto para las cuentas por cobrar de corto plazo donde el reconocimiento de intereses sería inmaterial.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales, corresponden a los importes facturados por consumos de agua potable, servicios de alcantarillado, tratamiento de aguas servidas y otros servicios y a los ingresos devengados por consumos realizados entre la fecha de la última lectura (según calendario mensual establecido) y la fecha de cierre del Estado Financiero. Estos son registrados a valor neto de la estimación de deudores incobrables o de baja probabilidad de cobro.

La política de deudores comerciales está sujeta a la política de crédito, la cual establece las condiciones de pago, así como también los distintos escenarios a pactar de los clientes morosos.

Política de deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La Sociedad evalúa periódicamente las pérdidas de valor que afectan sus activos financieros. El importe es registrado en la cuenta provisiones incobrables. El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados integral

consolidado dentro de “otros gastos”. Cuando una cuenta por cobrar sea incobrable, se registra contra la cuenta de provisión para las cuentas a cobrar.

Las estimaciones están basadas en la siguiente situación histórica: considerando las estadísticas de recuperación, las cuales indican que luego del octavo mes de facturación impaga, su posibilidad de recaudación es marginal, en otras palabras, la probabilidad de recuperar un valor facturado es mínima.

En las filiales Aguas Andinas S.A., Aguas Cordillera S.A., Aguas Manquehue S.A. y Essal S.A., la deuda de los clientes con más de 8 saldos se provisionan en un 100%.

Para las filiales Aguas Andinas S.A., Aguas Cordillera S.A., Aguas Manquehue S.A. y Essal S.A., las deudas por consumos transformados en convenios de pago, se provisionan en un 100% del saldo convenido.

Para las filiales Gestión y Servicios S.A., Anam S.A., EcoRiles S.A., y Aguas del Maipo S.A. los clientes con deudas superiores a 120 días se provisionan en un 100% sobre la deuda vencida.

Los documentos por cobrar con deuda vencida se provisionan en un 100%.

I. Inventarios

Los materiales, repuestos e insumos se presentan valorizados a su costo de adquisición, el cual no excede el valor neto de realización. El método de costeo corresponde al costo promedio ponderado. Anualmente, se efectúa la valorización de aquellas existencias sin rotación los últimos doce meses, y se deja registrado a valor de mercado si fuera menor.

J. Política de pago de dividendos

La política de dividendos de la Sociedad y según lo establece el artículo 79 de la Ley 18.046 que rige a las Sociedades Anónimas, es repartir a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio. En el evento en que estos dividendos no existan o sean inferiores al mínimo establecido en la Ley, se procederá a efectuar la provisión respectiva.

Adicional a esto y previa autorización de la Junta Ordinaria de Accionistas se podrá distribuir el 70% restante como dividendo adicional, siempre que se mantenga el actual nivel de capitalización de la Sociedad y sea compatible con las políticas de inversión.

K. Transacciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos en monedas extranjeras, se presentan a los respectivos tipos de cambio vigentes al cierre de cada ejercicio, de acuerdo a las siguientes paridades:

Moneda	31-12-2017 \$	31-12-2016 \$
Dólar Estadounidense	614,75	669,47
Euro	739,15	705,60

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales consolidados.

Las diferencias de cambio se registran en los resultados del período en que se devengan.

L. Pasivos financieros

Los préstamos, obligaciones con el público y similares se registran inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente, se valorizan a costo amortizado, utilizando la tasa de interés efectiva, salvo para aquellas operaciones para las que se han suscrito contratos de cobertura que se valoran de acuerdo al siguiente acápite.

M. Instrumentos financieros derivados y contabilidad de cobertura

La utilización de instrumentos financieros derivados por parte de la Sociedad y Filiales se basa en las políticas de gestión de riesgos financieros del Grupo, las cuales establecen las directrices para su uso.

El Grupo utiliza instrumentos financieros derivados como instrumentos de cobertura para mitigar los riesgos de inflación, tasa de interés y de moneda extranjera sobre partidas existentes a las que se ha expuesto por razón de sus operaciones.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera. En el caso de los derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros Activos Financieros” y si es negativo en el rubro “Otros Pasivos Financieros”.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que un derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de coberturas.

El tratamiento de las operaciones de cobertura con instrumentos derivados es el siguiente:

**Coberturas de valor razonable.** Los cambios en el valor de mercado de los instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura, así como los ítems cubiertos, se registran con cargo o abono a los resultados financieros de las respectivas cuentas de resultado.

**Coberturas de flujos de caja y de inversión neta en moneda extranjera.** Los cambios en el valor razonable de estos instrumentos financieros derivados se registran por la parte que es efectiva, directamente en una reserva de patrimonio neto denominado “cobertura de flujo de caja”, mientras que la parte inefectiva se registra en resultados. El monto reconocido en patrimonio neto no se traspasa a la cuenta de resultados hasta que los resultados de las operaciones cubiertas se registren en la misma, o hasta la fecha de vencimiento de dichas operaciones.

En caso de discontinuación de la cobertura, la pérdida o ganancia acumulada a dicha fecha en el patrimonio neto se mantiene hasta que se realice la operación subyacente cubierta. En ese momento, la pérdida o ganancia acumulada en el patrimonio se revertirá sobre la cuenta de resultados afectando a dicha operación.

Al cierre de cada ejercicio los instrumentos financieros son presentados a su valor razonable. En el caso de los derivados no transados en mercados formales, el Grupo utiliza para su valoración hipótesis basadas en las condiciones de mercado a dicha fecha.

**Efectividad.** Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del subyacente directamente atribuibles al riesgo cubierto se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura con una efectividad en un rango de 80% a 125%.

**Derivado implícito.** El Grupo también evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté siendo contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor directamente en el estado de resultados consolidado.

**N. Provisiones y pasivos contingentes**  
Las provisiones se reconocen cuando el Grupo tiene una obligación presente que es consecuencia de eventos pasados, y para la cual es probable que el Grupo utilice recursos para liquidar la obligación y sobre la cual pueda hacer una estimación razonable del monto de la obligación.

La cuantificación de las provisiones se realiza teniendo en consideración la mejor información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y se reestima con ocasión de cada cierre contable. Las provisiones constituidas se utilizan para afrontar los riesgos específicos para los cuales fueron originalmente reconocidas, procediéndose a su revisión, total o parcial, cuando dichos riesgos desaparecen o disminuyen.

Son pasivos contingentes todas aquellas obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura y perjuicio patrimonial asociado se estima de baja probabilidad. De acuerdo con NIIF, el Grupo no reconoce provisión alguna por estos conceptos, si bien, como es requerido en la misma norma, se encuentran detallados en caso de existir, en la Nota 15.

**O. Beneficios a los empleados**  
La obligación por la indemnización por años de servicio, que se estima devengarán los trabajadores que jubilen en Aguas Andinas S.A., Aguas Cordillera S.A., Aguas Manquehue S.A., y Essal S.A., se registra a valor actuarial, determinado con el método de la unidad de crédito proyectada. Las ganancias y pérdidas actuariales sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones de las tasas de rotación, mortalidad, incrementos de sueldo o tasa de descuento, se determinan de acuerdo a lo establecido en NIC 19 en otros resultados integrales, afectando directamente a Patrimonio, lo que posteriormente es reclasificado a resultados acumulados.

**Aguas Andinas S.A.**  
La indemnización por años de servicio en Aguas Andinas S.A. se rige por lo que indica el Código del Trabajo, excepto el monto de indemnización a todo evento acumulada al 31 de julio de 2002 y el pago por despido de 1,45 sueldos, excluyendo renuncia voluntaria, sin tope de monto ni años, para los trabajadores que son parte de los contratos colectivos vigentes y a quienes, a través de su contrato individual de trabajo, se les hizo extensivo el mismo beneficio. El monto a todo evento acumulado a esa fecha se reajusta

trimestralmente según la variación del índice de precios al consumidor. Asimismo, el citado contrato colectivo establece que los trabajadores que jubilen en Aguas Andinas S.A., y hacen efectivo su retiro en un plazo de 120 días contados desde la fecha en que cumplan la edad legal de jubilación, podrán acceder al beneficio detallado en el contrato colectivo, y continúan devengando este beneficio con posterioridad a julio de 2002.

**Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A.**  
La indemnización por años de servicio en Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A. se rige por lo que indica el Código del Trabajo, excepto el monto de indemnización a todo evento acumulada al 31 de diciembre de 2002 y el pago por despido de 1 sueldo sin tope de monto ni años, para los trabajadores que son parte de los contratos colectivos vigentes y a quienes, a través de su contrato individual de trabajo, se les hizo extensivo el mismo beneficio. El monto a todo evento acumulado a esa fecha se reajusta trimestralmente según la variación del índice de precios al consumidor. Asimismo, los citados contratos colectivos establecen que los trabajadores que jubilen en Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A., continúan devengando este beneficio con posterioridad a diciembre de 2002.

**Essal S.A.**  
A los empleados que forman parte del contrato colectivo vigente o son asimilados a éste a la fecha de los estados financieros, se les efectúa cálculo de valor actuarial sólo en caso de jubilación y muerte. En dichos casos existe un tope de seis meses para efectos de su pago. En los otros casos se rige por lo que indica el Código del Trabajo.



Los anticipos otorgados al personal con cargo a dichos fondos se presentan deduciendo las obligaciones vigentes. Ellos serán imputados en la liquidación final en forma reajustada, de acuerdo con lo estipulado en los citados convenios.

Para las otras Filiales no existen beneficios de esta naturaleza.

**P. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto a las ganancias corresponde a la sumatoria del impuesto a las ganancias por pagar y la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto a las ganancias por pagar es determinado en base al resultado tributario del período. El impuesto a las ganancias por pagar del Grupo se calcula utilizando las tasas impositivas que se hayan aprobado, o que se encuentren en el último trámite de aprobación, en la fecha de cierre del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se reconocen sobre la base de las diferencias entre los valores libros de los activos y pasivos en los estados financieros y las correspondientes bases tributarias utilizadas en el cálculo del resultado tributario y se contabilizan de acuerdo con el método del pasivo basado en el balance. Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias imponibles, y los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan beneficios fiscales futuros con los que se pueda compensar tales diferencias. No se reconocen activos o pasivos por impuestos diferidos si las diferencias temporarias surgen del menor valor o del

reconocimiento inicial (excepto en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una transacción que no afecta los resultados tributarios ni los resultados financieros.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cada estado de situación financiera y se reduce en la medida que ya no sea probable que se disponga de suficientes resultados tributarios disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se espera estén vigentes en el período en el cual se liquide el pasivo o se realice el activo, basado en las tasas tributarias que se hayan aprobado, o bien se encuentre, prácticamente terminado el proceso de aprobación, al cierre del período del estado de situación financiera. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos refleja las consecuencias tributarias que se producirían debido a la manera en la cual el Grupo espera, a la fecha de reporte, recuperar o liquidar el valor libros de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y éstos están relacionados con la misma entidad y autoridad tributaria.

**Q. Ingresos ordinarios**

**Política de reconocimiento de ingresos ordinarios**

Se registran los ingresos que surgen de todas las operaciones normales y otros eventos a su valor razonable del pago recibido o por cobrar considerando términos de pago, rebajas y notas de crédito. El mon-

to de los ingresos se puede medir con confianza.

**Política de reconocimiento de ingresos ordinarios por ventas de bienes**

Los ingresos ordinarios por ventas de bienes, son reconocidos una vez transferidos el riesgo y ventajas significativos, derivados de la propiedad de los bienes, la Sociedad no conserva ninguna relación con el bien vendido, el monto de ingresos puede ser medido con fiabilidad, es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados a la venta y los costos incurridos en la operación son también medibles con fiabilidad.

**Política de reconocimiento de ingresos ordinarios por ventas de servicios**

Los ingresos por venta de servicios se miden a valor razonable. Las facturaciones son efectuadas en base al consumo real o trabajo realizado de la contraprestación por cobrar, neto de devoluciones, descuentos comerciales y rebajas, por lo que el ingreso es reconocido cuando es transferido al cliente y la recuperación es considerada probable, los costos asociados y posibles descuentos por cobros erróneos pueden ser estimados con fiabilidad.

El área de servicios de las Sociedades sanitarias está dividida en grupos de facturación, lo que determina fechas para lecturas y posterior facturación. Este proceso se desarrolla en base a un calendario mensual, lo cual genera que al cierre de cada mes existan consumos no leídos, y por lo tanto, no facturados.

Para los grupos de facturación que cuenten con la información sobre la base de consumos efectivamente leídos, se procederá a aplicar la tarifa correspondiente.

En aquellos casos en que la Sociedad no disponga de la totalidad de los consumos leídos se procederá a efectuar la mejor estimación de aquellos ingresos pendientes de facturar, esto es sobre la base de datos físicos del mes anterior valorizados a la tarifa vigente, considerando en ambos casos (facturación o estimación) tarifa normal o sobreconsumo según corresponda.

La transferencia de riesgos y beneficios varían según el giro de la empresa. Para las empresas de Servicios Sanitarios la prestación de servicios y todos sus cobros asociados son efectuados de acuerdo al consumo real y se efectúa una provisión mensual sobre los consumos efectuados y no facturados en base a facturación anterior. Para las Empresas Anam S.A., EcoRiles S.A., Gestión y Servicios S.A. y Aguas del Maipo S.A, la facturación y eventual provisión es efectuada en base a trabajos realizados.

**Método para determinar el estado de terminación de servicios**

La prestación de los servicios sanitarios se verifica a través de la medición del consumo, de acuerdo a lo establecido en la normativa legal asociada, en tanto para las Filiales no sanitarias una vez concluidos los servicios y/o emitidos los informes respectivos.

Los ingresos por convenios con urbanizadores se registran como ingresos ordinarios en la medida que se cumplen ciertas condiciones estipuladas en cada contrato, las que aseguran que el beneficio económico asociado fluirá hacia la Sociedad.

**R. Ganancia por acción**

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en

el Patrimonio Neto de la Controladora y el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación.

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el Grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

S. Información sobre medio ambiente

Se consideran activos de naturaleza medioambiental aquellos que son utilizados de forma duradera en la actividad de las Filiales, cuya principal finalidad es la minimización de los impactos medioambientales adversos y la protección y mejora del medio ambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura de las operaciones de las Filiales.

Dichos activos se encuentran valorizados, al igual que cualquier otro activo, a costo de adquisición. Las Filiales amortizan dichos elementos siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil restante estimada de los diferentes elementos.

T. Estados de flujos de efectivo consolidados

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, los cuales incluyen el impuesto al valor agregado (IVA), determinado por el método directo y con los siguientes criterios:

**Efectivo y equivalentes al efectivo:** representan entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiendo por éstos

las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor (plazo menor a tres meses desde la fecha de su contratación y sin restricciones).

**Actividades de operación:** representan actividades típicas de la operación normal del negocio de la Sociedad y sus Filiales, así como otras actividades no clasificadas como de inversión o financiamiento.

**Actividades de inversión:** representan actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.

**Actividades de financiamiento:** representan actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias.

U. Contratos de construcción

Para los contratos de construcción, el Grupo utiliza el “Método del porcentaje de realización” para el reconocimiento de los ingresos y gastos referidos a un contrato en ejecución. Bajo este método, los ingresos derivados del contrato se comparan con los costos del mismo incurridos en el grado de avance en que se encuentre, con lo que se revelará el importe de los ingresos de actividades ordinarias, de los gastos y de las ganancias que pueden ser atribuidas a la porción del contrato ejecutado.

Los costos de los contratos se reconocen cuando se incurren en ellos. Cuando el resultado de un contrato de construcción puede estimarse de forma fiable

y es probable que el contrato vaya a ser rentable, los ingresos del contrato se reconocen durante el período del contrato. Cuando sea probable que los costos totales del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida estimada se reconoce inmediatamente como un gasto del ejercicio. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede estimarse con suficiente fiabilidad, los ingresos del contrato se reconocen sólo hasta el límite de los costos del contrato incurridos que sea probable que se recuperarán.

El Grupo presenta como un activo el importe bruto adeudado por los clientes por el trabajo de todos los contratos en curso para los cuales los costos incurridos más los beneficios reconocidos (menos las pérdidas reconocidas) superan la facturación parcial. La facturación parcial no pagada por los clientes y las retenciones se incluyen en “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar”.

El Grupo presenta como un pasivo el importe bruto adeudado a los clientes por el trabajo de todos los contratos en curso para los cuales la facturación parcial supera los costos incurridos más los beneficios reconocidos (menos las pérdidas reconocidas).

V. Costos de financiamiento capitalizados  
Política de préstamos que devengan intereses

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos que cumplan las condiciones para su calificación, son capitalizados, formando parte del costo de dichos activos.

Política de capitalización de costos por intereses

Se capitalizan aquellos intereses pagados o devengados provenientes de deudas que financian activos calificados, según lo estipulado en NIC 23. La mencionada NIC 23 establece que cuando la Entidad adquiere deuda con el fin de financiar inversiones, los intereses de esa deuda deben ser disminuidos del gasto financiero e incorporados a la obra en construcción financiada, hasta por el monto total de dichos intereses, aplicando la tasa respectiva a los desembolsos efectuados a la fecha de presentación de los estados financieros.

W. Reclasificaciones

Para efectos comparativos se han efectuado reclasificaciones al 31 de diciembre de 2016, de acuerdo al siguiente detalle:

Reclasificaciones	Aumento/ (Disminución) M\$
<b>Estado de resultado por naturaleza:</b>	
Ingresos de actividades ordinarias	-246.664
Otros gastos, por naturaleza	246.664
<b>Estado de flujo de efectivo:</b>	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	24
Otros cobros por actividades de operación	92.410
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-92.434



Nota 3. Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora

El capital de la Sociedad está dividido en 1.000.000.000 de acciones nominativas sin valor nominal y de una serie única.

El capital al 31 de diciembre de 2017 y 2016 corresponde a M\$468.358.402. No existen acciones propias en cartera, como tampoco acciones preferentes.

La Sociedad gestiona su capital con el objetivo de asegurar un acceso permanente y expedito a los mercados financieros, que le permita materializar sus objetivos de crecimiento, solvencia y rentabilidad.

No se han registrado cambios en los objetivos o políticas de gestión de capital en los ejercicios informados.

En el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017 se acordaron y efectuaron los siguientes pagos de dividendos:

- Con fecha 27 de abril de 2017, se realizó la Junta Ordinaria de Accionistas, en la cual se acordó distribuir el 89,7% de las utilidades líquidas del ejercicio 2016, las que ascienden a M\$74.289.195 más M\$54 correspondientes a las utilidades retenidas. En consideración al reparto de dividendo provisorio pagado en enero de 2017 que ascendió a M\$21.035.300, la utilidad distribuable ascendió a M\$45.621.300. Lo an-

terior significó un dividendo de \$45,6213 por acción, el que se pagó el 25 de mayo de 2017.

- En sesión ordinaria de directorio celebrada con fecha 13 de diciembre de 2017, se acordó distribuir M\$21.035.300, a cuenta de las utilidades del año 2017, en calidad de dividendo provisorio. En razón de lo anterior, el dividendo número 29 de la Sociedad, asciende a \$21,0353 por acción, pagados el 29 de enero de 2018.

En el ejercicio 2016 se acordaron y efectuaron los siguientes pagos de dividendos:

- Con fecha 28 de abril de 2016, se realizó la Junta Ordinaria de Accionistas, en la cual se destaca la aprobación de la distribución del 100% de las utilidades líquidas obtenidas por la sociedad en el ejercicio 2015, más \$46.686 correspondiente a los resultados acumulados. A ésta distribución fue descontado el dividendo provisorio pagado en enero de 2016 por un monto de M\$20.324.000. En consecuencia, la utilidad distribuable asciende a M\$42.959.300, correspondiendo a un dividendo de \$42,9593 por acción, pagados el 27 de mayo de 2016.

- En Sesión ordinaria de directorio celebrada con fecha 29 de noviembre de 2016, se acordó distribuir M\$21.035.300, a cuenta de las utilidades del año 2016, en calidad de dividendo provisorio. En razón de lo anterior, el dividendo número 27 de la Sociedad, asciende a \$21,0353 por acción, pagados el 23 de enero de 2017.

Provisión de dividendo mínimo

De acuerdo a lo establecido en la política descrita en nota 2.2 letra J, la Sociedad al 31 de diciembre de 2017 no ha registrado provisión del dividendo

mínimo. Al 31 de diciembre de 2016, se registró un complemento de dividendo mínimo del 30% de la utilidad correspondiente a M\$1.251.458.

Ganancias acumuladas

Los montos registrados por revalorización de terrenos e intangibles y otros ajustes de primera adopción de IFRS, se encuentran presentados en resultados acumulados, y tienen restricciones para su distribución, dado que primero deben reconocerse como realizados, a través del uso o venta, según lo dispuesto en NIIF 1, NIC 16 y Oficio Circular N° 456 de 20 de junio de 2008, de la Comisión para el Mercado Financiero. Se incluye también bajo este concepto el monto correspondiente a las ganancias y pérdidas actuariales determinadas desde el año 2009, producto de la variación de las obligaciones por planes de beneficios definidos.

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se efectuaron modificaciones a los parámetros de cálculo en las ganancias y pérdidas actuariales sobre las indemnizaciones, lo cual generó un registro en los resultados acumulados por un monto de M\$491.566 y M\$13.537, respectivamente (ver nota 2.2. O).

El saldo al 31 de diciembre de 2017 y 2016 corresponden a M\$162.398.166 y M\$158.593.033, respectivamente.

Otras participaciones en el patrimonio

El monto registrado en otras participaciones, corresponde a la corrección monetaria del capital pagado del año 2008, año de transición a NIIF, en virtud de lo establecido en el Oficio Circular N° 456 de la Comisión para el Mercado Financiero y los efectos de combinaciones de negocios de

Sociedades bajo control común realizadas en los ejercicios 2007 y 2008. El saldo al 31 de diciembre de 2017 y 2016 corresponde a M\$-37.268.417.

Nota 4. Patrimonio atribuible a participaciones no controladoras

El detalle por Sociedad de los efectos originados por la participación de terceros en el patrimonio y resultados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Los dividendos pagados a las participaciones no controladoras de las filiales Essal S.A. y Aguas Andinas S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016 ascienden a M\$73.652.902 y M\$64.945.029, respectivamente.

Nota 5. Otros ingresos y gastos

A continuación se presenta información adicional a revelar según lo indicado en NIC 1, referida a otros ingresos y gastos distintos de la operación:

\* Corresponde principalmente a las ganancias (pérdidas) generadas producto de las garantías asociadas a los proyectos desechados (Ver Nota 15). En 2017 también se presenta el reverso de una provisión por litigios de una Sociedad.

Sociedad	% Participación		Participaciones no controladoras			
			Patrimonio		Resultado	
	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016
	%	%	%	%	%	%
Aguas Andinas S.A.	49,89766%	49,89766%	320.657.720	316.429.593	69.667.253	75.133.733
Aguas Cordillera S.A.	0,00997%	0,00997%	20.295	21.198	1.883	3.193
Essal S.A. <sup>(1)</sup>	46,49350%	46,49350%	50.648.406	52.704.047	3.860.090	4.258.600
Totales			371.326.421	369.154.838	73.529.226	79.395.526

<sup>(1)</sup> Incluye las participaciones de terceros por la asignación a valor de mercado de los activos y pasivos originados en la compra de Inversiones Iberaguas Ltda. y Essal S.A., al momento de la combinación de negocios.

Ingresos y gastos distintos de la operación	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Ganancia (pérdida) en venta de activos no corrientes, no mantenidos para la venta	2.121.103	20.169.949
Proyectos desechados*	571.959	-5.395.623
Pérdidas por reemplazos de propiedades, planta y equipo	-275.905	-416.341
Otras ganancias (pérdidas)	191.098	236.102
Otras ganancias (pérdidas)	2.608.255	14.594.087
Préstamos bancarios	-4.092.913	-4.666.883
Gastos por intereses, AFR	-6.527.947	-6.808.706
Gastos por intereses, Bonos	-18.182.263	-14.865.823
Gastos por intereses, otros	-628.391	-555.730
Gastos por instrumentos de cobertura	-1.522.983	0
Amortización de costos complementarios relativos a contratos de préstamo	-161.206	-221.240
Costos financieros	-31.115.703	-27.118.382
Ingresos por intereses	4.804.014	5.027.881
Ganancia en el rescate y extinción de deuda	1.280.888	1.483.341
Ingresos financieros	6.084.902	6.511.222



Nota 6. Estados financieros de sociedades filiales

La información resumida del estado de situación financiera y del estado de resultado integral de cada una de las Filiales incluidas en los estados financieros consolidados es la siguiente:

INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA DE FILIALES (ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA) AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Filiales 31-12-2017	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$
Aguas Andinas S.A.	108.229.905	1.404.120.371	186.863.408	682.856.092	642.630.776
Aguas Cordillera S.A.	14.540.106	268.599.745	29.796.925	49.784.017	203.558.909
Aguas Manquehue S.A.	4.698.352	88.826.395	15.292.813	24.353.717	53.878.217
Inversiones Iberaguas Ltda.	2.071.039	65.780.301	24.578	0	67.826.762
Empresa de Servicios Sanitarios de Los Lagos S.A.	32.262.114	155.973.380	17.441.531	94.198.693	76.595.270
EcoRiles S.A.	4.718.568	501.160	2.101.177	0	3.118.551
Gestión y Servicios S.A.	6.325.828	780.187	3.687.532	41.863	3.376.620
Análisis Ambientales S.A.	1.838.309	4.614.248	1.700.455	0	4.752.102
Aguas del Maipo S.A.	2.066.321	14.356.295	7.200.920	109.474	9.112.222

INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA DE FILIALES (ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL) AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Filiales 31-12-2017	Resultado del ejercicio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos operacionales M\$	Otros ingresos (gastos) netos M\$
Aguas Andinas S.A.	139.620.280	382.291.216	-202.101.003	-40.569.933
Aguas Cordillera S.A.	18.890.051	52.833.529	-32.748.879	-1.194.599
Aguas Manquehue S.A.	3.193.001	12.401.009	-7.988.554	-1.219.454
Inversiones Iberaguas Ltda.	6.211.069	0	-6.053	6.217.122
Empresa de Servicios Sanitarios de Los Lagos S.A.	12.227.137	54.926.019	-34.775.771	-7.923.111
EcoRiles S.A.	1.680.341	13.389.212	-11.174.166	-534.705
Gestión y Servicios S.A.	614.644	8.363.693	-7.928.958	179.909
Análisis Ambientales S.A.	1.163.257	8.301.209	-6.706.861	-431.091
Aguas del Maipo S.A.	669.743	1.335.159	-655.995	-9.421

### INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA DE FILIALES (ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA) AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

Filiales 31-12-2016	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$
Aguas Andinas S.A.	124.140.445	1.380.836.807	155.966.837	714.853.235	634.157.180
Aguas Cordillera S.A.	44.978.477	263.155.183	46.265.462	49.255.201	212.612.997
Aguas Manquehue S.A.	4.859.500	79.936.629	7.697.070	23.831.041	53.268.018
Inversiones Iberaguas Ltda.	2.305.082	66.033.589	24.386	0	68.314.285
Empresa de Servicios Sanitarios de Los Lagos S.A.	15.425.907	147.548.129	17.710.264	68.171.861	77.091.911
EcoRiles S.A.	5.103.621	425.004	2.380.465	0	3.148.160
Gestión y Servicios S.A.	5.768.832	907.094	3.690.043	40.043	2.945.840
Análisis Ambientales S.A.	2.029.111	5.354.352	2.956.521	0	4.426.942
Aguas del Maipo S.A.	477.419	8.347.776	99.426	82.367	8.643.402

Estados Financieros

### INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA DE FILIALES (ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL) AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

Filiales 31-12-2016	Resultado del ejercicio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos operacionales M\$	Otros ingresos (gastos) netos M\$
Aguas Andinas S.A.	150.575.666	369.614.696	-186.373.052	-32.665.978
Aguas Cordillera S.A.	32.025.085	53.429.959	-33.662.534	12.257.660
Aguas Manquehue S.A.	2.347.132	11.488.105	-7.990.314	-1.150.659
Inversiones Iberaguas Ltda.	6.678.409	0	-12.600	6.691.009
Empresa de Servicios Sanitarios de Los Lagos S.A.	13.163.288	53.655.895	-33.044.506	-7.448.101
EcoRiles S.A.	1.722.641	12.726.542	-10.519.495	-484.406
Gestión y Servicios S.A.	-1.253.090	8.569.328	-8.094.804	-1.727.614
Análisis Ambientales S.A.	698.742	7.159.548	-6.167.761	-293.045
Aguas del Maipo S.A.	-441.252	0	-731.325	290.073



Detalle de filiales significativas

La definición de filiales significativas se basa en su participación porcentual sobre los resultados de explotación y su participación en activos fijos y resultados del ejercicio respecto a los estados financieros consolidados. Se considera subsidiarias significativas a las siguientes empresas:

Nombre de filial significativa	Aguas Andinas S.A.	Aguas Cordillera S.A.	Aguas Manquehue S.A.	Essal S.A.
Rut	61.808.000-5	96.809.310-k	89.221.000-4	95.579.800-5
País	Chile	Chile	Chile	Chile
Moneda funcional	Pesos chilenos	Pesos chilenos	Pesos Chilenos	Pesos chilenos
Porcentaje de participación en filial significativa	50,10234%	99,99003%	100,00000%	53,50650%
Porcentaje poder de voto en filial significativa	50,10234%	99,99003%	100,00000%	53,50650%
Porcentaje sobre valores consolidados al 31 de diciembre de 2017				
Margen de contribución	80,82%	9,01%	1,98%	6,54%
Propiedades, planta y equipos	71,64%	8,21%	4,78%	14,51%
Resultado del ejercicio	81,91%	11,37%	2,28%	3,24%

La filial Aguas Andinas S.A. en caso que presente situación de mora o retardo en el pago de alguna cuota de uno de los préstamos vigentes, tendrá prohibición de distribuir dividendos, salvo el mínimo obligatorio.

Nota 7. Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del rubro es la siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Bancos	3.436.811	27.753.853
Depósitos a plazo (Nota 8.6)	12.682.088	37.184.605
Fondos mutuos (Nota 8.6)	3.684.309	1.183.548
Totales	19.803.208	66.122.006

El equivalente al efectivo corresponde a activos financieros en depósitos a plazo y fondos mutuos con vencimiento menor a 90 días desde la fecha de la transacción que los origina.

Detalle de algunas partidas del estado de flujo de efectivo

- **Otros cobros por actividades de operación:** Corresponden a servicios anexos a la operación del negocio, principalmente convenios suscritos con urbanizadores.
- **Otros pagos por actividades de operación:** Corresponden al pago de impuestos mensuales.
- **Otras salidas por actividades de inversión:** Corresponden principalmente a intereses asociados a emisiones de bonos, los cuales han sido capitalizados, producto de las inversiones realizadas en propiedades, planta y equipo.

No existen restricciones legales que impidan la disponibilidad inmediata de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo utilizados por el Grupo.

## Nota 8. Instrumentos financieros

### 8.1 Administración de riesgo del capital

El Grupo administra su capital para asegurar que las entidades del Grupo continuarán como negocio en marcha mediante la maximización de la rentabilidad a los accionistas a través de la optimización de la estructura de la deuda y el capital. La estrategia general del Grupo no ha tenido cambios desde el año 2009. La estructura de capital del Grupo está compuesta por deuda, la cual incluye los préstamos revelados en el punto 8.4, y el capital atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de la controladora, el cual incluye el capital, reservas y resultados retenidos los cuales son revelados en Nota 3.

### 8.2 Políticas contables significativas

El detalle de las políticas contables significativas y métodos adoptados, incluyendo los criterios de reconocimiento, las bases de medición y las bases sobre las cuales se reconocen los ingresos y gastos, con respecto a cada clase de activos financieros y pasivos financieros se describen en Nota 2 letra H, 2 letra L y 2 letra M de los presentes estados financieros consolidados.

### 8.3 Clase de instrumentos financieros

A continuación se presenta un resumen de los instrumentos financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

Clases de instrumentos financieros	Moneda	Nota	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
<b>Total activos financieros</b>			<b>124.176.775</b>	<b>117.453.707</b>
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes</b>			<b>113.532.427</b>	<b>106.303.061</b>
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	CLP	8.5	113.452.193	106.234.129
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	USD	8.5	24.567	25.312
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	EUR	8.5	55.667	43.620
<b>Información sobre entidades relacionadas, corrientes</b>			<b>560.234</b>	<b>1.275.867</b>
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	CLP	9	560.234	1.275.867
<b>Total activos financieros, corrientes</b>			<b>114.092.661</b>	<b>107.578.928</b>
Derechos por cobrar	CLP	8.5	2.276.380	2.082.334
Otros activos financieros	USD	8.9	7.807.734	7.792.445
<b>Total activos financieros, no corrientes</b>			<b>10.084.114</b>	<b>9.874.779</b>
<b>Total pasivos financieros</b>			<b>1.017.364.365</b>	<b>993.088.354</b>
<b>Otros pasivos financieros, corrientes</b>			<b>63.045.352</b>	<b>43.629.749</b>
Préstamos bancarios	CLP	8.4	7.436.617	3.630.278
Bonos	CLP	8.4	40.406.918	13.312.288
Aportes financieros reembolsables	CLP	8.4	15.201.817	26.687.183
<b>Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes</b>			<b>115.876.089</b>	<b>112.312.020</b>
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	8.7	115.179.370	112.198.484
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	USD	8.7	166.687	98.320
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	8.7	530.032	15.216
<b>Información sobre entidades relacionadas, corrientes</b>			<b>34.482.682</b>	<b>28.193.771</b>
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	CLP	9	34.482.682	28.193.771
<b>Total pasivos financieros, corrientes</b>			<b>213.404.122</b>	<b>184.135.540</b>
<b>Otros pasivos financieros, no corrientes</b>			<b>802.978.167</b>	<b>808.003.406</b>
Préstamos bancarios	CLP	8.4	88.735.865	94.019.209
Bonos	CLP	8.4	545.691.060	546.341.722
Aportes financieros reembolsables	CLP	8.4	168.551.242	167.642.475
<b>Otras cuentas por pagar, no corrientes</b>			<b>982.075</b>	<b>949.408</b>
Otras cuentas por pagar	CLP	8.7	982.075	949.408
<b>Total pasivos financieros, no corrientes</b>			<b>803.960.242</b>	<b>808.952.814</b>



8.4 Informaciones a revelar sobre pasivos financieros

Otros pasivos financieros

Dentro del rubro otros pasivos financieros, se incluyen préstamos bancarios, obligaciones con el público (bonos) y Aportes Financieros Reembolsables (AFR), los cuales contablemente son valorizados a costo amortizado, los que se explican a continuación:

Aportes Financieros Reembolsables (AFR)

De acuerdo a lo señalado en el artículo 42-A del D.S.

MINECON N° 453 de 1989, “Los Aportes Financieros Reembolsables, para extensión y por capacidad constituyen una alternativa de financiamiento con que cuenta el prestador (empresa que presta servicios sanitarios) para la ejecución de las obras sanitarias de extensión y capacidad que, de acuerdo a la Ley, le son de su cargo y costo.”

Consisten en cantidades determinadas de dinero u obras que los prestadores de servicios públicos sanitarios pueden exigir a quienes soliciten ser incorporados como clientes, o bien, soliciten

una ampliación de servicio, los que de acuerdo a la normativa vigente, cuentan con formas y plazos definidos para su devolución.

La devolución de los montos aportados por los clientes se efectúa básicamente a través de la emisión de pagarés endosables a 10 ó 15 años, y en algunos casos menores, mediante devolución en prestación de servicios sanitarios.

El detalle de los aportes financieros reembolsables al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

APORTES FINANCIEROS REEMBOLSABLES, PORCIÓN CORRIENTE

N° de Inscripción o Identificación del Instrumento	Moneda índice de reajuste	Residual UF	Valor contable		Tasa interés real contrato	Tasa efectiva	Colocación en Chile o en el Extranjero	Empresa emisora	Rut deudora	Tipo de amortización	Garantizada (Si/No)
		31-12-2017	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$							
AFR	UF	452.507	12.371.284	18.299.860	3,54%	3,40%	Chile	Aguas Andinas S.A.	61.808.000-5	Al vencimiento	No
AFR	UF	84.060	2.306.972	6.983.609	3,20%	3,10%	Chile	Aguas Cordillera S.A.	96.809.310-k	Al vencimiento	No
AFR	UF	19.193	523.561	1.403.714	3,54%	3,43%	Chile	Aguas Manquehue S.A.	89.221.000-4	Al vencimiento	No
Totales		555.760	15.201.817	26.687.183							

APORTES FINANCIEROS REEMBOLSABLES, PORCIÓN NO CORRIENTE

N° de Inscripción o Identificación del Instrumento	Moneda índice de reajuste	Residual UF	Valor contable		Fecha vencimiento	Tasa interés real contrato	Tasa efectiva	Empresa emisora	Rut deudora	Tipo de amortización	Garantizada (Si/No)
		31-12-2017	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$							
AFR	UF	4.393.764	118.712.970	118.691.514	21-12-2032	3,35%	3,20%	Aguas Andinas S.A.	61.808.000-5	Al vencimiento	No
AFR	UF	863.434	23.465.635	23.492.843	20-12-2032	3,32%	3,20%	Aguas Cordillera S.A.	96.809.310-k	Al vencimiento	No
AFR	UF	631.411	17.241.804	16.662.840	20-10-2032	3,20%	3,12%	Aguas Manquehue S.A.	89.221.000-4	Al vencimiento	No
AFR	UF	340.726	9.130.833	8.795.278	11-12-2032	3,57%	3,57%	Essal S.A	96.579.800-5	Al vencimiento	No
Totales		6.229.335	168.551.242	167.642.475							

El detalle de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

SALDOS DE LOS PRÉSTAMOS BANCARIOS, EJERCICIO ACTUAL

RUT entidad deudora	61.808.000-5	61.808.000-5	96.809.310-K	96.579.800-5	96.579.800-5
Nombre entidad deudora	Aguas Andinas S.A.	Aguas Andinas S.A.	Aguas Cordillera S.A.	Essal S.A.	Essal S.A.
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile
RUT entidad acreedora	97.004.000-5	97.006.000-6	97.032.000-8	97.004.000-7	97.006.000-6
Nombre entidad acreedora	Banco de Chile	Banco BCI	Banco BBVA	Banco BCI	Banco de Chile
Moneda o unidad de reajuste	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP
Tipo de amortización	Semestral	Al vencimiento	Al vencimiento	Al vencimiento	Al vencimiento
Tasa efectiva	3,19%	3,25%	3,29%	3,43%	3,58%
Tasa nominal	3,19%	3,25%	3,29%	3,43%	3,58%

MONTOS NOMINALES

Hasta un año	6.938.153	222.679	228.472	44.579	2.734	7.436.617
Hasta 90 días	6.938.153	222.679	228.472	44.579	2.734	7.436.617
Más de 1 año hasta 3 años	21.947.457	19.270.304	20.000.000	9.000.000	2.500.000	72.717.761
Más de 1 año hasta 2 años	13.805.658	0	20.000.000	0	2.500.000	36.305.658
Más de 2 años hasta 3 años	8.141.799	19.270.304	0	9.000.000	0	36.412.103
Más de 3 años hasta 5 años	16.018.104	0	0	0	0	16.018.104
Más de 3 años hasta 4 años	16.018.104	0	0	0	0	16.018.104
Total montos nominales	44.903.714	19.492.983	20.228.472	9.044.579	2.502.734	96.172.482

VALORES CONTABLES

Préstamos bancarios corrientes	6.938.153	222.679	228.472	44.579	2.734	7.436.617
Más de 90 días hasta un año	6.938.153	222.679	228.472	44.579	2.734	7.436.617
Préstamos bancarios no corrientes	37.965.561	19.270.304	20.000.000	9.000.000	2.500.000	88.735.865
Más de 1 año hasta 3 años	21.947.457	19.270.304	20.000.000	9.000.000	2.500.000	72.717.761
Más de 1 año hasta 2 años	13.805.658	0	20.000.000	0	2.500.000	36.305.658
Más de 2 años hasta 3 años	8.141.799	19.270.304	0	9.000.000	0	36.412.103
Más de 3 años hasta 5 años	16.018.104	0	0	0	0	16.018.104
Más de 3 años hasta 4 años	16.018.104	0	0	0	0	16.018.104
Total préstamos bancarios	44.903.714	19.492.983	20.228.472	9.044.579	2.502.734	96.172.482

Valor contable= capital+/- emisión sobre/baja – costos de emisión+ intereses devengados por método tasa efectiva-intereses y capital pagados. Valor nominal= capital+/- intereses devengados a tasa de emisión-pagos capital/intereses.



SALDOS DE LOS PRÉSTAMOS BANCARIOS, EJERCICIO ANTERIOR

RUT entidad deudora	61.808.000-5	61.808.000-5	96.809.310-K	96.579.800-5	96.579.800-5	96.579.800-5
Nombre entidad deudora	Aguas Andinas S.A.	Aguas Andinas S.A.	Aguas Cordillera S.A.	Essal S.A.	Essal S.A.	Essal S.A.
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile
RUT entidad acreedora	97.004.000-5	97.006.000-6	97.032.000-8	97.004.000-7	97.004.000-7	97.006.000-6
Nombre entidad acreedora	Banco de Chile	Banco BCI	Banco BBVA	Banco de Chile	Banco de Chile	Banco BCI
Moneda o unidad de reajuste	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP
Tipo de amortización	Semestral	Al vencimiento	Al vencimiento	Al vencimiento	Al vencimiento	Al vencimiento
Tasa efectiva	4,44%	4,32%	4,41%	4,50%	4,75%	4,38%
Tasa nominal	4,44%	4,32%	4,41%	4,50%	4,75%	4,38%

MONTOS NOMINALES

Hasta un año	905.933	286.742	303.800	21.998	37.015	2.074.790	3.630.278
Hasta 90 días	905.933	286.742	303.800	21.998	37.015	2.074.790	3.630.278
Más de 1 año hasta 3 años	20.089.002	0	20.000.000	4.000.000	6.500.000	0	50.589.002
Más de 1 año hasta 2 años	6.283.344	0	0	0	0	0	6.283.344
Más de 2 años hasta 3 años	13.805.658	0	20.000.000	4.000.000	6.500.000	0	44.305.658
Más de 3 años hasta 5 años	24.159.903	19.270.304	0	0	0	0	43.430.207
Más de 3 años hasta 4 años	8.141.799	19.270.304	0	0	0	0	27.412.103
Más de 4 años hasta 5 años	16.018.104	0	0	0	0	0	16.018.104
Total montos nominales	45.154.838	19.557.046	20.303.800	4.021.998	6.537.015	2.074.790	97.649.487

VALORES CONTABLES

Préstamos bancarios corrientes	905.933	286.742	303.800	21.998	37.015	2.074.790	3.630.278
Hasta 90 días	905.933	286.742	303.800	21.998	37.015	2.074.790	3.630.278
Préstamos bancarios no corrientes	44.248.905	19.270.304	20.000.000	4.000.000	6.500.000	0	94.019.209
Más de 1 año hasta 3 años	20.089.002	0	20.000.000	4.000.000	6.500.000	0	50.589.002
Más de 1 año hasta 2 años	6.283.344	0	0	0	0	0	6.283.344
Más de 2 años hasta 3 años	13.805.658	0	20.000.000	4.000.000	6.500.000	0	44.305.658
Más de 3 años hasta 5 años	24.159.903	19.270.304	0	0	0	0	43.430.207
Más de 3 años hasta 4 años	8.141.799	19.270.304	0	0	0	0	27.412.103
Más de 4 años hasta 5 años	16.018.104	0	0	0	0	0	16.018.104
Total préstamos bancarios	45.154.838	19.557.046	20.303.800	4.021.998	6.537.015	2.074.790	97.649.487

Valor contable= capital+/- emisión sobre/baja – costos de emisión+ intereses devengados por método tasa efectiva-intereses y capital pagados. Valor nominal= capital+/- intereses devengados a tasa de emisión-pagos capital/intereses.

El detalle de las obligaciones por bonos al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

TOTAL OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO, EJERCICIO ACTUAL

RUT entidad deudora	61.808.000-5	61.808.000-5	61.808.000-5	61.808.000-5	61.808.000-5	61.808.000-5	61.808.000-5	61.808.000-5	61.808.000-5	61.808.000-5	61.808.000-5	61.808.000-5	96.579.800-5	96.579.800-5
Nombre entidad deudora	Aguas Andinas S.A.	Aguas Andinas S.A.	Aguas Andinas S.A.	Aguas Andinas S.A.	Aguas Andinas S.A.	Aguas Andinas S.A.	Aguas Andinas S.A.	Aguas Andinas S.A.	Aguas Andinas S.A.	Aguas Andinas S.A.	Aguas Andinas S.A.	Aguas Andinas S.A.	Essal S.A.	Essal S.A.
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile
Número de inscripción	580	630	655	655	712	713	713	778	778	806	777	806	284	870
Series	BAGUA-J	BAGUA-M	BAGUA-P	BAGUA-Q	BAGUA-R	BAGUA-S	BAGUA-U	BAGUA-V	BAGUA-W	BAGUA-X	BAGUA-Z	BAGUA-AA	Besal-B	Besal-C
Fecha vencimiento	01-12-2018	01-04-2031	01-10-2033	01-06-2032	01-04-2019	01-04-2035	01-04-2036	01-04-2037	01-06-2037	01-02-2038	15-01-2023	15-01-2040	01-06-2028	01-12-2040
Moneda o unidad de reajuste	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF
Periodicidad de la amortización	Al vencimiento	Al vencimiento	Al vencimiento	Al vencimiento	Semestral	Al vencimiento	Al vencimiento	Al vencimiento	Al vencimiento	Al vencimiento	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral
Tasa efectiva	4,16%	4,15%	3,82%	3,95%	3,60%	3,92%	3,81%	3,50%	3,23%	3,16%	2,33%	3,34%	6,63%	2,93%
Tasa nominal	4,00%	4,20%	3,86%	4,00%	3,30%	3,90%	3,80%	3,50%	3,30%	3,00%	2,40%	3,20%	6,00%	2,80%

MONTOS NOMINALES															
Hasta un año	26.886.591	487.351	384.225	145.945	6.028.239	595.185	504.421	464.921	168.122	531.997	293.035	779.888	3.102.941	0	40.372.861
Hasta 90 días	0	0	0	0	0	0	0	0	0	531.997	293.035	779.888	3.102.941	0	4.707.861
Más de 90 días hasta un año	26.886.591	487.351	384.225	145.945	6.028.239	595.185	504.421	464.921	168.122	0	0	0	0	0	35.665.000
Más de 1 año hasta 3 años	0	0	0	0	2.977.571	0	0	0	0	0	10.049.303	0	6.205.882	0	19.232.756
Más de 1 año hasta 2 años	0	0	0	0	2.977.571	0	0	0	0	0	3.349.768	0	3.102.941	0	9.430.280
Más de 2 años hasta 3 años	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.699.535	0	3.102.941	0	9.802.476
Más de 3 años hasta 5 años	0	46.896.745	40.197.210	44.216.931	0	61.635.722	53.596.280	53.596.280	61.635.722	42.877.024	16.748.838	53.596.280	26.435.145	26.798.140	528.230.317
Más de 3 años hasta 4 años	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.699.535	0	3.102.941	0	9.802.476
Más de 4 años hasta 5 años	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.699.535	0	3.102.941	0	9.802.476
Más de 5 años	0	46.896.745	40.197.210	44.216.931	0	61.635.722	53.596.280	53.596.280	61.635.722	42.877.024	3.349.768	53.596.280	20.229.263	26.798.140	508.625.365
Total montos nominales	26.886.591	47.384.096	40.581.435	44.362.876	9.005.810	62.230.907	54.100.701	54.061.201	61.803.844	43.409.021	27.091.176	54.376.168	35.743.968	26.798.140	587.835.934



TOTAL OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO, EJERCICIO ACTUAL

VALORES CONTABLES															
Obligaciones con el público corrientes	26.846.934	499.483	393.454	159.259	5.994.907	587.450	501.681	464.921	114.930	496.076	309.752	726.472	3.311.599	0	40.406.918
Hasta 90 días	0	0	0	0	0	0	0	0	0	496.076	309.752	726.472	3.311.599	0	4.843.899
Más de 90 días hasta un año	26.846.934	499.483	393.454	159.259	5.994.907	587.450	501.681	464.921	114.930	0	0	0	0	0	35.563.019
Obligaciones con el público no corrientes	0	47.103.632	40.390.431	44.463.800	2.977.424	61.461.446	53.508.723	53.596.280	62.706.531	41.891.084	26.846.624	52.506.850	32.167.945	26.070.290	545.691.060
Más de 1 año hasta 3 años	0	0	0	0	2.977.424	0	0	0	0	0	10.067.484	0	6.027.600	0	19.072.508
Más de 1 año hasta 2 años	0	0	0	0	2.977.424	0	0	0	0	0	3.355.828	0	3.013.800	0	9.347.052
Más de 2 años hasta 3 años	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.711.656	0	3.013.800	0	9.725.456
Más de 3 años hasta 5 años	0	47.103.632	40.390.431	44.463.800	0	61.461.446	53.508.723	53.596.280	62.706.531	41.891.084	16.779.140	52.506.850	26.140.345	26.070.290	526.618.552
Más de 3 años hasta 4 años	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.711.656	0	3.013.800	0	9.725.456
Más de 4 años hasta 5 años	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.711.656	0	3.013.800	0	9.725.456
Más de 5 años	0	47.103.632	40.390.431	44.463.800	0	61.461.446	53.508.723	53.596.280	62.706.531	41.891.084	3.355.828	52.506.850	20.112.745	26.070.290	507.167.640
Total obligaciones con el público	26.846.934	47.603.115	40.783.885	44.623.059	8.972.331	62.048.896	54.010.404	54.061.201	62.821.461	42.387.160	27.156.376	53.233.322	35.479.544	26.070.290	586.097.978

TOTAL OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO, EJERCICIO ANTERIOR

RUT entidad deudora	61.808.000-5	61.808.000-5	61.808.000-5	61.808.000-5	61.808.000-5	61.808.000-5	61.808.000-5	61.808.000-5	61.808.000-5	61.808.000-5	61.808.000-5	61.808.000-5	96.579.800-5
Nombre entidad deudora	Aguas Andinas S.A.	Aguas Andinas S.A.	Aguas Andinas S.A.	Aguas Andinas S.A.	Aguas Andinas S.A.	Aguas Andinas S.A.	Aguas Andinas S.A.	Aguas Andinas S.A.	Aguas Andinas S.A.	Aguas Andinas S.A.	Aguas Andinas S.A.	Aguas Andinas S.A.	Essal S.A.
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile
Número de inscripción	580	630	655	655	712	713	713	778	778	806	777	806	284
Series	BAGUA-J	BAGUA-M	BAGUA-P	BAGUA-Q	BAGUA-R	BAGUA-S	BAGUA-U	BAGUA-V	BAGUA-W	BAGUA-X	BAGUA-Z	BAGUA-AA	Besal-B
Fecha vencimiento	01-12-2018	01-04-2031	01-10-2033	01-06-2032	01-04-2019	01-04-2035	01-04-2036	01-04-2037	01-06-2037	01-02-2038	15-01-2023	15-01-2040	01-06-2028
Moneda o unidad de reajuste	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF
Periodicidad de la amortización	Al vencimiento	Al vencimiento	Al vencimiento	Al vencimiento	Semestral	Al vencimiento	Al vencimiento	Al vencimiento	Al vencimiento	Al vencimiento	Semestral	Semestral	Semestral
Tasa efectiva	4,16%	4,15%	3,82%	3,94%	3,61%	3,93%	3,81%	3,50%	3,18%	3,23%	2,15%	3,29%	6,63%
Tasa nominal	4,00%	4,20%	3,86%	4,00%	3,30%	3,90%	3,80%	3,50%	3,30%	3,00%	2,40%	3,20%	6,00%

MONTOS NOMINALES														
Hasta un año	86.966	479.164	377.771	143.494	5.974.887	585.187	495.948	457.111	165.298	523.060	288.112	766.788	3.223.684	13.567.470
Hasta 90 días	0	0	0	0	0	0	0	0	0	523.060	288.112	766.788	0	1.577.960
Más de 90 días hasta un año	86.966	479.164	377.771	143.494	5.974.887	585.187	495.948	457.111	165.298	0	0	0	3.223.684	11.989.510
Más de 1 año hasta 3 años	26.347.980	0	0	0	8.782.661	0	0	0	0	0	3.293.498	0	6.101.636	44.525.775
Más de 1 año hasta 2 años	0	0	0	0	5.855.107	0	0	0	0	0	0	0	3.050.818	8.905.925
Más de 2 años hasta 3 años	26.347.980	0	0	0	2.927.554	0	0	0	0	0	3.293.498	0	3.050.818	35.619.850
Más de 3 años hasta 5 años	0	46.108.965	39.521.970	43.474.167	0	60.600.354	52.695.960	52.695.960	60.600.354	42.156.768	23.054.483	52.695.960	29.398.689	503.003.630
Más de 3 años hasta 4 años	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.586.995	0	3.050.818	9.637.813
Más de 4 años hasta 5 años	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.586.995	0	3.050.818	9.637.813
Más de 5 años	0	46.108.965	39.521.970	43.474.167	0	60.600.354	52.695.960	52.695.960	60.600.354	42.156.768	9.880.493	52.695.960	23.297.053	483.728.004
Total montos nominales	26.434.946	46.588.129	39.899.741	43.617.661	14.757.548	61.185.541	53.191.908	53.153.071	60.765.652	42.679.828	26.636.093	53.462.748	38.724.009	561.096.875



TOTAL OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO, EJERCICIO ANTERIOR

VALORES CONTABLES														
Obligaciones con el público corrientes	48.567	491.052	386.822	156.553	5.931.501	577.600	493.259	457.111	152.338	467.870	304.639	715.837	3.129.139	13.312.288
Hasta 90 días	0	0	0	0	0	0	0	0	0	467.870	304.639	715.837	0	1.488.346
Más de 90 días hasta un año	48.567	491.052	386.822	156.553	5.931.501	577.600	493.259	457.111	152.338	0	0	0	3.129.139	11.823.942
Obligaciones con el público no corrientes	26.311.664	46.321.979	39.719.854	43.727.674	8.774.028	60.422.174	52.607.020	52.695.960	61.638.393	41.175.282	26.404.869	51.606.287	34.936.538	546.341.722
Más de 1 año hasta 3 años	26.311.664	0	0	0	8.774.028	0	0	0	0	0	3.300.609	0	5.994.248	44.380.549
Más de 1 año hasta 2 años	0	0	0	0	5.849.352	0	0	0	0	0	0	0	2.997.124	8.846.476
Más de 2 años hasta 3 años	26.311.664	0	0	0	2.924.676	0	0	0	0	0	3.300.609	0	2.997.124	35.534.073
Más de 3 años hasta 5 años	0	46.321.979	39.719.854	43.727.674	0	60.422.174	52.607.020	52.695.960	61.638.393	41.175.282	23.104.260	51.606.287	28.942.290	501.961.173
Más de 3 años hasta 4 años	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.601.217	0	2.997.124	9.598.341
Más de 4 años hasta 5 años	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.601.217	0	2.997.124	9.598.341
Más de 5 años	0	46.321.979	39.719.854	43.727.674	0	60.422.174	52.607.020	52.695.960	61.638.393	41.175.282	9.901.826	51.606.287	22.948.042	482.764.491
Total obligaciones con el público	26.360.231	46.813.031	40.106.676	43.884.227	14.705.529	60.999.774	53.100.279	53.153.071	61.790.731	41.643.152	26.709.508	52.322.124	38.065.677	559.654.010

### 8.5 Gestión de riesgos

Los principales objetivos de la gestión del riesgo financiero son asegurar la disponibilidad de fondos para el cumplimiento de los compromisos financieros y proteger el valor de los flujos económicos, de los activos y los pasivos del Grupo.

Dicha gestión se desarrolla a partir de la identificación de los riesgos, la determinación de la tolerancia de cada riesgo, la cobertura de dichos riesgos financieros y el control de las operaciones de las coberturas establecidas. Para lograr los objetivos, la gestión de los riesgos financieros se basa en cubrir todas aquellas exposiciones significativas, siempre que existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

#### i. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida financiera derivada del incumplimiento por nuestras contrapartes (clientes) de sus obligaciones.

Inversiones Aguas Metropolitanas S.A. y sus Filiales sanitarias cuentan con un mercado atomizado, lo que implica que el riesgo de crédito de un cliente en particular no es significativo.

El objetivo de la Sociedad es mantener niveles mínimos de incobrabilidad. Existe una política de crédito, la cual establece las condiciones y tipos de pago, así como también condiciones a pactar de los clientes morosos. Los procesos de gestión son: controlar, estimar y evaluar los incobrables de manera de realizar acciones correctivas para lograr los cumplimientos propuestos. Una de las principales acciones y medidas para mantener bajos niveles de incobrables es el corte del suministro. El método para análisis es en base a datos históricos de cuentas por cobrar a clientes y otros deudores.

Riesgo de crédito	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Exposición bruta según balance para riesgos de cuentas por cobrar	148.930.572	139.695.430
Exposición bruta según estimaciones para riesgos de cuentas por cobrar	-33.121.765	-31.310.035
<b>Exposición neta, concentraciones de riesgo</b>	<b>115.808.807</b>	<b>108.385.395</b>

Movimiento riesgo de crédito cuentas por cobrar	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
<b>Saldo inicial</b>	<b>-31.310.035</b>	<b>-32.930.617</b>
Incremento en provisiones existentes	-5.931.800	-4.225.493
Disminuciones	4.120.070	5.846.075
<b>Cambios, totales</b>	<b>-1.811.730</b>	<b>1.620.582</b>
<b>Saldo final</b>	<b>-33.121.765</b>	<b>-31.310.035</b>

De acuerdo a la política del Grupo, las deudas por consumos transformados en convenios de pago, se provisionan en su totalidad.

A continuación, se presenta la composición por antigüedad de la deuda bruta:

Antigüedad de la deuda bruta	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Menor de tres meses	112.247.149	105.338.746
Entre tres y seis meses	3.145.423	3.034.126
Entre seis y ocho meses	1.617.244	1.360.990
Mayor a ocho meses	31.920.756	29.961.568
<b>Totales</b>	<b>148.930.572</b>	<b>139.695.430</b>

De acuerdo a lo establecido en NIIF 7 Instrumentos Financieros, se presenta un detalle de la deuda bruta vencida por antigüedad:

Deuda vencida bruta	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Menor de tres meses	11.105.825	11.014.577
Entre tres y seis meses	1.703.062	1.625.815
Entre seis y ocho meses	818.105	656.727
<b>Totales</b>	<b>13.626.992</b>	<b>13.297.119</b>

La deuda vencida, se conforma de todos aquellos montos en donde la contraparte dejó de efectuar un pago cuando contractualmente debía hacerlo. Los saldos con antigüedad menor a 8 meses, de acuerdo a la política de la Sociedad, no se encuentran provisionados.



ii. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad de que el Grupo tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con pasivos financieros que se liquiden mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero y no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades de capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

La administración realiza un seguimiento de las provisiones de la reserva de liquidez del Grupo en función de los flujos de efectivo esperados.

Para gestionar el riesgo de liquidez se utilizan diversas medidas preventivas, tales como:

- Diversificar fuentes e instrumentos de financiamiento.
- Acordar con acreedores perfiles de vencimiento que no concentren altas amortizaciones en un período.

El riesgo de liquidez se controla periódicamente de manera de percibir, detectar y corregir las desviaciones para minimizar posibles impactos en los resultados.

Perfil de vencimientos	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año		De 13 meses a 3 años		Más de 3 años a 5 años		Más de 5 años	
	M\$	Tasa interés contrato	M\$	Tasa interés contrato	M\$	Tasa interés contrato	M\$	Tasa interés contrato	M\$	Tasa interés contrato
Préstamos bancarios	0	0,00%	8.992.193	3,21%	75.967.990	3,27%	16.342.446	3,96%	0	0,00%
Bonos	1.170.462	3,58%	53.009.366	3,99%	53.245.199	2,99%	52.969.275	2,81%	712.981.236	3,77%
AFR	4.451.001	3,72%	11.262.422	3,40%	22.087.054	3,79%	49.013.779	3,98%	133.072.021	3,09%
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	102.836.672	0,00%	13.039.417	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	982.075	0,00%
Totales	108.458.135		86.303.398		151.300.243		118.325.500		847.035.332	

iii. Riesgo de tasa de interés

La Sociedad tiene una estructura de tasas que combina tasas fijas y variables según se detalla a continuación:

Instrumentos de deuda	Tasa	%
Préstamos bancarios	Variable	11,11%
Bonos	Fija	67,68%
AFR	Fija	21,21%
Total		100,00%

Análisis de sensibilización de tasa de interés

Se realiza un análisis de tasas, con respecto a la TAB (Tasa Activa Bancaria), suponiendo que todas las otras variables se mantienen constantes. El método consiste en medir la variación positiva o negativa de la TAB nominal a la fecha de presentación del informe con respecto a la TAB promedio de la última fijación de los préstamos.

El análisis se basa en datos históricos con respecto al precio promedio diario de mercado de la TAB de 180 días de los últimos 3 años a la presentación del reporte, con un nivel de confianza del 95%.

Sociedad	Monto nominal deuda (M\$)	Tasa Variable	Puntos (+/-)	Impacto anual en resultado (M\$) (+/-)
Inversiones Aguas Metropolitanas S.A. Consolidado	96.172.482	TAB 180 días	88,8	854.103

8.6 EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle por tipo de instrumentos financieros en cada Sociedad es el siguiente:

Sociedad	Instrumentos	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Inversiones Aguas Metropolitanas S.A.	Fondos mutuos	962.605	1.183.548
Aguas Andinas S.A.	Depósito a plazo	0	25.015.658
Aguas Andinas S.A.	Fondos Mutuos	1.699.440	0
Aguas Cordillera S.A.	Depósito a plazo	0	8.887.528
Aguas Cordillera S.A.	Fondos Mutuos	245.063	0
Aguas Manquehue S.A.	Depósito a plazo	0	840.410
Aguas del Maipo S.A.	Depósito a plazo	0	90.016
Gestión y Servicios S.A.	Depósito a plazo	0	930.418
Gestión y Servicios S.A.	Fondos Mutuos	395.102	0
EcoRiles S.A.	Depósito a plazo	0	1.420.575
EcoRiles S.A.	Fondos Mutuos	382.099	0
Essal S.A.	Depósito a plazo	12.682.088	0
Totales		16.366.397	38.368.153

La Sociedad y Filiales efectúan inversiones con límites de cartera de un 40% máximo del total por Institución emisora, y límites por instrumentos correspondientes a: fondos mutuos, 10% del patrimonio efectivo del fondo mutuo y depósitos a plazo, 10% del patrimonio efectivo del banco.

8.7 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTE Y NO CORRIENTE

Los principales conceptos incluidos en esta cuenta son los siguientes:

Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Moneda	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Subcontratistas	CLP	35.332.618	32.684.801
Dividendos	CLP	32.090.463	34.433.863
Proveedores	CLP	27.349.912	17.844.211
Proveedores	USD	166.687	98.320
Proveedores	EUR	530.032	15.216
Productos y servicios devengados	CLP	14.570.261	22.040.835
Personal	CLP	3.484.221	3.167.231
Documentos por pagar	CLP	1.940.548	1.430.565
Otros	CLP	411.347	596.978
Sub-total corrientes		115.876.089	112.312.020
Documentos por pagar	CLP	727.838	698.095
Proveedores	CLP	183.842	180.917
Acreedores varios	CLP	70.395	70.396
Sub-total no corrientes		982.075	949.408
Totales corrientes y no corrientes		116.858.164	113.261.428



A continuación, se presenta información respecto a cuentas comerciales facturadas según plazo de vencimiento:

Cuentas Comerciales

Ejercicio Actual

Cuentas comerciales al día según plazo	31-12-2017			
	Bienes M\$	Servicios M\$	Otros M\$	Total M\$
Hasta 30 días	5.073.112	12.596.035	532.266	18.201.413
Entre 31 y 60 días	132.107	0	0	132.107
Entre 61 y 90 días	0	11.330	0	11.330
Entre 121 y 365 días	3.642.509	0	0	3.642.509
Totales	8.847.728	12.607.365	532.266	21.987.359

Cuentas comerciales vencidas según plazo	31-12-2017			
	Bienes M\$	Servicios M\$	Otros M\$	Total M\$
Hasta 30 días	68.501	2.477.956	46.012	2.592.469
Entre 31 y 60 días	1.861.175	1.101.558	2.863	2.965.596
Entre 61 y 90 días	276.955	50.860	14	327.829
Entre 121 y 365 días	8.109	14.363	39	22.511
Más de 365 días	0	150.849	18	150.867
Totales	2.214.740	3.795.586	48.946	6.059.272

Ejercicio Anterior

Cuentas comerciales al día según plazo	31-12-2016			
	Bienes M\$	Servicios M\$	Otros M\$	Total M\$
Hasta 30 días	2.846.280	9.643.470	27.674	12.517.424
Entre 31 y 60 días	174.050	408.025	0	582.075
Totales	3.020.330	10.051.495	27.674	13.099.499

Cuentas comerciales vencidas según plazo	31-12-2016			
	Bienes M\$	Servicios M\$	Otros M\$	Total M\$
Hasta 30 días	78.014	1.769.434	40.833	1.888.281
Entre 31 y 60 días	1.597.188	333.270	9.418	1.939.876
Entre 61 y 90 días	484.479	95.704	577	580.760
Entre 91 y 120 días	134.880	198.384	2.906	336.170
Entre 121 y 365 días	60	43.364	4.175	47.599
Más de 365 días	3791	61.771	0	65.562
Totales	2.298.412	2.501.927	57.909	4.858.248

8.8 VALOR JUSTO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Valor justo de instrumentos financieros contabilizados a costo amortizado.

A continuación, se resumen los valores justos de los principales activos y pasivos financieros, incluyendo aquellos que en el estado de situación financiera consolidado no se presentan a su valor razonable:

31-12-2017		
	Costo amortizado M\$	Valor justo M\$
EQUIVALENTES AL EFECTIVO		
Inversiones mantenidas a valor justo	16.366.397	16.366.397
Depósitos a plazo fijo, nivel 1	12.682.088	12.682.088
Fondos mutuos, nivel 1	3.684.309	3.684.309
OTROS PASIVOS FINANCIEROS		
Pasivos financieros mantenidos a costo amortizado	866.023.519	914.128.319
Deuda bancaria, nivel 2	96.172.482	97.493.201
Bonos, nivel 1	586.097.978	632.882.059
AFR, nivel 3	183.753.059	183.753.059

Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del valor justo

El valor justo de los activos y pasivos financieros se determinaron mediante la siguiente metodología:

a. El costo amortizado de los depósitos a plazo y fondos mutuos es una buena aproximación del valor justo, debido a que son operaciones de corto plazo.

b. El costo amortizado de los pasivos AFR es una buena aproximación del valor justo, debido a que son operaciones de poca liquidez en el mercado, la tasa aplicada corresponde a la indicada en la norma que los regula (DFL N°70).

c. El valor justo de los bonos se determinó en base a referencias de precios de mercado, ya que estos instrumentos son transados en el mercado bajo condiciones estándares y con un alto grado de liquidez.

d. El valor justo de la deuda bancaria se determinó a través de la actualización de los flujos de caja de cada préstamo (desembolsos de capital e interés) a una tasa interpolada de curvas swap correspondiente al plazo remanente. Este plazo, corresponde al número de días contados entre la fecha de cierre del mes de los Estados Financieros, hasta la fecha correspondiente al desembolso de cada flujo.

Reconocimiento jerarquía de mediciones a valor justo en los Estados de Información Financiera consolidados

- **Nivel 1** corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante cuotas de mercados (sin ajustes) en mercados activos y considerando los mismos activos y pasivos valorizados.
- **Nivel 2** corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observables para los activos y pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios).
- **Nivel 3** corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los activos y pasivos valorizados, que no se basen en datos de mercados observables.

8.9 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Corresponde principalmente a la adquisición de acciones de la Sociedad Eléctrica Puntilla S.A (EPSA), por un valor al 31 de diciembre de 2017 y 2016 de M\$7.790.217 y M\$7.774.928, respectivamente (nota 2.2, letra h, ii), sobre la cual el Grupo no tiene control ni influencia significativa. Los saldos de M\$17.517 en ambos ejercicios, corresponden a otras inversiones financieras.

Asociada a esta adquisición se mantiene una obligación con la Asociación Sociedad de Canalistas del Maipo, referidas al compromiso de no mover de ubicación los derechos de agua vigentes a la fecha de contrato por un monto de M\$7.294.709 al 31 de diciembre de 2017 y 2016.



Nota 9.  
Información a revelar sobre  
entidades relacionadas

Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones entre la Sociedad y sus Filiales, se ajustan a condiciones de mercado. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas son originadas en Chile, el tipo de moneda de las transacciones es en pesos y los plazos de vencimientos son a 30 días.

Rut parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Garantías	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
77.329.730-4	Suez Inversiones Aguas del Gran Santiago Ltda.	Controlador	Análisis de laboratorio y servicios de muestreo	Sin garantías	366	0
76.746.454-1	Suez Biofactoría Andina Spa.	Relacionada al controlador	Cobro seguro La Farfana	UF 7.656,06	205.168	0
76.746.454-1	Suez Biofactoría Andina Spa.	Relacionada al controlador	Cobro seguro Mapocho Trebal	UF 10.377,4	278.096	0
76.078.231-9	Empresa Depuradora de Aguas Servidas Mapocho El Trebal Ltda.	Relacionada al controlador	Análisis de laboratorio y servicios de muestreo	Sin garantías	8.138	3.504
77.441.870-9	Suez Medioambiente Chile S.A.	Relacionada al controlador	Análisis de laboratorio y servicios de muestreo	Sin garantías	19.485	80.693
77.441.870-9	Suez Medioambiente Chile S.A.	Relacionada al controlador	Contrato Limpieza de Colectores	Sin garantías	0	1.080
77.441.870-9	Suez Medioambiente Chile S.A.	Relacionada al controlador	Bases Propuestas Licitaciones	Sin garantías	66	66
77.441.870-9	Suez Medioambiente Chile S.A.	Relacionada al controlador	Asesoría realizada por apoyo para inspección técnica de plantas de tratamiento de efluentes en CMPC Santa Fe. Proyecto Frutos del Maipo	Sin garantías	33.628	21.978
59.066.560-6	Suez International	Relacionada al controlador	Rebaja de anticipo por concepto de suministros de equipos, montaje y puesta en marcha de la segunda etapa de la planta de tratamiento de Aguas Servidas Mapocho, módulo 4	Garantía fiel cumplimiento de contrato por UF218.320	0	1.140.331
76.080.553-K	Suez Advanced Solutions Chile Ltda.	Relacionada al controlador	Ventas de materiales	Sin garantías	15.287	28.215
Totales					560.234	1.275.867

Estados Financieros

Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas son originadas en Chile, el tipo de moneda de las transacciones es en pesos.

Rut parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Plazos	Garantías	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
77.441.870-9	Suez Medioambiente Chile S.A.	Relacionada al controlador	Proyecto Eficiencia Hidráulica	30 días	Garantía cumplimiento de contrato. Monto UF: 14.992	0	274.911
77.441.870-9	Suez Medioambiente Chile S.A.	Relacionada al controlador	Servicio de contrato de limpieza de redes de agua potable (Ice- Pigging)	30 días	Garantía cumplimiento de contrato. Monto M\$26.600	0	107.442
77.441.870-9	Suez Medioambiente Chile S.A.	Relacionada al controlador	Construcción y ampliación línea de lodos La Unión	30 días	Garantía cumplimiento de contrato. Monto M\$47.110	0	23.359
77.441.870-9	Suez Medioambiente Chile S.A.	Relacionada al controlador	Planta de lodos rio bueno	30 días	Sin garantías	0	11.477
77.441.870-9	Suez Medioambiente Chile S.A.	Relacionada al controlador	Servicio Actualización de la operación y seguridad Tranque Pudeto y Gamboa	30 días	Garantía cumplimiento de contrato M\$705	0	14.729
77.441.870-9	Suez Medioambiente Chile S.A.	Relacionada al controlador	Servicio y modelación paneles de olores planta chañaral.	30 días	Sin garantías	0	14.084
77.441.870-9	Suez Medioambiente Chile S.A.	Relacionada al controlador	Proyecto Actualización Centro de Control Operativo CCO 2.0	30 días	Garantía cumplimiento de contrato Monto\$30.899	1.079.276	0
77.441.870-9	Suez Medioambiente Chile S.A.	Relacionada al controlador	Plataforma SCADA	30 días	Sin garantías	7.115	20.210
77.441.870-9	Suez Medioambiente Chile S.A.	Relacionada al controlador	Planta Arsénico San Antonio	30 días	Garantía cumplimiento de contrato Monto\$24.264	1.786.747	2.210.511
77.441.870-9	Suez Medioambiente Chile S.A.	Relacionada al controlador	Planta Chamisero	30 días	Garantía cumplimiento de contrato Monto UF 66.809,74	7.129.098	2.233.069
77.441.870-9	Suez Medioambiente Chile S.A.	Relacionada al controlador	Ampliación planta Talagante	30 días	Sin garantías	932.641	0
77.441.870-9	Suez Medioambiente Chile S.A.	Relacionada al controlador	Pago Sharing	30 días	Sin garantías	11.132	0
76.746.454-1	Suez Biofactoría Andina Spa.	Relacionada al controlador	Plan de adecuación a biofactoría de la planta de tratamiento La Farfana	30 días	Garantía cumplimiento de contrato Monto UF 1.048.050	3.260.791	0
76.746.454-1	Suez Biofactoría Andina Spa.	Relacionada al controlador	Remoción de nitrógeno y plan de adecuación a biofactoría de la planta de tratamiento Mapocho-Trebal	30 días	Garantía cumplimiento de contrato Monto UF 1.048.050	3.718.527	0
76.080.553-K	Suez Advanced Solutions Chile Ltda.	Relacionada al controlador	Plataforma virtual , Siebel	30 días	Sin garantías	113.361	295.079
76.080.553-K	Suez Advanced Solutions Chile Ltda.	Relacionada al controlador	Compra de materiales	60 días	Garantía cumplimiento de contrato. Monto M\$279.298	815.433	170.957
76.080.553-K	Suez Advanced Solutions Chile Ltda.	Relacionada al controlador	Implementación sistema de información geográfica Essal S.A.	30 días	Garantía cumplimiento de contrato. Monto UF887	6.579	14.164
76.046.628-K	Asterión S.A.	Relacionada al controlador	Servicio de consultoría mantención evolutiva	30 días	Sin garantías	188.612	0
76.046.628-K	Asterión S.A.	Relacionada al controlador	Contrato de servicio de reingeniería de procesos e implantación de nuevos sistemas de información para servicio al cliente	30 días	Garantía fiel cumplimiento de contrato por M\$845.149	142.137	157.544
76.078.231-9	Empresa Depuradora de Aguas Servidas Mapocho El Trebal Ltda.	Relacionada al controlador	Servicios de operación y mantención Planta de Tratamiento Aguas Servidas La Farfana	30 días	Caucionar el estricto cumplimiento de las obligaciones que emanan del contrato. Monto UF194.249,62	0	3.296.972

Estados Financieros



Rut parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Plazos	Garantías	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
76.078.231-9	Empresa Depuradora de Aguas Servidas Mapocho El Trebal Ltda.	Relacionada al controlador	Servicios de operación, mantención y rehabilitación de Digestores Planta de Aguas Servidas Mapocho - Trebal	90 días	Garantía fiel cumplimiento de contrato por UF357.863	2.563.461	2.363.175
76.078.231-9	Empresa Depuradora de Aguas Servidas Mapocho El Trebal Ltda.	Relacionada al controlador	Servicios de operación Planta Biogás	30 días	Sin garantías	105.347	79.376
96.799.790-0	Servicios y Proyectos Ambientales S.A.	Relacionada al controlador	Servicios monitoreo ambiental	30 días	Sin garantías	3.377	0
Sin Rut	Aqua Development Network S.A.	Relacionada al controlador	Contrato gestión talento integrado	30 días	Sin garantías	277.451	44.165
77.329.730-4	Suez Inversiones Aguas del Gran Santiago Ltda.	Controlador	Dividendos por pagar	30 días	Sin garantías	11.915.138	12.614.305
96.817.230-1	EPSA Electrica Puntilla S.A.	Relacionada al controlador	Reliquidación suministro eléctrico	30 días	Sin garantías	11.013	9.044
70.009.410-3	Asociación canalistas sociedad del canal del Maipo	Relacionada al controlador	Planta Chamisero, canal Batuco	30 días	Sin garantías	10.000	0
65.113.732-2	Corporación Chilena de Investigación del Agua SpA.	Relacionada al controlador	Asesorías y Consultorías	30 días	Sin garantías	184.854	69.466
B63152664	Suez España	Relacionada al controlador	Sistema de gestión del desempeño	30 días	Sin garantías	79	0
59.066.560-6	Suez International	Relacionada al controlador	Estado de pago por concepto de suministros de equipos, montaje y puesta en marcha de la segunda etapa de la planta de tratamiento de Aguas Servidas Mapocho, módulo 4	30 días	Garantía fiel cumplimiento de contrato por UF 218.320	220.514	4.169.732
Totales						34.482.682	28.193.771

Estados Financieros

Transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones con entidades relacionadas son originadas en Chile, y el tipo de moneda de las transacciones es en pesos.

El criterio de materialidad para informar las transacciones con entidades relacionadas, es de montos superiores a M\$100.000 acumulados.

Rut parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	31-12-2017 M\$		31-12-2016 M\$	
				Monto	Efectos en Resultado (Cargo) / Abono	Monto	Efectos en Resultado (Cargo) / Abono
79.046.628-K	Asterión S.A.	Relacionada al controlador	Contrato de servicio de reingeniería de procesos e implantación de nuevos sistemas de información para servicio al cliente	1.019.235	-1.019.235	799.652	-743.230
Sin Rut	Aqua Development Network	Relacionada al controlador	Contrato gestión talento integrado	1.003.829	-1.003.829	753.429	-753.429
76.080.553-K	Suez Advanced Solutions Chile Ltda.	Relacionada al controlador	Compra de materiales	2.264.623	-2.201.648	2.275.124	-1.594.194
77.441.870-9	Suez Medioambiente Chile S.A.	Relacionada al controlador	Servicio de contrato de Ice-Pigging	0	0	303.081	-303.081
77.441.870-9	Suez Medioambiente Chile S.A.	Relacionada al controlador	Planta Chamisero	6.302.180	-58.306	3.675.000	0
77.441.870-9	Suez Medioambiente Chile S.A.	Relacionada al controlador	Proyecto Eficiencia Hidráulica	20.650	0	179.218	-83.218
77.441.870-9	Suez Medioambiente Chile S.A.	Relacionada al controlador	Planta Arsénico San Antonio	1.710.756	-11.600	3.040.561	0
77.441.870-9	Suez Medioambiente Chile S.A.	Relacionada al controlador	Proyecto Actualización Centro de Control Operativo CCO 2.0	3.113.835	-63.670	0	0
59.066.560-6	Suez International	Relacionada al controlador	Suministros de equipos, montaje y puesta en marcha de la segunda etapa de la planta de tratamiento de Aguas Servidas Mapocho, módulo 4	3.631.109	0	22.144.406	0
76.078.231-9	Empresa Depuradora de Aguas Servidas Mapocho El Trebal	Relacionada al controlador	Servicios de operación, mantención y rehabilitación de Digestores Planta de Aguas Servidas Mapocho - Trebal	8.445.350	-5.239.223	12.169.065	-10.853.222
76.078.231-9	Empresa Depuradora de Aguas Servidas Mapocho El Trebal	Relacionada al controlador	Servicios de operación y mantención Planta de Tratamiento Aguas Servidas La Farfana	12.764.170	-10.143.011	17.170.776	-13.513.945
76.078.231-9	Empresa Depuradora de Aguas Servidas Mapocho El Trebal	Relacionada al controlador	Servicios de operación y mantención Planta Biogás	329.351	-329.351	217.048	-217.048
76.746.454-1	Suez Biofactoría Andina spa.	Relacionada al controlador	Operación y mantenimiento de planta de tratamiento de Aguas , obras de construcción planta Trebal	12.086.671	-9.019.614	0	0
96.817.230-1	EPSA Eléctrica Puntilla S.A.	Director Común	Compensación menor caudal	443.287	-443.287	141.515	-141.515
65.113.732-2	Corporación Chilena de Investigación del Agua SpA.	Relacionada al controlador	Estudio sobre modelos de gestión de infraestructuras hidráulicas urbanas resilientes en relación con los riesgos hidrológicos y geológicos, valorización lodos	379.828	-246.888	0	0
77.329.730-4	Suez Inversiones Aguas del Gran Santiago Ltda.	Controlador	Dividendos pagados	37.727.636	0	35.818.348	0



Remuneraciones pagadas a los directores de Inversiones Aguas Metropolitanas S.A. y Filiales y comité de directores

	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Directorio	803.576	807.396
Comité de Directores	108.073	90.726
Totales	911.649	898.122

Corresponden únicamente a honorarios asociados a sus funciones definidas y acordadas en Junta Ordinaria de Accionistas.

Al finalizar el ejercicio 2017, la nómina de gerentes y ejecutivos principales de la sociedad y sus Filiales estaba conformada por 93 profesionales. La remuneración total percibida en el año fue de \$9.478 millones y la indemnización por años de servicio de ejecutivos principales llegó a \$61 millones.

Detalle de entidades relacionadas y transacciones con entidades relacionadas entre los Directores y Ejecutivos

La administración de la Sociedad no tiene conocimiento de la existencia de transacciones entre partes relacionadas y directores y/o ejecutivos, distintas de sus dietas y remuneraciones.

Nota 10. Inventarios

El detalle por clase de inventarios al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

CLASES DE INVENTARIOS	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Mercaderías	2.645.500	2.423.788
Suministros para la producción	1.177.531	752.216
Otros inventarios	102.347	133.941
Totales	3.925.378	3.309.945

El costo de los inventarios reconocidos como gasto en el estado de resultado al 31 de diciembre de 2017 y 2016 ascienden a M\$11.339.400 y M\$11.127.313, respectivamente.

Nota 11. Activos intangibles distintos de la plusvalía

A continuación, se presenta información requerida respecto a los activos intangibles de la Sociedad, según NIC 38 Activos Intangibles:

	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Activos intangibles, neto	227.084.499	227.951.484
Marcas comerciales, neto	13.000	13.000
Programas de computador, neto	7.910.586	9.203.521
Otros activos intangibles, neto*	219.160.913	218.734.963
Activos intangibles, bruto	280.804.446	276.075.948
Marcas comerciales, bruto	13.000	13.000
Programas de computador, bruto	48.876.011	44.760.678
Otros activos intangibles, bruto	231.915.435	231.302.270
Activos intangibles, amortización acumulada	-53.719.947	-48.124.464
Programas de computador, amortización acumulada	-40.965.425	-35.557.157
Otros activos intangibles, amortización acumulada	-12.754.522	-12.567.307

\*Corresponde a derechos de agua, servidumbres y otros.

MOVIMIENTOS EN ACTIVOS INTANGIBLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

MOVIMIENTOS EN ACTIVOS INTANGIBLES	Marcas comerciales, neto M\$	Programas de computador, neto M\$	Otros Activos Intangibles, neto M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01-01-2017	13.000	9.203.521	218.734.963	227.951.484
Amortización	0	-5.408.268	-187.215	-5.595.483
Incrementos (disminuciones) por transferencias	0	1.836.974	-158	1.836.816
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	2.278.359	625.874	2.904.233
Disposiciones y retiros de servicio	0	0	-12.551	-12.551
Cambios, total	0	-1.292.935	425.950	-866.985
Saldo final al 31-12-2017	13.000	7.910.586	219.160.913	227.084.499

MOVIMIENTOS EN ACTIVOS INTANGIBLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

MOVIMIENTOS EN ACTIVOS INTANGIBLES	Marcas comerciales, neto M\$	Programas de computador, neto M\$	Otros Activos Intangibles, neto M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01-01-2016	13.000	11.875.731	218.638.958	230.527.689
Amortización	0	-5.517.912	-187.215	-5.705.127
Incrementos (disminuciones) por transferencias	0	850.639	-36.626	814.013
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	1.995.063	581.823	2.576.886
Disposiciones y retiros de servicio	0	0	-261.977	-261.977
Cambios, Total	0	-2.672.210	96.005	-2.576.205
Saldo final al 31-12-2016	13.000	9.203.521	218.734.963	227.951.484

Información a revelar detallada sobre activos intangibles (valor bruto)

EJERCICIO ACTUAL: 31 DE DICIEMBRE DE 2017

MOVIMIENTOS EN ACTIVOS INTANGIBLES	Marcas comerciales, bruto M\$	Programas de computador, bruto M\$	Otros Activos Intangibles, bruto M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01-01-2017	13.000	44.760.678	231.302.270	276.075.948
Incrementos (disminuciones) por transferencias	0	1.836.974	-158	1.836.816
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	2.278.359	625.874	2.904.233
Disposiciones y retiros de servicio	0	0	-12.551	-12.551
Cambios, total	0	4.115.333	613.165	4.728.498
Saldo final al 31-12-2017	13.000	48.876.011	231.915.435	280.804.446

EJERCICIO ANTERIOR: 31 DE DICIEMBRE DE 2016

MOVIMIENTOS EN ACTIVOS INTANGIBLES	Marcas comerciales, bruto M\$	Programas de computador, bruto M\$	Otros Activos Intangibles, bruto M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01-01-2016	13.000	41.889.777	231.019.050	272.921.827
Incrementos (disminuciones) por transferencias	0	880.240	-36.626	843.614
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	1.995.063	581.823	2.576.886
Disposiciones y retiros de servicio	0	-4.402	-261.977	-266.379
Cambios, total	0	2.870.901	283.220	3.154.121
Saldo final al 31-12-2016	13.000	44.760.678	231.302.270	276.075.948



Información a revelar detallada sobre activos intangibles (amortización acumulada)

EJERCICIO ACTUAL: 31 DE DICIEMBRE DE 2017

MOVIMIENTOS EN ACTIVOS INTANGIBLES	Marcas comerciales, amortización acumulada M\$	Programas de computador, amortización acumulada M\$	Otros activos intangibles, amortización acumulada M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01-01-2017	0	-35.557.157	-12.567.307	-48.124.464
Amortización	0	-5.408.268	-187.215	-5.595.483
Cambios, total	0	-5.408.268	-187.215	-5.595.483
Saldo final al 31-12-2017	0	-40.965.425	-12.754.522	-53.719.947

EJERCICIO ANTERIOR: 31 DE DICIEMBRE DE 2016

MOVIMIENTOS EN ACTIVOS INTANGIBLES	Marcas comerciales, amortización acumulada M\$	Programas de computador, amortización acumulada M\$	Programas de computador, amortización acumulada M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01-01-2016	0	-30.014.046	-12.380.092	-42.394.138
Amortización	0	-5.517.913	-187.215	-5.705.128
Incrementos (disminuciones) por transferencias	0	-29.600	0	-29.600
Disposiciones y retiros de servicio	0	4.402	0	4.402
Cambios, total	0	-5.543.111	-187.215	-5.730.326
Saldo final al 31-12-2016	0	-35.557.157	-12.567.307	-48.124.464

Detalle de activos intangibles individuales significativos (otros):

Los derechos de agua y las servidumbres son los principales activos intangibles de vida útil indefinida y su desglose por empresa es el siguiente:

SOCIEDAD	31-12-2017			31-12-2016		
	Derechos de agua M\$	Servidumbre M\$	Otros M\$	Derechos de agua M\$	Servidumbre M\$	Otros M\$
Aguas Andinas S.A.	76.364.281	8.407.422	4.761.309	76.262.225	8.296.216	4.949.427
Aguas Cordillera S.A.	92.732.686	7.761.932	0	92.702.860	7.761.746	0
Aguas Manquehue S.A.	21.954.837	866.673	0	21.814.071	744.190	0
Essal S.A.	5.609.125	1.095.557	0	5.509.828	1.087.305	0
Aguas del Maipo S.A.	13.700	0	0	13.700	0	0
EcoRiles S.A.	13.700	0	0	13.700	0	0
Gestión y Servicios S.A.	13.700	0	0	13.700	0	0
Análisis Ambientales S.A.	13.700	0	0	13.700	0	0
Totales	196.715.729	18.131.584	4.761.309	196.343.784	17.889.457	4.949.427

Activos intangibles con vida útil indefinida

Tanto los derechos de agua como las servidumbres, son derechos que posee la Sociedad para los cuales no es posible establecer una vida útil finita, es decir, los plazos de los beneficios económicos asociados a estos activos son de carácter indefinido. Ambos activos constituyen derechos legales que no se extinguen y no están afectos a restricciones.

Compromisos por la adquisición de activos intangibles

Los compromisos por adquisición de intangibles para el ejercicio 2018, corresponden a derechos de agua, servidumbres y programas informáticos necesarios para la operación normal de las Sociedades del Grupo y en particular para las nuevas obras en desarrollo o etapas previas de estudio, así como la ampliación de las zonas de concesión, los cuales se presentan a continuación:

SOCIEDAD	M\$
Aguas Andinas S.A.	1.529.470
Aguas Cordillera S.A.	10.000
Aguas Manquehue S.A.	50.000
Essal S.A.	310.000
Total	1.899.470

Nota 12. Plusvalía

A continuación se presenta el detalle de la plusvalía por las distintas Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) o grupo de éstas a las que está asignado al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

RUT	Sociedad	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	271.348.419	271.348.419
96.809.310-k	Aguas Cordillera S.A.	33.823.049	33.823.049
96.579.800-5	Empresa de Servicios Sanitarios de Los Lagos S.A.	343.332	343.332
96.897.320-7	Inversiones Iberaguas Ltda.	2.066.631	2.066.631
Totales		307.581.431	307.581.431

Nota 13.  
Propiedades, planta y equipo

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	Valores Netos		Valores Brutos		Depreciaciones Acumuladas	
	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	160.461.335	160.070.637	160.461.335	160.070.637	0	0
Edificios	79.601.087	74.440.293	111.011.034	103.580.338	-31.409.947	-29.140.045
Maquinaria	120.339.611	99.319.683	363.890.587	318.823.106	-243.550.976	-219.503.423
Equipos de Transporte	1.338.100	1.885.570	5.912.615	6.341.474	-4.574.515	-4.455.904
Enseres y accesorios	1.320.029	706.186	6.030.116	5.297.680	-4.710.087	-4.591.494
Equipos informáticos	3.660.235	2.660.578	13.927.703	11.410.302	-10.267.468	-8.749.724
Mejoras de derechos de arrendamiento	64.266	61.285	597.279	611.414	-533.013	-550.129
Construcciones en proceso	156.563.062	180.506.784	156.563.062	180.506.784	0	0
Obras complementarias	22.349.067	21.252.123	43.248.022	40.632.428	-20.898.955	-19.380.305
Instalaciones de producción	167.598.083	162.939.794	316.220.864	305.539.500	-148.622.781	-142.599.706
Redes de agua potable	174.661.097	163.124.828	492.846.317	474.364.900	-318.185.220	-311.240.072
Redes de alcantarillado	246.165.604	247.188.146	519.580.232	508.150.937	-273.414.628	-260.962.791
Plantas de tratamiento de aguas servidas	169.331.810	143.756.791	228.440.366	197.861.144	-59.108.556	-54.104.353
Otras instalaciones	48.103.767	36.448.254	150.469.536	131.523.642	-102.365.769	-95.075.388
Bienes fuera de operación	230.781	239.851	2.023.017	2.187.881	-1.792.236	-1.948.030
Totales	1.351.787.934	1.294.600.803	2.571.222.085	2.446.902.167	-1.219.434.151	-1.152.301.364



A continuación se presenta información respecto a las principales participaciones de las sociedades del Grupo:

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, NETO	31-12-2017 M\$	Aguas Andinas S.A %	Aguas Cordillera S.A %	Aguas Manquehue S.A %	Essal S.A %	Otros %
Terrenos	160.461.335	75%	13%	1%	11%	0%
Edificios	79.601.087	75%	4%	2%	17%	3%
Maquinaria	120.339.611	80%	5%	2%	11%	2%
Equipos de Transporte	1.338.100	88%	0%	0%	9%	3%
Enseres y accesorios	1.320.029	67%	1%	0%	12%	20%
Equipos informáticos	3.660.235	87%	0%	0%	11%	2%
Mejoras de derechos de arrendamiento	64.266	9%	0%	0%	0%	91%
Construcciones en proceso	156.563.062	57%	11%	12%	15%	4%
Obras complementarias	22.349.067	81%	4%	3%	11%	1%
Instalaciones de producción	167.598.083	64%	15%	13%	8%	0%
Redes de agua potable	174.661.097	68%	17%	2%	13%	0%
Redes de alcantarillado	246.165.604	83%	2%	4%	11%	0%
Plantas de tratamiento de aguas servidas	169.331.810	93%	0%	0%	6%	0%
Otras instalaciones	48.103.767	75%	7%	6%	11%	2%
Bienes fuera de operación	230.781	32%	68%	0%	0%	0%
Totales	1.351.787.934	75%	8%	5%	11%	1%

De acuerdo a lo establecido en NIC 16 párrafo 79 letra d, el Grupo presenta información respecto al valor razonable de sus principales activos:

CLASE	Costo	Valor razonable
	31-12-2017	
	M\$	M\$
Edificios	79.601.087	114.676.687
Obras complementarias	22.349.067	36.941.486
Instalaciones de producción	167.598.083	281.365.270
Redes de agua potable	174.661.097	408.471.886
Redes de alcantarillado	246.165.604	425.156.518
Plantas de tratamiento de aguas servidas	169.331.810	186.999.132
Otras instalaciones	48.103.767	48.899.019
Máquinas y equipos	120.339.611	136.909.773
Totales	1.028.150.126	1.639.419.771

**Reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo según clase**  
Según lo señala la NIC 16 párrafo 73, se procede a proporcionar información para cada una de las clases de propiedades, planta y equipo de la entidad.

MOVIMIENTOS DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 (VALOR NETO)

CONCEPTO	Saldo inicial M\$	Depreciación M\$	Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso M\$	Incrementos (disminuciones) por otros cambios M\$	Disposiciones y retiros de servicio M\$	Cambios totales M\$	Saldo final M\$
Terrenos	160.070.637	0	3.785	641.797	-254.884	390.698	160.461.335
Edificios	74.440.293	-2.172.183	8.178.116	-805.590	-39.549	5.160.794	79.601.087
Maquinaria	99.319.683	-24.663.898	34.940.644	10.925.891	-182.709	21.019.928	120.339.611
Equipos de Transporte	1.885.570	-507.105	107.734	35.620	-183.719	-547.470	1.338.100
Enseres y accesorios	706.186	-176.375	431.694	358.524	0	613.843	1.320.029
Equipos informáticos	2.660.578	-1.529.569	1.174.846	1.354.380	0	999.657	3.660.235
Mejoras de derechos de arrendamiento	61.285	-29.654	32.239	396	0	2.981	64.266
Construcciones en proceso	180.506.784	0	-114.682.738	90.797.576	-58.560	-23.943.722	156.563.062
Obras complementarias	21.252.123	-1.535.090	2.351.518	282.036	-1.520	1.096.944	22.349.067
Instalaciones de producción	162.939.794	-6.029.543	9.821.279	866.553	0	4.658.289	167.598.083
Redes de agua potable	163.124.828	-7.164.493	7.189.676	11.511.813	-727	11.536.269	174.661.097
Redes de alcantarillado	247.188.146	-12.445.369	3.849.660	7.573.167	0	-1.022.542	246.165.604
Plantas de tratamiento de aguas servidas	143.756.791	-5.041.328	28.827.826	1.837.109	-48.588	25.575.019	169.331.810
Otras instalaciones	36.448.254	-7.502.170	15.936.914	3.221.057	-288	11.655.513	48.103.767
Bienes fuera de operación	239.851	-9.070	0	0	0	-9.070	230.781
<b>Clases de propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>1.294.600.803</b>	<b>-68.805.847</b>	<b>-1.836.807</b>	<b>128.600.329</b>	<b>-770.544</b>	<b>57.187.131</b>	<b>1.351.787.934</b>

Estados Financieros

MOVIMIENTOS DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (VALOR NETO)

CONCEPTO	Saldo inicial M\$	Depreciación M\$	Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso M\$	Incrementos (disminuciones) por otros cambios M\$	Disposiciones y retiros de servicio M\$	Cambios totales M\$	Saldo final M\$
Terrenos	160.423.927	0	39.568	-374.897	-17.961	-353.290	160.070.637
Edificios	74.367.058	-1.996.991	1.216.496	906.270	-52.540	73.235	74.440.293
Maquinaria	103.877.227	-21.106.408	15.233.248	1.519.751	-204.135	-4.557.544	99.319.683
Equipos de Transporte	2.140.112	-544.319	61.542	245.023	-16.788	-254.542	1.885.570
Enseres y accesorios	688.124	-114.232	45.651	86.646	-3	18.062	706.186
Equipos informáticos	2.487.704	-1.294.088	250.610	1.216.474	-122	172.874	2.660.578
Mejoras de derechos de arrendamiento	83.068	-27.893	1.356	4.754	0	-21.783	61.285
Construcciones en proceso	144.232.818	0	-47.756.099	85.246.536	-1.216.471	36.273.966	180.506.784
Obras complementarias	21.048.281	-1.453.845	908.308	749.626	-247	203.842	21.252.123
Instalaciones de producción	149.021.755	-5.722.133	15.733.702	4.040.989	-134.519	13.918.039	162.939.794
Redes de agua potable	155.110.210	-6.771.912	6.963.502	7.823.028	0	8.014.618	163.124.828
Redes de alcantarillado	250.020.266	-11.901.067	2.463.372	6.605.575	0	-2.832.120	247.188.146
Plantas de tratamiento de aguas servidas	147.687.828	-4.450.160	120.471	557.909	-159.257	-3.931.037	143.756.791
Otras instalaciones	36.724.335	-5.919.380	3.853.169	1.790.281	-151	-276.081	36.448.254
Bienes fuera de operación	241.199	-9.228	21.475	-13.595	0	-1.348	239.851
Clases de propiedades, planta y equipo, neto	1.248.153.912	-61.311.656	-843.629	110.404.370	-1.802.194	46.446.891	1.294.600.803

Estados Financieros



INFORMACIÓN A REVELAR DETALLADA SOBRE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (VALOR BRUTO)  
EJERCICIO ACTUAL 31-12-2017

CONCEPTO	Saldo inicial M\$	Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso M\$	Incrementos (disminuciones) por otros cambio M\$	Disposiciones y retiros de servicio M\$	Cambios totales M\$	Saldo final M\$
Terrenos	160.070.637	3.785	641.797	-254.884	390.698	160.461.335
Edificios	103.580.338	8.178.116	-667.990	-79.430	7.430.696	111.011.034
Maquinaria	318.823.106	34.940.644	10.927.824	-800.987	45.067.481	363.890.587
Equipos de Transporte	6.341.474	107.734	48.432	-585.025	-428.859	5.912.615
Enseres y accesorios	5.297.680	431.694	358.524	-57.782	732.436	6.030.116
Equipos informáticos	11.410.302	1.174.846	1.354.941	-12.386	2.517.401	13.927.703
Mejoras de derechos de arrendamiento	611.414	32.239	396	-46.770	-14.135	597.279
Construcciones en proceso	180.506.784	-114.682.738	90.797.576	-58.560	-23.943.722	156.563.062
Obras complementarias	40.632.428	2.351.518	282.036	-17.960	2.615.594	43.248.022
Instalaciones de producción	305.539.500	9.821.279	860.085	0	10.681.364	316.220.864
Redes de agua potable	474.364.900	7.189.676	11.510.182	-218.441	18.481.417	492.846.317
Redes de alcantarillado	508.150.937	3.849.660	7.579.635	0	11.429.295	519.580.232
Plantas de tratamiento de aguas servidas	197.861.144	28.827.826	1.836.148	-84.752	30.579.222	228.440.366
Otras instalaciones	131.523.642	15.936.914	3.070.743	-61.763	18.945.894	150.469.536
Bienes fuera de operación	2.187.881	0	0	-164.864	-164.864	2.023.017
Clases de propiedades, planta y equipo, bruto	2.446.902.167	-1.836.807	128.600.329	-2.443.604	124.319.918	2.571.222.085

Estados Financieros

EJERCICIO ANTERIOR: 31 DE DICIEMBRE DE 2016

CONCEPTO	Saldo inicial M\$	Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso M\$	Incrementos (disminuciones) por otros cambios M\$	Disposiciones y retiros de servicio M\$	Cambios totales M\$	Saldo final M\$
Terrenos	160.423.927	39.568	-374.897	-17.961	-353.290	160.070.637
Edificios	101.522.741	1.216.496	906.270	-65.169	2.057.597	103.580.338
Maquinaria	303.933.280	15.233.248	1.506.349	-1.849.771	14.889.826	318.823.106
Equipos de Transporte	6.455.054	61.542	258.134	-433.256	-113.580	6.341.474
Enseres y accesorios	5.176.598	45.651	86.674	-11.243	121.082	5.297.680
Equipos informáticos	10.186.447	250.610	1.216.459	-243.214	1.223.855	11.410.302
Mejoras de derechos de arrendamiento	605.304	1.356	4.754	0	6.110	611.414
Construcciones en proceso	144.232.818	-47.756.099	85.246.536	-1.216.471	36.273.966	180.506.784
Obras complementarias	38.974.876	908.308	749.625	-381	1.657.552	40.632.428
Instalaciones de producción	286.207.959	15.733.702	4.024.156	-426.317	19.331.541	305.539.500
Redes de agua potable	459.581.460	6.963.502	7.819.938	0	14.783.440	474.364.900
Redes de alcantarillado	499.081.889	2.463.372	6.605.676	0	9.069.048	508.150.937
Plantas de tratamiento de aguas servidas	197.838.500	120.471	557.045	-654.872	22.644	197.861.144
Otras instalaciones	125.917.608	3.853.169	1.784.431	-31.566	5.606.034	131.523.642
Bienes fuera de operación	2.180.001	21.475	-13.595	0	7.880	2.187.881
Clases de propiedades, planta y equipo, bruto	2.342.318.462	-843.629	110.377.555	-4.950.221	104.583.705	2.446.902.167

Estados Financieros

INFORMACIÓN A REVELAR DETALLADA SOBRE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (DEPRECIACIÓN ACUMULADA)  
EJERCICIO ACTUAL: 31 DE DICIEMBRE DE 2017

CONCEPTO	Saldo inicial M\$	Depreciación M\$	Incrementos (disminuciones) por otros cambios M\$	Disposiciones y retiros de servicio M\$	Cambios totales M\$	Saldo final M\$
Edificios	-29.140.045	-2.172.183	-137.600	39.881	-2.269.902	-31.409.947
Maquinaria	-219.503.423	-24.663.898	-1.933	618.278	-24.047.553	-243.550.976
Equipos de Transporte	-4.455.904	-507.105	-12.812	401.306	-118.611	-4.574.515
Enseres y accesorios	-4.591.494	-176.375	0	57.782	-118.593	-4.710.087
Equipos informáticos	-8.749.724	-1.529.569	-561	12.386	-1.517.744	-10.267.468
Mejoras de derechos de arrendamiento	-550.129	-29.654	0	46.770	17.116	-533.013
Obras complementarias	-19.380.305	-1.535.090	0	16.440	-1.518.650	-20.898.955
Instalaciones de producción	-142.599.706	-6.029.543	6.468	0	-6.023.075	-148.622.781
Redes de agua potable	-311.240.072	-7.164.493	1.631	217.714	-6.945.148	-318.185.220
Redes de alcantarillado	-260.962.791	-12.445.369	-6.468	0	-12.451.837	-273.414.628
Plantas de tratamiento de aguas servidas	-54.104.353	-5.041.328	961	36.164	-5.004.203	-59.108.556
Otras instalaciones	-95.075.388	-7.502.170	150.314	61.475	-7.290.381	-102.365.769
Bienes fuera de operación	-1.948.030	-9.070	0	164.864	155.794	-1.792.236
Clases de propiedades, planta y equipo, depreciación acumulada	-1.152.301.364	-68.805.847	0	1.673.060	-67.132.787	-1.219.434.151

Estados Financieros



EJERCICIO ANTERIOR: 31 DE DICIEMBRE DE 2016

CONCEPTO	Saldo inicial M\$	Depreciación M\$	Incrementos (disminuciones) por otros cambios M\$	Disposiciones y retiros de servicio	Cambios totales M\$	Saldo final M\$
Edificios	-27.155.683	-1.996.991	0	12.629	-1.984.362	-29.140.045
Maquinaria	-200.056.053	-21.106.407	13.402	1.645.635	-19.447.370	-219.503.423
Equipos de Transporte	-4.314.942	-544.319	-13.111	416.468	-140.962	-4.455.904
Enseres y accesorios	-4.488.474	-114.232	-28	11.240	-103.020	-4.591.494
Equipos informáticos	-7.698.743	-1.294.088	15	243.092	-1.050.981	-8.749.724
Mejoras de derechos de arrendamiento	-522.236	-27.893	0	0	-27.893	-550.129
Obras complementarias	-17.926.595	-1.453.845	1	134	-1.453.710	-19.380.305
Instalaciones de producción	-137.186.204	-5.722.133	16.833	291.798	-5.413.502	-142.599.706
Redes de agua potable	-304.471.250	-6.771.912	3.090	0	-6.768.822	-311.240.072
Redes de alcantarillado	-249.061.623	-11.901.067	-101	0	-11.901.168	-260.962.791
Plantas de tratamiento de aguas servidas	-50.150.672	-4.450.160	864	495.615	-3.953.681	-54.104.353
Otras instalaciones	-89.193.273	-5.919.380	5.850	31.415	-5.882.115	-95.075.388
Bienes fuera de operación	-1.938.802	-9.228	0	0	-9.228	-1.948.030
Clases de propiedades, planta y equipo, depreciación acumulada	-1.094.164.550	-61.311.655	26.815	3.148.026	-58.136.814	-1.152.301.364

Estados Financieros

Compromisos por la adquisición de propiedades, planta y equipo

El detalle por cada Sociedad del Grupo consolidado por importes de compromisos futuros para la adquisición de propiedades, planta y equipo, para el año 2018 es el siguiente:

SOCIEDAD	M\$
Aguas Andinas S.A.	120.233.227
Aguas Cordillera S.A.	6.931.411
Aguas Manquehue S.A.	5.104.407
Essal S.A.	15.394.073
EcoRiles S.A.	77.128
Gestión y Servicios S.A.	35.000
Análisis Ambientales S.A.	163.200
Total	147.938.446

Elementos de propiedades, planta y equipo ociosos, temporalmente:

SOCIEDAD	Valor Bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor Neto M\$
Aguas Andinas S.A.	1.748.685	-1.674.326	74.359
Aguas Cordillera S.A.	274.332	-117.910	156.422
Totales	2.023.017	-1.792.236	230.781

Nota 14.  
Deterioro del valor de los activos

Informaciones a revelar sobre deterioro de valor de activos por unidad generadora de efectivo

Se define como Unidad Generadora de Efectivo (UGE) cada Sociedad como un todo, ya que cada una en forma individual es capaz de generar beneficios económicos futuros y representa el grupo más pequeño de activos que generan flujos de fondos independientes. De acuerdo con la norma, la Sociedad evaluará, en cada fecha de cierre del estado de situación financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera tal indicio, la Sociedad estimará el importe recuperable del activo. A los activos con vida útil indefinida y a la plusvalía se les aplicará la prueba de deterioro al menos al cierre del ejercicio o cuando haya indicios.

Para los activos intangibles con vida útil indefinida, derechos de agua, se efectúa un estudio de valoración a precios de mercado, los que son comparados con los valores asignados como costo atribuido en la fecha de adopción de normas IFRS.

Para los menores valores, se efectúa el cálculo de su valor en uso, considerando a las distintas Sociedades como UGE, utilizando las estimaciones recientes de presupuestos a mediano plazo, determinando los distintos parámetros de acuerdo a modelos de amplia utilización en el mercado. Los parámetros son establecidos a través de la información vigente para tasas libre de riesgo y propias del mercado atingente, vida útil de activos propios de cada empresa y tasas de crecimiento de ingresos habituales para las Sociedades, considerando crecimientos de la población y variaciones del consumo a través de los años.

La Sociedad y Filiales efectúan anualmente pruebas de deterioro para sus activos intangibles de vida útil indefinida y menor valor de inversiones.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 se realizaron las respectivas pruebas de deterioro, basadas en estimaciones y proyecciones que dispone el Grupo. Dichas estimaciones indicaron que los beneficios atribuibles a las participaciones con menores valores asociados superan individualmente el valor libro consolidado de los mismos en todos los casos, así también los activos intangibles con vida útil indefinida fueron evaluados resultando un mayor valor al registrado en libros.

Nota 15.  
Provisiones y pasivos contingentes

A. Provisiones

El desglose de este rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

CLASES DE PROVISIONES	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Provisión de reclamaciones legales*	2.603.819	2.628.225
Otras provisiones, corrientes	2.603.819	2.628.225
Otras provisiones, no corriente	1.301.105	1.277.574
Provisiones, no corriente	1.301.105	1.277.574

\* Conforme a la política establecida por las Filiales de la Sociedad, respecto del tratamiento de los documentos en garantía asociados a los proyectos adjudicados a las empresas del Grupo, se reconoció un cargo a resultado por aquellos casos en que se espera que la garantía sea ejecutada por los clientes de la Sociedad.

El movimiento de las provisiones corrientes del ejercicio es el siguiente:

RECLAMACIONES LEGALES	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Saldo inicial provisiones	2.628.225	547.288
Incremento en provisiones existentes	302.543	2.561.407
Provisión utilizada	-161.112	-448.719
Otro incremento (decremento)	-165.837	-31.751
Cambios en provisiones, totales	-24.406	2.080.937
Totales	2.603.819	2.628.225

La descripción de las provisiones que componen este rubro son las siguientes:

1. RECLAMACIONES LEGALES

La Sociedad registra la provisión correspondiente a juicios que se encuentran en tribunales y por los cuales existe alta probabilidad que el resultado sea desfavorable para la Sociedad y Filiales.

A continuación, se detallan las provisiones de reclamaciones legales, que pudiesen afectar a la Sociedad:

a) **Naturaleza de clase de provisión:** La Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), ha dictaminado multas de cargo de Aguas Andinas S.A., y Filiales debido principalmente a incumplimiento de instrucciones e infracción a la continuidad y calidad del servicio entregado por la Sociedad. El total de las demandas presentadas en 2016 ascienden a M\$946.650, de los cuales M\$795.062 fueron pagados previo a iniciar los procesos de reclamación.

**Calendario esperado de salidas de clase de provisión:** No determinado.

**Incertidumbres sobre la oportunidad y el importe de una clase de provisión:** Se considera que la Sociedad no incurrió en las infracciones cursadas y por tanto se estima que los reclamos serán acogidos.

b) **Naturaleza de clase de provisión:** La Superintendencia de Servicios Sanitarios dio inicio a procedimiento de sanción en contra de Aguas Andinas S.A., en relación a rebalses de aguas servidas por obstrucción de colector de Aguas Servidas en las comunas de El Bosque y San Bernardo, actualmente se encuentra en etapa de discusión.

**Calendario esperado de salidas de clase de provisión:** No determinado.

**Incertidumbres sobre la oportunidad y el importe de una clase de provisión:** El procedimiento iniciado multa a Aguas Andinas con la cantidad de 301 UTA. Se dedujo contra dicha resolución un recurso de reposición el cual no ha sido resuelto.

c) **Naturaleza de clase de provisión:** La Superintendencia de Servicios Sanitarios dio inicio a dos procedimientos de sanción en contra de Aguas Andinas S.A, en relación a supuestas infracciones a la ley 18.902, artículo 11, letras a) b) y c), esto producto de los cortes de agua potable producidos por rotura de matriz en la comuna de Macul.

**Calendario esperado de salidas de clase de provisión:** No determinado.

**Incertidumbres sobre la oportunidad y el importe de una clase de provisión:** El procedimiento de multa iniciado a Aguas Andinas determina una cantidad de 101 UTA reajustadas. Previa a la reclamación la multa fue pagada. Se dictó sentencia que rebaja la multa a 81 UTA. Actualmente se encuentra pendiente la tasación de las costas procesales y se regulen las personales.

**d) Naturaleza de clase de provisión:** La COREMA Metropolitana, aplicó multa de 500 UTM mediante Resolución N° 177/2004 de 28 de mayo de 2004 por supuesta infracción a la Resolución de Calificación Ambiental de la Planta de Tratamiento de Aguas Servidas La Farfana.

**Calendario esperado de salidas de clase de provisión:** No determinado.

**Incertidumbres sobre la oportunidad y el importe de una clase de provisión:** se pagó 10% de multa a objeto de iniciar el reclamo en tribunales. Se encuentra pendiente la realización de un informe pericial decretado por el Tribunal. El expediente se encuentra archivado en el archivo judicial. Existen medianas probabilidades de que la demanda sea acogida.

**e) Naturaleza de clase de provisión:** La CONAMA, aplicó multa de 300 UTM mediante Resolución N°069/2005 de 17 de Febrero de 2005, por supuesta infracción por malos olores provenientes de la Planta de Tratamiento de Aguas Servidas La Farfana por el retiro de los lodos desde la cancha de secado.

**Calendario esperado de salidas de clase de provisión:** No determinado.

**Incertidumbres sobre la oportunidad y el importe de una clase de provisión:** se pagó 10% de multa a objeto de iniciar el reclamo en tribunales, existen bajas probabilidades de que la demanda sea acogida. Actualmente se encuentra pendiente la notificación de la sentencia de primera instancia, que rechazó la reclamación interpuesta por la empresa.

**f) Naturaleza de clase de provisión:** La CONAMA, aplicó multa de 500 UTM, por verificarse un supuesto incumplimiento a RCA 458/01.

**Calendario esperado de salidas de clase de provisión:** No determinado.

**Incertidumbres sobre la oportunidad y el importe de una clase de provisión:** se consignó en tesorería el 10% de la multa, previo a presentar reclamaciones en tribunales. Se dictó sentencia definitiva que rechazó la reclamación, se dedujo por Aguas Andinas S.A. recurso de apelación contra la sentencia, el cual fue acogido en todas sus partes dejando sin efecto la multa interpuesta. La reclamada dedujo recurso de casación, el cual fue acogido, por lo que se deberá consignar el monto pendiente de pago.

**g) Naturaleza de clase de provisión:** La Autoridad Sanitaria ha aplicado procesos sancionatorios administrativos, a la filial Essal S.A., los cuales se encuentran en proceso de reclamación judicial por parte de la Sociedad.

**Calendario esperado de salidas de clase de provisión:** No determinado.

**Incertidumbres sobre la oportunidad y el importe de una clase de provisión:** las reclamaciones legales correspondientes a sanciones impuestas por el Fisco de Chile ascienden a M\$63.369.

2. OTRAS PROVISIONES, NO CORRIENTES

Corresponde básicamente a la transacción de fecha 10 de julio de 2007, suscrita en la Notaría de doña María Gloria Acharan Toledo, entre Aguas Cordillera S.A. y urbanizadores, en la cual se asume que en la eventualidad que en el futuro Aguas Cordillera S.A. desafecte y venda los terrenos que le fueron transferidos, deberá pagar a lo menos U.F. 52.273,29. Dicho monto será imputado a la deuda por cobrar existente con los urbanizadores.

B.- Pasivos contingentes

1.- Aguas Andinas S.A fue demandada en juicio ordinario de indemnización de perjuicios por los daños que supuestamente sufrió una Sociedad Minera, por la instalación de infraestructura de la empresa

sobre terrenos en los cuales la demandante tendría pertenencias mineras, provocándole un supuesto daño al impedir con ello la extracción de minerales. El monto demandado asciende a M\$1.093.564. Se dictó sentencia, la demanda reconvencional fue rechazada íntegramente condenándose a Aguas Andinas a pagar la suma de M\$185.538. Se presentó recurso de casación el cual fue admitido teniéndose por adherido el recurso de apelación a la demandante.

2.- Con fecha 9 de junio de 2016 y producto de una rotura de Matriz de agua potable que afectó la comuna de Providencia, Aguas Andinas S.A compensó los daños causados a terceros. En atención a la emergencia señalada, la Sociedad se encuentra en proceso de fiscalización siendo notificada del inicio de proceso sancionatorio por parte de la Superintendencia de Servicios Sanitarios. La Sociedad presentó sus descargos, se encuentra pendiente la resolución de la autoridad.

3.- La Sociedad fue demandada por el Servicio Nacional del Consumidor respecto a los cortes de suministro ocurridos los meses de febrero y abril de 2017. La demanda pretende que el tribunal establezca multas y compensaciones para cada uno de los usuarios afectados por la interrupción del servicio.

4.- Aguas Andinas fue demandada por la Ilustre Municipalidad de Providencia, con relación a los daños ocasionados por la Rotura de Matriz de Agua Potable el 9 de junio de 2016. La demanda presentada en el 22° Juzgado Civil de Santiago, contempla el pago de derechos municipales por la ejecución de obras efectuadas en la reparación de las vías afectadas producto de la inundación.

La Sociedad y Filiales son parte en otros juicios de menor cuantía. Se considera que ellos no tendrán un efecto material adverso en los estados financieros de las respectivas Sociedades.



Nota 16.  
Garantías y restricciones

1. GARANTÍAS DIRECTAS

Se han otorgado pólizas y boletas de garantía a favor de diversas instituciones, entre las principales se tiene a la Superintendencia de Servicios Sanitarios; para garantizar las condiciones de prestación de servicios y programas de desarrollo de las áreas de concesión de la empresa, SERVIU Metropolitano para garantizar reposición de pavimentos y a otras instituciones, por la suma de M\$40.556.790 y M\$33.458.982 al 31 de diciembre de 2017 y 2016, respectivamente.

El detalle de las principales garantías superiores a M\$10.000 es el siguiente:

Acreedor de la Garantía	Nombre Deudor	Tipo de garantía	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Servicio de Vivienda y Urbanismo Metropolitano	Aguas Andinas S.A.	Boleta	8.762.875	6.066.080
Asociación de Canalistas Sociedad del Canal Maipo	Aguas Andinas S.A.	Boleta	7.608.765	7.507.300
Superintendencia de Servicios Sanitarios	Aguas Andinas S.A.	Boleta	6.932.974	6.457.521
Dirección de Obras Hidráulica	Aguas Andinas S.A.	Boleta	1.125.773	652.933
Municipalidad de La Florida	Aguas Andinas S.A.	Boleta	448.788	441.250
Constructora San Francisco	Aguas Andinas S.A.	Boleta	175.126	20.156
Dirección Regional de Vialidad	Aguas Andinas S.A.	Boleta	169.418	53.592
Municipalidad de Providencia	Aguas Andinas S.A.	Boleta	110.301	108.448
Municipalidad de La Reina	Aguas Andinas S.A.	Boleta	66.995	0
Comité Innovación Chile	Aguas Andinas S.A.	Boleta	64.634	0
Ruta del Maipo	Aguas Andinas S.A.	Boleta	53.596	0
CGE Distribución	Aguas Andinas S.A.	Boleta	53.349	0
Municipalidad de Peñalolen	Aguas Andinas S.A.	Boleta	43.516	42.785
Municipalidad de La Pintana	Aguas Andinas S.A.	Boleta	31.440	31.440
Municipalidad de Santiago	Aguas Andinas S.A.	Boleta	24.922	24.504
Municipalidad de Macul	Aguas Andinas S.A.	Boleta	18.812	18.496
Superintendencia de Servicios Sanitarios	Aguas Cordillera S.A.	Boleta	1.235.769	1.204.472
Asociación de Canalistas Sociedad del Canal Maipo	Aguas Cordillera S.A.	Boleta	925.327	909.783

Acreedor de la Garantía	Nombre Deudor	Tipo de garantía	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Servicio de Vivienda y Urbanismo Metropolitano	Aguas Cordillera S.A.	Boleta	624.557	724.569
Ministerio de Obras Publicas - Dirección General de Aguas	Aguas Cordillera S.A.	Boleta	398.810	392.111
Sembcorp Utilities (Chile) S.A.	Aguas Cordillera S.A.	Boleta	305.231	300.103
Municipalidad de Las Condes	Aguas Cordillera S.A.	Boleta	173.000	173.790
Municipalidad Lo Barnechea	Aguas Cordillera S.A.	Boleta	99.448	17.126
Municipalidad de Vitacura	Aguas Cordillera S.A.	Boleta	53.596	52.696
Asociación de Canalistas Sociedad del Canal Maipo	Aguas Manquehue S.A.	Boleta	1.418.460	1.193.440
Superintendencia de Servicios Sanitarios	Aguas Manquehue S.A.	Boleta	1.025.538	987.786
Municipalidad de Vitacura	Aguas Manquehue S.A.	Boleta	10.719	10.538
Superintendencia de Servicios Sanitarios	Essal S.A.	Póliza	2.667.164	2.287.664
Director de Obras Hidráulicas	Essal S.A.	Boleta	2.193.208	1.123.446
Servicio de Vivienda y Urbanismo	Essal S.A.	Boleta	276.616	146.231
Municipalidad de Paillaco	Essal S.A.	Boleta	221.538	0
Director de Vialidad	Essal S.A.	Boleta	127.046	15.809
Gobierno Regional de la Región de Los Ríos	Essal S.A.	Boleta	86.962	76.212
Sociedad Concesionaria de Los Lagos	Essal S.A.	Boleta	26.798	0
Surlat Industria	EcoRiles S.A.	Boleta	13.394	13.169
Servicio de Vivienda y Urbanismo	Gestión y Servicios S.A.	Boleta	2.187.564	1.613.391
Superintendencia del Medio Ambiente	Anam S.A.	Boleta	34.298	13.174
CMPC PULP S.A.	Anam S.A.	Boleta	17.606	0
Corporación Nacional del Cobre	Anam S.A.	Boleta	17.405	17.113
Aguas del Valle	Anam S.A.	Boleta	13.399	0
Esval S.A.	Anam S.A.	Boleta	13.399	0
Sembcorp Utilities (Chile) S.A.	Aguas Cordillera S.A.	Boleta	305.231	300.103
Totales			39.858.136	32.697.128

2. RESTRICCIONES POR EMISIÓN DE BONOS

a) Aguas Andinas S.A.

La Sociedad mantiene restricciones y obligaciones producto de las emisiones de bonos efectuadas en el mercado nacional y son las siguientes:

1. Enviar al representante de Tenedores de Bonos copia de los estados financieros consolidados, y de las Filiales Sociedades Anónimas inscritas en la Comisión para el Mercado Financiero, tanto los trimestrales como los anuales auditados, en el mismo plazo en que deban entregarse a la Comisión para el Mercado Financiero, y de toda información pública que proporcione a dicha Comisión.
2. Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración de la Sociedad, deban ser reflejadas en los Estados Financieros de ésta y/o en las de sus Filiales.
3. Mantener seguros que protejan razonablemente sus activos operacionales, incluyendo sus oficinas centrales, edificios, plantas, muebles y equipos de oficina y vehículos, de acuerdo a las prácticas usuales para industrias de la naturaleza de la Sociedad.
4. La Sociedad se obliga a velar porque las operaciones que realice con sus Filiales o con otras personas relacionadas, se efectúen en condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado.
5. Mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Nivel de Endeudamiento no superior a 1,5 veces. Sin perjuicio de ello, el límite anterior se ajustará de acuerdo al cociente entre el Índice de Precios al Consumidor del mes en que se calcule el Nivel de Endeudamiento y el índice de Precios al Consumidor de diciembre del año 2009. Con todo, el límite anterior se ajustará hasta un nivel máximo de 2 veces.

Para estos efectos, el Nivel de Endeudamiento estará definido como la razón entre el Pasivo Exigible y el Patrimonio Neto Total. El Pasivo Exigible del Emisor se definirá como la suma de las cuentas Pasivos Corrientes Totales y Total Pasivos No Corrientes de sus Estados Financieros Consolidados.

Para los efectos de la determinación del índice antes señalado, se incluye dentro del Pasivo Exigible el monto de todos los avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que el Emisor o sus filiales hubieren otorgado para caucionar obligaciones de terceros, con excepción de: (i) las otorgadas por el Emisor o sus Filiales por obligaciones de otras Sociedades Filiales del Emisor, (ii) aquéllas otorgadas por Sociedades Filiales del Emisor por obligaciones de éste, y (iii) aquellas otorgadas a instituciones públicas para garantizar el cumplimiento de la legislación sanitaria y la ejecución de obras en espacios públicos.

Para los efectos anteriores, el Patrimonio Neto Total corresponderá al monto que resulte de la diferencia entre las cuentas Total de Activos y la suma de las cuentas Pasivos Corrientes Totales y Total Pasivos No Corrientes de los Estados Financieros Consolidados del Emisor.

Al 31 de diciembre de 2017, las cuentas antes mencionadas son las siguientes (M\$):

Pasivos corrientes totales	237.111.903
Pasivos no corrientes totales	866.468.756
<b>Total pasivos NIIF</b>	<b>1.103.580.659</b>
Garantías con terceros (*)	609.330
<b>Total pasivo exigible</b>	<b>1.104.189.989</b>
Total activos	1.796.880.136
Pasivos corrientes totales	-237.111.903
Total pasivos no corrientes	-866.468.756
<b>Patrimonio neto total</b>	<b>693.299.477</b>

El nivel de endeudamiento al 31 de diciembre de 2017 es: 1,59 veces.

\* Monto de todos los avales, fianzas simples solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que éste o sus Filiales hubieren otorgado para caucionar obligaciones de terceros, con excepción de: (i) las otorgadas por el Emisor o sus Filiales por obligaciones de otras Sociedades Filiales del Emisor; (ii) aquellas otorgadas por Sociedades Filiales del Emisor por obligaciones de éste; y (iii) aquellas otorgadas a instituciones públicas para garantizar el cumplimiento de la legislación sanitaria y la ejecución de obras en espacios públicos.

Al 31 de diciembre de 2017 la variación del límite del Nivel de Endeudamiento es la siguiente:

IPC Base 2009		Covenant		
31-12-2009	31-12-2017	Inflación acumulada	Base	Límite
90,28	116,46	29,00%	1,5	1,93

6. No vender, ceder o transferir activos esenciales (concesión de servicios públicos otorgados por la S.I.S.S. para el Gran Santiago), salvo que se tratare de aportes o transferencias de activos esenciales a Sociedades Filiales.

La Sociedad cumple con todas las exigencias establecidas en los contratos de bonos al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

b) Empresa de Servicios Sanitarios de los Lagos S.A. (Essal S.A.)

La Sociedad mantiene restricciones y obligaciones producto de las emisiones de bonos efectuadas en el mercado nacional y son las siguientes:

1. Enviar al representante de Tenedores de Bonos copia de los estados financieros, tanto los trimestrales como los anuales auditados, en el mismo plazo en que deban entregarse a la Comisión para el Mercado Financiero, y de toda información pública que proporcione a dicha Comisión.

2. Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración de la Sociedad, deban ser reflejadas en los Estados Financieros de ésta.
3. Mantener seguros que protejan razonablemente sus activos, de acuerdo a las prácticas usuales para industrias de la naturaleza de la Sociedad.
4. La Sociedad se obliga a velar porque las operaciones que realice con personas relacionadas, se efectúen en condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado.
5. Mantener un nivel de endeudamiento no superior a 1,29 veces, medido sobre cifras de sus balances, definido como la razón entre pasivo exigible y patrimonio.
- A partir del año 2010, el límite anterior se ajustará de acuerdo al cociente entre el Índice de Precios al Consumidor del mes en que se calcule el nivel de endeudamiento y el Índice de Precios al Consumidor de diciembre del año 2009. El límite anterior se ajustará hasta un nivel máximo de 2 veces (Endeudamiento=Pasivo Exigible/ Patrimonio Neto Total). Al 31 de diciembre de 2017, el nivel de endeudamiento asciende a 1,29 veces y 1,66 veces para las series BESSALC y BESSALB respectivamente.
6. Mantener una relación Ebitda /Gastos Financieros no inferior a 3,5 veces Al 31 de diciembre de 2017, la relación indicada asciende a 7,4 veces.
7. No vender, ceder o transferir activos esenciales.

La Sociedad cumple con todas las exigencias establecidas en los contratos de bonos al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

3. RESTRICCIONES POR PRÉSTAMOS BANCARIOS

a) Aguas Andinas S.A.

La Sociedad mantiene obligaciones y restricciones por la obtención de préstamos contraídos con varios bancos nacionales, las cuales se detallan a continuación:

1. Un nivel de endeudamiento no superior a uno coma cinco veces, medido sobre las cifras de sus balances consolidados. Sin perjuicio de lo anterior, el límite anterior se ajustará de acuerdo al cociente entre el índice de Precios al Consumidor del mes en que se calcule el nivel de endeudamiento y el índice de precios al consumidor de diciembre del año 2009. Con todo el límite anterior se ajustará hasta un nivel máximo de dos veces, para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017 la variación del límite del nivel de endeudamiento asciende a 1,93 veces. Para estos efectos, el nivel de endeudamiento estará definido como la razón entre pasivo exigible y patrimonio neto total. Al 31 de diciembre de 2017 el nivel de endeudamiento asciende a 1,59 veces.
2. Prohibición de enajenar o perder la titularidad de activos esenciales, salvo que se tratare de aportes o transferencias de activos esenciales a Sociedades Filiales.
3. Enviar a los distintos bancos con los cuales la Sociedad mantiene préstamos, copia de los estados financieros individuales y consolidados, tanto trimestrales como los anuales auditados, en un plazo no superior a cinco días de entregados en la Comisión para el Mercado Financiero.
4. Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración de la Sociedad, deban ser reflejadas en los estados financieros de ésta.
5. Mantener seguros que protejan razonablemente sus activos, incluyendo sus oficinas centrales, edificios, plantas, existencias, muebles y equipos de oficina y vehículos, de acuerdo a las prácticas usuales para industrias de la naturaleza de la Sociedad.

6. Enviar un certificado emitido por el Gerente General de la Sociedad, declarando el cumplimiento de las obligaciones del contrato de préstamo.
7. Prohibición de distribuir dividendos, salvo el mínimo obligatorio si hay situación de mora o retardo en el pago de alguna cuota del préstamo.
8. Mantener una razón de cobertura de gastos financieros igual o mayor a 3 veces, medido sobre las cifras de sus balances consolidados e individuales, definidos como la razón entre resultado de explotación más la depreciación del ejercicio y amortización de intangibles dividido por gastos financieros.
9. Prohibición de liquidar o disolver la Sociedad, liquidar sus operaciones o negocios que constituyen su giro; o bien, celebrar cualquier acto o contrato tendiente a la fusión o consolidación, salvo que se trate de fusión con sus actuales Filiales.
10. Se obliga a velar para que las operaciones que realice con sus Filiales o con otras personas relacionadas, se efectúen en condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado.

b) Aguas Cordillera S.A.

La Sociedad mantiene obligaciones y restricciones por la obtención de un préstamo contraído con un banco nacional, las cuales se detallan a continuación:

1. Un nivel de endeudamiento no superior a uno coma cinco veces, medido sobre las cifras de sus balances consolidados. Sin perjuicio de lo anterior, el límite anterior se ajustará de acuerdo al cociente entre el índice de Precios al Consumidor del mes en que se calcule el nivel de endeudamiento y el índice de precios al consumidor de diciembre del año 2009. Con todo el límite anterior se ajustará hasta un nivel máximo de dos veces. Para estos efectos, el nivel de endeudamiento estará definido como la razón entre pasivo exigible y patrimonio neto total. Al 31 de diciembre de 2017 el nivel de endeudamiento asciende a 0,58 veces.



2. Mantener una razón de cobertura de gastos financieros igual o mayor a 3 veces, medido sobre las cifras de su balance consolidado anual, definidos como la razón entre resultado de explotación más la depreciación del ejercicio y amortización de intangibles dividido por gastos financieros. Al 31 de diciembre de 2017 la cobertura de gastos financieros asciende a 18,92 veces.
3. Enviar al banco, copia de los estados financieros consolidados anuales del deudor, en un plazo no superior a treinta días de entregados en la Comisión para el Mercado Financiero.
4. Enviar un certificado emitido por el Gerente General de la Sociedad, declarando el cumplimiento de las obligaciones del contrato de préstamo.
5. Mantener todos sus derechos, licencias, permisos, marcas, franquicias concesiones o partes relevantes en plena vigencia.
6. Mantener seguros que protejan razonablemente sus activos, incluyendo sus oficinas centrales, edificios, plantas, existencias, muebles y equipos de oficina y vehículos, de acuerdo a las prácticas usuales para industrias de la naturaleza de la Sociedad.
7. Se obliga a velar para que las operaciones que realice con su Filial o con otras personas relacionadas, se efectúen en condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado.
- c) Essal S.A.**  
La Filial mantiene obligaciones por la obtención de préstamos contraídos con bancos nacionales, los cuales no tienen índices financieros comprometidos ni restricciones asociadas.
- Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad y Filiales sanitarias, cumplen con todas las exigencias establecidas en los contratos de préstamos con Bancos acreedores, como también con las disposiciones establecidas por el DFL. N° 382, Ley General de Servicios Sanitarios, del año 1988, así como su Reglamento (D.S. MOP N°1199/2004, publicado en noviembre de 2005).

4. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la sociedad ha recibido documentos en garantía por M\$26.219.928 y M\$50.472.285 respectivamente, que se originan principalmente por contratos de obras con empresas constructoras para garantizar el fiel cumplimiento del contrato. Además,

existen otras garantías por contratos de servicios y adquisición de materiales que garantizan la entrega oportuna de estos.

Un detalle de las garantías bancarias recibidas, más importantes al 31 de diciembre de 2017, se resumen a continuación:

Contratista o Proveedor	31-12-2017 M\$	Fecha vencimiento
Empresa Depuradora de Aguas Servidas Mapocho El Trebal Ltda.	13.904.056	30-07-2018
Suez Medioambiente Chile S.A.	1.805.422	13-12-2018
Suez Medioambiente Chile S.A.	1.790.377	02-01-2018
Ingeniería y Construcción Sigdo Koppers S.A.	1.292.559	26-01-2018
Suez Medioambiente Chile S.A.	827.785	30-05-2022
Autopista Costanera Norte S.A.	669.954	10-01-2018
Suez Medioambiente Chile S.A.	655.696	02-04-2018
Constructora El Trebol Ltda.	496.784	29-01-2018
Compañía de Petróleos de Chile Copec S.A.	450.606	15-03-2018
Inmobiliaria y Comercial Quilicura Ltda.	375.174	28-10-2020
Suez Medioambiente Chile S.A.	367.337	02-04-2018
I C M S.A.	319.272	13-08-2018
Claro Vicuña Valenzuela S.A.	301.399	05-02-2019
Costanera Center S.A.	286.124	30-03-2018
Suez Medioambiente Chile S.A.	284.541	03-07-2018
Constructora Olbertz Ltda.	191.712	30-05-2018
Suez Advanced Solutions Chile Ltda.	178.743	15-06-2018
I C M S.A.	158.305	13-08-2018
Chilena de Revisiones Técnicas S.P.A.	133.991	11-02-2018
Artbase Ingeniería Construcción y Servicios Ltda.	130.766	16-04-2019
BAPA S.A.	108.676	11-04-2018
EULEN Chile S.A.	107.193	21-06-2018
Luxagua Ingeniería Ltda.	107.193	30-08-2018
Inmobiliaria y Constructora Nueva Pacifico Sur Ltda.	107.193	18-11-2018
Sociedad de Tercerización de Servicios Provider Latin America Ltda.	103.761	01-01-2018
Level 3 Chile S.A.	100.359	30-11-2019
<b>Total</b>	<b>25.254.978</b>	

Nota 17.  
Ingresos Ordinarios

El detalle de los ingresos ordinarios registrados por las empresas del Grupo es el siguiente:

CLASES DE INGRESOS ORDINARIOS	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Ingresos ordinarios		
Venta de bienes	6.719.378	7.528.118
Prestación de servicios	500.593.807	484.670.450
Devolución de seguro	2.223.220	46.566
Totales	509.536.405	492.245.134

Nota 18.  
Arrendamiento

Informaciones a revelar sobre arrendamientos operativos como arrendatario

Bajo este concepto se presentan arriendos de maquinarias, líneas digitales, algunas instalaciones donde funcionan agencias comerciales y principalmente arriendo de servicios de transporte.

PAGOS FUTUROS MÍNIMOS DEL ARRENDAMIENTO NO CANCELABLES, ARRENDATARIOS	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelables, hasta un año, arrendatarios	2.831.275	2.829.953
Pagos mínimos futuros de arrendamiento no cancelable, a más de un año y menos de cinco años, arrendatarios	5.979.441	5.336.808
Total pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelables	8.810.716	8.166.761
Pagos mínimos por arrendamiento bajo arrendamientos operativos	3.395.853	3.489.385
Total cuotas de arrendamientos y subarriendos reconocidas en el estado de resultados	3.395.853	3.489.385

Acuerdos de arrendamientos operativos significativos

Los arriendos operativos más significativos tienen relación con el arrendamiento de vehículos. Para estos casos, los contratos van desde 18 a 96 meses. Los servicios de arriendo se pagan de manera mensual previa presentación y aprobación de estados de pago.

Término de contrato: La empresa podrá poner término anticipado a los contratos de arriendo en caso de incumplimiento grave de alguna de las condiciones y obligaciones que figuran en las bases administrativas y especificaciones técnicas, cuando se da este caso, la empresa estará facultada para hacer efectiva la garantía por el fiel, completo y oportuno cumplimiento del contrato, a título de indemnización de perjuicios.

Informaciones a revelar sobre arrendamientos operativos como arrendadores

La Sociedad posee contratos de este tipo donde actúa como arrendador, que se refiere principalmente a partes de recintos operativos, en su gran mayoría con empresas de telecomunicaciones, los cuales tiene renovación automática desde 1 a 5 años, sin embargo, la Sociedad tiene la facultad de dar aviso de término entre 30,60,90 y 180 días según el contrato.

COBROS FUTUROS MÍNIMOS DEL ARRENDAMIENTO NO CANCELABLES, ARRENDADORES	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Cobros futuros mínimos del arrendamiento no cancelables, hasta un año, arrendadores	200.065	388.096
Importe de las rentas contingentes reconocidas en el estado de resultados	565.184	819.737
Totales	765.249	1.207.833

Acuerdos de arrendamientos operativos significativos del arrendador

Los ingresos por estos conceptos no son materiales para la Sociedad.

## Nota 19. Beneficios a los empleados

La Sociedad, a nivel consolidado, tiene una dotación de 2.107 trabajadores, de los cuales 93 corresponden a Gerentes y ejecutivos principales. Los trabajadores que forman parte de los convenios colectivos y contratos individuales de trabajo con cláusulas especiales de indemnización, alcanzan a 1.724 y 23 respectivamente. En tanto que, 360 trabajadores se rigen por lo que indica el Código del Trabajo.

El contrato colectivo vigente para los Sindicatos de empleados y operarios N°1 Y 2 de Aguas Andinas S.A., fue firmado con fecha 31 de julio de 2014, teniendo vigencia por cuatro años.

El contrato colectivo vigente con el Sindicato N° 3 Profesionales y Técnicos de Aguas Andinas S.A., fue firmado con fecha 24 de septiembre de 2015 y su vigencia es hasta el 31 de julio de 2018.

Los contratos colectivos vigentes para Aguas Cordillera S.A., y personal de Aguas Manquehue S.A., fueron firmados con fecha 01 de diciembre de 2014 y 23 de diciembre de 2014 para los Sindicatos N° 1, 2, y Sindicato de Trabajadores y Supervisores respectivamente, todos tienen vigencia por cuatro años.

Los contratos colectivos vigentes para Anam S.A., y EcoRiles S.A., fueron firmados en diciembre de 2015 y Abril de 2017 respectivamente. La vigencia de ambos contratos es de tres años. Los trabajadores de estas Filiales se rigen por las normas establecidas en los artículos 159, 160 y 161 del Código del Trabajo, por lo que no se registra provisión de indemnización por años de servicio.

El contrato colectivo vigente con los Sindicatos de la filial Essal S.A., se firmó el 31 de diciembre de 2016, su vencimiento es el 31 de diciembre de 2019.

### Políticas sobre planes de beneficios definidos

Los trabajadores que no forman parte de los convenios colectivos de Aguas Andinas S.A. y sus Filiales, se rigen por las normas establecidas en los artículos 159, 160 y 161 del Código del Trabajo, por lo que no se registra provisión de indemnización por años de servicio.

Para aquellos trabajadores que registraban indemnización a valor corriente hasta el año 2002 (incluye aquellas indemnizaciones a todo evento reconocidas a esa fecha), se aplica el cálculo actuarial, al igual que a los anticipos otorgados a cuenta de esta indemnización.

Para los trabajadores que forman parte o fueron asimilados a los convenios colectivos vigentes a la fecha de los estados financieros consolidados, se aplica el cálculo de valor actuarial por indemnización por años de servicio.

### Políticas contables sobre el reconocimiento de ganancias y pérdidas en planes de beneficios definidos

La obligación por la indemnización por años de servicio, que se estima devengarán los trabajadores que jubilen en Aguas Andinas S.A., Aguas Cordillera S.A., Aguas Manquehue S.A., y Essal S.A., se registra a valor actuarial, determinado con el método de la unidad de crédito proyectada.

Las ganancias y pérdidas actuariales sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones de las tasas de rotación, mortalidad, incrementos de sueldo o tasa de descuento, se registran de acuerdo a lo establecido en NIC 19 revisada, en otros resultados integrales, afectando directamente a Patrimonio, lo que posteriormente es reclasificado a Resultados Acumulados. Este procedimiento comenzó su aplicación en el ejercicio 2013, debido a la entrada en vigencia de NIC 19 revisada. Hasta 2012, todas las variaciones en las estimaciones y parámetros utilizados determinaban un efecto directo a resultados del ejercicio.

### Supuestos actuariales

**Años de servicios:** En Aguas Andinas S.A., Aguas Cordillera S.A., Aguas Manquehue S.A. y Essal S.A., se adopta como supuesto el que los trabajadores permanecerán en dichas Sociedades hasta que cumplan la edad legal para jubilar, (mujeres hasta los 60 años de edad y hombres hasta los 65 años de edad). En la filial Essal S.A. existe un tope de 6 meses de indemnización y se paga a las personas que jubilen o que fallezcan.

**Partícipes de cada plan:** Los trabajadores que son parte de convenios sindicales o asimilados a sindicatos (indicados anteriormente) y trabajadores con contratos individuales con cláusula de indemnización a todo evento. Los trabajadores que forman parte del cálculo de indemnización actuarial por empresa son los siguientes: Aguas Andinas S.A.: 894; Aguas Cordillera S.A.: 98; Aguas Manquehue S.A.: 14; Essal S.A.: 324 y Gestión y Servicios S.A 1.

**Mortalidad:** Se utiliza las tablas de mortalidad RV-2014 de la Comisión para el Mercado Financiero.

**Tasa de rotación de empleados e incapacidad y retiros prematuros:** De acuerdo a la experiencia estadística del Grupo, la rotación utilizada para el ejercicio 2017 es de un 6,2% en tanto para el año 2016 fue de un 5,9% para los trabajadores objetivo. No se ha considerado ni incapacidades ni retiros prematuros debido a lo poco frecuente de estos sucesos.

**Tasa de descuento:** Para el ejercicio 2017 y 2016 se utilizaron las tasas de 4,8% y 4,7% respectivamente, que corresponde a la tasa libre de riesgo, y la estimación de inflación esperada en el largo plazo.

**Tasa de inflación:** Para efectuar las estimaciones de largo plazo en el ejercicio 2017 y 2016 se utilizó la tasa de inflación estimada de largo plazo informada por el Banco Central de Chile, la que asciende a un 3,0%.



**Tasa de incremento de remuneraciones:** La tasa utilizada para el ejercicio 2017 es de un 5,7%, en tanto para el ejercicio 2016 fue de un 5,4%

#### Descripción general de planes de beneficios definidos

Adicionalmente a los beneficios indicados en la nota 2.2, letra O, se indican los siguientes:

En caso de fallecimiento del trabajador, se pagará su indemnización a sus familiares directos de acuerdo a lo establecido en el artículo 60 del Código del Trabajo.

En caso que el trabajador se retire de la Sociedad de acuerdo a los números 2, 4 ó 5 del artículo 159, número 1 letra a) o número 6 del artículo 160 del Código del Trabajo, se pagará como indemnización, el monto acumulado por este concepto hasta el 31 de julio de 2002 en Aguas Andinas S.A. y 31 de diciembre de 2002 en Aguas Cordillera S.A., reajustado en forma trimestral por la variación del Índice de Precios al Consumidor, siempre que esta variación sea positiva.

Para los trabajadores de Aguas Andinas S.A. y sus Filiales, que no formen parte de sus convenios colectivos, rige lo que indican sus contratos individuales de trabajo. En tanto para las filiales no sanitarias esto es, Gestión y Servicios S.A., EcoRiles S.A., Anam S.A. y Aguas del Maipo S.A. aplica lo que indica el código del trabajo, a excepción de que los contratos individuales indiquen algo distinto.

La provisión por indemnización se presenta deduciendo los anticipos otorgados a los trabajadores.

Los movimientos de las provisiones actuariales al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los cuales incluyen los movimientos de las provisiones, son los siguientes

PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Movimientos provisión actuarial		
Saldo inicial	17.285.712	15.621.082
Costo de los Servicios	1.294.819	1.983.269
Costo por Intereses	711.341	667.802
(Ganancia) o perdidas actuariales	-1.340.799	-58.684
Beneficios pagados	-2.085.158	-1.984.428
Indemnización especial por antigüedad	206.637	0
Provisión beneficios por terminación	173.024	1.056.671
<b>Sub-totales</b>	<b>16.245.576</b>	<b>17.285.712</b>
Participación en utilidad y bonos	4.614.741	4.166.857
<b>Totales</b>	<b>20.860.317</b>	<b>21.452.569</b>

En el estado de situación financiera estos saldos se encuentran en los siguientes rubros:

PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Provisiones por beneficios a los empleados, corriente	5.531.516	5.419.742
Provisiones por beneficios a los empleados, no corriente	15.328.801	16.032.827
<b>Totales</b>	<b>20.860.317</b>	<b>21.452.569</b>

#### Flujos esperados de pago

El Contrato colectivo de Aguas Andinas S.A. indica en su cláusula décimo séptima que los trabajadores que renuncien voluntariamente para acogerse a jubilación por vejez, tendrán un plazo de 120 días, desde la fecha que cumplan la edad legal para jubilarse, para hacer efectiva su renuncia.

Los Contratos colectivos de Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A., indican que se les pagará una indemnización a los trabajadores que renuncien voluntariamente por haber cumplido la edad legal para pensionarse por vejez.

Durante el periodo 2015 - 2017 la Sociedad ofreció un programa que incentiva el retiro voluntario de nuestros colaboradores que están próximos a cumplir la edad legal para jubilar.

De acuerdo a los planes de beneficio definidos señalados, los flujos para el presente ejercicio se indican a continuación:

Sociedad	Número de empleados	Flujo esperado de pago M\$	Año
Aguas Andinas S.A.	13	890.410	2018
Essal S.A.	4	29.211	2018
<b>Totales</b>	<b>17</b>	<b>919.621</b>	

Pasivos proyectados al 31 de diciembre de 2018

Para el cálculo de los pasivos proyectados de las indemnizaciones a valor actuarial a diciembre de 2018, de acuerdo a lo indicado en la NIC 19, se han utilizado los supuestos actuariales vigentes al 31 de diciembre de 2017, ya informados en esta nota, sólo se ha incrementado el monto de la gratificación legal según aumento del sueldo mínimo establecido en enero del presente año.

El resumen por Sociedad es el siguiente:

SOCIEDAD	Número de empleados	Costos por servicios M\$	Costos por intereses M\$
Aguas Andinas S.A.	894	1.848.814	154.723
Aguas Cordillera S.A.	98	221.521	21.980
Aguas Manquehue S.A.	14	32.591	2.690
Essal S.A.	324	63.966	16.689
Gestión y Servicios S.A.	1	844	75
<b>Totales</b>	<b>1.331</b>	<b>2.167.736</b>	<b>196.157</b>

Sensibilidad de los supuestos

Sobre la base del cálculo actuarial al 31 de diciembre de 2017, se ha efectuado la sensibilización de los supuestos principales, determinando los impactos siguientes:

CONCEPTO	Base	Más 0,5% M\$	Menos 0,5% M\$
Tasa de descuento	4,8%	-576.051	626.552
Tasa rotación	6,2%	-603.067	655.111
Tasa incremento sueldos	5,7%	551.113	-512.321

Información a revelar sobre beneficios por término de la relación contractual

La indemnización por término de relación laboral se rige por lo establecido en el Código del Trabajo, excepto en aquellas cláusulas especiales de los respectivos contratos colectivos o contratos individuales.

Participación en utilidades y bonos

Corresponde a la obligación que mantiene la Sociedad con sus trabajadores por concepto de bonos de participación a pagar en los meses de febrero y marzo del año siguiente. La participación devengada a pagar a los trabajadores, estipuladas en los contratos vigentes, se liquida durante el mes de febrero sobre la base del estado de situación del ejercicio comercial inmediatamente anterior. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 los montos ascienden a M\$4.614.741 y M\$4.166.857, respectivamente. Adicionalmente, se efectúan anticipos de este bono en los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre de cada año calendario.

Su monto anual dependerá de las utilidades que genere cada Sociedad del Grupo.

Gastos en personal

Los gastos en personal al 31 de diciembre de 2017 y 2016, son los siguientes:

GASTOS EN PERSONAL	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Sueldos y salarios	-34.774.133	-32.753.190
Beneficios definidos	-15.528.033	-14.452.018
Indemnización por término de relación	-3.478.845	-4.798.825
Otros gastos al personal	-2.149.199	-2.054.810
<b>Totales</b>	<b>-55.930.210</b>	<b>-54.058.843</b>

Nota 20.  
Efecto de diferencia en el tipo de cambio

El detalle producido por las diferencias de cambio es el siguiente:

RUBRO	Moneda	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	EUR	271	-800
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	USD	-580	-1.710
<b>Total variación por activos</b>		<b>-309</b>	<b>-2.510</b>
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	-9.651	-13.647
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD	16.867	-4.098
Otros pasivos financieros	EUR	0	-279
Otros pasivos financieros	USD	0	-44
<b>Total variación por pasivos</b>		<b>7.216</b>	<b>-18.068</b>
<b>Utilidad (pérdida) por diferencia de cambio</b>		<b>6.907</b>	<b>-20.578</b>

Nota 21.  
Otros gastos por naturaleza

A continuación, se presenta información referida a otros gastos, por naturaleza:

OTROS GASTOS POR NATURALEZA	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Operación plantas de tratamiento	-25.635.865	-24.355.201
Servicios	-15.172.668	-17.313.594
Mantenciones y reparaciones de redes	-14.933.319	-11.166.078
Servicios comerciales	-12.764.364	-12.453.660
Costos por trabajos solicitados por terceros	-11.335.985	-11.636.031
Mantenciones de recintos y equipamientos	-7.360.079	-6.907.689
Arriendos	-7.232.339	-6.243.958
Gastos generales	-6.757.282	-6.549.976
Retiro de residuos y lodos	-6.683.156	-5.699.899
Contribuciones, patentes, seguros y derechos	-6.313.318	-5.766.515
Otros	-7.101.831	-6.300.005
Totales	-121.290.206	-114.392.606

Nota 22.  
Resultados por unidades de reajuste

La composición de los resultados por unidades de reajustes correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

RUBRO	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	467.148	182.409
Activos por impuestos corrientes	428.882	412.326
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	90.479	104.888
Total variación por activos	986.509	699.623
Otros pasivos financieros	-12.760.363	-20.683.219
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-179.372	-182.778
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-209	-429
Otros pasivos no financieros	6.232	5334
Total variación por pasivos	-12.933.712	-20.861.092
Utilidad (pérdida) por unidades de reajuste	-11.947.203	-20.161.469

Nota 23.  
Costos de financiamiento capitalizados

El detalle de los costos de financiamiento capitalizados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE COSTOS POR INTERESES CAPITALIZADOS			
COSTOS POR INTERESES CAPITALIZADOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		31-12-2017	31-12-2016
Tasa de capitalización de costos por intereses capitalizados, propiedades, planta y equipo	%	7,13	7,64
Importe de los costos por intereses capitalizados, propiedades, planta y equipo	M\$	2.201.924	5.669.924



## Nota 24.

### Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

Según lo establecido en NIC 12, a continuación, se presenta la posición neta de los activos y pasivos por impuestos diferidos, determinados por cada Sociedad individual y presentados en el estado de situación financiera consolidado agregando cada posición.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Activo por impuesto diferido	20.200.593	20.231.924
Pasivo por impuesto diferido	-38.089.361	-38.419.238
<b>Posición neta de impuestos diferidos</b>	<b>-17.888.768</b>	<b>-18.187.314</b>

La posición neta presentada, tiene su origen en una variedad de conceptos constitutivos de diferencias temporales y permanentes que a nivel consolidado permiten presentarse bajo los conceptos que se mencionan a continuación:

#### INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Derechos de agua (amortización)	477.561	463.085
Provisión deudores incobrables	8.942.877	8.317.255
Provisión vacaciones	664.148	588.013
Litigios	703.031	706.416
Indemnización por años de servicios	3.596.050	3.888.756
Otras provisiones	102.682	134.392
Variación corrección monetaria y depreciación activos	69.610.568	69.612.573
Ingresos diferidos	1.969.571	1.969.571
Transacción Tranque La Dehesa	378.223	371.870
Amortizaciones	107	43.332
Otros	1.169.860	1.352.025
<b>Posición neta de impuestos diferidos</b>	<b>87.614.678</b>	<b>87.447.288</b>

#### INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Depreciación activo fijo	24.057.186	22.995.484
Amortizaciones	823.221	649.538
Gasto inversión empresas relacionadas	387.431	387.431
Revaluaciones de terrenos	22.661.991	22.669.870
Revaluaciones de derechos de aguas	45.611.780	45.611.780
Valor justo de los activos por compra Essal S.A.	11.961.837	13.305.193
Otros	0	15.306
<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>105.503.446</b>	<b>105.634.602</b>

<b>Posición neta de impuestos diferidos</b>	<b>-17.888.768</b>	<b>-18.187.314</b>
---	--------------------	--------------------

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada la ley N°20.780, la cual establece un cambio de carácter permanente de la tasa impositiva del impuesto de primera categoría, por lo tanto según lo dispuesto en NIC 12, fue necesario revalorizar los impuestos diferidos, ajustándolos a las nuevas tasas de acuerdo al año de reverso, elevándolos de un 20% a un 21% en 2014, 22,5% en 2015, 24% en 2016, 25,5% en 2017 y 27% en 2018 en adelante.

#### MOVIMIENTOS DE ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

MOVIMIENTOS DE ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
<b>Activos por impuestos diferidos, saldo inicial</b>	<b>87.447.288</b>	<b>82.720.173</b>
Incrementos (decrementos) en activos por impuestos diferidos	-456.227	1.502.835
Incrementos (decrementos) por variación corrección monetaria y depreciación activos	-2.005	3.404.274
Incrementos (decrementos) por provisión deudores incobrables	625.622	-179.994
<b>Cambios en activos por impuestos diferidos</b>	<b>167.390</b>	<b>4.727.115</b>
<b>Cambios en activos por impuestos diferidos total</b>	<b>87.614.678</b>	<b>87.447.288</b>

MOVIMIENTOS DE PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
<b>Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial</b>	<b>105.634.602</b>	<b>106.215.385</b>
Incrementos (decrementos) en pasivos por impuestos diferidos	1.212.200	683.552
Incrementos (decrementos) en adquisiciones mediante combinaciones de negocios	-1.343.356	-1.264.335
<b>Cambios en pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>-131.156</b>	<b>-580.783</b>
<b>Cambios en pasivos por impuestos diferidos total</b>	<b>105.503.446</b>	<b>105.634.602</b>

#### GASTOS POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

INGRESO (GASTO) POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS POR PARTES CORRIENTE Y DIFERIDA	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Gasto por impuestos corrientes	-46.695.067	-48.974.228
Ajuste gasto tributario ejercicio anterior	-297.129	290.150
<b>Gasto por impuestos corrientes a las ganancias</b>	<b>-46.992.196</b>	<b>-48.684.078</b>
Beneficio pérdida tributaria	88.133	0
Ingresos (gastos) diferidos por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	660.562	5.323.743
Gastos por impuesto único (gastos rechazados)	-135.477	-93.967
<b>Ingresos (gastos) por otros impuestos</b>	<b>613.218</b>	<b>5.229.776</b>
<b>Gasto por impuesto a las ganancias</b>	<b>-46.378.978</b>	<b>-43.454.302</b>

CONCILIACIÓN NUMÉRICA ENTRE EL INGRESO (GASTO) POR EL IMPUESTO Y EL RESULTADO DE MULTIPLICAR LA GANANCIA CONTABLE POR LA TASA O TASAS IMPOSITIVAS APLICABLES

	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
<b>Gastos por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>-48.099.863</b>	<b>-47.313.366</b>
Diferencia permanente por corrección monetaria patrimonio tributario	2.442.565	3.339.958
Diferencia permanente por beneficio de pérdida tributaria	88.133	0
Diferencia permanente por gastos rechazados	-135.477	-93.967
Diferencia permanente por impuesto a la renta de ejercicios anteriores	-297.129	290.150
Otras diferencias permanentes	-377.207	322.923
<b>Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>1.720.885</b>	<b>3.859.064</b>
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>-46.378.978</b>	<b>-43.454.302</b>

CONCILIACIÓN DE LA TASA IMPOSITIVA LEGAL CON LA TASA IMPOSITIVA EFECTIVA

	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Tasa impositiva legal	25,50%	24,00%
Diferencia permanente por corrección monetaria patrimonio tributario	-1,29%	-1,69%
Diferencia permanente por beneficio de pérdida tributaria	-0,05%	0,00%
Diferencia permanente por gastos rechazados	0,07%	0,05%
Diferencia permanente por impuesto a la renta de ejercicios anteriores	0,16%	-0,15%
Otras diferencias permanentes	0,20%	-0,17%
<b>Tasa impositiva efectiva</b>	<b>24,59%</b>	<b>22,04%</b>

Nota 25.  
Ganancias por acción

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante dicho ejercicio.

GANANCIA POR ACCIÓN		31-12-2017	31-12-2016
Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	M\$	68.718.709	74.289.195
Resultados disponible para accionistas comunes, básicos	M\$	68.718.709	74.289.195
Promedio ponderado de número de acciones, básico		1.000.000.000	1.000.000.000
<b>Ganancia por acción</b>	<b>\$</b>	<b>68,719</b>	<b>74,289</b>

Información a revelar sobre ganancias (pérdidas) diluidas por acción

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

Nota 26.  
Segmentos de negocio

El Grupo revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF N° 8, “Segmentos de Operación” que establecen las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El Grupo gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por segmento de negocio. Los segmentos operativos informados internamente son los siguientes:

- Operaciones relacionadas con el giro de sanitarias (aguas).
- Operaciones no relacionadas con el giro de sanitarias (no aguas).

Descripción tipos de productos y servicios que proporcionan los ingresos ordinarios de cada segmento a informar

En el segmento Aguas sólo se involucran los servicios sanitarios que permiten la entrega de productos y servicios de producción, distribución de agua potable junto con la recolección y tratamiento de aguas servidas. En este segmento se encuentran clasificadas Aguas Andinas S.A y sus filiales Aguas Cordillera S.A., Aguas Manquehue S.A. y Essal S.A. por intermedio de Iberaguas Ltda.

En el segmento No Aguas están involucrados los servicios relativos al análisis medio ambiental, tratamiento de residuos industriales (Riles), servicios de ingeniería integral, como la venta de productos relativos a los servicios sanitarios y proyectos energéticos. Las filiales incluidas son EcoRiles S.A., Anam S.A., Gestión y Servicios S.A. y Aguas del Maipo S.A.

## INFORMACIÓN GENERAL SOBRE RESULTADOS, ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO

TOTALES SOBRE INFORMACIÓN GENERAL SOBRE RESULTADOS	31-12-2017		31-12-2016	
	Agua M\$	No Agua M\$	Agua M\$	No Agua M\$
Ingresos de las actividades ordinarias procedentes de clientes externos	484.300.578	25.239.999	469.116.410	23.133.234
Ingresos de las actividades ordinarias entre segmentos	989.298	4.314.127	782.634	4.074.938
Materias primas y consumibles utilizados	-25.086.612	-10.043.948	-23.152.734	-10.503.558
Gastos por beneficios a los empleados	-48.419.753	-7.230.674	-46.968.101	-6.711.269
Gastos de la operación	-118.800.873	-6.657.188	-111.898.151	-6.332.311
Depreciaciones y amortizaciones	-73.722.846	-699.021	-66.318.416	-719.000
Otras ganancias y gastos	2.306.663	329.304	16.728.956	-2.131.435
Ingresos financieros	5.928.429	224.228	6.366.834	223.193
Costos financieros	-31.125.774	-86.145	-27.106.024	-127.580
Resultado por unidades de reajuste y diferencia de cambio	-11.958.387	21.474	-20.198.764	21.064
Gasto sobre impuesto a la renta	-45.056.455	-1.284.170	-43.242.225	-200.236
<b>Ganancia del segmento</b>	<b>139.354.268</b>	<b>4.127.986</b>	<b>154.110.419</b>	<b>727.040</b>
<b>Ganancia del segmento atribuibles a los propietarios de la controladora</b>	<b>135.492.295</b>	<b>4.127.986</b>	<b>149.848.626</b>	<b>727.040</b>
Ganancia (pérdida) del segmento atribuibles a participaciones no controladoras	3.861.973	0	4.261.793	0

TOTALES SOBRE INFORMACIÓN GENERAL DE ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO	31-12-2017		31-12-2016	
	Agua M\$	No Agua M\$	Agua M\$	No Agua M\$
Activos corrientes	142.790.325	14.731.411	172.864.658	13.158.165
Activos no corrientes	1.626.875.139	20.251.891	1.575.986.816	15.034.226
<b>Total activos</b>	<b>1.769.665.464</b>	<b>34.983.302</b>	<b>1.748.851.474</b>	<b>28.192.391</b>
Pasivos corrientes	230.408.065	14.472.469	208.250.144	8.905.636
Pasivos no corrientes	866.317.420	151.337	872.883.250	122.410
Patrimonio atribuibles a los propietarios de la controladora	622.271.278	20.359.496	614.992.835	19.164.345
Participaciones no controladoras	50.668.701	0	52.725.245	0
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>	<b>1.769.665.464</b>	<b>34.983.302</b>	<b>1.748.851.474</b>	<b>28.192.391</b>

## Partidas significativas de ingresos y gastos por segmentos

## Segmento Aguas y No Aguas

Las partidas significativas de los ingresos y gastos ordinarios son principalmente aquellas relacionadas con la actividad del segmento. Por otra parte, también existen sumas relevantes en relación con gastos de depreciación, personal, y otros gastos varios, dentro de los que son relevantes los servicios externalizados.

## Ingresos

Los ingresos de la Sociedad provienen principalmente de los servicios regulados correspondientes a la: producción y distribución de agua potable, recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas y otros servicios regulados (los que incluyen ingresos relacionados con cargos de corte y reposición del suministro, monitoreo de descarga de residuos industriales líquidos y cargos fijos).

## Detalle de partidas significativas de ingresos

## Segmento agua

Las partidas significativas de los ingresos ordinarios son principalmente aquellos relacionados con la actividad del negocio de agua potable y de aguas servidas, es decir, ingresos por venta de agua, sobre consumo, cargo variable, cargo fijo, servicio de alcantarillado, uso de colector y tratamiento de aguas servidas. También es posible identificar ingresos por venta de activo fijo.

## Tarifas

El factor más importante que determina los resultados de las operaciones de la Sociedad y su situación financiera corresponde a las tarifas que se fijan para sus ventas y servicios regulados. Como empresas reguladas, Aguas Andinas y sus Filiales sanitarias son fiscalizadas por la SISS y sus tarifas son fijadas en conformidad con la Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarios D.F.L. N°70 de 1988.

Los niveles tarifarios se revisan cada cinco años y, durante dicho período, están sujetos a reajustes adicionales ligados a un polinomio de indexación,



si la variación acumulada desde el ajuste anterior es del 3,0% o superior, según cálculos realizados en función de diversos índices de inflación.

Específicamente, los reajustes se aplican en función de una fórmula que incluye el Índice de Precios al Consumidor, el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Importados y el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Nacionales, todos ellos medidos por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile. Además, las tarifas están afectas a reajuste para reflejar servicios adicionales previamente autorizados por la SISS.

Durante el año 2015 concluyeron los procesos de negociación de tarifas para el ejercicio 2015-2020, los decretos que fijan las tarifas durante el quinquenio mencionado para Aguas Andinas S.A., Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A., corresponden a los números 152-2015; 83-2015; 139 2015; respectivamente.

En tanto para la filial Essal S.A., las tarifas vigentes para el período 2016-2021 fueron aprobadas por el Decreto N° 143 de fecha 25 de agosto de 2016, publicado en el Diario Oficial el 21 de enero de 2017.

Segmento no agua

Las partidas significativas de los ingresos ordinarios son principalmente aquellos relacionados con la actividad del segmento y están íntimamente relacionadas con la actividad principal de cada subsidiaria, esto involucra venta de materiales a terceros, ingresos por operación de planta de tratamiento de residuos industriales líquidos, ingresos por servicios y análisis de agua potable y aguas servidas y venta de biogás.

Detalle de partidas significativas de gastos

Segmento agua

Las partidas significativas de gastos son principalmente aquellos relacionados con remuneraciones, energía eléctrica, Operación Planta de Tratamiento de Aguas Servidas, depreciaciones de bienes inmuebles y bienes muebles, gasto por intereses financieros, gasto por impuesto a las ganancias.

Segmento no agua

Las partidas significativas de gastos son principalmente aquellos relacionados con remuneraciones, costo de materiales para la venta y gasto por impuesto a las ganancias.

Detalle de explicación medición de resultados, activos, pasivos y patrimonio de cada segmento

La medición aplicable a los segmentos corresponde a la agrupación de aquellas subsidiarias relacionadas directamente con el segmento.

El criterio contable corresponde al registro de aquellos hechos económicos en los cuales emanan derechos y obligaciones en el mismo sentido que surgen entre relaciones económicas con terceros. Lo particular, es que estos registros generarán saldos comprometidos en una cuenta de activo y pasivo de acuerdo al espíritu de la transacción en cada empresa relacionada según el segmento en que participa. Estas cuentas, llamadas cuentas por cobrar o pagar con empresas relacionadas, deben ser neteadas al momento de consolidar estados financieros de acuerdo a las reglas de consolidación explicadas en la NIC 27.

No existen diferencias en la naturaleza de la medición de resultados, dado que de acuerdo a la norma no existen políticas contables que así manifiesten diferentes criterios de asignación de costos o similar.

No existen diferencias en la naturaleza de la medición de activos y pasivos dado que de acuerdo a la norma no existen políticas contables que así manifiesten diferentes criterios de asignación.

CONCILIACIÓN DE INGRESOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Ingresos de las actividades ordinarias de los segmentos	514.844.002	497.107.216
Eliminación de cuentas de la sede corporativa con los segmentos	-4.173	-4.510
Eliminación de las actividades ordinarias entre segmentos	-5.303.424	-4.857.572
Ingresos de actividades ordinarias	509.536.405	492.245.134

CONCILIACIÓN DE GANANCIA	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Consolidación ganancia (pérdida) totales de los segmentos	143.482.254	154.837.459
Eliminación de cuentas de la sede corporativa con los segmentos	-70.901.572	-76.286.471
Consolidación de eliminación de ganancia (pérdida) entre segmentos	-3.861.973	-4.261.793
Consolidación de ganancia (pérdida)	68.718.709	74.289.195

CONCILIACIONES DE LOS ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SEGMENTOS	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Conciliación de activos		
Consolidación activos totales de los segmentos	1.804.648.766	1.777.043.865
Cuentas de la sede corporativa con los segmentos	272.490.849	272.643.238
Eliminación de las cuentas entre segmentos	-7.768.630	-5.224.729
Total activos	2.069.370.985	2.044.462.374
Conciliación de pasivos		
Consolidación pasivos totales de los segmentos	1.111.349.291	1.090.161.440
Cuentas de la sede corporativa con los segmentos	975.754	687.807
Eliminación de las cuentas entre segmentos	-7.768.632	-5.224.729
Total pasivos	1.104.556.413	1.085.624.518
Conciliación de patrimonio		
Consolidación patrimonios totales de los segmentos	642.630.775	634.157.180
Eliminación de cuentas de la sede corporativa con los segmentos	-49.142.624	-44.474.162
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	593.488.151	589.683.018

## Información sobre los principales clientes

### PRINCIPALES CLIENTES DEL SEGMENTO AGUA:

- I. Municipalidad de Puente Alto
- I. Municipalidad de Santiago
- I. Municipalidad de La Florida
- Administración Centro Comunitario Alto Las Condes S.A
- Centro de Detención Preventiva Santiago 1
- Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.
- I. Municipalidad de Peñalolén
- Cervecera CCU Chile Ltda.
- Universidad de Chile
- Ministerio de Obras Públicas

### PRINCIPALES CLIENTES DEL SEGMENTO NO AGUA

- Papeles Cordillera S.A.
- Soprole S.A.
- EME Serv. Generales Ltda.
- Cervecera CCU Chile Ltda.
- Inmobiliaria Constructora Nueva Pacífico
- Constructora Pérez y Gómez Ltda
- Cartulinas CMPC S.A.
- Metrogas S.A.
- Watt’s S.A.
- Cooperativa Agrícola y Lechera La Unión

### TIPOS DE PRODUCTOS SEGMENTO AGUA – NO AGUA

#### Segmento agua

Los tipos de productos y servicios para el segmento agua son:

- Producción y distribución de agua potable.
- Recolección y tratamiento de aguas servidas.

Segmento conformado por Aguas Andinas S.A., Aguas Cordillera S.A., Aguas Manquehue S.A., Essal S.A. e Iberaguas Ltda.

#### Segmento no agua

Los tipos de productos y servicios para el segmento no agua son:

- Servicio outsourcing en operaciones de plantas de tratamiento de residuos industriales y tratamiento de exceso de carga orgánica (filial EcoRiles S.A.).
- Análisis físico, químico y biológico sobre agua, aire y sólidos (filial Anam S.A.).
- Servicios de Ingeniería Integral y venta de productos como tuberías, válvulas, grifos, y otros relacionados (filial Gestión y Servicios S.A.).
- Proyectos energéticos (filial Aguas del Maipo S.A).

Nota 27. Medio ambiente

Información a revelar sobre desembolsos relacionados con el medio ambiente

Según la circular N° 1901 del 30 de octubre de 2008 de la Comisión para el Mercado Financiero, se revela a continuación información proveniente de los desembolsos relacionados con el medio ambiente.

A continuación, se presenta un detalle de las inversiones relacionadas con el medio ambiente:

AGUAS ANDINAS S.A.

NOMBRE PROYECTO	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Ampliación y Mejoras PTAS Curacaví	1.709.635	8.542
Ampliación y Mejoras PTAS Otras Localidades	57.130	2.886
Ampliación y Mejoras PTAS Paine	2.536	29.943
Ampliación y Mejoras PTAS Pomaire	0	22.742
Ampliación y Mejoras PTAS San José de Maipo	2.145	24.040
Ampliación y Mejoras PTAS Talagante	1.358.967	53.815
Ampliación y Mejoras PTAS Valdivia de Paine	0	34.996
Mejora y renovación equipos e instalaciones depuración	1.162.682	1.150.811
Planta La Farfana	3.567.160	3.397.612
Planta Mapocho - Trebal	9.381.667	40.514.557
Plataforma externa manejo y disposición lodos El Rutal	17.403	294.296
Totales	17.259.325	45.534.240

AGUAS MANQUEHUE S.A.

NOMBRE PROYECTO	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Mejora y renovación equipos e instalaciones depuración	60.863	91.427
Totales	60.863	91.427

AGUAS DEL MAIPO S.A.

NOMBRE PROYECTO	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Planta Purificadora Biogás	6.121.864	0
Totales	6.121.864	0

ESSAL S.A.

NOMBRE PROYECTO	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Mejoramiento infraestructura de disposición	149.612	318.325
Mejoramiento sistema EDAR	285.144	542.240
Renovación equipos de tratamiento y disposición	104.899	36.579
Totales	539.655	897.144

INVERSIÓN PROYECTADA EN MEDIO AMBIENTE PARA EL EJERCICIO 2018

SOCIEDAD	M\$
Aguas Andinas S.A.	31.786.690
Aguas Manquehue S.A.	168.059
Essal S.A.	430.725
Total	32.385.474

Indicación si el desembolso forma parte del costo de un activo o fue reflejado como un gasto, desembolsos del período

Todos los proyectos mencionados forman parte del costo de la construcción de las obras respectivas.

Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados, desembolsos del período

Los desembolsos proyectados se estiman serán efectuados durante el año 2018.

Las Filiales son empresas que se ven afectadas por desembolsos relacionados con el medio ambiente, es decir, cumplimiento de ordenanzas, leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

Nota 28. Hechos ocurridos después de la fecha del Estado de Situación Financiera

Durante el mes de enero de 2018 Aguas Andinas culminó la negociación colectiva anticipada con los Sindicatos de empleados, operarios y profesiones N°1, 2 y 3. El acuerdo implica la firma de un nuevo convenio colectivo que reemplaza el instrumento vigente actualmente y que expira en julio próximo. El convenio fue firmado con fecha 29 de enero de 2018, teniendo vigencia por tres años.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, la Administración de la Sociedad y Filiales no tiene conocimiento de otros hechos posteriores que afecten la situación financiera al 31 de diciembre de 2017.



# Análisis Razonado

Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016  
(Miles de pesos - M\$)

## 1. RESUMEN DEL AÑO 2017

- Los ingresos de la Compañía ascendieron a M\$509.536.405 cifra superior en M\$17.291.271 (3,5%) a la obtenida en el año 2016. Este incremento se explicó principalmente por mayores volúmenes suministrados junto a las indexaciones tarifarias registradas en el transcurso de los años 2016 y 2017.
- Las filiales no reguladas incrementaron sus ingresos en M\$2.288.136 debido a mayores ventas de EcoRiles y Análisis Ambientales, compensado parcialmente por menor venta de materiales en Gestión y Servicios. Adicionalmente, durante el segundo semestre Aguas del Maipo registró ventas de biogás por la Planta de Metanización que se encuentra en la planta La Farfana.
- Los costos ascendieron a M\$212.145.320, cifra superior en un 5,1%, debido principalmente a mayor actividad en mantenciones de redes por M\$3.767.241, mayores costos de energía eléctrica por M\$2.240.197, mayores costos de personal por M\$1.926.398, incremento en la provisión por incobrables en M\$1.706.306 y mayores costos por incrementos de solicitudes de modificación de infraestructura sanitaria por M\$1.018.933. Lo anterior es parcialmente compensado con menor actividad en trabajos solicitados por clientes por M\$1.318.979 y

menores costos en insumos químicos por M\$577.806.

- El EBITDA del período alcanzó a M\$297.391.085, exhibiendo un aumento de 2,4% respecto al mismo período del año anterior.
- El resultado financiero presentó una pérdida por M\$36.971.097, generando una menor pérdida en M\$3.818.110 a la obtenida al año anterior, como consecuencia principalmente de una menor revalorización de la deuda reajutable en Unidades de Fomento.
- Se obtuvieron otras ganancias por M\$2.608.255, cifra inferior en M\$11.985.832 a la obtenida en el ejercicio 2016, debido principalmente a que la filial Aguas Cordillera vendió en el año 2016 un terreno de gran superficie en la comuna de Vitacura.
- El gasto por impuesto a la renta al cierre del ejercicio del año 2017 fue de M\$46.378.978, cifra superior en M\$2.924.676 respecto al año anterior. Esta variación se explicó principalmente por el cambio de tasa de impuesto del 24% al 25,5%, debido a la Reforma Tributaria.
- La utilidad neta al 31 de diciembre de 2017 ascendió a M\$68.718.709, cifra inferior en M\$5.570.486 (7,5%) a la obtenida al cierre del ejercicio 2016.

## 2. RESULTADOS

### 2.1 RESULTADOS ACUMULADOS

ESTADO DE RESULTADOS (M\$)	Dic. 17	Dic. 16	% Var.	2017 / 2016
Ingresos Ordinarios	509.536.405	492.245.134	3,5%	17.291.271
Costos y Gastos de Operación	(212.145.320)	(201.894.208)	5,1%	(10.251.112)
<b>EBITDA</b>	<b>297.391.085</b>	<b>290.350.926</b>	<b>2,4%</b>	<b>7.040.159</b>
Depreciación y Amortización	(74.401.330)	(67.016.783)	11,0%	(7.384.547)
<b>Resultado de Explotación</b>	<b>222.989.755</b>	<b>223.334.143</b>	<b>(0,2%)</b>	<b>(344.388)</b>
Otras Ganancias	2.608.255	14.594.087	>200%	(11.985.832)
Resultado Financiero*	(36.971.097)	(40.789.207)	(9,4%)	3.818.110
Gasto por impuestos	(46.378.978)	(43.454.302)	6,7%	(2.924.676)
<b>Utilidad Neta</b>	<b>68.718.709</b>	<b>74.289.195</b>	<b>(7,5%)</b>	<b>(5.570.486)</b>

\* Incluye ingresos financieros, costos financieros, diferencias de cambio y resultados por unidades de reajuste.

## 2.2 ANÁLISIS DE INGRESOS

ESTADO DE RESULTADOS (M\$)	Dic. 17		Dic. 16		Variación	
	Ventas M\$	Participación	Ventas M\$	Participación	M\$.	%
Agua Potable	195.090.811	38,3%	190.399.865	38,7%	4.690.946	2,5%
Aguas Servidas	240.399.095	47,2%	235.458.940	47,8%	4.940.155	2,1%
Otros Ingresos Regulados	18.408.224	3,6%	17.161.349	3,5%	1.246.875	7,3%
Ingresos No-Regulados	55.638.275	10,9%	49.224.980	10,0%	6.413.295	13,0%
<b>Total</b>	<b>509.536.405</b>	<b>100,0%</b>	<b>492.245.134</b>	<b>100,0%</b>	<b>17.291.271</b>	<b>3,5%</b>

VOLUMEN DE VENTA (MILES DE M3)	Dic. 17	Dic. 16	% Var.	2017 / 2016
Agua Potable	575.046	569.199	1,0%	5.847
Recolección Aguas Servidas	554.261	549.505	0,9%	4.756
Tratamiento y Disposición AS	484.298	479.031	1,1%	5.267
Interconexiones*	123.751	123.379	0,3%	372

CLIENTES	Dic. 17	Dic. 16	% Var.	2017 / 2016
Agua Potable	2.259.245	2.213.869	2,0%	45.376
Recolección Aguas Servidas	2.205.940	2.160.473	2,1%	45.467

\* Las interconexiones incluyen el Tratamiento y Disposición de Aguas Servidas de otras empresas Sanitarias

a. Negocios Regulados

1. Agua Potable

Los ingresos de agua potable al cierre del año 2017 alcanzaron M\$195.090.811, lo que significó un aumento de M\$4.690.946 respecto al año anterior, producto de un mayor volumen suministrado junto a las indexaciones tarifarias registradas en el transcurso de los años 2016 y 2017.

2. Aguas Servidas

Los ingresos de aguas servidas al cierre del año 2017 alcanzaron M\$240.399.095, mostrando un aumento de 2,1% respecto al año 2016. El aumento de M\$4.940.155 se debió principalmente a un mayor volumen suministrado junto a las indexaciones tarifarias registradas en el transcurso de los años 2016 y 2017.

3. Otros Ingresos Regulados

Esta partida presenta un aumento de M\$1.246.875, que se explicó principalmente por la variación de la provisión de consumos no facturado junto con mayores ingresos por cargo fijo a clientes.

b. Ingresos No Regulados

Los ingresos no regulados aumentaron en M\$6.413.295 al cierre del año 2017 comparado con el año anterior. Esta variación se explicó por:

1. Servicios Sanitarios

Un aumento de M\$4.125.159 debido principalmente a mayores ingresos asociados a modificaciones de infraestructura sanitaria solicitada por terceros junto a devoluciones de seguros.

2. Servicios No Sanitarios

Un aumento de M\$2.288.136 que se explicó principalmente por una mayor actividad en Anam y EcoRiles, esto se encuentra compensado por una disminución en Gestión y Servicios debido a una menor venta de materiales. Adicionalmente, durante el segundo semestre del presente año Aguas del Maipo registró ventas de biogás por la Planta de Metanización que se encuentra en la planta La Farfana.

(M\$)	Dic. 17	Dic. 16	Var. %
Anam S.A.	4.258.167	3.339.493	27,5%
EcoRiles S.A.	13.004.146	12.341.678	5,4%
Gestión y Servicios S.A.	6.780.639	7.408.804	(8,5%)
Aguas del Maipo S.A.	1.335.159	0	-
Ingresos no regulados no sanitarios	25.378.111	23.089.975	9,9%

2.3. ANÁLISIS DE GASTOS

a. Materias primas y consumibles utilizados

Al 31 de diciembre de 2017, los costos de materias primas y consumibles alcanzaron M\$34.924.904, cifra superior en M\$1.482.145 a la obtenida el año anterior. El aumento de éstos se debió principalmente a mayores costos de energía eléctrica por M\$2.315.717, debido a mayor producción de agua potable de fuente subterránea y mayores tarifas por reliquidaciones, compensado con menor costo en insumos químicos por M\$577.806.

b. Gastos por beneficios a los empleados

Al 31 de diciembre del año 2017, los gastos por beneficios a los empleados alcanzaron M\$55.930.210, cifra superior en M\$1.871.367 a la obtenida el año anterior, generado por mayores remuneraciones y gratificaciones asociadas a reajustes por IPC, junto a una mayor dotación.

c. Gastos por depreciación y amortización

Al 31 de diciembre del año 2017, la depreciación y amortización ascendieron a M\$74.401.330, cifra mayor en M\$7.384.547 a la que se obtuvo en el ejercicio anterior. Esto producto de las depreciaciones asociadas a los nuevos activos tales como el cuarto módulo de Planta Trebal-Mapocho y obras asociadas al Plan de Eficiencia Hidráulica.

d. Otros Gastos

Al 31 de diciembre del año 2017, estos gastos ascendieron a M\$121.290.206, cifra superior en M\$6.897.600 a la obtenida en el año 2016, explicado esencialmente por mayor actividad en mantenciones de redes por M\$3.767.241, mayor provisión de incobrables por M\$1.706.306 y mayores costos por traslados de infraestructura sanitaria por M\$1.018.933. Lo anterior es parcialmente compensado con menor actividad en trabajos solicitados por clientes por M\$1.318.979.

2.4. ANÁLISIS DE RESULTADO FINANCIERO Y OTROS RESULTADOS

a. Otras Ganancias

Al 31 de diciembre de 2017, se obtuvieron otras ganancias por M\$2.608.255, cifra inferior en M\$11.985.832 a la obtenida en el ejercicio 2016, debido principalmente a que la filial Aguas Cordillera vendió en el año 2016 un terreno de gran superficie en la comuna de Vitacura.

b. Ingresos Financieros

Al 31 de diciembre de 2017, se obtuvieron ingresos financieros por M\$6.084.902, cifra inferior en M\$426.320 a la obtenida en el año 2016, explicado principalmente por menores intereses financieros producto de los menores excedentes temporales de caja.

c. Costos Financieros

Al 31 de diciembre de 2017, los costos financieros alcanzaron M\$31.115.703, lo que significó un aumento de estos costos en M\$3.997.321 a los obtenidos en el año 2016. Lo anterior se explicó principalmente por menor activación financiera e impacto de seguro de inflación, compensado parcialmente por menores intereses en bonos y en bancos.

d. Resultados por Unidades de Reajuste

Al cierre del ejercicio 2017, se obtuvieron pérdidas por M\$11.947.203, determinando un menor gasto de M\$8.214.266, respecto al año 2016. Lo anterior se explicó principalmente por una menor revalorización de la deuda debido a la menor variación de la UF comparada con el año 2016.



**e. Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias**

El gasto por impuesto a la renta al cierre de ejercicio del año 2017 fue de M\$46.378.978, cifra superior en M\$2.924.676 respecto al año anterior. Esta variación se explicó principalmente por el cambio de tasa de impuesto del 24% al 25,5%, debido a la Reforma Tributaria.

**f. Ganancia**

La utilidad neta al 31 de diciembre del 2017 ascendió a M\$68.718.709, cifra inferior en M\$5.570.486 (7,5%) a la obtenida el año 2016.

**3. RESULTADOS POR SEGMENTOS****3.1 RESULTADOS ACUMULADOS SEGMENTO AGUA**

ESTADO DE RESULTADOS (M\$)	Dic. 17	Dic. 16	% Var.	2017 / 2016
Ingresos Externos	484.300.578	469.116.410	3,2%	15.184.168
Ingresos entre Segmentos	989.298	782.634	26,4%	206.664
Costos y Gastos de Operación	(192.307.238)	(182.018.986)	5,7%	(10.288.252)
<b>EBITDA</b>	<b>292.982.638</b>	<b>287.880.058</b>	1,8%	<b>5.102.580</b>
Depreciación y Amortización	(73.722.846)	(66.318.416)	11,2%	(7.404.430)
<b>Resultado de Explotación</b>	<b>219.259.792</b>	<b>221.561.642</b>	<b>(1,0%)</b>	<b>(2.301.850)</b>
Otras Ganancias	2.306.663	16.728.956	(86,2%)	(14.422.293)
Resultado Financiero*	(37.155.732)	(40.937.954)	(9,2%)	3.782.222
Gasto por impuestos	(45.056.455)	(43.242.225)	4,2%	(1.814.230)
<b>Utilidad Neta</b>	<b>135.492.294</b>	<b>149.848.626</b>	<b>(9,6%)</b>	<b>(14.356.332)</b>

\* Incluye ingresos financieros, costos financieros, diferencias de cambio y resultados por unidades de reajuste.

Los resultados de este segmento presentaron una disminución de un 9,6% respecto del ejercicio anterior, compuesto principalmente por:

- Un aumento en los ingresos externos, asociados principalmente a mayores tarifas junto a mayores volúmenes suministrados.
- Un aumento en los costos de 5,7% debido principalmente a mayor actividad en mantenciones de redes, mayor costo de energía eléctrica, mayor provisión de incobrables, mayores costos de personal y mayores costos asociados a modificaciones de infraestructura sanitaria.
- Un aumento del costo de depreciación y amortización, debido principalmente a nuevos activos como el cuarto módulo de la planta de Aguas Servidas Trebal-Mapocho.

- Un decremento en otras ganancias es debido principalmente a que en el año 2016 la sociedad Aguas Cordillera vendió un terreno de gran superficie en la comuna de Vitacura.
- Una mejora del resultado financiero respecto del año 2016, dado principalmente por una menor revalorización de la deuda reajutable en Unidades de Fomento.
- Un mayor gasto por impuesto a la renta respecto del año anterior, justificado principalmente por una mayor ganancia antes de impuestos junto con el cambio de tasa de impuesto del 24,0% al 25,5% debido a la Reforma Tributaria.

## 3.2 RESULTADOS ACUMULADOS SEGMENTO NO AGUA

ESTADO DE RESULTADOS (M\$)	Dic. 17	Dic. 16	% Var.	2017 / 2016
Ingresos Externos	25.239.999	23.133.234	9,1%	2.106.765
Ingresos Segmentos	4.314.127	4.074.938	5,9%	239.189
Costos y Gastos de Operación	(23.931.810)	(23.547.138)	1,6%	(384.672)
<b>EBITDA</b>	<b>5.622.316</b>	<b>3.661.034</b>	53,6%	<b>1.961.282</b>
Depreciación y Amortización	(699.021)	(719.000)	(2,8%)	19.979
<b>Resultado de Explotación</b>	<b>4.923.295</b>	<b>2.942.034</b>	<b>67,3%</b>	<b>1.981.261</b>
Otras Ganancias (Perdidas)	329.304	(2.131.435)	(115,4%)	2.460.739
Resultado Financiero*	159.557	116.677	36,8%	42.880
Gasto por impuestos	(1.284.170)	(200.236)	>200%	(1.083.934)
<b>Utilidad Neta</b>	<b>4.127.986</b>	<b>727.040</b>	<b>&gt;200%</b>	<b>3.400.946</b>

\* Incluye ingresos financieros, costos financieros, diferencias de cambio y resultados por unidades de reajuste.

Los resultados de este segmento presentaron un aumento mayor a 200% respecto del ejercicio anterior, compuesto principalmente por:

- Un aumento en ingresos externos que se dio principalmente por una mayor actividad en EcoRiles (principalmente por nuevos proyectos en plantas de operación) y Anam por mayor actividad en servicios de laboratorio. Lo anterior es compensado por menor actividad en Gestión y Servicios (principalmente por menor volumen en la venta de materiales de red y medidores). Adicionalmente, durante el segundo semestre Aguas del Maipo registró ventas de biogás por la Planta de Metanización que se encuentra en la planta La Farfana.
- Un aumento en ingresos entre segmentos debido principalmente a mayor actividad por exceso de carga de EcoRiles.

- Un aumento en costos, que corresponde a mayor actividad en Anam y EcoRiles, compensados por una disminución de actividad en Gestión y Servicios.

- Un incremento de otras ganancias que se explicó principalmente por una recuperación de una parte de Boletas en Garantía emitidas por Gestión y Servicios y que habían sido provisionadas el año 2016 por tener una antigüedad superior a los 4 años. Adicionalmente, se registraron ventas de activos.

- Un mayor gasto por impuesto a la renta al cierre del año 2017, producido principalmente por un aumento del resultado antes de impuesto junto al alza en la tasa de impuesto del 24,0% al 25,5%.

#### 4. RESULTADOS TRIMESTRALES

ESTADO DE RESULTADOS (M\$)	4T17	4T16	% Var.	4T17 - 4T16
Ingresos Ordinarios	134.895.585	131.554.538	2,5%	3.341.047
Costos y Gastos de Operación	-54.759.696	-53.571.269	2,2%	(1.188.427)
<b>EBITDA</b>	<b>80.135.889</b>	<b>77.983.269</b>	<b>2,8%</b>	<b>2.152.620</b>
Depreciación y Amortización	-19.283.465	-16.936.134	13,9%	(2.347.331)
<b>Resultado de Explotación</b>	<b>60.852.424</b>	<b>61.047.135</b>	<b>(0,3%)</b>	<b>(194.711)</b>
Otras Ganancias	848.740	14.842.255	(94,3%)	(13.993.515)
Resultado Financiero*	-9.798.809	-8.412.002	16,5%	(1.386.807)
Gasto por impuestos	-12.743.182	-15.284.731	(16,6%)	2.541.549
<b>Utilidad Neta</b>	<b>18.939.781</b>	<b>25.396.251</b>	<b>(25,4%)</b>	<b>(6.456.470)</b>

\* Incluye ingresos financieros, costos financieros, diferencias de cambio y resultados por unidades de reajuste.

##### 4.1 ANÁLISIS DE INGRESOS

###### a) Ingresos de Operación

Los ingresos ordinarios del cuarto trimestre del año 2017 ascendieron a M\$134.895.585, cifra superior en M\$3.341.047 (2,5%) a la obtenida en el mismo trimestre del ejercicio anterior. Esta variación se explicó principalmente por la venta de biogás de Aguas del Maipo, mayores convenios con urbanizadores, devoluciones de seguro y mayores ingresos asociados a modificaciones de infraestructura sanitaria solicitada por terceros.

##### 4.2 ANÁLISIS DE GASTOS

###### a) Materias primas y consumibles utilizados

En el cuarto trimestre de 2017, los costos de materias primas y consumibles alcanzaron M\$9.820.538, cifra superior en M\$1.171.835 a la obtenida en el mismo trimestre del año 2016. El aumento de éstos se debió principalmente a mayor costo de energía eléctrica por M\$1.641.596, debido a mayor producción de agua potable de fuente subterránea y mayores tarifas por reliquidaciones, compensados parcialmente con menor costo en insumos químicos por M\$288.223.

###### b) Gastos por beneficios a los empleados

Durante el cuarto trimestre del 2017, los gastos por beneficios a los empleados alcanzaron M\$15.124.101, cifra superior en M\$66.129 al mismo trimestre del año anterior.

###### c) Gastos por depreciación y amortización

La depreciación y amortización del cuarto trimestre de 2017 ascendieron a M\$19.283.465, cifra superior en M\$2.347.331 a la obtenida en el mismo trimestre del año 2016, asociadas a las nuevas inversiones incorporadas en el período.

###### d) Otros Gastos

Durante el cuarto trimestre de 2017, los otros gastos ascendieron a M\$29.815.057, cifra inferior en M\$49.537 a la obtenida en el mismo trimestre del año.

#### 4.3 ANÁLISIS DE RESULTADO FINANCIERO Y OTROS RESULTADOS

##### a) Ingresos Financieros

Los ingresos financieros del cuarto trimestre de 2017 alcanzaron M\$1.170.736, cifra inferior en M\$173.464 a la obtenida en el mismo trimestre del año 2016, explicado principalmente por menores intereses financieros.

##### b) Costos Financieros

Los costos financieros del cuarto trimestre del 2017 alcanzaron M\$8.671.209, cifra superior en M\$2.085.318 a la obtenida en el mismo período del año 2016. Lo anterior se explicó principalmente por menor activación financiera e impacto de seguro de inflación.

##### c) Resultados por Unidades de Reajuste

En el cuarto trimestre del 2017 se obtuvieron pérdidas por M\$2.301.806, cifra que disminuyó en M\$861.427 respecto al mismo período del año 2016, explicado principalmente por una menor revalorización de la deuda, debido a la menor variación de la UF comparada al mismo trimestre del año 2016.

##### d) Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias

La provisión de impuesto a la renta del cierre del cuarto trimestre de 2017 fue de M\$12.743.182, cifra inferior en M\$2.541.549 respecto al mismo trimestre del año anterior. Esta variación se justificó principalmente por un menor resultado antes de impuestos de M\$15.575.033, que se compensa parcialmente por una mayor tasa de impuesto debido a la Reforma Tributaria.

##### e) Ganancia

La utilidad neta del cuarto trimestre de 2017 ascendió a M\$18.939.781, cifra inferior en M\$6.456.470 (25,4%) a la obtenida en el mismo trimestre del año 2016.



## 5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVOS	Dic. 17	Dic. 16	
	Ventas M\$	Ventas M\$	Var. %
Activos corrientes	151.737.073	183.335.457	(17,2%)
Activos no corrientes	1.917.633.912	1.861.126.917	3,0%
<b>Total activos</b>	<b>2.069.370.985</b>	<b>2.044.462.374</b>	<b>1,2%</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
Pasivos corrientes	237.819.145	212.350.061	12,0%
Pasivos no corrientes	866.737.268	873.274.457	(0,7%)
<b>Total pasivos</b>	<b>1.104.556.413</b>	<b>1.085.624.518</b>	<b>1,7%</b>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	593.488.151	589.683.018	0,6%
Participaciones no controladoras	371.326.421	369.154.838	0,6%
<b>Total patrimonio</b>	<b>964.814.572</b>	<b>958.837.856</b>	<b>0,6%</b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>	<b>2.069.370.985</b>	<b>2.044.462.374</b>	<b>1,2%</b>

### 5.1 ANÁLISIS DE ACTIVOS

Los activos totales de Inversiones Aguas Metropolitanas Consolidado al 31 de diciembre de 2017 presentaron un aumento de un 1,2% respecto al 31 de diciembre del 2016, pasando de M\$2.044.462.374 a M\$2.069.370.985.

Los activos corrientes disminuyeron en M\$31.598.384, debido principalmente a la disminución de efectivo y equivalentes al efectivo en M\$46.318.798 debido principalmente a que la filial Aguas Cordillera en el año 2016 vendió un terreno de gran superficie en la comuna de Vitacura. Lo anterior es compensado parcialmente por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en M\$7.229.366 explicado principalmente por el aumento de ventas reguladas, junto a impuestos por recuperar por M\$6.556.177.

Los activos no corrientes aumentaron en M\$56.506.995 explicado principalmente por el aumento neto en propiedades plantas y equipos por M\$57.187.131, asociado a las inversiones realizadas en el ejercicio. Las principales obras de inversión se reflejan en el siguiente cuadro:

INVERSIONES (M\$)	Dic. 17
Redes de Aguas Servidas	13.595.574
Planta de Agua Potable Chamisero	9.327.456
Redes de Aguas Potable	8.451.451
Obras de Emergencia por Eventos de Turbiedad	8.106.442
Planta Purificadora Biogás	6.121.864
Arranques y Medidores	6.019.370

5.2 ANÁLISIS DE PASIVOS Y PATRIMONIO

El pasivo exigible a diciembre del 2017 aumentó en M\$18.931.895 respecto a diciembre de 2016.

Los pasivos corrientes aumentaron en M\$25.469.084. Esta variación se debió principalmente a la reclasificación del Bono serie J debido a su término en el año 2018. Esto es compensado parcialmente con menor deuda de Aportes Financieros Reembolsables.

Los pasivos no corrientes presentaron un decremento de M\$6.537.189 (0,7%), lo que corresponde principalmente a una disminución de la deuda en préstamos bancarios por M\$5.283.345.

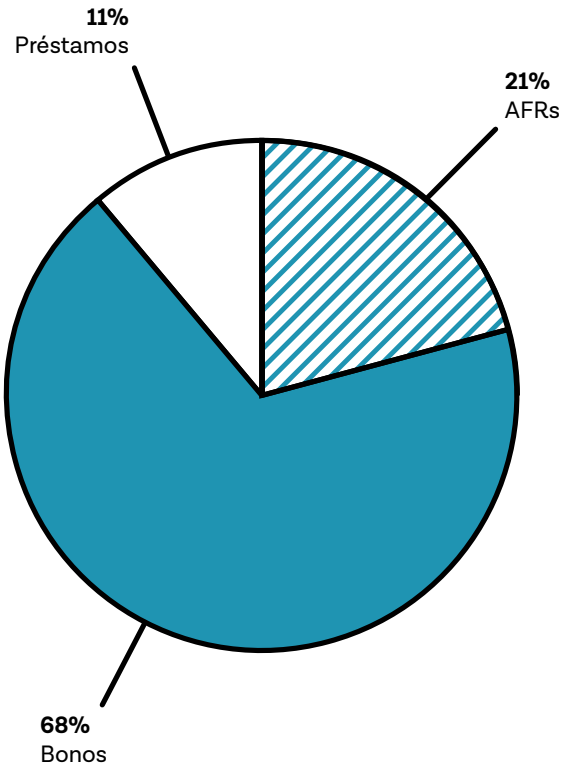
El patrimonio total aumentó en M\$5.976.716 y el patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora aumentó en M\$3.805.133.

El perfil de vencimiento de la deuda financiera al 31 de diciembre del 2017 es el siguiente:

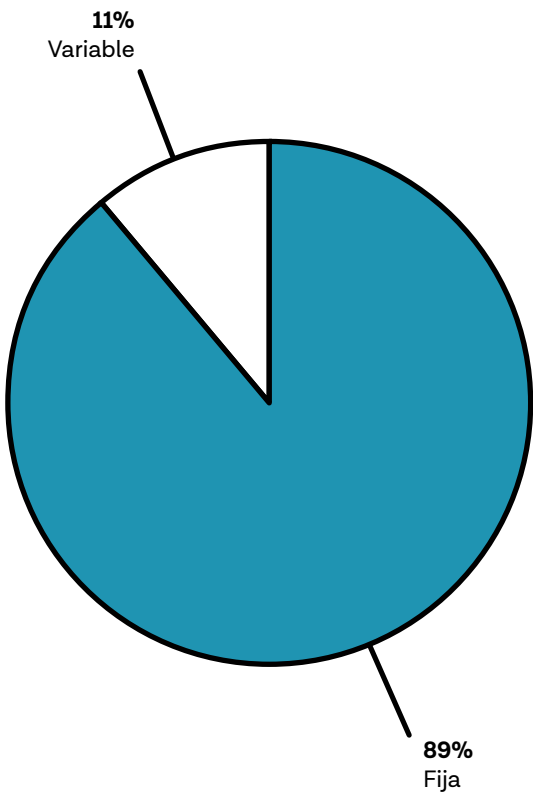
CAPITAL M\$	Moneda	Total	12 meses	1 a 3 años	3 a 5 años	+ de 5 años
AFRs	\$	181.902.132	15.309.206	20.764.356	44.137.532	101.691.038
Bonos	\$	580.156.234	35.856.224	19.232.757	19.604.953	505.462.300
Préstamos	\$	95.019.210	6.283.345	72.717.761	16.018.104	0
Totales		857.077.576	57.448.775	112.714.874	79.760.589	607.153.338

5.3 ESTRUCTURA DE PASIVOS FINANCIEROS

Composición por instrumentos



Composición por tasas



Análisis Razonado

## 6. FLUJO DE EFECTIVO

ESTADO DE RESULTADOS (M\$)	Dic. 17	Dic. 16	% Var.
Actividades de la operación	209.351.533	232.773.738	(10,1%)
Actividades de inversión	(113.828.958)	(93.203.205)	22,1%
Actividades de financiación	(141.841.373)	(107.639.669)	31,8%
<b>Flujo neto del período</b>	<b>(46.318.798)</b>	<b>31.930.864</b>	<b>(245,1%)</b>
<b>Saldo final de efectivo</b>	<b>19.803.208</b>	<b>66.122.006</b>	<b>(70,1%)</b>

El flujo procedente de actividades de operación experimentó una disminución de M\$23.422.205, al comparar diciembre 2017 con diciembre 2016.

Las principales variaciones fueron las siguientes:

- Aumento de pago a proveedores por M\$20.977.835, asociado principalmente a mayores pagos a proveedores de traslados de infraestructura sanitaria y arriendos.
- Un aumento por M\$9.054.587 en impuestos a las ganancias pagados, lo que se explica por el cambio de tasa de PPM en el período 2017 (incluyendo el pago por ingresos asociados a la venta de un terreno de gran superficie en la comuna Vitacura el cual era de propiedad de la filial Aguas Cordillera), además de un aumento en las ventas.
- Aumento en los pagos por beneficios a los empleados por M\$3.929.177, a la obtenida el año anterior, generado por mayores remuneraciones y gratificaciones asociadas a reajustes por IPC, junto a una mayor dotación.
- Aumento de los pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas por M\$2.836.308, asociado al pago de seguro de incendio correspondiente a 24 meses.

- Aumento en el ingreso por intereses financieros por M\$1.245.986.

Estas variaciones fueron parcialmente compensadas por el siguiente concepto:

- Aumento de los cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios M\$17.657.393 debido principalmente a un mayor volumen de ventas y a una mayor tarifa media y a un aumento en la recaudación.

El desembolso por actividades de inversión disminuyó en M\$20.625.753, debido principalmente al término de construcción de la tercera planta de tratamiento de aguas servidas Mapocho-Trebal y a la venta de terreno Isla Lo Mata en Aguas Cordillera, ocurrida durante el ejercicio 2016.

Las actividades de financiamiento generaron un flujo neto negativo de M\$34.201.704, esto se debe un mayor pago de préstamos por M\$40.236.337, compensado parcialmente por la colocación de bonos Serie C que realizó la filial Essal en el cuarto trimestre del año, por un total de UF 1,0 millón.



## 7. RATIOS FINANCIEROS

LIQUIDEZ		Dic. 17	Dic. 16
Liquidez corriente	veces	0,64	0,86
Razón ácida	veces	0,08	0,31
ENDEUDAMIENTO			
Endeudamiento total	veces	1,14	1,13
Deuda corriente	veces	0,22	0,20
Deuda no corriente	veces	0,78	0,80
Cobertura gastos financieros anualizado	veces	7,06	8,27
RENTABILIDAD			
Rentabilidad del patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora anualizado	%	11,62	12,70
Rentabilidad activos anualizado	%	3,34	3,71
Utilidad por acción anualizado	\$	68,72	74,29
Retorno de dividendos (*)	%	5,71	6,55

*Liquidez corriente: activo corriente/pasivo corriente.*

*Razón ácida: efectivo y equivalentes al efectivo / pasivo corriente.*

*Endeudamiento total: pasivo exigible / patrimonio total.*

*Deuda corriente: pasivos corrientes / pasivos exigible.*

*Deuda no corriente: pasivos no corrientes / pasivos exigible.*

*Cobertura de gastos financieros: resultado antes de impuestos e intereses anualizado / gastos financieros anualizado.*

*Rentabilidad del patrimonio: resultado del ejercicio anualizado/ total de patrimonio promedio del ejercicio anualizado.*

*Rentabilidad activos: resultado del ejercicio anualizado/ total de activos promedio del ejercicio anualizado.*

*Utilidad por acción: resultado del ejercicio anualizado/ número de acciones suscritas y pagadas.*

*Retorno de dividendos: dividendos pagados por acción / precio de la acción.*

*(\*) El precio de la acción a diciembre de 2017 asciende a \$1167,9, en tanto que a diciembre de 2016 ascendió a \$966,1*

A diciembre de 2017, la liquidez corriente tuvo una disminución de 25,6%, debido a una disminución en el activo corriente por M\$31.598.384 (17,2%), explicado principalmente por la venta de un terreno de gran superficie en la comuna de Vitacura ocurrida en el año 2016, y a un aumento en el pasivo corriente por M\$25.469.084, producto de la reclasificación del Bono serie J debido a su término en el año 2018.

La razón de endeudamiento aumentó en un 1,1%, producto de un aumento en el pasivo exigible por M\$18.931.895, debido principalmente al pago de los dividendos provisorios ocurridos en el primer trimestre 2017, compensado con un aumento en el patrimonio total por M\$5.976.716, explicado por la utilidad generada en el año 2017, compensado con el reparto de dividendos correspondiente al ejercicio 2016.

La rentabilidad del patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora anualizado presentó una disminución de 8,5%, debido a un aumento en el patrimonio promedio por M\$6.430.904, y a una disminución en el resultado del ejercicio por M\$5.570.486.

## 8. OTROS ANTECEDENTES

### a) Tarifas

El factor más importante que determina los resultados de nuestras operaciones y situación financiera son las tarifas que se fijan para nuestras ventas y servicios regulados. Como empresa sanitaria estamos regulados por la S.I.S.S. y nuestras tarifas se fijan en conformidad con la Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarios D.F.L. N°70 de 1988.

Nuestros niveles tarifarios se revisan cada cinco años y, durante dicho plazo, están sujetos a reajustes adicionales ligados a un polinomio de indexación, los cuales se aplican cuando la variación acumulada desde el ajuste anterior es del 3,0% o superior, según cálculos

realizados en función de diversos índices de inflación. Específicamente, los reajustes se aplican en función de una fórmula que incluye el Índice de Precios al Consumidor, el Índice de Precios de Bienes Importados Sector Manufacturero y el Índice de Precios Productor Manufacturero, todos ellos medidos por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Las últimas indexaciones realizadas por cada Sociedad del Grupo fueron aplicadas en las siguientes fechas:

<b>AGUAS ANDINAS S.A.:</b>	
Grupo 1	Julio 2017
Grupo 2	Julio 2017
Rinconada de Maipú	Enero 2016, Enero 2017 y Septiembre 2017
<b>AGUAS CORDILLERA S.A.</b>	
Enero 2017	
<b>AGUAS MANQUEHUE S.A.</b>	
Santa María	Marzo 2016
Chicureo	Junio 2017
Chamisero	Noviembre 2016
Los Trapenses	Marzo 2016
Valle Grande 3	Enero 2016, Enero 2017 y Septiembre 2017
<b>ESSAL S.A.:</b>	
Grupo 1	Octubre 2015
Grupo 2	Octubre 2015
Grupo 3	Octubre 2015
Chinquihue	Mayo 2017
Los Alerces	Octubre 2015

Además, las tarifas están afectas a reajuste para reflejar servicios adicionales previamente autorizados por la S.I.S.S.

Las tarifas vigentes para el período 2015-2020 fueron aprobadas por Decreto N° 83 de fecha 05 de junio de 2015, para Aguas Andinas S.A.,

del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción y entraron en vigencia el 1° de marzo de 2015 (publicadas en Diario Oficial el 03 de septiembre de 2015). Las tarifas vigentes de Aguas Cordillera S.A. para el mismo quinquenio 2015-2020 fueron aprobadas por Decreto N° 152 de fecha 19 de octubre de 2015, y entraron en vigencia a partir del 30 de junio de 2015 (publicadas en Diario Oficial el 25 de noviembre de 2015) y las tarifas vigentes de Aguas Manquehue S.A. 2015-2020 fueron aprobadas por Decreto N° 139 de fecha 16 de septiembre de 2015, y entraron en vigencia a partir del 19 de mayo de 2015 (publicadas en Diario Oficial el 25 de noviembre de 2015).

En tanto, para la filial Essal, las tarifas vigentes para el período 2016-2021 fueron aprobadas por el Decreto N° 143 de fecha 25 de agosto de 2016, y entraron en vigencia a partir del 12 de septiembre de 2016 (publicadas en el Diario Oficial el 21 de Enero de 2017).

**b) Riesgo de mercado**

Nuestra empresa presenta una situación favorable en términos de riesgo, la que se debe principalmente a las características particulares del sector sanitario. Nuestro negocio es estacional y los resultados de la explotación pueden variar de un trimestre a otro. Los mayores niveles de demanda e ingresos se registran durante los meses de verano (diciembre a marzo) y los menores niveles de demanda e ingresos durante los meses de invierno (junio a septiembre). En general, la demanda de agua es mayor en los meses más cálidos que en los más templados, debido principalmente a las necesidades adicionales de agua que generan los sistemas de irrigación y otros usos externos de agua.

Las condiciones climatológicas adversas pueden eventualmente afectar la óptima entrega de servicios sanitarios, esto porque los procesos de captación y producción de agua potable dependen en gran medida de las condiciones climatológicas que se desarrollan en las cuencas hidrográficas. Factores tales como las precipitaciones meteorológicas (nieve, granizo, lluvia, niebla), la temperatura, la humedad, el arrastre de sedimentos, los caudales de los ríos y las turbiedades, determinan no solo la cantidad, calidad y continuidad de aguas crudas disponibles en cada bocatoma, sino también la posibilidad de que sean debidamente tratadas en las plantas de potabilización.

En caso de sequía, contamos con importantes reservas de agua que mantenemos en el Embalse El Yeso, Laguna Negra y Lo Encañado, además de los planes de contingencia que hemos desarrollado, los cuales nos permiten disminuir los eventuales impactos negativos que pudieran generar condiciones climatológicas adversas para nuestras operaciones. En el presente período persiste la sequía existente desde el año 2010, lo cual está significando aplicar planes de contingencia tales como la compra de agua cruda, utilización intensiva de pozos, el arriendo y compra de derechos de agua, entre otros. Todo ello a objeto de disminuir el impacto de la sequía y prestar nuestros servicios con normalidad, tanto en términos de calidad como de continuidad.

**c) Análisis de mercado**

La Sociedad no presenta variación en el mercado en que participa debido a que por la naturaleza de sus servicios y la normativa legal vigente, no tiene competencia en su área de concesión.

Aguas Andinas S.A. cuenta con una cobertura del 100% en agua potable, del 98,8% de servicio de alcantarillado y un 100% en tratamiento de aguas servidas de la cuenca de Santiago.

Aguas Cordillera S.A. cuenta con una cobertura del 100% en agua potable, del 98,9% de servicio de alcantarillado y un 100% en tratamiento de aguas servidas.

Aguas Manquehue S.A. cuenta con una cobertura del 100% en agua potable, un 99,4% de servicio de alcantarillado y un 100% en tratamiento de aguas servidas.

Essal S.A. cuenta con una cobertura del 100% en agua potable, en el servicio de alcantarillado presenta un 95,7% en la X Región y 92,6% en la XIV Región; y un 100% en tratamiento de aguas servidas.

**d) Inversiones de capital**

Una de las variables que más incide en el resultado de nuestras operaciones y situación financiera son las inversiones de capital. Éstas son de dos tipos:

**Inversiones comprometidas.** Tenemos la obligación de acordar un plan de inversiones con la S.I.S.S., en el que se describen las

inversiones que debemos realizar durante los 15 años siguientes a la fecha en la que el plan de inversiones correspondiente entra en vigor. Específicamente, el plan de inversiones refleja un compromiso de nuestra parte para llevar a cabo ciertos proyectos relacionados con el mantenimiento de ciertas normas de calidad y cobertura de servicios. El plan de inversiones mencionado está sujeto a revisión cada cinco años, pudiendo solicitar efectuar modificaciones cuando se verifican ciertos hechos relevantes.

#### **Fechas de aprobación y actualización de los planes de desarrollo del Grupo Aguas:**

##### **Aguas Andinas S.A.**

Gran Santiago: 23 de diciembre de 2015

Localidades: 5 de abril de 2013, 26 de septiembre de 2013, 31 de diciembre de 2014, 12 de enero de 2015 y 17 de noviembre de 2015

##### **Aguas Cordillera S.A.**

Aguas Cordillera y Villa Los Dominicos: 21 de diciembre de 2015

##### **Aguas Manquehue S.A.**

Santa María y Los Trapenses: 23 de diciembre de 2014

Chicureo, Chamisero y Valle Grande III: 10 de agosto de 2016

Alto Lampa: 22 de noviembre de 2013

##### **Essal S.A.**

Localidades de la X y XIV Región: 1 de junio de 2016, 14 de junio de 2016, 12 de agosto de 2016 y 16 de enero de 2016

**Inversiones no comprometidas.** Las inversiones no comprometidas son aquellas que no están contempladas en el plan de inversiones y que realizamos voluntariamente a fin de asegurar la calidad de nuestros servicios y reemplazar activos obsoletos. Éstas, en general, tienen relación con el reemplazo de infraestructura de la red y otros activos, la adquisición de derechos de aprovechamiento de agua y las inversiones en negocios no regulados, entre otros.

En conformidad con las normas internacionales de información financiera vigentes en Chile, en particular NIC 23, se capitalizan los intereses sobre inversiones de capital en obras en ejecución. La mencionada NIC 23 establece que cuando la entidad adquiere deuda con el fin de financiar inversiones, los intereses de esa deuda deben ser disminuidos del gasto financiero e incorporados a la obra en construcción financiada, hasta por el monto total de dichos intereses, aplicando la tasa respectiva a los desembolsos efectuados a la fecha de presentación de los estados financieros. En consecuencia, los costos financieros asociados a nuestro plan de inversiones de capital afecta el monto de gastos en intereses registrados en los estados de resultados, consignándose dichos costos financieros junto con las obras en ejecución en la partida de “propiedades, planta y equipo” de nuestro estado de situación financiera.

#### **e) Aspectos Financieros**

**Riesgos de Moneda:** Nuestros ingresos se encuentran en gran medida vinculados a la evolución de la moneda local. Es por ello, que nuestra deuda se encuentra emitida principalmente en esta misma moneda, por lo que no registramos riesgos significativos de operaciones en moneda extranjera.

**Riesgo de Tasa de Interés:** Al 31 de diciembre de 2017, el riesgo de la tasa de interés que mantiene Inversiones Aguas Metropolitanas S.A. está conformado por un 88,9% a tasa fija y un 11,1% a tasa variable. La deuda a tasa fija la componen: emisiones de bonos a corto y largo plazo (76,1%) y aportes financieros reembolsables (23,9%), en tanto que la deuda a tasa variable corresponde a créditos con bancos nacionales.

Al 31 de diciembre de 2016, el riesgo de la tasa de interés que mantenía Inversiones Aguas Metropolitanas S.A. estaba conformado por un 88,5% a tasa fija y un 11,5% a tasa variable. La deuda a tasa fija la componían: emisiones de bonos a corto y largo plazo (74,2%) y aportes financieros reembolsables (25,8%), en tanto que la deuda a tasa variable correspondía a créditos con bancos nacionales.

La sociedad mantiene una política de monitoreo y gestión de la tasa de interés, que con el objetivo de optimizar el costo de financiamiento, evalúa permanentemente los instrumentos de cobertura disponibles en el mercado financiero.

Toda esta favorable situación, ha significado que las clasificadoras de riesgo nos hayan asignado para la deuda de largo plazo una clasificación de riesgo de AA+. En el caso de las acciones: Feller Rate nos asignó una clasificación de primera clase nivel 1 y Fitch Ratings nos asignó una clasificación de primera clase nivel 2.



# Aguas Andinas S.A. y Filiales

## ANTECEDENTES GENERALES

Nombre <b>Aguas Andinas S.A.</b>	
Tipo de entidad <b>Sociedad anónima abierta</b>	
Inscripción en Registro de valores <b>N° 0346</b>	
Domicilio <b>Avenida Presidente Balmaceda N° 1398, Santiago Chile</b>	
Teléfono <b>(56-2) 688 1000</b>	Fax <b>(56-2) 569 2777</b>
Rut <b>61.808.000-5</b>	
Casilla postal <b>1537 Santiago</b>	
Giro <b>Captación, purificación, distribución de agua potable y disposición de aguas servidas</b>	
Fono servicio <b>(56-2) 731 2482</b>	
Sitio Web <b>www.aguasandinas.cl</b>	
Capital suscrito y pagado <b>M\$ 155.567.354</b>	
Auditores externos <b>Ernst &amp; Young</b>	
Rol único tributario (Rut) <b>61.808.000 - 5</b>	

## CONSTITUCIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD

Aguas Andinas S.A. se constituyó como sociedad anónima por escritura pública el 31 de mayo de 1989 en Santiago, ante el Notario Público Señor Raúl Undurraga Laso. Un extracto de los estatutos fue publicado en el Diario Oficial del día 10 de junio de 1989, quedando inscrita en el Registro de Comercio a fojas 13.891, N° 7.040 del año 1989 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

## ASPECTOS LEGALES

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros (en adelante “Comisión para el Mercado Financiero”) con el N° 0346 por disposición de la Ley N° 18.777. Como empresa del sector sanitario es fiscalizada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios, en conformidad con la Ley N° 18.902 y los Decretos de Ley N° 382 y N° 70, ambos del año 1988.

## OBJETO SOCIAL

La Sociedad tiene por objeto social la prestación de servicios sanitarios que contempla la construcción y explotación de servicio públicos destinados a producir y distribuir agua potable y recolectar y dispones aguas servidas, dentro del área de concesión distribuida en el Gran Santiago, localidades periféricas y en la Región de los Ríos y Lagos, excepto la ciudad de Valdivia.

Para dar un servicio integral a los clientes, la Sociedad cuenta con filiales no sanitarias otorgando servicios diversificados como el tratamiento de residuos industriales, comercialización de materiales y análisis técnicos.

## DIRECTORIO

Presidente <b>Guillermo Pickering de la Fuente</b>
Vicepresidente <b>Herman Chadwick Piñera</b>
Directores titulares <b>Fernando Samaniego Sangroniz</b> <b>Rodrigo Manubens Moltedo</b> <b>Ricardo Escobar Calderon</b> <b>Pedro Sierra Bosch</b> <b>Laureano Cano Iniesta</b>
Directores suplentes <b>Sonia Tschorne Berestesky</b> <b>Loreto Silva Rojas</b> <b>Rodrigo Terré Fontbona</b> <b>Christophe Cros</b>
Gerente General <b>Narciso Berberana Sáenz</b>
Porcentaje participación matriz 50,10234%
Proporción que representa la inversión en el activo de la Matriz: La inversión en la sociedad representa la proporción de 52,31%

## EJECUTIVOS PRINCIPALES

Planificación, Ingeniería y Sistemas <b>Jorge Cabot Ple</b>
Resiliencia y Finanzas <b>Iván Yarur Sairafi</b>
Sustentabilidad y Desarrollo <b>Sandra Andreu Pezareix</b>
Operaciones y Economía Circular <b>Manuel Baurier Trias</b>
Asuntos Jurídicos <b>Camilo Larraín Sánchez</b>
Gestión del Servicio <b>Eugenio Rodríguez Mingo</b>
Legitimidad Social y de Comunicaciones y Relaciones Institucionales <b>Gonzalo Valenzuela Medina</b>
Construcción <b>Alberto Julián Blanco Marengo</b>
Servicio al Cliente <b>José Sáez Albornoz</b>
Organización, Personas y Ambiente de Trabajo <b>Javier Irazábal Beltrán</b>

## RELACIÓN COMERCIAL CON MATRIZ

Durante el 2017 sólo existió un contrato de arriendo de oficinas con Inversiones Aguas Metropolitana S.A. por instalaciones del edificio corporativo de Aguas Andinas S.A., el cual se pagó mensualmente. En el futuro se espera mantener similares relaciones comerciales.

## 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES

### 1.1 BASES DE PREPARACIÓN

Los presentes estados financieros consolidados corresponden a los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y a los estados consolidados de resultados integrales de cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016. Los que han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF.

El Grupo cumple con las condiciones legales del entorno en el que desarrolla sus operaciones, en particular las Filiales sanitarias con respecto a las regulaciones propias del sector sanitario. Las empresas del Grupo presentan condiciones de operación normal en cada ámbito en el que desarrollan sus actividades, sus proyecciones muestran una operación rentable y tiene capacidad para acceder al sistema financiero para financiar sus operaciones, lo que a juicio de la administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros consolidados.

#### Moneda Funcional y de presentación

Los estados financieros de cada una de las Sociedades que conforman el Grupo se presentan en la moneda del entorno económico principal en el cual operan dichas Sociedades (Moneda funcional). Para propósitos de los estados financieros consolidados, los resultados y la posición financiera de cada Sociedad del Grupo son expresados en pesos chilenos (redondeados en miles de pesos), que es la moneda funcional de la Sociedad y sus Filiales, y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

#### Nuevos pronunciamientos contables

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a NIIF, que han sido emitidas, con entrada en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación.

La Sociedad ha aplicado estas normas concluyendo que no afectaron significativamente los estados financieros.

ENMIENDAS Y/O MODIFICACIONES	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 12, Revelaciones de intereses en otras entidades	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
NIC 7, Estado de flujos de efectivo	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
NIC 12, Impuesto a las ganancias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Sociedad no ha aplicado estas normas en forma anticipada.

NUEVAS NORMAS	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros, clasificación y medición	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
CINIIF 22, Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
CINIIF 23, Tratamiento de posiciones fiscales inciertas	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
NIIF 17, Contratos de Seguro	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021

MEJORAS Y MODIFICACIONES	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 1, Adopción de IFRS por primera vez	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 2, Pagos basados en acciones	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 4, Contratos de seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIC 40, Propiedades de inversión	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 3, Combinaciones de negocios	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
NIIF 11, Acuerdos conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
NIC 12, Impuestos a las Ganancias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
NIC 23, Costo sobre préstamos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
NIC 28, Inversiones en Asociadas	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
NIIF 10, Estados Financieros Consolidados	Por determinar

La Administración de la Sociedad se encuentra analizando el eventual impacto que tendrán las normas y enmiendas, antes descritas, en los estados financieros. No obstante, aquellas cuya entrada en vigencia es en períodos anuales iniciados el 01 de enero de 2018, han sido analizadas y se estima que no tendrán efectos relevantes en la preparación y presentación de los estados financieros futuros.

**Nota de Política contable NIIF 9 y NIIF 15 en los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2017**

NIIF 9, “Instrumentos financieros” cuya versión final fue emitida en julio de 2014. Establece los principios para la información financiera sobre activos financieros y pasivos financieros, de forma que se presente información útil y relevante para los usuarios de los estados financieros para la evaluación de importes, calendario e incertidumbre de los flujos de efectivos futuros de la entidad.

Introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de IFRS 9. Su aplicación es obligatoria a contar del 1 de enero de 2018 y su adopción anticipada es permitida.

La NIIF 9 requiere que el Grupo registre las pérdidas crediticias esperadas de todos sus títulos de deuda, préstamos y deudores comerciales, ya sea sobre una base de 12 meses o de por vida.

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad efectuó una evaluación de la política de pérdida crediticia de sus deudores comerciales (descrita en Nota 1 letra H), concluyendo que esta política considera en forma implícita un modelo de pérdida esperada según el requerimiento de la presente norma. Esta evaluación se basa en la información disponible y sustentable de riesgo crediticio.

De acuerdo a lo expuesto anteriormente, no se modificará el modelo de determinación de pérdidas por deterioro asociadas al riesgo crediticio, no existiendo efectos en la preparación y presentación de los estados financieros de la Sociedad.

NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”, emitida en mayo de 2014, establece los principios que aplicará la entidad para presentar información útil a los usuarios de los estados financieros sobre la naturaleza, importe, calendario e incertidumbre de los

ingresos de actividades ordinarias y flujos de efectivos que surgen de un contrato con un cliente. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Su aplicación es obligatoria a contar del 1 de enero de 2018 y su adopción anticipada es permitida.

La Sociedad mide sus ingresos por venta a valor razonable. Las facturaciones son efectuadas en base al consumo real o trabajo realizado de la contraprestación por cobrar, neto de devoluciones, descuentos comerciales y rebajas, por lo que el ingreso es reconocido cuando es transferido al cliente y la recuperación es considerada probable, los costos asociados y posibles descuentos por cobros erróneos pueden ser estimados con fiabilidad.

Aguas Andinas S.A., estima que la entrada en vigencia de la presente Norma no tiene efectos en el reconocimiento de ingresos procedentes de contratos con clientes.

**Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, el que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). El Directorio, en sesión de fecha 28 de marzo de 2018, aprobó los presentes estados financieros consolidados.

Los estados financieros consolidados de Aguas Andinas S.A. y Filiales correspondientes al ejercicio 2016 fueron aprobados por su Directorio en Sesión celebrada el día 29 de marzo de 2017.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado estimaciones tales como:

- Vida útil de activos fijos e intangibles
- Valoración de activos y plusvalía comprada (fondos de comercio o menor valor de inversiones)
- Pérdidas por deterioro de activos
- Hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de beneficios por

terminación de contratos de empleados

- Hipótesis empleadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros
- Ingresos por suministros pendientes de facturación
- Provisiones por compromisos adquiridos con terceros
- Riesgos derivados de litigios vigentes

A pesar de que estas estimaciones y juicios se realizaron en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se registraría en forma prospectiva, en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.



## 1.2 POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

### A. BASES DE CONSOLIDACIÓN

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Sociedad y las entidades controladas por la Sociedad (sus Filiales). Filiales son aquellas entidades sobre las cuales el Grupo tiene el poder para dirigir las actividades relevantes, tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su participación y la capacidad de utilizar ese poder para influir en los montos de los rendimientos del inversor. Las Filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

En el proceso de consolidación se eliminan todas las transacciones, saldos, pérdidas y ganancias entre las entidades del Grupo.

La Sociedad y sus Filiales presentan uniformidad en las políticas utilizadas por el Grupo.

Las Filiales incluidas en los estados financieros consolidados de Aguas Andinas S.A. son las siguientes:

### B. SEGMENTOS OPERATIVOS

NIIF 8 establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas a los productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada, que es regularmente revisada por la Administración para la toma de decisiones sobre los recursos que deben asignarse a los segmentos y evaluar su desempeño.

El Grupo gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por segmento de negocio. Los segmentos operativos informados internamente son los siguientes:

- Operaciones relacionadas con el giro de sanitarias (Agua).
- Operaciones no relacionadas con el giro de sanitarias (No Agua).

### C. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

La Sociedad reconoce un activo intangible identificable cuando pueda demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la entidad y el costo puede ser valorado correctamente

R.U.T	Nombre Sociedad	Directo %	Indirecto %	Total 2017 %	Directo %	Indirecto %	Total 2016 %
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	99,990300	0,00000	99,990300	99,990300	0,00000	99,990300
89.221.000-4	Aguas Manquehue S.A.	0,000400	99,999600	100,00000	0,000400	99,999600	100,00000
96.967.550-1	Análisis Ambientales S.A.	99,000000	1,00000	100,00000	99,000000	1,00000	100,00000
96.945.210-3	Ecoriles S.A.	99,038500	0,961500	100,00000	99,038500	0,961500	100,00000
96.579.800-5	Empresa de Servicios Sanitarios de Los Lagos S.A.	2,506500	51,00000	53,50650	2,506500	51,00000	53,50650
96.828.120-8	Gestión y Servicios S.A.	97,847800	2,152200	100,00000	97,847800	2,152200	100,00000
96.897.320-7	Inversiones Iberaguas Ltda.	99,999998	0,000002	100,00000	99,999998	0,000002	100,00000
76.190.084-6	Aguas del Maipo S.A.	82,649996	17,350004	100,00000	82,649996	17,350004	100,00000

**i. Activos intangibles adquiridos en forma separada:**

Los activos intangibles adquiridos de forma separada se presentan al costo menos amortización acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas. La amortización es calculada en forma lineal utilizando las vidas útiles estimadas. Las vidas útiles estimadas y el método de amortización son revisados al cierre de cada estado de situación, contabilizando el efecto de cualquier cambio de la estimación de forma prospectiva.

**ii Método de amortización para intangibles:**

La vida útil estimada para los software es de 4 años. Para aquellos otros activos de vida útil definida, el período de vida útil en el cual se amortizan corresponde a los períodos definidos en los contratos o derechos que los originan.

**Intangibles vida útil definida**

El método de amortización aplicado por la Sociedad refleja el patrón al cual se espera que sean utilizados, por parte de la entidad, los beneficios económicos futuros del activo. Para tal efecto, la Sociedad utiliza el método de amortización lineal.

**Programas informáticos**

La vida útil estimada para los software es de 4 años. Para aquellos otros activos de vida útil definida, el período de vida útil en el cual se amortizan corresponde a los períodos definidos en los contratos o derechos que los originan.

**Intangibles de vida útil indefinida**

Los intangibles de vida útil indefinida corresponden principalmente a derechos de agua y servidumbres, los cuales fueron obtenidos con carácter de indefinidos, según lo establecen los contratos de adquisición y los derechos obtenidos de la Dirección General de Aguas, dependiente del Ministerio de Obras Públicas.

**Determinación de vida útil**

Los factores que deben considerarse para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- Vida predecible del negocio o industria.
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).
- Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La vida útil puede requerir modificaciones durante el tiempo debido a cambios en estimaciones como resultado de cambios en supuestos acerca de los factores antes mencionados.

**D. PLUSVALÍA**

La plusvalía (menor valor de inversiones o fondo de comercio) generada en la combinación de negocios representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación del Grupo en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una sociedad filial en la fecha de adquisición.

La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía que se generó con anterioridad de la fecha de nuestra transición a NIIF, esto es 1 de enero de 2008, se mantiene por el valor neto registrado a esa fecha, en tanto que la originada

con posterioridad se mantienen registradas según el método de adquisición.

La plusvalía no se amortiza, en su lugar al cierre de cada ejercicio contable se procede a estimar si se ha producido en ella algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su caso, al oportuno ajuste por deterioro, según lo requiere la NIC 36.

**E. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

La Sociedad utiliza el método del costo para la valoración de Propiedades, Planta y Equipo. El costo histórico incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir al Grupo y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

**Método de depreciación y vida útil estimada para propiedades, planta y equipo:**

El método de depreciación aplicado por la Sociedad refleja el patrón al cual se espera que los activos sean utilizados por parte de la entidad durante el período en que éstos generen beneficios económicos. Para tal efecto, la Sociedad utiliza el método de depreciación lineal a lo largo de su vida útil técnica, la cual se sustenta en estudios preparados por expertos independientes (empresas externas especialistas). El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre del Estado de Situación Financiera.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Vidas útiles

Las vidas útiles consideradas para efectos del cálculo de la depreciación se sustentan en estudios técnicos preparados por empresas externas especialistas, las cuales se revisan en la medida que surjan antecedentes que permitan considerar que la vida útil de algún activo se ha modificado.

La asignación de la vida útil total para los activos se realiza sobre la base de varios factores, incluyendo la naturaleza del equipo. Tales factores incluyen generalmente:

- 1. Naturaleza de los materiales componentes de los equipos o construcciones.
- 2. Medio de operación de los equipos
- 3. Intensidad del uso
- 4. Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.

El rango de vida útil (en años) por tipo de Activos es la siguiente:

ITEM	Vida útil (años) Mínima	Vida útil (años) Máxima
Edificios	25	80
Planta y equipo	5	50
Equipamiento de tecnologías de la información	4	4
Instalaciones fijas y accesorios	5	80
Vehículos de motor	7	10
Mejoras de bienes arrendados	5	5
Otras propiedades, planta y equipo	5	80

Política de estimación de costos por desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, planta y equipo:

Debido a la naturaleza de los activos que se construyen en la Sociedad y dado que no existen obligaciones contractuales u otra exigencia constructiva como las mencionadas por las NIIF y, en el marco regulatorio, el concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes estados financieros consolidados.

Política de ventas de activos fijos

Los resultados por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se registran en el Estado de Resultados Integrales Consolidados.

F. DETERIORO DEL VALOR DE ACTIVOS TANGIBLES E INTANGIBLES EXCEPTO LA PLUSVALÍA

En cada fecha de cierre del Estado de Situación Financiera consolidado, el Grupo revisa los valores libros de sus activos tangibles e intangibles con vida útil definida para determinar si existen indicadores de que dichos activos han sufrido una pérdida por deterioro. Si tales indicadores existen, se estima el valor recuperable de los activos para determinar el monto de la pérdida por deterioro (si existe). Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo en particular, el Grupo estima el valor recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo a la cual pertenece el activo.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas se someten a pruebas anuales de deterioro y cuando existan indicadores de que el activo podría haber sufrido un deterioro de su valor, antes de finalizar dicho período.

El valor recuperable es el monto mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y, el valor en uso. Para la estimación del valor en uso, los flujos futuros de caja estimados son descontados a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje tanto las condiciones actuales de mercado del valor del dinero en el tiempo así como los riesgos específicos asociados al activo.

Cuando se estima que el valor recuperable de un activo (o unidad

generadora de efectivo) es menor que su valor libro, el valor libro de ese activo (o unidad generadora de efectivo) es ajustado a su valor recuperable reconociendo inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro. Cuando se revierte una pérdida por deterioro, el valor libro del activo (o la unidad generadora de efectivo) es ajustado a la estimación revisada de su valor recuperable, siempre que el valor libro ajustado no exceda el valor libro que se habría determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro del activo (o la unidad generadora de efectivo) en ejercicios anteriores.

G. ARRENDAMIENTOS

i. Arrendamientos financieros

Los arriendos se clasifican como arrendamientos financieros cuando los términos del arriendo transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario. Todos los otros arriendos se clasifican como arrendamientos operativos.

ii. Arrendamientos operativos

Los pagos de arrendamientos operativos se reconocen como gasto en forma lineal durante la vigencia del arrendamiento, excepto cuando otra base sistemática sea más representativa para reflejar el patrón temporal en el cual se consumen los beneficios económicos del activo arrendado. Los arriendos contingentes se reconocen como gastos en el período en el que se incurren.

En el evento que se reciban incentivos de arriendo con el objeto de acordar un arrendamiento operativo, tales incentivos se reconocen como un pasivo. El beneficio acumulado por incentivos es reconocido linealmente como una reducción del gasto de arrendamiento, salvo cuando otra base sistemática sea más representativa para reflejar el patrón temporal en el cual se consumen los beneficios económicos del activo arrendado.

iii. Arrendamientos implícitos

La Sociedad y filiales revisan sus contratos para verificar la eventual existencia de arrendamientos implícitos, de acuerdo a CINIIF 4.



## H. ACTIVOS FINANCIEROS

Las adquisiciones y enajenaciones de instrumentos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que el Grupo se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de ellas se han transferido y el Grupo ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados
- Inversiones mantenidas hasta su vencimiento
- Préstamos y cuentas por cobrar.
- Activos financieros disponibles para la venta.

La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de su reconocimiento inicial.

Aguas Andinas S.A. y sus filiales invierten en instrumentos de bajo riesgo, que cumplan con estándares de clasificación establecidas en sus políticas de inversión. Es así, que los fondos mutuos de inversión deben tener una clasificación AAfm / M1 (Cuotas con muy alta protección ante la pérdida, asociados a riesgos crediticios /cuotas con la más baja sensibilidad ante los cambios en las condiciones económicas). Los depósitos a plazo fijo y pactos, contratados son instrumentos con clasificación N-1 (Instrumentos con la más alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados).

Las instituciones emisoras de estos instrumentos corresponden a Sociedades bancarias o filiales de Bancos, con clasificación de riesgo N-1 y sus instrumentos tienen una clasificación de riesgo de al menos AA (con una muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, a la industria a que pertenece o en la economía).

### i. Método de tasa de interés efectiva

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de

la asignación de los ingresos o gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar durante la vida esperada del activo financiero, y hace el Valor Actual Neto (VAN) igual a su monto nominal.

### ii. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros se presentan a valor razonable a través de resultados cuando el activo financiero es mantenido para negociar o se designa como a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, se valorizan a valor razonable y cualquier pérdida o ganancia resultante se reconoce en resultados. La pérdida o ganancia neta reconocida en los resultados incluye cualquier dividendo o interés percibido sobre el activo financiero.

La Sociedad y sus filiales mantienen acciones de la Sociedad Eléctrica Puntilla S.A., las cuales han sido valorizadas a su valor justo en la fecha de adquisición, según lo establecido en NIC N° 39. Su medición posterior se realizará al costo debido a que no existe un mercado activo, según lo dispuesto en la misma norma.

### iii. Préstamos y cuentas por cobrar

Los deudores comerciales, préstamos y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados los cuales tienen pagos fijos o determinables y no se cotizan en un mercado activo y se clasifican como préstamos y cuentas por cobrar. Los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier pérdida por deterioro, excepto para las cuentas por cobrar de corto plazo donde el reconocimiento de intereses sería inmaterial.

### Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales, corresponden a los importes facturados por consumos de agua potable, servicios de alcantarillado, tratamiento de aguas servidas y otros servicios y a los ingresos devengados por consumos realizados entre la fecha de la última lectura (según calendario mensual establecido) y la fecha de cierre del

Estado Financiero. Estos son registrados a valor neto de la estimación de deudores incobrables o de baja probabilidad de cobro.

La política de deudores comerciales está sujeta a la política de crédito, la cual establece las condiciones de pago, así como también los distintos escenarios a pactar de los clientes morosos.

### Política de deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La Sociedad evalúa periódicamente las pérdidas de valor que afectan sus activos financieros. El importe es registrado en la cuenta provisiones incobrables. El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados integral consolidado dentro de “otros gastos”. Cuando una cuenta por cobrar sea incobrable, se regulariza contra la cuenta de provisión para las cuentas a cobrar.

Las estimaciones están basadas en la siguiente situación histórica: considerando las estadísticas de recuperación, las cuales indican que luego del octavo mes de facturación impaga, su posibilidad de recaudación es marginal, en otras palabras, la probabilidad de recuperar un valor facturado es mínima.

En Aguas Andinas S.A. y sus filiales Aguas Cordillera S.A., Aguas Manquehue S.A. y Essal S.A., la deuda de los clientes con más de 8 saldos se provisionan en un 100%.

Para Aguas Andinas S.A. y sus filiales Aguas Cordillera S.A., Aguas Manquehue S.A. y Essal S.A., las deudas por consumos transformados en convenios de pago, se provisionan en un 100% del saldo convenido.

Para las filiales Gestión y Servicios S.A., Anam S.A., Ecoriles S.A., y Aguas del Maipo S.A los clientes con deudas superiores a 120 días se provisionan en un 100% sobre la deuda vencida.

Los documentos por cobrar con deuda vencida se provisionan en un 100%.

I. INVENTARIOS

Los materiales, repuestos e insumos se presentan valorizados a su costo de adquisición, el cual no excede el valor neto de realización. El método de costeo corresponde al costo promedio ponderado. Anualmente, se efectúa la valorización de aquellas existencias sin rotación los últimos doce meses, y se deja registrado a valor de mercado si fuera menor.

J. POLÍTICA DE PAGO DE DIVIDENDOS

La política de dividendos de la Sociedad y según lo establece el artículo 79 de la Ley 18.046 que rige a las Sociedades Anónimas, es repartir a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio. En el evento en que estos dividendos no existan o sean inferiores al mínimo establecido en la Ley, se procederá a efectuar la provisión respectiva.

Adicional a esto y previa autorización de la Junta Ordinaria de accionistas se podrá distribuir el 70% restante como dividendo adicional, siempre que se mantenga el actual nivel de capitalización de la Sociedad y sea compatible con las políticas de inversión.

K. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

Los activos y pasivos en monedas extranjeras, se presentan a los respectivos tipos de cambio vigentes al cierre de cada período, de acuerdo a las siguientes paridades:

MONEDA	31-12-2017 \$	31-12-2016 \$
Dólar Estadounidense	614,75	669,47
Euro	739,15	705,60

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales consolidados.

Las diferencias de cambio se registran en los resultados del ejercicio en que se devengan.

L. PASIVOS FINANCIEROS

Los préstamos, obligaciones con el público y similares se registran inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente, se valorizan a costo amortizado, utilizando la tasa de interés efectiva, salvo para aquellas operaciones para las que se han suscrito contratos de cobertura que se valoran de acuerdo al siguiente acápite.

M. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS Y CONTABILIDAD DE COBERTURA

La utilización de instrumentos financieros derivados por parte de Aguas Andinas S.A. y filiales se basa en las políticas de gestión de riesgos financieros del Grupo, las cuales establecen las directrices para su uso.

El Grupo utiliza instrumentos financieros derivados como instrumentos de cobertura para mitigar los riesgos de inflación, tasa de interés y de moneda extranjera sobre partidas existentes a las que se ha expuesto por razón de sus operaciones.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera. En el caso de los derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros Activos Financieros” y si es negativo en el rubro “Otros Pasivos Financieros”.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que un derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de coberturas.

El tratamiento de las operaciones de cobertura con instrumentos derivados es el siguiente:

**Coberturas de valor razonable.** Los cambios en el valor de mercado de los instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura, así como los ítems cubiertos, se registran

con cargo o abono a los resultados financieros de las respectivas cuentas de resultado.

**Coberturas de flujos de caja y de inversión neta en moneda extranjera.** Los cambios en el valor razonable de estos instrumentos financieros derivados se registran por la parte que es efectiva, directamente en una reserva de patrimonio neto denominado “cobertura de flujo de caja”, mientras que la parte inefectiva se registra en resultados. El monto reconocido en patrimonio neto no se traspasa a la cuenta de resultados hasta que los resultados de las operaciones cubiertas se registren en la misma, o hasta la fecha de vencimiento de dichas operaciones.

En caso de discontinuación de la cobertura, la pérdida o ganancia acumulada a dicha fecha en el patrimonio neto se mantiene hasta que se realice la operación subyacente cubierta. En ese momento, la pérdida o ganancia acumulada en el patrimonio se revertirá sobre la cuenta de resultados afectando a dicha operación.

Al cierre de cada ejercicio los instrumentos financieros son presentados a su valor razonable. En el caso de los derivados no transados en mercados formales, el Grupo utiliza para su valoración hipótesis basadas en las condiciones de mercado a dicha fecha.

**Efectividad.** Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del subyacente directamente atribuibles al riesgo cubierto se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura con una efectividad en un rango de 80% a 125%.

**Derivado implícito.** El Grupo también evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté siendo contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente, contabilizando las variaciones de valor directamente en el estado de resultados consolidado.

## N. PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES

Las provisiones se reconocen cuando el Grupo tiene una obligación presente que es consecuencia de eventos pasados, y para la cual es probable que el Grupo utilice recursos para liquidar la obligación y sobre la cual pueda hacer una estimación razonable del monto de la obligación.

La cuantificación de las provisiones se realiza teniendo en consideración la mejor información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y se reestima con ocasión de cada cierre contable. Las provisiones constituidas se utilizan para afrontar los riesgos específicos para los cuales fueron originalmente reconocidas, procediéndose a su revisión, total o parcial, cuando dichos riesgos desaparecen o disminuyen.

Son pasivos contingentes todas aquellas obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura y perjuicio patrimonial asociado se estima de baja probabilidad. De acuerdo con NIIF, el Grupo no reconoce provisión alguna por estos conceptos, si bien, como es requerido en la misma norma.

## O. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La obligación por la indemnización por años de servicio, que se estima devengarán los trabajadores que jubilen en Aguas Andinas S.A., Aguas Cordillera S.A., Aguas Manquehue S.A., y ESSAL S.A., se registra a valor actuarial, determinado con el método de la unidad de crédito proyectada. Las ganancias y pérdidas actuariales sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones de las tasas de rotación, mortalidad, incrementos de sueldo o tasa de descuento, se determinan de acuerdo a lo establecido en NIC 19 en otros resultados integrales, afectando directamente a Patrimonio, lo que posteriormente es reclasificado a resultados acumulados.

### Aguas Andinas S.A.

La indemnización por años de servicio en Aguas Andinas S.A. se rige por lo que indica el Código del Trabajo, excepto el monto de indemnización a todo evento acumulada al 31 de julio de 2002 y el pago por despido de 1,45 sueldos, excluyendo renuncia voluntaria, sin tope de monto ni años, para los trabajadores que son parte

de los contratos colectivos vigentes y a quienes, a través de su contrato individual de trabajo, se les hizo extensivo el mismo beneficio. El monto a todo evento acumulado a esa fecha se reajusta trimestralmente según la variación del índice de precios al consumidor. Asimismo, el citado contrato colectivo establece que los trabajadores que jubilen en Aguas Andinas S.A., y hacen efectivo su retiro en un plazo de 120 días contados desde la fecha en que cumplan la edad legal de jubilación, podrán acceder al beneficio detallado en el contrato colectivo, y continúan devengando este beneficio con posterioridad a julio de 2002.

### Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A.

La indemnización por años de servicio en Aguas Cordillera S.A., y Aguas Manquehue S.A., se rige por lo que indica el Código del Trabajo, excepto el monto de indemnización a todo evento acumulada al 31 de diciembre de 2002 y el pago por despido de 1 sueldo sin tope de monto ni años, para los trabajadores que son parte de los contratos colectivos vigentes y a quienes, a través de su contrato individual de trabajo, se les hizo extensivo el mismo beneficio. El monto a todo evento acumulado a esa fecha se reajusta trimestralmente según la variación del índice de precios al consumidor. Asimismo los citados contratos colectivos establecen que los trabajadores que jubilen en Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A., continúan devengando este beneficio con posterioridad a diciembre de 2002.

### ESSAL S.A.

A los empleados que forman parte del contrato colectivo vigente o son asimilados a éste a la fecha de los estados financieros, se les efectúa cálculo de valor actuarial sólo en caso de jubilación y muerte. En dichos casos existe un tope de seis meses para efectos de su pago. En los otros casos se rige por lo que indica el Código del Trabajo, es decir, no tienen derecho a indemnización salvo despido y con tope de 11 meses.

Los anticipos otorgados al personal con cargo a dichos fondos se presentan deduciendo las obligaciones vigentes. Ellos serán imputados en la liquidación final en forma reajustada, de acuerdo con lo estipulado en los citados convenios.

Para las otras filiales no existen beneficios de esta naturaleza.

## P. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

El gasto por impuesto a las ganancias corresponde a la sumatoria del impuesto a las ganancias por pagar y la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto a las ganancias por pagar es determinado en base al resultado tributario del período. El impuesto a las ganancias por pagar del Grupo se calcula utilizando las tasas impositivas que se hayan aprobado, o que se encuentren en el último trámite de aprobación, en la fecha de cierre del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se reconocen sobre la base de las diferencias entre los valores libros de los activos y pasivos en los estados financieros y las correspondientes bases tributarias utilizadas en el cálculo del resultado tributario y se contabilizan de acuerdo con el método del pasivo. Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias imponibles, y los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan beneficios fiscales futuros con los que se pueda compensar tales diferencias. No se reconocen activos o pasivos por impuestos diferidos si las diferencias temporarias surgen del menor valor o del reconocimiento inicial (excepto en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una transacción que no afecta los resultados tributarios ni los resultados financieros.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cada estado de situación financiera y se reduce en la medida que ya no sea probable que se disponga de suficientes resultados tributarios disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo.



Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se espera estén vigentes en el período en el cual se liquide el pasivo o se realice el activo, basado en las tasas tributarias que se hayan aprobado, o bien se encuentre prácticamente terminado el proceso de aprobación, al cierre del período del estado de situación financiera. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos refleja las consecuencias tributarias que se producirían debido a la manera en la cual el Grupo espera, a la fecha de reporte, recuperar o liquidar el valor libros de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y éstos están relacionados con la misma entidad y autoridad tributaria.

## Q. INGRESOS ORDINARIOS

### Política de reconocimiento de ingresos ordinarios

Se registran los ingresos que surgen de todas las operaciones normales y otros eventos a su valor razonable del pago recibido o por cobrar considerando términos de pago, rebajas y notas de crédito. El monto de los ingresos se puede medir con confianza.

### Política de reconocimiento de ingresos ordinarios por ventas de bienes

Los ingresos ordinarios por ventas de bienes, son reconocidos una vez transferidos el riesgo y ventajas significativos, derivados de la propiedad de los bienes, la Sociedad no conserva ninguna relación con el bien vendido, el monto de ingresos puede ser medido con fiabilidad, es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados a la venta y los costos incurridos en la operación son también medibles con fiabilidad.

### Política de reconocimiento de ingresos ordinarios por ventas de servicios

Los ingresos por venta de servicios se miden a valor razonable. Las facturaciones son efectuadas en base al consumo real o trabajo realizado de la contraprestación por cobrar, neto de devoluciones, descuentos comerciales y rebajas, por lo que el ingreso es reconocido

cuando es transferido al cliente y la recuperación es considerada probable, los costos asociados y posibles descuentos por cobros erróneos pueden ser estimados con fiabilidad.

El área de servicios de las Sociedades sanitarias está dividida en grupos de facturación, lo que determina fechas para lecturas y posterior facturación. Este proceso se desarrolla en base a un calendario mensual, lo cual genera que al cierre de cada mes existan consumos no leídos, y por lo tanto, no facturados.

Para los grupos de facturación que cuenten con la información sobre la base de consumos efectivamente leídos, se procederá a aplicar la tarifa correspondiente.

En aquellos casos en que la Sociedad no disponga de la totalidad de los consumos leídos se procederá a efectuar la mejor estimación de aquellos ingresos pendientes de facturar, esto es sobre la base de datos físicos del mes anterior valorizados a la tarifa vigente, considerando en ambos casos (facturación o estimación) tarifa normal o sobreconsumo según corresponda.

La transferencia de riesgos y beneficios varían según el giro de la empresa. Para las empresas de Servicios Sanitarios la prestación de servicios y todos sus cobros asociados son efectuados de acuerdo al consumo real y se efectúa una provisión mensual sobre los consumos efectuados y no facturados en base a facturación anterior. Para las Empresas Anam S.A., EcoRiles S.A., Gestión y Servicios S.A. y Aguas del Maipo S.A, la facturación y eventual provisión es efectuada en base a trabajos realizados.

### Método para determinar el estado de terminación de servicios

La prestación de los servicios sanitarios se verifica a través de la medición del consumo, de acuerdo a lo establecido en la normativa legal asociada, en tanto para las filiales no sanitarias una vez concluidos los servicios y/o emitidos los informes respectivos.

Los ingresos por convenios con urbanizadores se registran como ingresos ordinarios en la medida que se cumplen ciertas condiciones estipuladas en cada contrato, las que aseguran que el beneficio económico asociado fluirá hacia la Sociedad.

## R. GANANCIA POR ACCIÓN

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el Grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

## S. INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

Se consideran activos de naturaleza medioambiental aquellos que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Sociedad y filiales, cuya principal finalidad es la minimización de los impactos medioambientales adversos y la protección y mejora del medio ambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura de las operaciones de Aguas Andinas S.A. y Filiales.

Dichos activos se encuentran valorizados, al igual que cualquier otro activo, a costo de adquisición. La Sociedad y filiales amortizan dichos elementos siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil restante estimada de los diferentes elementos.

## T. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, los cuales incluyen el impuesto al valor agregado (I.V.A.), determinado por el método directo y con los siguientes criterios:

**Efectivo y equivalentes al efectivo:** Representan entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor (plazo menor a 3 meses desde la fecha de su contratación y sin restricciones).

**Actividades de operación:** Representan actividades típicas de la operación normal del negocio de la sociedad y sus filiales, así como otras actividades no clasificadas como de inversión o financiamiento.

**Actividades de inversión:** Representan actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.

**Actividades de financiamiento:** Representan actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias

**U. CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN**

Para los contratos de construcción, el Grupo utiliza el “Método del porcentaje de realización” para el reconocimiento de los ingresos y gastos referidos a un contrato en ejecución. Bajo este método, los ingresos derivados del contrato se comparan con los costos del mismo incurridos en el grado de avance en que se encuentre, con lo que se revelará el importe de los ingresos de actividades ordinarias, de los gastos y de las ganancias que pueden ser atribuidas a la porción del contrato ejecutado.

Los costos de los contratos se reconocen cuando se incurren en ellos. Cuando el resultado de un contrato de construcción puede estimarse de forma fiable y es probable que el contrato vaya a ser rentable, los ingresos del contrato se reconocen durante el período del contrato. Cuando sea probable que los costos totales del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida estimada se reconoce inmediatamente como un gasto del período. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede estimarse con suficiente fiabilidad, los ingresos del contrato se reconocen sólo hasta el límite de los costos del contrato incurridos que sea probable que se recuperarán.

El Grupo presenta como un activo el importe bruto adeudado por los clientes por el trabajo de todos los contratos en curso para los cuales los costos incurridos más los beneficios reconocidos (menos las pérdidas reconocidas) superan la facturación parcial. La facturación parcial no pagada por los clientes y las retenciones se incluyen en

“Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar”.

El Grupo presenta como un pasivo el importe bruto adeudado a los clientes por el trabajo de todos los contratos en curso para los cuales la facturación parcial supera los costos incurridos más los beneficios reconocidos (menos las pérdidas reconocidas).

**V. COSTOS DE FINANCIAMIENTO CAPITALIZADOS**

**Política de préstamos que devengan intereses:**

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos que cumplan las condiciones para su calificación, son capitalizados, formando parte del costo de dichos activos.

**Política de capitalización de costos por intereses:**

Se capitalizan aquellos intereses pagados o devengados provenientes de deudas que financian activos calificados, según lo estipulado en NIC 23. La mencionada NIC 23 establece que cuando la Entidad adquiere deuda con el fin de financiar inversiones, los intereses de esa deuda deben ser disminuidos del gasto financiero e incorporados a la obra en construcción financiada, hasta por el monto total de dichos intereses, aplicando la tasa respectiva a los desembolsos efectuados a la fecha de presentación de los estados financieros.

**W. RECLASIFICACIONES**

Para efectos comparativos se han efectuado ciertas reclasificaciones al 31 de diciembre de 2016, de acuerdo al siguiente detalle:

RECLASIFICACIONES	Aumento/ (Disminución) M\$
<b>Estado de resultado por naturaleza:</b>	
Ingresos de actividades ordinarias	-246.664
Otros gastos, por naturaleza	246.664
<b>Estado de flujo de efectivo:</b>	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	24
Otros cobros por actividades de operación	92.410
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-92.434

## ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVOS	2017 M\$	2016 M\$
Activos Corrientes	150.618.761	182.071.355
Activos no Corrientes	1.646.261.375	1.589.747.781
<b>Total Activos</b>	<b>1.796.880.136</b>	<b>1.771.819.136</b>

PASIVOS	2017 M\$	2016 M\$
Pasivos Corrientes	237.111.903	211.931.051
Pasivos no Corrientes	866.468.756	873.005.660
Patrimonio	642.630.776	634.157.180
Participaciones Minoritarias	50.668.701	52.725.245
<b>Total Pasivos y Patrimonio</b>	<b>1.796.880.136</b>	<b>1.771.819.136</b>

## ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

	2017 M\$	2016 M\$
Ingresos Ordinarios	509.540.577	492.249.645
Costo de Operación	-285.329.778	-267.745.969
Resultado Financiero	-25.059.261	-20.643.577
Otros distintos de la operación	-9.328.660	-5.580.178
Impuesto a la Renta	-46.340.625	-43.442.462
Participaciones Minoritarias	-3.861.973	-4.261.793
<b>Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>139.620.280</b>	<b>150.575.666</b>

## ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO

	2017 M\$	2016 M\$
Flujos de Efectivo Netos de Actividades de Operación	213.469.168	234.098.851
Flujos de Efectivo Netos de Actividades de Inversión	-113.828.958	-93.180.602
Flujos de Efectivo Netos de Actividades de Financiación	-145.708.313	-108.995.335
Incremento (Decremento) Neto en Efectivo y Equivalente al Efectivo	-46.068.103	31.922.914
Saldo Inicial del Efectivo y Equivalente al Efectivo	64.876.443	32.953.529
<b>Saldo Final del Efectivo y Equivalente al Efectivo</b>	<b>18.808.340</b>	<b>64.876.443</b>



ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

	Aguas Andinas S.A. y Filiales		Aguas Cordillera S.A. y Filiales		Aguas Manquehue S.A		Iberaguas Ltda. y Filial		Essal S.A.	
ACTIVOS	2017 M\$	2016 M\$	2017 M\$	2016 M\$	2017 M\$	2016 M\$	2017 M\$	2016 M\$	2017 M\$	2016 M\$
Activos Corrientes	150.618.761	182.071.355	18.111.056	48.898.587	4.698.352	4.859.500	31.844.702	15.182.067	31.844.702	15.166.065
Activos no Corrientes	1.646.261.375	1.589.747.781	303.296.984	289.572.852	88.826.395	79.936.629	183.107.507	174.524.684	156.390.794	147.807.971
Total Activos	1.796.880.136	1.771.819.136	321.408.040	338.471.439	93.524.747	84.796.129	214.952.209	189.706.751	188.235.496	162.974.036
PASIVOS										
Pasivos corrientes	237.111.903	211.931.051	43.711.165	52.771.971	15.292.813	7.697.070	15.395.072	15.445.568	17.441.588	17.710.264
Pasivos no corrientes	866.468.756	873.005.660	74.137.734	73.086.242	24.353.717	23.831.041	94.198.693	68.171.860	94.198.693	68.171.861
Patrimonio	642.630.776	634.157.180	203.558.909	212.612.997	53.878.217	53.268.018	67.826.762	68.314.285	76.595.215	77.091.911
Participaciones Minoritarias	50.668.701	52.725.245	232	229	0	0	37.531.682	37.775.038	0	0
Total Pasivos y Patrimonio	1.796.880.136	1.771.819.136	321.408.040	338.471.439	93.524.747	84.796.129	214.952.209	189.706.751	188.235.496	162.974.036
ESTADO DE RESULTADOS										
Ingresos ordinarios	509.540.577	492.249.645	63.924.489	63.521.557	12.401.009	11.488.105	54.926.019	53.655.895	54.926.019	53.655.895
Costo de operación	(285.329.778)	(267.745.969)	(39.427.384)	(40.256.341)	(7.988.554)	(7.990.314)	(34.781.825)	(33.057.106)	(34.775.772)	(33.044.505)
Resultado financiero	(25.059.261)	(20.643.577)	(818.611)	(919.553)	(63.052)	(64.831)	(2.972.488)	(2.695.516)	(2.972.488)	(2.695.516)
Otros distintos de la operación	(9.328.660)	(5.580.178)	616.105	17.600.783	(243.448)	(680.928)	(781.254)	(945.654)	(781.033)	(945.421)
Impuesto a la renta	(46.340.625)	(43.442.462)	(5.404.534)	(7.921.350)	(912.954)	(404.901)	(4.188.086)	(3.829.202)	(4.169.588)	(3.807.165)
Participación Minoritaria	(3.861.973)	(4.261.793)	(14)	(10)	0	0	(5.991.297)	(6.450.011)	0	0
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	139.620.280	150.575.666	18.890.051	32.025.086	3.193.001	2.347.131	6.211.069	6.678.406	12.227.137	13.163.288
ESTADO DE FLUJO EFECTIVO										
Flujos de efectivo netos de actividades de operación	213.469.168	234.098.851	10.620.784	22.689.705	1.451.727	2.883.964	19.030.053	20.716.884	18.224.918	20.750.809
Flujos de efectivo netos de actividades de inversión	(113.828.958)	(93.180.602)	(9.981.002)	13.091.106	(2.824.691)	(3.260.342)	(14.156.895)	(13.577.658)	(14.156.895)	(13.577.658)
Flujos de efectivo netos de actividades de financiación	(145.708.313)	(108.995.335)	(34.608.187)	(9.882.384)	278.273	1.019.332	7.645.458	(8.444.542)	8.466.594	(8.488.139)
Incremento (decremento) neto en efectivo y equivalente al efectivo	(46.068.103)	31.922.914	(33.968.405)	25.898.427	(1.094.291)	642.954	12.518.616	(1.305.316)	12.534.617	(1.314.988)
Saldo Inicial del efectivo y equivalente al efectivo	64.876.443	32.953.529	34.944.556	9.046.129	1.271.410	628.456	229.405	1.534.721	213.404	1.528.392
Saldo Final del Efectivo y Equivalente al Efectivo	18.808.340	64.876.443	976.151	34.944.556	177.119	1.271.410	12.748.021	229.405	12.748.021	213.404

Análisis Razonado

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

	Ecoriles S.A		Aguas del Maipo S.A		Gestión y Servicios S.A		Análisis Ambientales S.A	
ACTIVOS	2017 M\$	2016 M\$	2017 M\$	2016 M\$	2017 M\$	2016 M\$	2017 M\$	2016 M\$
Activos Corrientes	4.718.568	5.103.621	2.066.321	477.419	6.325.828	5.768.832	1.838.309	2.029.111
Activos no Corrientes	501.160	425.004	14.356.295	8.347.776	780.187	907.094	4.614.248	5.354.352
Total Activos	5.219.728	5.528.625	16.422.616	8.825.195	7.106.015	6.675.926	6.452.557	7.383.463
PASIVOS								
Pasivos corrientes	2.101.177	2.380.465	7.200.920	99.426	3.687.532	3.690.043	1.700.455	2.956.521
Pasivos no corrientes	0	0	109.474	82.367	41.863	40.043	0	0
Patrimonio	3.118.551	3.148.160	9.112.222	8.643.402	3.376.620	2.945.840	4.752.102	4.426.942
Total Pasivos y Patrimonio	5.219.728	5.528.625	16.422.616	8.825.195	7.106.015	6.675.926	6.452.557	7.383.463
ESTADO DE RESULTADOS								
Ingresos ordinarios	13.389.212	12.726.542	1.335.159	0	8.363.693	8.569.328	8.301.209	7.159.548
Costo de operación	(11.174.166)	(10.519.496)	(655.995)	(731.324)	(7.928.958)	(8.094.804)	(6.706.861)	(6.167.761)
Resultado financiero	14.105	42.883	156.080	153.645	30.533	14.446	(62.637)	(115.362)
Otros distintos de la operación	2.297	3.861	4.857	172.080	339.270	(2.295.062)	4.357	8.751
Impuesto a la renta	(551.107)	(531.150)	(170.358)	(35.653)	(189.894)	553.002	(372.811)	(186.434)
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	1.680.341	1.722.640	669.743	(411.252)	614.644	(1.253.090)	1.163.257	698.742
ESTADO DE FLUJO EFECTIVO								
Flujos de efectivo netos de actividades de operación	1.054.308	1.457.506	604.804	(636.020)	403.826	1.063.565	2.102.735	1.537.032
Flujos de efectivo netos de actividades de inversión	(416.297)	(101.739)	(3.484.590)	153.645	2.062.476	(104.489)	(300.158)	(541.891)
Flujos de efectivo netos de actividades de financiación	(1.722.641)	(1.450.000)	2.797.500	(450.000)	(2.720.000)	(500.000)	(1.766.742)	(1.058.000)
Incremento (decremento) neto en efectivo y equivalente al efectivo	(1.084.630)	(94.233)	(82.286)	(932.375)	(253.698)	459.076	35.835	(62.859)
Saldo Inicial del efectivo y equivalente al efectivo	1.467.751	1.561.984	95.703	1.028.078	961.747	502.671	4.238	67.098
Saldo Final del Efectivo y Equivalente al Efectivo	383.121	1.467.751	13.417	95.703	708.049	961.747	40.073	4.239

Análisis Razonado